



SINDACO
Stefano Marcon

UFFICIO TECNICO COMUNALE
Luca Pozzobon

ASSESSORE ALL'URBANISTICA
Patronella Olivato

PROGETTAZIONE P.I. E COORDINAMENTO QUADRO CONCETTIVO
TOMBIAN & ASSOCIATI
Piergiorgio Tombolan
Raffaello Di Paolo
Ludovico Bertin

COORDINAMENTO INFORMATICO
Str. Avvenire & Istituto
Andrea Mello
Fabio Casonato

ANALISI AGRONOMICHE
GREENPLAN ENGINEERING ASSOCIATI
Gino Bobbonetto

Elaborato aggiornato a seguito dell'approvazione delle controdirezioni alle osservazioni

TAV. 3₁₀
Scala 1:2.000

P.I.

SALVAROSA EST
tombolan&associati

LEGENDA

	Confine comunale
	Centro storico (perimetro)
	Identificazione delle zone sottoposte con riferimento al Repertorio Normativo della N.T.O.
	Zona E
	Fabbricati rurali esistenti non funzionali all'attività agricola (Variante al P.R.G. 2002 - DGR n° 4036/2004 e n°3672/2005)
	Fabbricati rurali esistenti non funzionali all'attività agricola (Variante al P.I. 2015 - DCC n°23/2015)
	Lotti liberi ineditati in zona B, C1 e C1.1
	Anzilli del P.U.A.
	Aree a verde del P.U.A. vigenti e collaudati
	Aree a parcheggio del P.U.A. vigenti e collaudati
	Sistemazione indicativa a verde in zona D
	I.U.P. in zona A
	Anzilli in zona A
	Schemi distretti
	S.U.A.P.
	Attività produttive in zona impropria
	Variante P.R.G. 2002 - DGR n° 4036/2004 e n°3672/2005
	Da confermare
	Da contenere
	Da trasferire
	Variante P.I. 2015 - DCC n°23/2015
	Da confermare
	Da contenere
	Da trasferire

AREE PER SERVIZI PUBBLICI E DI PUBBLICO INTERESSE ESISTENTI

	SA Aree per fruizione
	SB Aree per attrezzature di interesse comune civile
	SC Aree attrezzate a parco, gioco, sport e di aggregazione
	SD Aree a parcheggio
	F1 Attrezzature sanitarie

N.T.O.

Art. 63
Art. 72
Art. 73
Art. 73
Art. 69
Art. 10
Art. 10
Art. 10
Art. 70
Art. 11
Art. 63
Art. 13
Art. 71
Art. 71
Art. 62
Art. 62
Art. 62
Art. 62
Art. 63

SISTEMA INFRASTRUTTURALE

	F2 Attrezzature tecnologiche
	F3 Ombra
	F4 Aree per fruizione di livello superiore
	Edifici di interesse storico, architettonico, ambientale - Grado di protezione
	Edifici di interesse storico, architettonico, ambientale in zona E - Grado di protezione

SISTEMA AMBIENTALE E PAESAGGISTICO

	Viabilità esistente/progettata
	Piste ciclabili esistenti/progettate
	Aree destinate ad attrezzature stradali ed ad impianti di distribuzione carburanti
	Corsi d'acqua
	Land markers - alberi monumentali
	Land markers - motte
	Biotipi minori
	Contesti figurativi dei complessi monumentali
	Corsi visuali

SALVAGUARDIA IDROLOGICA E SISMICA

	Aree non idonee
	Aree esentabili o a rischio sismico
	Aree di ricorrenza
	Aree di cave con scaricato installati
	Zone di tutela art.41 L.R. 11/2004

VINCOLI

	Vincolo monumentale D.Lgs n.42/2004, art.10 - Beni culturali
	Vincolo storico "zona 3" - D.G.R. 67/2003, O.P.C. 3274/2003, O.P.C. 3519/2006 e D.G.R. 71/2008
	Vincolo paesaggistico D.Lgs n.42/2004, art.136 "Aree di notevole interesse pubblico"
	Vincolo paesaggistico D.Lgs n.42/2004, art.142 lett. c - Beni paesaggistici "Corsi d'acqua"

N.T.O.

Art. 63
Art. 63
Art. 63
Art. 67
Art. 67
Art. 64
Art. 86
Art. 85
Art. 57
Art. 58
Art. 58
Art. 59
Art. 60
Art. 61
Art. 48
Art. 50
Art. 51
Art. 52
Art. 55
Art. 27
Art. 28
Art. 29
Art. 30

PANIFICAZIONE DI LIVELLO SUPERIORE

	Piano Stratico per l'Assetto Idrologico dei bacini idrografici dei fiumi Isorco, Tagliamento, Piave, Brenta-Bacchiglione - Pericostata P1
	Piano Stratico per l'Assetto Idrologico del bacino idrografico del fiume Sotile nella Laguna di Venezia - Pericostata P1
	S.I.C. - Sito di Importanza Comunitaria n°113290023 "Mason Vercho, sorgenti e roggia Acqualonga" e n°113240028 "Fiume Sile e sorgenti a Treviso Ovest"
	Z.P.S. - Zona di Protezione Speciale n°113240026 "Pra' di Castello di Godego"

FASCE DI RISPETTO ED ELEMENTI GENERATORI DI VINCOLO

	Cimbrici/Fasce di rispetto - T.U. leggi sanitarie R.D. 1265/1934
	Viabilità/Fasce di rispetto - D.Lgs 285/1992 e D.P.R. 495/1992
	Idrografia/Fasce di rispetto - Servizi idraulica R.D. 368/1904 e R.D. 523/1904
	Servizi tecnologici
	Depuratori - D.M. 04/02/1977 e D.Lgs. 152/2006
	Maltanotti
	Ferrovia/Fasce di rispetto - D.P.R. 753/1960
	Piazzi di prelievo per uso idropotabile/Fasce di rispetto - L.R. 11/2004
	Elettrodoti - L. 36/2001, D.P.C.M. 08/07/2003 e D.M. 28/05/2006
	Cave - L.R. 44/1982
	Impianti di comunicazione elettronica ad uso pubblico
	Allevamenti zootecnici intensivi/Fasce di rispetto - L.R. 11/2004
	Allevamenti zootecnici intensivi
	Distanze minime reciproche dai limiti della zona agricola
	Distanze minime reciproche dalle case sparse
	Distanze minime reciproche da residenze civili concentrate (centri abitati)

N.T.O.

Art. 30
Art. 31
Art. 32
Art. 32
Art. 33
Art. 33
Art. 34
Art. 34
Art. 35
Art. 36
Art. 37
Art. 38
Art. 39
Art. 40
Art. 41
Art. 42
Art. 43
Art. 44
Art. 45
Art. 46
Art. 47

