

P.I. COMUNE DI CASTELFRANCO VENETO
 Provincia di Treviso

SINDACO
 Stefano Marzari

UFFICIO TECNICO COMUNALE
 Lucia Pozzobon

PROGETTAZIONE R.L. E COORDINAMENTO
 TOMBOIAN & ASSOCIATI
 Piergiorgio Tomboian
 Raffaele Di Paolo
 Ludovico Barlin

COORDINAMENTO INFORMATICO
 QUADRO CONCORSIVO
 Sr. Alessia S. Tassinari
 Andrea Merlo
 Fabio Caporin

ANALISI AGRONOMICHE
 GREENHUB ENGINEERING ASSOCIATI
 Cleo Bozonardo

Piano Regolatore Comunale LR 11/2004
PIANO DEGLI INTERVENTI

Tav. 311
 Scala 1:2.000

P.I.
 SALVATRONDA
 tomboian&associati

LEGENDA

- Confini comunali
- Centro storico (perimetro)
- Modificazione della zonizzazione con riferimento al Repertorio Normativo della N.T.O.
- Zona E
- Fattibilità rurali esistenti non funzionali all'attività agricola (Variante al P.R.G. 2002 - DGR n° 4030/2004 e n°3672/2005)
- Fattibilità rurali esistenti non funzionali all'attività agricola (Variante al P.I. 2015 - DCC n°230/2015)
- Loti liberi modificati in zona B, C1 e C1.1
- Ampli del P.U.A.
- Area a verde del P.U.A. vigenti e collaudati
- Area a parcheggio del P.U.A. vigenti e collaudati
- Stazione indicata a verde in zona D
- L.U.P. in zona A
- Ampli in zona A
- Schemi diretti
- S.U.A.P.

AREE PER SERVIZI PUBBLICI E DI PUBBLICO INTERESSE
 (ESISTENTI)

- SA Aree per fabbriche
- SB Aree per attrezzature di interesse comune civile
- SC Aree attrezzate a parco, gioco, sport e di aggregazione
- SD Aree a parcheggio
- F1 Attrezzature sanitarie

Da confermare Da contenere Da trasferire

Variante P.I. 2015 - DCC n°230/2015

N.T.O.

- Art. 63
- Art. 72
- Art. 73
- Art. 73
- Art. 69
- Art. 10
- Art. 10
- Art. 10
- Art. 70
- Art. 11
- Art. 63
- Art. 13
- Art. 71
- Art. 71
- Art. 62
- Art. 62
- Art. 62
- Art. 62
- Art. 63

SISTEMA INFRASTRUTTURALE

- Viazioni esistenti/progettate
- Piste ciclabili esistenti/progettate
- Area destinate ad attrezzature stradali ed ai impianti di distribuzione carburanti

SISTEMA AMBIENTALE E PAESAGGISTICO

- Coni d'acqua
- Land markers - alberi monumentali
- Land markers - molle
- Biotipi minori
- Contesti figurati dei complessi monumentali
- Coni visuali

SALVAGUARDIA IDROGEOLOGICA E SISMICA

- Area non idonee
- Area esondabili alta e stagno storico
- Area di riargina
- Area di cave con scarpate instabili
- Zone di tutela art.41 L.R. 11/2004

VINCOLI

- Vincolo monumentale D.Lgs n°42/2004, art.10 - Beni culturali
- Vincolo storico "zona 3" - D.G.R. 6/7/2003, D.P.C. 3274/2003, D.P.C. 3518/2006 e D.G.R. 71/2008
- Vincolo paesaggistico D.Lgs n°42/2004, art.136 "Aree di notevole interesse pubblico"
- Vincolo paesaggistico D.Lgs n°42/2004, art.142 lett. c - Beni paesaggistici "Coni d'acqua"

N.T.O.

- Art. 63
- Art. 63
- Art. 63
- Art. 67
- Art. 67
- Art. 64
- Art. 65
- Art. 57
- Art. 56
- Art. 58
- Art. 59
- Art. 60
- Art. 61
- Art. 48
- Art. 50
- Art. 51
- Art. 52
- Art. 55
- Art. 27
- Art. 28
- Art. 29
- Art. 30

PIANIFICAZIONE DI LIVELLO SUPERIORE

- Vincolo di destinazione forestale L.R. 52/75
- Vincolo di destinazione forestale L.R. 52/75
- Piano Strada per l'assetto idrogeologico dei bacini idrografici dei fiumi Isone, Tagliamento, Piave, Brenta-Bacchiglione - Pericolosità P1
- Piano Strada per l'assetto idrogeologico del bacino idrografico della Laguna di Venezia - Pericolosità P1
- Piano Strada per l'assetto idrogeologico del bacino idrografico della Laguna di Venezia - Pericolosità P2
- S.I.C. - Sito di Importanza Comunitaria n°17320023 "Mare Vecchio, sorgenti e laggi Acquatoloni" e n°17320028 "Tronco Sile e sorgenti a Trento Ovest"
- Z.P.S. - Zona di Protezione Speciale n°17324026 "Pia di Castello di Godog"
- Arbitri Naturalisti di livello regionale - "Rio Acqua Lunga" e "Rio Ripetto" - Strade romane

FASCE DI RISPETTO ED ELEMENTI GENERATORI DI VINCOLO

- Cimiteri/Fasce di rispetto - T.U. legge sanitaria R.D. 1285/1934
- Viabilità/Fasce di rispetto - D.Lgs 285/1992 e D.P.R. 495/1992
- Stradale/Fasce di rispetto - Servizio Idraulico R.D. 308/1904 e R.D. 523/1904
- Servizi tecnologici
- Depuratori - D.M. 04/02/1977 e D.Lgs. 152/2006
- Metanodotti
- Ferrovie/Fasce di rispetto - D.P.R. 733/1980
- Pozzi di prelievo per uso idropotabile/Fasce di rispetto - D.Lgs. 152/2006
- Elettrodotti - L. 36/2001, D.P.C.M. 08/07/2003 e D.M. 28/05/2006
- Cave - L.R. 44/1982
- Impianti di comunicazione elettronica ad uso pubblico
- Allevamenti zootecnici intensivi
- Distanze minime reciproche dai limiti della zona agricola
- Distanze minime reciproche dalle case sparse
- Distanze minime reciproche da residenze civili concentrate (centri abitati)

N.T.O.

- Art. 30
- Art. 31
- Art. 32
- Art. 32
- Art. 33
- Art. 33
- Art. 34
- Art. 34
- Art. 35
- Art. 36
- Art. 37
- Art. 38
- Art. 39
- Art. 40
- Art. 41
- Art. 42
- Art. 43
- Art. 44
- Art. 45
- Art. 46
- Art. 47

