



Regione del Veneto

Provincia di Treviso

Comune di Castelfranco Veneto

ELABORATO

RN

Piano degli Interventi

Allegato alle NTO

Repertorio Normativo delle zone ed aree

adeguato alla Variante n.1 e Variante n. 2

**AMMINISTRAZIONE
DI CASTELFRANCO VENETO:**

Sindaco

Stefano Marcon

Assessore all'Urbanistica

Petronilla Olivato

UFFICIO URBANISTICA:

Responsabile Arch. Luca Pozzobon

PROGETTAZIONE E VALUTAZIONE:

Dott. Urb. Gianluca Malaspina

(coordinatore)

Dott. Pian. Gianluca Ramo

Dott. Urb. Sara Malgaretto

Dott. Pian. Michele Miotello

SPECIALISTICHE

Valutazione di Incidenza Ambientale

Dott. For. Dino Calzavara

Compatibilità Idraulica

Microzonazione sismica

ADASTRA-ENGINEERING srl

Dott. Geol. Giovanni Rigatto



Adozione
DCC n.37 del 27/05/19

Approvazione
DCC.....

Giugno 2020

ALLEGATO alle Norme Tecniche Operative
REPERTORIO NORMATIVO - Zone A

TIPO ZONA P.I.	NUMERO ZONA	Lotto minimo	Densità fondiaria	Percentuale di area coperta	Altezza massima degli edifici	Numero di piani	Data di entrata in vigore della previsione urbanistica	Altre norme	Note
		mq	Massimo (mc/mq)	% max	m	max			
A/1	1	-	-	-	-	-		Volumetria massima ammessa mc 600 all'interno del singolo lotto libero n. 591. H. max edificio 6,50 ml	
A/2	1	-	-	-	-	-		Sono ammessi i seguenti interventi per l'edificio posto sul margine nord-est della zona A2/1 debitamente indicato in cartografia: il restauro, il risanamento conservativo e la ristrutturazione edilizia degli edifici esistenti, la nuova edificazione di attrezzature necessarie allo svolgimento dell'attività entro il limite massimo complessivo di mq 600 di superficie utile anche mediante più corpi di fabbrica, con altezza massima edifici: 6,50 mt. Le tipologie ed uso dei materiali come indicato nell'art.8 del PQAMA.	Devono essere garantiti spazi a parcheggio nella misura minima di 1,0 mq/mq di superficie coperta, nonché una adeguata viabilità di servizio. Aree a parcheggio e viabilità di accesso saranno oggetto di specifica progettazione, in particolare per quanto attiene all'uso dei materiali, allo strato superficiale ed alla messa a dimora di specie arbustive ed arboree, in stretta correlazione con il contesto ambientale e paesaggistico interessato dall'intervento. L'attuazione è ammessa con intervento edilizio diretto.
A/2	2	-	-	-	-	-			
A/2	3	-	-	-	-	-			
A/2	4	-	-	-	-	-			
A/2	5	-	-	-	-	-			
A/2	6	-	-	-	-	-			
A/2	7	-	-	-	-	-			
A/2	8	-	-	-	-	-			
A/2	9	-	-	-	-	-			
A/2	10	-	-	-	-	-			
A/2	11	-	-	-	-	-			
A/2	12	-	-	-	-	-			
A/2	13	-	-	-	-	-			
A/2	14	-	-	-	-	-			
A/2	15	-	-	-	-	-			
A/2	16	-	-	-	-	-			
A/2	17	-	-	-	-	-			
A/2	18	-	-	-	-	-			
A/2	19	-	-	-	-	-			
A/2	20	-	-	-	-	-		E' prevista la demolizione del fabbricato di mc. 875, indicato con il n. 2 all'interno dell'area vincolata, con la rilocazione di un nuovo volume pari a 1.200 mc nell'area indicata più a nord con il n. 2. Il permesso di costruire convenzionato è subordinato alla preventiva demolizione del fabbricato esistente.	
A/2	21	-	-	-	-	-			
A/2	22	-	-	-	-	-			Zona in parte degradata LR 50/2012 come da DGC 63/2015
A/2	23	-	-	-	-	-			
A/3	1	-	-	-	-	-			

REPERTORIO NORMATIVO - IUP C.S. MAGGIORE

TIPO AMBITO P.I.	NUMERO AMBITO/COMPARTO	Superficie territoriale	Superficie massima coperta	Superficie minima scoperta	Volume edificabile	Altezza	Destinazioni d'uso ammesse	Altre norme	Note
		mq	mq	mq	mc	m			
IUP	1.1	8.380	4.100	-	350	11,5	residenza - terziario	Volume edificabile: incremento volumetrico massimo ammesso	All'interno dell'ambito del P.U.A. valgono gli indici, le distanze e la disciplina di cui allo specifico strumento attuativo - deliberazione C.C. n. 18 del 4.2.2005
IUP	1.2			-	2.500		residenza - terziario per 500mc attrezzature di interesse pubblico (istruzione privata, auditorium, sedi amministrative) per 2000mc		
IUP	1.3			-	1.200		attrezzature pubbliche e di interesse pubblico (centro accoglienza)		
IUP	2.1	2.430	600	-	3.893	10,5	residenza - commerciale - direzionale	Volume edificabile: totale attraverso ristrutturazione edilizia ed urbanistica. Il recupero della facciata indicata con asterischi nello schema planimetrico è da verificarsi in sede di PUA.	L'approvazione dell'intervento urbanistico preventivo è subordinato alla presentazione ed approvazione di uno studio urbanistico che comprenda anche le aree e gli immobili del comparto 2.2.
IUP	2.2	1.275	600	-	3.707				L'approvazione dell'intervento urbanistico preventivo è subordinato alla presentazione ed approvazione di uno studio urbanistico che comprenda anche le aree e gli immobili del comparto 2.1.
IUP	3	4.044	2.500	1.500	5.500	da profilo esistente	residenza - commerciale - direzionale	Volume edificabile: nuova costruzione previa demolizione degli edifici sottoposti a grado 5	All'interno dell'ambito del P.U.A. valgono gli indici, le distanze e la disciplina di cui allo specifico strumento attuativo - deliberazione C.C. n. 94 del 4.10.2006
IUP	4	3.409	557	-	1.000	10,5	residenza - terziario - attrezzature pubbliche e private di uso pubblico	Volume edificabile: incremento ammesso	All'interno dell'ambito del P.U.A. valgono gli indici, le distanze e la disciplina di cui allo specifico strumento attuativo - deliberazione G.C. n. 61 del 15.3.2012
IUP	5	14.989	-	-	17.400	10,5	residenza - terziario - attrezzature pubbliche e private di uso pubblico	Volume edificabile: nuova costruzione previa demolizione degli edifici sottoposti a grado 5 . Prescrizione: obbligo di formazione di un'area a verde pubblico di circa 5000 mq	All'interno dell'ambito del P.U.A. valgono gli indici, le distanze e la disciplina di cui allo specifico strumento attuativo - deliberazione G.C. n. 76 del 26.3.2015
IUP	6	42.500	17.573	24.914	90.000	10,5	residenza - terziario - attrezzature pubbliche e private di uso pubblico	Volume edificabile: nuova costruzione previa demolizione degli edifici sottoposti a grado 5	

TIPO AMBITO P.I.	NUMERO AMBITO/COMPARTO	Superficie territoriale	Superficie massima coperta	Superficie minima scoperta	Volume edificabile	Altezza	Destinazioni d'uso ammesse	Altre norme	Note
		mq	mq	mq	mc	m			
IUP	7	5.132	2.110	2.310	4.164	10,5	residenza - commerciale	Volume edificabile: nuova costruzione previa demolizione degli edifici sottoposti a grado 5	
IUP	8	3.100	1.893	1.206	2.500	10,5	residenza - commerciale	Volume edificabile: nuova costruzione previa demolizione degli edifici sottoposti a grado 5	
IUP	9	3.429	1.022	1.469	3.750	10,5	residenza - commerciale	Volume edificabile: nuova costruzione previa demolizione degli edifici sottoposti a grado 5	
IUP	10	2.660	1.203	1.459	5.600	10,5	residenza - commerciale	Volume edificabile: nuova costruzione previa demolizione degli edifici sottoposti a grado 5	
IUP	11	2.891	224	1.779	2.000	10,5	residenza - commerciale	Volume edificabile: nuova costruzione previa demolizione degli edifici sottoposti a grado 5	All'interno dell'ambito del P.U.A. valgono gli indici, le distanze e la disciplina di cui allo specifico strumento attuativo - deliberazione C.C. n. 64 del 17.6.2002
IUP	15	1.173	-	-	pari al volume esistente degli edifici in grado di protezione 5	10,5	residenza-commerciale-direzionale	Volume edificabile: nuova costruzione previa demolizione degli edifici sottoposti a grado 5	All'interno dell'ambito del P.U.A. valgono gli indici, le distanze e la disciplina di cui allo specifico strumento attuativo- deliberazione C.C. n. 109 del 29.10.2007

REPERTORIO NORMATIVO - IUP C.S. FRAZIONALI

TIPO AMBITO P.I.	NUMERO AMBITO	NOME AMBITO	Superficie territoriale	Superficie massima coperta	Superficie minima scoperta	Volume edificabile	Altezza	Destinazioni d'uso ammesse	Altre norme	Note
			m ^q	m ^q	m ^q	mc	m			
IUP	1	Campigo	5.568	2.217	2.925	3.600	10,0	residenza - commerciale	Volume edificabile: nuova costruzione previa demolizione degli edifici sottoposti a grado 5	All'interno dell'ambito del P.U.A. valgono gli indici, le distanze e la disciplina di cui allo specifico strumento attuativo - deliberazione C.C. n. 73 del 26.5.2003
IUP	2	Campigo 2	3.351	831	1.836	2.000	10,0	residenza - commerciale	Volume edificabile: nuova costruzione previa demolizione degli edifici sottoposti a grado 5	
IUP	1	San Floriano	5.955	1.489	3.855	4.500	10,0	residenza - commerciale	Volume edificabile: nuova costruzione previa demolizione degli edifici sottoposti a grado 5	
IUP	2	San Floriano	65.616	1.227	62.616	2.000	10,0	residenza - commerciale	Volume edificabile: nuova costruzione previa demolizione degli edifici sottoposti a grado 5	
IUP	1	Salvarosa	6.364	1.245	3.817	5.300	10,0	residenza - commerciale	Volume edificabile: nuova costruzione previa demolizione degli edifici sottoposti a grado 5	
IUP	2	Salvarosa	4.549	1.088	2.932	3.500	10,0	residenza - commerciale	Volume edificabile: nuova costruzione previa demolizione degli edifici sottoposti a grado 5	
IUP	1	Treville	4.553	618	3.935	2.400	10,0	residenza - commerciale	Volume edificabile: nuova costruzione previa demolizione degli edifici sottoposti a grado 5	
IUP	1	Soranza	6.561	842	5.646	4.500	10,0	residenza - commerciale	Volume edificabile: nuova costruzione previa demolizione degli edifici sottoposti a grado 5	
IUP	2	Soranza	5.395	849	4.980	4.000	10,0	residenza - commerciale	Volume edificabile: nuova costruzione previa demolizione degli edifici sottoposti a grado 5	
IUP	1	Sant'Andrea oltre il Muson	8.772	1.731	5.431	4.500	10,0	residenza - commerciale	Volume edificabile: nuova costruzione previa demolizione degli edifici sottoposti a grado 5	

TIPO AMBITO P.I.	NUMERO AMBITO	NOME AMBITO	Superficie territoriale	Superficie massima coperta	Superficie minima scoperta	Volume edificabile	Altezza	Destinazioni d'uso ammesse	Altre norme	Note
			mq	mq	mq	mc	m			
IUP	1	Casoni	1.250	309	883	1.500	10,0	residenza - commerciale	Volume edificabile: nuova costruzione previa demolizione degli edifici sottoposti a grado 5	
IUP	2	Casoni	3.500	pari all'esistente	pari all'esistente	pari all'esistente	10,0	residenza - commerciale		
IUP	1	Salvatronda	9.670	1.350	8.320	10.000	10,0	residenza - terziario - servizi e attrezzature pubbliche di uso pubblico	Volume edificabile: nuova costruzione previa demolizione degli edifici sottoposti a grado 5	La sagoma di involucro del volume edificabile è indicativa. Sono ammessi per l'edificio scolastico esistenti gli interventi edilizi prescritti nelle specifiche classificazioni (grado 3 di protezione) e il mantenimento della destinazione ad attrezzatura per l'istruzione dell'obbligo.

REPERTORIO NORMATIVO - AMBITI DI INTERVENTO INTERNI ALLE ZONE A

NUMERO AMBITO	TIPO ZONA P.I.	Volume	Altezza	Destinazioni d'uso ammesse	Altre norme	Note
		mc	m			
I	A.2	Volumetria esistente con incremento di 800mc	8,30 (misurata sulla linea di gronda)	Residenza	*	
II	A.2	Volumetria esistente con incremento di 800mc	8,30 (misurata sulla linea di gronda)	Residenza	*	
VII	A.2	Incremento di volumetria ammessa pari a 200mc	In allineamento alla linea di gronda dell'edificio esistente posto a sud	Destinazioni ammesse dalla zona di appartenenza	Dovranno essere acquisite le necessarie autorizzazioni dei proprietari confinanti. Il volume dovrà	L'intervento è assentibile per concessione diretta
IX	A.2	Incremento di volumetria ammessa pari a 750 mc	9,0	Alberghiera	mantenersi arretrato dal lato nord dell'ambito perimetrato	L'intervento è assentibile per concessione diretta
X	A.2	Incremento di volumetria ammessa pari a 1100mc	9,0	Alberghiera	Il volume dovrà mantenersi arretrato dal Torrente Avenale.	L'intervento è assentibile per concessione diretta
XI	A.1	Volumetria complessiva dell'intervento 5300 mc	13,5 misurata sul colmo	Attrezzature pubbliche e di interesse pubblico		L'intervento è assentibile per concessione diretta
XVII	A.2.	Volumetria esistente con incremento di 800mc	8,30 (misurata sulla linea di gronda)	Destinazioni ammesse dalla zona di appartenenza	*	L'edificio a tre piani presente in posizione centrale nell'ambito è da ritenersi in contrasto ed è destinato alla demolizione con rilocalizzazione della relativa volumetria all'interno dell'ambito. La ricostruzione di tali volumetrie dovrà prevedere un impianto planivolumetrico che caratterizzi l'area attraverso la formazione di un cono visuale da sud sull'edificio antico; la quota di verde attrezzato può essere in parte localizzata lungo il percorso pedonale di uso pubblico, rimanendo inalterata nella sua quantità come indicata nel vigente P.I.
XVIII	A.2	600	6,50 da erigersi entro la sagoma individuata nel P.I.	Destinazioni ammesse dalla zona di appartenenza		L'intervento è assentibile per concessione diretta
XXII	A.2	Volume esistente di edifici con grado di protezione 5 pari a 3.102 mc. Incremento di volumetria ammessa pari a 1.500 mc	9,0 (misurata alla linea di gronda)	Residenza - terziario - attrezzature pubbliche e private di uso pubblico	Superficie territoriale: 2.263 mq.	L'intervento è assentibile per concessione diretta

* Obbligo di realizzare a cura e spese delle ditte proprietarie, e con ciò significando che è escluso lo scorporo del costo dell'opera dagli oneri di urbanizzazione, un percorso ciclo-pedonale di uso pubblico di collegamento tra vicolo Musonello e via Boito della larghezza di almeno 2,50 mt; il tracciato del percorso indicato nell'allegata scheda grafica è da ritenersi indicativo e suscettibile di modifiche. L'eventuale disciplina della chiusura al pubblico nelle ore notturne è da convenzionare con l'Amministrazione Comunale.

Obbligo di realizzazione a cura e spese delle ditte proprietarie, e con ciò significando che è escluso lo scorporo del costo dell'opera dagli oneri di urbanizzazione, l'accesso carraio agli ambiti I, II, XVII mediante prolungamento di via A. Boito verso ovest sull'area di pertinenza dell'edificio scolastico con formazione di un parcheggio pubblico di almeno 17 posti auto, e, da questi, mediante un accesso privato secondo la proposta allegata all'osservazione pervenuta in data 4/8/2006, prot. 25057.

Le aree scoperte previste risultanti dai progetti edilizi sono da mantenersi con sistemazioni prevalenti a verde privato; i parcheggi privati sono da ricavarsi preferibilmente nei piani interrati.

Gli interventi edilizi dovranno tendere a ricomporre l'assetto planivolumetrico nel rispetto delle architetture antiche, armonizzando gli interventi rispetto al contesto edificato in cui si collocano. Tutte le costruzioni improprie, le superfetazioni, le tettoie e i corpi aggiunti sono destinati alla demolizione con recupero della relativa volumetria entro il limite massimo indicato nella presente scheda-norma. Le volumetrie realizzabili negli ambiti potranno essere accorpate e/o trasferite tra gli ambiti secondo un progetto planivolumetrico complessivo sottoscritto dalle ditte proprietarie degli ambiti interessati dall'intervento.

