



Regione del Veneto

Provincia di Treviso

Comune di Castelfranco Veneto

ELABORATO
Allegato B

Variante n. 1 al Piano degli Interventi

Sintesi Osservazioni e Proposta di Controdeduzione alle Osservazioni

AMMINISTRAZIONE
DI CASTELFRANCO VENETO:

Sindaco
Stefano Marcon

Assessore all'Urbanistica
Petronilla Olivato

UFFICIO URBANISTICA:
Responsabile Arch. Luca Pozzobon

PROGETTAZIONE E VALUTAZIONE:
Dott. Urb. Gianluca Malaspina
(coordinatore)

Dott. Pian. Gianluca Ramo
Dott. Urb. Sara Malgaretto
Dott. Pian. Michele Miotello

SPECIALISTICHE
Valutazione di Incidenza Ambientale
Dott. For. Dino Calzavara

Compatibilità Idraulica
Microzonazione sismica
ADASTRA-ENGINEERING srl
Dott. Geol. Giovanni Rigatto



Adozione
DCC n.37 del 27/05/19

Approvazione
DCC.....

Giugno 2020

CITTA' DI CASTELFRANCO VENETO
PIANO DEGLI INTERVENTI – VARIANTE N. 1

deliberazione del Consiglio Comunale n. 37 del 27/05/2019 di adozione della variante N. 1 al PIANO DEGLI INTERVENTI

OSSERVAZIONE N. 1

DITTA PROPONENTE: DIDONE' VANIA - SCAPIN ORAZIO
PROT N. 30872 DEL 20/06/2019

RIFERIMENTO AL NUMERO PUNTUALE DELLA VARIANTE NUM 1 : 57

CONTENUTO PROPOSTA

Proposta di correzione di un errore grafico nell'individuazione dell'area oggetto di variante (punto di variante n. 57) negli estratti del PAT tav. 4a e 4b contenuto nell'elaborato "Relazione illustrativa e dimensionamento".

CONTRODEDUZIONI

Parere favorevole alla correzione degli errori cartografico nell'individuazione negli estratti del PAT riscontrati nell'elaborato "Relazione illustrativa e dimensionamento" per i punti di variante 30-37-40-57-62.

CITTA' DI CASTELFRANCO VENETO
PIANO DEGLI INTERVENTI – VARIANTE N. 1

Deliberazione del Consiglio Comunale n. 37 del 27/05/2019 di adozione della variante N. 1 al PIANO DEGLI INTERVENTI

OSSERVAZIONE N. 2

DITTA PROPONENTE: GRAZIOTTO GAETANO
PROT N. 32696 DEL 02/07/2019

CONTENUTO PROPOSTA

Richiesta di rilocalizzazione del lotto libero n. 408 individuato dal vigente P.I. in Z.T.O. C1.1. mediante traslazione a nord su area già parzialmente classificata in zona C.1.1.

CONTRODEDUZIONI

Parere favorevole al trasferimento del lotto n. 408 mediante estensione verso della Z.T.O. c1.1 n. 53 trattandosi di area già compromessa dalla presenza di volumetria edificata legittima.

CITTA' DI CASTELFRANCO VENETO
PIANO DEGLI INTERVENTI – VARIANTE N. 1

deliberazione del Consiglio Comunale n. 37 del 27/05/2019 di adozione della variante N. 1 al PIANO DEGLI INTERVENTI

OSSERVAZIONE N. 3

DITTA PROPONENTE: DE GRANDIS ELIO - GIOLO LUCIA
PROT N. 32701 DEL 02/07/2019

CONTENUTO PROPOSTA

Richiesta di rilocalizzazione del lotto libero n. 366 individuato dal vigente P.I. in Z.T.O. C1.1. mediante traslazione a sud su area già classificata in zona C.1.1.

CONTRODEDUZIONI

Parere favorevole al trasferimento del lotto n. 366 su area già classificata in Z.T.O. c1.1 e in coerenza con l'assetto urbanistico della zona.

CITTA' DI CASTELFRANCO VENETO
PIANO DEGLI INTERVENTI – VARIANTE N. 1

deliberazione del Consiglio Comunale n. 37 del 27/05/2019 di adozione della variante N. 1 al PIANO DEGLI INTERVENTI

OSSERVAZIONE N. 4

DITTA PROPONENTE: BETTO RICCARDO
ZANCANARO MARINA
BETTO MARCELLA
BETTO SILVANA
GOMIERATO GIUSEPPE
FAVARO STEFANIA
FAVARO ORLANDO
FAVARO MARIA LUCIA

PROT N. 33006 DEL 03/07/2019

CONTENUTO PROPOSTA

Richiesta di aumento della capacità edificatoria introdotta in sede di adozione della Variante al P.I. n. 1 (punto di variante n. 13) da 3.600 mc ad una quantità non definita presumibilmente di circa 8.000 mc.

CONTRODEDUZIONI

Parere contrario in quanto la volumetria assegnata risulta congrua in relazione al beneficio pubblico connesso (cessione dell'area per nuovo parcheggio pubblico).
Si precisa che l'estensione grafica contenuta nell'elaborato di Variante al Piano dell'area da cedere al comune per la realizzazione del parcheggio pubblico a servizio della struttura scolastica è puramente indicativa e dovrà essere oggetto convenzionamento in sede di piano urbanistico attuativo. Conseguentemente è opportuno omettere l'indicazione grafica dall'elaborato di zonizzazione.

CITTA' DI CASTELFRANCO VENETO
PIANO DEGLI INTERVENTI – VARIANTE N. 1

deliberazione del Consiglio Comunale n. 37 del 27/05/2019 di adozione della variante N. 1 al PIANO DEGLI INTERVENTI

OSSERVAZIONE N. 5

DITTA PROPONENTE: CAVICCHIOLO ADRIANA
 FERLIN MONICA
PROT N. 33167 DEL 04/07/2019

CONTENUTO PROPOSTA

Richiesta di riconfigurazione dell'area classificata in Z.T.O. C1/36 mediante trasposizione di zone da Z.T.O. F4/6.

CONTRODEDUZIONI

Parere favorevole alla trasposizione di zona secondo l'allegato estratto di zonizzazione tra Z.T.O. F4/6 e Z.T.O. C1/36 in quanto concorre a ridefinire con maggior regolarità l'area sia l'area destinata a servizi pubblici che l'area residenziale.

CITTA' DI CASTELFRANCO VENETO
PIANO DEGLI INTERVENTI – VARIANTE N. 1

deliberazione del Consiglio Comunale n. 37 del 27/05/2019 di adozione della variante N. 1 al PIANO DEGLI INTERVENTI

OSSERVAZIONE N. 6

DITTA PROPONENTE: CORO' LINDA amministratore soc. IMMOBILIARE CORO' SRLS
PROT N. 33529 DEL 08/07/2019

CONTENUTO PROPOSTA

Richiesta di individuazione di un lotto libero inedificato nella Z.T.O. C1/148.

CONTRODEDUZIONI

Parere contrario in quanto l'area oggetto di osservazione presenta caratteristiche dimensionali che non consentono un razionale sviluppo edificatorio.

CITTA' DI CASTELFRANCO VENETO
PIANO DEGLI INTERVENTI – VARIANTE N. 1

deliberazione del Consiglio Comunale n. 37 del 27/05/2019 di adozione della variante N. 1 al PIANO DEGLI INTERVENTI

OSSERVAZIONE N. 7

DITTA PROPONENTE: BERGAMIN SILVANO
 FIORON ANNAMARIA
PROT N. 33849 DEL 09/07/2019

CONTENUTO PROPOSTA

Richiesta di revoca della previsione urbanistica introdotta in sede di adozione della Variante al P.I. n. 1 (punto di variante n. 58) che ha riclassificato l'area da Z.T.O. E agricola a Z.T.O. C1.1 /73 con la motivazione che l'edificazione già presente sull'area di proprietà ha di fatto già esaurito ogni ulteriore possibile capacità edificatoria e che il nuovo lotto libero introdotto ha accesso alla via pubblico attraverso servitù di passaggio per mezzi agricoli a carico del fondo oggetto di osservazione con oneri suppletivi e in assenza di alcun beneficio di carattere urbanistico.

CONTRODEDUZIONI

Parere contrario all'accoglimento dell'osservazione in quanto, sotto il profilo dei contenuti urbanistici della stessa, non emergono argomentazioni circa le mancate caratteristiche di edificazione diffusa della zona individuata.

Al contrario, viene sottolineato che l'area ha un notevole carico urbanistico. La presenza di tale condizione esclude pertanto che l'ambito conservi la caratteristica della zona agricola giustificando la coerenza dell'individuazione della zona C1.1 in conformità alla Norme Tecniche del Piano di Assetto del Territorio.

Per quanto concerne i profili di natura civilistica, fatti salvi i diritti di terzi, si rileva che la ditta richiedente il volume puntuale ha prodotto documentazione circa l'accessibilità al fondo da altro mappale non utilizzando l'attuale servitù.

CITTA' DI CASTELFRANCO VENETO
PIANO DEGLI INTERVENTI – VARIANTE N. 1

deliberazione del Consiglio Comunale n. 37 del 27/05/2019 di adozione della variante N. 1 al PIANO DEGLI INTERVENTI

OSSERVAZIONE N. 8

DITTA PROPONENTE: PASTRELLO MARIA
PROT N. 34359 DEL 10/07/2019

CONTENUTO PROPOSTA

Richiesta di estensione della previsione urbanistica introdotta in sede di adozione della Variante al P.I. n. 1 (punto di variante n. 58) che ha riclassificato l'area da Z.T.O. E agricola a Z.T.O. C1.1 /73 al fine di ricomprendere l'intera area di proprietà della ditta proponente.

CONTRODEDUZIONI

Parere contrario in quanto l'estensione non è coerente con le finalità della variante tesa ad evitare ulteriori situazione di "frangia" nelle zone di edificazione diffusa.

CITTA' DI CASTELFRANCO VENETO
PIANO DEGLI INTERVENTI – VARIANTE N. 1

deliberazione del Consiglio Comunale n. 37 del 27/05/2019 di adozione della variante N. 1 al PIANO DEGLI INTERVENTI

OSSERVAZIONE N. 9

DITTA PROPONENTE: BERGAMIN GIOVANNI
PROT N. 34809 DEL 12/07/2019

CONTENUTO PROPOSTA

Richiesta di revoca della previsione urbanistica introdotta in sede di adozione della Variante al P.I. n. 1 (punto di variante n. 25) secondo la manifestazione di interesse pervenuta dal richiedente in data 26.9.2017 prot. 41802.

CONTRODEDUZIONI

Parere favorevole alla revoca della nuova previsione introdotta al punto di variante n. 25.

CITTA' DI CASTELFRANCO VENETO
PIANO DEGLI INTERVENTI – VARIANTE N. 1

deliberazione del Consiglio Comunale n. 37 del 27/05/2019 di adozione della variante N. 1 al PIANO DEGLI INTERVENTI

OSSERVAZIONE N. 10

DITTA PROPONENTE: PEGORIN MARIA
PROT N. 34768 DEL 12/07/2019

CONTENUTO PROPOSTA

Richiesta di estensione della Z.T.O. C1/18 con individuazione di un lotto edificabile come già manifestato con note in data 11.2.2014 e 27.10.2017.

CONTRODEDUZIONI

Parere contrario in quanto l'osservazione preordina ad un ampliamento di zona che comporta un consumo di suolo in ambiti agricoli ancora integri e non si configura come ricucitura di margini urbani e tende invece a creare ulteriori situazioni di frangia e conseguentemente contrasta con scelte strategiche assunte dal P.I. e gli indirizzi per la formazione delle varianti al piano degli interventi approvati con deliberazione della Giunta Comunale n. 260 del 9.10.2014.

CITTA' DI CASTELFRANCO VENETO
PIANO DEGLI INTERVENTI – VARIANTE N. 1

deliberazione del Consiglio Comunale n. 37 del 27/05/2019 di adozione della variante N. 1 al PIANO DEGLI INTERVENTI

OSSERVAZIONE N. 11

DITTA PROPONENTE: ONGARATO AMELIA
PROT N. 35034 DEL 15/07/2019

CONTENUTO PROPOSTA

Richiesta di individuazione puntuale di edificio rurale non piu' funzionale al fondo agricolo finalizzata a consentirne il cambio d'uso a residenziale.

CONTRODEDUZIONI

Parere contrario in quanto la struttura edilizia presenta una consistenza tale da non consentire un intervento di cambio d'uso mediante ristrutturazione edilizia leggera trattandosi di fabbricati in parte non in muratura con copertura non precaria e conseguentemente in contrasto con gli indirizzi per la formazione delle varianti al piano degli interventi approvati con deliberazione della Giunta Comunale n. 260 del 9.10.2014.

