

P.I. COMUNE DI CASTELFRANCO VENETO
Provincia di Treviso

SINDACO
Stefano Marcon

UFFICIO TECNICO COMUNALE
Luca Pozzobon

PROGETTAZIONE P.I. E COORDINAMENTO
Raffaella & Associati
Paolo Tassinari
Raffaella Di Paolo
Ludovico Berni

COORDINAMENTO INFORMATICO
QUADRO CONOSCITIVO
Stefano Marcon
Andrea Mello
Fabio Casarotto

ANALISI AGRICOLA
GRUPPO INGENNERIA ASSOCIATI
Gino Romanillo

P.I.

TAV. 316
Scala 1:2.000

MUSON VECCHIO / ROGGIA ACQUALONGA SUD OVEST
tompolan&associati

Redatto aggiornato a seguito dell'approvazione delle contestazioni alle osservazioni

Art. 11 del D.Lgs. n. 42/2004, art. 142 lett. m) - Beni paesaggistici
Art. 30 del D.Lgs. n. 42/2004, art. 142 lett. m) - Beni paesaggistici
Art. 31 del D.Lgs. n. 42/2004, art. 142 lett. m) - Beni paesaggistici
Art. 32 del D.Lgs. n. 42/2004, art. 142 lett. m) - Beni paesaggistici
Art. 33 del D.Lgs. n. 42/2004, art. 142 lett. m) - Beni paesaggistici
Art. 34 del D.Lgs. n. 42/2004, art. 142 lett. m) - Beni paesaggistici
Art. 35 del D.Lgs. n. 42/2004, art. 142 lett. m) - Beni paesaggistici
Art. 36 del D.Lgs. n. 42/2004, art. 142 lett. m) - Beni paesaggistici
Art. 37 del D.Lgs. n. 42/2004, art. 142 lett. m) - Beni paesaggistici
Art. 38 del D.Lgs. n. 42/2004, art. 142 lett. m) - Beni paesaggistici
Art. 39 del D.Lgs. n. 42/2004, art. 142 lett. m) - Beni paesaggistici
Art. 40 del D.Lgs. n. 42/2004, art. 142 lett. m) - Beni paesaggistici
Art. 41 del D.Lgs. n. 42/2004, art. 142 lett. m) - Beni paesaggistici
Art. 42 del D.Lgs. n. 42/2004, art. 142 lett. m) - Beni paesaggistici
Art. 43 del D.Lgs. n. 42/2004, art. 142 lett. m) - Beni paesaggistici
Art. 44 del D.Lgs. n. 42/2004, art. 142 lett. m) - Beni paesaggistici
Art. 45 del D.Lgs. n. 42/2004, art. 142 lett. m) - Beni paesaggistici
Art. 46 del D.Lgs. n. 42/2004, art. 142 lett. m) - Beni paesaggistici
Art. 47 del D.Lgs. n. 42/2004, art. 142 lett. m) - Beni paesaggistici

LEGENDA

Confine comunale
Centro storico (perimetro)
Identificazione delle zonizzazioni con riferimento al Regolamento Urbanistico della N.T.O.
Zona E
Fabbricati rurali esistenti non funzionali all'attività agricola (Varianti al P.R.G. 2002 - DGR n° 4035/2004 e n°3672/2005)
Fabbricati rurali esistenti non funzionali all'attività agricola (Varianti al P.I. 2015 - DCC n°23/2015)
Lotti liberi edificabili in zona B, C1 e C1.1
Anelli del P.U.A.
Aree a verde del P.U.A. vigenti e collaudati
Aree a parcheggio del P.U.A. vigenti e collaudati
Sistemazione indicativa a verde in zona D
L.U.P. in zona A
Anelli in zona A
Schemi direzionali
S.U.A.P.
Attività produttive in zona insediata
- Variante P.R.G. 2002 - DGR n° 4035/2004 e n°3672/2005
- Variante P.I. 2015 - DCC n°23/2015
Da confermare
Da contenere
Da trasferire

AREE PER SERVIZI PUBBLICI E DI PUBBLICO INTERESSE
ESISTENTI
DA PROGETTARE
SA Aree per fabbricazione
SB Aree per attrezzature di interesse comune civile
SC Aree attrezzate a parco, gioco, sport e di aggregazione
SD Aree a parcheggio
F1 Attrezzature sanitarie

N.T.O.

