

P.I. COMUNE DI CASTELFRANCO VENETO
 Provincia di Treviso

SINDACO
 Stefano Marcon

UFFICIO TECNICO COMUNALE
 Luca Pazzobon

ASSESSORE ALL'URBANISTICA
 Petronilla Olivato

PROGETTAZIONE P.I. E COORDINAMENTO
 TOMBOIAN & ASSOCIATI
 Piergiorgio Tombolan
 Raffaele Di Paolo
 Ludovico Berlin

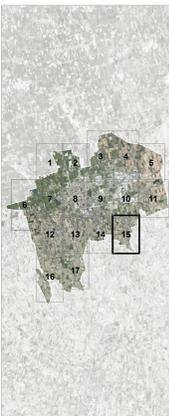
**COORDINAMENTO INFORMATICO
 QUADRO CONOSCITIVO**
 SI AMBIENTE & TERRITORIO
 Andrea Merlo
 Fabio Casarotto

ANALISI AGRONOMICHE
 GREENPLAN ENGINEERING ASSOCIATI
 Gino Bobonello

Piano Regolatore Comunale LR 11/2004
PIANO DEGLI INTERVENTI

Tav. 3¹⁵
 Scala 1:2.000

CAMPIGO
 tombolan&associati



LEGENDA

Confini comunali

Centro storico (perimetro)

Identificazione delle zone/lottozone con riferimento al Repertorio Normativo delle N.T.O.

Zona E

Fabbricati rurali esistenti non funzionali all'attività agricola (Variante al P.R.G. 2002 - D.G.R. n° 4036/2004 e n° 3672/2005)

Fabbricati rurali esistenti non funzionali all'attività agricola (Variante al P.I. 2015 - D.C.C. n° 23/2015)

Loti liberi individuati in zona B, C1 e C1.1

Ambiti del P.U.A.

Aree a verde del P.U.A. vigenti e collaudati

Aree a parcheggio del P.U.A. vigenti e collaudati

Sistemazione indicativa a verde in zona D

I.U.P. in zona A

Ambiti in zona A

Schemi direttori

S.U.A.P.

Attività produttive in zona impropria

- Variante P.R.G. 2002 - D.G.R. n° 4036/2004 e n° 3672/2005

Da confermare Da contenere Da trasferire

- Variante P.I. 2015 - D.C.C. n° 23/2015

Da confermare Da contenere Da trasferire

AREE PER SERVIZI PUBBLICI E DI PUBBLICO INTERESSE

SA Aree per l'istruzione

SB Aree per attrezzature di interesse comune civile

SC Aree attrezzate a parco, gioco, sport e di aggregazione

SD Aree a parcheggio

F1 Attrezzature sanitarie

N.T.O.

Art. 63

Art. 72

Art. 73

Art. 73

Art. 69

Art. 10

Art. 10

Art. 10

Art. 70

Art. 11

Art. 63

Art. 13

Art. 71

Art. 71

Art. 82

Art. 82

Art. 82

Art. 82

Art. 83

SISTEMA INFRASTRUTTURALE

Valutizi esistenti/programmati

Piave ciclabili esistenti/progettate

Aree destinate ad attrezzature stradali e/o ad impianti di distribuzione carburanti

SISTEMA AMBIENTALE E PAESAGGISTICO

Coni d'acqua

Land markers - alberi monumentali

Land markers - multe

Biotopi minori

Contesti figurativi dei complessi monumentali

Coni visuali

SALVAGUARDIA IDROLOGICA E SISMICA

Aree non sismiche

Aree esondabili e/o a ristagno idrico

Aree di riorganizzazione

Aree di cava con scarpate instabili

Zone di tutela art. 41 L.R. 11/2004

VINCOLI

Vincolo monumentale D.Lgs n.42/2004, art.10 - Beni culturali

Vincolo sistico "zona 3" - D.G.R. 67/2003, O.P.C. 3274/2003, O.P.C. 3519/2005 e D.G.R. 71/2008

Vincolo paesaggistico D.Lgs n.42/2004, art.136 "Aree di notevole interesse pubblico"

Vincolo paesaggistico D.Lgs n.42/2004, art.142 lett. c - Beni paesaggistici "Corsi d'acqua"

N.T.O.

Art. 83

Art. 83

Art. 83

Art. 67

Art. 67

Art. 84

Art. 86

Art. 85

Art. 57

Art. 58

Art. 59

Art. 58

Art. 60

Art. 61

Art. 48

Art. 50

Art. 51

Art. 52

Art. 55

Art. 27

Art. 28

Art. 29

Art. 30

Vincolo paesaggistico D.Lgs n.42/2004, art.142 lett. m - Beni paesaggistici "Zone di interesse archeologico"

Vincolo di destinazione forestale L.R. 52/78

PIANIFICAZIONE DI LIVELLO SUPERIORE

Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico dei bacini idrografici dei fiumi Isonzo, Tagliamento, Piave, Brenta-Bacchiglione - Pericolosità P1

Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico dei bacini idrografici dei fiumi Isonzo, Tagliamento, Piave, Brenta-Bacchiglione - Pericolosità P2

Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico del bacino sovrano nella Laguna di Venezia - Pericolosità P1

Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico del bacino sovrano nella Laguna di Venezia - Pericolosità P2

S.I.C. - Sito di Importanza Comunitaria n°IT320023 "Muron Vecchio, sorgenti e roggia Acqualonga" e n°IT3240028 "Fiume Sile e sorgenti a Treviso Ovest"

Z.P.S. - Zona di Protezione Speciale n°TT 3240026 "Pia di Castello di Godogio"

Ambiti Naturalistici di livello regionale - "Rio Anzani Lunga" e "Rio Rigolato" / Strade romane

FASCE DI RISPETTO ED ELEMENTI GENERATORI DI VINCOLO

Centri/Fasce di rispetto - T.U. leggi sanitarie R.D. 1265/1934

Viabilità/Fasce di rispetto - D.Lgs 285/1992 e D.P.R. 495/1992

Idrografia/Fasce di rispetto - Servizi Idraulica R.D. 368/1904 e R.D. 523/1904

Servizi tecnologici

Deputazioni - D.M. 04/02/1971 e D.Lgs. 152/2006

Melanodotti

Ferrovie/Fasce di rispetto - D.P.R. 753/1980

Pozzi di prelievo per uso idrogeologico/Fasce di rispetto - D.Lgs. 152/2006

Elettrodotti - L. 36/2001, D.P.C.M. 08/07/2003 e D.M. 29/05/2008

Cave - L.R. 44/1982

Impianti di comunicazione elettronica ad uso pubblico

Allevamenti zootecnici intensivi/Fasce di rispetto - L.R. 11/2004

Allevamenti zootecnici intensivi

Distanze minime reciproche dai limiti della zona agricola

Distanze minime reciproche dalle case sparse

Distanze minime reciproche da residenze civili concentrate (centri abitati)

N.T.O.

Art. 30

Art. 31

Art. 32

Art. 32

Art. 33

Art. 33

Art. 34

Art. 34

Art. 35

Art. 36

Art. 37

Art. 38

Art. 39

Art. 40

Art. 41

Art. 42

Art. 43

Art. 44

Art. 45

Art. 46

Art. 47

