



CITTA' DI CASTELFRANCO VENETO

PROVINCIA DI TREVISO

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 156 DEL 06/06/2024

OGGETTO: PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DELL'AREA C1/25B - VIA DEI CARPANI. DITTE C.L. E C.P. ADOZIONE.

Il giorno **6 Giugno 2024**, alle ore **15.00**, nella sede del Comune di CASTELFRANCO VENETO si è riunita la **GIUNTA COMUNALE**, convocata dal Sindaco.

Sono presenti i Sigg.:

		Presente/Assente
MARCON Stefano	Sindaco	P
GALANTE Marica	Vice Sindaco	P
BATTAGLIA Agostino	Assessore	P
GIOVINE Gianfranco	Assessore	P
GARBUIO Roberta	Assessore	P
PERON Elisabetta	Assessore	P
PAVIN Mary	Assessore	P
MIOTTI Oscar	Assessore	P

Partecipa il Vice Segretario del Comune **MURARO Emanuele** .

Assume la presidenza il Sindaco **MARCON Stefano**, il quale, riconosciuta la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in trattazione l'oggetto sopra indicato.

PROPOSTA DI DELIBERA

Premesso:

- che il Comune di Castelfranco Veneto è dotato di Piano di Assetto del Territorio, approvato con la Conferenza di servizi del 14.01.2014 e successiva ratifica con deliberazione di Giunta Provinciale n. 29, del 03.02.2014, pubblicata nel B.U.R. Veneto n. 24 del 28.02.2014;
- che, con deliberazione in data 28/09/2018, n. 83, il Consiglio Comunale ha approvato il Piano degli Interventi ai sensi dell'art. 18 comma 2 della L.R. 11/2004 e s.m.i;
- che, con deliberazione del Consiglio Comunale n. 37 del 18.6.2020, è stata approvata la variante n. 1 al P.A.T. per l'adeguamento alle disposizioni sul contenimento del consumo di suolo ai sensi dell'art. 13 della L.R. 14/2017;
- che, con deliberazioni del Consiglio Comunale n. 38 e n. 39 del 18.6.2020, sono state approvate le Varianti n. 1 e n. 2 al Piano degli Interventi;
- che il repertorio normativo per la ZTO "C1/B25" prevede l'obbligo di attuazione attraverso PUA con progetto unitario e coordinato. Prescrizioni: Superficie territoriale mq 11.500 e volumetria massima ammessa 3.600 mc;

La realizzazione dell'intervento prevede l'individuazione di una viabilità di accesso alle scuole al fine di migliorare la viabilità esistente e di un'area a parcheggio da cedere al comune ad uso pubblico in prossimità dell'istituto scolastico. I nuovi edifici dovranno essere almeno 20 metri di distanza dal sedime stradale di Via Dei Carpani al fine di realizzare un'area verde (area cuscinetto).

- che le ditte C.P. e C.L. hanno presentato richiesta di approvazione di un Piano urbanistico attuativo di iniziativa privata ai sensi dell'art. 20 della LR n° 11/2004, su area in via dei Carpani – Zona Territoriale Omogenea "C 1/ 25B", censita in censuario di Castelfranco Veneto Sez.Unica, fg. 39, m.n. 472-192-470, trasmesso al Comune mediante piattaforma informatica Unipass, codice pratica omissis-28072023-1204 in data 27.07.2023, protocollato in pari data n. prot. 36482-36484-36485;
- che il progetto di piano di lottizzazione risulta costituito dai seguenti elaborati a cura dell'arch. Rossi Antonio di Castelfranco Veneto (TV) e dell'arch. Cinel Denis di Castelfranco Veneto (TV) come da integrazioni con sostituzione di elaborati prot. 39039 del 17.08.2023, prot. 52742 del 13.11.2023, prot. 57984-57983-57982 del 14.12.2023, prot. 22396 del 20.05.2024, prot. 24398 del 03.06.2024 e n. 24822 del 05.06.2024:
 - *28072023-1204.006.pdf.p7m Analisi geologica, geomorfologica e idrogeologica dell'intervento, comprensiva anche dello studio di compatibilità idraulica - DOC020723-02072023115416*
 - *28072023-1204.032.pdf.p7m Risultati delle analisi ambientali sulla qualità dei terreni -DOC050723-05072023112051*
 - *28072023-1204.050.pdf.p7m TAV__1_inquadramento_urbanistico_estratti_planimetrici.pdf.p7m*