CITTA' DI CASTELFRANCO VENETO
PIANO DEGLI INTERVENTI – VARIANTE N. 1

deliberazione del Consiglio Comunale n. 37 del 27/05/2019 di adozione della variante N. 1 al PIANO DEGLI INTERVENTI

OSSERVAZIONE N. 12

DITTA PROPONENTE: MAZZOCCA COSTANTINO
PROT N. 35037 DEL 15/07/2019

CONTENUTO PROPOSTA

Richiesta di riclassificazione di un'area da Z.T.O. E a Z.T.O. C1 con individuazione di due lotti liberi edificabili.

CONTRODEDUZIONI

Parere contrario in quanto l'osservazione preordina ad un ampliamento di zona che comporta un consumo di suolo in ambiti agricoli ancora integri e non si configura come ricucitura di margini urbani e tende invece a creare ulteriori situazioni di frangia e conseguentemente contrasta con scelte strategiche assunte dal P.I. e gli indirizzi per la formazione delle varianti al piano degli interventi approvati con deliberazione della Giunta Comunale n. 260 del 9.10.2014.

CITTA' DI CASTELFRANCO VENETO
PIANO DEGLI INTERVENTI – VARIANTE N. 1

deliberazione del Consiglio Comunale n. 37 del 27/05/2019 di adozione della variante N. 1 al PIANO DEGLI INTERVENTI

OSSERVAZIONE N. 13

DITTA PROPONENTE: FABBIAN ALESSANDRO
PROT N. 35038 DEL 15/07/2019

Richiesta di ridefinizione del perimetro della Z.T.O. C1.1 -47b introdotto in sede di adozione della Variante al P.I. n. 1 (punto di variante n. 1) al fine di adeguarlo ai confini di proprietà.

CONTRODEDUZIONI

Parere favorevole alla ridefinizione del perimetro come richiesto mediante riduzione della porzione ovest in modo escludere aree di proprietà di altra ditta, come individuato graficamente nella manifestazione di interesse del 15.7.2019 prot. 35038, precisando che la zona è riclassificata come Z.T.O. F1.

CITTA' DI CASTELFRANCO VENETO
PIANO DEGLI INTERVENTI – VARIANTE N. 1

deliberazione del Consiglio Comunale n. 37 del 27/05/2019 di adozione della variante N. 1 al PIANO DEGLI INTERVENTI

OSSERVAZIONE N. 14

DITTA PROPONENTE: BASSO BRUNELLA
 BASSO MANUELA
PROT N. 35039 DEL 15/07/2019

CONTENUTO PROPOSTA

Richiesta di rettifica del perimetro del nuovo lotto libero edificabile n. 588 in Z.T.O. C1/242b introdotto in sede di adozione della Variante al P.I. n. 1 (punto di variante n. 62) al fine di adeguarlo ai confini di proprietà.

CONTRODEDUZIONI

Parere favorevole alla ridefinizione del perimetro lotto libero edificabile n. 588 in Z.T.O. C1/242b in corrispondenza del mappale n. 3236 del foglio n. 30.

CITTA' DI CASTELFRANCO VENETO
PIANO DEGLI INTERVENTI – VARIANTE N. 1

deliberazione del Consiglio Comunale n. 37 del 27/05/2019 di adozione della variante N. 1 al PIANO DEGLI INTERVENTI

OSSERVAZIONE N. 15

DITTA PROPONENTE: ALBANESE GRAZIELLA
MARTINELLO SERGIO
MARTINELLO CARLO

PROT N. 35040 DEL 15/07/2019

CONTENUTO PROPOSTA

Richiesta di individuazione puntuale di edificio rurale non piu' funzionale al fondo agricolo finalizzata a consentirne il cambio d'uso a residenziale.

CONTRODEDUZIONI

Parere favorevole con l'introduzione nelle Norme tecniche operative di specifica disciplina per il recupero e cambio d'uso di fabbricati oggetto di tutela storico-testimoniale individuati dal P.I.

Si propone l'introduzione all'art. 72 delle N.T.O., nel paragrafo Edificabilità - Disposizioni generali, dopo le parole "d) manti di copertura" del seguente punto 4 bis:

"4 bis. Negli edifici indicati nelle tavole di P.I. ed aventi caratteristiche di Bene Ambientale o con valore Storico-testimoniale, possono essere eseguite, nel rispetto delle specifiche categorie di conservazione e trasformabilità, oltre agli interventi ammessi secondo quanto disposto all'art. 67 e all'art.8 del PQAMA, anche il mutamento di destinazione d'uso ai fini residenziali originariamente destinati ad altra utilizzazione a condizione che l'intervento di adattamento si armonizzi con la tipologia originaria."

CITTA' DI CASTELFRANCO VENETO
PIANO DEGLI INTERVENTI – VARIANTE N. 1

deliberazione del Consiglio Comunale n. 37 del 27/05/2019 di adozione della variante N. 1 al PIANO DEGLI INTERVENTI

OSSERVAZIONE N. 16

DITTA PROPONENTE: PAROLINI VALENTINA SOC AGR CA' AMATA SAS
CARRON DIEGO ASS SPORT GOLF CA' AMATA
PROT N. 35041 DEL 15/07/2019

CONTENUTO PROPOSTA

Punto 1: Richiesta di consentire quanto previsto nella zona SC/180 anche nel contesto della zona A2/1 ed in particolare la possibilità di edificare entro il limite di 600 mq di superficie utile .

Punto 2: Richiesta di riclassificazione dell'area antistante villa Cà Amata da Z.T.O. A "struttura storica" a Z.T.O. SC "Aree destinate ad attrezzature e servizi pubblici e/o di interesse pubblico o generale".

CONTRODEDUZIONI

Punto 1: Parere favorevole limitatamente alla possibilità di ampliamento dell'edificio collocato sul margine est e con le destinazioni già previste per la Z.T.O. SC/180 mediante:

- a) Stralcio dal Repertorio normativo della capacità edificatoria prevista nella Z.T.O. SC/180
- b) Inserimento nel Repertorio normativo della seguente normativa nella Z.T.O. A2/1:

Sono ammessi i seguenti interventi per l'edificio posto sul margine nord-est della zona A2/1 debitamente indicato in cartografia:

il restauro, il risanamento conservativo e la ristrutturazione edilizia degli edifici esistenti, la nuova edificazione di attrezzature necessarie allo svolgimento dell'attività entro il limite massimo complessivo di mq 600 di superficie utile anche mediante più corpi di fabbrica, con altezza massima edifici: 6,50 mt.

Le tipologie ed uso dei materiali come indicato nell'art.8 del PQAMA.

Devono essere garantiti spazi a parcheggio nella misura minima di 1,0 mq/mq di superficie coperta, nonché una adeguata viabilità di servizio.

Aree a parcheggio e viabilità di accesso saranno oggetto di specifica progettazione, in particolare per quanto attiene all'uso dei materiali, allo strato superficiale ed alla messa a dimora di specie arbustive ed arboree, in stretta correlazione con il contesto ambientale e paesaggistico interessato dall'intervento.

L'attuazione è ammessa con intervento edilizio diretto.

Punto 2: Parere contrario in quanto ancorché l'area antistante villa Cà Amata non risulti soggetta a vincolo ai sensi del D.lgs 42/2004 ha caratteri tali da non poter essere riclassificata a destinazioni che possono preordinare a sviluppi edilizi.

CITTA' DI CASTELFRANCO VENETO
PIANO DEGLI INTERVENTI – VARIANTE N. 1

deliberazione del Consiglio Comunale n. 37 del 27/05/2019 di adozione della variante N. 1 al PIANO DEGLI INTERVENTI

OSSERVAZIONE N. 17

DITTA PROPONENTE: DIDONE' ENZO
PROT N. 35043 DEL 15/07/2019

CONTENUTO PROPOSTA

Richiesta di riclassificazione della Z.T.O. Sc/160 “Aree destinate ad attrezzature e servizi pubblici e/o di interesse pubblico o generale” mediante estensione della Z.T.O. C1/238 “Residenza” senza capacità edificatoria allo scopo di utilizzarla a verde privato.

CONTRODEDUZIONI

Parere favorevole mediante riclassificazione da Z.T.O. SC/160 a Z.T.O. C1 con indicazione nel Repertorio normativo della destinazione a “Verde Privato” ai sensi dell’art. 62 c. 10 delle NTO, in quanto l’estensione e la conformazione dell’area SC/160 non ne consente un utilizzo pubblico.

CITTA' DI CASTELFRANCO VENETO
PIANO DEGLI INTERVENTI – VARIANTE N. 1

deliberazione del Consiglio Comunale n. 37 del 27/05/2019 di adozione della variante N. 1 al PIANO DEGLI INTERVENTI

OSSERVAZIONE N. 18

DITTA PROPONENTE: SCATTOLON FLAVIO
SALVADOR CAROLINA
PROT N. 35275 DEL 16/07/2019

CONTENUTO PROPOSTA

Richiesta di introdurre la possibilità di edificare una pensione per cani sull'area censita al foglio n. 52 m.n. 401.

CONTRODEDUZIONI

Parere parzialmente favorevole mediante l'individuazione di una zona F1 e l'inserimento nel Repertorio normativo della seguente normativa specifica per l'area e per una volumetria massima di 600 mc:

“E' consentita la realizzazione di un canile per la custodia dei cani di proprietà privata ai sensi della L.R. 28.12.1993, n. 60, “Tutela degli animali d'affezione prevenzione del randagismo” come modificata dalla L.R. 19.6.2014, n. 17.

La struttura di ricovero dovrà acquisire l'autorizzazione amministrativa rilasciata dal Sindaco e dell'autorizzazione sanitaria rilasciata dall'Unità locale socio-sanitaria territorialmente competente. Le strutture è sottoposte a vigilanza veterinaria ai sensi dell'articolo 24, comma primo, lettera f), del regolamento di polizia veterinaria approvato con D.P.R. 8 febbraio 1954, n. 320.

Volumetria massima 600 mc.

Altezza massima mt 3,00.

E' esclusa l'attività commerciale.”

CITTA' DI CASTELFRANCO VENETO
PIANO DEGLI INTERVENTI – VARIANTE N. 1

deliberazione del Consiglio Comunale n. 37 del 27/05/2019 di adozione della variante N. 1 al PIANO DEGLI INTERVENTI

OSSERVAZIONE N. 19

DITTA PROPONENTE: SCATTOLON FLAVIO
SALVADOR CAROLINA
PROT N. 35278 DEL 16/07/2019

CONTENUTO PROPOSTA

Richiesta di individuazione puntuale di edificio rurale non piu' funzionale al fondo agricolo finalizzata a consentirne il cambio d'uso a residenziale.

CONTRODEDUZIONI

Parere parzialmente favorevole con l'introduzione nelle Norme tecniche operative di specifica disciplina per il recupero e cambio d'uso di fabbricati oggetto di tutela storico-testimoniale individuati dal P.I. (riferimento oss. n. 15).

Si propone l'introduzione all'art. 72 delle N.T.O., nel paragrafo Edificabilità - Disposizioni generali, dopo le parole "d) manti di copertura" del seguente punto 4 bis:

"4 bis. Negli edifici indicati nelle tavole di P.I. ed aventi caratteristiche di Bene Ambientale o con valore Storico-testimoniale, possono essere eseguite, nel rispetto delle specifiche categorie di conservazione e trasformabilità, oltre agli interventi ammessi secondo quanto disposto all'art. 67 e all'art.8 del PQAMA, anche il mutamento di destinazione d'uso ai fini residenziali originariamente destinati ad altra utilizzazione a condizione che l'intervento di adattamento si armonizzi con la tipologia originaria."

CITTA' DI CASTELFRANCO VENETO
PIANO DEGLI INTERVENTI – VARIANTE N. 1

deliberazione del Consiglio Comunale n. 37 del 27/05/2019 di adozione della variante N. 1 al PIANO DEGLI INTERVENTI

OSSERVAZIONE N. 20

DITTA PROPONENTE: CESCATO GINO
MARCUSO GRAZIELLA
PROT N. 35306 DEL 16/07/2019 E INTEGRAZIONE PROT. 11231 DEL 3.3.2020

Richiesta di ridefinizione del perimetro della Z.T.O. C1 -105 e del lotto libero n. 576 introdotto in sede di adozione della Variante al P.I. n. 1 (punto di variante n. 8) verso nord anche in relazione all'avvenuto interrimento della linea elettrica esistente.

CONTRODEDUZIONI

Parere favorevole mediante estensione della Z.T.O. C1/105 con traslazione del lotto libero n. 576 come da allegata planimetria di zonizzazione.

