



**SINDACO**  
Stefano Marcon

**UFFICIO TECNICO COMUNALE**  
Luca Pozzobon

**ASSESSORE ALL'URBANISTICA**  
Patronella Olivato

**PROGETTAZIONE P.I. E COORDINAMENTO QUADRO CONSENSIVO**  
TOMBOIAN & ASSOCIATI  
Piergiorgio Tombolian  
Raffaella Di Paolo  
Ludovico Berth

**COORDINAMENTO INFORMATICO**  
SIR AMBIENTE & TERRITORIO  
Andrea Merlo  
Fabio Casarotto

**ANALISI AGRONOMICHE**  
GREENPLAN ENGINEERING ASSOCIATI  
Gino Bolzonello

Elaborato aggiornato a seguito dell'approvazione delle controdichiarazioni alle osservazioni

**TAV. 3<sub>8</sub>**  
Scala 1:2.000

**CAPOLUOGO**  
tombolian&associati

**LEGENDA**

- Confini comunali
- Centro storico (perimetro)
- Identificazione delle zonizzazioni con riferimento al Repertorio Normativo della N.T.O.
- Zona E
- Fabbricati rurali esistenti non funzionali all'attività agricola (Varianti al P.R.G. 2002 - DGR n° 4036/2004 e n° 3672/2005)
- Fabbricati rurali esistenti non funzionali all'attività agricola (Varianti al P.I. 2015 - DCC n° 23/2015)
- Lotti liberi invecchiati in zona B, C1 e C1.1
- Ambiti del P.U.A.
- Aree a verde del P.U.A. vigenti e collaudati
- Aree a parcheggio del P.U.A. vigenti e collaudati
- Sistemazione indicativa a verde in zona D
- I.U.P. in zona A
- Ambiti in zona A
- Schemi direttivi
- S.U.A.P.
- Attività produttive in zona impegata
  - Variante P.R.G. 2002 - DGR n° 4036/2004 e n° 3672/2005
  - Variante P.I. 2015 - DCC n° 23/2015
  - Da confermare
  - Da contenere
  - Da trasferire

**AREE PER SERVIZI PUBBLICI E DI PUBBLICO INTERESSE**

- SA Aree per fruizione
- SB Aree per attrezzature di interesse comune civile
- SC Aree attrezzate a parco, gioco, sport e di aggregazione
- SD Aree a parcheggio
- F1 Attrezzature sanitarie

**N.T.O.**

- F2 Attrezzature tecnologiche
- F3 Cimiteri
- F4 Aree per istruzione di livello superiore
- Edifici di interesse storico, architettonico, ambientale - Grado di protezione
- Edifici di interesse storico, architettonico, ambientale - In zona E - Grado di protezione

**SISTEMA INFRASTRUTTURALE**

- Vie esistenti/progettate
- Piste ciclabili esistenti/progettate
- Aree destinate ad attrezzature stradali e/o ad impianti di distribuzione carburanti

**SISTEMA AMBIENTALE E PASCAGISTICO**

- Corsi d'acqua
- Land markers - alberi monumentali
- Land markers - rovine
- Biostipi minori
- Contesti figurativi dei complessi monumentali
- Coni visuali

**SALVAGUARDIA IDROGEOLOGICA E SISMICA**

- Aree non idonee
- Aree esondabili e a ristagno idrico
- Aree di rischio
- Aree di cava con scarpate instabili
- Zone di tutela art.41 L.R. 11/2004

**VINCOLI**

- Vincolo monumentale D.Lgs n.42/2004, art.10 - Beni culturali
- Vincolo storico "zona 3" - D.G.R. 672003, O.P.C. 3274/2003, O.P.C. 3518/2006 e D.G.R. 71/2006
- Vincolo paesaggistico D.Lgs n.42/2004, art.136 "Aree di notevole interesse pubblico"
- Vincolo paesaggistico D.Lgs n.42/2004, art.142 lett. c - Beni paesaggistici "Corsi d'acqua"

**N.T.O.**

- Vincolo paesaggistico D.Lgs n.42/2004, art.142 lett. m - Beni paesaggistici "Zone di interesse archeologico"
- Vincolo di destinazione forestale L.R. 52/78

**PIANIFICAZIONE DI LIVELLO SUPERIORE**

- Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico del bacino idrografico dei fiumi Isont, Tagliamento, Piave, Brenta-Bacchiglione - Pericolosità P1
- Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico del bacino idrografico dei fiumi Isont, Tagliamento, Piave, Brenta-Bacchiglione - Pericolosità P2
- Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico del bacino idrografico della Laguna di Venezia - Pericolosità P1
- Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico del bacino idrografico della Laguna di Venezia - Pericolosità P2
- S.I.C. - Sito di Importanza Comunitaria n°17320023 "Mugon Vecchio, sorgenti e roggia Accaolunga" e n°17324028 "Fieme Site e sorgenti a Treviso Ovest"
- Z.P.S. - Zona di Protezione Speciale n°17324026 "Pia di Castello di Godego"
- Ambiti Naturalistici di livello regionale - "Rio Acqua Lunga" e "Rio Roggato" / Strade romane

**FASCE DI RISPETTO ED ELEMENTI GENERATORI DI VINCOLO**

- Cimiteri/Fasce di rispetto - T.U. leggi sentenze R.D. 1265/1934
- Vie/Fasce di rispetto - D.Lgs 285/1992 e D.P.R. 495/1992
- Idrografia/Fasce di rispetto - Servizio Idraulica R.D. 306/1904 e R.D. 523/1904
- Servizi tecnologici
- Depuratori - D.M. 9450/1977 e D.Lgs. 152/2006
- Melanconiti
- Ferrovie/Fasce di rispetto - D.P.R. 753/1980
- Piazzi di prelievo per uso idrogeologico/Fasce di rispetto - D.Lgs. 152/2006
- Elettrodi - L. 36/2001, D.P.C.M. 08/07/2003 e D.M. 29/05/2005
- Cave - L.R. 44/1982
- Impianti di comunicazione elettronica ad uso pubblico
- Allevamenti zootecnici intensivi/Fasce di rispetto - L.R. 11/2004
- Allevamenti zootecnici intensivi
- Distanze minime reciproche dai limiti della zona agricola
- Distanze minime reciproche dalle case sparse
- Distanze minime reciproche da residenze civili concettuali (entri abbati)