ALLEGATO alle Norme Tecniche Operative

REPERTORIO NORMATIVO - Zone B

TIPO ZONA P.I.	NUMERO ZONA PI	Estensione minima	Densità terr.	Percentuale di area coperta	Altezza massima degli edifici	Altre norme	Note
		mq	Massimo (mc/mq)	% max	m		
B	1	3000	2,00	25	12,5	<p>La quota di attività compatibili con la residenza elencate nel precedente è limitata a non più del 20% della volumetria massima. Nel caso di singole aree contermini su tutti i lati ad aree con destinazione urbanistica diversa dalla zona, e con estensione minore di 3000 mq, è ammissibile la formazione di PUA estesi alla sola superficie territoriale con la medesima destinazione di zona.</p>	<p>Obbligo di attuazione attraverso PUA. Nel caso in cui l'attuazione non sia preceduta da PUA, sono consentiti soltanto gli interventi di ordinaria e straordinaria manutenzione, di restauro e risanamento conservativo e quelli di ristrutturazione edilizia. Sono consentiti gli ampliamenti di volume fino ad un massimo di mc 150 per ogni unità edilizia abitativa esistente alla data di adozione delle presenti norme.</p> <p>Gli edifici potranno sorgere anche sul ciglio strada, a condizione che non sovrapazzino l'allineamento degli organismi edilizi adiacenti</p> <p>Le zone B/6 e B/12 sono considerate zone degradate LR 50/2012 ai sensi della DGC 63/2015</p>
B	2	3000	2,00	25	12,5		
B	3	3000	2,00	25	12,5		
B	4	3000	2,00	25	12,5		
B	5	3000	2,00	25	12,5		
B	6	3000	2,00	25	12,5		
B	7	3000	2,00	25	12,5		
B	8	3000	2,00	25	12,5		
B	9	3000	2,00	25	12,5		
B	10	3000	2,00	25	12,5		
B	11	3000	2,00	25	12,5		
B	12	3000	2,00	25	12,5		
B	13	3000	2,00	25	12,5		
B	14	3000	2,00	25	12,5		
B	15	-	-	25	12,5	* / ** / ***	
B	16	-	-	25	12,5	* / ** / ***	
B	17	-	-	25	12,5	* / ** / ***	
B	18	-	-	25	12,5	* / ** / ***	
B	19	-	-	25	12,5	* / ** / ***	
B	20	-	-	25	12,5	* / ** / ***	
B	21	-	-	25	12,5	* / ** / ***	
B	22	-	-	25	12,5	* / ** / ***	
B	23	-	-	25	12,5	* / ** / ***	
B	24	-	-	25	12,5	* / ** / ***	
B	25	-	-	25	12,5	* / ** / ***	
B	26	-	-	25	12,5	* / ** / ***	
B	27	-	-	25	12,5	* / ** / ***	
B	28	-	-	25	12,5	* / ** / ***	
B	29	-	-	25	12,5	* / ** / ***	
B	30	-	-	25	12,5	* / ** / ***	
B	31	-	-	25	12,5	* / ** / ***	
B	32	-	-	25	12,5	* / ** / ***	
B	33	-	-	25	12,5	* / ** / ***	
B	34	-	-	25	12,5	* / ** / ***	
B	35	-	-	25	12,5	* / ** / ***	
B	36	-	-	25	12,5	* / ** / ***	
B	37	-	-	25	12,5	* / ** / ***	
B	38	-	-	25	12,5	* / ** / ***	
B	39	-	-	25	12,5	* / ** / ***	

TIPO ZONA P.I.	NUMERO ZONA PI	Estensione minima	Densità territ.	Percentuale di area coperta	Altezza massima degli edifici	Altre norme	Note
		mq	Massimo (mc/mq)	% max	m		
B	40	-	-	25	12,5	* / ** / ***	
B	41	-	-	25	12,5	* / ** / ***	
B	42	-	-	25	12,5	* / ** / ***	
B	43	-	-	25	12,5	* / ** / ***	
B	44	-	-	25	12,5	* / ** / ***	
B	45	-	-	25	12,5	* / ** / ***	
B	46	-	-	25	12,5	* / ** / ***	
B	47	-	-	25	12,5	* / ** / ***	
B	48	-	-	25	12,5	* / ** / ***	
B	49	-	-	25	12,5	* / ** / ***	
B	50	-	-	25	12,5	* / ** / ***	
B	51	-	-	25	12,5	* / ** / ***	
B	52	-	-	25	12,5	* / ** / ***	
B	53	-	-	25	12,5	* / ** / ***	
B	54	-	-	25	12,5	* / ** / ***	
B	55	-	-	25	12,5	* / ** / ***	
B	56	-	-	25	12,5	* / ** / ***	
B	57	-	-	25	12,5	* / ** / ***	
B	58	-	-	25	12,5	* / ** / ***	
B	59	-	-	25	12,5	* / ** / ***	
B	60	-	-	25	12,5	* / ** / ***	
B	61	-	-	25	12,5	* / ** / ***	
B	62	-	-	25	12,5	* / ** / ***	
B	63	-	-	25	12,5	* / ** / ***	
B	64	-	-	25	12,5	* / ** / ***	
B	65	-	-	25	12,5	* / ** / ***	
B	66	-	-	25	12,5	* / ** / ***	
B	67	-	-	25	12,5	* / ** / ***	
B	68	-	-	25	12,5	* / ** / ***	
B	69	-	-	25	12,5	* / ** / ***	
B	70	-	-	25	12,5	* / ** / ***	
B	71	-	-	25	12,5	* / ** / ***	
B	72	-	-	25	12,5	* / ** / ***	
B	73	-	-	25	12,5	* / ** / ***	
B	74	-	-	25	12,5	* / ** / ***	
B	75	-	-	25	12,5	* / ** / ***	
B	76	-	-	25	12,5	* / ** / ***	
B	77	-	-	25	12,5	* / ** / ***	
B	78	-	-	25	12,5	* / ** / ***	
B	79	-	-	25	12,5	* / ** / ***	
B	80	-	-	25	12,5	* / ** / ***	
B	81	-	-	25	12,5	* / ** / ***	

TIPO ZONA P.I.	NUMERO ZONA PI	Estensione minima	Densità territ.	Percentuale di area coperta	Altezza massima degli edifici	Altre norme	Note
		mq	Massimo (mc/mq)	% max	m		
B	82	-	-	25	12,5	* / ** / ***	
B	83	-	-	25	12,5	* / ** / ***	
B	84	-	-	25	12,5	* / ** / ***	
B	85	-	-	25	12,5	* / ** / ***	
B	86	-	-	25	12,5	* / ** / ***	
B	87	-	-	25	12,5	* / ** / ***	
B	88	-	-	25	12,5	* / ** / ***	
B	89	-	-	25	12,5	* / ** / ***	
B	90	-	-	25	12,5	* / ** / ***	
B	91	-	-	25	12,5	* / ** / ***	
B	92	-	-	25	12,5	* / ** / ***	
B	93	-	-	25	12,5	* / ** / ***	
B	94	-	-	25	12,5	* / ** / ***	
B	95	-	-	25	12,5	* / ** / ***	
B	96	-	-	25	12,5	* / ** / ***	
B	97	-	-	25	12,5	* / ** / ***	
B	98	-	-	25	12,5	* / ** / ***	
B	99	-	-	25	12,5	* / ** / ***	
B	100	-	-	25	12,5	* / ** / ***	
B	101	-	-	25	12,5	* / ** / ***	
B	102	-	-	25	12,5	* / ** / ***	
B	103	-	-	25	12,5	* / ** / ***	
B	104	-	-	25	12,5	* / ** / ***	
B	105	-	-	25	12,5	* / ** / ***	
B	106	-	-	25	12,5	* / ** / ***	
B	107	-	-	25	12,5	* / ** / ***	
B	108	-	-	25	12,5	* / ** / ***	
B	109	-	-	25	12,5	* / ** / ***	
B	110	-	-	25	12,5	* / ** / ***	
B	111	-	-	25	12,5	* / ** / ***	
B	112	-	-	25	12,5	* / ** / ***	
B	113	-	-	25	12,5	* / ** / ***	
B	114	-	-	25	12,5	* / ** / ***	
B	115	-	-	25	12,5	* / ** / ***	
B	116	-	-	25	12,5	* / ** / ***	
B	117	-	-	25	12,5	* / ** / ***	
B	118	-	-	25	12,5	* / ** / ***	
B	119	-	-	25	12,5	* / ** / ***	
B	120	-	-	25	12,5	* / ** / ***	
B	121	-	-	25	12,5	* / ** / ***	
B	122	-	-	25	12,5	* / ** / ***	
B	123	-	-	25	12,5	* / ** / ***	

TIPO ZONA P.I.	NUMERO ZONA PI	Estensione minima	Densità territ.	Percentuale di area coperta	Altezza massima degli edifici	Altre norme	Note
		mq	Massimo (mc/mq)	% max	m		
B	124	-	-	25	12,5	* / ** / ***	
B	125	-	-	25	12,5	* / ** / ***	
B	126	-	-	25	12,5	* / ** / ***	
B	127	-	-	25	12,5	* / ** / ***	
B	128	-	-	25	12,5	* / ** / ***	
B	129	-	-	25	12,5	* / ** / ***	
B	130	-	-	25	12,5	Volumetria massima ammessa pari a mc 1.5000 all'interno del singolo lotto libero n. 80 a) e mc 1.500 all'interno del singolo lotto libero n. 80 b)	
B	131	-	-	25	12,5	* / ** / ***	
B	132	-	-	25	12,5	* / ** / ***	
B	133	-	-	25	12,5	* / ** / ***	
B	134	-	-	25	12,5	* / ** / ***	
B	135	-	-	25	12,5	* / ** / ***	
B	136	-	-	25	12,5	* / ** / ***	
B	137	-	-	25	12,5	* / ** / ***	
B	138	-	-	25	12,5	* / ** / ***	
B	139	-	-	25	12,5	* / ** / ***	
B	140	-	-	25	12,5	* / ** / ***	
B	141	-	-	25	12,5	* / ** / ***	
B	142	-	-	25	12,5	* / ** / ***	
B	143	-	-	25	12,5	* / ** / ***	
B	144	-	-	25	12,5	* / ** / ***	
B	145	-	-	25	12,5	* / ** / ***	
B	146	-	-	25	12,5	* / ** / ***	
B	147	-	-	25	12,5	* / ** / ***	
B	148	-	-	25	12,5	Volumetria massima ammessa pari a mc 600 all'interno del singolo lotto libero n. 571.	
B	149	-	-	25	12,5	* / ** / ***	
B	150	-	-	25	12,5	* / ** / ***	
B	151	-	-	25	12,5	* / ** / ***	
B	152	-	-	25	12,5	* / ** / ***	
B	153	-	-	25	12,5	* / ** / ***	
B	154	-	-	25	12,5	* / ** / ***	
B	155	-	-	25	12,5	* / ** / ***	
B	156	-	-	25	12,5	* / ** / ***	

TIPO ZONA P.I.	NUMERO ZONA PI	Estensione minima	Densità territ.	Percentuale di area coperta	Altezza massima degli edifici	Altre norme	Note
		mq	Massimo (mc/mq)	% max	m		
B	157	-	-	25	12,5	* / ** / ***	
B	158	-	-	25	12,5	* / ** / ***	
B	159	-	-	25	12,5	* / ** / ***	
B	160	-	-	25	12,5	* / ** / ***	
B	161	-	-	25	12,5	* / ** / ***	
B	162	-	-	25	12,5	* / ** / ***	
B	163	-	-	25	12,5	* / ** / ***	
B	164	-	-	25	12,5	* / ** / ***	
B	165	-	-	25	12,5	* / ** / ***	
B	166	-	-	25	12,5	* / ** / ***	
B	167	-	-	25	12,5	* / ** / ***	
B	168	-	-	25	12,5	* / ** / ***	
B	169	-	-	25	12,5	* / ** / ***	
B	170	-	-	25	12,5	* / ** / ***	
B	171	-	-	25	12,5	secondo le disposizioni di cui a *** sotto riportati con incremento di 80 mc.	Il rilascio del permesso di costruire è condizionato alla sottoscrizione dell'atto di cessione delle aree con destinazione a viabilità e a verde pubblico incluse come perimetrati nell'elaborato di zonizzazione del P.I.
B	172	-	-	25	6,5	Volume massimo edificabile 900mc	Il tratto di viabilità lungo il torrente Avenale potrà essere realizzato a scomputo del contributo relativo agli oneri di urbanizzazione primaria della volumetria da realizzarsi. Il rilascio del permesso di costruire è condizionato alla sottoscrizione dell'atto di cessione delle aree con destinazione a viabilità e a verde pubblico incluse come perimetrati nell'elaborato di zonizzazione del P.I.
B	173	-	-	25	12,5	* / ** / ***	
B	174	-	-	25	12,5	Volumetria ammessa: mc 6000 Dimensione massima della superficie fondiaria: mq 4000 Il volume dovrà essere collocato sul lato nord dell'ambito perimetrato entro il lotto libero indicato.	L'intervento è assentibile per concessione diretta previo convenzionamento con il Comune che contenga l'obbligo di realizzare a propria cura e spese la necessaria viabilità di accesso in prolungamento della laterale di via Abruzzo e la cessione al Comune della rimanente porzione d'area perimetrata destinata a zona SC/39
B	175	-	-	25	12,5	Intervento volumetrico ammesso: mc 1.615 compreso il volume esistente. Il volume esistente è computato in mc 652 salvo precisa individuazione a seguito di rilievo documentato all'atto di presentazione del progetto di intervento.	
B	176	-	-	25	12,5	In relazione al contesto urbanistico e ambientale e alle destinazioni previste dal Piano, è prescritta la cessione dell'area a verde pubblico e a viabilità prevista sull'area perimetrata.	L'intervento è assentibile per concessione diretta.
B	177	-	-	-	-	Verde Privato art. 62 c. 10 NTO	
B	178	-	-	-	9,00	Numero massimo dei piani 3	Valgono i contenuti di cui alla DCC 103 del 19/12/2014
B	179	-	-	25	12,5	* / ** / ***	Valgono i contenuti di cui alla DCC 103 del 19/12/2014

* Sono consentiti gli interventi di nuova edificazione, realizzabili direttamente mediante I.E.D., solo in quelle parti appositamente individuate come lotti liberi, che sono indicate graficamente nelle tavole di P.I.

** Qualora il rapporto tra volume e superficie fondiaria fosse maggiore di 2,0 mc/mq, l'intervento è subordinato all'approvazione di un P.U.A.

*** Nei lotti in cui l'edificazione non ha superato il 60% della capacità edificatoria ammessa, l'ampliamento degli edifici esistenti alla data di adozione del PI con usi in atto compatibili con le destinazioni di zona, fino al raggiungimento di un indice di edificabilità pari a 1.5 mc/mq. Tale ampliamento può essere attuato anche mediante la realizzazione di uno o più nuovi edifici, anche per più unità.

ALLEGATO alle Norme Tecniche Operative
REPERTORIO NORMATIVO - Zone C1

TIPO ZONA P.I.	NUMERO ZONA PI	Estensione minima	Densità fondiaria	Percentuale di area coperta	Altezza massima degli edifici	Altre norme	Note
		mq	Massimo (mc/mq)	%max	m		
C1	1	-	-	-	-	Verde Privato art. 62 c. 10 NTO	
C1	2	-	-	-	-	Verde Privato art. 62 c. 10 NTO	
C1	3	-	-	25	10	*/**	
C1	4	-	-	25	10	*/**	
C1	5	-	-	25	10	*/**	
C1	6	-	-	25	10	*/**	
C1	7	-	-	25	10	*/**	
C1	8	-	-	25	10	*/**	
C1	9	-	-	25	10	*/**	
C1	10	-	-	25	10	*/**	
C1	11	-	-	25	10	*/**	
C1	12	-	-	25	10	*/**	
C1	13	-	-	25	10	*/**	
C1	14	-	-	25	10	*/**	
C1	15	-	-	25	10	*/**	
C1	16	-	-	25	10	*/**	
C1	17	-	-	25	10	*/**	
C1	18	-	-	25	10	*/**	
C1	19	-	-	25	10	*/**	
C1	20	-	-	25	10	*/**	
C1	21	-	-	25	10	*/**	
C1	22	-	-	25	10	*/**	
C1	23	-	-	25	10	*/**	
C1	24	-	-	25	10	*/**	
C1	25	-	-	25	10	*/**	
C1	25 b	-	-	-	-	Obbligo di attuazione attraverso PUA con progetto unitario e coordinato. Prescrizioni: Superficie territoriale mq 11.500 e volumetria massima ammessa 3.600 mc	La realizzazione dell'intervento prevede l'individuazione di una viabilità di accesso alle scuole al fine di migliorare la viabilità esistente e di un'area a parcheggio da cedere al comune ad uso pubblico in prossimità dell'istituto scolastico. I nuovi edifici dovranno essere almeno 20 metri di distanza dal sedime stradale di Via Dei Carpani al fine di realizzare un'area verde (area cuscinetto).
C1	26	-	-	25	10	*/**	
C1	27	-	-	25	10	*/**	
C1	28	-	-	25	10	*/**	
C1	29	-	-	25	10	*/**	
C1	30	-	-	25	10	*/**	
C1	31	-	-	25	10	*/**	

TIPO ZONA P.I.	NUMERO ZONA PI	Estensione minima	Densità fondiaria	Percentuale di area coperta	Altezza massima degli edifici	Altre norme	Note
		mq	Massimo (mc/mq)	%max	m		
C1	32	-	-	25	10	*/**	
C1	33	-	-	25	10	*/**	
C1	34	-	-	25	10	*/**	
C1	35	-	-	25	10	*/**	
C1	36	-	-	25	10	*/**	
C1	37	-	-	25	10	*/**	
C1	38	-	-	25	10	*/**	
C1	39	-	-	25	10	*/**	
C1	40	-	-	25	10	*/**	
C1	41	-	-	25	10	*/**	
C1	42	-	-	25	10	*/**	
C1	43	-	-	25	10	*/**	
C1	44	-	-	25	10	*/**	
C1	45	-	-	25	10	*/**	
C1	46	-	-	25	10	*/**	
C1	47	-	-	25	10	*/**	
C1	48	-	-	25	10	*/**	
C1	49	-	-	25	10	*/**	
C1	50	-	-	25	10	*/**	
C1	51	-	-	25	10	*/**	
C1	52	-	-	25	10	*/**	
C1	53	-	-	25	10	*/**	
C1	54	-	-	25	10	*/**	
C1	55	-	-	25	10	*/**	
C1	56	-	-	25	10	*/**	
C1	57	-	-	25	10	*/**	
C1	58	-	-	25	10	*/**	
C1	59	-	-	25	10	*/**	
C1	60	-	-	25	10	*/**	
C1	61	-	-	25	10	*/**	
C1	62	-	-	25	10	Volumetria massima ammessa mc 600 all'interno del singolo lotto libero n. 582	
C1	63	-	-	25	10	*/**	
C1	64	-	-	25	10	*/**	
C1	65	-	-	25	10	Incremento volumetrico ammesso mc 1350, entro il perimetro di lotto libero. La chiesa di "S.Giorgio alla Sega" dovrà essere ceduta a titolo gratuito perfettamente agibile all'Amministrazione Comunale secondo quanto stabilito nell'Atto Unilaterale d'Obbligo presentato dalla ditta proprietaria in data 28/07/2006 prot. 24312.	L'intervento è assentibile per concessione diretta.

