



**Città di Castelfranco Veneto – Provincia di Treviso**  
2° SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO  
**Ufficio Patrimonio**  
Via F.M. Preti n. 36 – 31033 Castelfranco Veneto (TV)

Prot. n. 12569

Del 22/03/2017

Cat. 4 – Cl. 8

**OGGETTO: AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L’AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE DELL’APERTURA AL PUBBLICO DEL GIARDINO STORICO DI VILLA REVEDIN BOLASCO.**

Tenuto conto della convenzione tra l’Università degli Studi di Padova e il Comune di Castelfranco Veneto per la definizione del regime di collaborazione nel compendio immobiliare del “Giardino Storico di Villa Revedin Bolasco”, del 28.09.2016 PEC prot. n. 40274, finalizzata a porre in essere azioni sinergiche per la migliore conoscenza, tutela, conservazione, valorizzazione, promozione e fruizione del “Giardino Storico di Villa Revedin Bolasco”;

Considerato che il Comitato di Attuazione di cui all’art. 6 della citata convenzione, ha definito le modalità operative e i termini di utilizzo del “Giardino Storico di Villa Revedin Bolasco”;

Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n. 70 in data 16.03.2017 di approvazione dell’”Avviso pubblico esplorativo di manifestazione di interesse per l’affidamento della gestione dell’apertura al pubblico del Giardino Storico di Villa Revedin Bolasco”;

Accertato che detto avviso è stato redatto con l’assenso del Comitato di Attuazione di cui all’art. 6 della convenzione sopra richiamata;

Si avvia un’indagine esplorativa per individuare, enti, associazioni o altri soggetti che siano interessati all’affidamento biennale dell’apertura al pubblico del “Giardino Storico di Villa Revedin Bolasco”, secondo le modalità ed i termini di seguito specificati.

Il presente avviso, che non è in alcun modo vincolante per l’Amministrazione Comunale, è finalizzato esclusivamente alla ricezione di manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di enti, associazioni o altri soggetti potenzialmente interessati al presente avviso, pertanto, non è indetta alcuna procedura di gara.

L’Amministrazione Comunale si riserva di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e di non dare seguito all’indizione della successiva procedura in economia per l’affidamento del servizio.

**1) Oggetto e caratteristiche**

Il Presente avviso è finalizzato esclusivamente alla ricezione di manifestazioni di interesse da parte di enti, associazioni o altri soggetti interessati all’affidamento biennale della gestione dell’apertura del “Giardino Storico di Villa Revedin Bolasco”, comprensive di un progetto di massima garantendo le seguenti attività:

- l’apertura al pubblico, con accesso da via Ospedale, per tutto l’anno, articolata nei fine settimana (giorni di sabato e domenica) e nei giorni festivi, in ogni caso non inferiore a 18 ore

settimanali durante il periodo estivo (ora legale) e non inferiore a 12 ore settimanali durante il periodo invernale (ora solare), con le seguenti tariffe di accesso al giardino storico:

Biglietto intero: 3,00 Euro – Ridotto 1,50 Euro (tra i 18 e 25 anni ed oltre 65 anni compiuti, ai visitatori portatori di handicap e altro accompagnatore), Biglietto gratuito per cittadini UE minori di 18 anni;

- l'osservanza della regolamentazione sugli accessi, sul controllo degli stessi, sulla custodia e sulla sorveglianza, in modo da assicurare un uso non contrastante con la fragilità del "Giardino Storico di Villa Revedin Bolasco" e comunque tale da non provocare alterazioni della sua struttura e da rispettare la normativa vigente in tema di salute e sicurezza attenendosi alle indicazioni dell'Università e del Comune;
- l'accoglienza e le informazioni al pubblico;
- la pulizia di tutta l'area del "Giardino Storico di Villa Revedin Bolasco", dei servizi igienici locali annessi eventualmente messi a disposizione;
- le attività accessorie (visite guidate, momenti didattici, mostre, incontri a tema, ecc, previa favorevole valutazione del Comitato di Attuazione);
- la copertura assicurativa contro infortuni e responsabilità civile verso terzi, nonché per le attività condotte all'interno del "Giardino Storico di Villa Revedin Bolasco".

Si precisa, che a fronte della collaborazione sopra descritta sarà corrisposto dal Comune di Castelfranco Veneto, un contributo forfetario onnicomprensivo legato agli incassi da bigliettazione, fino ad un massimo dell'80 % della somma annualmente incassata. L'importo da corrispondere verrà annualmente definito in sede di rendicontazione entro il mese di gennaio dell'anno successivo.

## **2) Requisiti di partecipazione**

Possono presentare la manifestazione di interesse di cui al presente avviso enti, associazioni o altri soggetti, in possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 38 del D.lgs. n. 163 del 12 aprile 2006 e s.m.i. (codice dei contratti pubblici) relativi a lavori, servizi e forniture.

