

REGIONE DEL VENETO PROVINCIA DI TREVISO

**COMUNE DI CASTELFRANCO VENETO**

**PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE**

**VARIANTE GENERALE**

ALLEGATO ALLE NORME DI ATTUAZIONE

**IMMOBILI PRODUTTIVI POSTI IN ZONE  
DIVERSE DA QUELLE PRODUTTIVE**

SCHEDE AI SENSI DELL'ART. 126 L.R. 61/1985

Progettisti:

arch. Franco Posocco coordinatore

arch. Alessandro Ali

arch. Paolo Ceccon

arch. Marco Ferretto

EED/G1S dr. ptu. Markus M. Hedorfer

Il Segretario Generale

Dott. Ivano Cescon

Comune di Castelfranco Veneto

dott. urb. Bruno Berto

arch. Luca Pozzobon

Il Sindaco  
Maria Gomierato

Castelfranco Veneto \_\_\_\_\_

COMUNE DI CASTELFRANCO VENETO  
**VARIANTE GENERALE AL P.R.G.**

IMMOBILI PRODUTTIVI POSTI IN ZONE DIVERSE DA QUELLE PRODUTTIVE  
SCHEDA AI SENSI DELL'ART. 126 L.R. 61/1985

BERGAMIN CESCO

SCHEDA N° 1



Estratto CTR scala 1:2000

 Superficie fondiaria di pertinenza

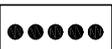
 Edificio esistente

 Edifici da demolire

 Sagoma limite di progetto

 P Parcheggio ad uso pubblico

 V Verde

 Barriere verdi (filari, siepi, ecc.)

 Fronte di ampliamento

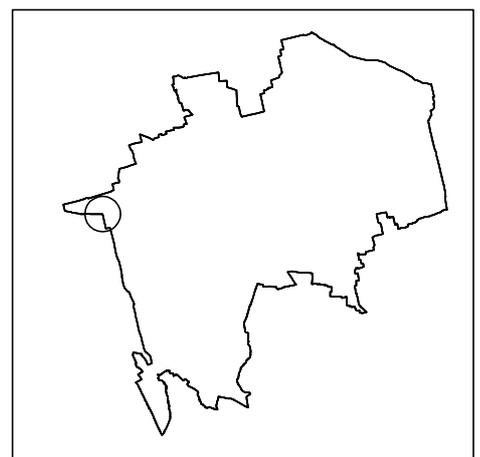




FOTO 1



FOTO 2



COMUNE DI CASTELFRANCO VENETO  
**VARIANTE GENERALE AL P.R.G.**  
IMMOBILI PRODUTTIVI POSTI IN ZONE DIVERSE DA QUELLE PRODUTTIVE  
SCHEDA AI SENSI DELL'ART. 126 L.R. 61/1985

IMMOBILIARE F.A.M.M. SRL

SCHEDA N° 2



Estratto CTR scala 1:5000

----- Superficie fondiaria di pertinenza

▨ Edificio esistente

▩ Edifici da demolire

- - - Sagoma limite di progetto

P Parcheggio ad uso pubblico

V Verde

●●●●● Barriere verdi (filari, siepi, ecc.)

▼▼▼▼ Fronte di ampliamento

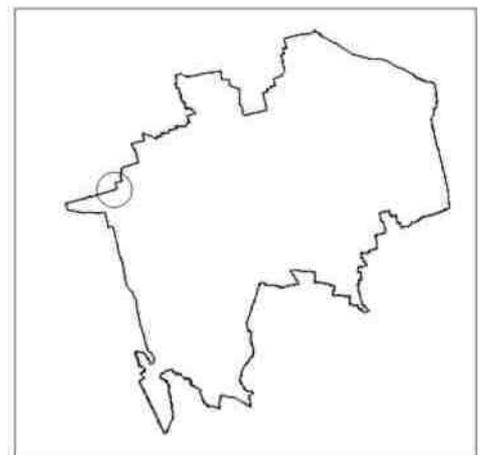




FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3

**NOTIZIE SULLE AZIENDA**

ATTIVITA' PRODUTTIVA N°: 2

Denominazione ditta e indirizzo sede : **IMMOBILIARE F.A.M.M. SRL VIA PAGNANA 46**

Matricola CCIAA : 190020 Addetti :

Attività esercitata : CONDUZIONE DI IMMOBILI A DESTINAZIONE COMMERCIALE

**NOTIZIE SULL'INSEDIAMENTO**

Destinazione urbanistica :	F3		
Estensione area mq:	50670		
Edificazione esistente :	Su mq: 4160	Di cui ad uso produttivo : Su mq :	3989
	Sc mq: 3341	Sc mq :	3167
	V mc: 19666	V mc:	19038

**L'attività utilizza locali:**

Tipologicamente preordinati a tale uso:	SI	Originariamente a uso residenziale:	SI
Originariamente a uso agricolo:	SI	Altro tipo:	

**Infrastrutture esistenti:**

Esistenza opere di urbanizzazione:	SI		
Smaltimento acque reflue:	rete fognaria pubblica:	rete fognaria privata:	SI

**Interventi edilizi di ampliamento eseguiti**

Legge regionale 73/1978:	
Legge regionale 1/1982:	
Legge regionale 11/1987:	ampliamento
Legge regionale 61/1985:	ristrutturazione, sanatoria per ampliamento
Condoni ai sensi della L. 47/1985:	realizzazione pista da ballo e ristorante
Condoni ai sensi della L. 724/1994:	ampliamento pista da ballo e ristorante

**PRESCRIZIONI**

Parametri dimensionali ampliamento ammesso		Parametri dimensionali nuova edificazione (interventi di sostituzione edilizia)	
Su max mq:	massimo 5% della superficie utile produttiva esistente	Su max mq:	
Sc max mq:	massimo 5% della superficie coperta produttiva esistente	Sc max mq:	
V max mc:		V max mc:	
H max mt:	7,50	H max mt:	

**Prescrizioni da convenzionare:**

Adeguamento collegamenti viari:	SI
Parcheggi interni:	SI
Spazi di manovra e stoccaggio:	SI
Barriere verdi e alberature :	SI
Materiali per coperture:	
Materiali per rivestimenti:	

**Prescrizioni particolari:**

Attività produttiva isolata in zona impropria da confermare.

Gli interventi edilizi consentiti sono disciplinati dall'art. 45 delle N.T.A. del P.R.G.

In particolare l'ampliamento ammesso dovrà rispettare i parametri dimensionali riportati nella presente scheda ed essere finalizzato esclusivamente ad adeguamenti igienico-sanitari o funzionali ad impianti tecnologici.

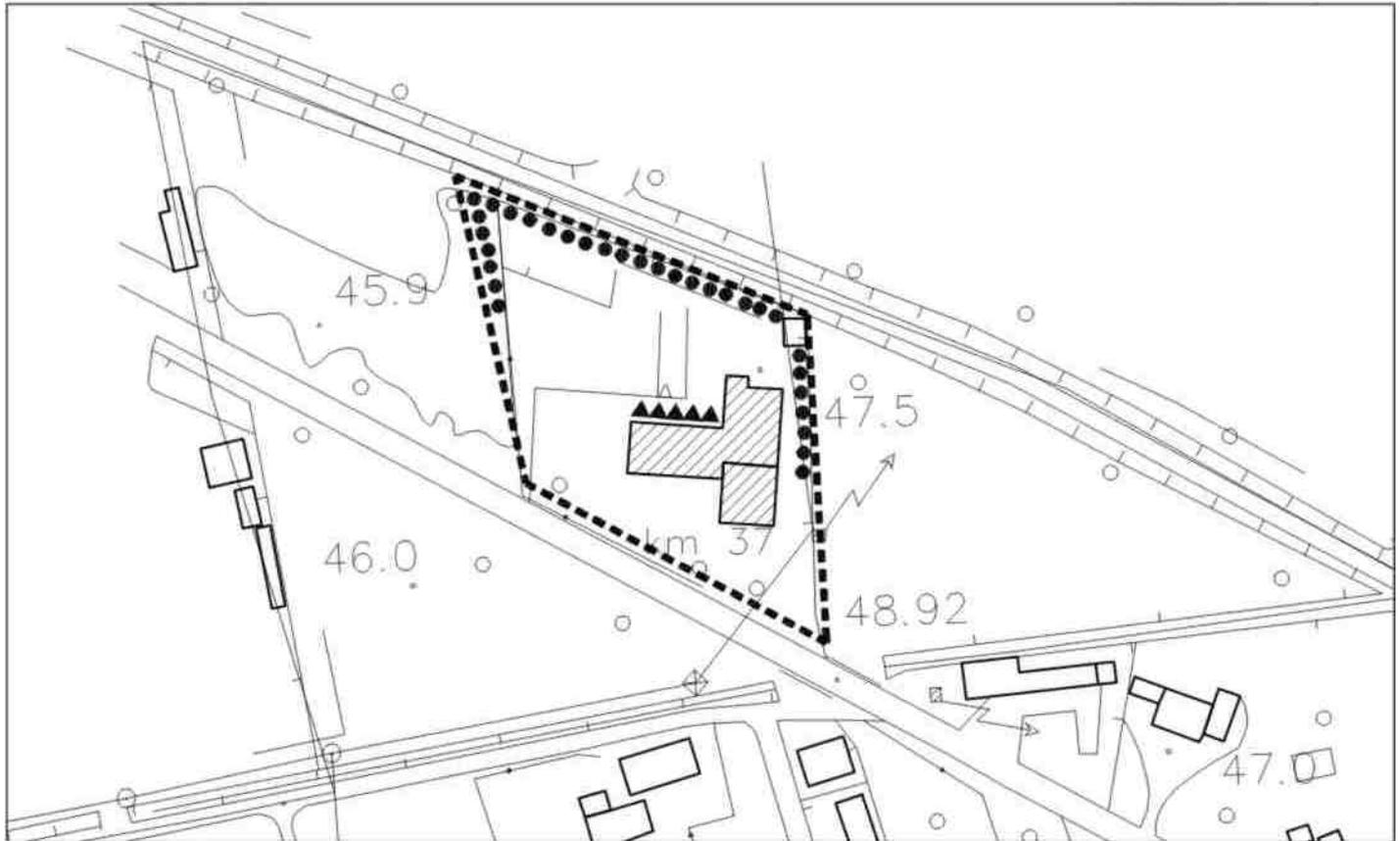
Nota : i valori di superficie coperta, superficie utile e volume riferiti all'esistente sono da considerarsi indicativi.

Essi dovranno essere oggetto di precisa individuazione a seguito di rilievo diretto documentato contestualmente all'atto di presentazione del progetto edilizio degli interventi ammessi.

COMUNE DI CASTELFRANCO VENETO  
**VARIANTE GENERALE AL P.R.G.**  
IMMOBILI PRODUTTIVI POSTI IN ZONE DIVERSE DA QUELLE PRODUTTIVE  
SCHEDA AI SENSI DELL'ART. 126 L.R. 61/1985

BITTANTE GUIDO

SCHEDA N° 3



Estratto CTR scala 1:2000

----- Superficie fondiaria di pertinenza

▨ Edificio esistente

▩ Edifici da demolire

- · - · Sagoma limite di progetto

P Parcheggio ad uso pubblico

V Verde

●●●●● Barriere verdi (filari, siepi, ecc.)