TIPO ZONA P.I.	NUMERO ZONA PI	Estensione minima	Densità fondiaria	Percentuale di area coperta	Altezza massima degli edifici	Altre norme	Note
		mq	Massimo (mc/mq)	% max	m		
C1	66	-	-	25	10	*/**	
C1	67	-	-	25	10	Volumetria massima ammessa mc 600 all'interno del singolo lotto libero n. 579	
C1	68	-	-	25	10	*/**	
C1	69	-	-	25	10	*/**	
C1	70	-	-	25	10	*/**	
C1	71	-	-	25	10	*/**	
C1	72	-	-	25	10	*/**	
C1	73	-	-	25	10	*/**	
C1	74	-	-	25	10	*/**	
C1	75	-	-	25	10	*/**	
C1	76	-	-	25	10	*/**	
C1	77	-	-	25	10	*/**	
C1	78	-	-	25	10	*/**	
C1	79	-	-	25	10	*/**	
C1	80	-	-	25	10	*/**	
C1	81	-	-	25	10	*/**	
C1	82	-	-	25	10	*/**	
C1	83	-	-	25	10	*/**	
C1	84	-	-	25	10	*/**	
C1	85	-	-	25	10	*/**	
C1	86	-	-	25	10	*/**	
C1	87	-	-	25	10	*/**	
C1	88	-	-	25	10	*/**	
C1	89	-	-	25	10	*/**	
C1	90	-	-	25	10	*/**	
C1	91	-	-	25	10	*/**	
C1	92	-	-	25	10	*/**	
C1	93	-	-	25	10	*/**	
C1	94	-	-	25	10	*/**	
C1	95	-	-	25	10	*/**	
C1	96	-	-	25	10	*/**	
C1	97	-	-	25	10	*/**	
C1	98	-	-	25	10	*/**	
C1	99	-	-	25	10	*/**	
C1	100	-	-	25	10	*/**	
C1	101	-	-	25	10	*/**	
C1	102	-	-	25	10	*/**	
C1	103	-	-	25	10	*/**	
C1	104	-	-	25	10	*/**	

TIPO ZONA P.I.	NUMERO ZONA PI	Estensione minima	Densità fondiaria	Percentuale di area coperta	Altezza massima degli edifici	Altre norme	Note
		mq	Massimo (mc/mq)	% max	m		
C1	105	-	-	25	10	Volumetria massima mc 600 ammessa all'interno del singolo lotto libero n. 576. Volumetria massima mc 1.600 ammessa all'interno del singolo lotto libero n. 5. Volumetria massima mc 672 ammessa all'interno del singolo lotto libero n. 261. Volumetria massima mc 1.040 ammessa all'interno del singolo lotto libero n. 262.	
C1	106	-	-	25	10	*/**	
C1	107	-	-	25	10	*/**	
C1	108	-	-	25	10	*/**	
C1	109	-	-	25	10	*/**	
C1	110	-	-	25	10	La disciplina dell'art. 69 comma 6 delle Norme si applica limitatamente al versamento del contributo straordinario di cui all'art. 16 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i. per gli immobili oggetto di Variante parziale al PI n.5	Estensione di zona inserita con variante n.5 approvata con DCC 49/215 riferita ad osservazione n.23
C1	111	-	-	25	10	*/**	
C1	111 b	-	-	-	-	Verde Privato art. 62 c. 10 NTO E' consentita la possibilità di realizzare un parcheggio e area di manovra con fondo permeabile pertineziale al fabbricato commerciale con prescrizione di mantenimento di una fascia di rispetto da adibire a verde della profondità minima di 10 ml e con prescrizione di divieto di apertura di accessi sulla S.R. 53.	Il rilascio del titolo edilizio è subordinato alla sottoscrizione di un atto d'obbligo contenente l'impegno dell'avente titolo a non richiedere maggiori somme a titolo di indennizzo in caso di eventuali lavori di adeguamento, modifica o ampliamento della sede viaria.
C1	112	-	-	25	10	*/**	
C1	113	-	-	25	10	*/**	
C1	114	-	-	25	10	*/**	
C1	115	-	-	25	10	*/**	
C1	116	-	-	25	10	*/**	
C1	117	-	-	25	10	*/**	
C1	118	-	-	25	10	*/**	
C1	119	-	-	25	10	*/**	
C1	120	-	-	25	10	*/**	
C1	121	-	-	25	10	*/**	
C1	122	-	-	25	10	*/**	
C1	123	-	-	25	10	*/**	
C1	124	-	-	25	10	*/**	
C1	125	-	-	25	10	*/**	
C1	126	-	-	25	10	*/**	
C1	127	-	-	25	10	*/**	
C1	128	-	-	25	10	*/**	
C1	129	-	-	25	10	*/**	
C1	130	-	-	25	10	*/**	
C1	131	-	-	25	10	*/**	
C1	131 b	-	-	25	10	Volumetria massima ammessa mc 600 all'interno del singolo lotto libero n. 570 Obbligo di Permesso di Costruire Convenzionato per la cessione di un'area da destinare a parcheggio e di una porzione di terreno, al fine di consentire il prolungamento della strada di accesso agli impianti sportivi.	

TIPO ZONA P.I.	NUMERO ZONA PI	Estensione minima	Densità fondiaria	Percentuale di area coperta	Altezza massima degli edifici	Altre norme	Note
		mq	Massimo (mc/mq)	%max	m		
C1	132	-	-	25	10	*/**	
C1	133	-	-	25	10	*/**	
C1	134	-	-	25	10	*/**	
C1	135	-	-	25	10	*/**	
C1	136	-	-	25	10	*/**	
C1	137	-	-	25	10	*/**	
C1	138	-	-	25	10	*/**	
C1	139	-	-	25	10	*/**	
C1	140	-	-	25	10	*/**	
C1	141	-	-	25	10	*/**	
C1	142	-	-	25	10	*/**	
C1	143	-	-	25	10	*/**	
C1	144	-	-	25	10	*/**	
C1	145	-	-	25	10	*/**	
C1	146	-	-	25	10	*/**	
C1	147	-	-	25	10	*/**	
C1	148	-	-	25	10	*/**	
C1	149	-	-	25	10	*/**	
C1	150	-	-	25	10	*/**	
C1	151	-	-	25	10	*/**	
C1	152	-	-	25	10	*/**	
C1	153	-	-	25	10	*/**	
C1	154	-	-	25	10	*/**	
C1	155	-	-	25	10	*/**	
C1	156	-	-	25	10	*/**	
C1	157	-	-	25	10	*/**	
C1	158	-	-	25	10	*/**	
C1	159	-	-	25	10	*/**	
C1	160	-	-	25	10	La disciplina dell'art. 69 comma 6 delle Norme si applica limitatamente al versamento del contributo straordinario di cui all'art. 16 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i. per gli immobili oggetto di Variante parziale al PI n.5	Estensione di zona inserita con variante n.5 approvata con DCC 49/215 riferita ad osservazione n.18
C1	161	-	-	25	10	*/**	
C1	162	-	-	25	10	*/**	
C1	163	-	-	25	10	*/**	
C1	164	-	-	25	10	*/**	
C1	165	-	-	25	10	*/**	
C1	166	-	-	25	10	*/**	

TIPO ZONA P.I.	NUMERO ZONA PI	Estensione minima	Densità fondiaria	Percentuale di area coperta	Altezza massima degli edifici	Altre norme	Note
		mq	Massimo (mc/mq)	% max	m		
C1	167	-	-	25	10	E' prevista la demolizione dell' edificio indicato con il n. 4 e la rilocalizzazione del volume esistente nell'area rispettiva indicata con il n. 4. Il permesso di costruire è subordinato alla preventiva demolizione del fabbricato esistente.	
C1	168	-	-	25	10	*/**	
C1	169	-	-	25	10	*/**	
C1	170	-	-	25	10	*/**	
C1	171	-	-	25	10	*/**	
C1	172	-	-	25	10	*/**	
C1	173	-	-	25	10	C1 137 b: volumetria pari a 0, destinazione a parcheggio e spazi di manovra privati. C1 173 c: volumetria pari a 0, destinazione a verde privato sistemato a giardino, obbligo di piantumazione di arbusti con h. max. 50 cm, Sup. mq pari al 25% della sup. totale della proprietà	E consentita la possibilità di realizzare un parcheggio con distanza minima di 10 ml dalla strada a nord. Il rilascio del titolo edilizio è subordinato alla sottoscrizione di un atto d'obbligo contenente l'impegno dell'avente titolo a non richiedere maggiori somme a titolo di indennizzo in caso di eventuali lavori di adeguamento, modifica o ampliamento della sede viaria.
C1	174	-	-	25	10	*/**	
C1	175	-	-	25	10	*/**	
C1	176	-	-	25	10	*/**	
C1	177	-	-	25	10	Volumetria massima ammessa mc 600 all'interno del singolo lotto libero n. 557	
C1	178	-	-	25	10	*/**	
C1	179	-	-	25	10	*/**	
C1	180	-	-	25	10	*/**	
C1	181	-	-	25	10	*/**	
C1	182	-	-	25	10	*/**	
C1	183	-	-	25	10	*/**	
C1	184	-	-	25	10	*/**	
C1	185	-	-	25	10	*/**	
C1	186	-	-	25	10	*/**	
C1	187	-	-	25	10	*/**	
C1	188	-	-	25	10	*/**	
C1	189	-	-	25	10	Volumetria massima ammessa all'interno dei singoli lotti liberi mc 1000	Dovranno essere previsti i volumi necessari a garantire l'invarianza idraulica pari a 613 mc/Ha per complessivi 259 mc e tutte le soluzioni tecniche descritte nello studio di compatibilità idraulica
C1	190	-	-	25	10	*/**	
C1	191	-	-	25	10	*/**	
C1	192	-	-	25	10	*/**	
C1	193	-	-	25	10	*/**	
C1	194	-	-	25	10	*/**	
C1	195	-	-	25	10	*/**	
C1	196	-	-	25	10	*/**	
C1	197	-	-	25	10	*/**	

TIPO ZONA P.I.	NUMERO ZONA PI	Estensione minima	Densità fondiaria	Percentuale di area coperta	Altezza massima degli edifici	Altre norme	Note
		mq	Massimo (mc/mq)	% max	m		
C1	198	-	-	25	10	*/**	
C1	199	-	-	25	10	*/**	
C1	200	-	-	25	10	*/**	
C1	201	-	-	25	10	*/**	
C1	202	-	-	25	10	*/**	
C1	203	-	-	25	10	*/**	
C1	204	-	-	25	10	*/**	
C1	205	-	-	25	10	*/**	
C1	206	-	-	25	10	*/**	
C1	207	-	-	25	10	*/**	
C1	208	-	-	25	10	*/**	
C1	209	-	-	25	10	*/**	
C1	210	-	-	25	10	*/**	
C1	211	-	-	25	10	*/**	
C1	212	-	-	25	10	*/**	
C1	213	-	-	25	10	*/**	
C1	214	-	-	25	10	*/**	
C1	215	-	-	25	10	*/**	
C1	216	-	-	25	10	*/**	
C1	217	-	-	25	10	*/**	
C1	218	-	-	25	10	*/**	
C1	219	-	-	25	10	*/**	
C1	220	-	-	25	10	*/**	
C1	221	-	-	25	10	*/**	
C1	222	-	-	25	10	*/**	
C1	223	-	-	25	10	*/**	
C1	223 b	-	-	25	10	Volumetria massima ammessa pari a mc 600 all'interno dei singoli lotti liberi n. 585 e n. 586. Obbligo di Permesso di Costruire Convenzionato per l'adeguamento delle opere di urbanizzazione primaria, della viabilità di accesso e dell'allacciamento alla fognatura pubblica.	
C1	224	-	-	25	10	*/**	
C1	225	-	-	25	10	*/**	
C1	226	-	-	25	10	*/**	
C1	227	-	-	25	10	*/**	
C1	228	-	-	25	10	*/**	
C1	229	-	-	25	10	*/**	
C1	230	-	-	25	10	*/**	
C1	231	-	-	25	10	*/**	
C1	232	-	-	25	10	*/**	

TIPO ZONA P.I.	NUMERO ZONA PI	Estensione minima	Densità fondiaria	Percentuale di area coperta	Altezza massima degli edifici	Altre norme	Note
		mq	Massimo (mc/mq)	% max	m		
C1	233	-	-	25	10	*/**	
C1	234	-	-	25	10	*/**	
C1	235	-	-	25	10	*/**	
C1	236	-	-	25	10	*/**	
C1	237	-	-	25	10	*/**	
C1	238	-	-	25	10	*/**	
C1	238 b	-	-	-	-	Verde Privato art. 62 c. 10 NTO	
C1	239	-	-	25	10	*/**	
C1	240	-	-	25	10	*/**	
C1	241	-	-	25	10	Volumetria massima ammessa mc 600 all'interno del singolo lotto libero n. 569. Prescrizione: obbligo di realizzare il nuovo edificio ad una distanza minima di 7,5 ml dalla strada esistente stante l'indicazione della pista ciclabile	
C1	242	-	-	25	10	*/**	
C1	242 b	-	-	25	10	Individuazione di tre lotti liberi n. 587, 588, 589 di 600 mc ciascuno con obbligo di intervenire con Permesso di Costruire Convenzionato per l'adeguamento delle opere di urbanizzazione primaria, della viabilità di accesso e dell'allacciamento alla fognatura pubblica.	
C1	243	-	-	25	10	*/**	
C1	244	-	-	25	10	*/**	
C1	245	-	-	25	10	*/**	
C1	246	-	-	25	10	*/**	
C1	247	-	-	25	10	*/**	
C1	248	-	-	25	10	*/**	
C1	249	-	-	25	10	*/**	
C1	250	-	-	25	10	*/**	
C1	251	-	-	25	10	*/**	
C1	252	-	-	25	10	*/**	
C1	253	-	-	25	10	*/**	
C1	254	-	-	25	10	Volumetria massima ammessa mc 600 all'interno del singolo lotto libero n. 565.	
C1	255	-	-	25	10	*/**	
C1	256	-	-	25	10	*/**	
C1	257	-	-	25	10	*/**	
C1	258	-	-	25	10	*/**	
C1	259	-	-	25	10	*/**	
C1	260	-	-	25	10	*/**	
C1	261	-	-	25	10	*/**	
C1	262	-	-	25	10	*/**	
C1	263	-	-	25	10	*/**	

