



COMUNE DI CASTELFRANCO VENETO

PROVINCIA DI TREVISO

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE SETTORE 3 TECNICO

N. generale **696** del **12/09/2022**

OGGETTO: INTERVENTO DI RECUPERO DELL'IMMOBILE EX CASA CATTANI PER LA REALIZZAZIONE DI UNA STRUTTURA DI CO-ABITAZIONE, MEDIANTE LA REALIZZAZIONE DI N. 10 ALLOGGI E DI SPAZI COMUNIDETERMINAZIONE A CONTRARRE CUP D25B19000640001

La Determina viene pubblicata dal 13/09/2022 al 27/09/2022.



CITTA' DI CASTELFRANCO VENETO

Provincia di Treviso

Determinazione del Dirigente del Settore 3 Tecnico

Proposta Nr. 831

Oggetto: INTERVENTO DI RECUPERO DELL'IMMOBILE EX CASA CATTANI PER LA REALIZZAZIONE DI UNA STRUTTURA DI CO-ABITAZIONE, MEDIANTE LA REALIZZAZIONE DI N. 10 ALLOGGI E DI SPAZI COMUNIDETERMINAZIONE A CONTRARRE CUP D25B19000640001

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con Decreto del Direttore Regionale della Direzione Programmazione Unitaria n. 30 del 5 maggio 2017 è stata approvata la quota di cofinanziamento del Piano Operativo Regionale (POR) FESR 2014-2020 “Asse 6” dedicato alla realizzazione dello Sviluppo Urbano Sostenibile (SUS) per la Strategia Integrata di Sviluppo Urbano Sostenibile (SISUS);
- tra le aree urbane selezionate rientra l'Area Urbana “Asolano-Castellana-Montebellunese”, costituita tra i Comuni di Montebelluna, Castelfranco Veneto, Asolo, Altivole, Caerano di San Marco, Istrana, Maser, Riese Pio X, Trevignano e Veduggio;
- il Comune di Castelfranco Veneto nell'ambito della Strategia Integrata di Sviluppo Urbano Sostenibile (SISUS) dell'AREA URBANA ASOLANO-CASTELLANA-MONTEBELLUNESE partecipa con la realizzazione di un intervento di cohousing e un intervento per l'accoglienza dei senza fissa dimora e in povertà estrema, con l'obiettivo specifico, nel primo caso, di sperimentare nell'Area Urbana modelli innovativi per favorire l'accesso all'abitazione da parte di famiglie e persone con particolari fragilità sociali ed economiche in condizioni di disagio abitativo e, nel secondo caso, di ridurre le situazioni di marginalità estrema e il degrado urbano collegato;
- l'Amministrazione Comunale ha individuato il fabbricato ex casa Cattani in via Loreggia quale immobile per la realizzazione dei due interventi citati prevedendone la ristrutturazione generale al fine di recuperarlo e adeguarlo al nuovo uso;
- a seguito della predisposizione del progetto definitivo i quadri economici di spesa dei due interventi sono stati assestati nel seguente modo:
 - l'intervento di cohousing mediante la realizzazione di n. 10 alloggi e di spazi comuni per un importo complessivo di spesa di euro 1.635.000,00;
 - l'intervento per asilo notturno per senza fissa dimora con capienza di n. 14 posti letto per un importo complessivo di spesa di euro 1.115.000,00;
- il Direttore della Direzione Regionale della Programmazione Unitaria con nota 2.8.2021 prot. regionale 343328 ha comunicato al responsabile dell'Autorità Urbana di Montebelluna la presa d'atto dell'aggiornamento dei budget per la realizzazione dei due interventi e il nulla osta alla diversa distribuzione delle risorse di cofinanziamento in capo al potenziale beneficiario mantenendo invariate le quote del beneficio pubblico e il totale complessivo della spesa del progetto congiunto dei due interventi;

- le modifiche di tali interventi sono state recepite nel programma triennale delle opere pubbliche 2021-2023 per l'annualità 2021, aggiornato in sede di sesta variazione di bilancio 2021-2023, con deliberazione consiliare n. 97 del 30/09/2021;
- con deliberazione della Giunta Comunale n° 260 del 11/11/2021 è stato approvato il progetto esecutivo per il recupero dell'immobile per COHOUSING, mediante la realizzazione di n. 10 alloggi e di spazi comuni, secondo le linee guida Regionali;
- con deliberazione della Giunta Comunale n° 210 del 11/8/2022 è stata approvata la revisione parziale del progetto esecutivo per il recupero dell'immobile per COHOUSING, allo scopo di adeguarlo nei prezzi e nei costi di progetto in ottemperanza all'art. 26 del D.L. 50 pubblicato in Gazzetta Ufficiale in data 17/05/2022, utilizzando il Prezziario Regionale approvato con DGR num. 555 del 20/05/2022;

PRESO ATTO che con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 74 del 26/07/2022, è stata approvata la variazione di bilancio che ha approvato l'aumento dei costi dell'opera così come previsti dal nuovo quadro economico del progetto esecutivo dei lavori in oggetto, per un importo complessivo pari a € 1.830.000,00;

