



## *CITTA' DI CASTELFRANCO VENETO*

*Provincia di Treviso*

### **Determinazione del Dirigente del Settore 1 Economico Finanziario Nr. Generale 614 del 30/06/2023**

**Proposta Nr. 789**

**Oggetto: MANUTENZIONE ANNUA SOFTWARE 'AFFITTI - GESTIONE LOCAZIONI  
IMMOBILIARI' 01.07.2023 30.06.2024. CIG Z013BB5F42**

#### **IL DIRIGENTE**

Premesso:

- Che l'ufficio Patrimonio del Comune utilizza il software denominato "AFFITTI - Gestione Locazioni Immobiliari" versione Premium U400 (massimo 400 unita immobiliari) con 3 PC totali distribuito dalla ditta EDP Futura s.r.l. e in manutenzione dalla ditta stessa;
- Che il contratto di manutenzione scade il 30.06.2023 e pertanto per garantire l'utilizzo delle procedure suddette ed assicurare i necessari aggiornamenti a fronte di nuove disposizioni di legge e miglioramenti al programma, risulta necessario rinnovare il contratto di manutenzione che viene fornita esclusivamente dalla ditta EDP FUTURA Srl - Via Righi 9 - 39100 Bolzano Cod. Fisc. e Part. IVA 01589080215;
- Che la ditta EDP FUTURA Srl ha inviato un preventivo per la manutenzione annuale del software citato per un costo di euro 535,00 + Iva;
- **VISTO** che i servizi oggetto del presente provvedimento non sono oggetto di convenzioni gestite dalla Consip S.P.A./SPC;
- **DATO ATTO** che:
  - il servizio può essere affidato in modo diretto ex art. 36, comma 2 del D. Lgs. 50/2016, così come derogato dalla L. 120/2020 e dalla L.108/2021, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;
  - nel caso di affidamento diretto si può procedere tramite determina a contrarre o atto equivalente in modo semplificato, ai sensi dell'articolo 32, comma 2, secondo periodo, del Codice dei contratti pubblici;
- **CONSIDERATO** che l'art. 1, comma 450 della legge n. 296/2006, come modificato dall'art. 1, comma 130 della legge 30 dicembre 2018, n. 145 (Legge di Bilancio per il 2019), ha imposto alle Amministrazioni l'obbligo di utilizzo del Mercato Elettronico per acquisti di importo pari a 5.000,00 Euro, sino al sotto soglia;

- **RITENUTO** pertanto di affidare il servizio sopraindicato alla ditta EDP FUTURA Srl - Via Righi 9 - 39100 Bolzano Cod. Fisc. e Part. IVA 01589080215;
- **Ritenuto** di procedere con il rinnovo annuale del contratto di manutenzione con la ditta EDP unica manuttrice del prodotto "AFFITTI - Gestione Locazioni Immobiliari" versione Premium U400 (massimo 400 unità immobiliari) con 3 PC totali al prezzo annuale congruo di euro 535,00 + Iva;
- **Precisato** che:
  - L'esecuzione del contratto ha l'obiettivo di usufruire della manutenzione e assistenza per il programma "AFFITTI - Gestione Locazioni Immobiliari" versione Premium U400;
  - L'oggetto del contratto riguarda il rinnovo del contratto di manutenzione e assistenza del programma "AFFITTI - Gestione Locazioni Immobiliari" versione Premium U400;
  - il contratto sarà concluso secondo l'uso del commercio;
  - le clausole essenziali sono quelle definite e contenute nelle lettere/preventivi della trattativa tra l'Ente e la Ditta;
  - la modalità di selezione dell'operatore economico avviene mediante affidamento diretto;
- **DUVRI – D.LGS. 81/2008:**
  - **Appurato** che, sotto il profilo del rischio interferenziale, nell'esecuzione del presente appalto non si appalesa esistente la citata categoria di rischio e conseguentemente, a norma dell'art. 26, comma 3 del d.lgs. n. 81/2008, non si rende necessaria la redazione del DUVRI;
  - **TRACCIABILITA' MOVIMENTI FINANZIARI**  
 Richiamata la Legge n°136 del 13/08/2010 e successive modificazioni, e in particolare l'art. 3, e successivo D.L. 12.11.2010 n. 187, convertito in Legge 17.12.2010 n. 217, relativo all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari, nell'ambito del piano straordinario contro le mafie;
  - **Visto** il numero di CIG **Z013BB5F42** assegnato dall'ANAC che verrà comunicato alla ditta EDP FUTURA Srl unitamente alla comunicazione dell'affidamento in oggetto;
  - **Vista** la dichiarazione in data 30/07/2020 (prot. 34574 del 30/07/2020) con cui la ditta EDP FUTURA Srl si assume gli obblighi previsti dalla L. 136/2010 art. 3 e comunica i dati del CCB dedicato;
  - **Dato** atto che le citate disposizioni riportano che “il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni, determina la risoluzione di diritto del contratto”;
- **DURC**
  - **Visto** il DURC, attestante la regolarità della posizione previdenziale della ditta EDP FUTURA Srl - Via Righi 9 - 39100 Bolzano Cod. Fisc. e Part. IVA 01589080215 rilasciato dallo Sportello Unico Previdenziale Numero Protocollo INPS\_36322583 Data richiesta 07/06/2023 Scadenza validità 05/10/2023;

