

P.I. COMUNE DI CASTELFRANCO VENETO
Provincia di Treviso

SINDACO
Stefano Marcon

UFFICIO TECNICO COMUNALE
Luca Pozzobon

PROGETTAZIONE P.I. E COORDINAMENTO
Tatiana & Associati
Pasquale Torricelli
Raffaella Di Paolo
Ludovico Barin

COORDINAMENTO INFORMATICO
QUADRO CONOSCITIVO
Stefano B. Tassinari
Andrea Mello
Fabio Casarotto

ANALISI AGROICOMICHE
Gestione Ingegneria Associati
Gino Robinson

Piano Regolatore Comunale L.R. 11/2004
PIANO DEGLI INTERVENTI



TAV. 36
Scala 1:2.000

SORANZA / CORNER / VENEZIE
tompolan&associati

LEGENDA

Confine comunali

Centro storico (perimetro)

Zona E

Fabbricati rurali esistenti non funzionali all'attività agricola (Varante al P.R.G. 2002 - DGR n° 4035/2004 e n°3672/2005)

Fabbricati rurali esistenti non funzionali all'attività agricola (Varante al P.I. 2015 - DCC n°23/2015)

Loti liberi edificabili in zona B, C1 e C1.1

Ampli del P.U.A.

Aree a verde del P.U.A. vigenti e collaudati

Aree a parcheggio del P.U.A. vigenti e collaudati

Sistemazione indicata a verde in zona D

L.U.P. in zona A

Ampli in zona A

Schemi diiettori

S.U.A.P.

Altre produttive in zona agricola

Varante P.R.G. 2002 - DGR n° 4035/2004 e n°3672/2005

Da confermare Da contenere Da trasferire

Varante P.I. 2015 - DCC n°23/2015

Da confermare Da contenere Da trasferire

AREE PER SERVIZI PUBBLICI E DI PUBBLICO INTERESSE

ESISTENTI DI PROGETTO

SA Aree per fabbritazioni

SB Aree per attrezzature di interesse comune civile

SC Aree attrezzate a parco, gioco, sport e di aggregazione

SD Aree a parcheggio

F1 Attrezzature sanitarie

N.T.O.

Art. 63

Art. 72

Art. 73

Art. 69

Art. 10

Art. 10

Art. 10

Art. 70

Art. 11

Art. 63

Art. 13

Art. 71

Art. 71

Art. 82

Art. 82

Art. 82

Art. 82

Art. 83

F2 Attrezzature tecnologiche

F3 Cortili

F4 Aree per strutture di livello superiore

Edifici di interesse storico, architettonico, ambientale - Grado di protezione

Edifici di interesse storico, architettonico, ambientale - in zona E - Grado di protezione

SISTEMA INFRASTRUTTURALE

Infrastrutture esistenti/progettate

Platee esistenti/progettate

Aree destinate ad attrezzature stradali situate ai margini di distribuzione culturale

SISTEMA AMBIENTALE E PAESAGGISTICO

Corsi d'acqua

Land markers - alberi monumentali

Land markers - molle

Biotopi minori

Contorni figurativi dei complessi monumentali

Conti visuali

SALVAGUARDIA IDROLOGICA E SISMICA

Aree non idonee

Aree esondabili ad alto rischio idrico

Aree di rischio

Aree di cave con scarpate instabili

Zone di tutela art.41 L.R. 11/2004

VINCOLI

Vincolo monumentale D.Lgs n.42/2004, art.10 - Beni culturali

Vincolo storico "zona 3" - D.G.R. 67/2003, D.P.C. 3274/2003, O.P.C. 3519/2006 e D.O.S. 71/2008

Vincolo paesaggistico D.Lgs n.42/2004, art.136 "Aree di notevole interesse pubblico"

Vincolo paesaggistico D.Lgs n.42/2004, art.142 lett. c - Beni paesaggistici "zone di pregio"

N.T.O.

Art. 83

Art. 83

Art. 83

Art. 67

Art. 84

Art. 85

Art. 57

Art. 58

Art. 58

Art. 59

Art. 60

Art. 61

Art. 45

Art. 50

Art. 51

Art. 52

Art. 55

Art. 27

Art. 28

Art. 29

Art. 30

Vincolo paesaggistico D.Lgs n.42/2004, art.142 lett. m - Beni paesaggistici "Zone di interesse archeologico"

Vincolo di destinazione forestale L.R. 52/78

PIANIFICAZIONE DI LIVELLO SUPERIORE

Piano Strato per l'assetto idrogeologico del bacino idrografico dei fiumi Isone, Tagliamento, Piave, Brenta-Bacchiglione - Pericolosità P1

Piano Strato per l'assetto idrogeologico del bacino idrografico del fiume Sotterea nella Laguna di Venezia - Pericolosità P1

Piano Strato per l'assetto idrogeologico del bacino idrografico della Laguna di Venezia - Pericolosità P2

Z.P.S. - Zona di Protezione Speciale n°17 3240208 "Pia di Casale di Godogro"

Ampli Naturalistici di livello regionale - "Rio Aquia Lunga" e "Rio Rigostol" / Strade romane

FASCE DI RISPETTO ED ELEMENTI GENERATORI DI VINCOLO

Cinture/Fasce di rispetto - T.U. leggi sanitarie R.D. 1205/1934

Vallate/Fasce di rispetto - D.Lgs 285/1992 e D.P.R. 455/1992

Inghessa/Fasce di rispetto - Servizio Idraulico R.D. 388/1934 e R.D. 523/1934

Servizi tecnologici

Depositi - D.M. 04/02/1977 e D.Lgs. 152/2006

Meteoroidi

Ferrovie/Fasce di rispetto - D.P.R. 753/1980

Pozzi di prelievo per uso idropotabile/Fasce di rispetto - D.Lgs. 152/2006

Elettroidi - L. 36/2001, D.P.C.M. 08/01/2003 e D.M. 29/05/2008

Cave - L.R. 44/1982

Impianti di comunicazione elettronica ad uso pubblico

Allineamenti zonistici interclassi/Fasce di rispetto - L.R. 11/2004

Allineamenti zonistici interclassi

Distanze minime retrocedute dai limiti della zona agricola

Distanze minime retrocedute dalle case sparse

Distanze minime retrocedute da residenze civili concentrate (centri abitati)

