



Comune di **CASTELFRANCO VENETO** **DICHIARAZIONE COMODATO D'USO**

CONTRIBUENTE (indicare i dati del COMODANTE)

Codice Fiscale					Telefono				
Cognome									
Nome				Data Nascita			Sesso	M	F
Comune (o Stato estero) di nascita							Prov.		
Domicilio Fiscale (o sede legale) Via, piazza, n. civico, scala, piano, interno			C.A.P.	Comune			Prov		

CONTITOLARI

COGNOME e NOME	Codice fiscale	%	Firma

DATI IDENTIFICATIVI DEL FABBRICATO

N. ORD	INDIRIZZO (Via, civico, int)	SEZ.	FG.	MAPP.	SUB	CAT.	CL.	RENDITA	%*	MESI
1						A/				
2						C6				
3						C2				
4						C7				

INDICARE I DATI DEL COMODATARIO (Parente di primo grado del contribuente es. figlio o genitore)

COGNOME e NOME					C.F.
----------------	--	--	--	--	------

ESTREMI DEL CONTRATTO (SEZIONE DA COMPILARE SOLO SE IL CONTRATTO DI COMODATO È STATO REGISTRATO)

Contratto registrato a										
Data registrazione		N. REG.		DURATA	DAL		AL			

I Contribuenti precedentemente indicati dichiarano di aver dato in comodato d'uso ai sensi dell'articolo art. 1 comma 10 della L.208/2015 i fabbricati sopra descritti ed inoltre dichiarano (BARRARE):

- Che l'abitazione e relative pertinenze non rientrano fra le Abitazioni di Cat. A/1, A/8 e A/9;
- Che i predetti immobili sono utilizzati come abitazione principale da parenti in linea retta entro il primo grado del contribuente e degli eventuali comproprietari;
- Che il COMODANTE possiede un solo immobile in Italia e risiede anagraficamente e dimora abitualmente nello stesso comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato;
- Che il COMODANTE possiede nello stesso comune un altro immobile (che non rientra fra le Abitazioni di Cat. A/1, A/8 e A/9) adibito a propria abitazione principale ;
- Di ALLEGARE copia del contratto di comodato o in mancanza del MOD 69;**

Data		Firma	
-------------	--	--------------	--

Per le dichiarazioni consegnate per posta, pec o fax, occorre allegare copia del documento di riconoscimento del dichiarante

ANNOTAZIONI

COMODATO REGISTRATO - TESTO ARTICOLO 13 COMMA 3 DEL D. L. 6-12-2011 n. 201

3. La base imponibile dell'imposta municipale propria è costituita dal valore dell'immobile determinato ai sensi dell'*articolo 5, commi 1, 3, 5 e 6 del decreto legislativo 30 dicembre 1992, n. 504*, e dei commi 4 e 5 del presente articolo. La base imponibile è ridotta del 50 per cento:

0a) per le unità immobiliari, fatta eccezione per quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, concesse in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado che le utilizzano come abitazione principale, a condizione che il contratto sia registrato e che il comodante possieda un solo immobile in Italia e risieda anagraficamente nonché dimori abitualmente nello stesso comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato; il beneficio si applica anche nel caso in cui il comodante oltre all'immobile concesso in comodato possieda nello stesso comune un altro immobile adibito a propria abitazione principale, ad eccezione delle unità abitative classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9; ai fini dell'applicazione delle disposizioni della presente lettera, il soggetto passivo attesta il possesso dei suddetti requisiti nel modello di dichiarazione di cui all'*articolo 9, comma 6, del decreto legislativo 14 marzo 2011, n. 23*;