



## **CITTA' DI CASTELFRANCO VENETO**

*Provincia di Treviso*

### **Determinazione del Dirigente del Settore 3 Tecnico Nr. Generale 241 del 02/04/2024**

#### **Proposta Nr. 304**

**Oggetto: DS101 - INTERVENTO DI RECUPERO EX CASA CATTANI PER LA REALIZZAZIONE DI UNA STRUTTURA DI ACCOGLIENZA PER SENZA FISSA DIMORA. AFFIDAMENTO SERVIZIO DI ASSISTENZA ARCHEOLOGICA PER ESECUZIONE DI N. 9 POZZI PERDENTI. CUP D25F19003240001 CIG B0CA93A050**

#### **IL DIRIGENTE**

##### **PREMESSO CHE:**

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 296 del 10/11/2022, è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di recupero dell'immobile ex Casa Cattani per la realizzazione di una struttura di accoglienza per senza fissa dimora (DS101) in comune di Castelfranco Veneto, redatto dallo studio arch. Alberto Marchesan di Castelfranco Veneto, il quale prevede una spesa complessiva dell'opera di Quadro Economico € 1.220.000,00 di cui € 993.768,24 per lavori, compresi € 56.632,10 per oneri della sicurezza, e € 226.231,76 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- l'intervento è stato autorizzato dalla Soprintendenza ai sensi art. 21, comma 4 del D.lgs. 42/2024 con provvedimento acquisto al prot. n. 30406 del 28/06/2021 in quanto immobile di proprietà comunale realizzato oltre 70 anni fa;

DATO ATTO che la spesa complessiva di € 1.220.000,00 trova copertura, con riferimento al corrente bilancio 2024-2026, ai seguenti capitoli di spesa:

- capitolo di spesa n. 678205 "RECUPERO IMMOBILE EX CATTANI PER INTERVENTO ASILO NOTTURNO (FINANZIAMENTO FONDI EUROPEI CAP E 261021)", Cod. Bil. 12.04.2.0202, per la somma di Euro 605.733,34, accertata al capitolo di entrata n. 261021 "CONTRIBUTO REGIONALE RECUPERO IMMOBILE EX CATTANI PER INTERVENTO DI ASILO NOTTURNO", Cod. Bil. 4.0200.01;
- capitolo di spesa n. 678206 "RECUPERO IMMOBILE EX CATTANI PER INTERVENTO ASILO NOTTURNO (FINANZIAMENTO MUTUO C.DD.PP. SPA CAPP E 435020 E 350020)", Cod. Bil. 12.04.2.0202, per la somma di Euro 509.266,66 accertata al capitolo di entrata n. 435020 "MUTUO PASSIVO CON CASSA DD.PP. spa PER RECUPERO IMMOBILE EX CATTANI PER INTERVENTO DI COHOUSING E PER INTERVENTO ASILO NOTTURNO - OPERE 4 E 12 DEL 2021 (VINCOLATO CAPP. S 880020, E 350020, S 678201, S 678206)", Cod. Bil. 6.0300.01;
- capitolo di spesa n. 678207 "RECUPERO IMMOBILE EX CATTANI PER INTERVENTO ASILO NOTTURNO (FINANZIAMENTO ENTRATE PROPRIE)", Cod. Bil. 12.04.2.0202, finanziato con proventi dismissione rete gas per la somma di € 105.000,00;

CONSIDERATO che per l'intervento è prevista l'esecuzione di n. 9 pozzi perdenti come da schema fognature di progetto e pertanto è necessaria l'assistenza archeologica da parte di un professionista qualificato al fine di ottemperare al contenuto dell'autorizzazione della Soprintendenza;

VISTO il D.Lgs. n. 36/2016, art. 50, comma 1 in base al quale la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

PRESO ATTO:

- che è stato individuato Arcomai Studio Associato con sede in via Carlo Goldoni 9/a a Venezia – P.IVA 04649040278, quale studio professionale specializzato che può garantire qualità, accuratezza e tempestività nell'esecuzione del servizio;
- che il professionista risulta iscritto all'elenco nazionale di archeologo Fascia I e abilitati ad eseguire interventi sui beni culturali articolo 9bis del Codice dei beni culturali e del paesaggio (D.lgs. 42/2004);