▼▼▼▼ Fronte di ampliamento

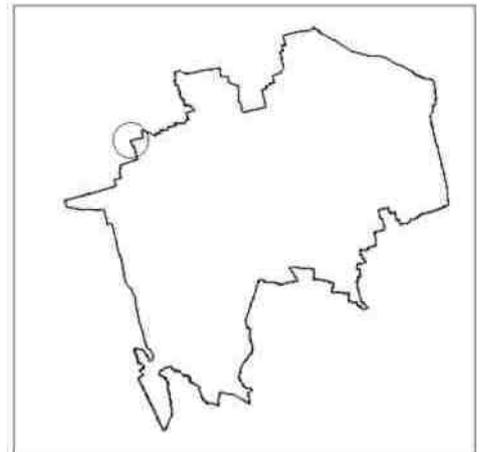




FOTO 1



FOTO 2



FOTO 2

Denominazione ditta e indirizzo sede : **BITTANTE GUIDO VIA VALSUGANA, 140 - 142**

Matricola CCIAA : 74002 Addetti : 8

Attività esercitata : COMMERCIO E RIPARAZIONE AUTOVEICOLI

**NOTIZIE SULL'INSEDIAMENTO**

Destinazione urbanistica : E2.4

Estensione area mq: 7268

Edificazione esistente : Su mq: 1143 Di cui ad uso produttivo : Su mq: 913

Sc mq: 913 Sc mq: 913

V mc: 3398 V mc: 3218

**L'attività utilizza locali:**

Tipologicamente preordinati a tale uso: SI Originariamente a uso residenziale:

Originariamente a uso agricolo: Altro tipo:

**Infrastrutture esistenti:**

Esistenza opere di urbanizzazione: SI

Smaltimento acque reflue: rete fognaria pubblica: rete fognaria privata:SI

**Interventi edilizi di ampliamento eseguiti**

Legge regionale 73/1978:

Legge regionale 1/1982:

Legge regionale 11/1987:

Legge regionale 61/1985:

Condoni ai sensi della L. 47/1985: ampliamento fabbricato artigianale e residenziale

Condoni ai sensi della L. 724/1994: ampliamento fabbricato artigianale e residenziale

**PRESCRIZIONI****Parametri dimensionali ampliamento ammesso**

Su max mq: massimo 50% della superficie utile produttiva esistente

Sc max mq: massimo 50% della superficie coperta produttiva esistente

V max mc:

H max mt: 4,50

**Parametri dimensionali nuova edificazione (interventi di sostituzione edilizia)**

Su max mq:

Sc max mq:

V max mc:

H max mt:

**Prescrizioni da convenzionare:**

Adeguamento collegamenti viari: adeguamento accesso

Parcheggi interni: SI

Spazi di manovra e stoccaggio: SI

Barriere verdi e alberature : SI

Materiali per coperture: in conformità all'art. 62 delle N.T.A.

Materiali per rivestimenti: in conformità all'art. 62 delle N.T.A.

**Prescrizioni particolari:**

Attività produttiva isolata in zona impropria da confermare.

Gli interventi edilizi consentiti sono disciplinati dall'art. 45 delle N.T.A. del P.R.G.

In particolare l'ampliamento ammesso dovrà rispettare i parametri dimensionali riportati nella presente scheda.

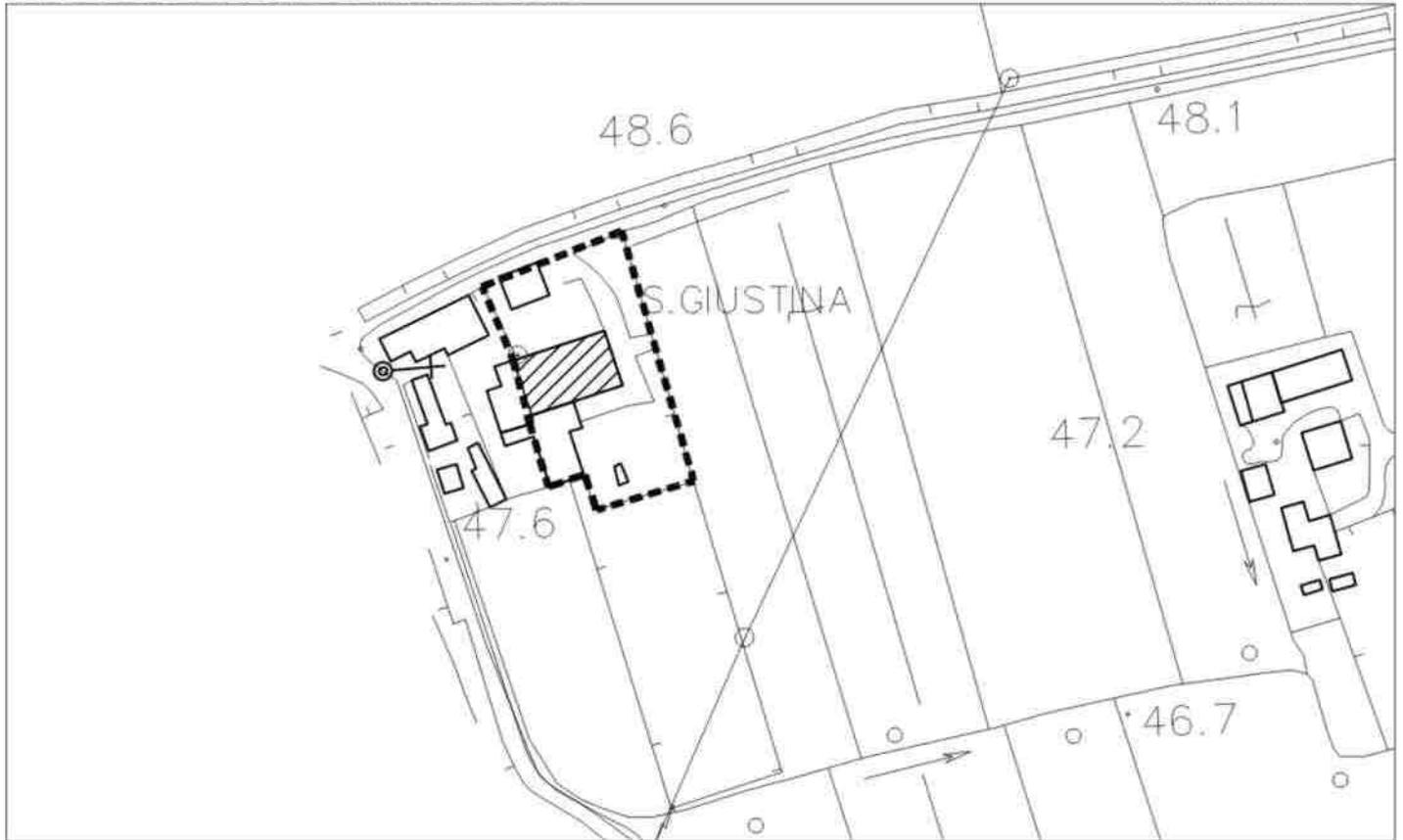
Nota : i valori di superficie coperta, superficie utile e volume riferiti all'esistente sono da considerarsi indicativi.

Essi dovranno essere oggetto di precisa individuazione a seguito di rilievo diretto documentato contestualmente all'atto di presentazione del progetto edilizio degli interventi ammessi.

COMUNE DI CASTELFRANCO VENETO  
**VARIANTE GENERALE AL P.R.G.**  
IMMOBILI PRODUTTIVI POSTI IN ZONE DIVERSE DA QUELLE PRODUTTIVE  
SCHEDA AI SENSI DELL'ART. 126 L.R. 61/1985

TIATTO ANSELMO E MATTEO snc

SCHEDA N° 4



Estratto CTR scala 1:2000

----- Superficie fondiaria di pertinenza

▨ Edificio esistente

▩ Edifici da demolire

- · - · Sagoma limite di progetto

p Parcheggio ad uso pubblico

V Verde

●●●●● Barriere verdi (filari, siepi, ecc.)

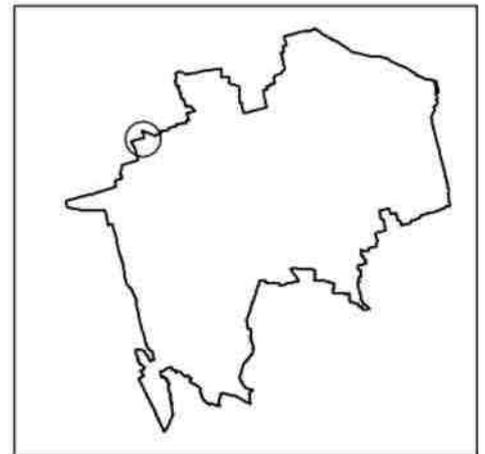




FOTO 1

Denominazione ditta e indirizzo sede : **TIATTO ANSELMO E MATTEO SNC VIA POSTIOMA, 27**  
 Matricola CCIAA : 258379 Addetti : 1  
 Attività esercitata : GESTIONE ESERCIZI PUBBLICI E PRIVATI PER SOMMINISTRAZIONE BEVANDE E ALIMENTI.

**NOTIZIE SULL'INSEDIAMENTO**

Destinazione urbanistica : E2.2  
 Estensione area mq: 1400  
 Edificazione esistente : Su mq: 383 Di cui ad uso produttivo : Su mq : 383  
 Sc mq: 410 Sc mq : 410  
 V mc: 1270 V mc: 1270

**L'attività utilizza locali:**

Tipologicamente preordinati a tale uso: SI Originariamente a uso residenziale:  
 Originariamente a uso agricolo: Altro tipo:

**Infrastrutture esistenti:**

Esistenza opere di urbanizzazione: SI  
 Smaltimento acque reflue: rete fognaria pubblica: rete fognaria privata:SI

**Interventi edilizi di ampliamento eseguiti**

Legge regionale 73/1978:  
 Legge regionale 1/1982:  
 Legge regionale 11/1987: ampliamento  
 Legge regionale 61/1985:  
 Condoni ai sensi della L. 47/1985:  
 Condoni ai sensi della L. 724/1994:

**PRESCRIZIONI**

Parametri dimensionali ampliamento ammesso	Parametri dimensionali nuova edificazione (interventi di sostituzione edilizia)
Su max mq:	Su max mq:
Sc max mq:	Sc max mq:
V max mc:	V max mc:
H max mt:	H max mt:

**Prescrizioni da convenzionare:**

Adeguamento collegamenti viari:	Impegno assunzione addetti:
Parcheggi interni:	Materiali per coperture:
Spazi di manovra e stoccaggio:	Materiali per rivestimenti:
Barriere verdi e alberature :	Materiali per infissi:

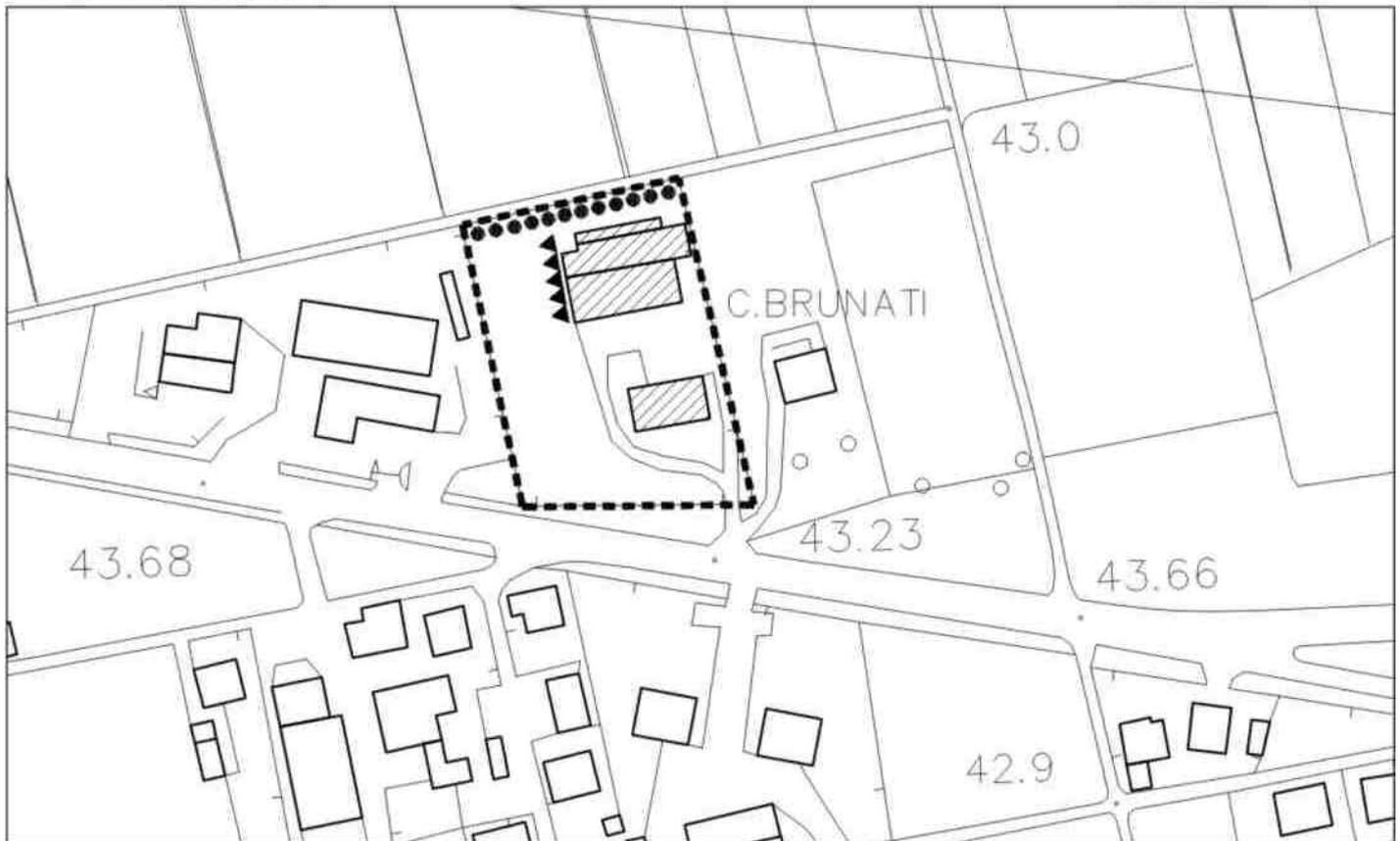
**Prescrizioni particolari:**

Attività produttiva isolata in zona impropria da contenere.  
 Gli interventi edilizi consentiti sono disciplinati dall'art. 45 delle N.T.A. del P.R.G.  
 E' consentita la demolizione completa delle strutture produttive e l'edificazione con esclusiva destinazione residenziale o con destinazione conforme alle norme della zona di appartenenza di una volumetria complessiva massima pari al 70% del volume esistente alla data di adozione delle presenti norme.  
 Nota : i valori di superficie coperta, superficie utile e volume riferiti all'esistente sono da considerarsi indicativi.  
 Essi dovranno essere oggetto di precisa individuazione a seguito di rilievo diretto documentato contestualmente all'atto di presentazione del progetto edilizio degli interventi ammessi.

COMUNE DI CASTELFRANCO VENETO  
**VARIANTE GENERALE AL P.R.G.**  
IMMOBILI PRODUTTIVI POSTI IN ZONE DIVERSE DA QUELLE PRODUTTIVE  
SCHEDA AI SENSI DELL'ART. 126 L.R. 61/1985

BRUNATI GIANCARLO

SCHEDA N° 5



Estratto CTR scala 1:2000

----- Superficie fondiaria di pertinenza

▨ Edificio esistente

▩ Edifici da demolire

- - - Sagoma limite di progetto

P Parcheggio ad uso pubblico

V Verde

●●●●● Barriere verdi (filari, siepi, ecc.)

▼▼▼▼ Fronte di ampliamento

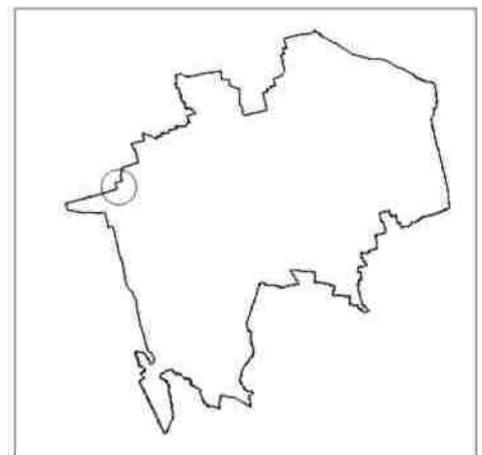




FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3

Denominazione ditta e indirizzo sede : **BRUNATI GIANCARLO VIA BRENTA, 43/B**

Matricola CCIAA : 179487 Addetti : 1

Attività esercitata : COMMERCIO AMBULANTE DI MOBILI, MATERIALE ELETTRICO NONCHE' AGRICOLTURA E LA ZOOTECNICA

**NOTIZIE SULL'INSEDIAMENTO**

Destinazione urbanistica :	E2.2		
Estensione area mq:	2700		
Edificazione esistente :	Su mq: 608	Di cui ad uso produttivo : Su mq :	318
	Sc mq: 353	Sc mq :	353
	V mc: 1931	V mc :	1147

**L'attività utilizza locali:**

Tipologicamente preordinati a tale uso:	Originariamente a uso residenziale:
Originariamente a uso agricolo: SI	Altro tipo:

**Infrastrutture esistenti:**

Esistenza opere di urbanizzazione:	SI
Smaltimento acque reflue:	rete fognaria pubblica: rete fognaria privata:SI

**Interventi edilizi di ampliamento eseguiti**

Legge regionale 73/1978:  
 Legge regionale 1/1982:  
 Legge regionale 11/1987:  
 Legge regionale 61/1985:  
 Condoni ai sensi della L. 47/1985: costruzione garage e cambio d'uso  
 Condoni ai sensi della L. 724/1994:

**PRESCRIZIONI**

Parametri dimensionali ampliamento ammesso		Parametri dimensionali nuova edificazione (interventi di sostituzione edilizia)	
Su max mq:	massimo 20% della superficie utile produttiva esistente	Su max mq:	
Sc max mq:	massimo 20% della superficie coperta produttiva esistente	Sc max mq:	
V max mc:		V max mc:	
H max mt:	in conformità alle norme della zona di appartenenza	H max mt:	

**Prescrizioni da convenzionare:**

Adeguamento collegamenti viari:	
Parcheggi interni:	SI
Spazi di manovra e stoccaggio:	
Barriere verdi e alberature :	SI
Materiali per coperture:	in conformità all'art. 62 delle N.T.A.
Materiali per rivestimenti:	in conformità all'art. 62 delle N.T.A.

**Prescrizioni particolari:**

Attività produttiva isolata in zona impropria da confermare.

Gli interventi edilizi consentiti sono disciplinati dall'art. 45 delle N.T.A. del P.R.G.

In particolare l'ampliamento ammesso dovrà rispettare i parametri dimensionali riportati nella presente scheda.

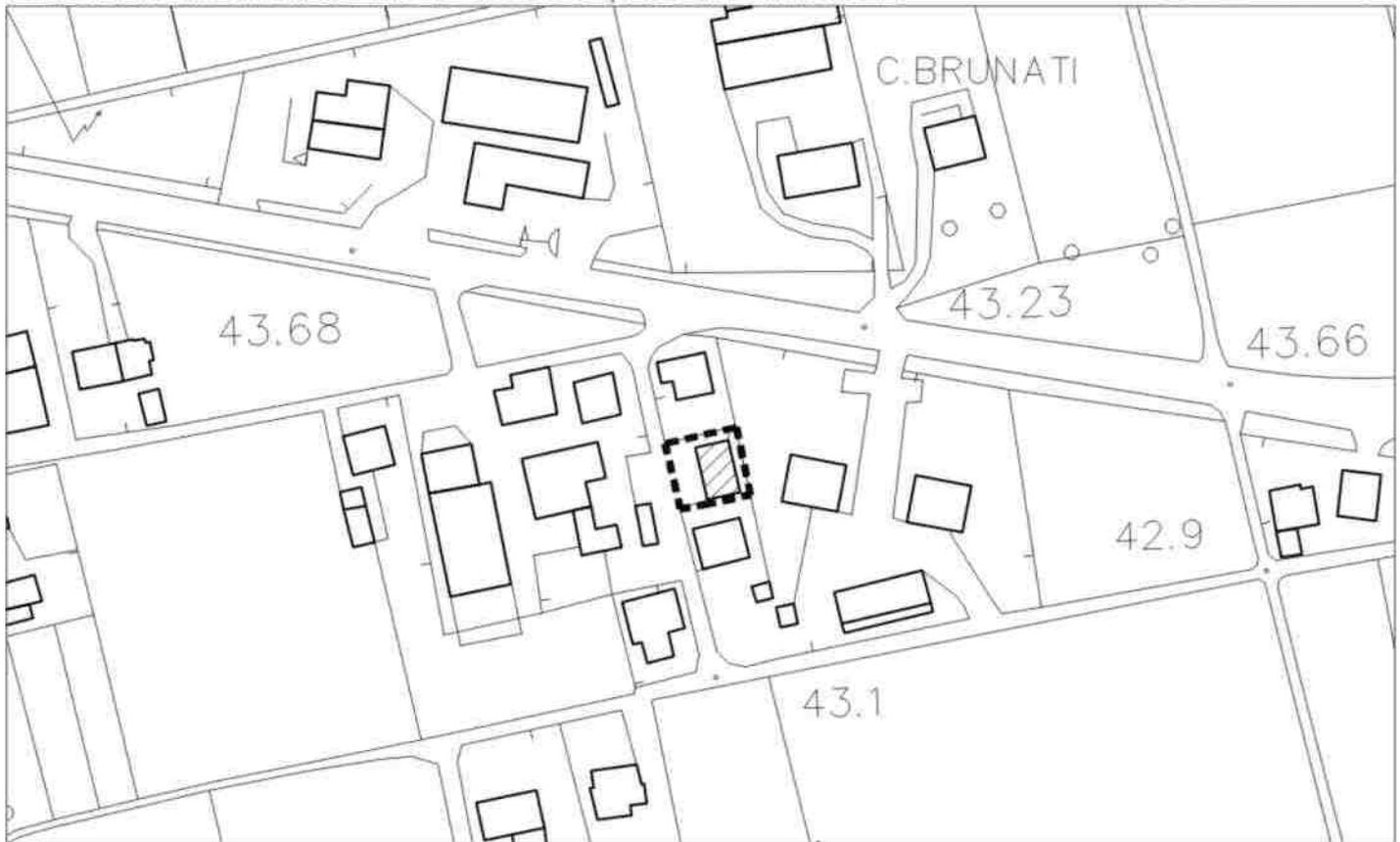
Nota : i valori di superficie coperta, superficie utile e volume riferiti all'esistente sono da considerarsi indicativi.

Essi dovranno essere oggetto di precisa individuazione a seguito di rilievo diretto documentato contestualmente all'atto di presentazione del progetto edilizio degli interventi ammessi.