CITTA' DI CASTELFRANCO VENETO
PIANO DEGLI INTERVENTI – VARIANTE N. 1

deliberazione del Consiglio Comunale n. 37 del 27/05/2019 di adozione della variante N. 1 al PIANO DEGLI INTERVENTI

OSSERVAZIONE N. 21

DITTA PROPONENTE: ZILIO GIAN PIETRO
PROT N. 35610 DEL 17/07/2019

CONTENUTO PROPOSTA

Richiesta di suddivisione del lotto libero n. 43 collocato in zona C1.1 al fine di ricavare sue distinti lotti edificabili.

CONTRODEDUZIONI

Parere contrario in quanto in contrasto con gli indirizzi per la formazione delle varianti al piano degli interventi approvati con deliberazione della Giunta Comunale n. 260 del 9.10.2014 che prevede l'individuazione di massimo di un lotto per manifestazione di interesse pervenuta al comune e/o per nucleo familiare finalizzata a soddisfare esigenze abitative.

CITTA' DI CASTELFRANCO VENETO
PIANO DEGLI INTERVENTI – VARIANTE N. 1

deliberazione del Consiglio Comunale n. 37 del 27/05/2019 di adozione della variante N. 1 al PIANO DEGLI INTERVENTI

OSSERVAZIONE N. 23

DITTA PROPONENTE: MAZZOCCA ALDO
MAZZOCCA ANNA
ZONATO SIMONE

PROT N. 36085 DEL 19/07/2019

CONTENUTO PROPOSTA

Richiesta di riclassificazione di un'area da Z.T.O. E agricola a Z.T.O. C1.

CONTRODEDUZIONI

Parere contrario in quanto l'osservazione preordina ad un ampliamento di zona che comporta un consumo di suolo in ambiti agricoli ancora integri e non si configura come ricucitura di margini urbani e tende invece a creare ulteriori situazioni di frangia e conseguentemente contrasta con scelte strategiche assunte dal P.I. e gli indirizzi per la formazione delle varianti al piano degli interventi approvati con deliberazione della Giunta Comunale n. 260 del 9.10.2014.

CITTA' DI CASTELFRANCO VENETO
PIANO DEGLI INTERVENTI – VARIANTE N. 1

deliberazione del Consiglio Comunale n. 37 del 27/05/2019 di adozione della variante N. 1 al PIANO DEGLI INTERVENTI

OSSERVAZIONE N. 24

DITTA PROPONENTE: BERTOLO MAURO

PROT N. 36086 DEL 19/07/2019

CONTENUTO PROPOSTA

Richiesta di estensione della Z.T.O. C1.1/58 con individuazione di un nuovo lotto libero.

CONTRODEDUZIONI

Parere favorevole mediante estensione della Z.T.O. C1.1/58 con individuazione di un nuovo lotto libero n. 590 con volumetria massima ammessa di 600 mc e superficie come da allegata planimetria di zonizzazione.

CITTA' DI CASTELFRANCO VENETO
PIANO DEGLI INTERVENTI – VARIANTE N. 1

deliberazione del Consiglio Comunale n. 37 del 27/05/2019 di adozione della variante N. 1 al PIANO DEGLI INTERVENTI

OSSERVAZIONE N. 25

DITTA PROPONENTE: MASIERO MARTINO
BAGGIO LOUIS ANTHONY
BAGGIO STEFANIA
MENEGHETTI DAVIDE

PROT N. 36114 DEL 19/07/2019

CONTENUTO PROPOSTA

CHIEDONO L'ESPANSIONE DELLA ZONA RESIDENZIALE C1 ADIACENTE CON L'INDIVIDUAZIONE DI 2 NUOVI LOTTI EDIFICABILI PER 600 MC CIASCUNO

Richiesta di ridefinizione del perimetro della Z.T.O. C1 -177 e suddivisione del lotto libero n. 557 introdotto in sede di adozione della Variante al P.I. n. 1 (punto di variante n. 4) in due distinti lotti al fine di consentire la realizzazione di due abitazioni.

CONTRODEDUZIONI

Parere contrario in quanto in contrasto con gli indirizzi per la formazione delle varianti al piano degli interventi approvati con deliberazione della Giunta Comunale n. 260 del 9.10.2014 che prevede l'individuazione di massimo di un lotto per manifestazione di interesse pervenuta al comune e/o per nucleo familiare finalizzata a soddisfare esigenze abitative.

Inoltre l'osservazione si configura in contrasto con i principi di riordino perseguiti dalla variante adottata, tesi ad eliminare e non incrementare situazioni di frangia delle zone di edificazione diffusa.

CITTA' DI CASTELFRANCO VENETO
PIANO DEGLI INTERVENTI – VARIANTE N. 1

deliberazione del Consiglio Comunale n. 37 del 27/05/2019 di adozione della variante N. 1 al PIANO DEGLI INTERVENTI

OSSERVAZIONE N. 26

DITTA PROPONENTE: REGINATO CATERINA
SARAI NAZZARENO
SARAI LINDA
SARAI FRANCESCO

PROT N. 36326 DEL 22/07/2019

CONTENUTO PROPOSTA

Richiesta di modifica della Z.T.O. C1.1/46 mediante trasposizione di zona con la Z.T.O. E.

CONTRODEDUZIONI

Parere favorevole alla trasposizione di zona proposta in quanto consente di allontanare l'edificazione possibile da elementi di pregio presenti (corsi d'acqua).

CITTA' DI CASTELFRANCO VENETO
PIANO DEGLI INTERVENTI – VARIANTE N. 1

deliberazione del Consiglio Comunale n. 37 del 27/05/2019 di adozione della variante N. 1 al PIANO DEGLI INTERVENTI

OSSERVAZIONE N. 27

DITTA PROPONENTE: PASTRELLO ETTORE
PASTRELLO GIOVANNI
PASTRELLO PAOLO

PROT N. 36544 DEL 23/07/2019

CONTENUTO PROPOSTA

Richiesta di revoca della previsione urbanistica introdotta in sede di adozione della Variante al P.I. n. 1 (punto di variante n. 58) che ha riclassificato l'area da Z.T.O. E agricola a Z.T.O. C1.1 /73 con la motivazione che l'edificazione già presente sull'area di proprietà ha di fatto già esaurito ogni ulteriore possibile capacità edificatoria e che il nuovo lotto libero introdotto comporta oneri suppletivi e in assenza di alcun beneficio di carattere urbanistico.

CONTRODEDUZIONI

Parere contrario all'accoglimento dell'osservazione in quanto, sotto il profilo dei contenuti urbanistici della stessa, non emergono argomentazioni circa le mancate caratteristiche di edificazione diffusa della zona individuata.

Al contrario, viene sottolineato che l'area ha un notevole carico urbanistico. La presenza di tale condizione esclude pertanto che l'ambito conservi la caratteristica della zona agricola giustificando la coerenza dell'individuazione della zona C1.1 in conformità alla Norme Tecniche del Piano di Assetto del Territorio.

Per quanto concerne i profili di natura civilistica, fatti salvi i diritti di terzi, si rileva che la ditta richiedente il volume puntuale ha prodotto documentazione circa l'accessibilità al fondo da altro mappale non utilizzando l'attuale servitù.

CITTA' DI CASTELFRANCO VENETO
PIANO DEGLI INTERVENTI – VARIANTE N. 1

deliberazione del Consiglio Comunale n. 37 del 27/05/2019 di adozione della variante N. 1 al PIANO DEGLI INTERVENTI

OSSERVAZIONE N. 28

DITTA PROPONENTE: GUIDOLIN LUIGI
CAREGNATO GIACOMINA
PROT N. 36683 DEL 24/07/2019

CONTENUTO PROPOSTA

Richiesta di estensione della superficie di pertinenza dell'attività produttiva posta in zona diversa da quelle produttive censite nel vigente P.I. con la scheda n. 41 allo scopo di reperire ulteriori spazi per il deposito e movimentazione dei mezzi per le attività di carico e scarico.

CONTRODEDUZIONE

Parere contrario in quanto i contenuti dell'osservazione risultano più propriamente valutabili in sede di intervento in variante ai sensi del DPR 16/2010 e LR 55/12 trattandosi di attività produttiva esistente da ampliare

CITTA' DI CASTELFRANCO VENETO
PIANO DEGLI INTERVENTI – VARIANTE N. 1

deliberazione del Consiglio Comunale n. 37 del 27/05/2019 di adozione della variante N. 1 al PIANO DEGLI INTERVENTI

OSSERVAZIONE N. 29

DITTA PROPONENTE: GUIDOLIN LUIGI
CAREGNATO GIACOMINA
PROT N. 36684 DEL 24/07/2019

CONTENUTO PROPOSTA

Richiesta di riclassificazione di un'area da Z.T.O. E a Z.T.O. D per una estensione di 4200 mq per la realizzazione di un edificio a destinazione commerciale.

CONTRODEDUZIONI

Parere contrario in quanto i contenuti dell'osservazione risultano più propriamente valutabili in sede di esame di una proposta di accordo pubblico privato ai sensi dell'art.6 della L.R. 11/2004 in relazione all'estensione dell'area e alla sua localizzazione, conformemente a quanto stabilito negli indirizzi per la formazione delle varianti al piano degli interventi approvati con deliberazione della Giunta Comunale n. 260 del 9.10.2014.

CITTA' DI CASTELFRANCO VENETO
PIANO DEGLI INTERVENTI – VARIANTE N. 1

deliberazione del Consiglio Comunale n. 37 del 27/05/2019 di adozione della variante N. 1 al PIANO DEGLI INTERVENTI

OSSERVAZIONE N. 30

DITTA PROPONENTE: GRAZIOTTO DENIS
GRAZIOTTO GAETANO
ONGARATO VITTORIO
PIVA ADRIANA

PROT N. 36686 DEL 24/07/2019

CONTENUTO PROPOSTA

Richiesta di riclassificazione di un'area da Z.T.O. E agricola a Z.T.O. C1 residenziale con individuazione di due lotti per 1100 mc e 1600 mc.

CONTRODEDUZIONI

Parere contrario in quanto i contenuti dell'osservazione risultano più propriamente valutabili in sede di esame di una proposta di accordo pubblico privato ai sensi dell'art. 6 della L.R. 11/2004 in relazione all'estensione dell'area, alla volumetria edificabile richiesta, alla presenza di un deposito di carburanti immediatamente a nord dell'area e alla analoga richiesta della soc. SEVIN SRL (osservazione n. 32) proprietaria dell'impianto di deposito carburanti stesso, conformemente a quanto stabilito negli indirizzi per la formazione delle varianti al piano degli interventi approvati con deliberazione della Giunta Comunale n. 260 del 9.10.2014.

La richiesta potrà essere valutata nell'ambito di un progetto di coordinamento esteso all'intero ambito individuato dalle osservazioni n. 30 e n. 32, finalizzato ad un corretto e sostenibile riordino del territorio.

CITTA' DI CASTELFRANCO VENETO
PIANO DEGLI INTERVENTI – VARIANTE N. 1

deliberazione del Consiglio Comunale n. 37 del 27/05/2019 di adozione della variante N. 1 al PIANO DEGLI INTERVENTI

OSSERVAZIONE N. 31

DITTA PROPONENTE: BERGAMIN SRL
PROT N. 36714 DEL 24/07/2019

CONTENUTO PROPOSTA

Richiesta di individuazione di un'area per l'insediamento di una stazione di servizio carburanti e/o impianto stradale carburanti e/o altre tipologie di impianti con lo stesso fine e/o oggetto inclusa il rifornimento e ricarica per autovetture elettriche e/o ibride.

CONTRODEDUZIONI

Parere contrario in quanto l'osservazione non risulta pertinente alla Variante adottata.

Si evidenzia che le stazioni di servizio e rifornimento carburanti sono collocabili in fascia di rispetto stradale senza la necessità di variazione della destinazione urbanistica dell'area secondo quanto disposto dalla Deliberazione della Giunta Regionale 18 febbraio 2005, n. 497 "Criteri e direttive per l'individuazione, da parte dei comuni, dei requisiti e delle caratteristiche delle aree sulle quali possono essere installati i distributori di carburanti" di cui all'art. 4, comma 2, lett. a) L.R. 23 ottobre 2003, n. 23 e dell'articolo 83 bis, Decreto legge 25 giugno 2008 n. 112 convertito con modificazioni con legge n. 133 del 6 agosto 2008.

CITTA' DI CASTELFRANCO VENETO
PIANO DEGLI INTERVENTI – VARIANTE N. 1

deliberazione del Consiglio Comunale n. 37 del 27/05/2019 di adozione della variante N. 1 al PIANO DEGLI INTERVENTI

OSSERVAZIONE N. 32

DITTA PROPONENTE: SAVIANE RENE' legale rappresentante della soc. SEVIN SRL
PROT N. 36754 DEL 24/07/2019

CONTENUTO PROPOSTA

Richiesta di riclassificazione di un'area di mq 2837 da Z.T.O. E agricola a Z.T.O. C1 residenziale con individuazione di una volumetria edificabile di mc 4000.