VISTO che con deliberazione della Giunta Comunale n. 210 del 11/08/2022, è stato riapprovato il Progetto esecutivo per l'intervento in riferimento per un importo complessivo di € 1.830.000,00, € 1.514.904,12 per lavori di cui € 57.154,14 per oneri della sicurezza, nonché € 134.453,12 quali spese a disposizione dell'Amministrazione e € 180.642,76 per Iva e oneri professionali come riportato nel seguente quadro economico:

A IMPORTO LAVORI A BASE D'APPALTO		
A.1	IMPORTO PER L'ESECUZIONE DELLE LAVORAZIONI	1.457.749,98 €
A.1.1	<i>Opere strutturali</i>	448.269,95 €
A.1.2	<i>Opere edili</i>	573.584,40 €
A.1.3	<i>Impianti meccanici e idrotermosanitari</i>	168.819,70 €
A.1.4	<i>Impianti elettrici</i>	267.075,93 €
A.2	ONERI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO	57.154,14 €
TOTALE A.1+A.2		1.514.904,12 €
B SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B.1	SPESE TECNICHE E PROFESSIONALI	108.453,66 €
B.1.1	<i>Collaudo statico</i>	4.916,04 €
B.1.2	<i>Collaudo tecnico amministrativo</i>	6.111,41 €
B.1.3	<i>Spese tecniche per la Progettazione e la D.L.</i>	97.426,21 €
B.2	SPESE ALLACCI	16.059,62 €
B.2.1	<i>Allacciamenti pubblici servizi</i>	10.000,00 €
B.2.2	<i>Accantonamento di cui all'art. 24 comma 4 e art. 113 commi 2,3 e 4 del D.Lgs.50/2016</i>	6.059,62 €
B.3	SPESE PER PUBBLICITA'	2.000,00 €
B.4	SPESE PER ACCERTAMENTI DI LABORATORIO E VERIFICHE TECNICHE PREVISTE DAL CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO, COLLAUDO STATICO ED ALTRI EVENTUALI COLLAUDI SPECIALISTICI	3.000,00 €
B.5	<i>IMPREVISTI E ARROTONDAMENTI</i>	4.939,84 €
TOTALE B.1+B.2+B.3+B.4+B.5		134.453,12 €

C IVA E ONERI PROFESSIONALI		
C.1	IVA (10% SU A)	151.490,41 €
C.2	ONERI PREVIDENZIALI PROFESSIONISTI (4% SU B.1)	4.338,15 €
C.3	IVA PROFESSIONISTI (22% SU B.1+C.2)	24.814,20 €
TOTALE C.1+C.2+C.3		180.642,76 €
TOTALE COSTO INTERVENTO A+B+C		1.830.000,00 €

VISTO CHE in data 08/08/2022 il RUP ha validato il progetto esecutivo ai sensi dell'art. 26 del D. Lgs. 50/2016 s.m.i.;

CONSIDERATO che l'opera in questione trova copertura finanziata nei seguenti capitoli del bilancio di previsione 2022-2024, con imputazione all'esercizio 2022

- capitolo di spesa n. 678200 "RECUPERO IMMOBILE EX CATTANI PER INTERVENTO DI COHOUSING (FINANZIAMENTO FONDI EUROPEI CAP E 261020)", Cod. Bil. 12.04.2.0202, per la somma di Euro 905.869,66, accertata al capitolo di entrata n. 261020 "CONTRIBUTO REGIONALE RECUPERO IMMOBILE EX CATTANI PER INTERVENTO DI COHOUSING", Cod. Bil. 4.0200.1 (determinazione n. 1104/2021);

-capitolo di spesa n. 678201 "RECUPERO IMMOBILE EX CATTANI PER INTERVENTO DI COHOUSING (FINANZIAMENTO MUTUO C.DD.PP. SPA)", Cod. Bil. 12.04.2.0202, per la somma di Euro 729.130,34" accertata al capitolo di entrata n. 435020" MUTUO PASSIVO CON CASSA DD.PP. spa PER RECUPERO IMMOBILE EX CATTANI PER INTERVENTO DI COHOUSING E PER INTERVENTO ASILO NOTTURNO - OPERE 4 E 12 DEL 2021", Cod. Bil. 6.0300.01 (determinazione n. 758/2021);

-capitolo di spesa n. 678202 "RECUPERO IMMOBILE EX CATTANI PER INTERVENTO DI COHOUSING (finanziamento entrate proprie)", Cod. Bil. 12.04.2.0202, finanziato con avanzo di amministrazione destinato agli investimenti per la somma di € 195.000,00;

VISTO che in data 21/01/2015, è stata stipulata tra il Comune di Castelfranco Veneto e la Provincia di Treviso apposita convenzione, successivamente rinnovata in data 30/12/2020, con la quale il Comune ha aderito alla Stazione Unica Appaltante, istituita presso la Provincia di Treviso con deliberazione della Giunta Provinciale n. 186/45792/2014 del 05/05/2014, ai fini della gestione unitaria a livello provinciale delle funzioni di Centrale Unica di Committenza;

