



## **CITTA' DI CASTELFRANCO VENETO**

*Provincia di Treviso*

### **Determinazione del Dirigente del Settore 3 Tecnico Nr. Generale 970 del 26/10/2023**

#### **Proposta Nr. 1200**

**Oggetto: INTERVENTO DI SOSTITUZIONE CALDAIE IN DUE ALLOGGI COMUNALI.  
AFFIDAMENTO ED ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA. CIG Z593CCBFD5**

#### **IL DIRIGENTE**

##### **PREMESSO CHE**

- il Comune è proprietario di alcuni immobili adibiti ad alloggi popolari in Via Scuole in località Salvarosa ed in Via Cervan in località S. Andrea O/M;
- con Convenzione datata 08.02.2018, registrata all' Agenzia delle Entrate il 12.02.2018 al nr. 375 – 3, tra il Comune di Castelfranco Veneto e l'Azienda per l'Edilizia Economica e Popolare, è stata affidata ad AEEP la gestione dei suddetti alloggi, comprensiva dell'esecuzione dei lavori di manutenzione ordinaria, rimanendo in carico al Comune la manutenzione straordinaria ed il rifacimento degli impianti elettrici, termici, idrosanitari e simili;
- sono pervenute segnalazioni da parte di due inquilini della rottura delle caldaie -che non erogano acqua calda- presso i propri alloggi in Via Scuole n. 23 e in Via Cervan ed a seguito di sopralluogo tecnico si è riscontrata l'esigenza di provvedere alla sostituzione delle stesse;
- tale intervento rientra nella competenza del Comune in base a quanto previsto dalla Convenzione del 03.02.2023;
- l'Amministrazione non è in grado di provvedere direttamente all'intervento per mancanza di mezzi e personale idoneo e pertanto si rende necessario affidare ad un ditta specializzata la sostituzione delle caldaie presso due alloggi comunali in Via Scuole in località Salvarosa ed in Via Cervan in località S. Andrea O/M;
- la spesa stimata dall'Ufficio Manutenzioni ammonta ad Euro 2.600,00, oltre IVA come per legge;

RITENUTO opportuno affidare l'intervento di cui trattasi mediante affidamento diretto in quanto metodo più coerente con l'entità e l'urgenza dell'intervento e dato che l'importo della prestazione rientra nei limiti stabiliti dall'art. 50 comma 1 lett. a) D.Lgs. n. 36/2023;

##### **CONSIDERATO CHE**

- l'art. 50 comma 1 lettere a) e b) del D. Lgs. 36/2023 consente l'affidamento diretto per lavori di importo inferiore ad Euro 150.000,00 e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore ad Euro 140.000,00;
- ai sensi dell'art. 17 comma 2 del D. Lgs. 36/2023, la stazione appaltante può adottare la decisione di contrarre e procedere ad affidamento diretto tramite un apposito atto che individui l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;
- in base all'art. 1 comma 450 della Legge 296/2006, come da ultimo modificato dall'art1, comma 130, della Legge 30.12.2018 n. 145 (legge di Bilancio 2019), per gli acquisti di valore inferiore ad Euro 5.000,00 non sussiste l'obbligo di ricorso al MePA o ad altri mercati elettronici;

-nel caso di specie non sussiste un interesse transfrontaliero di cui all'art. 48 co. 2 D.Lgs. 36/2023;

#### RITENUTO CHE

- ai sensi e per gli effetti dell'art. 17 comma 2 del D. Lgs. 36/2023 e dell'art. 192 D. Lgs. 267/2000:
- l'oggetto ed il fine del contratto consistono nell'affidamento dell'intervento di sostituzione delle caldaie presso due alloggi comunali in Via Scuole in località Salvarosa ed in Via Cervan in località S. Andrea O/M;
- le clausole essenziali sono quelle definite nella documentazione tra l'Ente e l'Operatore Economico e per quanto non espressamente disciplinato si deve fare riferimento alle previsioni normative di cui al D.Lgs n. 36/2023 e relativi allegati e alle norme del Codice Civile;
- la modalità di selezione dell'operatore economico avviene mediante affidamento diretto ex art. 50 comma 1 lettera b) D. Lgs. 36/2023;
- il contratto sarà concluso mediante l'uso del commercio;
- la ragione della stipula del contratto è esplicitata nelle motivazioni del presente atto;

