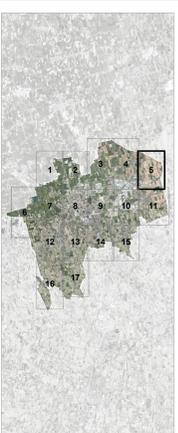


P.I. COMUNE DI CASTELFRANCO VENETO
 Provincia di Treviso



SINDACO
Stefano Marcon

UFFICIO TECNICO COMUNALE
Luca Pozzobon

ASSESSORE ALL'URBANISTICA
Patrizia Olivato

PROGETTAZIONE P.I. E COORDINAMENTO QUADRO CONOSCITIVO
TOMBIOLAN & ASSOCIATI
Piergiorgio Tombiolan
Raffaello Di Paolo
Ludovico Berlin

COORDINAMENTO INFORMATICO
SIT AMBIENTE & TERRITORIO
Andrea Mello
Fabio Cosentino

ANALISI AGRONOMICHE
GREENPLAN ENGINEERING ASSOCIATI
Gino Bolzonello

PIANO Regolatore Comunale LR 11/2004
PIANO DEGLI INTERVENTI

TAV. 35
Scala 1:2.000

SALVATRONDA NORD
tombiolan&associati

LEGENDA

Contorni comunali

Centro storico (perimetro)

Identificazione delle zone/lotte/zone con riferimento al Repertorio Normativo della N.T.O.

Zona E

Fabbricati rurali esistenti non funzionali all'attività agricola (Varianti al P.R.G. 2002 - DGR n° 4035/2004 e n°3672/2005)

Fabbricati rurali esistenti non funzionali all'attività agricola (Varianti al P.I. 2015 - DCC n°32015)

Lotti liberi in edificati in zona E, C1 e C1.1

Ambiti del P.U.A.

Area a verde del P.U.A. vigenti e collaudati

Area a parcheggio del P.U.A. vigenti e collaudati

Sistemazione indicativa a verde in zona D

I.U.P. in zona A

Ambiti in zona A

Schemi diretori

S.U.A.P.

Attività produttive in zona agricola

Varianti P.R.G. 2002 - DGR n° 4035/2004 e n°3672/2005

Da confermare

Da contenere

Da trasferire

Varianti P.I. 2015 - DCC n°32015

Da confermare

Da contenere

Da trasferire

AREE PER SERVIZI PUBBLICI DI PUBBLICO INTERESSE ESISTENTI

SA - Aree per istruzione

SB - Aree per attrezzature di interesse comune civile

SC - Aree attrezzate a parco, gioco, sport e di aggregazione

SD - Area a parcheggio

FI - Attrezzature sanitarie

N.T.O.

Art. 63

Art. 72

Art. 73

Art. 73

Art. 69

Art. 10

Art. 10

Art. 10

Art. 70

Art. 11

Art. 63

Art. 13

Art. 15

Art. 71

Art. 71

Art. 82

Art. 82

Art. 82

Art. 82

Art. 82

Art. 85

SISTEMA INFRASTRUTTURALE

Viabilità esistente/programmata

Platee ciclabili esistenti/progettate

Areae destinate ad attrezzature stradali oleo ad impianti di distribuzione carburanti

SISTEMA AMBIENTALE E PAESAGGISTICO

Corsi d'acqua

Land markers - alberi monumentali

Land markers - matte

Biotipi minori

Contesti figurativi dei complessi monumentali

Cori visuali

SALVAGUARDIA IDROGEOLOGICA E SISMICA

Areae non idonee

Areae esondabili oleo a ristagno litico

Areae di risorgiva

Areae di cave con scarpate instabili

Zone di tutela art.41 L.R. 11/2004

VINCOLI

Vincolo monumentale D.Lgs n.42/2004, art.10 - Beni culturali

Vincolo simlico "zona 0" - D.G.R. 6/2003, O.P.C. 3274/2003, O.P.C. 3519/2006 e D.G.R. 7/2008

Vincolo paesaggistico D.Lgs n.42/2004, art.136 "Aree di notevole interesse pubblico"

Vincolo paesaggistico D.Lgs n.42/2004, art.142 lett. c - Beni paesaggistici "Corsi d'acqua"

N.T.O.

Art. 83

Art. 63

Art. 63

Art. 67

Art. 67

Art. 84

Art. 86

Art. 85

Art. 57

Art. 58

Art. 58

Art. 59

Art. 60

Art. 61

Art. 48

Art. 50

Art. 51

Art. 52

Art. 55

Art. 27

Art. 28

Art. 29

Art. 30

Vincolo paesaggistico D.Lgs n.42/2004, art.142 lett. m - Beni paesaggistici "Zone di interesse storico/etnologico"

Vincolo di destinazione forestale L.R. 52/78

PIANIFICAZIONE DI LIVELLO SUPERIORE

Piano Stralcio per l'assetto idrogeologico dei bacini idrografici dei fiumi Ionzo, Tagliamento, Piave, Brenta-Bacchiglione - Pericolosità P1

Piano Stralcio per l'assetto idrogeologico dei bacini idrografici dei fiumi Ionzo, Tagliamento, Piave, Brenta-Bacchiglione - Pericolosità P2

Piano Stralcio per l'assetto idrogeologico del bacino scolante nella Laguna di Venezia - Pericolosità P1

Piano Stralcio per l'assetto idrogeologico del bacino scolante nella Laguna di Venezia - Pericolosità P2

S.I.C. - Sito di Importanza Comunitaria n°IT3200023 "Moen Vecchio, sorgenti e rogga Acquatonga" e n°IT3240028 "Fiume Sile e sorgenti a Trovoso Ovest"

Z.P.S. - Zona di Protezione Speciale n°IT 3240026 "Pal di Castello di Godego"

Ambiti Naturalistici di livello regionale - "Rio Acqua Lunga" e "Rio Rigoso" / Strade romane "Zone di interesse storico/etnologico"

FASCE DI RISPETTO ED ELEMENTI GENERATORI DI VINCOLO

Cimiteri/Fasce di rispetto - T.U. leggi sanitarie R.D. 1265/1934

Viabilità/Fasce di rispetto - D.Lgs 285/1992 e D.P.R. 495/1992

Idrografia/Fasce di rispetto - Servizi idraulica R.D. 368/1904 e R.D. 523/1904

Servizi tecnologici

Depuratori - D.M. 64/02/1977 e D.Lgs. 152/2006

Meteorodati

Ferrovie/Fasce di rispetto - D.P.R. 753/1980

Pezzi di prelievo per uso idrogeologico/Fasce di rispetto - D.Lgs. 152/2006

Elettrodi - L. 36/2001, D.P.C.M. 08/07/2003 e D.M. 29/05/2008

Cave - L.R. 44/1982

Impianti di comunicazione elettronica ad uso pubblico

Allevamenti zootecnici intensivi/Fasce di rispetto - L.R. 11/2004

Allevamenti zootecnici intensivi

Distanze minime reciproche dai limiti della zona agricola

Distanze minime reciproche dalle case sparse

Distanze minime reciproche da residenze civili concentrate (centri abitati)