TIPO ZONA P.I.	NUMERO ZONA PI	Estensione minima	Densità fondiaria	Percentuale di area coperta	Altezza massima degli edifici	Altre norme	Note
		mq	Massimo (mc/mq)	% max	m		
C1	264	-	-	25	10	*/**	
C1	265	-	-	25	10	*/**	
C1	266	-	-	25	10	*/**	
C1	267	-	-	25	10	*/**	
C1	268	-	-	25	10	Volumetria massima ammessa mc 600 all'interno del singolo lotto libero n. 562. L'attuazione della volumetria è subordinata alla realizzazione della pista ciclabile al fine di non avere interferenza con le unità abitative esistenti	
C1	269	-	-	25	10	*/**	
C1	270	-	-	25	10	*/**	
C1	271	-	-	25	10	La disciplina dell'art. 69 comma 6 delle Norme si applica limitatamente al versamento del contributo straordinario di cui all'art. 16 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i. per gli immobili oggetto di Variante parziale al PI n.5	Estensione di zona inserita con variante n.5 approvata con DCC 49/215 riferita ad osservazione n.16
C1	272	-	-	25	10	*/**	
C1	273	-	-	25	10	*/**	
C1	274	-	-	25	10	*/**	
C1	275	-	-	25	10	*/**	
C1	276	-	-	25	10	*/**	
C1	277	-	-	25	10	*/**	
C1	278	-	-	25	10	La disciplina dell'art. 69 comma 6 delle Norme si applica limitatamente al versamento del contributo straordinario di cui all'art. 16 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i. per gli immobili oggetto di Variante parziale al PI n.5	Estensione di zona inserita con variante n.5 approvata con DCC 49/215 per un volume su lotto libero pari a 1000mc
C1	279	-	-	25	10	*/**	
C1	280	-	-	25	10	*/**	
C1	281	-	-	25	10	*/**	
C1	282	-	-	25	10	*/**	
C1	283	-	-	25	10	*/**	
C1	284	-	-	25	10	*/**	
C1	285	-	-	25	10	*/**	
C1	286	-	-	25	10	*/**	
C1	287	-	-	25	10	*/**	
C1	288	-	-	25	10	*/**	
C1	289	-	-	25	10	*/**	
C1	290	-	-	25	10	*/**	
C1	291	-	-	25	10	*/**	
C1	292	-	-	25	10	*/**	
C1	293	-	-	25	10	*/**	
C1	294	-	-	25	10	*/**	
C1	295	-	-	25	10	*/**	
C1	296	-	-	25	10	*/**	

TIPO ZONA P.I.	NUMERO ZONA PI	Estensione minima	Densità fondiaria	Percentuale di area coperta	Altezza massima degli edifici	Altre norme	Note
		mq	Massimo (mc/mq)	% max	m		
C1	297	-	-	25	10	*/**	
C1	298	-	-	25	10	*/**	
C1	299	-	-	25	10	*/**	
C1	300	-	-	25	10	*/**	
C1	301	-	-	25	10	*/**	
C1	302	-	-	25	10	*/**	
C1	302 b	-	-	-	10	Obbligo di attuazione attraverso PUA con progetto unitario e coordinato. Prescrizioni: recupero della volumetria esistente	
C1	303	-	-	25	10	*/**	
C1	304	-	-	25	10	*/**	
C1	305	-	-	25	10	*/**	
C1	306	-	-	25	10	*/**	
C1	307	-	-	25	10	*/**	
C1	308	-	-	25	10	Volumetria massima ammessa mc 600 all'interno del singolo lotto libero n. 563	
C1	309	-	-	25	10	*/**	
C1	310	-	-	25	10	*/**	
C1	311	-	-	25	10	*/**	
C1	312	-	-	25	10	*/**	
C1	313	-	-	25	10	*/**	
C1	314	-	-	25	10	*/**	
C1	315	-	-	-	-	Verde Privato art. 62 c. 10 NTO	
C1	316	-	-	-	-	Verde Privato art. 62 c. 10 NTO	
C1	317	-	-	-	-	Verde Privato art. 62 c. 10 NTO	
C1	318	-	-	25	10	*/**	
C1	319	-	-	25	10	*/**	
C1	320	-	-	-	-	Verde Privato art. 62 c. 10 NTO	
C1	321	-	-	-	-	Verde Privato art. 62 c. 10 NTO	
C1	322	-	-	25	10	*/**	
C1	323	-	-	-	-	Verde Privato art. 62 c. 10 NTO	
C1	324	-	-	25	10	Localizzazione di una nuova volumetria massima ammissibile secondo le dimensioni del lotto libero indicato e formazione di aree di uso pubblico nella restante area	
C1	325	-	-	25	10	Localizzazione di una nuova volumetria massima ammissibile secondo le dimensioni del lotto libero indicato e formazione di aree di uso pubblico nella restante area.	
C1	325 b	-	-	-	-	Verde Privato art. 62 c. 10 NTO	
C1	326	-	-	25	10	*/**	

TIPO ZONA P.I.	NUMERO ZONA PI	Estensione minima	Densità fondiaria	Percentuale di area coperta	Altezza massima degli edifici	Altre norme	Note
		mq	Massimo (mc/mq)	% max	m		
C1	327	-	-	25	10	Volume ammesso pari a 2.829mc	
C1	328	-	-	25	10	*/**	
C1	329	-	-	25	10	E' ammessa la suddivisione dell'ambito in due lotti, ciascuno con accesso diretto dalla pubblica via per una volumetria complessiva realizzabile di 2806mc.	L'intervento è assentibile per concessione diretta.
C1	330	-	-	25	10	Modalità di intervento: intervento edilizio diretto all'interno dell'ambito territoriale perimetrato, previa presentazione da parte degli aventi titolo di istanza di permesso di costruire anche su singolo lotto (A-B-C). La realizzazione della strada per l'accesso ai lotti sarà eseguita a seguito del rilascio del primo permesso di costruire.	Con riferimento all'osservazione n.7, la disciplina dell'art. art. 69 comma 6 delle Norme si applica limitatamente al versamento del contributo straordinario di cui all'art. 16 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i. per gli immobili oggetto di Variante parziale al PI n.5
C1	331	-	-	25	10	Volumetria complessiva attuabile: 3164 mc da localizzarsi all'interno dei perimetri dei lotti liberi. L'edificazione del primo edificio è condizionata alla contestuale realizzazione della viabilità a servizio dell'insediamento con larghezza non inferiore a quanto stabilito dalle presenti norme .	
C1	332	-	-	-	-	Verde Privato art. 62 c. 10 NTO	
C1	333	-	-	-	-	Verde Privato art. 62 c. 10 NTO	
C1	335	3000	1,70	25	10	La quota di attività compatibili con la residenza elencate nel precedente è limitata a non più del 20% della volumetria massima. Nel caso di singole aree contermini su tutti i lati ad aree con destinazione urbanistica diversa dalla zona , e con estensione minore di 3000 mq, è ammissibile la formazione di PUA estesi alla sola superficie territoriale con la medesima destinazione di zona.	Obbligo di attuazione attraverso PUA. Nel caso in cui l'attuazione non sia preceduta da PUA, sono consentiti soltanto gli interventi di ordinaria e straordinaria manutenzione, di restauro e risanamento conservativo e quelli di ristrutturazione edilizia. Sono consentiti gli ampliamenti di volume fino ad un massimo di mc 150 per ogni unità edilizia abitativa esistente alla data di adozione delle presenti norme. Gli edifici potranno sorgere anche sul ciglio strada, a condizione che non sovrapanzino l'allineamento degli organismi edilizi adiacenti
C1	336	3000	1,70	25	10		
C1	336 b	-	-	-	-	Obbligo di attuazione attraverso PUA: demolizione dei fabbricati esistenti e recupero della pari volumetria. Prescrizioni: i nuovi edifici da realizzare devono rispettare la fascia di rispetto stradale e la fedele ricostruzione - in arretramento - della cortina edilizia di San Giorgio	
C1	337	3000	1,70	25	10	La quota di attività compatibili con la residenza elencate nel precedente è limitata a non più del 20% della volumetria massima. Nel caso di singole aree contermini su tutti i lati ad aree con destinazione urbanistica diversa dalla zona , e con estensione minore di 3000 mq, è ammissibile la formazione di PUA estesi alla sola superficie territoriale con la medesima destinazione di zona	Obbligo di attuazione attraverso PUA. Nel caso in cui l'attuazione non sia preceduta da PUA, sono consentiti soltanto gli interventi di ordinaria e straordinaria manutenzione, di restauro e risanamento conservativo e quelli di ristrutturazione edilizia. Sono consentiti gli ampliamenti di volume fino ad un massimo di mc 150 per ogni unità edilizia abitativa esistente alla data di adozione delle presenti norme. Gli edifici potranno sorgere anche sul ciglio strada, a condizione che non sovrapanzino l'allineamento degli organismi edilizi adiacenti
C1	338	3000	1,70	25	10		
C1	339	3000	1,70	25	10		
C1	340	3000	1,70	25	10		
C1	341	3000	1,70	25	10		
C1	342	3000	1,70	25	10		
C1	343	3000	1,70	25	10		
C1	344	3000	1,70	25	10		
C1	345	-	-	-	-	Verde Privato art. 62 c. 10 NTO	
C1	346	-	-	25	10	*/**	
C1	347	-	-	25	10	*/**	
C1	348	-	-	25	10	*/**	
C1	349	-	-	25	10	*/**	

TIPO ZONA P.I.	NUMERO ZONA PI	Estensione minima	Densità fondiaria	Percentuale di area coperta	Altezza massima degli edifici	Altre norme	Note
		mq	Massimo (mc/mq)	% max	m		
C1	350	-	-	25	10	Realizzazione di parcheggio privato a servizio dell'attività di ristorazione per complessivi mq 1400 e attrezzature a verde per complessivi mq 400. Tali attrezzature (parcheggi e verde) dovranno essere collocate entro l'ambito perimetrato.	L'intervento è assentibile per concessione diretta.
C1	351	-	-	-	-		Valgono i contenuti del PUA/3
C1	351 b	-	-	-	-	Obbligo di attuazione attraverso PUA con progetto unitario e coordinato. Prescrizioni: Superficie territoriale mq 3.800 e volumetria massima ammessa 2.800 mc	
C1	352	-	-	-	-		Valgono i contenuti del PUA/5
C1	353	-	-	-	-		Valgono i contenuti del PUA/6
C1	354	-	-	-	-		Valgono i contenuti del PUA/7
C1	355	-	-	-	-		Valgono i contenuti del PUA/10
C1	356	-	-	-	-		Valgono i contenuti del PUA/11
C1	357	-	-	-	-		Valgono i contenuti del PUA/12
C1	358	-	-	-	-		Valgono i contenuti del PUA/13
C1	359	-	-	-	-		Valgono i contenuti del PUA/19
C1	360	-	-	-	-		Valgono i contenuti del PUA/18
C1	361	-	-	-	7,5	Sono previste la demolizioni degli edifici indicati con il n. 3a posto a nord e 3b posto a sud dell'Edificio di Interesse storico, architettonico, ambientale esistente con la rilocalizzazione del volume dell'edificio 3b nell'area rispettiva indicata con il n. 3 con indice di edificabilità fondiario pari a 0,70 mc/mq per una volumetria residenziale pari alla volumetria esistente con incremento del 20% e con altezza massima di 7,50 ml. L'edificio 3b deve essere preventivamente demolito e l'area ceduta al Comune prima del rilascio dei titoli edilizi per l'edificazione sull'area C1/361. L'edificio 3a è classificato quale opera incongrua in fascia di rispetto stradale soggetta ad interventi di miglioramento della qualità urbana attuabili ai sensi della vigente legislazione regionale.	

* Qualora il rapporto tra volume e superficie fondiaria fosse maggiore di 2,0 mc/mq, l'intervento è subordinato all'approvazione di un P.U.A.

** Nei lotti in cui l'edificazione non ha superato il 60% della capacità edificatoria ammessa, l'ampliamento degli edifici esistenti alla data di adozione del PI con usi in atto compatibili con le destinazioni di zona, fino al raggiungimento di un indice di edificabilità pari a 1.5 mc/mq. Tale ampliamento può essere attuato anche mediante la realizzazione di uno o più nuovi edifici, anche per più unità.

REPERTORIO NORMATIVO - Zone C1.1

TIPO ZONA P.I.	NUMERO ZONA	Lotto minimo	Densità fondiaria	Percentuale di area coperta	Altezza massima degli edifici	Numero di piani	Altre norme	Note
		mq	Massimo (mc/mq)	% max	m	max		
C1.1	1	-	-	30	7,50	2		
C1.1	2	-	-	30	7,50	2		
C1.1	3	-	-	30	7,50	2		
C1.1	4	-	-	30	7,50	2		
C1.1	5	-	-	30	7,50	2		
C1.1	6	-	-	30	7,50	2		
C1.1	7	-	-	30	7,50	2	Volumetria massima ammessa mc 1.200 all'interno del singolo lotto libero n. 515	
C1.1	8	-	-	30	7,50	2		
C1.1	9	-	-	30	7,50	2		
C1.1	10	-	-	30	7,50	2		
C1.1	11	-	-	30	7,50	2		
C1.1	12	-	-	30	7,50	2		
C1.1	13	-	-	30	7,50	2		
C1.1	14	-	-	30	7,50	2	Volumetria massima ammessa mc 600 all'interno del singolo lotto libero n. 558	
C1.1	15	-	-	30	7,50	2	Volumetria massima ammessa mc 800 con lotto libero n. 561 nell'area di rilocalizzazione volume n. 1. Il permesso di costruire convenzionato è subordinato alla preventiva demolizione del fabbricato esistente legittimamente riconosciuto indicato con il n. 1	
C1.1	16	-	-	30	7,50	2		
C1.1	17	-	-	30	7,50	2	Volumetria massima ammessa mc 600 all'interno del singolo lotto libero n. 568	
C1.1	18	-	-	30	7,50	2		
C1.1	19	-	-	30	7,50	2	La disciplina dell'art. 69 comma 6 delle Norme si applica limitatamente al versamento del contributo straordinario di cui all'art. 16 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i. per gli immobili oggetto di Variante parziale al PI n.5	Estensione di zona inserita con variante n.5 approvata con DCC 49/215 riferita ad osservazione n.32
C1.1	20	-	-	30	7,50	2		
C1.1	21	-	-	30	7,50	2		
C1.1	22	-	-	30	7,50	2	Volumetria massima ammessa mc 600 all'interno del singolo lotto libero n. 573	
C1.1	23	-	-	30	7,50	2		
C1.1	24	-	-	30	7,50	2		
C1.1	25	-	-	30	7,50	2		
C1.1	26	-	-	30	7,50	2		

TIPO ZONA P.I.	NUMERO ZONA	Lotto minimo	Densità fondiaria	Percentuale di area coperta	Altezza massima degli edifici	Numero di piani	Altre norme	Note
		mq	Massimo (mc/mq)	% max	m	max		
C1.1	27	-	-	30	7,50	2		
C1.1	28	-	-	30	7,50	2		
C1.1	29	-	-	30	7,50	2		
C1.1	30	-	-	30	7,50	2		
C1.1	31	-	-	30	7,50	2		
C1.1	32	-	-	30	7,50	2		
C1.1	33	-	-	30	7,50	2		
C1.1	34	-	-	30	7,50	2		
C1.1	35	-	-	30	7,50	2		
C1.1	36	-	-	30	7,50	2		
C1.1	37	-	-	30	7,50	2		
C1.1	38	-	-	30	7,50	2		
C1.1	39	-	-	30	7,50	2		
C1.1	40	-	-	30	7,50	2		
C1.1	41	-	-	30	7,50	2		
C1.1	42	-	-	30	7,50	2		
C1.1	43	-	-	30	7,50	2		
C1.1	44	-	-	30	7,50	2		
C1.1	45	-	-	30	7,50	2		
C1.1	46	-	-	30	7,50	2		
C1.1	47	-	-	30	7,50	2		
C1.1	47b	-	-	30	3,00	1	Volumetria massima ammessa mc 370 con specifica destinazione "Struttura ricettiva per gatti". Per tale area non è prevista la possibilità di variazione dei parametri urbanistici/edilizi e della destinazione d'uso.	
C1.1	48	-	-	30	7,50	2		
C1.1	49	-	-	30	7,50	2		
C1.1	50	-	-	30	7,50	2		
C1.1	51	-	-	30	7,50	2		
C1.1	52	-	-	30	7,50	2		
C1.1	53	-	-	30	7,50	2		
C1.1	54	-	-	30	7,50	2		
C1.1	55	-	-	30	7,50	2	Volumetria massima ammessa mc 600 all'interno del singolo lotto libero n. 578	
C1.1	56	-	-	30	7,50	2		
C1.1	57	-	-	30	7,50	2		
C1.1	58	-	-	30	7,50	2	Volumetria massima ammessa mc 600 all'interno del singolo lotto libero n. 590. Volumetria massima ammessa mc 600 all'interno del singolo lotto libero n. 592.	
C1.1	59	-	-	30	7,50	2		

TIPO ZONA P.I.	NUMERO ZONA	Lotto minimo	Densità fondiaria	Percentuale di area coperta	Altezza massima degli edifici	Numero di piani	Altre norme	Note
		mq	Massimo (mc/mq)	% max	m	max		
C1.1	60	-	-	30	7,50	2		
C1.1	61	-	-	30	7,50	2		
C1.1	62	-	-	30	7,50	2		
C1.1	63	-	-	30	7,50	2		
C1.1	64	-	-	30	7,50	2		
C1.1	65	-	-	30	7,50	2	Volumetria massima ammessa mc 600 all'interno del singolo lotto libero n. 567	
C1.1	66	-	-	30	7,50	2		
C1.1	67	-	-	-	-	-	Verde Privato art. 62 c. 10 NTO	
C1.1	68	-	-	30	7,50	2		
C1.1	69	-	-	30	7,50	2		
C1.1	70	-	-	30	7,50	2	Volumetria massima ammessa mc 600 all'interno del singolo lotto libero n. 577	
C1.1	71	-	-	30	7,50	2		
C1.1	72	-	-	30	6,50	2	Il volume, di massimo 600mc, dovrà mantenersi in prossimità dell'attuale edificio di servizio del canile.	L'intervento è assentibile per concessione diretta.
C1.1	73	-	-	30	7,50	2	Volumetria massima ammessa mc 600 all'interno del singolo lotto libero n. 580	
C1.1	74	-	-	30	7,50	2	Volumetria massima ammessa mc 600 all'interno del singolo lotto libero n. 581	
C1.1	75	-	-	30	6,50	2	Volumetria massima ammessa mc 600 all'interno del singolo lotto libero n. 593	La nuova edificazione dovrà sorgere sul retro ed in allineamento rispetto al fabbricato storico preesistente. Dovrà avere pianta rettangolare, copertura a due falde e sviluppo massimo di 2 piani fuori terra e altezza massima sulla linea di gronda di mt 6,50.