In presenza di più **manifestazioni** si darà seguito ad una gara ad invito con la valutazione comparativa dei progetti di cui al punto 1) del presente avviso, in maniera ponderata, verrà altresì presa in considerazione un'offerta di riduzione del compenso dell'affidamento.

Avranno titolo di vantaggio quanti abbiano svolto, servizi di valorizzazione del patrimonio storico, artistico e culturale in ambito regionale presso strutture pubbliche, organismi con riconoscimento ed accreditamento regionale o nazionale. Verranno altresì valorizzate le collaborazioni con associazioni iscritte al registro regionale delle associazioni di volontariato o, al registro regionale delle Associazioni di Promozione Sociale, al registro regionale delle Pro-Loce, o in alternativa, al Registro Comunale delle Associazioni, con finalità statutarie di promozione e diffusione della conoscenza dei Beni culturali, ai sensi dell'art. 112 del D.Lgs. n. 42 del 22.01.2004, ed in particolare di valorizzazione del patrimonio storico, artistico e culturale, nonché finalità di promozione turistica;

La Villa ed il Parco (Giardino Storico di Villa Revedin Bolasco) sono di proprietà dell'Università che è titolare di ogni diritto inerente la riproduzione degli stessi o di parte di essi. Le riproduzioni o le riprese con qualsiasi mezzo devono essere autorizzate dall'Università secondo quanto stabilito dalla regolamentazione dell'Ateneo in materia.

### **MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

I soggetti interessati dovranno fare pervenire al Comune di Castelfranco Veneto – Ufficio Protocollo, sito in via F.M. Preti 36, entro le ore 13:00 del giorno martedì 11 aprile 2017, una busta chiusa e sigillata, firmata sui lembi di chiusura contenente la seguente documentazione:

- manifestazione di interesse indirizzata al Sindaco, debitamente firmata dal legale rappresentante su carta semplice con allegato documento di riconoscimento in corso di validità, contenente la dichiarazione di possesso dei requisiti di partecipazione e della dichiarazione di avvalersi della collaborazione di associazioni regolarmente iscritte come sopra indicato,
- progetto di massima finalizzato alla valorizzazione del "Giardino Storico di Villa Revedin Bolasco" comprensivo di tariffazione, agevolazioni e piano delle attività di gestione di cui al punto 1 "Oggetto e caratteristiche" che preveda, tra l'altro, un impiego di personale dedicato alla vigilanza dei luoghi durante l'apertura del giardino non inferiore a minimo 5 (cinque) unità da porproporzionare alle presenze medie rilevate, in accordo con L'Università degli Studi di Padova;

Sulla busta dovrà essere riportata, oltre all'indicazione completa del mittente, la seguente dicitura:  
**MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE DELL'APERTURA AL PUBBLICO DEL GIARDINO STORICO DI VILLA REVEDIN BOLASCO.**

La busta potrà essere consegnata a mano o spedita tramite raccomandata a.r., la manifestazione di interesse con la relativa documentazione, potrà essere fatta pervenire anche mediante posta elettronica certificata al seguente indirizzo: [comune.castelfrancoveneto.tv@pecveneto.it](mailto:comune.castelfrancoveneto.tv@pecveneto.it)

Il recapito indicato sulla busta rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, la stessa non giunga a destinazione nei termini fissati. Le manifestazioni di interesse pervenute oltre il termine indicato non saranno prese in considerazione.

#### **AVVERTENZE E DISPOSIZIONI FINALI**

Il presente avviso ha carattere di ricerca di mercato e le proposte che perverranno non saranno assolutamente impegnative per il Comune. Nessun diritto può sorgere ad alcun titolo in capo ai soggetti che presenteranno manifestazione di interesse. Il trattamento dei dati si svolgerà in conformità alle disposizioni del D.Lgs. n. 196 del 30 giugno 2003, unicamente per le finalità connesse alla procedura di affidamento dell'apertura. Il responsabile del procedimento, ai sensi della Legge n. 241 del 7 agosto 1990 e s.m.i., è il Responsabile dell'Ufficio Patrimonio.

**Il presente avviso è pubblicato all'Albo Pretorio online ed è consultabile sul sito internet del Comune: [www.comune.castelfrancoveneto.tv.it](http://www.comune.castelfrancoveneto.tv.it).**

Titolare del trattamento: Comune di Castelfranco Veneto

Responsabile del trattamento: Il Dirigente del 2° Settore Economico Finanziario Dott. Carlo Sartore

Responsabile del procedimento: Il Responsabile dell'Ufficio Patrimonio – geom. Giuliano Zamprogna

Il Dirigente del 2° Settore Economico Finanziario  
Dott. Carlo Sartore