- 28072023-1204.051.pdf.p7m
TAV__2_DOCUMENTAZ__FOTOGRAFICA_VIABILITA__ESISTENTE_E_PROP__PRIVATE.pdf.p7m
- 28072023-1204.052.pdf.p7m TAV__3_rilievo_con_misure_stradina.pdf.p7m
- 28072023-1204.056.pdf.p7m TAV__7_FOGNATURA_NERA_E_RETE.pdf.p7M
- 28072023-1204.057.pdf.p7m TAV__8_RETE_ENEL_E_TELEFONIA.pdf.p7m
- 28072023-1204.058.pdf.p7m TAV09_rev02_1_.pdf.p7m
- 28072023-1204.059.pdf.p7m TAV__10_SEZIONI_E_PROFILI_ST.pdf.p7m
- 28072023-1204.060.pdf.p7m TAV__11_VIABILITA__E_SEGNALE.pdf.p7m
- 28072023-1204.061.pdf.p7m
TAV__12_FOGNATURA_BIANCA_PLANIMETRIA.pdf.p7m
- 28072023-1204.062.pdf.p7m
TAV__13_FOGNATURA_BIANCA_SEZIONI_E_PROFILI.pdf.p7m
- 28072023-1204.066.pdf.p7m YRELAZIONE_VCI_05072023.pdf.p7m
- 28072023-1204.067.pdf.p7m
RT_CAL_ILL__P_U_A__Area_C1_25b_rev_02.pdf.p7m
- 28072023-1204.070.pdf.p7m
01-07-2023_Arch__ROSSI_-_CINEL_-_CORNO_ATTESTAZIONE_SISMICA_PUA_AREA_C1_25b_CASTELFRANCO_VIA_DEI_CARPANI.pdf.p7m
- 28072023-1204.071.pdf.p7m
ALL__H__L_13_89_E_DGR_1428_2011_BARRIERE_ARCH.pdf.p7m
- 28072023-1204.072.pdf.p7m
ALL__I_CAP_DI_APP__ELENCO_PREZZI_E_COMP__METRICO.pdf.p7m
- 28072023-1204.073.pdf.p7m RAP-PUA-AREA-C1-25b-DEF.pdf.p7m
- 28072023-1204.074.pdf.p7m VINCA-PUA-AreaC1-25b-DEF.pdf.p7m
- 28072023-1204.075.pdf.p7m VINCA_All_E_20.pdf.p7m
- 28072023-1204.082.pdf.p7m
04_Usi_Parametri_e_Modifica_Perimetro_PUA-Model.pdf.p7m
- 28072023-1204.083.pdf.p7m
05_Planimetria_catastale_delle_propriet__e_ree_da_vincolare-Model.pdf.p7m
- 28072023-1204.084.pdf.p7m
659_D_tav_6_planivolumetricio_verde_12_04_2024.pdf.p7m
- 28072023-1204.085.pdf.p7m
RELAZIONE_E_QUADRO_ECONOMICO_12_04_2024.pdf.p7m
- 28072023-1204.088.pdf.p7m
NORME_TECNICHE_OPERATIVE_PQAMA_12_04_2024.pdf.p7m
- 28072023-1204.090.pdf.p7m SCHEMA_DI_CONVENZIONE_12_04_2024.pdf.p7m

Preso atto che:

- il Piano urbanistico attuativo, nella tipologia del Piano di lottizzazione, è stato presentato ai sensi dell'art. 20, comma 8 bis della L.R. 23 aprile 2004, n°. 11, come modificata dalla L.R. 25 luglio 2019, n. 29, con modificazioni alla perimetrazione prevista dal vigente Piano degli interventi entro il limite del 10 per cento in termini di superficie;
- il Piano di lottizzazione prevede la realizzazione di opere fuori dell'ambito previsto dal Piano attuativo;

- il mappale 470 del fg. 39 è gravato da una servitù di passaggio a favore delle proprietà interne poste a nord;

Precisato che la dotazione di aree a standard è pari a:

- c.1 strade e marciapiedi pubblici “S1” mq 496
- c.2 verde pubblico “V1” (art. 10 comma 15, N.T.O. del P.I.) mq 235
- c.3 parcheggio pubblico “P1” (art. 10 comma 11/a, N.T.O. del P.I. mq 120) mq 120

di cui mq 79 area effettiva ceduta con destinazione parcheggi, corrispondenti a n° 6 posti auto e mq 41 ex art. 10 comma 15 delle N.T.O. del P.I..