ALLEGATO alle Norme Tecniche Operative

REPERTORIO NORMATIVO - LOTTI LIBERI INEDIFICATI (VAR.5 DCC 49/215) REPERTORIO NORMATIVO - LOTTI LIBERI INEDIFICATI AI QUALI SI APPLICA ANCHE LA DISCIPLINA DELL'ART. 69 COMMA 7 DELLE NORME TECNICHE OPERATIVE DEL P.I. (VAR. DCC 49/2015)

TIPO ZONA P.I.	NUMERO ZONA	NUMERO LOTTO	Volume edificabile	Prescrizioni	Riferimento alla manifestazione di interesse
			mc		
C1	296	306	1291	La disciplina dell'art. 69 comma 6 delle Norme si applica al volume di 325 mc	126
C1	207	555	600		OSSERV. N° 17
C1	206	508	600		179
C1	346	509	600		204
C1	205	510	600		347
C1	227	511	600		6
C1	227	512	600		210
C1	227	513	600		209
C1.1	7	514	600		29
C1.1	7	515	1200		205
C1	117	483 a	500		OSSERV N° . 1
C1	117	483 b	500		OSSERV. N° . 1
C1	3	518	600	Nell'ambito dell'intervento edilizio la realizzazione della recinzione lungo il lato sud di via per San Marco dovrà essere arretrata al fine di consentire l'esecuzione opera di messa in sicurezza e miglioramento viario mediante realizzazione pista ciclabile. L'area necessaria dovrà essere ceduta a titolo gratuito all'Amministrazione Comunale.	47
C1	3	519	600	Nell'ambito dell'intervento edilizio la realizzazione della recinzione lungo il lato sud di via per San Marco dovrà essere arretrata al fine di consentire l'esecuzione opera di messa in sicurezza e miglioramento viario mediante realizzazione pista ciclabile. L'area necessaria dovrà essere ceduta a titolo gratuito all'Amministrazione Comunale.	36
C1	254	520	600		21
C1	347	521	600		42
C1	348	522	600		93
C1	61	524	600		74
C1	242	525	600		229
C1	57	528	678		287 OSSERV. N. 33
C1	281	529	600		71
C1.1	37	530	600		141
C1.1	36	531	600		172
C1	272	532	600		298
C1	282	533	600		109
C1	70	556	443,18		OSSERV N° . 26
C1	262	535	600		168
C1	309	549	789,54		75
C1	288	536	600		18

C1.1	46	538	600		60
C1.1	53	540	600		79
C1.1	55	541	600		171
C1.1	9	542	600		176
C1.1	55	110 a	600		OSSERV N. 10
C1.1	55	110 b	600		OSSERV N. 10
C1.1	25	543	600		170
C1.1	61	550	600		24
C1.1	14	544	600		80
C1.1	15	545	600		166
C1	105	546	600	La disciplina dell'art. 69 comma 6 delle Norme si applica al volume di 236 mc	369
C1.1	63	547	600		220
C1	290	548	600		177
C1	113	554	600		OSSERV. N. 11
C1	227	391	Volumetria già edificabile ante variante al PI n. 5 pari a 607,90 mc	La disciplina dell'art. 69 comma 6 si applica limitatamente al versamento del contributo straordinario di cui all'art. 16 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i. per gli immobili oggetto di Variante parziale al PI n.5	OSSERV. N. 19

ALLEGATO alle Norme Tecniche Operative

REPERTORIO NORMATIVO - LOTTI LIBERI INEDIFICATI - Volumi predefiniti

TIPO ZONA P.I.	NUMERO ZONA	NUMERO LOTTO	Volume edificabile	Note
			mc	
C1	102	8	1991	
C1	105	5	1600	
C1	105	261	672	
C1	105	262	1040	
C1	96	10	709,7	
C1	101	12	770	
C1	47	45	720	
C1	31	46	565	
B	24	51	25.900	
C1	184	52	1162,95	
C1	35	56	1798,2	
C1	23	57	950,7	
C1	23	58	1214,1	
C1	300	68	2682	
C1	301	69	1180	
B	19	85	1117,8	
C1	226	99	751	
C1	119	100	609	
C1	120	101	902	
C1	120	102	657	
C1	120	103	1208	
C1	222	104	4024	
B	101	128	483,1	
B	101	129	1027,6	
B	99	130	1912,5	
B	157	132	851,2	
C1	290	163 a	800	
C1	290	163 b	800	
C1	149	178	1305	
C1	235	179	1860,2	
C1	273	203	1219	
C1	273	204	1133	
C1	272	205	1320	
C1	272	206	1168	
C1	272	207	937	
C1	259	220	1118,8	
C1	258	221	2720,9	
B	99	233	775,6	

B	99	234	1970,3	
C1	23	244	972	
C1	23	245	1448,55	
C1	184	246	1011,75	
C1	272	248	1035	
C1	272	249	944	
C1	272	250	796	
C1	273	251	1235	
C1	273	252	871	
C1	272	253	1068	
B	101	255	1072,4	
B	101	263	1586,4	
C1	119	280	876	
C1	120	289	1164	
C1	120	290	657	
C1	226	376	752	
C1	226	379	638	
C1	226	380	595	
C1	226	381	708	
C1	226	382	844	
C1	226	383	780	
C1	324	412	683,2	Vale anche la disciplina della zona C1/324
C1	325	413	684,3	Vale anche la disciplina della zona C1/325
C1	242	454	900	
C1	259	474	1188,6	
C1	65	499	1350	Vale anche la disciplina della zona C1/65
C1	189	503	1000	Vale anche la disciplina della zona C1/189
C1	189	504	1000	Vale anche la disciplina della zona C1/189
C1	189	505	1000	Vale anche la disciplina della zona C1/189
C1	189	506	1000	Vale anche la disciplina della zona C1/189

REPERTORIO NORMATIVO - LOTTI LIBERI INEDIFICATI A CARATURA PREDEFINITA (VAR 1 PI)

TIPO ZONA P.I.	NUMERO ZONA	NUMERO LOTTO	Volume edificabile	Prescrizioni
			mc	
B	130	80 a	1500	
B	130	80 b	1500	
B	148	571	600	
C1	62	582	600	
C1	67	579	600	
C1	105	576	600	
C1	177	557	600	
C1	241	569	600	Obbligo di realizzare il nuovo edificio ad una distanza minima di 7,5 ml dalla strada esistente stante l'indicazione della pista ciclabile
C1	254	565	600	
C1	308	563	600	
C1	362	583	600	
C1	242 b	587	600	Obbligo di Permesso di Costruire Convenzionato per l'adeguamento delle opere di urbanizzazione primaria, della viabilità di accesso e dell'allacciamento alla fognatura pubblica.
C1	242 b	588	600	Obbligo di Permesso di Costruire Convenzionato per l'adeguamento delle opere di urbanizzazione primaria, della viabilità di accesso e dell'allacciamento alla fognatura pubblica.
C1	242 b	589	600	Obbligo di Permesso di Costruire Convenzionato per l'adeguamento delle opere di urbanizzazione primaria, della viabilità di accesso e dell'allacciamento alla fognatura pubblica.
C1	268	562	600	L'attuazione della volumetria è subordinata alla realizzazione della pista ciclabile al fine di non avere interferenza con le unità abitative esistenti
C1	131 b	570	600	Obbligo di Permesso di Costruire Convenzionato per la cessione di un'area da destinare a parcheggio e di una porzione di terreno, al fine di consentire il prolungamento della strada di accesso agli impianti sportivi
C1	223 b	585	600	Obbligo di Permesso di Costruire Convenzionato per l'adeguamento delle opere di urbanizzazione primaria, della viabilità di accesso e dell'allacciamento alla fognatura pubblica.
C1	223 b	586	600	Obbligo di Permesso di Costruire Convenzionato per l'adeguamento delle opere di urbanizzazione primaria, della viabilità di accesso e dell'allacciamento alla fognatura pubblica.
C1.1	14	558	600	
C1.1	15	561	800	Il rilascio del Permesso di costruire convenzionato è subordinato alla demolizione del fabbricato incongruo indicato con il n. 1
C1.1	17	568	600	
C1.1	22	573	600	
C1.1	55	578	600	
C1.1	58	590	600	
C1.1	58	592	600	
C1.1	65	567	600	
C1.1	70	577	600	
C1.1	73	580	600	
C1.1	74	581	600	
C1.1	75	593	600	La nuova edificazione dovrà sorgere sul retro ed in allineamento rispetto al fabbricato storico preesistente. Dovrà avere pianta rettangolare, copertura a due falde e sviluppo massimo di 2 piani fuori terra e altezza massima sulla linea di gronda di mt 6,50.

ALLEGATO alle Norme Tecniche Operative

REPERTORIO NORMATIVO - Accordi Pubblico Privati

TIPO ZONA P.I.	NUMERO ZONA	Densità territoriale	Percentuale di area coperta	Altezza massima degli edifici	Numero di piani	Altre norme	Note
		Massimo (mc/mq)	% max	m	max		
APP	1	-	-	-	-	Accordo art. 6 della Lg. Reg. n° 11/2004 recepito nel P.I. approvato con D.C.C. n.65 del 27.7.2017	-
APP	2	-	-	-	-	Accordo art. 6 della Lg. Reg. n° 11/2004 recepito nel P.I. approvato con D.C.C. n.130 del 21.12.2016	-
APP	3	-	-	-	-	Accordo art. 6 della Lg. Reg. n° 11/2004 recepito nel P.I. approvato con D.C.C. n.62 del 27.05.2016	-
APP	4	-	-	-	-	Accordo art. 6 della Lg. Reg. n° 11/2004 recepito nel P.I. approvato con D.C.C. n.40 del 13.04.2015	-
APP	5	-	-	-	-	Accordo art. 6 della Lg. Reg. n° 11/2004 recepito nel P.I. approvato con D.C.C. n.69 del 6.7.2018	-

REPERTORIO NORMATIVO - Ambiti di programmazione integrata per l'organizzazione sostenibile degli insediamenti

TIPO ZONA P.I.	NUMERO ZONA	Lotto minimo	Densità fondiaria	Percentuale di area coperta	Altezza massima degli edifici	Numero di piani	Altre norme	Note
		mq	Massimo (mc/mq)	% max	m	max		
APS	1	-	-	-	-	-		
APS	2	-	-	-	-	-		
APS	3	-	-	-	-	-		
APS	4	-	-	-	-	-		
APS	5	-	-	-	-	-		
APS	6	-	-	-	-	-		Valgono i contenuti dell'accordo approvato con DCC 56 del 23/07/2013
APS	7	-	-	-	-	-		
APS	8	-	-	-	-	-		
APS	9	-	-	-	-	-		
APS	10	-	-	-	-	-		
APS	11	-	-	-	-	-		
APS	12	-	-	-	-	-		
APS	13	-	-	-	-	-		
APS	14	-	-	-	-	-		
APS	15	-	-	-	-	-		
APS	16	-	-	-	-	-		
AAA	17	-	-	-	-	-		
APS	18	-	-	-	-	-		
APS	19	-	-	-	-	-		
APS	20	-	-	-	-	-		
APS	21	-	-	-	-	-		
APS	22	-	-	-	-	-		
APS	23	-	-	-	-	-		
APS	24	-	-	-	-	-		
APS	25	-	-	-	-	-		
APS	26	-	-	-	-	-		Zona degradata LR 50/2012 come da DGC 63/2015
APS	27	-	-	-	-	-		Zona degradata LR 50/2012 come da DGC 63/2015
APS	28	-	-	-	-	-		Zona degradata LR 50/2012 come da DGC 63/2015
APS	29	-	-	-	-	-		
APS	30	-	-	-	-	-		
APS	31	-	-	-	-	-		
APS	32	-	-	-	-	-		
APS	33	-	-	-	-	-		
APS	34	-	-	-	-	-		
APS	35	-	-	-	-	-		
APS	36	-	-	-	-	-		

TIPO ZONA P.I.	NUMERO ZONA	Lotto minimo	Densità fondiaria	Percentuale di area coperta	Altezza massima degli edifici	Numero di piani	Altre norme	Note
		mq	Massimo (mc/mq)	% max	m	max		
APS	37	-	-	-	-	-		
APS	38	-	-	-	-	-		
APS	39	-	-	-	-	-		
APS	40	-	-	-	-	-		
APS	41	-	-	-	-	-		
APS	42	-	-	-	-	-		
APS	43	-	-	-	-	-		
APS	44	-	-	-	-	-		
APS	45	-	-	-	-	-		
APS	46	-	-	-	-	-		

REPERTORIO NORMATIVO - PUA

TIPO ZONA P.I.	N°	TIPO	DENOMINAZIONE	APPROVAZIONE	NUMERO PRATICA		NOTE
					N°	data	
P.U.A./	1	P. di L.	PIANO DI LOTTIZZAZIONE DELL'AMBITO NON ATTUATO EX COMPARTO 5 - ISOLATO E DELL'AREA G.S.T.	deliberazione della Giunta Comunale r 312 del 13/12/2012	-	-	All'interno dell'ambito del P.U.A. valgono g indici, le distanze e la disciplina di cui allo specifico strumento attuativo
P.U.A./	2	P. di L.	PIANO PARTICOLAREGGIATO DELLA ZONA PER I GRANDI SERVIZI TERRITORIALI - PIANO URBANISTICO COMPARTO "C"	deliberazione del Consiglio Comunale n. 19 del 04/02/2005,	-	-	
P.U.A./	3	P. di L.	I.U.P. n° 34 - z.t.o. C.2.2 - CE - P.d.L. VIA DAMINI	deliberazione del Consiglio Comunale n. 59 del 20/06/2008,	682	12/06/2007	
P.U.A./	4	P. di L.	I.U.P. n° 3 - z.t.o. C.2.2 - SR 2 - P.d.L. SALVAROSA NORD	deliberazione della Giunta Comunale r 194 del 19/09/2011	606	20/05/2009	
P.U.A./	5	P. di L.	I.U.P. n° 10 - z.t.o. C.2.2 - T 1 - P.d.L. Treville NORD -- I.U.P. n° 33 - z.t.o. C.2.2 - TR 3 - P.d.L. TREVILLE VIA CASTELLANA	deliberazione della Giunta Comunale r 225 del 26/09/2013	534	18/05/2009	
P.U.A./	6	P. di L.	I.U.P. n° 25 - z.t.o. C.2.2 - St 2 - P.d.L. Salvatronda Est	deliberazione del Consiglio Comunale n. 94 del 28/09/2009	141	06/02/2008	
P.U.A./	7	P. di L.	I.U.P. n° 29 - z.t.o. C.2.2 - Ca 2 - P.d.L. CAMPIGO SUD	deliberazione della Giunta Comunale r 176 del 31/07/2013	278	05/04/2007	
P.U.A./	8	P. di L.	I.U.P. n° 20-1 - z.t.o. C.2.2 - BV 1-1 - P.d.L. Bella Venezia Sud	deliberazione de Consiglio Comunale n. 24 del 09/02/2010	56	24/01/2008	
P.U.A./	9	P. di L.	I.U.P. n° 9 - z.t.o. C.2.2 - BP 3 - P.d.L. Borgo Padova EST	deliberazione de Consiglio Comunale n. 23 del 09/02/2010	506	10/07/2007	
P.U.A./	10	P. di L.	I.U.P. n° 8 - z.t.o. C.2.2 - BP 2 - P.d.L. Borgo Padova CENTRO	deliberazione de Consiglio Comunale n. 108 del 25/10/2007	438	02/03/2006	
P.U.A./	11	P. di L.	I.U.P. n° 13 - z.t.o. C.2.2 - SO 1 - PdL SORANZA	deliberazione de Consiglio Comunale n. 129 del 03/12/2007	75	10/06/2005	
P.U.A./	12	P. di L.	I.U.P. n° 2 - z.t.o. C.2.2 - C 2 - P.d.L. Via Ponchini	deliberazione de Consiglio Comunale n. 9 del 20/02/2004	648	30/07/2003	
P.U.A./	13	P. di L.	I.U.P. n° 16 - z.t.o. C.2.2 - V 3 - P.d.L. Villarazzo Centro	deliberazione de Consiglio Comunale n. 12 del 29/01/2009	850	13/11/2007	