CONTRODEDUZIONI

Parere contrario in quanto i contenuti dell'osservazione risultano più propriamente valutabili in sede di esame di una proposta di accordo pubblico privato ai sensi dell'art.6 della L.R. 11/2004 in relazione all'estensione dell'area e alla dismissione dell'impianto di deposito carburanti esistente, conformemente a quanto stabilito negli indirizzi per la formazione delle varianti al piano degli interventi approvati con deliberazione della Giunta Comunale n. 260 del 9.10.2014.

La richiesta potrà essere valutata nell'ambito di un progetto di coordinamento esteso all'intero ambito individuato dalle osservazioni n. 30 e n. 32, finalizzato ad un corretto e sostenibile riordino del territorio.

CITTA' DI CASTELFRANCO VENETO
PIANO DEGLI INTERVENTI – VARIANTE N. 1

deliberazione del Consiglio Comunale n. 37 del 27/05/2019 di adozione della variante N. 1 al PIANO DEGLI INTERVENTI

OSSERVAZIONE N. 33

DITTA PROPONENTE: GRAZIOTTO MARCELLO
PROT N. 36764 DEL 24/07/2019

CONTENUTO PROPOSTA

Richiesta di correzione di una imprecisione grafica contenuta nella tavola dei lotti liberi per il lotto n. 570 non corrispondente alla individuazione grafica riportata nella Z.T.O. C1 -131b introdotta in sede di adozione della Variante al P.I. n. 1 (punto di variante n. 33).

CONTRODEDUZIONI

Parere favorevole alla correzione dell'errore cartografico in conformità alla tavola di zonizzazione urbanistica adottata.

CITTA' DI CASTELFRANCO VENETO
PIANO DEGLI INTERVENTI – VARIANTE N. 1

deliberazione del Consiglio Comunale n. 37 del 27/05/2019 di adozione della variante N. 1 al PIANO DEGLI INTERVENTI

OSSERVAZIONE N. 34

DITTA PROPONENTE: STOCCO DONATELLA
PROT N. 36765 DEL 24/07/2019

CONTENUTO PROPOSTA

Richiesta di modifica della previsione urbanistica introdotta in sede di adozione della Variante al P.I. n. 1 (punti di variante n. 16-17) finalizzata a trasferire l'edificabilità del lotto n. 563 e della volumetria derivante dalla demolizione di un'opera incongrua su aree collocate ad ovest.

CONTRODEDUZIONI

Parere contrario in quanto l'osservazione preordina ad un ampliamento di zona che comporta un consumo di suolo in ambiti agricoli ancora integri e non si configura come ricucitura di margini urbani e tende invece a creare ulteriori situazioni di frangia e conseguentemente contrasta con scelte strategiche assunte dal P.I. e gli indirizzi per la formazione delle varianti al piano degli interventi approvati con deliberazione della Giunta Comunale n. 260 del 9.10.2014.

CITTA' DI CASTELFRANCO VENETO
PIANO DEGLI INTERVENTI – VARIANTE N. 1

deliberazione del Consiglio Comunale n. 37 del 27/05/2019 di adozione della variante N. 1 al PIANO DEGLI INTERVENTI

OSSERVAZIONE N. 35

DITTA PROPONENTE: GENOVESE MARIA amministratore unico soc. GAMA SRL
PROT N. 36931 DEL 25/07/2019

CONTENUTO PROPOSTA

Richiesta di modifica della previsione urbanistica introdotta in sede di adozione della Variante al P.I. n. 1 (punto di variante n. 30) per le aree in Z.T.O. B/ 27b finalizzata ad una autonoma attuazione del Piano con assegnazione di circa 2400 mc all'area dell'ex impianto di distribuzione carburanti.

CONTRODEDUZIONI

Si prende atto delle motivazioni alla base della richiesta contenuta nell'osservazione e ritenendo che non sussista un interesse pubblico all'assegnazione della capacità edificatoria richiesta si esprime parere contrario in quanto i contenuti dell'osservazione risultano più propriamente valutabili in sede di esame di una proposta di accordo pubblico privato ai sensi dell'art. 6 della L.R. 11/2004.

Si propone quindi parere contrario e contestuale revoca della previsione urbanistica adottata con la Variante n. 1 al punto n. 30.

CITTA' DI CASTELFRANCO VENETO
PIANO DEGLI INTERVENTI – VARIANTE N. 1

deliberazione del Consiglio Comunale n. 37 del 27/05/2019 di adozione della variante N. 1 al PIANO DEGLI INTERVENTI

OSSERVAZIONE N. 36

DITTA PROPONENTE: PIETROBON GIORGIO
PIETROBON SILVANO
PIETROBON CLAUDIA
BERALDO FRANCA
MARCON NADIA
BERALDO FABIO
BERALDO ELENA
ANDRETTA MIRELLA
ANDRETTA GABRIELLA
ANDRETTA ANNA ROSA
ANDRETTA ROBERTO

PROT N. 36986 DEL 25/07/2019

CONTENUTO PROPOSTA

Punto n. 1: Richiesta di modifica della previsione urbanistica introdotta in sede di adozione della Variante al P.I. n. 1 (punto di variante n. 14) mediante ridefinizione del perimetro del Piano urbanistico attuativo previsto per la Z.T.O. D/22b al fine di adeguarlo all'esatta conformazione dei confini di proprietà.

Punto n. 2: Richiesta di definire nel Repertorio Normativo per la zona D22b che le aree classificate in Z.T.O. SD "Aree a parcheggio" sono da considerarsi indicative in termini di localizzazione e prescrittive in termini di quantità ancorchè comprendenti le aree a standard necessarie per il piano attuativo.

CONTRODEDUZIONI

Punto n. 1: Parere favorevole alla modifica cartografica in quanto favorisce l'attuazione della previsione urbanistica.

Punto n. 2: Parere parzialmente favorevole alla modifica della norma contenuta nel Repertorio normativo per la zona D 22b mediante sostituzione delle seguenti parole:

"Obbligo di attuazione attraverso PUA con progetto unitario e coordinato. La definizione degli standard e la loro individuazione sarà definita in sede di PUA."

Con le seguenti parole:

"Obbligo di attuazione attraverso PUA con progetto unitario e coordinato. La definizione degli standard e la loro individuazione sarà definita in sede di PUA e dovranno comprendere sia gli standard a parcheggio dovuti dall'insediamento sia ulteriori 3900 mq di parcheggio pubblico derivanti dalle previgenti aree destinate ad SD "Aree a parcheggio"."

CITTA' DI CASTELFRANCO VENETO
PIANO DEGLI INTERVENTI – VARIANTE N. 1

deliberazione del Consiglio Comunale n. 37 del 27/05/2019 di adozione della variante N. 1 al PIANO DEGLI INTERVENTI

OSSERVAZIONE N. 37

DITTA PROPONENTE: TIMIS SAVA
PROT N. 37060 DEL 26/07/2019

CONTENUTO PROPOSTA

Richiesta di riclassificazione da Z.T.O. F4/11 a Z.T.O. c1/7 finalizzata a consentire l'ampliamento dell'abitazione esistente.

CONTRODEDUZIONI

Parere favorevole alla riclassificazione da Z.T.O. F4/11 a Z.T.O. C1/7 del margine della zona residenziale per una estensione massima di mt 20 verso nord essendo coerente con gli obiettivi generali della variante adottata.

CITTA' DI CASTELFRANCO VENETO
PIANO DEGLI INTERVENTI – VARIANTE N. 1

deliberazione del Consiglio Comunale n. 37 del 27/05/2019 di adozione della variante N. 1 al PIANO DEGLI INTERVENTI

OSSERVAZIONE N. 38

DITTA PROPONENTE: BASSO RENATO
 PERIN ANNA MARIA
PROT N. 37120 DEL 26/07/2019

CONTENUTO PROPOSTA

Richiesta di riclassificazione di un'area da Z.T.O. SC/25 a Z.T.O. C1 con individuazione di un lotto libero edificabili per 1200 mc.

CONTRODEDUZIONI

Parere contrario in quanto l'osservazione preordina ad un ampliamento di zona che comporta un consumo di suolo in ambiti destinati ad attrezzature e servizi pubblici e/o di interesse pubblico o generale e non si configura come ricucitura di margini urbani e tende invece a creare ulteriori situazioni di frangia e conseguentemente contrasta con scelte strategiche assunte dal P.I. e gli indirizzi per la formazione delle varianti al piano degli interventi approvati con deliberazione della Giunta Comunale n. 260 del 9.10.2014.

CITTA' DI CASTELFRANCO VENETO
PIANO DEGLI INTERVENTI – VARIANTE N. 1

deliberazione del Consiglio Comunale n. 37 del 27/05/2019 di adozione della variante N. 1 al PIANO DEGLI INTERVENTI

OSSERVAZIONE N. 39

DITTA PROPONENTE: BASSO SERGIO
RIZZO LOREDANA
PROT N. 37128 DEL 26/07/2019

CONTENUTO PROPOSTA

Richiesta di riclassificazione di un'area da Z.T.O. SC/25 a Z.T.O. C1 con individuazione di un lotto libero edificabili per 1200 mc.

CONTRODEDUZIONI

Parere contrario in quanto l'osservazione preordina ad un ampliamento di zona che comporta un consumo di suolo in ambiti destinati ad attrezzature e servizi pubblici e/o di interesse pubblico o generale e non si configura come ricucitura di margini urbani e tende invece a creare ulteriori situazioni di frangia e conseguentemente contrasta con scelte strategiche assunte dal P.I. e gli indirizzi per la formazione delle varianti al piano degli interventi approvati con deliberazione della Giunta Comunale n. 260 del 9.10.2014.

CITTA' DI CASTELFRANCO VENETO
PIANO DEGLI INTERVENTI – VARIANTE N. 1

deliberazione del Consiglio Comunale n. 37 del 27/05/2019 di adozione della variante N. 1 al PIANO DEGLI INTERVENTI

OSSERVAZIONE N. 40

DITTA PROPONENTE: GENOVESE MARIA GAMA SRL
PROT N. 37132 DEL 26/07/2019

CONTENUTO PROPOSTA

Richiesta di individuazione di un lotto edificabile per complessivi mc 2000 su area destinata a Z.T.O. A2 – Strutturata storica.

CONTRODEDUZIONI

Parere contrario in quanto l'area mantiene caratteristiche di pregio storico che si ritiene opportuno preservare non incrementando l'edificazione esistente.

CITTA' DI CASTELFRANCO VENETO
PIANO DEGLI INTERVENTI – VARIANTE N. 1

deliberazione del Consiglio Comunale n. 37 del 27/05/2019 di adozione della variante N. 1 al PIANO DEGLI INTERVENTI

OSSERVAZIONE N. 41

DITTA PROPONENTE: PAROLIN ANTONIETTA
PROT N. 37135 DEL 26/07/2019

CONTENUTO PROPOSTA

Richiesta di riclassificazione di un'area da Z.T.O. E agricola a zona residenziale con capacità edificatoria di 2700 mc in via Brugnari/via Larga.

CONTRODEDUZIONI

Parere contrario in quanto l'osservazione preordina ad un ampliamento di zona che comporta un consumo di suolo in ambiti agricoli ancora integri e non si configura come ricucitura di margini urbani e tende invece a creare ulteriori situazioni di frangia e conseguentemente contrasta con scelte strategiche assunte dal P.I. e gli indirizzi per la formazione delle varianti al piano degli interventi approvati con deliberazione della Giunta Comunale n. 260 del 9.10.2014.

CITTA' DI CASTELFRANCO VENETO
PIANO DEGLI INTERVENTI – VARIANTE N. 1

deliberazione del Consiglio Comunale n. 37 del 27/05/2019 di adozione della variante N. 1 al PIANO DEGLI INTERVENTI

OSSERVAZIONE N. 42

DITTA PROPONENTE: BORSATO GIANNINO
PROT N. 37136 DEL 26/07/2019

Richiesta di riclassificazione di un'area da Z.T.O. E agricola a zona residenziale con capacità edificatoria di 2700 mc in via Alfieri.

CONTRODEDUZIONI

Parere contrario in quanto l'osservazione preordina ad un ampliamento di zona che comporta un consumo di suolo in ambiti agricoli ancora integri e non si configura come ricucitura di margini urbani e tende invece a creare ulteriori situazioni di frangia e conseguentemente contrasta con scelte strategiche assunte dal P.I. e gli indirizzi per la formazione delle varianti al piano degli interventi approvati con deliberazione della Giunta Comunale n. 260 del 9.10.2014.

