



**SINDACO**  
 Stefano Marcon

**UFFICIO TECNICO COMUNALE**  
 Luca Pozzobon

**ASSESSORE ALL'URBANISTICA**  
 Patrizia Civato

**PROGETTAZIONE P.I. E COORDINAMENTO**  
 TOMBIAN & ASSOCIATI  
 Piergiorgio Tombian  
 Raffaele Di Paolo  
 Ludovico Berth

**COORDINAMENTO INFORMATICO QUADRO CONOSCITIVO**  
 SI AMBENI & TIRRELLI  
 Andrea Meilo  
 Fabio Casanovi

**ANALISI AGRONOMICHE**  
 GREENPLAN ENGINEERING ASSOCIATI  
 Gino Bolzonello

Piano Regolatore Comunale LR 11/2004  
**PIANO DEGLI INTERVENTI**

**TAV. 314**  
 Scala 1:2.000

**CASTELFRANCO SUD EST**  
 tombian&associati

LEGENDA	
	Confini comunali
	Centro storico (perimetro)
	Identificazione delle zonizzazioni con riferimento al Repertorio Normativo della N.T.O.
	Zona E
	Fabbricati rurali esistenti non funzionali attività agricola ( Variante al P.R.G. 2002 - D.G.R. n° 4035/2004 e n°3852/2005)
	Fabbricati rurali esistenti non funzionali attività agricola ( Variante al P.I. 2015 - D.C.C n°23/2015)
	Lotti liberi modificati in zona B, C1 e C1.1
	Ambiti del P.U.A.
	Area a verde del P.U.A. vigenti e collaudati
	Area a parcheggio del P.U.A. vigenti e collaudati
	Sistemazione indicativa a verde in zona D
	I.U.P. in zona A
	Ambiti in zona A
	Schemi direttori
	S.U.A.P.
	Attività produttive in zona Impopona
	- Variante P.R.G. 2002 - D.G.R. n° 4035/2004 e n°3872/2005
	Da confermare
	Da contenere
	Da trasferire
	- Variante P.I. 2015 - D.C.C n°23/2015
	Da confermare
	Da contenere
	Da trasferire
AREE PER SERVIZI PUBBLICI E DI PUBBLICO INTERESSE	
	SA Aree per istituzione
	SB Aree per attrezzature di interesse comune civico
	SC Aree attrezzate a parco, gioco, sport e di aggregazione
	SD Aree a parcheggio
	F1 Attrezzature sanitarie

N.T.O.	
	F2 Attrezzature tecnologiche
	F3 Cimiteri
	F4 Aree per istituzione di livello superiore
	Edifici di interesse storico, architettonico, ambientale - Grado di protezione
	Edifici di interesse storico, architettonico, ambientale in zona E - Grado di protezione
SISTEMA INFRASTRUTTURALE	
	Viaibilità esistente/programmata
	Piste ciclabili esistenti/progettate
	Aree destinate ad attrezzature stradali/elo ad impianti di distribuzione carburanti
SISTEMA AMBIENTALE E PAESAGGISTICO	
	Corse d'acqua
	Land markers - alberi monumentali
	Land markers - rovine
	Biotopi minori
	Contesti figurativi dei complessi monumentali
	Cori visuali
SALVAGUARDIA IDROGEOLOGICA E SISMICA	
	Area non idonee
	Area esondabili/elo a ristagno stagio
	Area di ristagno
	Area di cava con scarpe instabili
	Zone di tutela art.41 L.R. 11/2004
VINCOLI	
	Vincolo monumentale D.Lgs.n.42/2004, art.10 - Beni culturali
	Vincolo storico "zona 3" - D.G.R. 67/2003, O.P.C. 3274/2003, O.P.C. 3519/2006 e D.G.R. 7/2008
	Vincolo paesaggistico D.Lgs.n.42/2004, art.136 "Area di notevole interesse pubblico"
	Vincolo paesaggistico D.Lgs.n.42/2004, art.142 lett. c - Beni paesaggistici "Cose d'acqua"

N.T.O.	
	Vincolo paesaggistico D.Lgs.n.42/2004, art.142 lett. m - Beni paesaggistici "Zone di interesse archeologico"
	Vincolo di destinazione forestale L.R. 52/78
PIANIFICAZIONE DI LIVELLO SUPERIORE	
	Piano Stratico per l'Assetto Idrogeologico dei bacini idrografici dei fiumi Isone, Tagliamento, Piave, Brenta-Bacchiglione - Pericolosità P1
	Piano Stratico per l'Assetto Idrogeologico dei bacini idrografici dei fiumi Veneto, Tagliamento, Piave, Brenta-Bacchiglione - Pericolosità P2
	Piano Stratico per l'Assetto Idrogeologico del bacino sciolante nella Laguna di Venezia - Pericolosità P1
	Piano Stratico per l'Assetto Idrogeologico del bacino sciolante nella Laguna di Venezia - Pericolosità P2
	S.I.C. - Sito di Importanza Comunitaria n°IT200023 "Muron Vecchio, sorgenti e rogge Acqualonga" e n°IT200028 "Flame Site e sorgenti a Treviso Ovest"
	Z.P.S. - Zona di Protezione Speciale n°TT 3240026 "Pal di Castello di Godego"
	Ambiti Naturalistici di livello regionale - "Rio Acqua Lunga" e "Rio Rigosto" - Strade romane
FASCE DI RISPETTO ED ELEMENTI GENERATORI DI VINCOLO	
	Cimiteri/Fasce di rispetto - T.U. legge sanitaria R.D. 1265/1934
	Viaibilità/Fasce di rispetto - D.Lgs 285/1992 e D.P.R. 456/1992
	Idrografia/Fasce di rispetto - Servizi Idraulica R.D. 368/1904 e R.D. 523/1904
	Servizi tecnologici
	Depuratori - D.M. 04/02/1977 e D.Lgs. 152/2006
	Matronotici
	Ferrovie/Fasce di rispetto - D.P.R. 753/1980
	Piazi di prelievo per uso idrogeologico/Fasce di rispetto - D.Lgs. 162/2006
	Allevamenti zootecnici/Fasce di rispetto - L.R. 11/2004
	Allevamenti zootecnici interni
	Distanze minime reciproche dai limiti della zona agricola
	Distanze minime reciproche dalle case sparse
	Distanze minime reciproche da residenze civili concentrate (centri abitati)