COMUNE DI CASTELFRANCO VENETO  
**VARIANTE GENERALE AL P.R.G.**  
IMMOBILI PRODUTTIVI POSTI IN ZONE DIVERSE DA QUELLE PRODUTTIVE  
SCHEDA AI SENSI DELL'ART. 126 L.R. 61/1985

EDILQUATTRO snc di GAZZOLA GIUSEPPE, PIETRO e MICHELE

SCHEDA N° 6



Estratto CTR scala 1:2000

----- Superficie fondiaria di pertinenza

▨ Edificio esistente

▩ Edifici da demolire

- . - Sagoma limite di progetto

P Parcheggio ad uso pubblico

V Verde

●●●●● Barriere verdi (filari, siepi, ecc.)

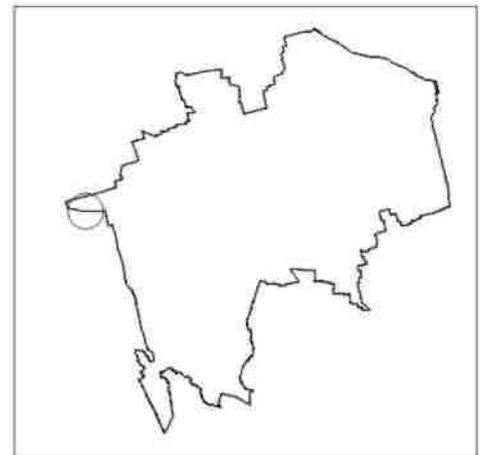




FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3

**NOTIZIE SULLE AZIENDA**

ATTIVITA' PRODUTTIVA N°: 6

Denominazione ditta e indirizzo sede : **EDILQUATTRO SNC DI GAZZOLA GIUSEPPE, PIETRO E MICH VIA BRENTA, 183**

Matricola CCIAA : 128283 Addetti : 8

Attività esercitata : IMPRESA EDILE

**NOTIZIE SULL'INSEDIAMENTO**

Destinazione urbanistica : C1

Estensione area mq: 365

Edificazione esistente : Su mq: 150 Di cui ad uso produttivo : Su mq : 150

Sc mq: 125 Sc mq : 125

V mc: 562 V mc: 562

**L'attività utilizza locali:**

Tipologicamente preordinati a tale uso: Originariamente a uso residenziale:

Originariamente a uso agricolo: SI Altro tipo:

**Infrastrutture esistenti:**

Esistenza opere di urbanizzazione: SI

Smaltimento acque reflue: rete fognaria pubblica: rete fognaria privata:SI

**Interventi edilizi di ampliamento eseguiti**

Legge regionale 73/1978:

Legge regionale 1/1982:

Legge regionale 11/1987:

Legge regionale 61/1985:

Condoni ai sensi della L. 47/1985:

Condoni ai sensi della L. 724/1994:

**PRESCRIZIONI****Parametri dimensionali ampliamento ammesso**

Su max mq:

Sc max mq:

V max mc:

H max mt:

**Parametri dimensionali nuova edificazione (interventi di sostituzione edilizia)**

Su max mq:

Sc max mq:

V max mc:

H max mt:

**Prescrizioni da convenzionare:**

Adeguamento collegamenti viari: Impegno assunzione addetti:

Parcheggi interni: Materiali per coperture:

Spazi di manovra e stoccaggio: Materiali per rivestimenti:

Barriere verdi e alberature : Materiali per infissi:

**Prescrizioni particolari:**

Attività produttiva isolata in zona impropria da contenere.

Gli interventi edilizi consentiti sono disciplinati dall'art. 45 delle N.T.A. del P.R.G.

E' consentita la demolizione completa delle strutture produttive e l'edificazione con esclusiva destinazione residenziale o con destinazione conforme alle norme della zona di appartenenza di una volumetria complessiva massima pari al 100% del volume esistente alla data di adozione delle presenti norme.

Nota : i valori di superficie coperta, superficie utile e volume riferiti all'esistente sono da considerarsi indicativi.

Essi dovranno essere oggetto di precisa individuazione a seguito di rilievo diretto documentato contestualmente all'atto di presentazione del progetto edilizio degli interventi ammessi.

COMUNE DI CASTELFRANCO VENETO  
**VARIANTE GENERALE AL P.R.G.**

IMMOBILI PRODUTTIVI POSTI IN ZONE DIVERSE DA QUELLE PRODUTTIVE

GEREMIA ERCOLE

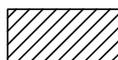
SCHEDA AI SENSI DELL'ART. 126 L.R. 61/1985

SCHEDA N° **7**

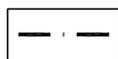


Estratto CTR scala 1:2000

 Superficie fondiaria di pertinenza

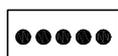
 Edificio esistente

 Edifici da demolire

 Sagoma limite di progetto

 Parcheggi ad uso pubblico

 Verde

 Barriere verdi (filari, siepi, ecc.)

 Fronte di ampliamento

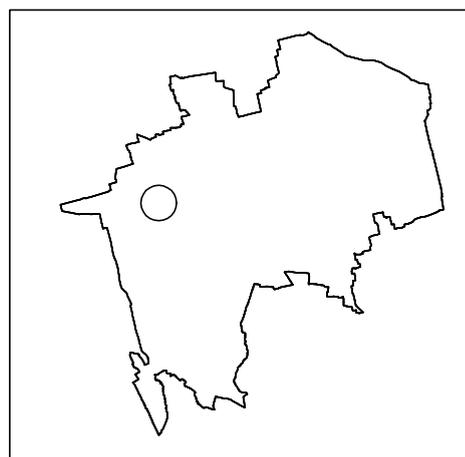




FOTO 1

Denominazione ditta e indirizzo sede : GEREMIA ERCOLE - TRIVENGAS S.R.L. VIA BRENTA, 132

Matricola CCIAA : 116498 Addetti : 3

Attività esercitata : VEND., RIPARAZ., AUTO, INSTALL. VENDITA GPL

**NOTIZIE SULL'INSEDIAMENTO**

Destinazione urbanistica : E2.2

Estensione area mq: 7395

Edificazione esistente : Su mq: 251 Di cui ad uso produttivo : Su mq : 251

Sc mq: 251 Sc mq : 251

V mc: 1020 V mc: 1020

**L'attività utilizza locali:**

Tipologicamente preordinati a tale uso: SI Originariamente a uso residenziale:

Originariamente a uso agricolo: Altro tipo:

**Infrastrutture esistenti:**

Esistenza opere di urbanizzazione: SI

Smaltimento acque reflue: rete fognaria pubblica: rete fognaria privata:SI

**Interventi edilizi di ampliamento eseguiti**

Legge regionale 73/1978:

Legge regionale 1/1982:

Legge regionale 11/1987: ampliamento fabbricato commerciale e artigianale

Legge regionale 61/1985:

Condoni ai sensi della L. 47/1985:

Condoni ai sensi della L. 724/1994:

**PRESCRIZIONI****Parametri dimensionali ampliamento ammesso**

Su max mq: massimo 50% della superficie utile produttiva esistente  
 Sc max mq: massimo 50% della superficie coperta produttiva esistente  
 V max mc:  
 H max mt: 5,00

**Parametri dimensionali nuova edificazione (interventi di sostituzione edilizia)**

Su max  
 mq:  
 Sc max  
 mq:  
 V max  
 mc:  
 H max mt:

**Prescrizioni da convenzionare:**

Adeguamento collegamenti viari:	adeguamento accessi carrai	Impegno assunzione addetti:	
Parcheggi interni:	SI	Materiali per coperture:	in conformità all'art. 62 delle N.T.A.
Spazi di manovra e stoccaggio:	SI	Materiali per rivestimenti:	in conformità all'art. 62 delle N.T.A.
Barriere verdi e alberature :	SI	Materiali per infissi:	in conformità all'art. 62 delle N.T.A.

**Prescrizioni particolari:**

Attività produttiva isolata in zona impropria da confermare.

Gli interventi edilizi consentiti sono disciplinati dall'art. 45 delle N.T.A. del P.R.G.

In particolare l'ampliamento ammesso dovrà rispettare i parametri dimensionali riportati nella presente scheda.

Nota : i valori di superficie coperta, superficie utile e volume riferiti all'esistente sono da considerarsi indicativi.

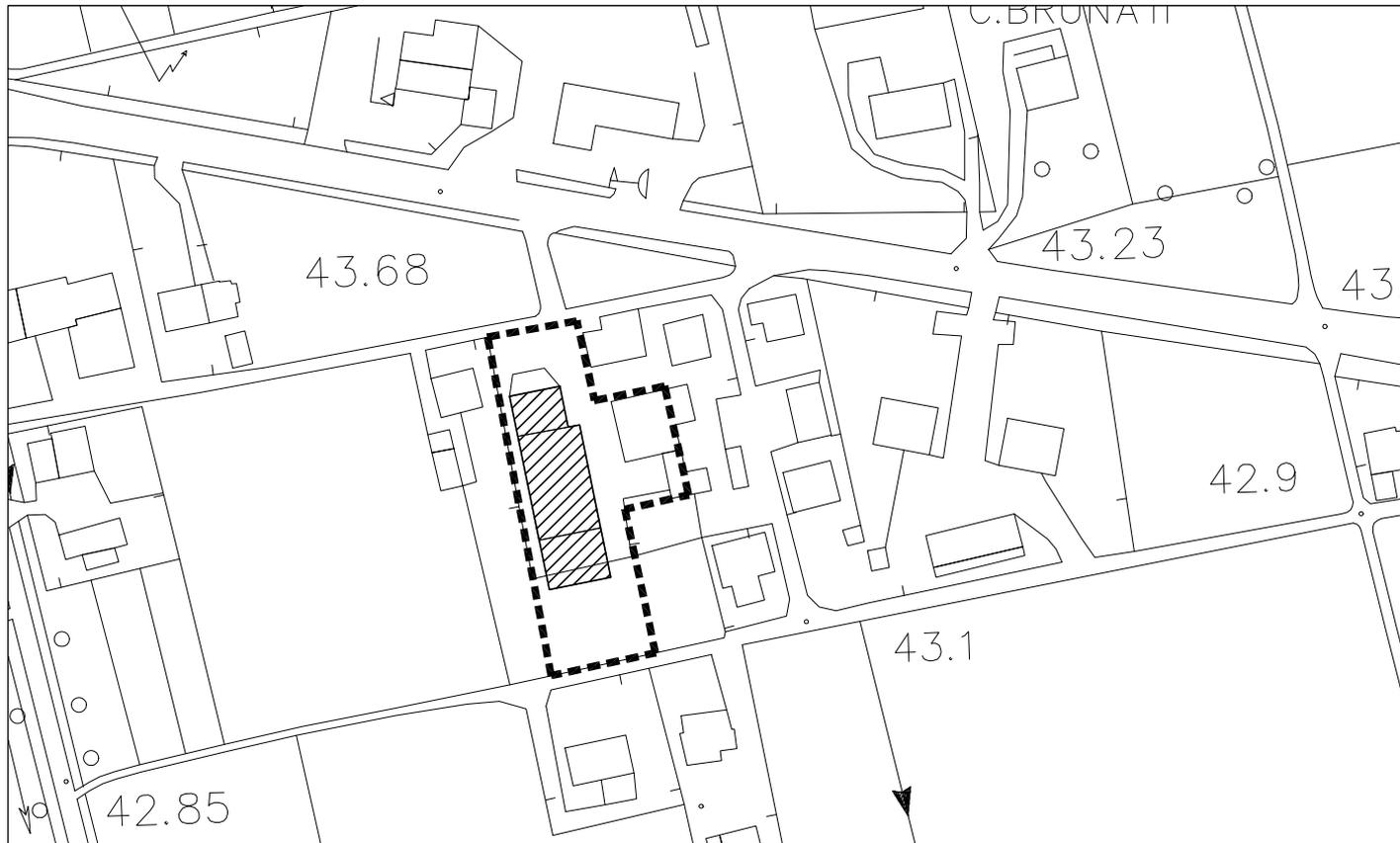
Essi dovranno essere oggetto di precisa individuazione a seguito di rilievo diretto documentato contestualmente all'atto di presentazione del progetto edilizio degli interventi ammessi.