VISTA la richiesta di preventivo prot. n. 11649 del 13/03/2024 inoltrata ad Arcomai Studio Associato e la successiva nota trasmessa con prot. n. 22/03/2024 con cui lo studio ha quantificato il costo per il servizio di cui trattasi in € 1.636,13 oltre oneri INPS al 4% per € 65,44 e IVA al 22% per € 374,35 per un importo complessivo di € 2.075,92;

VISTA altresì la documentazione inerente l'affidamento e pervenuta con prot. n. 12430 del 18/03/2024;

RITENUTA valida l'offerta presentata e ritenuto congruo il relativo prezzo, in base a quelli praticati sul mercato;

ACCERTATO il possesso dei requisiti di qualificazione dell'operatore economico, verificando in particolare il possesso dei requisiti tecnici professionali richiesti per l'esecuzione della prestazione;

VERIFICATA la regolarità della posizione contributiva presso l'INAIL:

- prot. INPS\_39188105 con scadenza validità 09/05/2024 (dott.ssa Sfameni);
- prot. INPS\_39775538 con scadenza validità 18/06/2024 (dott. Busato);

VISTA la determina n. 807 del 05/09/2023 di assestamento del Quadro Economico di spesa;

VISTO che la somma di € 2.075,92 è individuata alla voce B.1.4 Spese per assistenza archeologica (oneri e iva comprese) del Quadro Economico di Spesa;

ATTESO che l'importo di € 2.075,92 trova capienza nel quadro economico dell'opera alla voce D.1 "economie e ribasso d'asta", e trova copertura finanziaria nel corrente bilancio al capitolo 678207 RECUPERO IMMOBILE EX CATTANI PER INTERVENTO ASILO NOTTURNO (FINANZIAMENTO ENTRATE PROPRIE) cod. bil. 12.01.2.0202, impegno 938-1 anno 2024, che presenta la necessaria disponibilità;

<b>QUADRO ECONOMICO</b>				
	Det. n. 76 del 07/02/2023 A contrarre	Det. n. 317 del 12/04/2023 Aggiudicazione	Det. n. 807 del 05/09/2023 Assestamento	Assestamento Marzo 2024
<b>SOMME A - LAVORI A BASE D'ASTA</b>				
A.1 LAVORI	937.136,14	904.336,37	904.336,37	904.336,37
A.2 ONERI SICUREZZA	56.632,10	56.632,10	56.632,10	56.632,10
<b>TOTALE SOMME A - LAVORI</b>	<b>993.768,24</b>	<b>960.968,47</b>	<b>960.968,47</b>	<b>960.968,47</b>
<b>SOMME B – A DISPOSIZIONE</b>				

<b>AMMINISTRAZIONE</b>				
B.1 Spese tecniche professionali di cui:	84.265,78	84.265,78	99.341,95	99.341,95
B.1.1 Collaudo statico	4.038,76	4.038,76	4.038,76	4.038,76
B.1.2 Collaudo tecnico amministrativo	4.892,24	4.892,24		
B.1.3 Spese tecniche di progettazione e di direzione lavori e C.E.S.	75.334,78	75.334,78	95.303,19	95.303,19
B.1.4 Spese per assistenza archeologica (oneri e iva comprese)				2.075,92
B.2 Spese allacciamenti di cui:	10.051,67	10.051,67	14.943,91	14.943,91
B.2.1 Allacciamenti ai pubblici esercizi	6.000,00	6.000,00	6.000,00	6.000,00
B.2.2 Accantonamento di cui all'art. 24 c.4 e art. 113 c. 2,3 e 4 D.Lgs 50/2016	4.051,67	4.051,67	8.943,91	8.943,91
B.4 Spese per pubblicità e commissione di gara	2.000,00	2.000,00	2.000,00	2.000,00
B.5 Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo statico ed eventuali collaudi specialistici	3.000,00	3.000,00	1.000,00	1.000,00
B.6 Imprevisti e arrotondamenti	4.511,85	4.511,85	4.558,06	4.558,06
B.7 Contributo Anac	375,00	375,00	375,00	375,00
C.1 IVA (10%) su lavori	99.376,82	96.096,85	96.096,85	96.096,85
C.2 Oneri previdenziali professionali (4% su B.1)	3.370,63	3.370,63	3.973,68	3.973,68
C.3 iva su professionisti (22% su B.1 +C.2)	19.280,01	19.280,01	14.579,06	14.579,06
D.1 Economie e ribasso d'asta		36.079,74	22.163,02	20.087,10
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>226.231,76</b>	<b>259.031,53</b>	<b>259.031,53</b>	<b>259.031,53</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>	<b>1.220.000,00</b>	<b>1.220.000,00</b>	<b>1.220.000,00</b>	<b>1.220.000,00</b>