#### CONSIDERATO CHE

- tra gli Operatori Economici noti all'Ufficio con comprovata idonea pregressa esperienza nel settore è stata individuata la Ditta O.B.E. TERMOIDRAULICA di GALLINA ROBERTO, P.I. 03323540264, con sede legale in Via Postioma n. 19, Salvarosa di 31033 Castelfranco Veneto (TV), che può assicurare qualità, accuratezza e tempestività nell'esecuzione della prestazione ed alla quale è stata inviata una richiesta di offerta;
- con comunicazione trasmessa a mezzo Posta Elettronica Certificata Prot. nr. 48558 del 18.10.2023, la Ditta O.B.E. TERMOIDRAULICA di GALLINA ROBERTO ha confermato la propria disponibilità all'esecuzione dell'intervento ad un costo di **Euro 4.600,00** oltre IVA 22% per **Euro 1.012,00** per un complessivo importo di **Euro 5.612,00**;
- la suddetta offerta viene ritenuta congrua rispetto ai prezzi del mercato di riferimento;
- il citato importo di spesa di **Euro 5.612,00** trova copertura al **Cap. Cap. 447000** del Bilancio 2023-2025 "MANUTENZIONE STRAORDINARIA ALLOGGI COMUNALI", Cod. Bil. 1.05.2.0202, con imputazione all'esercizio finanziario 2023;

#### DATO ATTO CHE

- la Ditta O.B.E. TERMOIDRAULICA di GALLINA ROBERTO, secondo quanto previsto dall'art. 52 del D.Lgs. 36/2023, ha attestato il possesso dei requisiti richiesti ai fini del conferimento del presente affidamento e l'assenza di cause di esclusione di cui agli art. 94 e 95 D.Lgs. 36/2023;
- è stata acquisita agli atti la dichiarazione con cui la Ditta O.B.E. TERMOIDRAULICA di GALLINA ROBERTO si assume gli obblighi previsti dalla L. 136/2010 art. 3 e comunica i dati del CCB dedicato e che le citate disposizioni prescrivono che "il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni determina la risoluzione di diritto del contratto";
- è stata accertata la regolarità contributiva della Ditta O.B.E. TERMOIDRAULICA di GALLINA ROBERTO, come attestato dal **DURC** numero protocollo INAIL\_39791336 Data richiesta 27/07/2023 Scadenza validità 24/11/2023;
- è stato verificato il Casellario delle Annotazioni Anac ed estratta visura della Camera di Commercio Artigianato ed Industria di Treviso e Belluno a cui la ditta risulta regolarmente iscritta e con stato "Attiva";
- è stata accertata la congruità del costo della manodopera in relazione al contratto collettivo nazionale di riferimento applicato e la congruità degli oneri aziendali in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro indicati dall'operatore economico secondo quanto previsto dall'art. 91 comma 5 e dall'art. 108 comma 9 del D.Lgs. 36/2023;

#### RITENUTO CHE

- al presente affidamento è stato assegnato dal sistema Smart Cig di ANAC il **CIG n. Z593CCBFD5**;
- i lavori vengono affidati nel rispetto dei principi generali in materia di contratti pubblici previsti nel Libro I del D. Lgs. 36/2023;
- ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 16 del D.Lgs. 36/2023 e dell'art. 7 del D.P.R. 62/2013, relativamente alla presente procedura non sussiste alcuna situazione apparente e/o potenziale e/o reale di conflitto di interessi finanziari, economici o personali, anche indiretti, in capo ai

soggetti che sottoscrivono a vario titolo il presente atto e/o che partecipano, a qualsiasi titolo, al procedimento;

- ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dell'art. 3, comma 2, del vigente regolamento sul sistema dei controlli interni, con la sottoscrizione del presente provvedimento deve ritenersi espresso il parere preventivo favorevole di regolarità tecnica;

