

Data: 13 settembre 2013 - prot. comunale n. 28.782

COMUNE DI CASTELFRANCO VENETO - PROVINCIA DI TREVISO
2° SETTORE AMMINISTRATIVO ECONOMICO FINANZIARIO
Ufficio Patrimonio

**AVVISO DI VENDITA MEDIANTE TRATTATIVA PRIVATA DIRETTA
DI UN' AREA EDIFICABILE CON DESTINAZIONE COMMERCIALE**

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

VISTE le deliberazioni del Consiglio Comunale n. 76 del 28/09/2012 e n. 103 del 30/11/2012, con le quali sono state approvate le modifiche ed integrazioni al Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari - triennio 2012-2014, ai sensi e per gli effetti dell'art. 58 della D.L. n.112 del 25/06/2008, convertito con modificazioni dalla Legge n.133 del 06/08/2008, già approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 56 del 29/06/2012, nonché le deliberazioni della Giunta Comunale n. 297 del 22/11/2012 e n. 309 dell' 11/12/2012;

ACCERTATO che in data 28/12/2012 è stata espletata l'asta pubblica per la vendita dell'"AREA EDIFICABILE - AMBITO A - SITA IN VIALE EUROPA A SUD DEL CENTRO COMMERCIALE DENOMINATO "SHOPPING DAY" CON DESTINAZIONE COMMERCIALE", al prezzo a base di € 1.870.000,00, e la stessa è stata dichiarata deserta per mancanza di presentazione di offerte;

CONSTATATO che in data 11/09/2013, prot. c.le n. 28545, è pervenuta al Comune una proposta di disponibilità all'acquisto della citata area al prezzo di € 1.870.000,00, alle condizioni indicate nell'avviso d'asta del 11/12/2012, prot. c.le n. 37019;

PRESO ATTO che la citata deliberazione del Consiglio Comunale n. 76 del 28/09/2012, ha stabilito che in caso di asta deserta gli immobili possono essere ceduti mantenendo le medesime condizioni e valori a base d'asta, con trattativa privata;

CONSTATATO che con deliberazione approvata dalla Giunta Comunale in data 12/09/2013 n. 216, l'Amministrazione Comunale ha confermato, per l'anno in corso, la vendita dell'area a mezzo trattativa privata al prezzo di € 1.870.000,00 (unmilioneottocentosettantamila/00), stabilendo di pubblicare apposito avviso pubblico sul sito internet ed all'Albo On-line del Comune, per la verifica di eventuali altri possibili interessati all'acquisto;

I N V I T A

CHIUNQUE FOSSE INTERESSATO ALL'ACQUISTO DELL'AREA SOPRAINDICATA, FATTA ECCEZIONE PER L'ATTUALE PROPONENTE, ALLE CONDIZIONI INDICATE NELL'AVVISO D'ASTA DEL 11/12/2012, PROT. C.LE N. 37019, CONSULTABILE SUL SITO INTERNET DEL COMUNE O PRESSO L'UFFICIO PATRIMONIO DEL COMUNE, A MANIFESTARE PER ISCRITTO IL PROPRIO INTERESSE.

GLI INTERESSATI VERRANNO INVITATI A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA DI GARA RISTRETTA AGLI STESSI, COMPRESO IL PROPONENTE CHE HA GIA' MANIFESTATO L'INTERESSE ALL'ACQUISTO.

NEL CASO NON PERVENGA ALCUNA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE, SI PROCEDERÀ ALL'ACCETTAZIONE DELLA PROPOSTA DI ACQUISTO GIÀ AGLI ATTI DEL COMUNE.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE:

Le dichiarazioni di interesse, scritte in lingua italiana con assolta l'imposta di bollo di € 16,00, dovranno pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune, via F.M. Preti, 36, c.a.p. 31033 Castelfranco Veneto (TV), entro le ore 12.30 del giorno 27 SETTEMBRE 2013, allegando la copia di valido documento di riconoscimento del dichiarante.

Non sono ammesse manifestazioni d'interesse per persona da nominare.

PRECISAZIONI:

Il pagamento del prezzo, oltre all'I.v.a. e le imposte di legge, da parte del futuro acquirente, dovrà essere effettuato entro la data di stipula dell'atto di acquisto, salvo diversamente stabilito dall'Amministrazione Comunale.

Il presente avviso costituisce solo un invito a manifestare interesse e non un invito ad offrire un'offerta al pubblico, ai sensi dell'art. 1336 del Codice Civile.

La presentazione della manifestazione di interesse non farà sorgere alcun diritto, azione, ragione o situazione di vantaggio o di aspettativa in favore dei dichiaranti, né farà sorgere alcun impegno circa la concreta presentazione di un'offerta economica per l'acquisto.

I soggetti interessati potranno acquisire ulteriori informazioni sull'area oggetto di vendita, sulla sua ubicazione, consistenza, destinazione urbanistica, e quant'altro sarà ritenuto necessario, ivi compresi eventuali sopralluoghi, presso la Sede Municipale in Via F.M. Preti n. 36, 2° Settore Amministrativo Economico Finanziario - Ufficio Patrimonio: martedì e venerdì ore 9.00 - 12.30, giovedì ore 16.00 - 17.30, telefono 0423/735529 - 0423/735552 - mail: patrimonio@comune.castelfrancoveneto.tv.it e presso il 5° Settore Tecnico - Ufficio Urbanistica: martedì e giovedì ore 10.00 - 12.30, giovedì 16.00 - 17.30, telefono 0423/735540.

Il presente avviso è pubblicato all'Albo Pretorio On-Line ed è consultabile sul sito internet del Comune: www.comune.castelfrancoveneto.tv.it.

I dati personali dei soggetti che presenteranno le manifestazione d'interesse all'acquisto saranno trattati per il periodo necessario al perfezionamento degli adempimenti connessi alla gara e al relativo contratto (tutela della privacy), con o senza ausilio di mezzi elettronici.

Riguardo al diritto degli interessati alla riservatezza nel trattamento dei propri dati si rinvia agli artt. 7 e segg. del D. Lgs. n. 196/2003.

Titolare del trattamento: Comune di Castelfranco Veneto.

Responsabile del trattamento: Responsabile dell'Ufficio Patrimonio.

Responsabile del procedimento: Responsabile dell'Ufficio Patrimonio.



Il Dirigente del Settore
dott. Carlo Sartore.