COMUNE DI CASTELFRANCO VENETO  
**VARIANTE GENERALE AL P.R.G.**

IMMOBILI PRODUTTIVI POSTI IN ZONE DIVERSE DA QUELLE PRODUTTIVE  
SCHEDA AI SENSI DELL'ART. 126 L.R. 61/1985

AFFILATURA CASTELLANA di GAZZOLA A. & C snc

SCHEDA N° 8

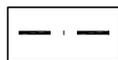


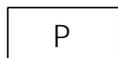
Estratto CTR scala 1:2000

 Superficie fondiaria di pertinenza

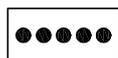
 Edificio esistente

 Edifici da demolire

 Sagoma limite di progetto

 P Parcheggio ad uso pubblico

 V Verde

 Barriere verdi (filari, siepi, ecc.)

 Fronte di ampliamento

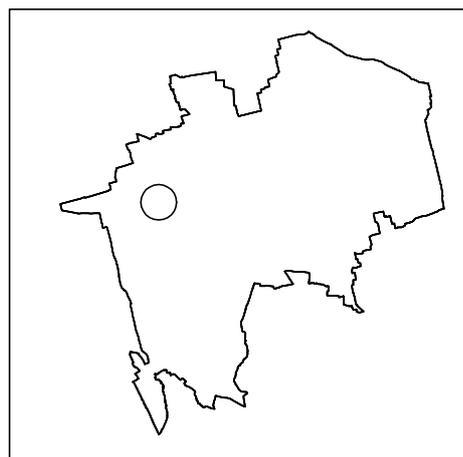




FOTO 1



FOTO 2

**NOTIZIE SULLE AZIENDA****Modifica conseguente alla controdeduzione****ATTIVITA' PRODUTTIVA N°: 8**Denominazione ditta e indirizzo sede : **AFFILATURA CASTELLANA DI GAZZOLA A. & C. SNC VIA BRENTA, 191**

Matricola CCIAA : 172881 Addetti : 8

Attività esercitata : AFFILATURA UTENSILI E COMMERCIO AL MINUTO

**NOTIZIE SULL'INSEDIAMENTO**

Destinazione urbanistica :	C1 - E2.2		
Estensione area mq:	2860		
Edificazione esistente :	Su mq:	749	Di cui ad uso produttivo : Su mq : 573
	Sc mq:	594	Sc mq : 573
	V mc:	3252	V mc: 2786

**L'attività utilizza locali:**

Tipologicamente preordinati a tale uso:	Originariamente a uso residenziale:	SI
Originariamente a uso agricolo:	SI	Altro tipo:

**Infrastrutture esistenti:**

Esistenza opere di urbanizzazione	SI
Smaltimento acque reflue:	rete fognaria pubblica: rete fognaria privata:SI

**Interventi edilizi di ampliamento eseguiti**

Legge regionale 73/1978:  
 Legge regionale 1/1982:  
 Legge regionale 11/1987: concessione 13/06/87  
 Legge regionale 61/1985:  
 Condoni ai sensi della L. 47/1985:  
 Condoni ai sensi della L. 724/1994:

**PRESCRIZIONI****Parametri dimensionali ampliamento ammesso**

Su max mq: massimo 50% della superficie utile produttiva esistente  
 Sc max mq: massimo 50% della superficie coperta produttiva esistente  
 V max mc:  
 H max mt: 6,00

**Parametri dimensionali nuova edificazione (interventi di sostituzione edilizia)**

Su max mq:  
 Sc max mq:  
 V max mc:  
 H max mt:

**Prescrizioni da convenzionare:**

Adeguamento collegamenti viari:	adeguamento accesso carraio SI	Impegno assunzione addetti:	
Parcheggi interni:		Materiali per coperture:	in conformità all'art. 62 delle N.T.A.
Spazi di manovra e stoccaggio:		Materiali per rivestimenti:	in conformità all'art. 62 delle N.T.A.
Barriere verdi e alberature :		Materiali per infissi:	in conformità all'art. 62 delle N.T.A.

**Prescrizioni particolari:**

Attività produttiva isolata in zona impropria da confermare.

Gli interventi edilizi consentiti sono disciplinati dall'art. 45 delle N.T.A. del P.R.G.

In particolare l'ampliamento ammesso dovrà rispettare i parametri dimensionali riportati nella presente scheda.

Nota : i valori di superficie coperta, superficie utile e volume riferiti all'esistente sono da considerarsi indicativi.

Essi dovranno essere oggetto di precisa individuazione a seguito di rilievo diretto documentato contestualmente all'atto di presentazione del progetto edilizio degli interventi ammessi.

COMUNE DI CASTELFRANCO VENETO  
**VARIANTE GENERALE AL P.R.G.**  
IMMOBILI PRODUTTIVI POSTI IN ZONE DIVERSE DA QUELLE PRODUTTIVE  
SCHEDA AI SENSI DELL'ART. 126 L.R. 61/1985

GAZZOLA SNC di Gazzola FERDINANDO - STEFANO & C

SCHEDA N° 9



Estratto CTR scala 1:2000

 Superficie fondiaria di pertinenza

 Edificio esistente

 Edifici da demolire

 Sagoma limite di progetto

 P Parcheggio ad uso pubblico

 V Verde

 Barriere verdi (filari, siepi, ecc.)

 Fronte di ampliamento

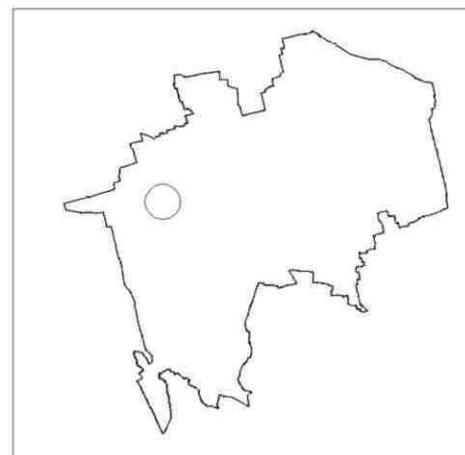




FOTO 1



FOTO 2

**NOTIZIE SULLE AZIENDA**

ATTIVITA' PRODUTTIVA N°: 9

Denominazione ditta e indirizzo sede : **GAZZOLA SNC DI GAZZOLA FERDINANDO, STEFANO & C. VIA BRENTA, 175**

Matricola CCIAA : 70382 Addetti : 3

Attività esercitata : COMMERCIO MATERIALI EDILI, SCAVI E MOVIMENTI TERRA, LAVORAZIONE INERTI

**NOTIZIE SULL'INSEDIAMENTO**

Destinazione urbanistica :	C1		
Estensione area mq:	6750		
Edificazione esistente :	Su mq: 1241	Di cui ad uso produttivo : Su mq :	585
	Sc mq: 913	Sc mq :	585
	V mc: 5495	V mc :	3427

**L'attività utilizza locali:**

Tipologicamente preordinati a tale uso:	SI	Originariamente a uso residenziale:
Originariamente a uso agricolo:		Altro tipo:

**Infrastrutture esistenti:**

Esistenza opere di urbanizzazione:	SI		
Smaltimento acque reflue:	rete fognaria pubblica:	rete fognaria privata:	SI

**Interventi edilizi di ampliamento eseguiti**

Legge regionale 73/1978:  
Legge regionale 1/1982:  
Legge regionale 11/1987:                   ampliamento capannone artigianale  
Legge regionale 61/1985:  
Condoni ai sensi della L. 47/1985:  
Condoni ai sensi della L. 724/1994:

**PRESCRIZIONI**

Parametri dimensionali ampliamento ammesso		Parametri dimensionali nuova edificazione (interventi di sostituzione edilizia)	
Su max mq:	massimo 20% della superficie utile produttiva esistente	Su max mq:	
Sc max mq:	massimo 20% della superficie coperta produttiva esistente	Sc max mq:	
V max mc:		V max mc:	
H max mt:	pari all'altezza degli edifici produttivi esistenti	H max mt:	

**Prescrizioni da convenzionare:**

Adeguamento collegamenti viari:	adeguamento accesso carraio
Parcheggi interni:	SI
Spazi di manovra e stoccaggio:	SI
Barriere verdi e alberature :	
Materiali per coperture:	in conformità alle norme di zona
Materiali per rivestimenti:	

**Prescrizioni particolari:**

Attività produttiva isolata in zona impropria da confermare.

Gli interventi edilizi consentiti sono disciplinati dall'art. 45 delle N.T.A. del P.R.G.

In particolare l'ampliamento ammesso dovrà rispettare i parametri dimensionali riportati nella presente scheda.

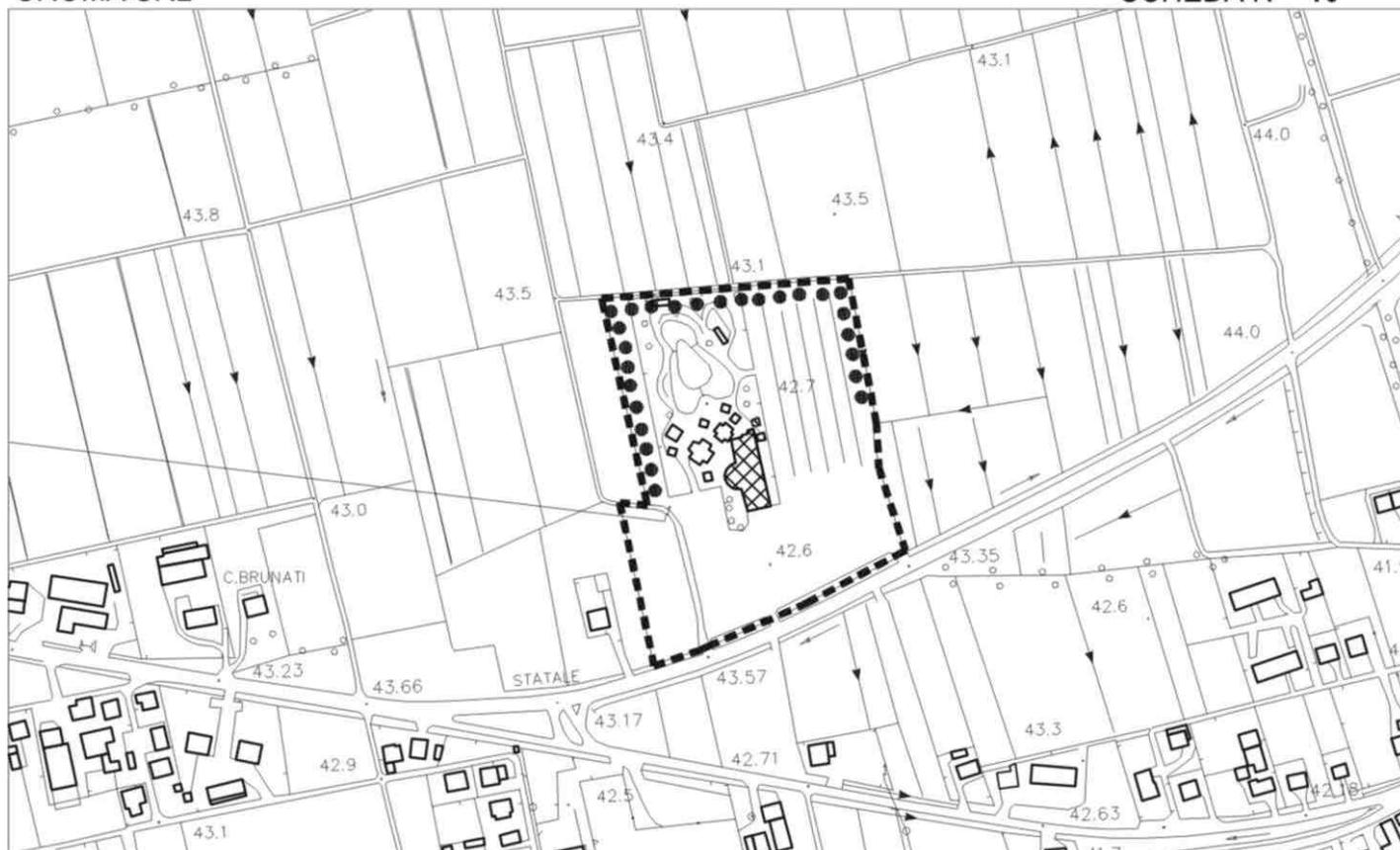
Nota : i valori di superficie coperta, superficie utile e volume riferiti all'esistente sono da considerarsi indicativi.