VISTO altresì l'art.1, c. 450 della L. 27.12.2006, n. 296, come modificato dall'art. 1, c. 130 della L. 30.12.2018, n. 145 ("Finanziaria 2019") ai sensi del quale per gli acquisti di beni e servizi di importo inferiore ai 5.000,00 euro (I.V.A. esclusa) è ammesso l'affidamento anche al di fuori del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione;

#### RICHIAMATI:

- il D.U.P. 2024-2026, approvato con deliberazione consiliare n. 122 in data 20.12.2023, dichiarata immediatamente eseguibile, e le successive modifiche ed integrazioni;
- il Bilancio di Previsione 2024-2026, approvato con deliberazione consiliare n. 123 in data 20.12.2023, dichiarata immediatamente eseguibile, e le successive modifiche ed integrazioni;
- il P.E.G. 2024-2026 "Parte Finanziaria", approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 09.01.2024, dichiarata immediatamente eseguibile, e le successive modifiche ed integrazioni;
- il P.I.A.O. 2024-2026, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 19 del 30.01.2024, dichiarata immediatamente eseguibile;
- il Decreto Sindacale prot. n. 60167 del 29/12/2023 che conferisce l'incarico di Dirigente del Settore 3° Tecnico all'arch. Luca Pozzobon sino al 31/12/2024;

#### DATO ATTO CHE:

- il CUP dell'opera è D25F190003240001
- è stato acquisito il CIG B0CA93A050 su Piattaforma Contratti Pubblici per l'incarico professionale di cui trattasi;
- il RUP dell'opera in oggetto è l'arch. Luca Pozzobon, Dirigente del Settore 3 Tecnico;
- ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 42, comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e dell'art. 7 del D.P.R. 62/2013, relativamente alla presente procedura non sussiste alcuna situazione apparente e/o potenziale e/o reale di conflitto di interessi finanziari, economici o personali, anche indiretti;

- ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dell'art. 3, comma 2, del vigente regolamento sul sistema dei controlli interni, con la sottoscrizione del presente provvedimento deve ritenersi espresso il parere preventivo favorevole di regolarità tecnica;
- il contratto verrà stipulato a mezzo di lettera commerciale ai sensi dell'art. 18 del D.lgs. n. 36/2016;

VISTO il D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267 "Testo unico sull'ordinamento degli Enti Locali" ed in particolare:

- l'art. 107 che assegna ai dirigenti la competenza in materia di gestione, ivi compresa l'assunzione degli impegni di spesa
- l'art. 151, comma 4, sull'esecutività delle determinazioni che comportano impegni di spesa;
- gli artt. 183 e 191 sugli impegni di spesa e relative modalità di assunzione;
- l'art. 192, che prescrive la necessità di adottare apposita determinazione a contrattare per definire il fine, l'oggetto, la forma e le clausole ritenute essenziali del contratto che si intende stipulare, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne stanno alla base;

VISTO il Regolamento Comunale per la disciplina dei contratti, approvato con deliberazione Consiliare n. 123 del 21.12.2016;

RICHIAMATA la Legge n. 136 del 13/08/2010 e successive modificazioni, e in particolare l'art.3, e successivo D.L. 12.11.2010 n. 187, convertito in Legge 17.12.2010 n. 217, relativo all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari, nell'ambito del piano straordinario contro le mafie;

RICHIAMATI altresì i principi e le disposizioni del D.Lgs 14 marzo 2013, n. 33, sul riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni e, in particolare, l'art. 37 sugli obblighi di pubblicazione concernenti i contratti pubblici di lavori, servizi e forniture;

DATO ATTO che ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/200 e dell'art. 3, comma 2, del vigente regolamento sul sistema dei controlli interni, con la sottoscrizione del presente provvedimento deve ritenersi espresso il parere preventivo favorevole di regolarità tecnica;