CONSIDERATO, altresì, che, ai sensi della convenzione sopra richiamata, le operazioni di gara saranno svolte dalla Stazione Unica Appaltante tramite portale telematico Sintel, e pertanto, in riferimento alla richiesta prot. 15188 del 12 marzo 2019 del Direttore generale della Provincia di Treviso, viene previsto nel quadro economico il riconoscimento del 25% dell'incentivo previsto dal comma 2 dell'art. 113 del D.Lgs. n. 50/2016 ai collaboratori SUA, con l'inserimento degli stessi nel Gruppo di lavoro;

VISTO l'art. 192 del T.U. 18.8.2000, n. 267, che prescrive l'adozione di apposita preventiva determinazione per la stipulazione del contratto, indicante il fine che con lo stesso si intende perseguire, il suo oggetto, la forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità e le ragioni che ne sono alla base;

RITENUTO di appaltare i lavori di cui trattasi – dell'importo a base di gara complessivo di netti Euro **1.514.904,12** ("a misura") di cui:

- Euro **1.457.749,98** soggetti a ribasso d'asta per la realizzazione dei lavori;
- Euro **57.154,14** non soggetti a ribasso d'asta per oneri della sicurezza;

mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 1, comma 2 lett. b) del Decreto Legge 16 luglio 2020, n. 76 "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale", convertito in Legge 11 settembre 2020 n. 120, così come modificato dall'art. 51 comma 1 lett. a) della Legge 108/2021 di

conversione del D.L. 77/2021, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi del medesimo art. 1, comma 3 del D.L. 76/2020, convertito in L. 120/2020, nel rispetto dei principi di trasparenza, di non discriminazione e di parità di trattamento, con consultazione di 10 operatori economici, individuati dal RUP;

PRESO ATTO che in data 06/08/2021 è stato pubblicato sul sito della Provincia di Treviso l'avviso prot. n. 46399 del 05/08/2021 per la formazione di un elenco di operatori economici da inviare a procedure negoziate per l'affidamento di lavori pubblici nonché per gli affidamenti diretti di cui all'art. 51 comma 1 lettera a) del D.L. 77/2021 convertito con modificazioni con L. n. 108 del 29/07/2021;

DATO ATTO che all'art. 6 del citato avviso sono stati definiti i criteri di selezione degli operatori economici da invitare alle singole procedure di gara, e che la scelta degli stessi avverrà, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, trasparenza, rotazione degli inviti, tenendo conto anche della diversa dislocazione territoriale delle imprese, a mezzo di criteri oggettivi di selezione che verranno individuati di volta in volta dal Responsabile Unico del procedimento nella determinazione a contrattare;

DATO ATTO CHE gli operatori economici da invitare sono stati individuati tramite il sorteggio avvenuto in data 26/08/2022, come da verbale del 26/08/2022, tra le imprese iscritte nell'elenco degli operatori economici iscritti presso la Provincia di Treviso;

ATTESO che:

- la ditta Appaltatrice dovrà costituire una cauzione definitiva del 10% dell'importo contrattuale ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- il contratto di appalto verrà stipulato ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. in forma pubblica amministrativa;
- il CUP acquisito per l'opera è il seguente: CUP D25B19000640001
- il CIG verrà acquisito dalla Stazione Appaltante della Provincia di Treviso in seguito dell'approvazione del presente provvedimento;
- l'appalto è regolato da apposito Capitolato Speciale d'Appalto facente parte del progetto esecutivo;

DATO ATTO

che la Direzione Lavori sarà oggetto di affidamento tramite separato successivo provvedimento;

che il Responsabile del Procedimento ha acquisito, ai sensi dell'art. 4 co. 1 del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti 7 marzo 2018 n. 49, dal Direttore dei Lavori in data 5/9/2022 l'attestazione sullo stato dei luoghi in merito:

- all'accessibilità delle aree e degli immobili interessati dai lavori secondo le indicazioni risultanti dagli elaborati progettuali;
- all'assenza di impedimenti alla realizzabilità del progetto, sopravvenuti rispetto agli accertamenti effettuati prima della approvazione del progetto medesimo;

RITENUTO necessario apportare alcune modifiche al quadro economico di spesa al fine di individuare con maggior precisione alcuni importi di spesa delle somme a disposizione dell'Amministrazione e per correggere un refuso che individua l'accantonamento di cui all'art. 24 comma 4 e art. 113 commi 2,3 e 4 del D.Lgs.50/2016 tra le spese di allacciamento del fabbricato;

ATTESO che, una volta approvata la determinazione a contrarre del RUP spetterà alla Provincia di Treviso – SUA la trasmissione delle lettere di invito mediante la piattaforma telematica Sintel di ARIA SPA;

DATO ATTO:

- che il contributo ANAC per l'indizione della gara di cui trattasi, quantificato in Euro 600,00, verrà pagato dalla Provincia di Treviso in quanto soggetto delegato dal Comune allo svolgimento della gara di cui trattasi, e soggetto che acquisirà il CIG in nome e per conto del Comune;
- che essendo tale contributo ANAC comunque a carico del Comune, quest'ultimo provvederà al pagamento dell'importo sopraindicato alla Provincia di Treviso;

