

SINDACO
Stefano Marcon

ASSESSORE ALL'URBANISTICA
Patrizia Olivato

RESPONSABILE UFFICIO URBANISTICA
Luca Pozzobon

PROGETTAZIONE P.I. E COORDINAMENTO
TOMBOIAN & ASSOCIATI
Raffaello Tomborian
Ludovico Bettin

COORDINAMENTO INFORMATICO
GIARDINO COORDINATIVO
Stefano Tombaro
Andrea Motta
Fabio Casarotto

ANALISI AGRONOMICHE
GREENPLAN ENGINEERING ASSOCIATI
Gino Balonzo

Piano Regolatore Comunale (P.R.) n. 1/2004
PIANO DEGLI INTERVENTI

TAV. 13
Scala 1:5.000

INTERO TERRITORIO COMUNALE S.O. - ZONIZZAZIONE

tomborian&associati

LEGENDA

--- Confine comunale

--- Centro storico (perimetro)

--- Zona A

--- Zona B

--- Zona C1

--- Zona C1.1

--- Ambiti di programmazione integrata per l'organizzazione sostenibile degli insediamenti

--- Zona D

--- Zona E

--- Fabbricati rurali esistenti non funzionali all'attività agricola (Varianti al P.R.G. 2002 - DGR n° 4035/2004 e n° 3672/2005)

--- Fabbricati rurali esistenti non funzionali all'attività agricola (Varianti al P.R. 2015 - DGR n° 2302/15)

--- Lotti liberi edificati in zona B, C1 e C1.1

--- Accordi Pubblico-Privato

--- Ambiti del P.L.A.

--- Schieri diretti

--- S.U.A.P.

Attività autorizzate in zona intermedia

--- Variante P.R.G. 2002 - DGR n° 4035/2004 e n° 3672/2005

○ Da confermare □ Da tradurre

○ Variante P.I. 2015 - DGR n° 2302/15 □ Da confermare □ Da tradurre

AREE PER SERVIZI PUBBLICI E/O DI PUBBLICO INTERESSE

--- SA Aree per fruizione

--- SB Aree per attrezzature di interesse comune civile

N.T.O.

--- SC Aree attrezzate a parco, gioco, sport e di aggregazione

--- SD Aree a parcheggio

--- F1 Attrezzature sanitarie

--- F2 Attrezzature tecnologiche

--- F3 Centri

--- F4 Aree per istituzioni di livello superiore

EDIFICI DI INTERESSE STORICO, ARCHITETTONICO E AMBIENTALE

--- Edifici di interesse storico, architettonico, ambientale

--- Edifici di interesse storico, architettonico, ambientale in zona E

SISTEMA INFRASTRUTTURALE

--- Viabilità esistente/programmata

--- Piste ciclabili esistenti/progettate

--- Aree destinate ad attrezzature stradali e/o ad impianti di distribuzione carburanti

SISTEMA AMBIENTALE E PAESAGGISTICO

--- Coni d'acqua

--- Land markers - alberi monumentali

--- Land markers - molle

--- Biotipi minori

--- Confini figurati dei complessi monumentali

--- Coni visuali

Art. 63
Art. 68
Art. 68
Art. 68
Art. 68
Art. 12
Art. 70
Art. 72
Art. 73
Art. 73
Art. 69
Art. 9
Art. 10
Art. 13
Art. 11
Art. 71
Art. 71
Art. 82
Art. 82

N.T.O.

SALVAGUARDIA IDROGEOLOGICA E SISMICA

--- Aree non idonee

--- Aree esondabili e/o a rischio sismico

--- Aree di rischio

--- Aree di cave con scarpate instabili

--- Zone di tutela art. 41 L.R. 11/2004

VINCOLI

--- Vincolo monumentale D.Lgs n. 42/2004, art. 10 - Beni culturali

--- Vincolo storico "zona 3" - D.G.R. 6/1/2003, O.P.C. 3274/2003, D.P.C. 3519/2008 e D.G.R. 7/1/2008

--- Vincolo paesaggistico D.Lgs n. 42/2004, art. 138 "Aree di notevole interesse pubblico"

--- Vincolo paesaggistico D.Lgs n. 42/2004, art. 142 lett. c - Beni paesaggistici "Cone d'acqua"

--- Vincolo paesaggistico D.Lgs n. 42/2004, art. 142 lett. m - Beni paesaggistici "Zone di interesse archeologico"

--- Vincoli di destinazione forestale L.R. 52/78

PANIFICAZIONE DI LIVELLO SUPERIORE

--- Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico dei bacini idrografici dei fiumi Isone, Tagliamento, Piave, Brenta-Bacchiglione - Pericolosità P1

--- Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico dei bacini idrografici dei fiumi Isone, Tagliamento, Piave, Brenta-Bacchiglione - Pericolosità P2

--- Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico del bacino sotterraneo nella Laguna di Venezia - Pericolosità P1

--- Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico del bacino sotterraneo nella Laguna di Venezia - Pericolosità P2

--- S.I.C. - Sito di Importanza Comunitaria n° 71320023 "Mason Vecchio, sorgenti e rogge Acquedotti" n° 71320028 "Fiume Sile e sorgenti a Treviso Over"

--- Z.P.S. - Zona di Protezione Speciale n° IT 2040028 "Parco di Castello di Godogno"

--- Aree Naturalistiche di livello regionale - "Rio Acqua Lunga" e "Rio Rigotto"

--- Strade romane

Art. 82
Art. 82
Art. 83
Art. 83
Art. 83
Art. 83
Art. 83
Art. 67
Art. 67
Art. 84
Art. 86
Art. 85
Art. 57
Art. 58
Art. 58
Art. 59
Art. 60
Art. 61

N.T.O.

FASCE DI RISPETTO ED ELEMENTI GENERATORI DI VINCOLO

--- Confine/Fascia di rispetto - T.U. legge n. 10/1974

--- Viabilità/Fascia di rispetto - D.Lgs 285/1992 e D.P.R. 495/1992

--- Idrografia/Fascia di rispetto - Servizio Idraulico R.D. 368/1904 e R.D. 523/1904

--- Servizi tecnologici

--- Depuratori - D.M. 64/02/1974 e D.Lgs. 152/2006

--- Meteoporti

--- Ferrovie/Fascia di rispetto - D.P.R. 753/1980

--- Piazzi di prelievo per uso idrogeologico/Fascia di rispetto - D.Lgs. 152/2006

--- Elettrodotti - L. 36/2001, D.P.C.M. 98/7/2003 e D.M. 29/05/2008

--- Cave - L.R. 44/1982

--- Impianti di comunicazione elettronica ad uso pubblico

--- Allineamenti zonologici interassiali/Fascia di Rispetto - L.R. 11/2004

--- Allineamenti zonologici interassiali

--- Distanze minime reciproche dai livelli della zona agricola

--- Distanze minime reciproche dalle cave sparse

--- Distanze minime reciproche da residenze civili concentrate (centri abitati)

Art. 43
Art. 50
Art. 51
Art. 52
Art. 55
Art. 27
Art. 28
Art. 29
Art. 30
Art. 30
Art. 31
Art. 32
Art. 32
Art. 33
Art. 33
Art. 34
Art. 34
Art. 35
Art. 35