CITTA' DI CASTELFRANCO VENETO
PIANO DEGLI INTERVENTI – VARIANTE N. 1

deliberazione del Consiglio Comunale n. 37 del 27/05/2019 di adozione della variante N. 1 al PIANO DEGLI INTERVENTI

OSSERVAZIONE N. 43

DITTA PROPONENTE: EREDI MARCHESAN GINO PAVIN GIULIETTA
MARCHESAN LUCIO
MARCHESAN ALBERTO
EREDI CIVIERO LUIGI MARTINELLO MARIA
CIVIERO MAURICIA
CIVIERO GINO
EREDI PIOTTO LEONE BAGGIO DARMA
PIOTTO FRANCA
PIOTTO FABRIZIO
MARCHESAN EMILIO
TIEPPO MATILDE

PROT N. 37147 DEL 26/07/2019

CONTENUTO PROPOSTA

Richiesta di modifica della previsione urbanistica introdotta in sede di adozione della Variante al P.I. n. 1 (punto di variante n. 30) per le aree in Z.T.O. B/ 27b finalizzata ad una autonoma attuazione del Piano con assegnazione di circa 2500 mc contenente proposta di realizzazione di un parcheggio pubblico ed un accesso pedonale all'area scolastica esistente a sud.

CONTRODEDUZIONI

Si prende atto delle motivazioni alla base della richiesta contenuta nell'osservazione e ritenendo che non sussista un interesse pubblico all'assegnazione della capacità edificatoria richiesta si esprime parere contrario in quanto i contenuti dell'osservazione risultano più propriamente valutabili in sede di esame di una proposta di accordo pubblico privato ai sensi dell'art. 6 della L.R. 11/2004 anche considerando che nell'osservazione vengono proposti alcuni elementi di interesse pubblico. Si propone quindi parere contrario e la contestuale revoca della previsione urbanistica adottata con la Variante n. 1 al punto n. 30.

CITTA' DI CASTELFRANCO VENETO
PIANO DEGLI INTERVENTI – VARIANTE N. 1

deliberazione del Consiglio Comunale n. 37 del 27/05/2019 di adozione della variante N. 1 al PIANO DEGLI INTERVENTI

OSSERVAZIONE N. 44

DITTA PROPONENTE: ANTONELLO LUCA OCEANO SAS
PROT N. 37148 DEL 26/07/2019

CONTENUTO PROPOSTA

Richiesta di riclassificazione da Z.T.O. E a Z.T.O. C1/173 priva di capacità edificatoria al fine di utilizzarla quale area a verde privato, area di manovra, parcheggio e accesso all'attività commerciale esistente.

CONTRODEDUZIONI

Parere parzialmente favorevole alla modifica di destinazione urbanistica da Z.T.O. E a Z.T.O. C1 con indicazione delle aree destinate a parcheggio e spazi di manovra e a verde privato secondo lo schema allegato all'osservazione con specifica indicazione nel Repertorio normativo delle varie destinazioni integrata dalla prescrizione di rispettare per l'area a parcheggio una distanza minima di 10 metri dalla strada a nord.

CITTA' DI CASTELFRANCO VENETO
PIANO DEGLI INTERVENTI – VARIANTE N. 1

deliberazione del Consiglio Comunale n. 37 del 27/05/2019 di adozione della variante N. 1 al PIANO DEGLI INTERVENTI

OSSERVAZIONE N. 45

DITTA PROPONENTE: MORETTO ALFONSO
MORETTO GIOVANNI
PROT N. 37149 DEL 26/07/2019

CONTENUTO PROPOSTA

Richiesta di modifica della previsione urbanistica introdotta in sede di adozione della Variante al P.I. n. 1 (punto di variante n. 7) per le aree in Z.T.O. C/361 finalizzata ad una autonoma attuazione del Piano con estensione dell'area su collocare la volumetria oggetto di demolizione con indice fondiario pari a 0,50 mc/mq e altezza massima di 9 mt anziché 10 mt.

CONTRODEDUZIONI

Parere parzialmente favorevole in considerazione dell'interesse pubblico alla demolizione del volume edilizio e in considerazione della contestuale istanza presentata dalla ditta proprietaria del fabbricato posto a nord incluso nella medesima previsione adottata.

L'area oggetto di classificazione in Z.T.O. C/361 viene estesa fino al corrispondente indice di edificabilità fondiario pari a 0,70 mc/mq per una volumetria residenziale pari alla volumetria esistente con incremento del 20% e con altezza massima di 7,50 mt.

Il Repertorio normativo è modificato con l'inserimento di due diverse discipline per gli edifici esistenti secondo il seguente testo:

“Per l'edificio 3a vedasi l'osservazione n. 86.

l'edificio 3b deve essere preventivamente demolito e l'area ceduta al Comune prima del rilascio dei titoli edilizi per l'edificazione sull'area C1/361.”

CITTA' DI CASTELFRANCO VENETO
PIANO DEGLI INTERVENTI – VARIANTE N. 1

deliberazione del Consiglio Comunale n. 37 del 27/05/2019 di adozione della variante N. 1 al PIANO DEGLI INTERVENTI

OSSERVAZIONE N. 46

DITTA PROPONENTE: FERRO GIOVANNI
FERRO MICHELA
PROT N. 37158 DEL 26/07/2019

CONTENUTO PROPOSTA

Punto 1: Richiesta di suddivisione del lotto libero n. 80 in Z.T.O. B/130 in due lotti liberi distinti.

Punto 2: Richiesta di ripermetrazione del lotto libero edificabile n. 80 al fine di farlo coincidere con i confini di proprietà.

CONTRODEDUZIONI

Punto 1: parere parzialmente favorevole senza incremento di edificabilità rispetto al limite attuale di massimo di 3000 mc mediante specifica indicazione nel Repertorio Normativo.

Punto 2: Parere favorevole alla modifica del perimetro del lotto libero trattandosi di imprecisioni grafiche contenute nella zonizzazione di Piano.

CITTA' DI CASTELFRANCO VENETO
PIANO DEGLI INTERVENTI – VARIANTE N. 1

deliberazione del Consiglio Comunale n. 37 del 27/05/2019 di adozione della variante N. 1 al PIANO DEGLI INTERVENTI

OSSERVAZIONE N. 47

DITTA PROPONENTE: BATTOCCHIO SRL
 BATTOCCHIO GIANNI
 BATTOCCHIO ANNALISA
 BATTOCCHIO MAURIZIO

PROT N. 37164 DEL 26/07/2019

CONTENUTO PROPOSTA

Richiesta di variazionje puntuale della zona A per l'area oggetto di osservazione finalizzata a rendere possibile l'ampliamento per la realizzaizone di una tettoia.

CONTRODEDUZIONI

Parere contrario in quanto l'area mantiene caratteristiche di pregio storico che si ritiene opportuno preservare non incrementando l'edificazione esistente.

CITTA' DI CASTELFRANCO VENETO
PIANO DEGLI INTERVENTI – VARIANTE N. 1

deliberazione del Consiglio Comunale n. 37 del 27/05/2019 di adozione della variante N. 1 al PIANO DEGLI INTERVENTI

OSSERVAZIONE N. 48

DITTA PROPONENTE: BATTOCCHIO SRL
 BATTOCCHIO GIANNI
 BATTOCCHIO ANNALISA
 BATTOCCHIO MAURIZIO

PROT N. 37166 DEL 26/07/2019

CONTENUTO PROPOSTA

Richiesta di variazionje puntuale della zona A per l'area oggetto di osservazione finalizzata a rendere possibile l'ampliamento per la realizzaizone di ricovero attrezzi.

CONTRODEDUZIONI

Parere contrario in quanto l'area mantiene caratteristiche di pregio storico che si ritiene opportuno preservare non incrementando l'edificazione esistente.

CITTA' DI CASTELFRANCO VENETO
PIANO DEGLI INTERVENTI – VARIANTE N. 1

deliberazione del Consiglio Comunale n. 37 del 27/05/2019 di adozione della variante N. 1 al PIANO DEGLI INTERVENTI

OSSERVAZIONE N. 49

DITTA PROPONENTE: ZUANETTI FRANCA
ZUANETTI GRAZIELLA
PROT N. 37241 DEL 29/07/2019

CONTENUTO PROPOSTA

Punto 1 e 2: richiesta di riclassificazione dell'area già edificata da Z.T.O. APS a Z.T.O. C1 come nei precedenti Piani urbanistici generali del Comune (area posta a nord-ovest della zona APS).

Punto 3 e 4: Richiesta di riclassificazione dell'area da Z.T.O. APS a zona ad intervento edilizio diretto convenzionato senza preventivo accordo pubblico privato per 1600 mc residenziali (area posta a sud-est della zona APS).

Punto 5: Richiesta alternativa di individuazione di un sub-ambito oggetto a Piano urbanistico attuativo.

CONTRODEDUZIONI

Punti 1 e 2: Parere favorevole alla riclassificazione della Z.T.O. APS in Z.T.O. C1 in estensione della Z.T.O. C1/192 esclusivamente per gli edifici residenziali esistenti e delle relative aree di pertinenza.

Punti 3 e 4: Parere contrario in quanto ai sensi del combinato disposto degli articoli 2 e 13 della L.R. 14/2017, della DGRV 668/2018, dell'art. 17 c. 4 bis della L.R. 11/2004 l'area è assoggettata ad accordo pubblico privato ai sensi dell'art. 6 della L.R. 11/2004.

Punto 5: Quanto proposto è già previsto dalla norma di P.I. (articoli 8, 9 e 12).

Complessivamente parere parzialmente favorevole.

CITTA' DI CASTELFRANCO VENETO
PIANO DEGLI INTERVENTI – VARIANTE N. 1

deliberazione del Consiglio Comunale n. 37 del 27/05/2019 di adozione della variante N. 1 al PIANO DEGLI INTERVENTI

OSSERVAZIONE N. 50

DITTA PROPONENTE: ARCH. GUGLIELMIN PAOLO
PROT N. 37249 DEL 29/07/2019

CONTENUTO PROPOSTA

Richiesta di inserimento di un comma all'art. 17 della NTO del PI "Dotazione di parcheggi privati pertinenziali" finalizzata a consentire nelle zone oggetto di Piano urbanistico attuativo l'obbligo di ricavo di un solo posto auto per ogni alloggio di nuova costruzione con superficie inferiore a 100 mq.

CONTRODEDUZIONI

Parere contrario in quanto non pertinente all'oggetto della Variante parziale al P.I.

CITTA' DI CASTELFRANCO VENETO
PIANO DEGLI INTERVENTI – VARIANTE N. 1

deliberazione del Consiglio Comunale n. 37 del 27/05/2019 di adozione della variante N. 1 al PIANO DEGLI INTERVENTI

OSSERVAZIONE N. 51

DITTA PROPONENTE: FRACCARO ELISEO
PROT N. 37252 DEL 29/07/2019

CONTENUTO PROPOSTA

RICHIESTA DI RICONFIGURARE IL LOTTO LIBERO N. 305 GIA' MODIFICATO CON VARIANTE N. 1

Richiesta di modifica del perimetro dei lotti liberi n. 305 e n. 79 già oggetto di previsione urbanistica introdotta in sede di adozione della Variante al P.I. n. 1 (punto di variante n. 12) con trasposizioni di zona tra APS e C1 a parità di superficie fine di allontanare dall'argine del Torrente Muson l'edificazione consentita.

CONTRODEDUZIONI

Parere favorevole alla ridefinizione dei perimetri dei lotti liberi n. 305 e 79 con trasposizione di zona in quanto consentono di mantenere una maggior distanza dal corso d'acqua.

CITTA' DI CASTELFRANCO VENETO
PIANO DEGLI INTERVENTI – VARIANTE N. 1

deliberazione del Consiglio Comunale n. 37 del 27/05/2019 di adozione della variante N. 1 al PIANO DEGLI INTERVENTI

OSSERVAZIONE N. 52

DITTA PROPONENTE: FOGALE GIUSEPPE
 GARBUIO MARIA
 GARBUIO ELEONORA

PROT N. 37279 DEL 29/07/2019

CONTENUTO PROPOSTA

Richiesta di riclassificazione di un'area da Z.T.O. E agricola a Z.T.O. C1.1.