Essi dovranno essere oggetto di precisa individuazione a seguito di rilievo diretto documentato contestualmente all'atto di presentazione del progetto edilizio degli interventi ammessi.

COMUNE DI CASTELFRANCO VENETO  
**VARIANTE GENERALE AL P.R.G.**  
IMMOBILI PRODUTTIVI POSTI IN ZONE DIVERSE DA QUELLE PRODUTTIVE  
SCHEDA AI SENSI DELL'ART. 126 L.R. 61/1985

CROMA SRL

SCHEDA N° 10



Estratto CTR scala 1:5000

----- Superficie fondiaria di pertinenza

Edificio esistente

Edifici da demolire

— · — Sagoma limite di progetto

P Parcheggio ad uso pubblico

V Verde

●●●●● Barriere verdi (filari, siepi, ecc.)

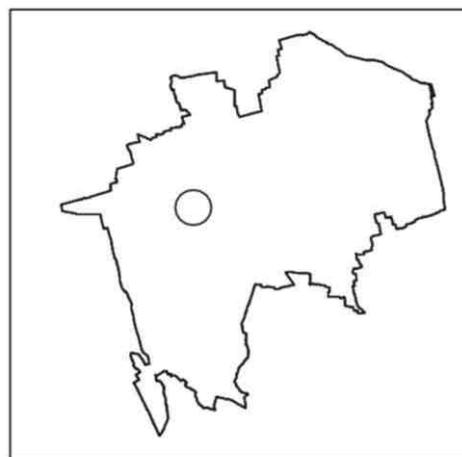




FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3

**NOTIZIE SULLE AZIENDA**

ATTIVITA' PRODUTTIVA N°: 10

Denominazione ditta e indirizzo sede : **CROMA SRL VIA CIRCONVALLAZIONE OVEST, 60**

Matricola CCIAA : 214562 Addetti :

Attività esercitata : DISCOTECA - SALA DA BALLO

**NOTIZIE SULL'INSEDIAMENTO**

Destinazione urbanistica : E 2.2

Estensione area mq: 36480

Edificazione esistente :	Su mq:	Di cui ad uso produttivo :	Su mq :
	Sc mq: 1283		Sc mq : 1283
	V mc:		V mc:

**L'attività utilizza locali:**

Tipologicamente preordinati a tale uso: SI Originariamente a uso residenziale:

Originariamente a uso agricolo: Altro tipo:

**Infrastrutture esistenti:**

Esistenza opere di urbanizzazione: SI

Smaltimento acque reflue: rete fognaria pubblica: rete fognaria privata:SI

**Interventi edilizi di ampliamento eseguiti**

Legge regionale 73/1978:

Legge regionale 1/1982:

Legge regionale 11/1987:

Legge regionale 61/1985:

Condoni ai sensi della L. 47/1985:

Condoni ai sensi della L. 724/1994:

**PRESCRIZIONI****Parametri dimensionali ampliamento ammesso**

Su max mq:

Sc max mq:

V max mc:

H max mt:

**Parametri dimensionali nuova edificazione (interventi di sostituzione edilizia)**

Su max mq: secondo le prescrizioni particolari sotto riportate

Sc max mq: secondo le prescrizioni particolari sotto riportate

V max mc: secondo le prescrizioni particolari sotto riportate

H max mt: secondo le prescrizioni particolari sotto riportate

**Prescrizioni da convenzionare:**

Adeguamento collegamenti viari: Impegno assunzione addetti:

Parcheggi interni: Materiali per coperture:

Spazi di manovra e stoccaggio: Materiali per rivestimenti:

Barriere verdi e alberature : Materiali per infissi:

**Prescrizioni particolari:**

Attività produttiva isolata in zona impropria da trasferire.

Fino al trasferimento sono consentiti gli interventi di cui all'art. 45 delle N.T.A. del P.R.G.

L'intervento di sostituzione edilizia è subordinato alla formazione di uno strumento urbanistico attuativo secondo i seguenti parametri:

- destinazione commerciale, con esclusione di centri commerciali, sia di medie che di grandi strutture di vendita riferite ai beni di largo e generale consumo (di cui alle categorie merceologiche dalla I alla X della tabella 5 allegata al D.Lgs n. 114/1998); sono esclusi pure i ristoranti. Sono ammesse le altre destinazioni d'uso di cui all'art. 40 delle N.T.A. del P.R.G. limitatamente alle attività a servizio del traffico automobilistico e alle attività commerciali a rilevante fabbisogno di superficie di vendita quali ad esempio attività di rivendita veicoli, con esclusione delle attività produttive industriali e artigianali di qualsiasi tipo.

- indice di utilizzazione fondiaria (Uf) riferito all'area perimetrata = 0,15 mq/mq

- superficie massima coperta (Sc) = 5000 mq

- altezza massima del fabbricato (H) = 10 mt

- distanza dai confini (Dc) = 5 mt

- distanza dalla strada (Ds) = 50 mt

- standards pubblici e privati = secondo N.T.A. del P.R.G.

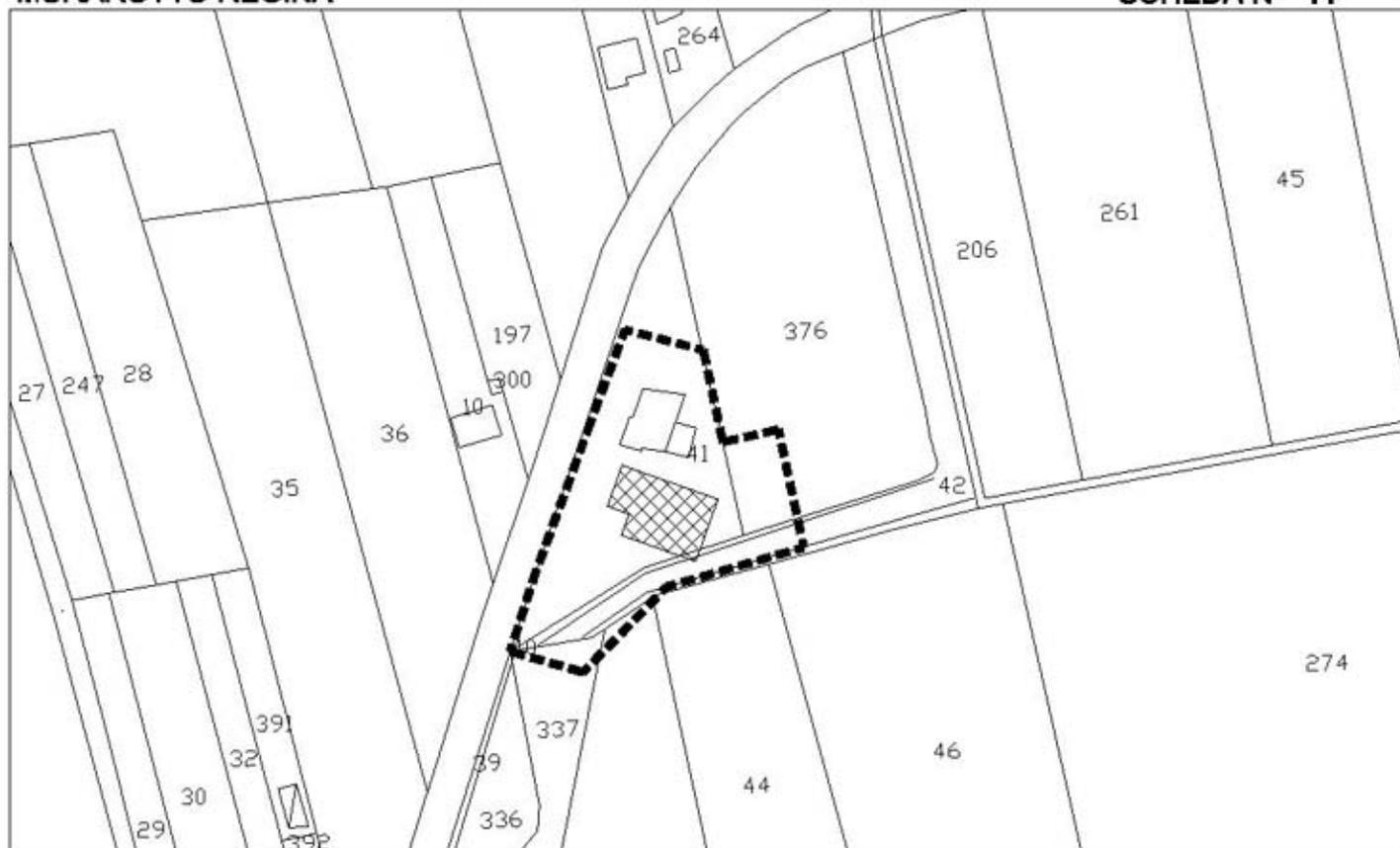
# COMUNE DI CASTELFRANCO VENETO VARIANTE NUM 4 PIANO DEGLI INTERVENTI

IMMOBILI PRODUTTIVI POSTI IN ZONE DIVERSE DA QUELLE PRODUTTIVE

SCHEDA AI SENSI DELL'ART. 126 L.R. 61/1985

MURAROTTO REGINA

SCHEDA N° 11



Estratto CTR scala 1:2000

----- Superficie fondiaria di pertinenza

▨ Edificio esistente

▩ Edifici da demolire

----- Sagoma limite di progetto

P Parcheggi ad uso pubblico

V Verde

●●●●● Barriere verdi (filari, siepi, ecc.)