#### **Richiamati:**

- il Bilancio di Previsione ed il D.U.P. 2023-2025, approvati con deliberazione consiliare n. 128 in data 21.12.2022, dichiarata immediatamente eseguibile, e le successive modifiche ed integrazioni;
- il P.E.G. 2023-2025, “Parte Finanziaria”, approvato dalla Giunta Comunale con deliberazione n. 1 del 05.01.2023, dichiarata immediatamente eseguibile e le successive modifiche ed integrazioni;
- il P.I.A.O. 2023-2025, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 27 del 26.01.2023, dichiarata immediatamente eseguibile;

Visto il decreto del Sindaco prot. com. n. 62091 del 31.12.2021 con il quale vengono affidate al Dr. Emanuele Muraro la dirigenza del Settore Economico Finanziario;

Dato atto che ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000 e dell'art. 3, comma 2, del vigente regolamento sul sistema dei controlli interni, con la sottoscrizione del presente provvedimento deve ritenersi espresso il parere preventivo favorevole di regolarità tecnica;

Visto il D. Lgs. n. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il D.lgs. n. 118/2011 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il vigente Regolamento di contabilità comunale;

Visto il vigente Regolamento per la disciplina dei contratti;

Visto lo Statuto Comunale;

#### DETERMINA

- 1) di aggiudicare alla ditta EDP FUTURA Srl - Via Righi 9 - 39100 Bolzano Cod. Fisc. e Part. IVA 01589080215 la manutenzione annuale dal 01.07.2023 al 30.06.2024 del sw. "AFFITTI - Gestione Locazioni Immobiliari" versione Premium U400 (massimo 400 unità immobiliari) con 3 PC totali per un importo di euro 535,00 + Iva;
- 2) di impegnare per la causale citata in premessa l'importo di € 652,70 compresa Iva, al capitolo di spesa n. 22001 del bilancio 2023-2025 "SERVIZI INFORMATICI - SISTEMA INFORMATIVO (FINANZIATO Q.P. CON PROVENTI C.D.S. ARTT. 142 E 208 D.LGS. 285/1992)", Cod.Bil. 1.08.1.0103, con imputazione al bilancio 2023;
- 3) che la ditta richiede il pagamento anticipato annuale da disporsi con separato atto di liquidazione.

Data della proposta: **27/06/2023**

L'istruttore responsabile del procedimento:  
Fabio Corletto

Il Dirigente del Settore 1 Economico Finanziario  
(Firmato digitalmente)

---

#### SETTORE ECONOMICO-FINANZIARIO

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria dell'atto ai sensi e per gli effetti dell'art. 153, comma 5, del D.lgs. n. 267/2000.

Il dirigente di Settore

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la Segreteria del Comune di Castelfranco Veneto. Ai sensi dell'art. 3 del D.lgs. n. 39/99 il sindaco che il documento è coperto da copertura finanziaria) è stato firmato da:

Muraro Emanuele in data 30/06/2023



# COMUNE DI CASTELFRANCO VENETO

TREVISO

## ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Determinazione Settore 1 Economico Finanziario nr.139 del 30/06/2023

<b>ESERCIZIO:</b> 2023	<i>Impegno di spesa</i>	2023 1508/0	<i>Data:</i> 29/06/2023	<i>Importo:</i>	652,70
<b>Oggetto:</b>	MANUTENZIONE ANNUALE SOFTWARE "AFFITTI-GESTIONE LOCAZIONI IMMOBILIARI-CIG Z013BB5F42-dal 01.07.2023 al 30.06.2024-imp. € 535,00+iva22% (€ 117,70)-pagamento annuale anticipato				
				<b>C.I.G.:</b>	Z013BB5F42
<b>SIOPE:</b>	1.03.02.19.001 - Gestione e manutenzione applicazioni				
<b>Piano dei Conti Fin.:</b>	1.03.02.19.001 Gestione e manutenzione applicazioni				
<b>Beneficiario:</b>	0014697 - EDP FUTURA SRL				
<b>Bilancio</b>					
<b>Anno:</b>	2023		<b>Stanziamiento attuale:</b>		234.225,20
<b>Missione:</b>	1 - Servizi istituzionali, generali e di gestione		<b>Impegni gia' assunti:</b>		182.530,22
<b>Programma:</b>	8 - Statistica e sistemi informativi		<b>Impegno nr. 1508/0:</b>		652,70
<b>Titolo:</b>	1 - Spese correnti		<b>Totale impegni:</b>		183.182,92
<b>Macroaggregato:</b>	103 - Acquisto di beni e servizi		<b>Disponibilità residua:</b>		51.042,28
<b>Piano Esecutivo di Gestione</b>					
<b>Anno:</b>	2023		<b>Stanziamiento attuale:</b>		203.925,20
<b>Capitolo:</b>	22001		<b>Impegni gia' assunti:</b>		175.694,22
<b>Oggetto:</b>	SERVIZI INFORMATICI - SISTEMA INFORMATIVO (FINANZIATO Q.P. CON PROVENTI C.D.S. ARTT. 142 E 208 D.LGS. 285/1992)		<b>Impegno nr. 1508/0:</b>		652,70
			<b>Totale impegni:</b>		176.346,92
			<b>Disponibilità residua:</b>		27.578,28
<b>Progetto:</b>					
<b>Resp. spesa:</b>	7016 - Sistemi informativi				
<b>Resp. servizio:</b>	7016 - Sistemi informativi				

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria dell'atto ai sensi e per gli effetti dell'art. 153, comma 5, del D.lgs. n. 267/2000.

CASTELFRANCO VENETO li, 30/06/2023



Il Responsabile dei Servizi Economico-Finanziari  
Dott. Emanuele Muraro

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Castelfranco Veneto. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

Muraro Emanuele in data 30/06/2023