



Stazione Unica Appaltante
Area lavori ed incarichi professionali

OGGETTO

**RISTRUTTURAZIONE CENTRO DIURNO PER DISABILI IN VIA
POSTIOMA IN COMUNE DI CASTELFRANCO VENETO (TV)**

Affidamento a mezzo procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D. Lgs 36/2023.

CUP: H24H22000860001 - CIG: B107208BED

VERBALE DI GARA

L'anno 2024 (duemilaventiquattro), nel giorno 16 (sedici) del mese di aprile, alle ore 09.03 in una sala dell'edificio n. 8 della Provincia di Treviso, si procede, in seduta pubblica, all'espletamento della procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara - ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D. Lgs 36/2023 - per l'appalto relativo alla ristrutturazione centro diurno per disabili in via Postioma in comune di Castelfranco Veneto, in esecuzione della determinazione dirigenziale n. 194 del 25/03/2024 dell'importo a base di gara di € 238.500,00 ("a corpo"), di cui € 22.386,89 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, con il criterio del minor prezzo conseguente al massimo ribasso percentuale offerto sull'importo dei lavori a base di gara, al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, con ricorso all'esclusione automatica delle offerte ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D.Lgs. 36/2023, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, individuati dal RUP del Comune di Castelfranco Veneto (TV) tra le imprese iscritte nell'elenco della Provincia di Treviso degli operatori economici da invitare a procedure negoziate per l'affidamento di lavori pubblici.

SEGGIO DI GARA

Con lettera di invito prot. n 17790 del 28/03/2024 trasmessa via pec tramite la piattaforma telematica ARIA Sintel sono state invitate a presentare offerta, entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 15/04/2024, le imprese di seguito elencate, individuate dal R.U.P. del comune di Castelfranco Veneto:



	OPERATORE ECONOMICO	SEDE	PARTITA IVA
1	IMPRESA POLESE SPA	SACILE (PN)	00133910935
2	LARES - LAVORI DI RESTAURO SRL di	VENEZIA	00163960271
3	COMARELLA SRL UNINOMINALE	VALDOBBIADENE (TV)	03874960267
4	CO.SV.E.M. - CONSORZIO SVILUPPO EDILIZIA MODERNA	CASTELFRANCO VENETO (TV)	00848630265
5	IMPRESA TONON SPA	COLLE UMBERTO (TV)	01424610267
6	COSTRUZIONI BORDIGNON SRL	VOLPAGO DEL MONTELLO (TV)	03344050269
7	MU.BRE. COSTRUZIONI SRL	MAROSTICA (VI)	00172820243
8	CEV SPA	TREVISO	01721150264

Visto che il seggio di gara risulta così composto:

- arch. Luca Pozzobon, in qualità di R.U.P. dell'opera, con le funzioni di Presidente di seggio, collegato tramite l'applicativo Zoom dal proprio ufficio;
 - dott.ssa Daniela Nasato specialista in procedure di gara del Settore Edilizia, Patrimonio e Stazione Appaltante dell'Amministrazione Provinciale di Treviso in qualità di componente del seggio di gara;
 - dott. Stefano Semenzato Responsabile specialista in procedure di gara del Settore Edilizia, Patrimonio e Stazione Appaltante dell'Amministrazione Provinciale di Treviso - in qualità di componente del seggio di gara e con funzione di segretario verbalizzante. Assiste alla seduta l'arch. Martina Lavander dipendente del comune di Castelfranco Veneto, collegata tramite l'applicativo Zoom dalla sede Comunale.
- Nessun operatore economico ha chiesto di partecipare alla seduta di gara.

BUSTA AMMINISTRATIVA

Il Presidente dà inizio alle operazioni di gara e prende atto che, entro il termine perentorio sopra citato, è pervenuta tramite la piattaforma ARIA Sintel una busta telematica presentata dall'operatore economico CO.SV.E.M. - CONSORZIO SVILUPPO EDILIZIA MODERNA.



La seduta prosegue:

- con l'apertura della busta telematica sulla piattaforma ARIA Sintel;
- con la verifica della presenza di tutta la documentazione così come prescritta dalla lettera invito;
- con l'esame della documentazione di carattere amministrativo presentata dal concorrente.

Il Seggio rileva che il concorrente ha presentato la documentazione richiesta, di cui si riscontra la regolarità, e conseguentemente, lo stesso, viene ammesso alla procedura in corso di svolgimento.

OFFERTA ECONOMICA

Si procede, pertanto, con l'apertura dell'offerta economica presentata dal sopracitato concorrente, attraverso la piattaforma telematica.

Si, dà quindi lettura dell'offerta e del corrispondente ribasso percentuale sull'importo a base di gara offerto dal concorrente, rilevando che il concorrente ha presentato il "Documento d'offerta" sottoscritto digitalmente, di cui si riscontra la regolarità.

La ditta CO.SV.E.M. - CONSORZIO SVILUPPO EDILIZIA MODERNA ha offerto un ribasso pari a 7,5% sull'importo posto a base di gara.

Il RUP, visto il ribasso espresso, dichiara di non ritenere necessario procedere con il giudizio di congruità ai sensi dell'art. 54, comma 1 del D. Lgs. n. 36/2023.

La seduta termina alle ore 09:35, circa.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che viene sottoscritto dai componenti del Seggio di gara, qui di seguito ed a margine degli altri fogli.

Il Presidente del seggio di gara

Arch. Luca Pozzobon

Il Componente del seggio di gara

Dott.ssa Daniela Nasato

Il Componente del seggio di gara e verbalizzante

Dott. Stefano Semenzato