TIPO ZONA P.I.	N°	TIPO	DENOMINAZIONE	APPROVAZIONE	NUMERO PRATICA		NOTE
					N°	data	
P.U.A./	14	P. di L.	I.U.P. n° 23 - z.t.o. C.2.2 - SF 2 - P.d.L. San Floriano Sud	deliberazione de Consiglio Comunale n. 13 del 26/01/2010	476	10/06/2008	All'interno dell'ambito del P.U.A. valgono g indici, le distanze e la disciplina di cui allo specifico strumento attuativo
P.U.A./	15	P. di L.	I.U.P. n° 21-2 - z.t.o. C.2.2 - BV 2-2 - P.d.L. Bella Venezia Est	deliberazione de Consiglio Comunale n. 28 del 09/02/2010	798	12/09/2008	
P.U.A./	16	P. di L.	I.U.P. n° 31 - z.t.o. C.2.2 - BGO VI - P.d.L. BORGO VICENZA OVEST	deliberazione de Consiglio Comunale n. 25 del 09/02/2010	1117	20/12/2008	
P.U.A./	17	P. di L.	I.U.P. n° 6 - z.t.o. C.2.2 - Sr 4 - P.d.L. Salvarosa Sud	deliberazione della Giunta Comunale r 117 del 07/05/2015	715	15/07/2008	
P.U.A./	18		PIANO PARTICOLAREGGIATO DELL'AREA EX GECONF	deliberazione de Consiglio Comunale n. 130 del 03/12/2007	969	07/08/2000	
P.U.A./	19	P. di L.	PIANO DI LOTTIZZAZIONE DI INIZIATIVA PRIVATA INDUSTRIALE-ARTIGIANALE IN VIA DELLA COOPERAZIONE	deliberazione de Consiglio Comunale n. 71 del 17/06/2005	979	05/11/2001	
P.U.A./	20	P. di L.	PIANO DI LOTTIZZAZIONE DI INIZIATIVA PRIVATA DELL'AREA ARTIGIANALE DI TREVILLE EX FORNACI SAVIANE 2° LOTTO	deliberazione de Consiglio Comunale n. 70 del 17/06/2005	622	2003	
P.U.A./	21		PIANO URBANISTICO ATTUATIVO - SUB AMBITO B, ZTO D2.2, VIA DEI FAGGI	deliberazione della Giunta Comunale r 44 del 07/03/2013	469	15/05/2012	
P.U.A./	22		PIANO DI LOTTIZZAZIONE DI INIZIATIVA PRIVATA IN VIA PER RESANA	deliberazione del Consiglio Comunale n. 87 del 31/07/2008	209	24/03/2006	
P.U.A./	23		PIANO PARTICOLAREGGIATO DEI NUOVI IMPIANTI SPORTIVI DI BORGO PADOVA	deliberazione del Consiglio Comunale n. 58 del 08/06/2009	-	-	
P.U.A./	24	P. di L.	PIANO DI LOTTIZZAZIONE DI INIZIATIVA PRIVATA IUP 15 ZTO C2.2.	deliberazione del Consiglio Comunale n. 65 del 09/03/2017	-	-	

ALLEGATO alle Norme Tecniche Operative
REPERTORIO NORMATIVO - Zone D

TIPO ZONA P.I.	NUMERO ZONA	Utilizzazione territoriale	Percentuale di area coperta	Altezza massima degli edifici	Modalità di attuazione	Destinazione d'uso ammesse	Altre norme	Note
		Massimo (mq/mq)	% max	m				
D	1	-	60	10,00	IED	I-A-C-D	*	
D	2	-	60	10,00	IED	I-A-C-D	*	
D	3	-	60	10,00	IED	I-A-C-D	*	
D	4	-	60	10,00	IED	I-A-C-D	*	
D	5	-	60	10,00	IED	I-A-C-D	*	
D	6	-	60	10,00	IED	I-A-C-D	*	
D	7	-	60	10,00	IED	I-A-C-D	*	
D	8	-	60	10,00	IED	I-A-C-D	*	
D	9	-	60	10,00	IED	I-A-C-D	*	
D	10	-	60	10,00	IED	I-A-C-D	*	
D	11	-	60	10,00	IED	I-A-C-D	*	
D	12	-	60	10,00	IED	I-A-C-D	*	
D	13	-	60	10,00	IED	I-A-C-D	*	
D	14	-	60	10,00	IED	I-A-C-D	*	
D	15	-	60	10,00	IED	I-A-C-D	*	
D	16	-	60	10,00	IED	I-A-C-D	*	
D	17	-	60	10,00	IED	I-A-C-D	*	
D	18	-	60	10,00	IED	I-A-C-D	*	
D	19	-	60	10,00	IED	I-A-C-D	*	
D	20	-	60	10,00	IED	I-A-C-D	*	
D	21	-	60	10,00	IED	I-A-C-D	*	
D	22	-	60	10,00	IED	I-A-C-D	*	
D	22 bis	-	60	10,00	PUA	I-A-C-D	Obbligo di attuazione attraverso PUA con progetto unitario e coordinato.	La definizione degli standard e la loro individuazione sarà definita in sede di PUA e dovranno comprendere sia gli standard a parcheggio dovuti dall'insediamento, sia ulteriori 3900 mq di parcheggio pubblico derivanti dalle previgenti aree destinate ad SD "Aree a parcheggio".
D	24	-	60	10,00	IED	I-A-C-D	*	

TIPO ZONA P.I.	NUMERO ZONA	Utilizzazione territoriale	Percentuale di area coperta	Altezza massima degli edifici	Modalità di attuazione	Destinazione d'uso ammesse	Altre norme	Note
		Massimo (mq/mq)	% max	m				
D	25	-	60	10,00	IED	I-A-C-D	*	
D	26	-	60	10,00	IED	I-A-C-D	*	
D	27	-	60	10,00	IED	I-A-C-D	*	
D	28	-	60	10,00	IED	I-A-C-D	*	
D	29	-	60	10,00	IED/PUA	I-A-C-D	E' consentita esclusivamente l'ampliamento dell'attività in atto all'adozione della variante al PRG.	Ogni intervento è subordinato al miglioramento delle condizioni di degrado dell'area causato da infrastrutture deturpanti e depositi all'aperto; alla predisposizione di idonei sistemi di mitigazione ambientale (cortine alberate con essenze autoctone, ecc.) e sanitaria. Ogni intervento va condizionato al preventivo parere delle competenti autorità sanitarie ed idrauliche.
D	30	-	60	10,00	-	I-A-C-D	*	
D	31	-	60	10,00	-	I-A-C-D	*	
D	32	-	60	10,00	-	I-A-C-D	*	
D	33	-	60	10,00	PUA	I-A-C-D	<p>E' consentita l'attuazione mediante Intervento edilizio diretto qualora venga utilizzata l'intera superficie territoriale per l'edificazione di fabbricati per una unica attività produttiva e con rilascio di un unico titolo edilizio. In tal caso non sono consentiti suddivisioni e frazionamenti degli edifici autorizzati finalizzati al conseguimento di ulteriori unità immobiliari non attinenti all'attività produttiva autorizzata. Qualora non venga utilizzata l'intera superficie territoriale per l'edificazione di un unico complesso produttivo, l'attuazione è subordinata all'approvazione di un PUA.</p> <p>Nell'attuazione delle previsioni urbanistiche si dovranno adottare le misure di mitigazione e/o compensazione e le indicazioni di monitoraggio di cui alla Tabella 4.C esposta nel paragrafo "4.3.2.</p> <p>- Risposte da assumere in Variante e monitoraggio" del "Rapporto ambientale preliminare", nonché le norme specifiche in tema di standard a verde e di altri interventi, da dimensionare e attuare in fase esecutiva, volti a operare la mitigazione degli impatti descritti nello stesso "Rapporto ambientale preliminare" e la compensazione funzionale delle risorse naturali, in primis di suolo agricolo, sottratte a seguito della trasformazione urbanistica.</p>	<p>In sede di PUA si dovranno prevedere:</p> <ul style="list-style-type: none"> - l'adozione di tecniche progettuali (architettoniche e strutturali) rispondenti a criteri ecologici; - l'adozione di scelte finalizzate al contenimento dell'impermeabilizzazione delle superfici (parcheggi drenanti e certificazione RIE per le nuove aree urbanizzate non inferiore a 3); - il risparmio e riuso delle risorse idriche, garantendo l'invarianza idraulica delle future trasformazioni mediante la creazione di vasche di laminazione; - il contenimento delle emissioni (con particolare attenzione agli aspetti energetici, luminosi, gassosi, di polveri); - la mitigazione paesaggistica dei volumi edilizi, mediante strutture a verde dislocate in aree di interposizione con gli ambienti esterni; - la compensazione funzionale mediante l'adozione di macchie boscate che garantiscano l'invarianza del bilancio energetico (BTC) per l'intero ambito. In sede di predisposizione del PUA si dovrà verificare con attenzione l'eventuale influenza delle azioni previste dalla variante sulla matrice acqua (acque superficiali e sotterranee). <p>Si dovranno altresì verificare gli effetti dell'intervento sull'ambiente mediante l'utilizzo degli indicatori proposti con il Piano di Monitoraggio.</p> <p>Dovranno essere rispettate le condizioni poste dal Genio Civile con nota prot. 556277/63.05 del 6.12.2012, dal Consorzio di Bonifica "Piave" con nota n. 16769 del 6.11.2012, quanto ai punti da 2) a 7) del parere stesso.</p> <p>Per ogni attività di scavo e/o di movimentazione del terreno, dovrà essere valutata la necessità di segnalazione alla Soprintendenza per i Beni Archeologici del Veneto secondo quanto stabilito all'art. 53 del PTCP."</p>

TIPO ZONA P.I.	NUMERO ZONA	Utilizzazione territoriale	Percentuale di area coperta	Altezza massima degli edifici	Modalità di attuazione	Destinazione d'uso ammesse	Altre norme	Note
		Massimo (mq/mq)	% max	m				
D	34	0,60	60	10,00	PUA	I-A-C-D		
D	35	0,60	60	10,00	PUA	I-A-C-D		
D	36	0,60	60	10,00	-	-		ECOCENTRO
D	37	-	-	-	IED	-	Realizzazione di parcheggio privato a servizio delle attività insediate a nord per complessivi mq 5090, di cui mq 1450 per attrezzature a verde. Tali attrezzature dovranno essere collocate lungo tutto il lato sud, a confine con la zona agricola, per una profondità di 10 metri.	
D	38	0,30	30	¹ 10,00	PUA	I	¹ Salvo diverse prescrizioni del PUA e salvo documentate esigenze di particolari processi di lavorazione che implicino spazi tecnici di maggiore altezza.	<p>Indirizzi per la formazione del PUA: Le superfici edificate devono essere distribuite in modo da mantenere nell'attuale situazione planivolumetrica la parte centrale dell'area: dovrà essere effettuato: - il restauro dell'edificio, con destinazione terziaria e di rappresentanza secondo quanto disposto dalle i norme; - il mantenimento della piantata di vite e l'impianto di un adeguato equipaggiamento arboreo nelle aree circostanti l'edificio, soprattutto nel settore meridionale. Dovrà inoltre essere prevista: - la completa riorganizzazione dei percorsi viabili interni con l'eliminazione di almeno due ponticelli; - la riformazione della vegetazione di sponda con piante autoctone e di massa viva molto consistente e il risanamento idraulico del Musonello in collaborazione con le iniziative degli altrifrontisti e degli enti preposti, secondo gli indirizzi in materia, formulati da quest'ultimi; - la realizzazione di un'adeguata piantagione dei bordi dell'area con cespugli e soggetti cedui autoctoni, per una profondità sufficiente a ripristinare una cortina verde continua lungo le strade che circondano l'area; - l'uso di stabilizzanti per i piazzali che consenta la permeabilità all'acqua meteorica.</p> <p>La convenzione del PUA dovrà prevedere l'impegno da parte della ditta lottizzante alla razionalizzazione e infrastrutturazione del nodo viario principale, in accordo con il Comune di Resana e con l'ente gestore competente, e secondo le modalità delle leggi vigenti, ed alla contestuale chiusura degli accessi diretti dell'attività lungo la SS 307.</p> <p>Al fine di salvaguardare l'antico tracciato stradale ed il corso d'acqua vincolato, va prescritta una fascia di rispetto di 30 m dal Torrente Musonello; lungo tale asse vanno collocate le aree a verde pubblico di PUA e potrà trovare collocazione il percorso ciclo-pedonale.</p> <p>Ogni intervento va condizionato al preventivo parere delle competenti autorità sanitarie ed idrauliche.</p> <p>In sede di presentazione dello PUA dovrà essere verificata a mezzo di rilievo strumentale l'estensione della fascia di rispetto generata dal servizio tecnologico (impianto gas) presente in territorio del Comune di Resana</p>
D	39	-	60	10,00	IED	A-C-D	*	

TIPO ZONA P.I.	NUMERO ZONA	Utilizzazione territoriale	Percentuale di area coperta	Altezza massima degli edifici	Modalità di attuazione	Destinazione d'uso ammesse	Altre norme	Note
		Massimo (mq/mq)	% max	m				
D	40	-	60	10,00	IED	A-C-D	*	
D	41	-	60	10,00	IED	A-C-D	*	
D	42	-	60	10,00	IED	A-C-D	*	
D	43	-	60	10,00	IED	A-C-D	*	
D	44	-	60	10,00	IED	A-C-D	*	
D	45	-	60	10,00	IED	A-C-D	*	
D	46	-	60	10,00	IED	A-C-D	*	
D	47	-	60	10,00	IED	A-C-D	*	
D	47 b	-	60	10,00	IED	A-C-D	*	
D	48	-	60	10,00	IED	A-C-D	*	
D	49	-	60	10,00	IED	A-C-D	*	
D	50	-	60	10,00	IED	A-C-D	*	
D	51	-	-	10,00	IED	A-C-D	La capacità edificatoria complessiva è pari a mq. 19.265.	
D	52	-	60	10,00	IED	A-C-D	*	
D	53	-	60	10,00	IED	A-C-D	*	
D	54	-	60	10,00	-	A-C-D	*	
D	55	0,60	60	10,00	PUA	A-C-D		
D	56	0,60	60	10,00	PUA	A-C-D		
D	57	0,60	60	10,00	PUA	A-C-D		
D	58	-	-	-	-	Autolavaggio		
D	59	-	-	-	-	-		Vale la disciplina del PUA/19
D	60	-	-	-	-	-		Vale la disciplina del PUA/20

* Sono esclusi i volumi tecnici dall'altezza. E' ammessa la sopraelevazione dei corpi esistenti a minor distanza di ml 10 dalla strada a condizione che non si sovranzi verso il fronte

I= INDUSTRIALE
C= COMMERCIALE
D = DIREZIONALE
A=ARTIGIANALE

REPERTORIO NORMATIVO – Aree a servizi

TIPO ZONA P.I.	NUMERO ZONA	DESTINAZIONE DI ZONA	ATTUAZIONE	Densità fondiaria	Superficie di area coperta	Altezza massima degli edifici	Altre norme	Note
				Massimo (mc/mq)	mq	m		
F1	1	Attrezzature sanitarie	E	-	-	-		
F1	2	Struttura ricettiva per cani	P			3,00	<p>E' consentita la realizzazione di un canile per la custodia dei cani di proprietà privata ai sensi della L.R. 28.12.1993, n. 60 "Tutela degli animali d'affezione prevenzione del randagismo" come modificata dalla L.R. 19.6.2014, n. 17. La struttura di ricovero dovrà acquisire l'autorizzazione amministrativa rilasciata dal Sindaco e dell'autorizzazione sanitaria rilasciata dall'Unità locale socio-sanitaria territorialmente competente.</p> <p>La struttura è sottoposta a vigilanza veterinaria ai sensi dell'articolo 24, comma primo, lettera f), del regolamento di polizia veterinaria approvato con D.P.R. 8 febbraio 1954, n. 320.</p> <p>Volumetria massima 600 mc. Altezza massima mt 3,00. E' esclusa l'attività commerciale.</p>	
F1	3	Struttura ricettiva per gatti	P			3,00	Volumetria massima ammessa mc 370 (numero piani 1) con specifica destinazione "Struttura ricettiva per gatti". Per tale area non è prevista la possibilità di variazione dei parametri urbanistici/edilizi e della destinazione d'uso.	
F2	1	Attrezzature tecnologiche	E	2,00	-	12,50		
F2	2	Attrezzature tecnologiche	E	2,00	-	12,50		
F2	3	Attrezzature tecnologiche	E	2,00	-	12,50		
F2	4	Attrezzature tecnologiche	E	2,00	-	12,50		
F2	5	Attrezzature tecnologiche	E	2,00	-	12,50		
F2	6	Attrezzature tecnologiche	E	2,00	-	12,50		
F2	7	-	-	-	-	-	Cassa di espansione	
F2	8	Attrezzature tecnologiche	E	2,00	-	12,50		
F2	9	Attrezzature tecnologiche	E	1,00		10,00		
F2	10	Attrezzature tecnologiche	E	1,00		10,00		
F2	11	Attrezzature tecnologiche	E	1,00		10,00		
F2	12	Attrezzature tecnologiche	P	1,00		10,00		
F2	13	Attrezzature tecnologiche	P	1,00		10,00		
F3	1	Cimiteri	E	-	-	-		
F3	2	Cimiteri	E	-	-	-		
F3	3	Cimiteri	E	-	-	-		