CONTRODEDUZIONI

Parere favorevole all'estensione della Z.T.O. C1.1 verso est in allineamento con quanto previsto nella controdeduzione all'osservazione n. 26 in quanto coerente con le finalità della Variante parziale al P.I. n. 1

CITTA' DI CASTELFRANCO VENETO
PIANO DEGLI INTERVENTI – VARIANTE N. 1

deliberazione del Consiglio Comunale n. 37 del 27/05/2019 di adozione della variante N. 1 al PIANO DEGLI INTERVENTI

OSSERVAZIONE N. 53

DITTA PROPONENTE: MARCHETTI ALBERTO
 CORLETTO PAOLO
 FONDAZIONE MORELLO
 CHIAVACCI ROBERTO
 CHIAVACCI LAGO FRANCESCO
 CHIAVACCI LAGO PAOLO
 CHIAVACCI EMMA

PROT N. 37392 DEL 29/07/2019

CONTENUTO PROPOSTA

Richiesta di rideterminazione degli ambiti soggetti a piano di recupero degli immobili di via Romanina IUP n. 1 – comparti 1-2-3.

CONTRODEDUZIONI

Parere contrario in quanto l'osservazione non risulta pertinente alla Variante adottata.

Quanto richiesto è già attuabile ai sensi delle Norme Tecniche Operative del P.I. vigente che consente l'attuazione per stralci.

Si evidenzia che l'osservazione tende ad escludere dal perimetro di Piano attuativo previsto dal vigente P.I. aree di proprietà di soggetti terzi che non risultano aver sottoscritto l'osservazione o dato mandato per la modifica.

CITTA' DI CASTELFRANCO VENETO
PIANO DEGLI INTERVENTI – VARIANTE N. 1

deliberazione del Consiglio Comunale n. 37 del 27/05/2019 di adozione della variante N. 1 al PIANO DEGLI INTERVENTI

OSSERVAZIONE N. 54

DITTA PROPONENTE: MARCHESAN GIOCONDO
 BRUNATI MIRCA
PROT N. 37395 DEL 29/07/2019

CONTENUTO PROPOSTA

Richiesta di individuazione puntuale di edificio rurale non piu' funzionale al fondo agricolo finalizzata a consentirne il cambio d'uso a residenziale e/o attività compatibili con la residenza (artigianato artistico, artigianato di servizio, attività professionali).

CONTRODEDUZIONI

Parere parzialmente favorevole alla possibilità di cambio d'uso a residenziale in quanto trattasi di porzione di edificio i cui caratteri risultano coerenti con gli indirizzi per la formazione delle varianti al piano degli interventi approvati con deliberazione della Giunta Comunale n. 260 del 9.10.2014. Non risultano ammissibili le altre destinazioni proposte non essendo coerenti con la zona agricola.

CITTA' DI CASTELFRANCO VENETO
PIANO DEGLI INTERVENTI – VARIANTE N. 1

deliberazione del Consiglio Comunale n. 37 del 27/05/2019 di adozione della variante N. 1 al PIANO DEGLI INTERVENTI

OSSERVAZIONE N. 56

DITTA PROPONENTE: BERTOLO OLGA
 BRESSAN MARA
 BRESSAN KATIA

PROT N. 37398 DEL 29/07/2019

CONTENUTO PROPOSTA

Richiesta di rettificare il perimetro della sagoma limite di progetto della scheda n. 80 "immobili produttivi in zona impropria" già oggetto di variazione urbanistica introdotta in sede di adozione della Variante al P.I. n. 1 (punto di variante n. 31) finalizzata a consentire la costruzione nell'area dell'ex deposito carburanti.

CONTRODEDUZIONI

Parere favorevole in considerazione della finalità di riqualificazione e bonifica dell'area.

CITTA' DI CASTELFRANCO VENETO
PIANO DEGLI INTERVENTI – VARIANTE N. 1

deliberazione del Consiglio Comunale n. 37 del 27/05/2019 di adozione della variante N. 1 al PIANO DEGLI INTERVENTI

OSSERVAZIONE N. 57

DITTA PROPONENTE: DEMO RANIERI
PROT N. 37399 DEL 29/07/2019

CONTENUTO PROPOSTA

Richiesta di riclassificazione da Z.T.O. E agricola a Z.T.O. C1 residenziale con inserimento di lotto libero edificabile per mc 1200.

CONTRODEDUZIONI

Parere contrario in quanto l'osservazione preordina ad una riclassificazione di zona che comporta un consumo di suolo in ambiti agricoli ancora integri e non si configura come ricucitura di margini urbani e tende invece a creare ulteriori situazioni di frangia e conseguentemente contrasta con scelte strategiche assunte dal P.I. e gli indirizzi per la formazione delle varianti al piano degli interventi approvati con deliberazione della Giunta Comunale n. 260 del 9.10.2014.

CITTA' DI CASTELFRANCO VENETO
PIANO DEGLI INTERVENTI – VARIANTE N. 1

deliberazione del Consiglio Comunale n. 37 del 27/05/2019 di adozione della variante N. 1 al PIANO DEGLI INTERVENTI

OSSERVAZIONE N. 58

DITTA PROPONENTE: VECCHIATO MARA
PROT N. 37400 DEL 29/07/2019

CONTENUTO PROPOSTA

Richiesta di riconfigurare la Z.T.O. C1.1/ 45 e il lotto libero n. 13 allo scopo di poter realizzare l'intervento edilizio localizzando il fabbricato nel rispetto dei idraulici.

CONTRODEDUZIONI

Parere favorevole alla modifica cartografica mediante estensione della Z.T.O. C1.1 senza aumento di volumetria edificabile in quanto favorisce l'attuazione della previsione urbanistica.

CITTA' DI CASTELFRANCO VENETO
PIANO DEGLI INTERVENTI – VARIANTE N. 1

deliberazione del Consiglio Comunale n. 37 del 27/05/2019 di adozione della variante N. 1 al PIANO DEGLI INTERVENTI

OSSERVAZIONE N. 59

DITTA PROPONENTE: BOBBATO SILVANA
PROT N. 37401 DEL 29/07/2019

CONTENUTO PROPOSTA

Richiesta di variazione da Z.T.O. E a Z.T.O. C1 con inserimento di lotto libero edificabile per mc 1000.

CONTRODEDUZIONI

Parere contrario in quanto l'osservazione preordina ad una riclassificazione di zona che comporta un consumo di suolo in ambiti agricoli ancora integri e non si configura come ricucitura di margini urbani e tende invece a creare ulteriori situazioni di frangia e conseguentemente contrasta con scelte strategiche assunte dal P.I. e gli indirizzi per la formazione delle varianti al piano degli interventi approvati con deliberazione della Giunta Comunale n. 260 del 9.10.2014.

CITTA' DI CASTELFRANCO VENETO
PIANO DEGLI INTERVENTI – VARIANTE N. 1

deliberazione del Consiglio Comunale n. 37 del 27/05/2019 di adozione della variante N. 1 al PIANO DEGLI INTERVENTI

OSSERVAZIONE N. 60

DITTA PROPONENTE: FRACCARO LUIGINO
PROT N. 37402 DEL 29/07/2019

CONTENUTO PROPOSTA

Richiesta di traslazione del lotto edificabile n. 303 posto in Z.T.O. C1/296 in Ambito per la programmazione sostenibile.

CONTRODEDUZIONI

Parere contrario in quanto ai sensi del combinato disposto degli articoli 2 e 13 della L.R. 14/2017, della DGRV 668/2018, dell'art. 17 c. 4 bis della L.R. 11/2004 l'attuazione degli interventi edilizi sull'area deve essere preceduta da accordo pubblico privato ai sensi dell'art. 6 della L.R. 11/2004.

CITTA' DI CASTELFRANCO VENETO
PIANO DEGLI INTERVENTI – VARIANTE N. 1

deliberazione del Consiglio Comunale n. 37 del 27/05/2019 di adozione della variante N. 1 al PIANO DEGLI INTERVENTI

OSSERVAZIONE N. 61

DITTA PROPONENTE: TOSO GUIDO
QUAGGIOTTO ISABELLA
PROT N. 37403 DEL 29/07/2019

CONTENUTO PROPOSTA

Richiesta di variazione da Z.T.O. E agricola a Z.T.O. C1 residenziale con inserimento di lotto libero edificabile per mc 1000.

CONTRODEDUZIONI

Parere contrario in quanto l'osservazione preordina ad una riclassificazione di zona che comporta un consumo di suolo in ambiti agricoli ancora integri e non si configura come ricucitura di margini urbani e tende invece a creare ulteriori situazioni di frangia e conseguentemente contrasta con scelte strategiche assunte dal P.I. e gli indirizzi per la formazione delle varianti al piano degli interventi approvati con deliberazione della Giunta Comunale n. 260 del 9.10.2014.

CITTA' DI CASTELFRANCO VENETO
PIANO DEGLI INTERVENTI – VARIANTE N. 1

deliberazione del Consiglio Comunale n. 37 del 27/05/2019 di adozione della variante N. 1 al PIANO DEGLI INTERVENTI

OSSERVAZIONE N. 62

DITTA PROPONENTE: FRACCARO GIMMI
 FRACCARO GIOVANNA
 MENINATO MARGHERITA

PROT N. 37405 DEL 29/07/2019

CONTENUTO PROPOSTA

Proposta di modifica dell'art. 18 delle Norme Tecniche Operative del P.I. articolata in due punti:

Punto 1: Introduzione di un comma "Nelle zone A, ai fini dell'applicazione dell'art. 8 punto 1 del DM 1444/68, l'altezza massima del fronte e del colmo degli edifici di progetto non potrà superare l'altezza rispettivamente del fronte e del colmo dell'edificio storico artistico di riferimento."

Punto 2: Introduzione dopo la frase "Tale altezza non potrà essere superiore all'altezza del fronte dell'edificio storico-artistico di riferimento" della frase "E' consentito modificare la pendenza delle falde in armonia con quella degli edifici circostanti a condizione che la linea di colmo dell'edificio di progetto non ecceda quella dell'edificio storico-artistico di riferimento"

CONTRODEDUZIONI

Punti 1 e 2: Parere contrario in quanto in contrasto con i criteri per i quali è stata adottata la norma relativa al comma 2 dell'art. 18 delle NTO del PI.

CITTA' DI CASTELFRANCO VENETO
PIANO DEGLI INTERVENTI – VARIANTE N. 1

deliberazione del Consiglio Comunale n. 37 del 27/05/2019 di adozione della variante N. 1 al PIANO DEGLI INTERVENTI

OSSERVAZIONE N. 63

DITTA PROPONENTE: GUARDIERO ANNA MARIA
 GUARDIERO FRANCESCA
PROT N. 37406 DEL 29/07/2019 e integrazione f.t. prot. 50517 del 14.10.2019

CONTENUTO PROPOSTA

Richiesta di riconfigurazione del lotto libero n. 466 in Z.T.O. C1 al fine di estenderlo sui lati sud e ovest ritendendolo un errore cartografico e a seguito di integrazione fuori termine ulteriore richiesta di estensione del lotto verso sud. Aumento della capacità edificatoria da 681 mc a 881 mc

CONTRODEDUZIONI

Parere favorevole al ridimensionamento del lotto libero n. 466 e alla estensione della zona C1/241 in quanto coerente con l'obiettivo della Variante adottata.

Parere contrario all'incremento del volume edificabile in coerenza con i criteri per i quali è stata adottata la variante.

Complessivamente parere parzialmente favorevole.

CITTA' DI CASTELFRANCO VENETO
PIANO DEGLI INTERVENTI – VARIANTE N. 1

deliberazione del Consiglio Comunale n. 37 del 27/05/2019 di adozione della variante N. 1 al PIANO DEGLI INTERVENTI

OSSERVAZIONE N. 64

DITTA PROPONENTE: CINEL DENNIS
 CINEL ROGER

PROT N. 37407 DEL 29/07/2019

CONTENUTO PROPOSTA

Richiesta di modifica alla zona APS n. 2 di Treville stralciando porzione dell'area e riclassificandola in parte a Z.T.O. E agricola e in parte a Z.T.O. C1 con la previsione di un lotto libero edificabile

CONTRODEDUZIONI

Parere contrario in quanto ai sensi del combinato disposto degli articoli 2 e 13 della L.R. 14/2017, della DGRV 668/2018, dell'art. 17 c. 4 bis della L.R. 11/2004 l'area è assoggettata ad accordo pubblico privato ai sensi dell'art. 6 della L.R. 11/2004.

CITTA' DI CASTELFRANCO VENETO
PIANO DEGLI INTERVENTI – VARIANTE N. 1

deliberazione del Consiglio Comunale n. 37 del 27/05/2019 di adozione della variante N. 1 al PIANO DEGLI INTERVENTI

OSSERVAZIONE N. 65

DITTA PROPONENTE: DIDONE' ENZO
DIDONE' LUCA
DIDONE' DAVIDE

PROT N. 37408 DEL 29/07/2019

CONTENUTO PROPOSTA

Richiesta di modifica alla zona APS n. 1 di Campigo stralciando porzione dell'area e riclassificandola in parte a Z.T.O. E agricola e contestualmente riclassificando in residenziale un'area a sud della frazione di Campigo e in parte a Z.T.O. C1 con previsione di un lotto libero edificabile.

