



CITTA' DI CASTELFRANCO VENETO

Provincia di Treviso

Determinazione del Dirigente del Settore 3 Tecnico Nr. Generale 1153 del 04/12/2023

Proposta Nr. 1414

Oggetto: INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI RIFACIMENTO DELLA COPERTURA DELL'IMMOBILE ADIBITO A CASERMA DEL COMANDO DEI CARABINIERI. AFFIDAMENTO INCARICO ED ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA. CIG ZED3D645F3

IL DIRIGENTE

PREMESSO CHE

- a seguito di sopralluoghi dei tecnici comunali si è constatato che la guaina della copertura della Caserma del Comando dei Carabinieri risulta vetusta, presenta fessurazioni, non è sempre aderente alla copertura e ha i fissaggi e le sigillature logorate;
- vi è quindi l'esigenza di provvedere ad un intervento di manutenzione straordinaria del manto impermeabile, che preveda la fornitura e posa di una nuova membrana e di nuovi bocchettoni e sfiati in gomma, con nuovi fissaggi e sigillature delle scossaline perimetrali;
- l'Amministrazione Comunale non è in grado di eseguire direttamente i lavori per mancanza di mezzi e personale adeguato e pertanto si rende necessario affidare ad una ditta esterna specializzata l'intervento di manutenzione straordinaria di rifacimento della copertura dell'immobile adibito a Caserma del Comando dei Carabinieri in Via Don Ernesto Bordignon per un importo complessivo stimato in Euro 25.000,00 oltre Euro 518,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed oltre IVA come per legge;

RITENUTO opportuno affidare l'intervento di cui trattasi mediante affidamento diretto in quanto metodo più coerente con l'entità e l'urgenza dell'intervento e dato che l'importo della prestazione rientra nei limiti stabiliti dall'art. 50 comma 1 lett. a) D.Lgs. n. 36/2023;

CONSIDERATO CHE

- l'art. 50 comma 1 lettere a) e b) del D. Lgs. 36/2023 consente l'affidamento diretto per lavori di importo inferiore ad Euro 150.000,00 e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore ad Euro 140.000,00;
- ai sensi dell'art. 17 comma 2 del D. Lgs. 36/2023, la stazione appaltante può adottare la decisione di contrarre e procedere ad affidamento diretto tramite un apposito atto che individui l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;
- in base all'art. 1 comma 450 della Legge 296/2006, come da ultimo modificato dall'art1, comma 130, della Legge 30.12.2018 n. 145 (legge di Bilancio 2019), per gli acquisti di valore superiore ad Euro 5.000,00 sussiste l'obbligo di ricorso al MePA o ad altri mercati elettronici;
- nel caso di specie non sussiste un interesse transfrontaliero di cui all'art. 48 co. 2 D.Lgs. 36/2023;

RITENUTO CHE ai sensi e per gli effetti dell'art. 17 comma 2 del D. Lgs. 36/2023 e dell'art. 192 D. Lgs. 267/2000:

- l'oggetto ed il fine del contratto consistono nell'affidamento della manutenzione straordinaria di rifacimento della copertura dell'immobile adibito a Caserma del Comando dei Carabinieri in Via Don Ernesto Bordignon;
- il contratto sarà concluso in forma scritta mediante documento di stipula nel portale del MePA;
- le clausole essenziali sono quelle definite nella documentazione tra l'Ente e l'Operatore Economico e per quanto non espressamente disciplinato si deve fare riferimento alle previsioni normative di cui al D.Lgs n. 36/2023 e relativi allegati e alle norme del Codice Civile;
- la modalità di selezione dell'operatore economico avviene mediante affidamento diretto ex art. 50 comma 1 lettera a) D. Lgs. 36/2023;
- la ragione della stipula del contratto è esplicitata nelle motivazioni del presente atto;

CONSIDERATO CHE

- tra gli Operatori Economici noti all'Ufficio con comprovata idonea pregressa esperienza nel settore è stata individuata la Ditta Luise Impermeabilizzazioni S.r.l., C.F. e P.I. 05335390281, con sede legale in Via Gigliolo Scintilla n. 14, 35124 Padova (PD), che può assicurare qualità, accuratezza e tempestività nell'esecuzione della prestazione ed alla quale è stata inviata una richiesta di offerta nel portale del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione;
- nell'ambito della Trattativa Diretta n. 3861893, la Ditta Luise Impermeabilizzazioni S.r.l. ha presentato un'offerta di **Euro 23.000,00** oltre **Euro 518,00** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso per complessivi **Euro 23.518,00** oltre **Euro 5.173,96** per IVA 22% per complessivi **Euro 28.691,96**;
- la suddetta offerta viene ritenuta congrua rispetto ai prezzi del mercato di riferimento;
- il citato importo di spesa di **Euro 28.691,96** trova copertura al **Cap. 484000** del Bilancio 2023-2025 "MANUTENZIONE STRAORDINARIA FABBRICATI DEL PATRIMONIO", Cod. 1.05.2.0202, con imputazione nell'esercizio finanziario 2023;