RICHIAMATI:

- il Bilancio di Previsione ed il D.U.P. 2022-2024, approvati con deliberazione consiliare n. 136 in data 28.12.2021, dichiarata immediatamente eseguibile, e le successive variazioni;
- il P.E.G., il P.d.O. ed il Piano della Performance 2022-2024, approvati dalla Giunta Comunale con deliberazione n. 1 del 13.01.2022, dichiarata immediatamente eseguibile e le successive variazioni;

Dato atto che con deliberazione di Giunta comunale n. 179 del 30.06.2022, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato aggiornato il Piano degli obiettivi ed il Piano della Performance 2022 ed è stato approvato il Piano integrato di attività e organizzazione 2022- 2024;

VISTO il decreto Sindacale Prot. n. 62091 del 31.12.2021 con il quale è stato attribuito all' Arch. Luca Pozzobon l'incarico dirigenziale del Settore 3° Tecnico;

Dato atto che ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/200 e dell'art. 3, comma 2, del vigente regolamento sul sistema dei controlli interni, con la sottoscrizione del presente provvedimento deve ritenersi espresso il parere preventivo favorevole di regolarità tecnica;

Visto il D. Lgs. n. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il D.lgs. n. 118/2011 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il vigente Regolamento di contabilità comunale;

Visto il vigente Regolamento per la disciplina dei contratti;

Visto lo Statuto Comunale;

DETERMINA

1. di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di procedere all'affidamento dei lavori per l'intervento di recupero dell'immobile ex casa Cattani per la realizzazione di una struttura di co-abitazione, mediante la realizzazione di n. 10 alloggi e di spazi comuni, secondo le linee guida regionali in comune di Castelfranco Veneto (TV) dell'importo a base di gara di Euro **1.514.904,12** ("a misura") di cui Euro **57.154,14**, per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta – a mezzo procedura negoziata, senza bando, ai sensi dell'art. 63 del D. Lgs. 50/2016 e dell'art. 1 comma 2 lett. b) del D.L. 76/2020, convertito nella Legge 11 settembre 2020, n. 120, modificato dall'art. 51 comma 1 lett. a) del D.L. 77/2021, convertito in Legge 108/2021, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi del medesimo art. 1, comma 3 del D.L. 76/2020, convertito in L. 120/2020, nel rispetto dei principi di trasparenza, di non discriminazione e di parità di trattamento, con consultazione di 10 operatori economici, individuati dal RUP dall'elenco delle imprese iscritte, a seguito avviso pubblico prot. n. 46399 in data 05/08/2021, pubblicato sul sito istituzionale internet della Provincia di Treviso, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, in possesso dei requisiti speciali richiesti per l'esecuzione di lavori pubblici, relativamente alle categorie dei lavori suindicati, ai sensi dell'art. 84 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i.;
3. di dare atto che gli operatori economici da invitare sono stati individuati tramite il sorteggio avvenuto in data 26/08/2022, come da verbale del 26/08/2022, tra le imprese iscritte nell'elenco degli operatori economici iscritti presso la Provincia di Treviso;
4. di dare atto che la gara verrà espletata dalla Provincia di Treviso sulla base della convenzione riportata in premessa, mediante portale telematico Sintel;
5. di dare atto che si procederà alla stipula del contratto in modalità elettronica secondo le norme vigenti, con scrittura in forma pubblica amministrativa, a rogito del segretario comunale, ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs. n. 50/2016, con spese a carico dell'appaltatore;
6. di dichiarare che la gara in oggetto sarà ritenuta valida ed efficace anche nel caso di presentazione di una sola offerta valida;
7. delegare la Provincia di Treviso quale Stazione Unica Appaltante, sulla base della convenzione

in premessa citata e delle attribuzioni reciproche ivi contenute, a procedere a tutte le attività inerenti la procedura di gara, con attribuzione alla medesima SUA delle credenziali di accesso per le predette finalità;

8. di approvare il quadro economico della spesa come di seguito descritto con le modifiche alle somme a disposizione dell'Amministrazione dovute ad una più precisa quantificazione della previsione di spesa delle voci B1-B2-B3-B6 e conseguentemente l'IVA e gli oneri professionali :