CONTRODEDUZIONI

Parere contrario alla riclassificazione da Z.T.O. E in lotto libero edificabile in quanto l'osservazione preordina ad una riclassificazione di zona che comporta un consumo di suolo in ambiti agricoli ancora integri e non si configura come ricucitura di margini urbani e tende invece a creare ulteriori situazioni di frangia e conseguentemente contrasta con scelte strategiche assunte dal P.I. e gli indirizzi per la formazione delle varianti al piano degli interventi approvati con deliberazione della Giunta Comunale n. 260 del 9.10.2014.

Inoltre l'area è individuata quale:

- a) bene oggetto di tutela paesaggistica ai sensi della parte terza del D.Lgs. 42/2004;
- b) corridoio ecologico primario ai sensi dell'art. 34 delle Norme Tecniche del PAT , degli articoli 13, 41, 43 della L.R.11/04 e degli articoli 36, 37, 38, 39, 40 ,41 del P.T.C.P.

La riclassificazione a zona agricola dell'attuale area a nord della frazione di Campigo (porzione della APS 1) può essere attuata secondo le procedure della L.R. 16.3.2015 n. 4 e della DGRV n. 99 del 02 febbraio 2016 e della circolare del Presidente della Giunta Regionale. 1 del 11.2.2016.

CITTA' DI CASTELFRANCO VENETO
PIANO DEGLI INTERVENTI – VARIANTE N. 1

deliberazione del Consiglio Comunale n. 37 del 27/05/2019 di adozione della variante N. 1 al PIANO DEGLI INTERVENTI

OSSERVAZIONE N. 66

DITTA PROPONENTE: BOTTERO GIOVANNI
PROT N. 37409 DEL 29/07/2019

CONTENUTO PROPOSTA

Richiesta di modifica alla scheda n. 57 per attività produttive in zona non produttiva introdotta dalla Variante (punto di variante n. 40) al fine di renderne più chiari i contenuti.

CONTRODEDUZIONI

Parere favorevole in quanto la modifica proposta tende ad eliminare alcuni punti di incongruenza contenuti nella scheda ad inserire un parametro edilizio mancante (altezza massima).

CITTA' DI CASTELFRANCO VENETO
PIANO DEGLI INTERVENTI – VARIANTE N. 1

deliberazione del Consiglio Comunale n. 37 del 27/05/2019 di adozione della variante N. 1 al PIANO DEGLI INTERVENTI

OSSERVAZIONE N. 67

DITTA PROPONENTE: BERGAMIN ARMANDO
PROT N. 37410 DEL 29/07/2019

CONTENUTO PROPOSTA

Richiesta di ampliamento della Z.T.O. C1.1/58 con individuazione di un nuovo lotto libero edificabile.

CONTRODEDUZIONI

Parere parzialmente favorevole all'estensione della Z.T.O. C1.1/58 verso nord con individuazione di un nuovo lotto libero per una volumetria massima di 600 mc.

CITTA' DI CASTELFRANCO VENETO
PIANO DEGLI INTERVENTI – VARIANTE N. 1

deliberazione del Consiglio Comunale n. 37 del 27/05/2019 di adozione della variante N. 1 al PIANO DEGLI INTERVENTI

OSSERVAZIONE N. 68 F.T.

DITTA PROPONENTE: SIMEONI STEFANO
PROT N. 37510 DEL 30/07/2019

CONTENUTO PROPOSTA

Richiesta di spostare l'ubicazione del lotto libero n. 568 oggetto di individuazione con la Variante n. 1 (punto di variante n. 51) localizzandolo a nord dell'aggregato abitativo.

CONTRODEDUZIONI

Parere contrario in quanto l'osservazione preordina ad un ampliamento di zona che comporta un consumo di suolo in ambiti destinati ad attrezzature e servizi pubblici e/o di interesse pubblico o generale e non si configura come ricucitura di margini urbani e tende invece a creare ulteriori situazioni di frangia e conseguentemente contrasta con scelte strategiche assunte dal P.I. e gli indirizzi per la formazione delle varianti al piano degli interventi approvati con deliberazione della Giunta Comunale n. 260 del 9.10.2014.

La localizzazione del lotto libero n. 568 oggetto di variante si inserisce nell'aggregato abitativo già esistente.

CITTA' DI CASTELFRANCO VENETO
PIANO DEGLI INTERVENTI – VARIANTE N. 1

deliberazione del Consiglio Comunale n. 37 del 27/05/2019 di adozione della variante N. 1 al PIANO DEGLI INTERVENTI

OSSERVAZIONE N. 69 F.T.

DITTA PROPONENTE: SIMEONI SONIA legale rappresentante soc. LINEARETE srl
PROT N. 37512 DEL 30/07/2019

CONTENUTO PROPOSTA

Richiesta di riclassificazione di un'area a destinazione Z.T.O. F3-parco in Z.T.O. D per edificare nuovo fabbricato artigianale-commerciale a servizio di ditta dislocata a Bessica di Loria.

CONTRODEDUZIONI

Parere contrario in quanto l'osservazione non risulta pertinente alla Variante adottata.

CITTA' DI CASTELFRANCO VENETO
PIANO DEGLI INTERVENTI – VARIANTE N. 1

deliberazione del Consiglio Comunale n. 37 del 27/05/2019 di adozione della variante N. 1 al PIANO DEGLI INTERVENTI

OSSERVAZIONE N. 70 F.T.

DITTA PROPONENTE: SANTI ATTILIO legale rappresentante soc. UNION PAK srl
PROT N. 37513 DEL 30/07/2019

CONTENUTO PROPOSTA

Richiesta di variazione della Z.T.O. da Z.T.O. E agricola a Z.T.O. c1.1 residenziale per l'area di pertinenza del fabbricato esistente realizzato ai sensi della L.R. 24/85.

CONTRODEDUZIONI

Parere contrario in quanto l'osservazione non risulta pertinente alla Variante adottata.

CITTA' DI CASTELFRANCO VENETO
PIANO DEGLI INTERVENTI – VARIANTE N. 1

deliberazione del Consiglio Comunale n. 37 del 27/05/2019 di adozione della variante N. 1 al PIANO DEGLI INTERVENTI

OSSERVAZIONE N. 72 F.T.

DITTA PROPONENTE: GIACOMAZZI OTTORINO
PROT N. 37782 DEL 31/07/2019 E INTEGRAZIONE DEL 23.12.2019 PROT. 63506

CONTENUTO PROPOSTA

Richiesta di eliminazione del lotto libero n. 560 individuaZ.T.O. con la variante n. 1 (punto di variante n. 38) ma non necessario alle esigenze di famiglia mantenendo l'area in Z.T.O. C1 come area a verde privato inedificabile (osservazione del 31.7.2019) successivamente integrata con richiesta di riclassificare l'area a pertinenziale all'abitazione esistente allo scopo di edificare ai sensi della L.R. 14/2019.

CONTRODEDUZIONI

Parere favorevole alla modifica di destinazione urbanistica prevista in sede di adozione della Variante n. 1 eliminando l'individuazione del lotto libero n. 560.

CITTA' DI CASTELFRANCO VENETO
PIANO DEGLI INTERVENTI – VARIANTE N. 1

deliberazione del Consiglio Comunale n. 37 del 27/05/2019 di adozione della variante N. 1 al PIANO DEGLI INTERVENTI

OSSERVAZIONE N. 73 F.T.

DITTA PROPONENTE: MENEGHETTI GINO
MENEGHETTI LUCA
PROT N. 37889 DEL 31/07/2019

CONTENUTO PROPOSTA

Richiesta di ripermetrazione dei lotti liberi n. 5, 261, 262 in Z.T.O. C1/105 e delle volumetrie ad essi assegnati senza incremento di volumetria secondo quanto stabilito nell'atto di integrazione di indicazioni urbanistiche ai fini del rilascio di permesso di costruire (n. 358 del 30.12.2009) sottoscritto con atto del notaio Rita Domijanni (rep. 28939 del 17.11.2009) con mantenimento della volumetria già prevista.

CONTRODEDUZIONI

Parere favorevole alla riconfigurazione planivolumetrica dei lotti n. 5, 261, 262 come esposto nel testo dell'osservazione in quanto trattasi di precisazioni che favoriscono l'attuazione della previsione urbanistica.

CITTA' DI CASTELFRANCO VENETO
PIANO DEGLI INTERVENTI – VARIANTE N. 1

deliberazione del Consiglio Comunale n. 37 del 27/05/2019 di adozione della variante N. 1 al PIANO DEGLI INTERVENTI

OSSERVAZIONE N. 74 F.T.

DITTA PROPONENTE: DE PIERI SRL
PROT N. 37902 DEL 31/07/2019

CONTENUTO PROPOSTA

Richiesta di introdurre nelle destinazioni possibili per la zona APS n. 43 anche la destinazione commerciale.

CONTRODEDUZIONI

Parere contrario in quanto ai sensi del combinato disposto degli articoli 2 e 13 della L.R. 14/2017, della DGRV 668/2018, dell'art. 17 c. 4 bis della L.R. 11/2004 l'attuazione dell'area può avvenire esclusivamente mediante accordo pubblico privato ai sensi dell'art. 6 della L.R. 11/2004, nell'ambito del quale vengono disciplinate le destinazioni d'uso nel rispetto del dimensionamento previsto dal PAT per l'ATO di riferimento.

CITTA' DI CASTELFRANCO VENETO
PIANO DEGLI INTERVENTI – VARIANTE N. 1

Deliberazione del Consiglio Comunale n. 37 del 27/05/2019 di adozione della variante N. 1 al PIANO DEGLI INTERVENTI

OSSERVAZIONE N. 75 F.T.

DITTA PROPONENTE: LIZZA MARIAGRAZIA
PROT N. 45919 DEL 18/09/2019

CONTENUTO PROPOSTA

Richiesta di estensione della Z.T.O. c1.1/15 con riconfigurazione del lotto libero n. 561 previsto dalla Variante (punto di variante n. 9) a seguito del rilievo dell'area e dell'esatta individuazione catastale.

CONTRODEDUZIONI

Parere favorevole alla modifica cartografica in quanto favorisce l'attuazione della previsione urbanistica.

CITTA' DI CASTELFRANCO VENETO
PIANO DEGLI INTERVENTI – VARIANTE N. 1

deliberazione del Consiglio Comunale n. 37 del 27/05/2019 di adozione della variante N. 1 al PIANO DEGLI INTERVENTI

OSSERVAZIONE N. 76 F.T.

DITTA PROPONENTE: CARNIELLO DARIO legale rappresentante società DM IMMOBILI SRL
PROT N. 46680 DEL 23/09/2019

CONTENUTO PROPOSTA

Richiesta di riclassificazione della porzione di area censita al foglio n. 40 m.n. 1113 da Z.T.O. SC-126 “Aree destinate ad attrezzature e servizi pubblici e/o di interesse pubblico o generale” a Z.T.O. C1 -111 “residenziale mista a destinazioni complementari alla residenza”, allo scopo alla costruzione di un parcheggio e magazzino interrato e un parcheggio fuori terra.

CONTRODEDUZIONI

Parere parzialmente favorevole alla modifica di destinazione urbanistica da da Z.T.O. SC-126 “Aree destinate ad attrezzature e servizi pubblici e/o di interesse pubblico o generale” a Z.T.O. C1 con indicazione nel Repertorio normativo della destinazione a “Verde Privato” ai sensi dell’art. 62 c. 10 delle NTO dell’area posta a ovest del fabbricato, consentendo inoltre la possibilità di realizzare un parcheggio e area di manovra con fondo permeabile pertinenziale al fabbricato commerciale con prescrizione di mantenimento di una fascia di rispetto da adibire a verde della profondità minima di 10 mt e con prescrizione di divieto di apertura di accessi sulla S.R. 53.

CITTA' DI CASTELFRANCO VENETO
PIANO DEGLI INTERVENTI – VARIANTE N. 1

deliberazione del Consiglio Comunale n. 37 del 27/05/2019 di adozione della variante N. 1 al PIANO DEGLI INTERVENTI

OSSERVAZIONE N. 77 F.T.

DITTA PROPONENTE: SCREMIN MANUEL - GUIDOLIN VELMA
PROT N. 46978 DEL 24/09/2019

CONTENUTO PROPOSTA

Richiesta di ridefinizione del perimetro della Z.T.O. C1 -362 e del lotto libero n. 583 introdotto in sede di adozione della Variante al P.I. n. 1 (punto di variante n. 63) al fine di adeguarlo ai confini di proprietà.

CONTRODEDUZIONI

Parere favorevole alla ridefinizione del perimetro della Z.T.O. C1 -362 verso nord con traslazione del lotto libero n. 583 in modo escludere l'area censita alla sez. G Fg 2 m.n. 108 sub 45 di proprietà di altra ditta.