DATO ATTO CHE

- la Ditta Luise Impermeabilizzazioni S.r.l., secondo quanto previsto dall'art. 52 del D.Lgs. 36/2023, ha attestato il possesso dei requisiti richiesti ai fini del conferimento del presente affidamento e l'assenza di cause di esclusione di cui agli art. 94 e 95 D.Lgs. 36/2023;
- è stata acquisita agli atti la dichiarazione con cui la Ditta Luise Impermeabilizzazioni S.r.l. si assume gli obblighi previsti dalla L. 136/2010 art. 3 e comunica i dati del CCB dedicato e che le citate disposizioni prescrivono che "il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni determina la risoluzione di diritto del contratto";
- è stata accertata la regolarità contributiva attestata dal **DURC** numero protocollo INPS_37268209 Data richiesta 19/08/2023 Scadenza validità 17/12/2023;
- è stato verificato il Casellario delle Annotazioni Anac ed estratta visura delle Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Padova a cui la ditta risulta regolarmente iscritta e con stato attività "Attiva";
- è stata accertata la congruità del costo della manodopera in relazione al contratto collettivo nazionale di riferimento applicato e la congruità degli oneri aziendali in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro indicati dall'operatore economico secondo quanto previsto dall'art. 91 comma 5 e dall'art. 108 comma 9 del D.Lgs. 36/2023;

RITENUTO CHE

- al presente affidamento è stato assegnato dal sistema Smart Cig di ANAC il **CIG n. ZED3D645F3**;
- i lavori vengono affidati nel rispetto dei principi generali in materia di contratti pubblici previsti nel Libro I del D. Lgs. 36/2023;
- ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 16 del D.Lgs. 36/2023 e dell'art. 7 del D.P.R. 62/2013, relativamente alla presente procedura non sussiste alcuna situazione apparente e/o potenziale e/o reale di conflitto di interessi finanziari, economici o personali, anche indiretti, in capo ai soggetti che sottoscrivono a vario titolo il presente atto e/o che partecipano, a qualsiasi titolo, al procedimento;
- ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dell'art. 3, comma 2, del vigente regolamento sul sistema dei controlli interni, con la sottoscrizione del presente provvedimento deve ritenersi espresso il parere preventivo favorevole di regolarità tecnica;

RICHIAMATI:

- la Legge n.136 del 13/08/2010 e successive modificazioni, e in particolare l'art. 3, e successivo D.L. 12.11.2010 n. 187, convertito in Legge 17.12.2010 n. 217, relativo all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari, nell'ambito del piano straordinario contro le mafie;
- i principi e le disposizioni contenute nella L. 6 novembre 2012, n. 190, per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione e, in particolare, il disposto dei commi 16 e 32 dell'art. 1;
- il Bilancio di Previsione ed il D.U.P. 2023-2025, approvati con deliberazione consiliare n. 128 in data 21.12.2022, dichiarata immediatamente eseguibile, e le successive modifiche ed integrazioni;
- il P.E.G. 2023-2025 "Parte Finanziaria", approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 05.01.2023, dichiarata immediatamente eseguibile, e le successive modifiche ed integrazioni;
- il P.I.A.O. 2023-2025, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 27 del 26.01.2023, dichiarata immediatamente eseguibile;

VISTO il decreto Sindacale Prot. n. 45534 del 29.09.2023 di proroga all'Arch. Luca Pozzobon dell'incarico di Dirigente Settore 3° Tecnico e Polizia Locale, già conferito con decreto Prot. n. 62091 del 31.12.2021;

CONSIDERATO che l'Arch. Luca Pozzobon, Dirigente del Settore 3° Tecnico e Polizia Locale, individua se stesso quale R.U.P., ai sensi di quanto disposto dall'art. 15 D.Lgs. 36/2023;

VISTO il Regolamento Comunale per la disciplina dei contratti,

VISTO il Regolamento Comunale per la disciplina dei contratti, approvato con deliberazione Consiliare n. 123 del 21.12.2016;

Visto il D. Lgs. N. 36 / 2023 con i relativi allegati e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267 "Testo unico sull'ordinamento degli Enti Locali" ed in particolare:

- L'art. 107 che assegna ai dirigenti la competenza in materia di gestione, ivi compresa l'assunzione degli impegni di spesa
- L'art. 151, comma 4, sull'esecutività delle determinazioni che comportano impegni di spesa;
- Gli artt. 183 e 191 sugli impegni di spesa e relative modalità di assunzione;

Visto il D.lgs. n. 118/2011 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il vigente Regolamento di contabilità comunale;

Visto il vigente Regolamento per la disciplina dei contratti;

Visto lo Statuto Comunale.