TIPO ZONA P.I.	NUMERO ZONA	DESTINAZIONE DI ZONA	ATTUAZIONE	Densità fondiaria	Superficie di area coperta	Altezza massima degli edifici	Altre norme	Note
				Massimo (mc/mq)	mq	m		
F3	4	Cimiteri	E	-	-	-		
F3	5	Cimiteri	E	-	-	-		
F3	6	Cimiteri	E	-	-	-		
F3	7	Cimiteri	E	-	-	-		
F4	1	Istituti superiori e delle strutture di servizio agli stessi	E	-	-	-		
F4	2	Istituti superiori e delle strutture di servizio agli stessi	E	-	-	-		
F4	3	Istituti superiori e delle strutture di servizio agli stessi	E	-	-	-		
F4	4	Istituti superiori e delle strutture di servizio agli stessi	E	-	-	-		
F4	5	Istituti superiori e delle strutture di servizio agli stessi	E	-	-	-		
F4	6	Istituti superiori e delle strutture di servizio agli stessi	P	-	-	-		
F4	7	Istituti superiori e delle strutture di servizio agli stessi	E	-	-	-		
F4	8	Istituti superiori e delle strutture di servizio agli stessi	P	-	-	-		
F4	9	Istituti superiori e delle strutture di servizio agli stessi	P	-	-	-		
F4	10	Istituti superiori e delle strutture di servizio agli stessi	E	-	-	-		
F4	11	Istituti superiori e delle strutture di servizio agli stessi	P	-	-	-		
SA	1	Istruzione dell'obbligo	E					
SA	2	Istruzione dell'obbligo	E	-	-	-		
SA	3	Istruzione dell'obbligo	E	-	-	-		
SA	4	Istruzione dell'obbligo	E	-	-	-		
SA	5	Istruzione dell'obbligo	E	-	-	-		
SA	6	Istruzione dell'obbligo	E	-	-	-		
SA	7	Istruzione dell'obbligo	E	-	-	-		
SA	8	Istruzione dell'obbligo	E	-	-	-		
SA	9	Istruzione dell'obbligo	E	-	-	-		
SA	10	Istruzione dell'obbligo	E	-	-	-		
SA	11	Istruzione dell'obbligo	E	-	-	-		
SA	12	Istruzione dell'obbligo	E	-	-	-		
SA	13	Istruzione dell'obbligo	E	-	-	-		
SA	14	Istruzione dell'obbligo	E	-	-	-		
SA	15	Istruzione dell'obbligo	E	-	-	-		

TIPO ZONA P.I.	NUMERO ZONA	DESTINAZIONE DI ZONA	ATTUAZIONE	Densità fondiaria	Superficie di area coperta	Altezza massima degli edifici	Altre norme	Note
				Massimo (mc/mq)	mq	m		
SA	16	Istruzione dell'obbligo	E	-	-	-		
SA	17	Istruzione dell'obbligo	E	-	-	-		
SA	18	Istruzione dell'obbligo	E	-	-	-		
SA	19	Istruzione dell'obbligo	E	-	-	-		
SB	1	Aree per attrezzature di interesse comune civile	E	-	-	-		
SB	2	Aree per attrezzature di interesse comune civile	E	-	-	-		
SB	3	Aree per attrezzature di interesse comune civile	E	-	-	-		
SB	4	Aree per attrezzature di interesse comune civile	E	-	-	-		
SB	5	Aree per attrezzature di interesse comune civile	E	-	-	-		
SB	6	Aree per attrezzature di interesse comune civile	E	-	-	-		
SB	7	Aree per attrezzature di interesse comune civile	E	-	-	-		
SB	8	Aree per attrezzature di interesse comune civile	P	-	-	-		
SB	9	Aree per attrezzature di interesse comune civile	E	-	-	-		
SB	10	Aree per attrezzature di interesse comune civile	E	-	-	-		
SB	11	Aree per attrezzature di interesse comune civile	E	-	-	-		
SB	12	Aree per attrezzature di interesse comune religioso	E	-	-	-		
SB	13	Aree per attrezzature di interesse comune religioso	E	-	-	-		
SB	14	Aree per attrezzature di interesse comune religioso	E	1,50		12,50	E' consentita la costruzione di un fabbricato ad uso residenza primaria delle "Discepoli del Vangelo" con annessa sala riunioni e chiesa	L'attuazione è ammessa con intervento edilizio diretto
SB	15	Aree per attrezzature di interesse comune religioso	P	2,00		10,50	E' consentita la costruzione di un fabbricato ad uso "Centro Parrocchiale della Parrocchia di S. Andrea Apostolo in Salvarosa" con annessa sala polivalente (palestra, sala riunioni, sala feste), chiesetta, aule catechesi, bar e relativi servizi connessi.	Altezza massima prevista per la sola sala polivalente 12,50 m. Dovrà in ogni caso essere prevista la piantumazione di alberature d'alto fusto lungo il lato sud dell'ambito. E' prescritta la realizzazione, contestuale all'intervento edilizio, del collegamento ciclopedonale tra Via Francia e Via A. Vespucci . L'attuazione e' ammessa con intervento edilizio diretto.

TIPO ZONA P.I.	NUMERO ZONA	DESTINAZIONE DI ZONA	ATTUAZIONE	Densità fondiaria	Superficie di area coperta	Altezza massima degli edifici	Altre norme	Note
				Massimo (mc/mq)	mq	m		
SB	16	Aree per attrezzature di interesse comune religioso	E	1,80		10,50	E' consentita la costruzione di un fabbricato ad uso "Centro Polifunzionale della Parrocchia di Santa Lucia" con annesse aree scoperte per attività ricreative e sportive. E' prescritta la realizzazione contestualmente all'intervento edilizio di un collegamento pedonale, regolamentato e accessibile (per disabili) con direzione nord-sud, posto lungo il lato est dell'area oggetto di intervento e adiacente a Via Resana.	I locali del fabbricato sono destinati a: sale catechesi, sale riunioni, sale ristorante, palestra, bar, cucina, magazzini e rispotigli e relativi servizi. L'attuazione è ammessa con intervento edilizio diretto
SC	1	Aree attrezzate a parco, gioco, sport e di aggregazione	E	-	-	-	*	
SC	2	Aree attrezzate a parco, gioco, sport e di aggregazione	E	-	-	-	*	
SC	3	Aree attrezzate a parco, gioco, sport e di aggregazione	E	-	-	-	*	
SC	4	Aree attrezzate a parco, gioco, sport e di aggregazione	E	-	-	-	*	
SC	5	Aree attrezzate a parco, gioco, sport e di aggregazione	E	-	-	-	*	
SC	6	Aree attrezzate a parco, gioco, sport e di aggregazione	E	-	-	-	*	
SC	7	Aree attrezzate a parco, gioco, sport e di aggregazione	E	-	-	-	*	
SC	8	Aree attrezzate a parco, gioco, sport e di aggregazione	E	-	-	-	*	
SC	9	Aree attrezzate a parco, gioco, sport e di aggregazione	E	-	-	-	*	
SC	10	Aree attrezzate a parco, gioco, sport e di aggregazione	E	-	-	-	*	
SC	11	Aree attrezzate a parco, gioco, sport e di aggregazione	E	-	-	-	*	
SC	12	Aree attrezzate a parco, gioco, sport e di aggregazione	E	-	-	-	*	
SC	13	Aree attrezzate a parco, gioco, sport e di aggregazione	E	-	-	-	*	
SC	14	Aree attrezzate a parco, gioco, sport e di aggregazione	E	-	-	-	*	
SC	15	Aree attrezzate a parco, gioco, sport e di aggregazione	E	-	-	-	*	
SC	16	Aree attrezzate a parco, gioco, sport e di aggregazione	P	-	-	-	*	
SC	17	Aree attrezzate a parco, gioco, sport e di aggregazione	P	-	-	-	*	
SC	18	Aree attrezzate a parco, gioco, sport e di aggregazione	E	-	-	-	*	

TIPO ZONA P.I.	NUMERO ZONA	DESTINAZIONE DI ZONA	ATTUAZIONE	Densità fondiaria	Superficie di area coperta	Altezza massima degli edifici	Altre norme	Note
				Massimo (mc/mq)	mq	m		
SC	19	Aree attrezzate a parco, gioco, sport e di aggregazione	E		0,00	6,50	*/ Sono ammessi il restauro, il risanamento conservativo e la ristrutturazione edilizia degli edifici esistenti e la nuova edificazione. Le tipologie ed uso dei materiali come indicato nell'art.8 del PQAMA. La nuova edificazione di attrezzature necessarie allo svolgimento dell'attività sportiva, con superficie coperta pari all' 1% della superficie territoriale dell'ambito individuato nei grafici di P.I., con un massimo di mq 350	***** L'attuazione è ammessa con intervento edilizio diretto.
SC	20	Aree attrezzate a parco, gioco, sport e di aggregazione	E	-	0,003mq/mq	4,00	****	**
SC	21	Aree attrezzate a parco, gioco, sport e di aggregazione	E	-	0,003mq/mq	4,00	****	**
SC	22	Aree attrezzate a parco, gioco, sport e di aggregazione	E	-	0,003mq/mq	4,00	****	**
SC	23	Aree attrezzate a parco, gioco, sport e di aggregazione	E	-	0,003mq/mq	4,00	****	**
SC	24	Aree attrezzate a parco, gioco, sport e di aggregazione	E	-	-	6,50	Sono ammessi il restauro, il risanamento conservativo e la ristrutturazione edilizia degli edifici esistenti e la nuova edificazione. Le tipologie ed uso dei materiali come indicato nell'art.8 del PQAMA. E' consentita la nuova edificazione di attrezzature necessarie allo svolgimento dell'attività sportiva e ricreativa ad est dell'ambito entro il limite massimo complessivo, anche nel caso di più corpi di fabbrica, di mq 300 di superficie utile, oltre a 300 mq per il ristoro del pubblico e degli atleti. Limitatamente all'ambito dell'ex impianto di produzione di calcestruzzo ubicato ad ovest dell'ex cava è consentita la nuova edificazione di attrezzature necessarie allo svolgimento dell'attività sportiva entro il limite massimo complessivo, anche nel caso di più corpi di fabbrica, di mq. 600 di s.u.	***** L'intervento edilizio è subordinato al versamento del contributo straordinario di cui all'art. 16, c.4, lett. d-ter) del D.P.R. 380/2001 e s.m.i. secondo le modalità fissate con deliberazione del Consiglio Comunale.
						8,75 (un solo livello fuori terra)		E' prescritta inoltre la sistemazione dei parcheggi con superficie permeabile ed alberature di alto fusto il tutto oggetto di specifica progettazione; in particolare per quanto attiene la prevista messa a dimora delle essenze arboree, si deve osservare la stretta correlazione con il contesto

TIPO ZONA P.I.	NUMERO ZONA	DESTINAZIONE DI ZONA	ATTUAZIONE	Densità fondiaria	Superficie di area coperta	Altezza massima degli edifici	Altre norme	Note
				Massimo (mc/mq)	mq	m		
SC	25	Aree attrezzate a parco, gioco, sport e di aggregazione	Progetto	2,00	-	6,50 (massimo due livelli fuori terra) per il fabbricato a foresteria, ristoro del pubblico e atleti	*	stretta correlazione con il contesto ambientale del luogo e con il paesaggio interessato dall'intervento. È consentita la realizzazione di attrezzature o strutture, (pubbliche, di uso pubblico o private previo convenzionamento con il comune) aventi le seguenti caratteristiche: - aree di allenamento (paddock) con copertura in tenso-strutture, per un massimo di mc 18500; - aree attrezzate a verde; - viabilità di adduzione e distribuzione; - parcheggi di servizio alle strutture sportive. L'attuazione e' ammessa con intervento edilizio diretto.
SC	26	Aree attrezzate a parco, gioco, sport e di aggregazione	Progetto	-	0,003mq/mq	4,00	****	**
SC	27	Aree attrezzate a parco, gioco, sport e di aggregazione	Esistente	-	0,003mq/mq	4,00	****	**
SC	28	Aree attrezzate a parco, gioco, sport e di aggregazione	Esistente	-	0,003mq/mq	4,00	****	**
SC	29	Aree attrezzate a parco, gioco, sport e di aggregazione	Progetto	-	0,003mq/mq	4,00	****	**
SC	30	Aree attrezzate a parco, gioco, sport e di aggregazione	Esistente	-	0,003mq/mq	4,00	****	**
SC	31	Aree attrezzate a parco, gioco, sport e di aggregazione	Esistente	-	0,003mq/mq	4,00	****	**
SC	32	Aree attrezzate a parco, gioco, sport e di aggregazione	P	-	-	6,50	Sono ammessi i seguenti interventi: – il restauro, il risanamento conservativo e la ristrutturazione edilizia degli edifici esistenti, – la nuova edificazione. Le tipologie ed uso dei materiali come indicato nell'art.8 del PQAMA. Limitatamente all'ambito della pesca sportiva è consentita la nuova edificazione di attrezzature necessarie allo svolgimento dell'attività sportiva-ricreativa e per il ristoro, entro il limite massimo complessivo di mq 600 di superficie utile, con un massimo di due corpi di fabbrica. Inoltre sono consentiti complessi ricettivi all'aperto, da disciplinarsi ai sensi della L.R. 14-06-2013 n. 11 e attrezzature per lo sport il gioco e lo svago.	Devono essere garantiti spazi a parcheggio nella misura minima di 1,50 mq/mq di superficie coperta, nonché una adeguata viabilità di servizio. Aree a parcheggio e viabilità di accesso saranno oggetto di specifica progettazione, in particolare per quanto attiene all'uso dei materiali, allo strato superficiale ed alla messa a dimora di specie arbustive ed arboree, in stretta correlazione con il contesto ambientale e paesaggistico interessato dall'intervento. L'attuazione è ammessa con intervento edilizio diretto
SC	33	Aree attrezzate a parco, gioco, sport e di aggregazione	P	-	0,003mq/mq	4,00	****	**

TIPO ZONA P.I.	NUMERO ZONA	DESTINAZIONE DI ZONA	ATTUAZIONE	Densità fondiaria	Superficie di area coperta	Altezza massima degli edifici	Altre norme	Note
				Massimo (mc/mq)	mq	m		
SC	34	Aree attrezzate a parco, gioco, sport e di aggregazione	P	-	0,003mq/mq	4,00	****	**
SC	35	Aree attrezzate a parco, gioco, sport e di aggregazione	P	-	0,003mq/mq	4,00	****	**
SC	36	Aree attrezzate a parco, gioco, sport e di aggregazione	P	-	0,003mq/mq	4,00	****	**
SC	37	Aree attrezzate a parco, gioco, sport e di aggregazione	E	-	0,003mq/mq	4,00	****	**
SC	38	Aree attrezzate a parco, gioco, sport e di aggregazione	E	-	0,003mq/mq	4,00	****	**
SC	39	Aree attrezzate a parco, gioco, sport e di aggregazione	E	-	0,003mq/mq	4,00	****	**
SC	40	Aree attrezzate a parco, gioco, sport e di aggregazione	P	-	0,003mq/mq	4,00	****	**
SC	41	Aree attrezzate a parco, gioco, sport e di aggregazione	P	-	0,003mq/mq	4,00	****	**
SC	42	Aree attrezzate a parco, gioco, sport e di aggregazione	E	-	0,003mq/mq	4,00	****	**
SC	43	Aree attrezzate a parco, gioco, sport e di aggregazione	P	-	0,003mq/mq	4,00	****	**
SC	44	Aree attrezzate a parco, gioco, sport e di aggregazione	P	-	0,003mq/mq	4,00	****	**
SC	45	Aree attrezzate a parco, gioco, sport e di aggregazione	E	-	0,003mq/mq	4,00	****	**
SC	46	Aree attrezzate a parco, gioco, sport e di aggregazione	P	-	0,003mq/mq	4,00	****	**
SC	47	Aree attrezzate a parco, gioco, sport e di aggregazione	P	-	0,003mq/mq	4,00	****	**
SC	48	Aree attrezzate a parco, gioco, sport e di aggregazione	P	-	0,003mq/mq	4,00	****	**
SC	49	Aree attrezzate a parco, gioco, sport e di aggregazione	P	-	0,003mq/mq	4,00	****	**
SC	50	Aree attrezzate a parco, gioco, sport e di aggregazione	P	-	0,003mq/mq	4,00	****	**
SC	51	Aree attrezzate a parco, gioco, sport e di aggregazione	P	-	0,003mq/mq	4,00	****	**
SC	52	Aree attrezzate a parco, gioco, sport e di aggregazione	P	-	-	-	Medesime norme della SC/24	Vedi SC/24
SC	53	Aree attrezzate a parco, gioco, sport e di aggregazione	E	0,01	-	4,00	***	
SC	54	Aree attrezzate a parco, gioco, sport e di aggregazione	E	0,01	-	4,00	***	
SC	55	Aree attrezzate a parco, gioco, sport e di aggregazione	E	0,01	-	4,00	***	
SC	56	Aree attrezzate a parco, gioco, sport e di aggregazione	E	0,01	-	4,00	***	
SC	57	Aree attrezzate a parco, gioco, sport e di aggregazione	E	0,01	-	4,00	***	