Richiamato lo Schema di Convenzione, allegato alla presente a formarne parte integrante e sostanziale, che disciplina l’attuazione del piano, l’ammontare delle opere da realizzare a cura e spese del soggetto attuatore e le necessarie garanzie per la loro effettiva attuazione;

Viste le definizioni di “opere di urbanizzazione primaria” e di “opere di urbanizzazione secondaria” date dalla “lettera h – opere di urbanizzazione” degli atti di indirizzo ai sensi dell’art. 50 della L.R. 23/04/2004, n. 11 (DGR n. 3178 del 08/10/2004);

Considerato che è corretto scomputare parzialmente o per intero dall’importo degli oneri di urbanizzazione primaria dovuti per l’intervento edilizio presentato dai proponenti, l’importo delle opere come risultante dal computo metrico al netto di IVA e fatto salvo l’eventuale conguaglio unicamente a favore del Comune, nel caso l’importo da preventivo risultasse inferiore;

Richiamato l’art. 2 della L.R. n. 29 del 25.07.2019 recante “Modifiche dell’articolo 4 della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 “Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio” e visti:

- il comma 4 bis *“In attuazione di quanto previsto dall’articolo 6, comma 3, del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 “Norme in materia ambientale” ed ai fini della verifica di sostenibilità ambientale di piani e di programmi che determinano l’uso di piccole aree a livello locale e per le modifiche minori dei piani e dei programmi di cui al comma 2 del medesimo articolo 6, la Giunta regionale predispone una scheda contenente le informazioni necessarie per la valutazione degli eventuali impatti significativi sull’ambiente, derivanti dall’attuazione del piano o del programma”.*
- il comma 4-quater: *L’autorità procedente, ovvero il proponente dei piani e programmi di cui al comma 4 bis, predispone la scheda con i contenuti di cui al comma 4 ter per:*
 - b) *i PUA e le relative varianti:*
 - 1) *che abbiano una prevalente destinazione residenziale, la cui superficie di intervento non superi i tre ettari e che non interessino un’area tra quelle indicate dall’articolo 6, comma 2, lettera b), del decreto legislativo n. 152 del 2006;*

Osservato che per quanto attiene alla V.Inc.A. è stata prodotta la dichiarazione di non necessità di valutazione di incidenza, in quanto la fattispecie è risultata essere riconducibile alla relativa ipotesi prevista dall’allegato “A”, paragrafo 2.2. della DGRV n. 1400 del 29.08.2017;

Rilevato che l’ambito del PUA in oggetto è riconosciuto all’interno degli ambiti di urbanizzazione consolidata definiti dall’art. 2, comma 1, lett. e) della legge regionale n. 14/2017, così come individuati dalla Variante al PAT di adeguamento alle disposizioni per il contenimento del consumo di suolo, approvata con Deliberazione di Consiglio comunale n. 37 del 18.06.2020, pertanto, le disposizioni della suddetta legge regionale non incidono sul procedimento in corso;

Precisato che - secondo i criteri approvati dall’Amministrazione Comunale, in particolare i “Criteri per la determinazione del Contributo Straordinario” ai sensi dell’art. 16, comma 4, lett. d-ter, DPR 380/2001, approvati con Delibera di Consiglio Comunale 110 del 27.11.2015, il

contributo straordinario dovuto per la presente variazione urbanistica a cui accede lo strumento attuativo ammonta complessivamente a Euro 72.137,00=;

Atteso che il Repertorio Normativo del P.I., alla riga C1-25b, riporta la seguente prescrizione: *"La realizzazione dell'intervento prevede l'individuazione di una viabilità di accesso alle scuole al fine di migliorare la viabilità esistente e di un'area a parcheggio da cedere al comune ad uso pubblico in prossimità dell'Istituto Scolastico"* e che tale area è stata individuata all'interno del mappale 470 del fg. 39;

Considerato che la ditta richiedente sviluppa la proposta di piano in area di proprietà secondo le vigenti disposizioni urbanistiche regionali e comunali e che non si ravvisano elementi tecnico-amministrativi ostativi all'iniziativa privata di cui trattasi, nel mentre la proposta di piano prevede:

- nella parte sud, verso via dei Carpani, l'opportunità di pervenire alla realizzazione di opere di mitigazione mediante una quinta arborea lungo la viabilità esterna al piano;
- nella parte est, la cessione di un'area a strada privata sulla quale insiste una servitù di passaggio che insiste su parte del mappale 470 del fg. 39;
- la ditta assolve il contributo di cui all'art. 16, comma 4, lett. d-ter, DPR 380/2001, calcolato in € 72.137,00, mediante la cessione al Comune delle aree censite al catasto fg. 39 map. 470/a e 470/e come da elaborato grafico 28072023-1204.054.pdf.p7m denominato "TAV5 planimetria catastale delle proprietà e aree da vincolare" e, per una quota residuale, mediante realizzazione di opere di sistemazione del verde fuori ambito, lungo via Dei Carpani e via Delle Querce;

Vista l'istruttoria del Servizio Urbanistica, agli atti, svolta sulla base dei documenti pervenuti sul portale informatico Unipass;

Precisato che sono stati ottenuti i seguenti pareri:

- parere favorevole con prescrizioni di compatibilità idraulica Consorzio di Bonifica Piave prot. 43622/2023 del 19.07.2023 nel quale si evidenzia che *"il collettore di cui sopra, individuato per il recapito finale delle acque di scarico, pur avendo un'occasionale funzionalità di scolo delle acque meteoriche provenienti dalla viabilità di via Delle Querce e dai fondi superiori, fino al suo recapito nel canale demaniale denominato Scarico Salvarosa-Grotta lungo via Dei Carpani, non appartiene alla rete idrografica in gestione al Consorzio ma risulta classificato come canale complementare al sistema della bonifica quale scolo interaziendale in area privata la cui gestione e manutenzione è disciplinata dalle norme di cui al Libro III (Della proprietà), Titolo VI (Delle servitù prediali) del Codice Civile, così come richiamato dal Regolamento Consorziale delle opere di bonifica (scolo e difesa idraulica)";*
- parere tecnico Alto Trevigiano Servizi s.r.l. prot. 52534 del 10.11.2023;
- parere AP Reti gas spa prot. 50211 del 27.10.2023;
- parere favorevole della Commissione Edilizia Comunale del 21.12.2023;
- parere favorevole con prescrizioni per le opere pubbliche e per la viabilità di lottizzazione del Settore 3° Tecnico in data 04.03.2024;
- parere favorevole con prescrizioni, ai sensi dell'art. 89 del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i., di compatibilità idraulica e sismica favorevole con prescrizioni dell'Unità Organizzativa del Genio Civile di Treviso in data 08.02.2024 prot. 5900/2023;
- determinazione delle caratteristiche della servitù di passaggio sul m.n. 470 del foglio 39 pervenuta al prot. 52742 del 13.11.2024;

Ritenuto di procedere all'adozione del Piano urbanistico attuativo su area in via dei Carpani – Zona Territoriale Omogenea "C1/25B" prescrivendo che il successivo progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione da sottoporre all'approvazione della Giunta Comunale dovrà dare evidenza delle soluzioni individuate per risolvere ogni eventuale interferenze tra le reti

tecnologiche ed i sottoservizi;

Richiamati:

- il D.U.P. 2024-2026, approvato con deliberazione consiliare n. 122 in data 20.12.2023, dichiarata immediatamente eseguibile, e le successive modifiche ed integrazioni;
- il Bilancio di Previsione 2024-2026, approvato con deliberazione consiliare n. 123 in data 20.12.2023, dichiarata immediatamente eseguibile, e le successive modifiche ed integrazioni;
- il P.E.G. 2024-2026 "Parte Finanziaria", approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 09.01.2024, dichiarata immediatamente eseguibile, e le successive modifiche ed integrazioni;
- il P.I.A.O. 2024-2026, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 19 del 30.01.2024, dichiarata immediatamente eseguibile, e le successive modifiche ed integrazioni;

Visto il D.Lgs. 36/2023;

Visto il DPR 380/2001 e s.m.i.;

Vista la L.R. 11/2004 e s.m.i.;

Vista la L.R. 61/1985 e s.m.i.;

Richiamate le motivazioni e premesse riportate;

Si propone alla Giunta Comunale:

- 1) di adottare il Piano urbanistico attuativo di iniziativa privata su area in via dei Carpani / via delle Querce – Zona Territoriale Omogenea "C1-25B" censita in censuario di Castelfranco Veneto Sez.Unica, fg. 39, m.n. 472-192-470, trasmesso al Comune mediante piattaforma informatica Unipass, codice pratica omissis-28072023-1204 in data 27.07.2023, protocollato in pari data n. prot. 36482-36484-36485 ed integrazioni prot. 39039 del 17.08.2023, prot. 57984 del 14.12.2023, ai sensi dell'art. 20, comma 8 bis della L.R. 23 aprile 2004, n. 11 come modificata dalla L.R. 25 luglio 2019, n. 29, e ai sensi dell'art. 10, comma 2 delle Norme Tecniche Operative del vigente Piano degli interventi, con variazioni del perimetro previsto dal vigente Piano degli interventi entro il limite del 10 per cento in termini di superficie;
- 2) di precisare che il Piano di lottizzazione di cui al precedente punto 1) è composto dai seguenti elaborati progettuali inseriti nel sistema informatico a corredo della presente deliberazione e conservati agli atti dell'ufficio competente:
 - *28072023-1204.006.pdf.p7m Analisi geologica, geomorfologica e idrogeologica dell'intervento, comprensiva anche dello studio di compatibilità idraulica - DOC020723-02072023115416*
 - *28072023-1204.032.pdf.p7m Risultati delle analisi ambientali sulla qualità dei terreni -DOC050723-05072023112051*
 - *28072023-1204.050.pdf.p7m TAV__1_inquadramento_urbanistico_estratti_planimetrici.pdf.p7m*
 - *28072023-1204.051.pdf.p7m TAV__2_DOCUMENTAZ__FOTOGRAFICA_VIABILITA__ESISTENTE_E_PROP__PRIVATE.pdf.p7m*
 - *28072023-1204.052.pdf.p7m TAV__3_rilievo_con_misure_stradina.pdf.p7m*
 - *28072023-1204.056.pdf.p7m TAV__7_FOGNATURA_NERA_E_RETE.pdf.p7M*

- 28072023-1204.057.pdf.p7m TAV__8_RETE_ENEL_E_TELEFONIA.pdf.p7m
- 28072023-1204.058.pdf.p7m TAV09_rev02_1_.pdf.p7m
- 28072023-1204.059.pdf.p7m TAV__10_SEZIONI_E_PROFILI_ST.pdf.p7m
- 28072023-1204.060.pdf.p7m TAV__11_VIABILITA__E_SEGNALE.pdf.p7m
- 28072023-1204.061.pdf.p7m
TAV__12_FOGNATURA_BIANCA_PLANIMETRIA.pdf.p7m
- 28072023-1204.062.pdf.p7m
TAV__13_FOGNATURA_BIANCA_SEZIONI_E_PROFILI.pdf.p7m
- 28072023-1204.066.pdf.p7m YRELAZIONE_VCI_05072023.pdf.p7m
- 28072023-1204.067.pdf.p7m
RT_CAL_ILL__P_U_A__Area_C1_25b_rev_02.pdf.p7m
- 28072023-1204.070.pdf.p7m 01-07-2023_Arch__ROSSI_-_CINEL_-
_CORNO_ATTESTAZIONE_SISMICA_PUA_AREA_C1_25b_CASTELFRANCO_V
IA_DEI_CARPANI.pdf.p7m
- 28072023-1204.071.pdf.p7m
LL__H__L_13_89_E_DGR_1428_2011_BARRIERE_ARCH.pdf.p7m
- 28072023-1204.072.pdf.p7m
ALL__I_CAP_DI_APP__ELENCO_PREZZI_E_COMP__METRICO.pdf.p7m
- 28072023-1204.073.pdf.p7m RAP-PUA-AREA-C1-25b-DEF.pdf.p7m
- 28072023-1204.074.pdf.p7m VINCA-PUA-AreaC1-25b-DEF.pdf.p7m
- 28072023-1204.075.pdf.p7m VINCA_All_E_20.pdf.p7m
- 28072023-1204.082.pdf.p7m 04_Usi_Parametri_e_Modifica_Perimetro_PUA-
Model.pdf.p7m
- 28072023-1204.083.pdf.p7m
05_Planimetria_catastale_delle_propriet___e_aree_da_vincolare-Model.pdf.p7m
- 28072023-1204.084.pdf.p7m
659_D_tav_6_planivolumetrico_verde_12_04_2024.pdf.p7m
- 28072023-1204.085.pdf.p7m
RELAZIONE_E_QUADRO_ECONOMICO_12_04_2024.pdf.p7m
- 28072023-1204.088.pdf.p7m
NORME_TECNICHE_OPERATIVE_PQAMA_12_04_2024.pdf.p7m
- 28072023-1204.090.pdf.p7m SCHEMA_DI_CONVENZIONE_12_04_2024.pdf.p7m