#### RICHIAMATI:

- la Legge n.136 del 13/08/2010 e successive modificazioni, e in particolare l'art. 3, e successivo D.L. 12.11.2010 n. 187, convertito in Legge 17.12.2010 n. 217, relativo all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari, nell'ambito del piano straordinario contro le mafie;
- i principi e le disposizioni contenute nella L. 6 novembre 2012, n. 190, per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione e, in particolare, il disposto dei commi 16 e 32 dell'art. 1;
- il Bilancio di Previsione ed il D.U.P. 2023-2025, approvati con deliberazione consiliare n. 128 in data 21.12.2022, dichiarata immediatamente eseguibile, e le successive modifiche ed integrazioni;
- il P.E.G. 2023-2025 "Parte Finanziaria", approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 05.01.2023, dichiarata immediatamente eseguibile, e le successive modifiche ed integrazioni;
- il P.I.A.O. 2023-2025, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 27 del 26.01.2023, dichiarata immediatamente eseguibile;

VISTO il decreto Sindacale Prot. n. 45534 del 29.09.2023 di proroga all'Arch. Luca Pozzobon dell'incarico di Dirigente Settore 3° Tecnico e Polizia Locale, già conferito con decreto Prot. n. 62091 del 31.12.2021;

CONSIDERATO che l'Arch. Luca Pozzobon, Dirigente del Settore 3° Tecnico e Polizia Locale, individua se stesso quale R.U.P., ai sensi di quanto disposto dall'art. 15 D.Lgs. 36/2023;

VISTO il Regolamento Comunale per la disciplina dei contratti, approvato con deliberazione Consiliare n. 123 del 21.12.2016;

Visto il D. Lgs. N. 36 / 2023 con i relativi allegati e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267 "Testo unico sull'ordinamento degli Enti Locali" ed in particolare:

- L'art. 107 che assegna ai dirigenti la competenza in materia di gestione, ivi compresa l'assunzione degli impegni di spesa
- L'art. 151, comma 4, sull'esecutività delle determinazioni che comportano impegni di spesa;
- Gli artt. 183 e 191 sugli impegni di spesa e relative modalità di assunzione;

Visto il D.lgs. n. 118/2011 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il vigente Regolamento di contabilità comunale;

Visto il vigente Regolamento per la disciplina dei contratti;

Visto lo Statuto Comunale.

Tutto ciò premesso e considerato

#### **DETERMINA**

1) di affidare, per le motivazioni esposte in narrativa che si richiamano integralmente, l'intervento di sostituzione delle caldaie presso due alloggi comunali in Via Scuole in località Salvarosa ed in Via Cervan in località S. Andrea O/M alla Ditta O.B.E. TERMOIDRAULICA di GALLINA ROBERTO, P.I. 03323540264, con sede legale in Via Postioma n. 19, Salvarosa di 31033 Castelfranco Veneto (TV), assumendo il relativo impegno di spesa di **Euro 4.600,00** oltre IVA 22% per **Euro 1.012,00** per un complessivo importo di **Euro 5.612,00**;

2) di dare atto che la presente determinazione assume anche valore di decisione a contrarre secondo quanto stabilito dall'art. 17 comma 2 del D. Lgs. 36/2023;

3) di stabilire che a pena di nullità del contratto l'appaltatore ai sensi dell'art. 3, commi 1, 2 e 8 della legge 13.08.2010 n. 136 per il presente appalto, si assume l'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla predetta legge;

4) di impegnare l'importo di **Euro 5.612,00** con beneficiaria la Ditta O.B.E. TERMOIDRAULICA di GALLINA ROBERTO, al **Cap. 447000** del Bilancio 2023-2025 "MANUTENZIONE STRAORDINARIA ALLOGGI COMUNALI", Cod. Bil. 1.05.2.0202, con imputazione all'esercizio finanziario 2023;

5) di dare atto che, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 16 del D.Lgs. 36/2023 e dell'art. 7 del D.P.R. 62/2013, relativamente alla presente procedura non sussiste alcuna situazione apparente e/o potenziale e/o reale di conflitto di interessi finanziari, economici o personali, anche indiretti, in capo ai soggetti che sottoscrivono a vario titolo il presente atto e/o che partecipano, a qualsiasi titolo, al procedimento;

6) di provvedere al pagamento con successivo atto di liquidazione, su presentazione della fattura elettronica, debitamente controllata e vistata in ordine alla regolarità e rispondenza formale, sostanziale e fiscale;

7) di provvedere tempestivamente agli adempimenti in materia di comunicazioni e trasparenza previsti dal D.Lgs. n. 36/2023.