A IMPORTO LAVORI A BASE D'APPALTO		
A.1	IMPORTO PER L'ESECUZIONE DELLE LAVORAZIONI	1.457.749,98 €
A.1.1	<i>Opere strutturali</i>	448.269,95 €
A.1.2	<i>Opere edili</i>	573.584,40 €
A.1.3	<i>Impianti meccanici e idrotermosanitari</i>	168.819,70 €
A.1.4	<i>Impianti elettrici</i>	267.075,93 €
A.2	ONERI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO	57.154,14 €
TOTALE A.1+A.2		1.514.904,12 €
B SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B.1	SPESE TECNICHE E PROFESSIONALI	106.426,21 €
B.1.1	<i>Collaudo statico</i>	4.000,00 €
B.1.2	<i>Collaudo tecnico amministrativo</i>	5.000,00 €
B.1.3	<i>Spese tecniche per la Progettazione e la D.L.</i>	97.426,21 €
B.2	<i>Allacciamenti pubblici servizi</i>	8.500,00 €
B.3	<i>Accantonamento di cui all'art. 24 comma 4 e art. 113 commi 2,3 e 4 del D.Lgs.50/2016</i>	9.543,99 €
B.4	SPESE PER PUBBLICITA'	2.000,00 €
B.5	SPESE PER ACCERTAMENTI DI LABORATORIO E VERIFICHE TECNICHE PREVISTE DAL CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO, COLLAUDO STATICO ED ALTRI EVENTUALI COLLAUDI SPECIALISTICI	3.000,00 €
B.6	<i>IMPREVISTI E ARROTONDAMENTI</i>	4.927,99 €
B.7	<i>CONTRIBUTO ANAC</i>	600,00 €
TOTALE B.1+B.2+B.3+B.4+B.5+B.6		134.998,10 €
C IVA E ONERI PROFESSIONALI		
C.1	IVA (10% SU A)	151.490,41 €
C.2	ONERI PREVIDENZIALI PROFESSIONISTI (4% SU B.1)	4.257,05 €
C.3	IVA PROFESSIONISTI (22% SU B.1+C.2)	24.350,32 €
TOTALE C.1+C.2+C.3		180.097,78 €
TOTALE COSTO INTERVENTO A+B+C		1.830.000,00 €

8. di dare atto che la spesa complessiva pari ad Euro 1.514.904,12 +10 % iva per un totale di €

1.666.394,53 trova copertura finanziaria nel bilancio di previsione al capitolo 678200- 678201-678202;

9. di dare atto che gli importi del quadro economico dell'opera saranno adeguati successivamente all'espletamento della gara di cui trattasi, in sede di aggiudicazione definitiva, sulla base delle risultanze della stessa procedura di gara;

10. di quantificare in Euro 2.385,97 la quota di incentivo previsto dal comma 5 dell'art. 113 del D.Lgs. n. 50/2016 ai collaboratori SUA, come da nota prot. n. 15188 del 12 marzo 2019 del Direttore generale della Provincia di Treviso, e di liquidare detta somma, previa specifica richiesta da parte della SUA, entro 60 giorni naturali e consecutivi dall'aggiudicazione definitiva della procedura;

11. di delegare la Stazione Appaltante della Provincia di Treviso ad acquisire il CIG sulla piattaforma SIMOG dell'ANAC in seguito dell'approvazione del presente provvedimento;

12. di dare atto che il C.U.P. acquisito per l'opera è il seguente: D25B19000640001;

13. di quantificare in Euro 600,00 il contributo ANAC dovuto dal Comune e di impegnare tale somma al capitolo 678200 del bilancio 2022;

14. di liquidare il pagamento di Euro 600,00 a titolo di contributo ANAC, entro 30 giorni, alla Provincia di Treviso, previa richiesta da parte della stessa;

15. di dare atto che, poiché le operazioni di gara saranno svolte dalla Stazione Unica Appaltante tramite portale telematico Sintel, la quota parte del 25% dell'incentivo previsto dal comma 2 dell'art. 113 del D.Lgs. n. 50/2016 ai collaboratori SUA, verrà erogata a favore della Provincia di Treviso, su specifica richiesta della SUA stessa, entro 60 giorni naturali e consecutivi dall'aggiudicazione definitiva della procedura;

16. di dare atto che sul contenuto del presente provvedimento è stato espresso parere tecnico favorevole da parte del Dirigente Responsabile ai sensi dell'art. 147bis D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 e art. 12 del Regolamento del sistema integrato dei controlli interni.

17. Di impegnare la spesa di Euro 600,00, a favore dell'ANAC con quietanza alla Provincia di Treviso che effettuerà il pagamento in nome e per conto del Comune di Castelfranco Veneto, al cap. 678200 del bilancio 2022-2024, " RECUPERO IMMOBILE EX CASA CATTANI PER INTERVENTO DO COHOUSING", Cod.Bil. 12.04.2.0202 per CONTRIBUTO ANAC, con imputazione all'esercizio 2022, finanziato con contributo regionale;

1. Di impegnare la spesa di Euro 4.703,78, a favore della Provincia di Treviso, al cap. 678200 del bilancio 2022-2024, " RECUPERO IMMOBILE EX CASA CATTANI PER INTERVENTO DI COHOUSING", Cod.Bil. 12.04.2.0202 per incentivo per attività della SUA, con imputazione all'esercizio 2022, finanziato con contributo regionale;

2. Di prenotare la spesa di Euro 1.666.394,53 per lavori ai seguenti capitoli del bilancio 2022-2024 , con imputazione all'esercizio 2022:

- Per la somma di Euro 863.785,09 al cap. 678200 " RECUPERO IMMOBILE EX CASA CATTANI PER INTERVENTO DI COHOUSING", Cod.Bil. 12.04.2.0202, finanziato con contributo regionale;
- Per la somma di Euro 729.130,34 al cap. 678201 " RECUPERO IMMOBILE EX CASA CATTANI PER INTERVENTO DI COHOUSING", Cod.Bil. 12.04.2.0202, finanziato con mutuo Cassa DD.PP.;
- Per la somma di Euro 73.479,10 al cap. 678202 " RECUPERO IMMOBILE EX CASA CATTANI PER INTERVENTO DI COHOUSING", Cod.Bil. 12.04.2.0202, finanziato con avanzo investimenti.;

3. Di prenotare la spesa di € 40.048,23, per il finanziamento delle somme a disposizione dell'Amministrazione, dell'IVA e degli oneri professionali del quadro economico dell'opera, al cap. 678202 del bilancio 2022-2024 " RECUPERO IMMOBILE EX CASA CATTANI PER INTERVENTO DI COHOUSING", Cod.Bil. 12.04.2.0202, finanziato con avanzo investimenti.

Data della proposta: **30/08/2022**

L'istruttore responsabile del procedimento:
Siviero Amedeo

Il Dirigente del Settore 3 Tecnico
(Firmato digitalmente)

SETTORE ECONOMICO-FINANZIARIO

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria dell'atto ai sensi e per gli effetti dell'art. 153, comma 5, del D.lgs. n. 267/2000.

Finanziamento spesa in conto capitale (Opera n. 4-2021):

- a) Euro 81.472,67 con entrate proprie al capitolo 475000 (determinazioni n. 642/2019 e n. 1058-2020;
- b) Euro 905.869,66 con contributo regionale da Fondi Unione Europea (determinazione accertamento entrata n. 1104-2021);
- c) Euro 729.130,34 con mutuo C.DD.PP. S.p.A. (determinazione accertamento entrata n. 758-2021);
- d) Euro 113.527.33 con avanzo investimenti (applicato con deliberazione consiliare n. 74 del 26.07.2022 ed assegnato con deliberazione giunta n. 200 del 28.07.2022).

Il dirigente di Settore
dott. Emanuele Muraro

(Firmato digitalmente in calce dell'attestato di copertura finanziaria)

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Castelfranco Veneto. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

POZZOBON LUCA in data 12/09/2022



Comune di Castelfranco Veneto

TREVISO

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Determinazione Settore 3 Tecnico nr.187 del 12/09/2022

ESERCIZIO: 2022	Impegno: 2022 882/0	Data: 16/03/2022	Importo: 869.088,87
	Subimpegno di spesa: 2022 882/2	Data: 05/09/2022	Importo: 600,00
Oggetto:	anac quietanza a Prov.TV- LAVORI DI RECUPERO IMMOBILE EX CATTANI PER INTERVENTO DI COHOUSING. CUP D25B19000640001 (CONTR. REG. DA FONDI EUROPEI CAP E 261020) - opera 4/2021 gc 260-2021 (prenotazione Det 1104-2021)		
SIOPE:	2.02.01.09.001 - Fabbricati ad uso abitativo	C.U.P.:	D25B19000640001
Piano dei Conti Fin.:	2.02.01.09.001 Fabbricati ad uso abitativo		
Beneficiario:	0014548 - ANAC autorità nazionale anticorruzione		
Bilancio			
Anno:	2022		
Missione:	12 - Diritti sociali, politiche sociali e famiglia		
Programma:	4 - Interventi per soggetti a rischio di esclusione sociale		
Titolo:	2 - Spese in conto capitale		
Macroaggregato:	202 - Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni		
Piano Esecutivo di Gestione			
Anno:	2022	Importo impegno:	869.088,87
Capitolo:	678200	Subimpegni già assunti:	0,00
Oggetto:	RECUPERO IMMOBILE EX CATTANI PER INTERVENTO DI COHOUSING (FINANZIAMENTO FONDI EUROPEI CAP E 261020)	Subimpegno nr. 882/2:	600,00
		Disponibilità residua:	868.488,87
Progetto:			
Resp. spesa:	7031 - Lavori pubblici ed Espropri		
Resp. servizio:	7031 - Lavori pubblici ed Espropri		

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria dell'atto ai sensi e per gli effetti dell'art. 153, comma 5, del D.lgs. n. 267/2000.

CASTELFRANCO VENETO li, 12/09/2022



Il Responsabile dei Servizi Economico-Finanziari
Dott. Emanuele Muraro



Comune di Castelfranco Veneto

TREVISO

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Determinazione Settore 3 Tecnico nr.187 del 12/09/2022