Art. 63
Art. 72
Art. 73
Art. 73
Art. 69
Art. 10
Art. 10
Art. 10
Art. 70
Art. 11
Art. 63
Art. 13
Art. 71
Art. 71
Art. 82
Art. 82
Art. 82
Art. 82
Art. 83

F2 Abitazioni tecnologiche
F3 Criteri
F4 Aree per strutture di livello superiore
Edificio di interesse storico, architettonico, ambientale - Grado di protezione
Edificio di interesse storico, architettonico, ambientale - in zona E - Grado di protezione
SISTEMA INFRASTRUTTURALE
Vialità esistente/progettata
Pole esistenti/da progettare
Aree destinate ad attrezzature stradali via ad impianti di distribuzione carburanti
SISTEMA AMBIENTALE E PAESAGGISTICO
Corsi d'acqua
Land markers - alberi monumentali
Land markers - molle
Biotipi marini
Contorni spartiti dei complessi monumentali
Corti visuali
SALVAGUARDIA IDROGEOLOGICA E SISMICA
Aree non idonee
Aree eccedibili aolo a rimbando idrico
Aree di riporto
Aree di cura con scarpate instabili
Zone di tutela art.41 L.R. 11/2004
VINCOLI
Vincolo monumentale D.Lgs n.42/2004, art.10 - Beni culturali
Vincolo storico "zona 2" - D.G.R. 67/2003, D.P.C. 3274/2003, D.P.C. 3519/2006 e D.G.R. 7/2006
Vincolo paesaggistico D.Lgs n.42/2004, art.136 "Aree di notevole interesse pubblico"
Vincolo paesaggistico D.Lgs n.42/2004, art.142 lett. c) - Beni paesaggistici
"Zona di tutela"

N.T.O.

Art. 83
Art. 83
Art. 83
Art. 67
Art. 67
Art. 84
Art. 84
Art. 85
Art. 57
Art. 58
Art. 58
Art. 58
Art. 60
Art. 61
Art. 48
Art. 50
Art. 51
Art. 52
Art. 55
Art. 27
Art. 28
Art. 29
Art. 30

Vincolo paesaggistico D.Lgs n.42/2004, art.142 lett. m) - Beni paesaggistici
"Zona di interesse archeologico"
PIANIFICAZIONE DI LIVELLO SUPERIORE
Piano Stratico per l'assetto idrogeologico del bacino idrografico dei fiumi Isone, Tagliamento, Piave, Brenta-Bacchiglione - Pericolosità P1
Piano Stratico per l'assetto idrogeologico del bacino idrografico del fiume Sile, Tagliamento, Piave, Brenta-Bacchiglione - Pericolosità P2
Piano Stratico per l'assetto idrogeologico del bacino idrografico della Laguna di Venezia - Pericolosità P3
Piano Stratico per l'assetto idrogeologico del bacino idrografico della Laguna di Venezia - Pericolosità P4
S.I.C. - Sito di Importanza Comunitaria n°17320023 "Mason Vecchio, sorgenti e valle Acqualonga" e n°17320028 "Vale Sile e sorgenti a Treviso Ovest"
Z.P.S. - Zona di Protezione Speciale n°17320028 "Pia di Castello di Godolè"
Anelli Naturalisti di livello regionale - "Rio Aquia Lunga" e "Rio Rigolo" / Strade romane
FASCE DI RISPETTO ED ELEMENTI GENERATORI DI VINCOLO
Centri/Fasce di rispetto - T.U. legge sanitaria R.D. 1205/1934
Vialità/Fasce di rispetto - D.Lgs.285/1992 e D.P.R. 455/1992
Infrastrutture/Fasce di rispetto - Servizio Idraulico R.D. 388/1934 e R.D. 523/1934
Beni monumentali
Depositi - D.M. 54/02/1977 e D.Lgs. 152/2006
Molecolari
Ferrovia/Fasce di rispetto - D.P.R. 753/1980
Pozzi di prelievo per uso idropotabile/Fasce di rispetto - D.Lgs. 152/2006
Elettrovisi - L. 36/2001, D.P.C.M. 08/01/2003 e D.M. 29/05/2008
Cave - L.R. 44/1982
Impianti di comunicazione elettronica ad uso pubblico
Abitamenti zonologici interclassi/Fasce di rispetto - L.R. 11/2004
Abitamenti zonologici interclassi
Distanze minime reciproche dai livelli della zona agricola
Distanze minime reciproche dalle case sparse
Distanze minime reciproche dalle residenze civili concentrate (orti abitati)

PIANO DEGLI INTERVENTI
Piano Regolatore Comunale LR 11/2004