TIPO ZONA P.I.	NUMERO ZONA	DESTINAZIONE DI ZONA	ATTUAZIONE	Densità fondiaria	Superficie di area coperta	Altezza massima degli edifici	Altre norme	Note
				Massimo (mc/mq)	mq	m		
SC	58	Aree attrezzate a parco, gioco, sport e di aggregazione	E	0,01	-	4,00	***	
SC	59	Aree attrezzate a parco, gioco, sport e di aggregazione	E	0,01	-	4,00	***	
SC	60	Aree attrezzate a parco, gioco, sport e di aggregazione	E	0,01	-	4,00	***	
SC	61	Aree attrezzate a parco, gioco, sport e di aggregazione	E	0,01	-	4,00	***	
SC	62	Aree attrezzate a parco, gioco, sport e di aggregazione	E	0,01	-	4,00	***	
SC	63	Aree attrezzate a parco, gioco, sport e di aggregazione	E	0,01	-	4,00	***	
SC	64	Aree attrezzate a parco, gioco, sport e di aggregazione	E	0,01	-	4,00	***	
SC	65	Aree attrezzate a parco, gioco, sport e di aggregazione	E	0,01	-	4,00	***	
SC	66	Aree attrezzate a parco, gioco, sport e di aggregazione	E	0,01	-	4,00	***	
SC	67	Aree attrezzate a parco, gioco, sport e di aggregazione	E	-	-	-		
SC	68	Aree attrezzate a parco, gioco, sport e di aggregazione	E	0,01	-	4,00	***	
SC	69	Aree attrezzate a parco, gioco, sport e di aggregazione	E	0,01	-	4,00	***	
SC	70	Aree attrezzate a parco, gioco, sport e di aggregazione	E	0,01	-	4,00	***	
SC	71	Aree attrezzate a parco, gioco, sport e di aggregazione	E	0,01	-	4,00	***	
SC	72	Aree attrezzate a parco, gioco, sport e di aggregazione	E	0,01	-	4,00	***	
SC	73	Aree attrezzate a parco, gioco, sport e di aggregazione	E	0,01	-	4,00	***	
SC	74	Aree attrezzate a parco, gioco, sport e di aggregazione	E	0,01	-	4,00	***	
SC	75	Aree attrezzate a parco, gioco, sport e di aggregazione	E	0,01	-	4,00	***	
SC	76	Aree attrezzate a parco, gioco, sport e di aggregazione	E	0,01	-	4,00	***	
SC	77	Aree attrezzate a parco, gioco, sport e di aggregazione	E	0,01	-	4,00	***	
SC	78	Aree attrezzate a parco, gioco, sport e di aggregazione	E	0,01	-	4,00	***	
SC	79	Aree attrezzate a parco, gioco, sport e di aggregazione	E	0,01	-	4,00	***	
SC	80	Aree attrezzate a parco, gioco, sport e di aggregazione	E	-	-	-		
SC	81	Aree attrezzate a parco, gioco, sport e di aggregazione	E	0,01	-	4,00	***	

TIPO ZONA P.I.	NUMERO ZONA	DESTINAZIONE DI ZONA	ATTUAZIONE	Densità fondiaria	Superficie di area coperta	Altezza massima degli edifici	Altre norme	Note
				Massimo (mc/mq)	mq	m		
SC	82	Aree attrezzate a parco, gioco, sport e di aggregazione	E	0,01	-	4,00	***	
SC	83	Aree attrezzate a parco, gioco, sport e di aggregazione	E	0,01	-	4,00	***	
SC	84	Aree attrezzate a parco, gioco, sport e di aggregazione	E	0,01	-	4,00	***	
SC	85	Aree attrezzate a parco, gioco, sport e di aggregazione	E	0,01	-	4,00	***	
SC	86	Aree attrezzate a parco, gioco, sport e di aggregazione	E	0,01	-	4,00	***	
SC	87	Aree attrezzate a parco, gioco, sport e di aggregazione	E	0,01	-	4,00	***	
SC	88	Aree attrezzate a parco, gioco, sport e di aggregazione	E	0,01	-	4,00	***	
SC	89	Aree attrezzate a parco, gioco, sport e di aggregazione	E	0,01	-	4,00	***	
SC	90	Aree attrezzate a parco, gioco, sport e di aggregazione	E	0,01	-	4,00	***	
SC	91	Aree attrezzate a parco, gioco, sport e di aggregazione	E	0,01	-	4,00	***	
SC	92	Aree attrezzate a parco, gioco, sport e di aggregazione	E	0,01	-	4,00	***	
SC	93	Aree attrezzate a parco, gioco, sport e di aggregazione	E	0,01	-	4,00	***	
SC	94	Aree attrezzate a parco, gioco, sport e di aggregazione	E	0,01	-	4,00	***	
SC	95	Aree attrezzate a parco, gioco, sport e di aggregazione	E	0,01	-	4,00	***	
SC	96	Aree attrezzate a parco, gioco, sport e di aggregazione	E	0,01	-	4,00	***	
SC	97	Aree attrezzate a parco, gioco, sport e di aggregazione	E	0,01	-	4,00	***	
SC	98	Aree attrezzate a parco, gioco, sport e di aggregazione	E	0,01	-	4,00	***	
SC	99	Aree attrezzate a parco, gioco, sport e di aggregazione	E	0,01	-	4,00	***	
SC	100	Aree attrezzate a parco, gioco, sport e di aggregazione	E	0,01	-	4,00	***	
SC	101	Aree attrezzate a parco, gioco, sport e di aggregazione	E	0,01	-	4,00	***	
SC	102	Aree attrezzate a parco, gioco, sport e di aggregazione	E	0,01	-	4,00	***	
SC	103	Aree attrezzate a parco, gioco, sport e di aggregazione	P	0,01	-	4,00	***	
SC	104	Aree attrezzate a parco, gioco, sport e di aggregazione	P	0,01	-	4,00	***	
SC	105	Aree attrezzate a parco, gioco, sport e di aggregazione	P	0,01	-	4,00	***	

TIPO ZONA P.I.	NUMERO ZONA	DESTINAZIONE DI ZONA	ATTUAZIONE	Densità fondiaria	Superficie di area coperta	Altezza massima degli edifici	Altre norme	Note
				Massimo (mc/mq)	mq	m		
SC	106	Aree attrezzate a parco, gioco, sport e di aggregazione	P	0,01	-	4,00	***	
SC	107	Aree attrezzate a parco, gioco, sport e di aggregazione	P	0,01	-	4,00	***	
SC	108	Aree attrezzate a parco, gioco, sport e di aggregazione	P	0,01	-	4,00	***	
SC	109	Aree attrezzate a parco, gioco, sport e di aggregazione	P	0,01	-	4,00	***	
SC	110	Aree attrezzate a parco, gioco, sport e di aggregazione	P	0,01	-	4,00	***	
SC	111	Aree attrezzate a parco, gioco, sport e di aggregazione	E	0,01	-	4,00	***	
SC	112	Aree attrezzate a parco, gioco, sport e di aggregazione	P	0,01	-	4,00	***	
SC	113	Aree attrezzate a parco, gioco, sport e di aggregazione	P	0,01	-	4,00	***	
SC	115	Aree attrezzate a parco, gioco, sport e di aggregazione	P	0,01	-	4,00	***	
SC	116	Aree attrezzate a parco, gioco, sport e di aggregazione	P	0,01	-	4,00	***	
SC	117	Aree attrezzate a parco, gioco, sport e di aggregazione	E	0,01	-	4,00	***	
SC	118	Aree attrezzate a parco, gioco, sport e di aggregazione	E	0,01	-	4,00	***	
SC	119	Aree attrezzate a parco, gioco, sport e di aggregazione	E	0,01	-	4,00	***	
SC	120	Aree attrezzate a parco, gioco, sport e di aggregazione	P	0,01	-	4,00	***	
SC	121	Aree attrezzate a parco, gioco, sport e di aggregazione	E	0,01	-	4,00	***	
SC	122	Aree attrezzate a parco, gioco, sport e di aggregazione	P	0,01	-	4,00	***	
SC	123	Aree attrezzate a parco, gioco, sport e di aggregazione	P	0,01	-	4,00	***	
SC	124	Aree attrezzate a parco, gioco, sport e di aggregazione	E	0,01	-	4,00	***	
SC	125	Aree attrezzate a parco, gioco, sport e di aggregazione	P	0,01	-	4,00	***	
SC	126	Aree attrezzate a parco, gioco, sport e di aggregazione	P	0,01	-	4,00	***	
SC	127	Aree attrezzate a parco, gioco, sport e di aggregazione	P	0,01	-	4,00	***	
SC	128	Aree attrezzate a parco, gioco, sport e di aggregazione	P	0,01	-	4,00	***	
SC	129	Aree attrezzate a parco, gioco, sport e di aggregazione	P	0,01	-	4,00	***	
SC	130	Aree attrezzate a parco, gioco, sport e di aggregazione	P	0,01	-	4,00	***	

TIPO ZONA P.I.	NUMERO ZONA	DESTINAZIONE DI ZONA	ATTUAZIONE	Densità fondiaria	Superficie di area coperta	Altezza massima degli edifici	Altre norme	Note
				Massimo (mc/mq)	mq	m		
SC	131	Aree attrezzate a parco, gioco, sport e di aggregazione	P	0,01	-	4,00	***	
SC	132	Aree attrezzate a parco, gioco, sport e di aggregazione	P	0,01	-	4,00	***	
SC	133	Aree attrezzate a parco, gioco, sport e di aggregazione	E	0,01	-	4,00	***	
SC	134	Aree attrezzate a parco, gioco, sport e di aggregazione	P	0,01	-	4,00	***	
SC	135	Aree attrezzate a parco, gioco, sport e di aggregazione	P	0,01	-	4,00	***	
SC	136	Aree attrezzate a parco, gioco, sport e di aggregazione	P	0,01	-	4,00	***	
SC	137	Aree attrezzate a parco, gioco, sport e di aggregazione	E	0,01	-	4,00	***	
SC	138	Aree attrezzate a parco, gioco, sport e di aggregazione	E	0,01	-	4,00	***	
SC	139	Aree attrezzate a parco, gioco, sport e di aggregazione	P	0,01	-	4,00	***	
SC	140	Aree attrezzate a parco, gioco, sport e di aggregazione	P	0,01	-	4,00	***	
SC	141	Aree attrezzate a parco, gioco, sport e di aggregazione	P	0,01	-	4,00	***	
SC	142	Aree attrezzate a parco, gioco, sport e di aggregazione	P	0,01	-	4,00	***	
SC	143	Aree attrezzate a parco, gioco, sport e di aggregazione	P	0,01	-	4,00	***	
SC	144	Aree attrezzate a parco, gioco, sport e di aggregazione	P	0,01	-	4,00	***	
SC	145	Aree attrezzate a parco, gioco, sport e di aggregazione	P	0,01	-	4,00	***	
SC	146	Aree attrezzate a parco, gioco, sport e di aggregazione	E	0,01	-	4,00	***	
SC	147	Aree attrezzate a parco, gioco, sport e di aggregazione	P	0,01	-	4,00	***	
SC	149	Aree attrezzate a parco, gioco, sport e di aggregazione	P	0,01	-	4,00	***	
SC	150	Aree attrezzate a parco, gioco, sport e di aggregazione	E	0,01	-	4,00	***	
SC	151	Aree attrezzate a parco, gioco, sport e di aggregazione	E	0,01	-	4,00	***	
SC	152	Aree attrezzate a parco, gioco, sport e di aggregazione	P	0,01	-	4,00	***	
SC	153	Aree attrezzate a parco, gioco, sport e di aggregazione	P	0,01	-	4,00	***	
SC	154	Aree attrezzate a parco, gioco, sport e di aggregazione	P	0,01	-	4,00	***	
SC	155	Aree attrezzate a parco, gioco, sport e di aggregazione	E	0,01	-	4,00	***	

TIPO ZONA P.I.	NUMERO ZONA	DESTINAZIONE DI ZONA	ATTUAZIONE	Densità fondiaria	Superficie di area coperta	Altezza massima degli edifici	Altre norme	Note
				Massimo (mc/mq)	mq	m		
SC	156	Aree attrezzate a parco, gioco, sport e di aggregazione	P	0,01	-	4,00	***	
SC	158	Aree attrezzate a parco, gioco, sport e di aggregazione	E	0,01	-	4,00	***	
SC	159	Aree attrezzate a parco, gioco, sport e di aggregazione	P	0,01	-	4,00	***	
SC	161	Aree attrezzate a parco, gioco, sport e di aggregazione	P	0,01	-	4,00	***	
SC	162	Aree attrezzate a parco, gioco, sport e di aggregazione	P	0,01	-	4,00	***	
SC	163	Aree attrezzate a parco, gioco, sport e di aggregazione	P	0,01	-	4,00	***	
SC	164	Aree attrezzate a parco, gioco, sport e di aggregazione	P	0,01	-	4,00	***	
SC	165	Aree attrezzate a parco, gioco, sport e di aggregazione	P	0,01	-	4,00	***	
SC	166	Aree attrezzate a parco, gioco, sport e di aggregazione	P	0,01	-	4,00	***	
SC	167	Aree attrezzate a parco, gioco, sport e di aggregazione	E	0,01	-	4,00	***	
SC	168	Aree attrezzate a parco, gioco, sport e di aggregazione	P	0,01	-	4,00	***	
SC	169	Aree attrezzate a parco, gioco, sport e di aggregazione	P	0,01	-	4,00	***	
SC	170	Aree attrezzate a parco, gioco, sport e di aggregazione	E	0,01	-	4,00	***	
SC	171	Aree attrezzate a parco, gioco, sport e di aggregazione	E	0,01	-	4,00	***	
SC	172	Aree attrezzate a parco, gioco, sport e di aggregazione	E	-	-	-		
SC	174	Aree attrezzate a parco, gioco, sport e di aggregazione	E	0,01	-	4,00	***	
SC	175	Aree attrezzate a parco, gioco, sport e di aggregazione	P	0,01	-	4,00	***	
SC	177	Aree attrezzate a parco, gioco, sport e di aggregazione	E	0,01	-	4,00	***	
SC	178	Aree attrezzate a parco, gioco, sport e di aggregazione	E	0,01	-	4,00	***	Zona degradata LR 50/2012 come da DGC 63/2015
SC	179	Aree attrezzate a parco, gioco, sport e di aggregazione	P	0,01	-	4,00	***	
SC	180	Aree attrezzate a parco, gioco, sport e di aggregazione	P	-	0,003mq/mq	4,00		

TIPO ZONA P.I.	NUMERO ZONA	DESTINAZIONE DI ZONA	ATTUAZIONE	Densità fondiaria	Superficie di area coperta	Altezza massima degli edifici	Altre norme	Note
				Massimo (mc/mq)	mq	m		
SC	181		P	-	-	6,50	L'attuazione è ammessa con Piano Urbanistico Attuativo Sono ammessi i seguenti interventi: – il restauro, il risanamento conservativo e la ristrutturazione edilizia degli edifici esistenti, – la nuova edificazione. Le tipologie ed uso dei materiali come indicato nell'art.8 del PQAMA. E' consentita la nuova edificazione di attrezzature necessarie allo svolgimento dell'attività sportiva-ricreativa e per il ristoro entro il limite massimo complessivo di mq 600 di Slp.	Le aree a parcheggio e la viabilità di accesso saranno oggetto di specifica progettazione, in particolare per quanto attiene all'uso dei materiali, allo strato superficiale ed alla messa a dimora di specie arbustive ed arboree, in stretta correlazione con il contesto ambientale e paesaggistico interessato dall'intervento.
SD	1	Aree parcheggio	P	3,00	-	12,50	E' ammessa la costruzione di parcheggi sotterranei.	
SD	2	Aree parcheggio	E	3,00	-	12,50		

* E' prescritta la realizzazione di parcheggi a raso, nella misura di 0,025 mq per mq di superficie fondiaria complessiva, al netto delle strade di accesso ed in caso di nuova edificazione nella misura minima di 1,0 mq ogni 10 mc di volume edificato, comunque in quantità non inferiore a 1 mq per ogni spettatore.

** La viabilità dovrà essere esclusivamente pedonale. A tale scopo dovranno essere previsti parcheggi pubblici esterni, ovvero interni perimetrali, nella misura di 0,025 mq/mq di giardino al netto delle strade di accesso.

*** Parcheggi a raso, prescritti nella misura minima di 0,025 mq/mq di superficie disponibile, debbono essere sistemati mediante pavimentazione permeabile ed attrezzati con alberature di alto fusto.

**** Costruzioni consentite unicamente per attrezzature gioco e svago e comunque strettamente attinenti alle funzioni di integrazioni e di manutenzione del parco o del giardino

***** Devono essere garantiti spazi a parcheggio nella misura minima di 1,50 mq/mq di superficie coperta, nonché una adeguata viabilità di servizio. Aree a parcheggio e viabilità di accesso saranno oggetto di specifica progettazione, in particolare per quanto attiene all'uso dei materiali, allo strato superficiale ed alla messa a dimora di specie arbustive ed arboree, in stretta correlazione con il contesto ambientale e paesaggistico interessato dall'intervento.