ESERCIZIO: 2022	Impegno: 2022 882/0	Data: 16/03/2022	Importo: 869.088,87
	Subimpegno di spesa: 2022 882/3	Data: 05/09/2022	Importo: 4.703,78
Oggetto:	incentivi Prov TV- LAVORI DI RECUPERO IMMOBILE EX CATTANI PER INTERVENTO DI COHOUSING. CUP D25B19000640001 (CONTR. REG. DA FONDI EUROPEI CAP E 261020) - opera 4/2021 gc 260-2021 (prenot. D 1104.-2021)		
SIOPE:	2.02.01.09.001 - Fabbricati ad uso abitativo	C.U.P.:	D25B19000640001
Piano dei Conti Fin.:	2.02.01.09.001 Fabbricati ad uso abitativo		
Beneficiario:	0003026 - PROVINCIA DI TREVISO		
Bilancio			
Anno:	2022		
Missione:	12 - Diritti sociali, politiche sociali e famiglia		
Programma:	4 - Interventi per soggetti a rischio di esclusione sociale		
Titolo:	2 - Spese in conto capitale		
Macroaggregato:	202 - Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni		
Piano Esecutivo di Gestione			
Anno:	2022	Importo impegno:	869.088,87
Capitolo:	678200	Subimpegni già assunti:	600,00
Oggetto:	RECUPERO IMMOBILE EX CATTANI PER INTERVENTO DI COHOUSING (FINANZIAMENTO FONDI EUROPEI CAP E 261020)	Subimpegno nr. 882/3:	4.703,78
Progetto:		Disponibilità residua:	863.785,09
Resp. spesa:	7031 - Lavori pubblici ed Espropri		
Resp. servizio:	7031 - Lavori pubblici ed Espropri		

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria dell'atto ai sensi e per gli effetti dell'art. 153, comma 5, del D.lgs. n. 267/2000.

CASTELFRANCO VENETO li, 12/09/2022



Il Responsabile dei Servizi Economico-Finanziari
Dott. Emanuele Muraro



Comune di Castelfranco Veneto

TREVISO

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Determinazione Settore 3 Tecnico nr.187 del 12/09/2022

ESERCIZIO: 2022	Impegno: 2022 882/0	Data: 16/03/2022	Importo: 869.088,87
	Subimpegno di spesa: 2022 882/4	Data: 05/09/2022	Importo: 863.785,09
Oggetto:	det. a contrarre lavori- LAVORI DI RECUPERO IMMOBILE EX CATTANI PER INTERVENTO DI COHOUSING. CUP D25B19000640001 (CONTR. REG. DA FONDI EUROPEI CAP E 261020) - opera 4/2021 gc 260-2021 (prenotazione spesa d 1104-2021)		
SIOPE:	2.02.01.09.001 - Fabbricati ad uso abitativo	C.U.P.:	D25B19000640001
Piano dei Conti Fin.:	2.02.01.09.001 Fabbricati ad uso abitativo		
Beneficiario:	0008972 - DIVERSI FORNITORI		
Bilancio			
Anno:	2022		
Missione:	12 - Diritti sociali, politiche sociali e famiglia		
Programma:	4 - Interventi per soggetti a rischio di esclusione sociale		
Titolo:	2 - Spese in conto capitale		
Macroaggregato:	202 - Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni		
Piano Esecutivo di Gestione			
Anno:	2022	Importo impegno:	869.088,87
Capitolo:	678200	Subimpegni già assunti:	5.303,78
Oggetto:	RECUPERO IMMOBILE EX CATTANI PER INTERVENTO DI COHOUSING (FINANZIAMENTO FONDI EUROPEI CAP E 261020)	Subimpegno nr. 882/4:	863.785,09
		Disponibilità residua:	0,00
Progetto:			
Resp. spesa:	7031 - Lavori pubblici ed Espropri		
Resp. servizio:	7031 - Lavori pubblici ed Espropri		

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria dell'atto ai sensi e per gli effetti dell'art. 153, comma 5, del D.lgs. n. 267/2000.

CASTELFRANCO VENETO li, 12/09/2022



Il Responsabile dei Servizi Economico-Finanziari
Dott. Emanuele Muraro



Comune di Castelfranco Veneto

TREVISO

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Determinazione Settore 3 Tecnico nr.187 del 12/09/2022

ESERCIZIO: 2022		<i>Impegno di spesa</i> 2022 883/0		Data: 16/03/2022		Importo: 729.130,34	
Oggetto:		det. a contrarre lavori- LAVORI DI RECUPERO IMMOBILE EX CATTANI PER INTERVENTO DI COHOUSING. CUP D25B19000640001 (finanziamento mutuo C.DD.PP. SPA CAPP E 43520 E 350020) - opera 4/2021 gc 260-2021 (prenotazione spesa D 1104-21)					
SIOPE:		2.02.01.09.001 - Fabbricati ad uso abitativo				C.U.P.: D25B19000640001	
Piano dei Conti Fin.:		2.02.01.09.001 Fabbricati ad uso abitativo					
Beneficiario:		0008972 - DIVERSI FORNITORI					
Bilancio							
Anno:		2022		Stanziamiento attuale:		2.750.026,42	
Missione:		12 - Diritti sociali, politiche sociali e famiglia		Impegni gia' assunti:		2.020.896,08	
Programma:		4 - Interventi per soggetti a rischio di esclusione sociale		Impegno nr. 883/0:		729.130,34	
Titolo:		2 - Spese in conto capitale		Totale impegni:		2.750.026,42	
Macroaggregato:		202 - Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni		Disponibilità residua:		0,00	
Piano Esecutivo di Gestione							
Anno:		2022		Stanziamiento attuale:		729.130,34	
Capitolo:		678201		Impegni gia' assunti:		0,00	
Oggetto:		RECUPERO IMMOBILE EX CATTANI PER INTERVENTO DI COHOUSING (FINANZIAMENTO MUTUO C.DD.PP. SPA CAPP E 43520 E 350020)		Impegno nr. 883/0:		729.130,34	
				Totale impegni:		729.130,34	
				Disponibilità residua:		0,00	
Progetto:							
Resp. spesa:		7031 - Lavori pubblici ed Espropri					
Resp. servizio:		7031 - Lavori pubblici ed Espropri					

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria dell'atto ai sensi e per gli effetti dell'art. 153, comma 5, del D.lgs. n. 267/2000.