CITTA' DI CASTELFRANCO VENETO
PIANO DEGLI INTERVENTI – VARIANTE N. 1

deliberazione del Consiglio Comunale n. 37 del 27/05/2019 di adozione della variante N. 1 al PIANO DEGLI INTERVENTI

OSSERVAZIONE N. 78 F.T.

DITTA ZANI FEDERICA
PROT N. 51099 DEL 16/10/2019

CONTENUTO PROPOSTA

Proposta di cessione al Comune di una porzione di area destinata a Z.T.O. SC 40 “Aree attrezzate a parco e per il gioco e lo sport” per una superficie di mq 2000 situata a nord della proprietà censita in catasto terreni ai mappali n. 92, 93 e 269 del foglio n. 39 di mq 5007 di cui mq 1715 ricadenti in Z.T.O. C1, a condizione che sia estesa la zona C1 per mq 1292 con volumetria edificabile di mc 1292.

CONTRODEDUZIONI

Parere contrario in quanto i contenuti dell’osservazione risultano più propriamente valutabili in sede di esame di una proposta di accordo pubblico privato ai sensi dell’art.6 della L.R. 11/2004 in relazione alla sua localizzazione nell’ambito di una vasta area destinata a parco urbano, conformemente a quanto stabilito negli indirizzi per la formazione delle varianti al piano degli interventi approvati con deliberazione della Giunta Comunale n. 260 del 9.10.2014.

CITTA' DI CASTELFRANCO VENETO
PIANO DEGLI INTERVENTI – VARIANTE N. 1

deliberazione del Consiglio Comunale n. 37 del 27/05/2019 di adozione della variante N. 1 al PIANO DEGLI INTERVENTI

OSSERVAZIONE N. 79 F.T.

DITTA ANTONELLO DAVIDE
PROT N. 51099 DEL 16/10/2019

CONTENUTO PROPOSTA

Richiesta di individuazione puntuale di edificio rurale non piu' funzionale al fondo agricolo finalizzata a consentirne il cambio d'uso a residenziale.

CONTRODEDUZIONI

Parere favorevole dando atto che la struttura edilizia oggetto di osservazione risulta già classificata tra gli edifici rurali non piu' funzionale al fondo agricolo per i quali è consentito il cambio d'uso a residenziale con la scheda normativa n. 5.

CITTA' DI CASTELFRANCO VENETO
PIANO DEGLI INTERVENTI – VARIANTE N. 1

deliberazione del Consiglio Comunale n. 37 del 27/05/2019 di adozione della variante N. 1 al PIANO DEGLI INTERVENTI

OSSERVAZIONE N. 80 FT

DITTA PROPONENTE: ALBINO DAL BELLO – LUCIANA CONFORTIN

PROT N. 89463 DEL 12/11/2019

CONTENUTO PROPOSTA

Richiesta di estensione della Z.T.O. C1/106 con traslazione del lotto libero n. 372 verso nord.

CONTRODEDUZIONI

Parere favorevole mediante estensione della Z.T.O. C1/106 con traslazione del lotto libero n. 372 come da allegata planimetria di zonizzazione.

CITTA' DI CASTELFRANCO VENETO
PIANO DEGLI INTERVENTI – VARIANTE N. 1

deliberazione del Consiglio Comunale n. 37 del 27/05/2019 di adozione della variante N. 1 al PIANO DEGLI INTERVENTI

OSSERVAZIONE N. 81 FT

DITTA PROPONENTE: ZAMPIN ANTONIETTA

PROT N. 56360 DEL 15711/2019

CONTENUTO PROPOSTA

Richiesta di riclassificazione da zona APS 41 “Ambito di programmazione integrata per l’organizzazione sostenibile degli insediamenti” a Zona agricola dell’area censita incatasto terreni al foglio n. 51 mappale n. 137 di mq 7360.

CONTRODEDUZIONI

Parere favorevole mediante riclassificazione da zona APS 41 a zona E agricola in quanto riduce la quantità di suolo trasformabile.

CITTA' DI CASTELFRANCO VENETO
PIANO DEGLI INTERVENTI – VARIANTE N. 1

deliberazione del Consiglio Comunale n. 37 del 27/05/2019 di adozione della variante N. 1 al PIANO DEGLI INTERVENTI

OSSERVAZIONE N. 82 FT

DITTA PROPONENTE: GIACOMAZZI LIVIO

PROT N. 63489 DEL 23/12/2019

CONTENUTO PROPOSTA

Richiesta di riclassificazione da zona APS 15 “Ambito di programmazione integrata per l’organizzazione sostenibile degli insediamenti” a Zona C1 la porzione nord dell’area già ricompresa parzialmente in zona C1 e corrispondente al mappale n. 247 del foglio n. 29.

CONTRODEDUZIONI

Parere favorevole mediante riclassificazione da zona APS 15 a zona C1/316 in quanto ricomprende porzioni di suolo già edificate.

Va indicata anche l’area destinata a verde privato in corrispondenza della zona C1/316 trattandosi di errore cartografico contenuto nella Variante adottata.

CITTA' DI CASTELFRANCO VENETO
PIANO DEGLI INTERVENTI – VARIANTE N. 1

deliberazione del Consiglio Comunale n. 37 del 27/05/2019 di adozione della variante N. 1 al PIANO DEGLI INTERVENTI

OSSERVAZIONE N. 83 FT

DITTA PROPONENTE: CONFORTIN FLAVIO – CONFORTIN DENIS

PROT N. 56360 DEL 15/11/2019

CONTENUTO PROPOSTA

Richiesta di individuazione di un adisciplina puntuale per il fabbricato residenziale censito in catasto fabbricati al foglio D/6 m.n. 385 ubicato in fascia di rispetto stradale allo scopo di ampliarlo nella misura del 20% del volume ai sensi dell'art. 41 c. 4 ter della L.R. 11/2004, ripresa integralmente all'art. 37 comma 6 delle Norme Tecniche Operative del PI.

CONTRODEDUZIONI

Parere favorevole mediante individuazione puntuale dell'edificio per il quale si applica la disciplina puntuale ai sensi dell'art. 41, c. 4 ter, della L.R. 11/2004 che consente l'ampliamento dell'abitazione esistente sul lato opposto a quello fronteggiante la strada che origina la fascia di rispetto a condizione che l'intervento edilizio sia preordinato al solo l'adeguamento dell'edificio alle norme igienico-sanitarie e/o alle norme di sicurezza e/o alle norme in materia di eliminazione delle barriere architettoniche.

OSSERVAZIONE N. 84 FT

DITTA PROPONENTE: STANGHERLIN MIRCO – DIDONE' MILVA – MARCON IMELDA

PROT N. 63673 DEL 24/12/2019

CONTENUTO PROPOSTA

Richiesta di riclassificazione da zona APS 4 “Ambito di programmazione integrata per l’organizzazione sostenibile degli insediamenti” a Zona A2/10 l’area censita ai mappali n. 670 porzione nord e n. 668 del foglio n. 40.

CONTRODEDUZIONI

Parere parzialmente favorevole mediante riclassificazione da zona APS 4 a zona A2/10 in quanto ricomprende porzioni di suolo già edificate.

OSSERVAZIONE N. 85 FT

DITTA PROPONENTE: GUIDOLIN PRIMO

PROT N. 63910 DEL 27/12/2019

CONTENUTO PROPOSTA

Richiesta di eliminazione di lotto libero edificabile n. 539 in Z.T.O. c1.1 – in località Bella Venezia riclassificando l'area in Z.T.O. agricola.

CONTRODEDUZIONI

Parere favorevole mediante riclassificazione da zona C11/45 con lotto libero n. 539 a zona agricola in quanto riduce la quantità di suolo trasformabile.

OSSERVAZIONE N. 86 FT

DITTA PROPONENTE: BASEGGIO OLGA - MORETTO DANIELA – MORETTO PATRIZIA – MORETTO EMANUELA

PROT N. 3142 DEL 21/01/2020

CONTENUTO PROPOSTA

Richiesta di modifica della previsione urbanistica introdotta in sede di adozione della Variante al P.I. n. 1 (punto di variante n. 7) per le aree in Z.T.O. C/361 finalizzata ad una proposta di permuta con area edificabile di proprietà del comune.

CONTRODEDUZIONI

L'osservazione risulta non pertinente alla Variante al P.I. trattandosi di proposta di permuta con bene immobile del Comune.

Tuttavia, ritenendo la proposta di interesse pubblico in quanto consente di pervenire ad una soluzione migliorativa della viabilità esistente e all'accorpamento dell'area privata con l'area di pertinenza di un edificio storico di proprietà comunale per il quale è in corso la progettazione di un intervento di Edilizia Residenziale Pubblica e recupero di immobili pubblici nel quadro di politiche di inclusione sociale finanziate nell'Asse 6 del POR FESR 2014-2020, è opportuno classificare l'immobile quale opera incongrua soggetta ad interventi di miglioramento della qualità urbana attuabili a sensi della vigente legislazione regionale.

In sede di contratto di permuta tra il Comune e la ditta proprietaria dell'immobile potranno essere utilizzate le premialità previste all'art. 5 della L.R. 14/2017 e all'art. 4 della L.R. 14/2019 che tengano in considerazione il valore derivante alla comunità e al paesaggio dall'eliminazione dell'elemento detrattore.

Il Repertorio normativo è modificato con l'inserimento di due diverse discipline per gli edifici esistenti secondo il seguente testo:

“l'edificio 3a è classificato quale opera incongrua in fascia di rispetto stradale soggetta ad interventi di miglioramento della qualità urbana attuabili a sensi della vigente legislazione regionale.”

Per l'edificio 3b vedasi l'osservazione n. 45.

OSSERVAZIONE N. 87 FT

DITTA PROPONENTE: BERGAMIN GABRIELE - BERGAMIN ANGELO - DUO' ENRICO
- BERGAMIN SERGIO

PROT N. 4419 DEL 28/01/2020

CONTENUTO PROPOSTA

Proposta di modifica da Z.T.O. agricola a Z.T.O. C1.1 con individuazione di lotto libero edificabile da mc 800, per l'area censita al foglio 12 mappali 38 – 12 – 890 – 661 – 72 per complessivi mq. 2300

CONTRODEDUZIONI

Parere parzialmente favorevole alla riclassificazione da Z.T.O. agricola a Z.T.O. C1.1 dell'area che comprende l'edificio residenziale storico esistente e l'area limitrofa essendo coerente con gli obiettivi generali della variante adottata con individuazione di un lotto libero per un volumetria massima di 600 mc.

Il Repertorio normativo va integrato con le seguenti prescrizioni per il lotto libero in riferimento: "la nuova edificazione dovrà sorgere sul retro ed in allineamento rispetto al fabbricato storico preesistente. Dovrà avere pianta rettangolare, copertura a due falde e sviluppo massimo di 2 piani fuori terra e altezza massima sulla linea di gronda di mt 6,50."

OSSERVAZIONE N. 88 FT

DITTA PROPONENTE: PIETROBON NICOLA - LUCIANI LUCA - SGUARNIERI
ANGELICA

PROT N. 6066 DEL 07/02/2020 (PEC GEOM LUSTRO)

CONTENUTO PROPOSTA

Richiesta di aggiornamento grafico degli elaborati di zonizzazione per errata individuazione del grado di protezione per una porzione di fabbricato individuato al n. 222 (porzione censita ai sub. 5 e 7 del mappale 1201 del foglio H/1).

CONTRODEDUZIONI

Parere favorevole alla riduzione dell'indicazione grafica del fabbricato oggetto di grado di protezione 3 trattandosi di errore cartografico.

OSSERVAZIONE N. 89 FT

DITTA PROPONENTE: ROSTIROLLA RITA

PROT N. 7199 DEL 13/02/2020 (PEC GEOM. LUSTRO)

CONTENUTO PROPOSTA

Richiesta di modifica da Z.T.O. sc / 25 aree attrezzate a parco, gioco, sport e di aggregazione, in Z.T.O. c1 / 113 con individuazione di lotto libero edificabile per l'area censita al foglio 40 mappali 1244 di mq 2103, per costruzione fabbricato bifamiliare.

CONTRODEDUZIONI

Parere contrario in quanto l'osservazione preordina ad un ampliamento di zona che comporta un consumo di suolo in ambiti destinati ad attrezzature e servizi pubblici e/o di interesse pubblico o generale e non si configura come ricucitura di margini urbani e tende invece a creare ulteriori situazioni di frangia e conseguentemente contrasta con scelte strategiche assunte dal P.I. e gli indirizzi per la formazione delle varianti al piano degli interventi approvati con deliberazione della Giunta Comunale n. 260 del 9.10.2014.
