

P.I. COMUNE DI CASTELFRANCO VENETO
 Provincia di Treviso

SINDACO
Stefano Marcon

UFFICIO TECNICO COMUNALE
Luca Pazzobon

ASSESSORE ALL'URBANISTICA
Petroneo Olivato

PROGETTAZIONE P.I. E COORDINAMENTO
Tombolan & ASSOCIATI
Piergiorgio Tombolan
Raffaella Di Paolo
Ludovico Bertin

COORDINAMENTO INFORMATICO
QUADRO CONCORSIVO
St Avallenti & Tassinari
Andrea Mello
Fabio Casarato

ANALISI AGRONOMICHE
GREENPLAN ENGINEERING ASSOCIATI
Gino Bobonello

P.I.

TAV. 39
Scala 1:2.000

SALVAROSA
tombolan&associati

Piano Regolatore Comunale LR 11/2004
PIANO DEGLI INTERVENTI

Elaborato aggiornato a seguito dell'approvazione delle controdeduzioni alle osservazioni

LEGENDA

Confine comunale

Centro storico (perimetro)

Identificazione delle zonizzazioni con riferimento al Repertorio Normativo delle N.T.O.

Zona E

Fabbricati rurali esistenti non funzionali all'attività agricola (Varianti al P.R.G. 2002 - D.G.R. n° 4035/2004 e n° 3672/2005)

Fabbricati rurali esistenti non funzionali all'attività agricola (Varianti al P.I. 2015 - D.C.C. n° 232015)

Loti liberi modificati in zona B, C1 e C1.1

Ambiti del P.U.A.

Area a verde del P.U.A. vigenti e coadiutati

Area a parcheggio del P.U.A. vigenti e coadiutati

Sistemazione indicativa a verde in zona D

I.U.P. in zona A

Ambiti in zona A

Sistemi diretti

S.U.A.P.

Attività produttive in zona industriale

Varianti P.R.G. 2002 - D.G.R. n° 4035/2004 e n° 3672/2005

Da confermare Da contenere Da trasferire

Varianti P.I. 2015 - D.C.C. n° 232015

Da confermare Da contenere Da trasferire

AREE PER SERVIZI PUBBLICI E DI PUBBLICO INTERESSE ESISTENTI

SA Aree per fruizione

SB Aree per attrezzature di interesse comune civile

SC Aree attrezzate a parco, gioco, sport e di aggregazione

SD Aree a parcheggio

F1 Attrezzature sanitarie

Zona Salvatoria

0 10 20

N.T.O.

Art. 63

Art. 72

Art. 73

Art. 69

Art. 10

Art. 10

Art. 10

Art. 70

Art. 11

Art. 63

Art. 13

Art. 71

Art. 71

Art. 62

Art. 62

Art. 62

Art. 63

SISTEMA INFRASTRUTTURALE

F2 Attrezzature tecnologiche

F3 Cimiteri

F4 Aree per istruzione di livello superiore

Edifici di interesse storico, architettonico, ambientale - Grado di protezione

Edifici di interesse storico, architettonico, ambientale in zona E - Grado di protezione

Viabilità esister/progettata

Piatta ciabati esister/progettata

Aree destinate ad attrezzature stradali o ad impianti di distribuzione carburanti

SISTEMA AMBIENTALE E PAESAGGISTICO

Corse d'acqua

Land markers - alberi monumentali

Land markers - moli

Biotope minori

Contesti figurativi dei complessi monumentali

Corse visuali

SALVAGUARDIA IDROGEOLOGICA E SISMICA

Aree non idonee

Aree esondabili o a ristagno idrico

Aree di ristagno

Aree di cava con scarpate instabili

Zona di tutela art. 41 L.R. 11/2004

VINCOLI

Vincolo monumentale D.Lgs n.42/2004, art. 10 - Beni culturali

Vincolo storico "zona 3" - D.G.R. 67/2003, O.P.C. 3274/2003, O.P.C. 3518/2006 e D.G.R. 71/2006

Vincolo paesaggistico D.Lgs n.42/2004, art. 136 "Aree di notevole interesse pubblico"

Vincolo paesaggistico D.Lgs n.42/2004, art. 142 lett. c - Beni paesaggistici "Corse d'acqua"

N.T.O.

Art. 63

Art. 63

Art. 67

Art. 67

Art. 64

Art. 65

Art. 65

Art. 57

Art. 58

Art. 58

Art. 59

Art. 60

Art. 61

Art. 48

Art. 50

Art. 51

Art. 52

Art. 55

Art. 27

Art. 28

Art. 29

Art. 30

Vincolo paesaggistico D.Lgs n.42/2004, art. 142 lett. m - Beni paesaggistici "Zone di interesse archeologico"

Vincolo di destinazione forestale L.R. 50/78

PIANIFICAZIONE DI LIVELLO SUPERIORE

Piano Stralcio per l'assetto idrogeologico dei bacini idrografici dei fiumi Isonzo, Tagliamento, Piave, Brenta-Bacchiglione - Pericolosità P1

Piano Stralcio per l'assetto idrogeologico dei bacini idrografici dei fiumi Isonzo, Tagliamento, Piave, Brenta-Bacchiglione - Pericolosità P2

Piano Stralcio per l'assetto idrogeologico del bacino sovrano nella Laguna di Venezia - Pericolosità P1

Piano Stralcio per l'assetto idrogeologico del bacino sovrano nella Laguna di Venezia - Pericolosità P2

S.I.C. - Sito di Importanza Comunitaria n° IT3280023 "Musa Vecchio, sorgenti e roggia Acqualonga" e n° IT3240028 "Fiume Sile e sorgenti a Treviso Ovest"

Z.P.S. - Zona di Protezione Speciale n° IT 3240028 "Fiume di Castello di Godego"

Ambiti Naturalistici di livello regionale - "Rio Aquas Lunga" e "Rio Rigolato" / Strade romane

FASCE DI RISPETTO ED ELEMENTI GENERATORI DI VINCOLO

Cimiteri/Fasce di rispetto - T.U. leggi sanitarie R.D. 1265/1934

Viabilità/Fasce di rispetto - D.Lgs 285/1992 e D.P.R. 495/1992

Idrografia/Fasce di rispetto - Servizio Idraulica R.D. 368/1904 e R.D. 523/1904

Servizi tecnologici

Depuratori - D.M. 6402/1977 e D.Lgs. 152/2006

Melanodotti

Ferrovie/Fasce di rispetto - D.P.R. 753/1980

Pozzi di prelievo per uso idropotabile/Fasce di rispetto - D.Lgs. 152/2006

Elettrodotti - L. 36/2001 - D.P.C.M. 0807/2003 e D.M. 29/05/2008

Casse - L.R. 44/1982

Impianti di comunicazione elettronica ad uso pubblico

Allevamenti zootecnici intensivi/Fasce di rispetto - L.R. 11/2004

Allevamenti zootecnici intensivi

Distanze minime reciproche dai limiti della zona agricola

Distanze minime reciproche dalle casse sparse

Distanze minime reciproche da residenze civili concentrate (pavili abitati)