CASTELFRANCO VENETO li, 12/09/2022



Il Responsabile dei Servizi Economico-Finanziari
Dott. Emanuele Muraro



Comune di Castelfranco Veneto

TREVISO

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Determinazione Settore 3 Tecnico nr.187 del 12/09/2022

ESERCIZIO: 2022	Impegno: 2022 1532/0	Data: 05/09/2022	Importo: 113.527,33
	Subimpegno di spesa: 2022 1532/1	Data: 05/09/2022	Importo: 73.479,10
Oggetto:	det. a contrarre lavori- LAVORI DI RECUPERO IMMOBILE EX CATTANI PER INTERVENTO DI COHOUSING. CUP D25B19000640001 (avanzo investimento) - opera 4/2021 gc 260-2021		
SIOPE:	2.02.01.09.001 - Fabbricati ad uso abitativo	C.U.P.:	D25B19000640001
Piano dei Conti Fin.:	2.02.01.09.001 Fabbricati ad uso abitativo		
Beneficiario:	0008972 - DIVERSI FORNITORI		
Bilancio			
Anno:	2022		
Missione:	12 - Diritti sociali, politiche sociali e famiglia		
Programma:	4 - Interventi per soggetti a rischio di esclusione sociale		
Titolo:	2 - Spese in conto capitale		
Macroaggregato:	202 - Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni		
Piano Esecutivo di Gestione			
Anno:	2022	Importo impegno:	113.527,33
Capitolo:	678202	Subimpegni già assunti:	0,00
Oggetto:	RECUPERO IMMOBILE EX CATTANI PER INTERVENTO DI COHOUSING (FINANZIAMENTO ENTRATE PROPRIE)	Subimpegno nr. 1532/1:	73.479,10
Progetto:		Disponibilità residua:	40.048,23
Resp. spesa:	7031 - Lavori pubblici ed Espropri		
Resp. servizio:	7031 - Lavori pubblici ed Espropri		

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria dell'atto ai sensi e per gli effetti dell'art. 153, comma 5, del D.lgs. n. 267/2000.

CASTELFRANCO VENETO li, 12/09/2022



Il Responsabile dei Servizi Economico-Finanziari
Dott. Emanuele Muraro



Comune di Castelfranco Veneto

TREVISO

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Determinazione Settore 3 Tecnico nr.187 del 12/09/2022

ESERCIZIO: 2022	Impegno: 2022 1532/0	Data: 05/09/2022	Importo: 113.527,33
	Subimpegno di spesa: 2022 1532/2	Data: 05/09/2022	Importo: 40.048,23
Oggetto:	prenotazione somme a disposizione- LAVORI DI RECUPERO IMMOBILE EX CATTANI PER INTERVENTO DI COHOUSING. CUP D25B19000640001 (finanziamento avanzo investimenti) - opera 4/2021 gc 260-2021 e gc 210-22		
SIOPE:	2.02.01.09.001 - Fabbricati ad uso abitativo	C.U.P.:	D25B19000640001
Piano dei Conti Fin.:	2.02.01.09.001 Fabbricati ad uso abitativo		
Beneficiario:	0008972 - DIVERSI FORNITORI		
Bilancio			
Anno:	2022		
Missione:	12 - Diritti sociali, politiche sociali e famiglia		
Programma:	4 - Interventi per soggetti a rischio di esclusione sociale		
Titolo:	2 - Spese in conto capitale		
Macroaggregato:	202 - Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni		
Piano Esecutivo di Gestione			
Anno:	2022	Importo impegno:	113.527,33
Capitolo:	678202	Subimpegni già assunti:	73.479,10
Oggetto:	RECUPERO IMMOBILE EX CATTANI PER INTERVENTO DI COHOUSING (FINANZIAMENTO ENTRATE PROPRIE)	Subimpegno nr. 1532/2:	40.048,23
		Disponibilità residua:	0,00
Progetto:			
Resp. spesa:	7031 - Lavori pubblici ed Espropri		
Resp. servizio:	7031 - Lavori pubblici ed Espropri		

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria dell'atto ai sensi e per gli effetti dell'art. 153, comma 5, del D.lgs. n. 267/2000.

CASTELFRANCO VENETO li, 12/09/2022



Il Responsabile dei Servizi Economico-Finanziari
Dott. Emanuele Muraro

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Castelfranco Veneto. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

Muraro Emanuele in data 12/09/2022