Data della proposta: **19/10/2023**

L'istruttore responsabile del procedimento:  
Arch. Luca Pozzobon

Il Dirigente del Settore 3 Tecnico  
(Firmato digitalmente)

---

SETTORE ECONOMICO-FINANZIARIO

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria dell'atto ai sensi e per gli effetti dell'art. 153, comma 5, del D.lgs. n. 267/2000.

Finanziamento spesa in conto capitale: incassi da permessi a costruire

Il dirigente di Settore  
dott. Emanuele Muraro  
(Firmato digitalmente in calce dell'attestato di copertura finanziaria)

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Castelfranco Veneto. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

POZZOBON LUCA in data 26/10/2023



# COMUNE DI CASTELFRANCO VENETO

TREVISO

## ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Determinazione Settore 3 Tecnico nr.257 del 26/10/2023

<b>ESERCIZIO:</b> 2023	<i>Impegno di spesa</i>	2023 1931/0	<b>Data:</b> 25/10/2023	<b>Importo:</b> 5.612,00
<b>Oggetto:</b>	INTERVENTO DI SOSTITUZIONE CALDAIE IN DUE ALLOGGI COMUNALI-CIG Z593CCBFD5-Finanziamento spesa in conto capitale: incassi da permessi a costruire			
				<b>C.I.G.:</b> Z593CCBFD5
<b>SIOPE:</b>	2.02.01.09.019 - Fabbricati ad uso strumentale			
<b>Piano dei Conti Fin.:</b>	2.02.01.09.019 Fabbricati ad uso strumentale			
<b>Beneficiario:</b>	0018351 - GALLINA ROBERTO			
<b>Bilancio</b>				
<b>Anno:</b>	2023	<b>Stanziamiento attuale:</b>	442.741,23	
<b>Missione:</b>	1 - Servizi istituzionali, generali e di gestione	<b>Impegni gia' assunti:</b>	194.778,13	
<b>Programma:</b>	5 - Gestione dei beni demaniali e patrimoniali	<b>Impegno nr. 1931/0:</b>	5.612,00	
<b>Titolo:</b>	2 - Spese in conto capitale	<b>Totale impegni:</b>	200.390,13	
<b>Macroaggregato:</b>	202 - Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni	<b>Disponibilità residua:</b>	242.351,10	
<b>Piano Esecutivo di Gestione</b>				
<b>Anno:</b>	2023	<b>Stanziamiento attuale:</b>	44.969,57	
<b>Capitolo:</b>	447000	<b>Impegni gia' assunti:</b>	19.969,57	
<b>Oggetto:</b>	MANUTENZIONE STRAORDINARIA ALLOGGI COMUNALI	<b>Impegno nr. 1931/0:</b>	5.612,00	
		<b>Totale impegni:</b>	25.581,57	
		<b>Disponibilità residua:</b>	19.388,00	
<b>Progetto:</b>				
<b>Resp. spesa:</b>	7032 - Manutenzioni - Decoro Urbano e protezione civile			
<b>Resp. servizio:</b>	7032 - Manutenzioni - Decoro Urbano e protezione civile			

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria dell'atto ai sensi e per gli effetti dell'art. 153, comma 5, del D.lgs. n. 267/2000.

CASTELFRANCO VENETO li, 27/10/2023



Il Responsabile dei Servizi Economico-Finanziari  
Dott. Emanuele Muraro

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Castelfranco Veneto. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

Muraro Emanuele in data 27/10/2023