

**P.I. COMUNE DI CASTELFRANCO VENETO**  
 Provincia di Treviso

**SINDACO**  
 Stefano Marcon

**UFFICIO TECNICO COMUNALE**  
 Luca Pozzobon

**PROGETTAZIONE PLI E COORDINAMENTO**  
 Tompolan & Associati  
 Ruggiero Tombarin  
 Raffaele Di Paolo  
 Ludovico Beilin

**COORDINAMENTO INFORMATICO**  
 QUADRO CONOSCIUTO  
 St. Anselmi & Tesserio  
 Andrea Merlo  
 Fabio Casarato

**ANALISI AGRONOMICHE**  
 GREENPLAN BUSINESS ASSOCIATI  
 Gino Balonello

**PIANO DEGLI INTERVENTI**  
 Piano Regolatore Comunale LR 11/2004



**TAV. 34**  
 Scala 1:2.000

**SAN FLORIANO**  
 tompolan&associati

**LEGENDA**

Confine comunale

Centro storico (perimetro)

Zona E

Fabbricati rurali esistenti non funzionali all'attività agricola (Varianti al P.R.G. 2002 - DGR n° 4035/2004 e n°3672/2005)

Fabbricati rurali esistenti non funzionali all'attività agricola (Varianti al P.I. 2015 - DCC n°23/2015)

Loti liberi modificati in zona B, C1 e C1.1

Ampli del P.U.A.

Aree a verde del P.U.A. vigenti e coltivate

Aree a parcheggio del P.U.A. vigenti e coltivate

Sistemazione indicativa a verde in zona D

I.U.P. in zona A

ANSE in zona A

Schemi diretti

S.U.A.P.

Attività produttive in zona insediata

Varianti P.R.G. 2002 - DGR n° 4035/2004 e n°3672/2005

Varianti P.I. 2015 - DCC n°23/2015

Da confermare

Da contenere

Da trasferire

**AREE PER SERVIZI PUBBLICI E DI PUBBLICO INTERESSE ESISTENTI**

SA Aree per fabbricazioni

SB Aree per attrezzature di interesse comune civile

SC Aree attrezzate a parco, gioco, sport e di aggregazione

SD Aree a parcheggio

F1 Attrezzature sanitarie

**N.T.O.**

Art. 63

Art. 72

Art. 73

Art. 73

Art. 69

Art. 10

Art. 10

Art. 10

Art. 70

Art. 11

Art. 63

Art. 13

Art. 71

Art. 71

Art. 62

Art. 62

Art. 62

Art. 62

Art. 63

F2 Attrezzature tecnologiche

F3 Cinema

F4 Aree per strutture di livello superiore

Edifici di interesse storico, architettonico, ambientale - Grado di protezione

Edifici di interesse storico, architettonico, ambientale - In zona E - Grado di protezione

**SISTEMA INFRASTRUTTURALE**

Viabilità esistente/progettata

Piste ciclabili esistenti/progettate

Aree destinate ad attrezzature stradali ed ai impianti di distribuzione carburanti

**SISTEMA AMBIENTALE E PAESAGGISTICO**

Corsi d'acqua

Land markers - alberi monumentali

Land markers - rovine

Biotopi minori

Contorni figurativi dei complessi monumentali

Contorni visuali

**SALVAGUARDIA IDROGEOLOGICA E SISMICA**

Aree non idonee

Aree esondabili e/o a rischio idrico

Aree di inondazione

Aree di carenza con scarpate instabili

Zone di tutela art.41 L.R. 11/2004

**VINCOLI**

Vincolo monumentale D.Lgs n.42/2004, art.10 - Beni culturali

Vincolo storico "zona 3" - D.G.R. 67/2003, O.P.C. 3274/2003, O.P.C. 3619/2008 e D.G.C. 71/2008

Vincolo paesaggistico D.Lgs n.42/2004, art.136 "Aree di notevole interesse pubblico"

Vincolo paesaggistico D.Lgs n.42/2004, art.142 lett. c - Beni paesaggistici "Cose d'arte"

**N.T.O.**

Art. 63

Art. 63

Art. 67

Art. 67

Art. 64

Art. 65

Art. 57

Art. 58

Art. 59

Art. 60

Art. 61

Art. 48

Art. 50

Art. 51

Art. 55

Art. 27

Art. 28

Art. 29

Art. 30

Vincolo paesaggistico D.Lgs n.42/2004, art.142 lett. c - Beni paesaggistici "Zone di interesse archeologico"

Vincolo di destinazione forestale L.R. 52/78

**PIANIFICAZIONE DI LIVELLO SUPERIORE**

Piano Strada per l'Assetto Idrogeologico del bacino idrografico dei fiumi Isone, Tagliamento, Piave, Brenta-Bacchiglione - Pericolosità P1

Piano Strada per l'Assetto Idrogeologico del bacino idrografico della Laguna di Venezia - Pericolosità P1

Piano Strada per l'Assetto Idrogeologico del bacino idrografico della Laguna di Venezia - Pericolosità P2

S.I.C. - Sito di Importanza Comunitaria n°IT2300023 "Musaon Vecchio, sorgenti e laggi-Antebacini" e n°IT2300025 "Riserva Sile e sorgenti a Treviso-Ovest"

Z.P.B. - Zona di Protezione Speciale n°TT 226/2005 "Pia di Castello di Godolè"

Archeo Naturalistico di livello regionale - "Rio Acqua Lunga" e "Rio Rigolati" - Strada romana

**FASCE DI RISPETTO ED ELEMENTI GENERATORI DI VINCOLO**

Cimiteri/Fasce di rispetto - T.U. leggi sanitarie R.D. 1285/1934

Viabilità/Fasce di rispetto - D.Lgs 285/1982 e D.P.R. 495/1982

Idrografia/Fasce di rispetto - Servizi Idraulici R.D. 368/1904 e R.D. 523/1904

Servizi tecnologici

Depositori - D.M. 04/02/1977 e D.Lgs. 152/2006

Mitoseotici

Ferrovie/Fasce di rispetto - D.P.R. 753/1980

Pozzi di prelievo per uso idrogeologico/Fasce di rispetto - D.Lgs. 152/2006

Elettrodotti - L. 36/2001, D.P.C.M. 08/07/2003 e D.M. 2995/2006

Cave - L.R. 44/1982

Impianti di comunicazione elettronica ad uso pubblico

Allocazioni zonistiche/Fasce di rispetto - L.R. 11/2004

Allocazioni zonistiche/Fasce di rispetto

Allocazioni zonistiche/Fasce di rispetto

Distanze minime reciproche dai limiti della zona agricola

Distanze minime reciproche dalle case sparse

Distanze minime reciproche da residenze civili concentrate (centri abitati)