Tutto ciò premesso e considerato

DETERMINA

1) di affidare, per le motivazioni esposte in narrativa che si richiamano integralmente, visto l'esito della trattativa MePA n. 3845206 che si approva e delle verifiche amministrative eseguite, la manutenzione straordinaria di rifacimento della copertura dell'immobile adibito a Caserma del Comando dei Carabinieri in Via Don Ernesto Bordignon alla Ditta Luise Impermeabilizzazioni S.r.l., C.F. e P.I. 05335390281, con sede legale in Via Gigliolo Scintilla n. 14, 35124 Padova (PD), assumendo il relativo impegno di spesa di **Euro 23.000,00** oltre **Euro 518,00** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso per complessivi **Euro 23.518,00** oltre **Euro 5.173,96** per IVA 22% per complessivi **Euro 28.691,96**;

2) di dare atto che la presente determinazione assume anche valore di decisione a contrarre secondo quanto stabilito dall'art. 17 comma 2 del D. Lgs. 36/2023;

3) di stabilire che a pena di nullità del contratto l'appaltatore ai sensi dell'art. 3, commi 1, 2 e 8 della legge 13.08.2010 n. 136 per il presente appalto, si assume l'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla predetta legge;

4) di dare atto che come previsto dall'art. 52 delle Regole del Sistema di *EProcurement* che disciplinano il Mercato Elettronico della P.A., il contratto si intenderà validamente perfezionato al momento in cui il "documento di accettazione", ovvero il documento di stipula della trattativa mePA, firmato digitalmente, verrà caricato a sistema;

5) di impegnare l'importo di **Euro 28.691,96**, con beneficiaria la Ditta Luise Impermeabilizzazioni S.r.l., al **Cap. 484000** del Bilancio 2023-2025 "MANUTENZIONE STRAORDINARIA FABBRICATI DEL PATRIMONIO", Cod. 1.05.2.0202, con imputazione nell'esercizio finanziario 2023;

6) di dare atto che, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 16 del D.Lgs. 36/2023 e dell'art. 7 del D.P.R. 62/2013, relativamente alla presente procedura non sussiste alcuna situazione apparente e/o potenziale e/o reale di conflitto di interessi finanziari, economici o personali, anche indiretti, in capo ai soggetti che sottoscrivono a vario titolo il presente atto e/o che partecipano, a qualsiasi titolo, al procedimento;

7) di provvedere al pagamento con successivo atto di liquidazione, su presentazione della fattura elettronica, debitamente controllata e vistata in ordine alla regolarità e rispondenza formale, sostanziale e fiscale;

8) di provvedere tempestivamente agli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza previsti dal D.Lgs. n. 36/2023.

Data della proposta: **29/11/2023**

L'istruttore responsabile del procedimento:
Arch. Luca Pozzobon

Il Dirigente del Settore 3 Tecnico
(Firmato digitalmente)

SETTORE ECONOMICO-FINANZIARIO

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria dell'atto ai sensi e per gli effetti dell'art. 153, comma 5, del D.lgs. n. 267/2000.

Finanziamento spesa in conto capitale: incassi da permessi a costruire.

Il dirigente di Settore
dott. Emanuele Muraro
(Firmato digitalmente in calce dell'attestato di copertura finanziaria)

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Castelfranco Veneto. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

POZZOBON LUCA in data 04/12/2023



COMUNE DI CASTELFRANCO VENETO

TREVISO

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Determinazione Settore 3 Tecnico nr.302 del 04/12/2023

ESERCIZIO: 2023	<i>Impegno di spesa</i>	2023 2138/0	Data: 30/11/2023	Importo: 28.691,96
Oggetto:	INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI RIFACIMENTO DELLA COPERTURA DELL'IMMOBILE ADIBITO A CASERMA DEL COMANDO DEI CARABINIERI-Mepa-CIG ZED3D645F3-Finanziamento spesa in conto capitale: incassi da permessi a costruire.			
			C.I.G.: ZED3D645F3	
SIOPE:	2.02.01.09.999 - Beni immobili n.a.c.			
Piano dei Conti Fin.:	2.02.01.09.999 Beni immobili n.a.c.			
Beneficiario:	0019984 - LUISE IMPERMEABILIZZAZIONI SRL			
Bilancio				
Anno:	2023	Stanziamiento attuale:	462.741,23	
Missione:	1 - Servizi istituzionali, generali e di gestione	Impegni gia' assunti:	200.390,13	
Programma:	5 - Gestione dei beni demaniali e patrimoniali	Impegno nr. 2138/0:	28.691,96	
Titolo:	2 - Spese in conto capitale	Totale impegni:	229.082,09	
Macroaggregato:	202 - Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni	Disponibilità residua:	233.659,14	
Piano Esecutivo di Gestione				
Anno:	2023	Stanziamiento attuale:	84.584,47	
Capitolo:	484000	Impegni gia' assunti:	27.080,87	
Oggetto:	MANUTENZIONE STRAORDINARIA FABBRICATI DEL PATRIMONIO	Impegno nr. 2138/0:	28.691,96	
		Totale impegni:	55.772,83	
		Disponibilità residua:	28.811,64	
Progetto:				
Resp. spesa:	7032 - Manutenzioni - Decoro Urbano e protezione civile			
Resp. servizio:	7032 - Manutenzioni - Decoro Urbano e protezione civile			

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria dell'atto ai sensi e per gli effetti dell'art. 153, comma 5, del D.lgs. n. 267/2000.

CASTELFRANCO VENETO li, 04/12/2023



Il Responsabile dei Servizi Economico-Finanziari
Dott. Emanuele Muraro

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Castelfranco Veneto. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

Muraro Emanuele in data 04/12/2023