## **DETERMINA**

- 1) le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) DI AFFIDARE ad Arcomai Studio Associato con sede in via Carlo Goldoni 9/a a Venezia – P.IVA 04649040278, l'incarico per l'assistenza archeologica allo scavo di n. 9 pozzi perdenti, secondo quanto disposto con autorizzazione della Soprintendenza assunta al prot. n. 30406 del 28/06/2021, nell'ambito dell'opera pubblica denominata "Intervento di recupero ex Casa Cattani per la realizzazione di una struttura di accoglienza per senza fissa dimora (DS101)" per la somma di in € 1.636,13 oltre oneri INPS al 4% per € 65,44 e IVA al 22% per € 374,35 per un importo complessivo di € 2.075,92;
- 3) DI IMPEGNARE a tal fine la somma di € 2.075,92 a favore di Arcomai Studio Associato per l'incarico in parola al capitolo 678207 RECUPERO IMMOBILE EX CATTANI PER INTERVENTO ASILO NOTTURNO (FINANZIAMENTO ENTRATE PROPRIE) cod. bil. 12.01.2.0202, con riferimento al bilancio 2024-2026, utilizzando le risorse a disposizione prenotate all'impegno impegno 938-1 anno 2024, come segue:
  - imputazione di € 1.701,57 a favore di Arcomai Studio Associato P.I. 04649040278
  - imputazione di € 374,35 a favore dell'erario per IVA 22%
- 4) DI RIDURRE conseguentemente la disponibilità dell'impegno 938-1 anno 2024 per € 2.075,92;
- 5) DI ASSESTARE il quadro economico come indicato nelle premesse;
- 6) di stabilire che a pena di nullità del contratto l'appaltatore ai sensi dell'art. 3, commi 1, 2 e 8 della legge 13.08.2010 n. 136 per il presente appalto, si assume l'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla predetta legge;

- 7) di provvedere al pagamento con successivo atto di liquidazione, su presentazione della fattura, debitamente controllata e vistata in ordine alla regolarità e rispondenza formale, sostanziale e fiscale;
- 8) di dare atto circa la non sussistenza di alcuna situazione apparente e/o potenziale e/o reale di conflitto di interessi finanziari, economici o personali, anche indiretti, in capo al RUP stesso e al personale della stazione appaltante coinvolto nella presente procedura;
- 9) di pubblicare il presente provvedimento sul sito istituzionale dell'Ente nella sezione Amministrazione Trasparente e all'Albo Pretorio on line ai sensi e per gli effetti degli artt. 26 e 27 del D.Lgs 33/2013 modificato dal D.Lgs n. 97/2016.

Data della proposta: **25/03/2024**

L'istruttore responsabile del procedimento:  
Martina Lavander

Il Dirigente del Settore 3 Tecnico  
(Firmato digitalmente)

---

SETTORE ECONOMICO-FINANZIARIO

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria dell'atto ai sensi e per gli effetti dell'art. 153, comma 5, del D.lgs. n. 267/2000.

Il dirigente di Settore  
dott. Emanuele Muraro

(Firmato digitalmente in calce dell'attestato di copertura finanziaria)

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Castelfranco Veneto. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