- 3) di dare atto che il piano di lottizzazione di cui ai precedenti punti 1) e 2) non contiene precise disposizioni plano-volumetriche, tipologiche, formali e costruttive, al fine dell'applicazione dell'art. 23 del DPR 380/2001 e s.m.i.;
- 4) di dare atto che il Piano di lottizzazione adottato dovrà essere sottoposto a verifica di assoggettabilità di piani e programmi di cui all'articolo 12°, Parte Seconda del D.lgs. 152/2006 e ss.mm. ii., e che ai sensi dell'art. 4 comma 4-quater della L.R. 11/2004 è possibile procedere mediante Valutazione Facilitata di Sostenibilità Ambientale;
- 5) di prendere atto della asseverazione del Dott. Agr. Andrea Rossi che ha prodotto la dichiarazione di non necessità di Valutazione di Incidenza Ambientale;
- 6) di stabilire che in fase di attuazione dovranno essere ottemperate le prescrizioni fornite dalla Commissione Regionale VAS a seguito di valutazioni che dovessero risultare dalla verifica ex art. 12 D.Lgs. 152/2006;

- 7) di dare atto che la spesa e l'entrata necessarie per lo scomputo delle opere primarie inerenti la viabilità interna, i parcheggi ed il verde sono previste nei seguenti capitoli del bilancio 2024/2026:
- al capitolo in entrata n. 299003 "CONTRIBUTI PER PERMESSI A COSTRUIRE SCOMPUTATI CON OPERE PUBBLICHE (VINCOLATO CAP S 693200)", cod. bil. 4.0500.01, per la somma di € 188.756,45, esercizio 2024;
 - al capitolo in spesa n. 693200 "ACQUISIZIONE OPERE PREVISTE DA PIANI ATTUATIVI O CONVENZIONI URBANISTICHE PER VIABILITA' E INFRASTRUTTURE STRADALI A SCOMPUTO DI PERMESSI A COSTRUIRE (VINCOLATO CAP E 299003)", cod. bil. 10.05.2.0202, per la somma di € 188.756,45, esercizio 2024;
- 8) di dare mandato al Dirigente di Settore competente di provvedere all'esecuzione della presente deliberazione ai sensi e per gli effetti dell'art. 107 del D.Lgs. 18/8/2000, n. 267, e del Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;
- 9) di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 134 del T.U.E.L. 18/08/2000, n. 267.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di delibera sopra riportata;

Udita l'illustrazione della predetta proposta;

Visto il D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e successive modificazioni;

Visto lo Statuto Comunale;

Visti i pareri resi, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000, sulla proposta di delibera sopra riportata;

Tutto quanto premesso e considerato, la Giunta Comunale con voti favorevoli unanimi, espressi in forma palese,

DELIBERA

- 1) di approvare la proposta di delibera così come sopra esposta;
- 2) di dichiarare la presente deliberazione, a seguito di separata votazione espressa in forma palese e ad esito favorevole ed unanime, urgente e pertanto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D. Lgs. 18/08/2000, n. 267.



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2024 / 340**

Ufficio Proponente: **Urbanistica**

Oggetto: **PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DELL'AREA C1/25B - VIA DEI CARPANI. DITTE C.L. E C.P. ADOZIONE.**

Parere Tecnico

Ufficio Proponente (Urbanistica)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 05/06/2024

Il Responsabile di Settore
Ing. Giuliano Cunico

Parere Contabile

Settore 1 Economico Finanziario

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 06/06/2024

Responsabile del Servizio Finanziario
Dott. Emanuele Muraro

G.C. N. 156
OGGETTO:

del **06/06/2024**

Città di Castelfranco Veneto

PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DELL'AREA C1/25B - VIA DEI CARPANI. DITTE C.L. E
C.P. ADOZIONE.

Letto, approvato e sottoscritto con firma digitale.

IL SINDACO
MARCON Stefano

IL VICE SEGRETARIO
MURARO Emanuele

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Castelfranco Veneto. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

Stefano Marcon in data 13/06/2024
Emanuele Muraro in data 12/06/2024