POZZOBON LUCA in data 02/04/2024



# COMUNE DI CASTELFRANCO VENETO

TREVISO

## ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Determinazione Settore 3 Tecnico nr.57 del 02/04/2024

<b>ESERCIZIO:</b> 2024	<b>Impegno:</b> 2024 938/0	<b>Data:</b> 01/03/2024	<b>Importo:</b> 23.342,56
	<b>Subimpegno di spesa:</b> 2024 938/1	<b>Data:</b> 01/03/2024	<b>Importo:</b> 20.087,10
<b>Oggetto:</b>	ribasso d'asta- RECUPERO IMMOBILE EX CATTANI PER INTERVENTO ASILO NOTTURNO (FINANZIAMENTO PROVENTI GAS) - gc 296-2022 - opera 12-2021 - d 76-23 - pd 411-23 aggiud. ridotto pd 895-23		
<b>SIOPE:</b>	2.02.01.09.001 - Fabbricati ad uso abitativo	<b>C.U.P.:</b>	D25F19003240001
<b>Piano dei Conti Fin.:</b>	2.02.01.09.001 Fabbricati ad uso abitativo		
<b>Beneficiario:</b>	0008972 - DIVERSI FORNITORI		
<b>RETTIFICA SUBIMPEGNO DI SPESA:</b>			
<b>Importo Variazione:</b>	-2.075,92	<b>Annotazioni:</b>	pd 304-24 assestamento q.e. e incarico assistenza archeologica esecuzione 9 pozzi perdenti Nuovo subimpegno: 2024-938/3
<b>Bilancio</b>			
<b>Anno:</b>	2024		
<b>Missione:</b>	12 - Diritti sociali, politiche sociali e famiglia		
<b>Programma:</b>	4 - Interventi per soggetti a rischio di esclusione sociale		
<b>Titolo:</b>	2 - Spese in conto capitale		
<b>Macroaggregato:</b>	202 - Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni		
<b>Piano Esecutivo di Gestione</b>			
<b>Anno:</b>	2024	<b>Importo impegno:</b>	23.342,56
<b>Capitolo:</b>	678207	<b>Subimpegni già assunti:</b>	0,00
<b>Oggetto:</b>	RECUPERO IMMOBILE EX CATTANI PER INTERVENTO ASILO NOTTURNO (FINANZIAMENTO ENTRATE PROPRIE)	<b>Subimpegno nr. 938/1:</b>	20.087,10
		<b>Disponibilità residua:</b>	3.255,46
<b>Progetto:</b>			
<b>Resp. spesa:</b>	7031 - Lavori pubblici ed Espropri		
<b>Resp. servizio:</b>	7031 - Lavori pubblici ed Espropri		

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria dell'atto ai sensi e per gli effetti dell'art. 153, comma 5, del D.lgs. n. 267/2000.

CASTELFRANCO VENETO li, 03/04/2024



Il Responsabile dei Servizi Economico-Finanziari  
Dott. Emanuele Muraro



# COMUNE DI CASTELFRANCO VENETO

TREVISO

## ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Determinazione Settore 3 Tecnico nr.57 del 02/04/2024

<b>ESERCIZIO:</b> 2024	<b>Impegno:</b> 2024 938/0	<b>Data:</b> 01/03/2024	<b>Importo:</b> 23.342,56
	<b>Subimpegno di spesa:</b> 2024 938/3	<b>Data:</b> 02/04/2024	<b>Importo:</b> 2.075,92
<b>Oggetto:</b>	assistenza archeologica esecuzione 9 pozzi perdenti - RECUPERO IMMOBILE EX CATTANI PER INTERVENTO ASILO NOTTURNO (FINANZIAMENTO PROVENTI GAS) - gc 296-2022 - opera 12-2021 - d 76-23 (compreso cassa 4% e iva)		
		<b>C.I.G.:</b> B0CA93A050	
<b>SIOPE:</b>	2.02.01.09.001 - Fabbricati ad uso abitativo	<b>C.U.P.:</b> D25F19003240001	
<b>Piano dei Conti Fin.:</b>	2.02.01.09.001 Fabbricati ad uso abitativo		
<b>Beneficiario:</b>	0019946 - ARCOMAI STUDIO ASSOCIATO		
<b>Bilancio</b>			
<b>Anno:</b>	2024		
<b>Missione:</b>	12 - Diritti sociali, politiche sociali e famiglia		
<b>Programma:</b>	4 - Interventi per soggetti a rischio di esclusione sociale		
<b>Titolo:</b>	2 - Spese in conto capitale		
<b>Macroaggregato:</b>	202 - Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni		
<b>Piano Esecutivo di Gestione</b>			
<b>Anno:</b>	2024	<b>Importo impegno:</b>	23.342,56
<b>Capitolo:</b>	678207	<b>Subimpegni già assunti:</b>	21.266,64
<b>Oggetto:</b>	RECUPERO IMMOBILE EX CATTANI PER INTERVENTO ASILO NOTTURNO (FINANZIAMENTO ENTRATE PROPRIE)	<b>Subimpegno nr. 938/3:</b>	2.075,92
		<b>Disponibilità residua:</b>	0,00
<b>Progetto:</b>			
<b>Resp. spesa:</b>	7031 - Lavori pubblici ed Espropri		
<b>Resp. servizio:</b>	7031 - Lavori pubblici ed Espropri		

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria dell'atto ai sensi e per gli effetti dell'art. 153, comma 5, del D.lgs. n. 267/2000.

CASTELFRANCO VENETO li, 03/04/2024



Il Responsabile dei Servizi Economico-Finanziari  
Dott. Emanuele Muraro

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Castelfranco Veneto. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

Muraro Emanuele in data 03/04/2024