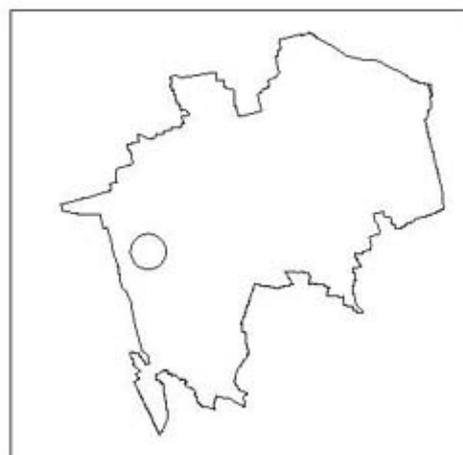




FOTO 1



FOTO 2

**NOTIZIE SULLE AZIENDA**

ATTIVITA' PRODUTTIVA N°: 11

Denominazione ditta e indirizzo sede : **MURAROTTO REGINA VIA SORANZETTA, 8**  
Matricola CCIAA : 130409 Addetti : 2  
Attività esercitata : COMMERCIO AMBULANTE GENERI ALIMENTARI

**NOTIZIE SULL'INSEDIAMENTO**

Destinazione urbanistica : E 2.2  
Estensione area mq: 3710  
Edificazione esistente : Su mq: 681 Di cui ad uso produttivo : Su mq : 433  
Sc mq: 929 Sc mq : 433  
V mc: 3033 V mc: 1620

**L'attività utilizza locali:**

Tipologicamente preordinati a tale uso: SI Originariamente a uso residenziale:  
Originariamente a uso agricolo: Altro tipo:

**Infrastrutture esistenti:**

Esistenza opere di urbanizzazione: SI  
Smaltimento acque reflue: rete fognaria pubblica: rete fognaria privata:SI

**Interventi edilizi di ampliamento eseguiti**

Legge regionale 73/1978:  
Legge regionale 1/1982:  
Legge regionale 11/1987:  
Legge regionale 61/1985: ristrutturazione edificio commerciale  
Condoni ai sensi della L. 47/1985:  
Condoni ai sensi della L. 724/1994:

**PRESCRIZIONI****Parametri dimensionali ampliamento ammesso**

Su max mq:  
Sc max mq:  
V max mc:  
H max mt:

**Parametri dimensionali nuova edificazione (interventi di sostituzione edilizia)**

Su max  
Sc max 320  
V max massimo 100% del volume ad uso produttivo  
H max mt: 6,00

**Prescrizioni da convenzionare:**

Adeguamento collegamenti viari: Impegno assunzione addetti:  
Parcheggi interni: Materiali per coperture:  
Spazi di manovra e stoccaggio: Materiali per rivestimenti:  
Barriere verdi e alberature : Materiali per infissi:

**Prescrizioni particolari:**

Attività produttiva isolata in zona impropria da trasferire.  
Fino al trasferimento sono consentiti gli interventi di cui all'art. 45 delle N.T.A. del P.R.G.  
L'intervento di sostituzione edilizia dovrà prevedere la demolizione integrale del volume ad uso produttivo esistente; le nuove volumetrie potranno avere destinazione esclusivamente residenziale e dovranno rispettare i parametri dimensionali riportati nella presente scheda.  
Nota : i valori di superficie coperta, superficie utile e volume riferiti all'esistente sono da considerarsi indicativi.  
Essi dovranno essere oggetto di precisa individuazione a seguito di rilievo diretto documentato contestualmente all'atto di presentazione del progetto edilizio degli interventi ammessi.

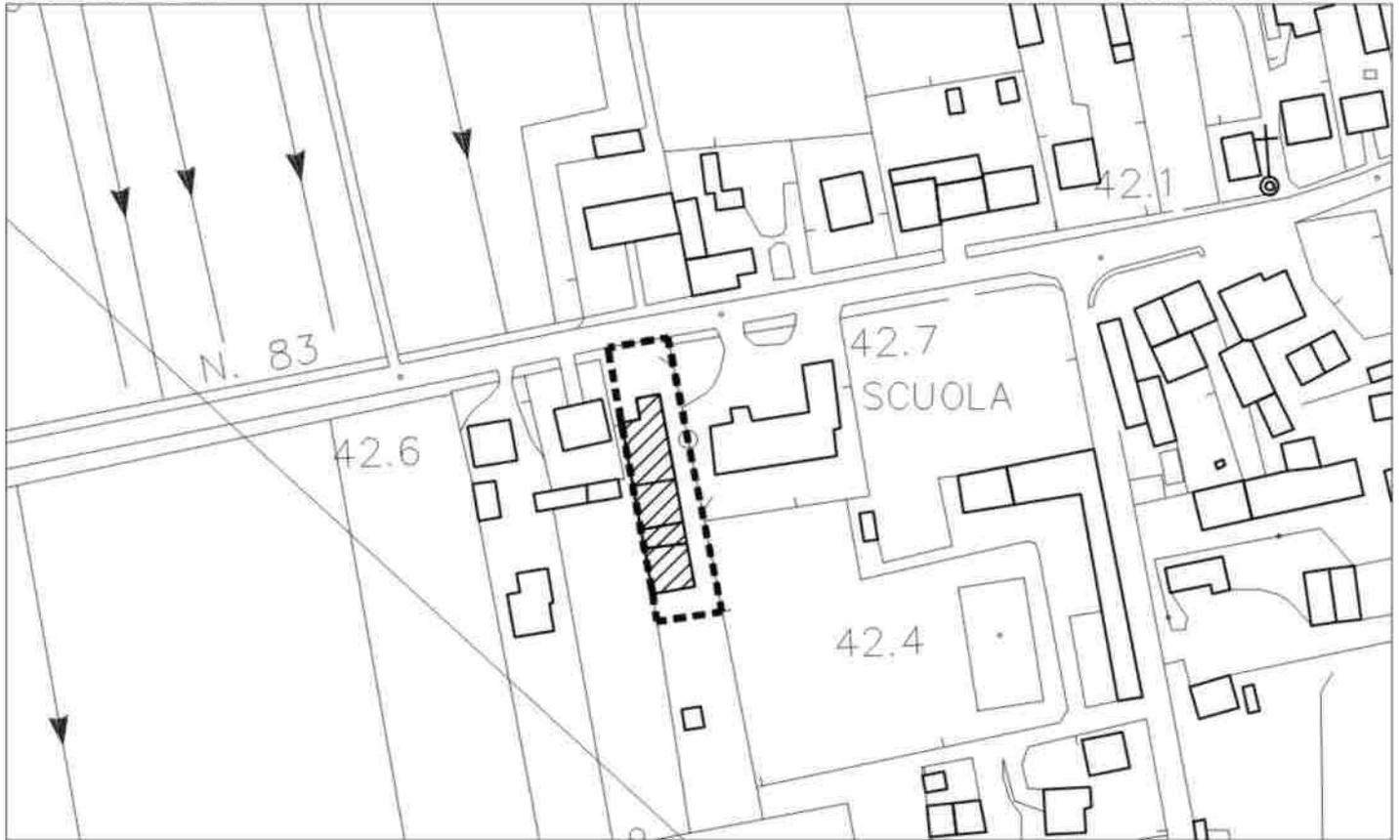
# VARIANTE GENERALE AL P.R.G.

IMMOBILI PRODUTTIVI POSTI IN ZONE DIVERSE DA QUELLE PRODUTTIVE

SCHEDA AI SENSI DELL'ART. 126 L.R. 61/1985

BELLON SILVIO

SCHEDA N° 12



Estratto CTR scala 1:2000

----- Superficie fondiaria di pertinenza

▨ Edificio esistente

▩ Edifici da demolire

- · - · - Sagoma limite di progetto

p Parcheggio ad uso pubblico

V Verde

●●●●● Barriere verdi (filari, siepi, ecc.)

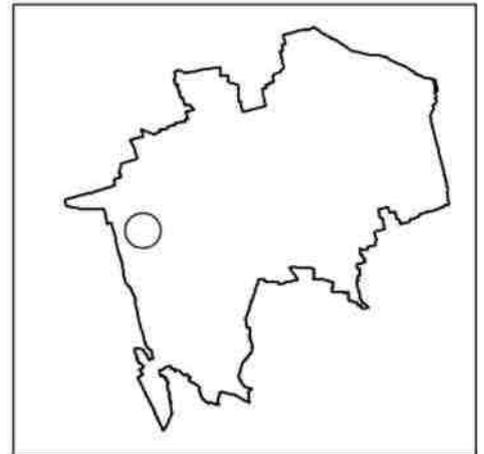




FOTO 1



FOTO 2

**NOTIZIE SULLE AZIENDA**

ATTIVITA' PRODUTTIVA N°: 12

Denominazione ditta e indirizzo sede : **BELLON SILVIO VIA SORANZA, 143**  
Matricola CCIAA : 37040 Addetti : 2  
Attività esercitata : RIPARAZIONE MACCHINE MAGLIERIA

**NOTIZIE SULL'INSEDIAMENTO**

Destinazione urbanistica : C1  
Estensione area mq: 2304  
Edificazione esistente : Su mq: 1855 Di cui ad uso produttivo : Su mq : 956  
Sc mq: 587 Sc mq : 431  
V mc: 3555 V mc: 2648

**L'attività utilizza locali:**

Tipologicamente preordinati a tale uso: Originariamente a uso residenziale: SI  
Originariamente a uso agricolo: SI Altro tipo:

**Infrastrutture esistenti:**

Esistenza opere di urbanizzazione: SI  
Smaltimento acque reflue: rete fognaria pubblica: rete fognaria privata:SI

**Interventi edilizi di ampliamento eseguiti**

Legge regionale 73/1978:  
Legge regionale 1/1982:  
Legge regionale 11/1987: ampliamento  
Legge regionale 61/1985:  
Condoni ai sensi della L. 47/1985:  
Condoni ai sensi della L. 724/1994: cambio d'uso da agricolo ad artigianale

**PRESCRIZIONI**

<b>Parametri dimensionali ampliamento ammesso</b>	<b>Parametri dimensionali nuova edificazione (interventi di sostituzione edilizia)</b>
Su max mq:	Su max mq:
Sc max mq:	Sc max mq:
V max mc:	V max mc:
H max mt:	H max mt:

**Prescrizioni da convenzionare:**

Adeguamento collegamenti viari:	Impegno assunzione addetti:
Parcheggi interni:	Materiali per coperture:
Spazi di manovra e stoccaggio:	Materiali per rivestimenti:
Barriere verdi e alberature :	Materiali per infissi:

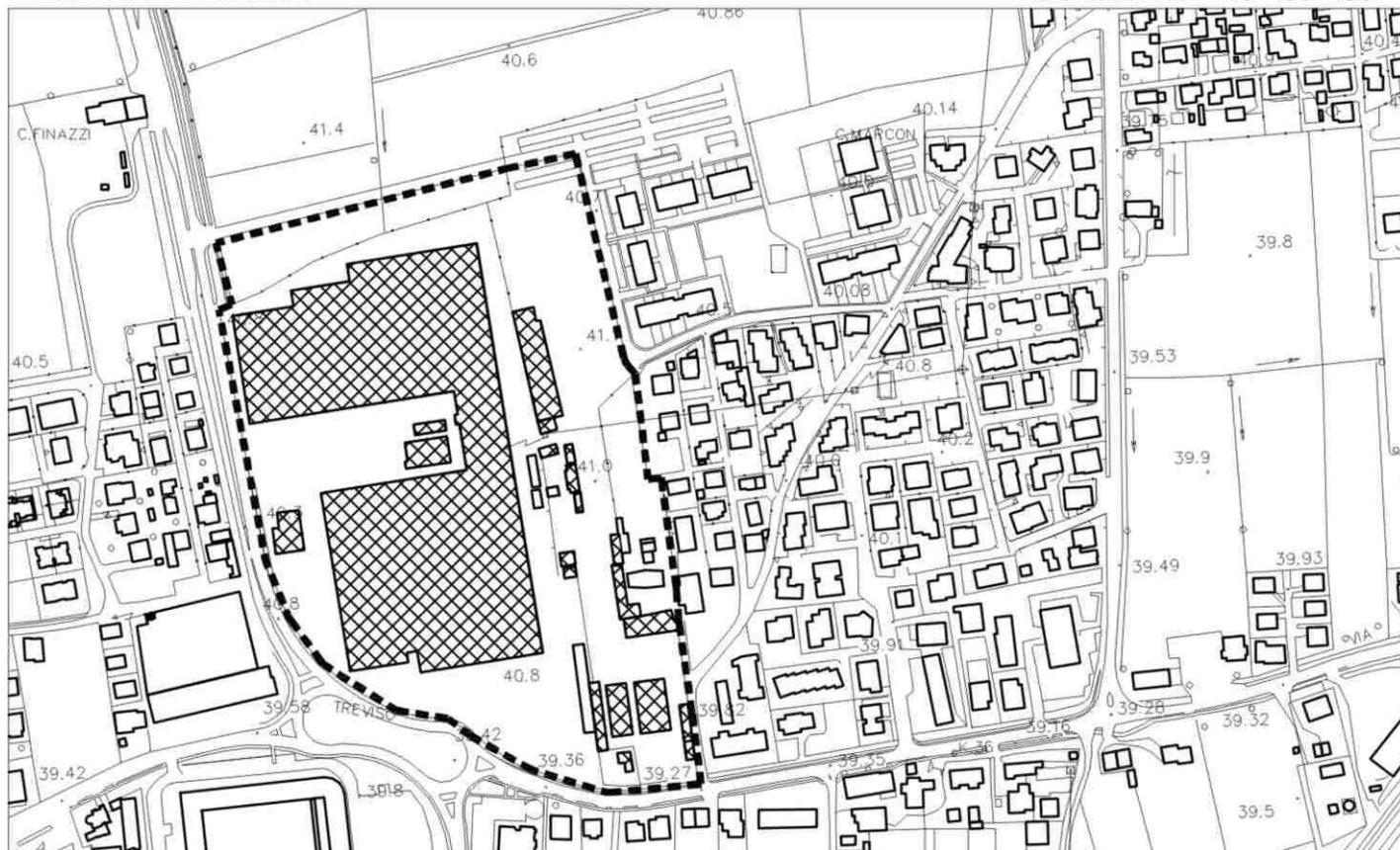
**Prescrizioni particolari:**

Attività produttiva isolata in zona impropria da contenere.  
Gli interventi edilizi consentiti sono disciplinati dall'art. 45 delle N.T.A. del P.R.G.  
E' consentita la demolizione completa delle strutture produttive e l'edificazione con destinazione conforme alle norme della zona di appartenenza di una volumetria complessiva massima pari al 70% del volume esistente alla data di adozione delle presenti norme.  
Nota : i valori di superficie coperta, superficie utile e volume riferiti all'esistente sono da considerarsi indicativi.  
Essi dovranno essere oggetto di precisa individuazione a seguito di rilievo diretto documentato contestualmente all'atto di presentazione del progetto edilizio degli interventi ammessi.

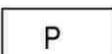
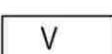
COMUNE DI CASTELFRANCO VENETO  
**VARIANTE GENERALE AL P.R.G.**  
IMMOBILI PRODUTTIVI POSTI IN ZONE DIVERSE DA QUELLE PRODUTTIVE  
SCHEDA AI SENSI DELL'ART. 126 L.R. 61/1985

AMBITO EX GECONF

SCHEDA N° 13 - 59 - 88



Estratto CTR scala 1:5000

-  Superficie territoriale
-  Edificio esistente
-  Edifici da demolire
-  Sagoma limite di progetto
-  P Parcheggio ad uso pubblico
-  V Verde
-  ●●●● Barriere verdi (filari, siepi, ecc.)

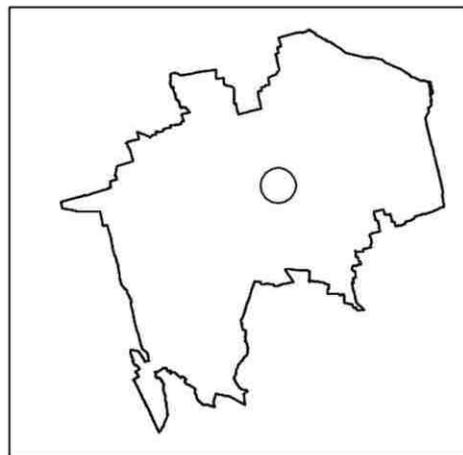




FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3



FOTO 4



FOTO 5



FOTO 6



FOTO 7



FOTO 8



FOTO 9



FOTO 10



FOTO 11



FOTO 12

**NOTIZIE SULL'AZIENDA**

ATTIVITA' PRODUTTIVA N°: 13-59-88

Denominazione ditta e indirizzo sede : **AMBITO EX GECONF viale Europa - borgo Treviso**

Matricola CCIAA :

Addetti :

Attività esercitata : produzione componenti per filtri, tessitura e confezioni, lavorazioni legnami

**NOTIZIE SULL'INSEDIAMENTO**

Destinazione urbanistica : B/RU

Estensione area mq: 88984

Edificazione esistente :	Su mq:	Di cui ad uso produttivo : Su mq :
	Sc mq: 38285	Sc mq: 37916
	V mc: 229712	V mc: 227500

**L'attività utilizza locali:**

Tipologicamente preordinati a tale uso: SI Originariamente a uso residenziale:

Originariamente a uso agricolo: Altro tipo:

**Infrastrutture esistenti:**

Esistenza opere di urbanizzazione: SI

Smaltimento acque reflue: rete fognaria pubblica: SI rete fognaria privata:

**Interventi edilizi di ampliamento eseguiti**

Legge regionale 73/1978:

Legge regionale 1/1982:

Legge regionale 11/1987:

Legge regionale 61/1985:

Condoni ai sensi della L. 47/1985:

Condoni ai sensi della L. 724/1994:

**PRESCRIZIONI****Parametri dimensionali ampliamento ammesso**

Su max

Sc max

V max

H max mt

**Parametri dimensionali nuova edificazione (interventi di sostituzione edilizia)**

Su max mq: in conformità alle disposizioni della ZTO di appartenenza

Sc max mq: in conformità alle disposizioni della ZTO di appartenenza

V max mc: in conformità alle disposizioni della ZTO di appartenenza

H max mt in conformità alle disposizioni della ZTO di appartenenza

**Prescrizioni da convenzionare:**

Adeguamento collegamenti viari:

Parcheggi interni:

Spazi di manovra e stoccaggio:

Barriere verdi e alberature :

Materiali per coperture:

Materiali per rivestimenti:

**Prescrizioni particolari:**

Ambito comprendente attività produttive isolate in zona impropria da trasferire.

Fino al trasferimento sono consentiti gli interventi di cui all'art. 45 delle N.T.A. del P.R.G.

L'intervento di sostituzione edilizia dovrà essere preceduto da S.U.A. secondo le disposizioni della zona territoriale omogenea di appartenenza.

Nota : i valori di superficie coperta, superficie utile e volume riferiti all'esistente sono da considerarsi indicativi.

Essi dovranno essere oggetto di precisa individuazione a seguito di rilievo diretto documentato in sede di redazione dello strumento attuativo o contestualmente all'atto di presentazione del progetto edilizio degli interventi ammessi.

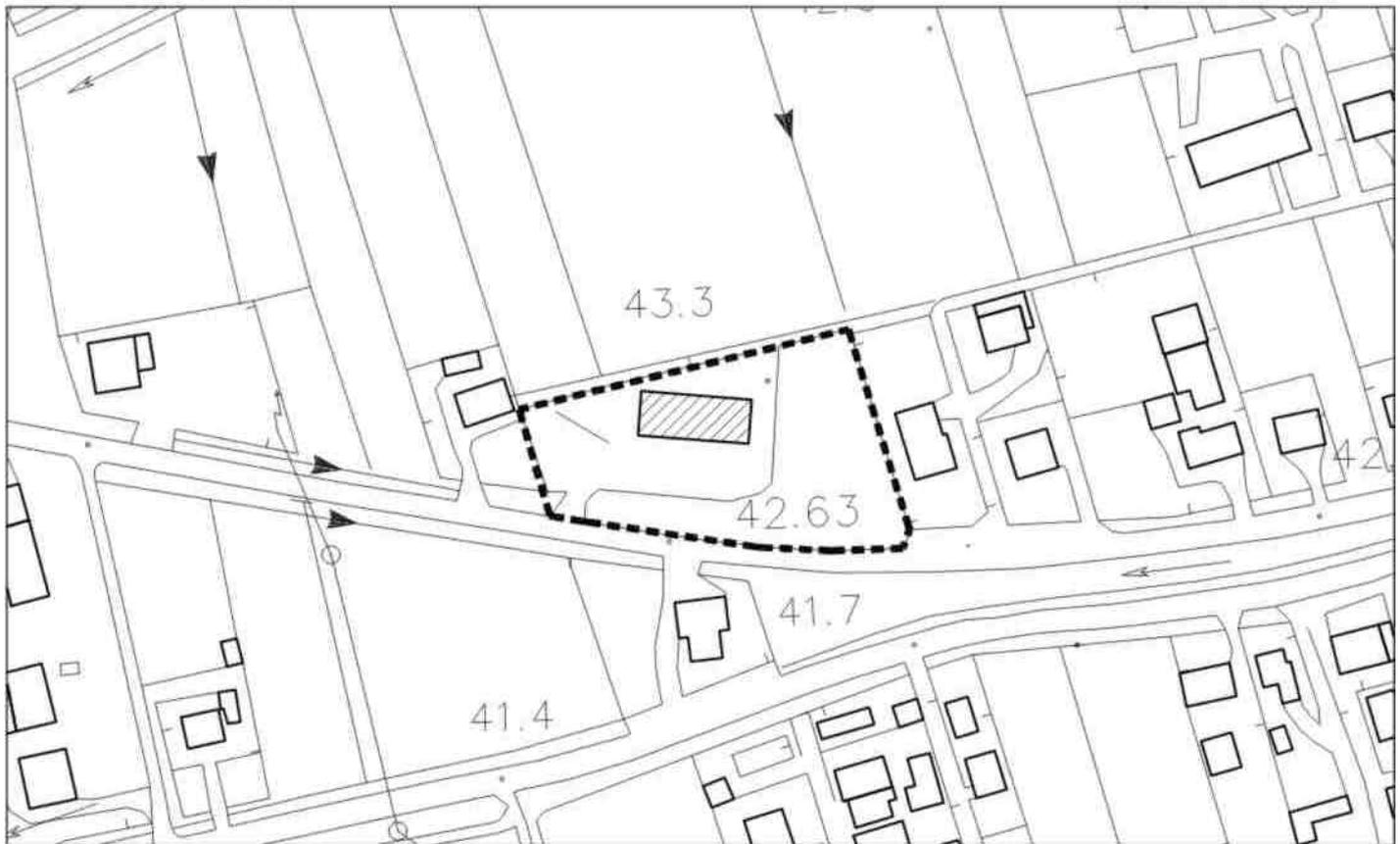
# VARIANTE GENERALE AL P.R.G.

IMMOBILI PRODUTTIVI POSTI IN ZONE DIVERSE DA QUELLE PRODUTTIVE

SCHEDA AI SENSI DELL'ART. 126 L.R. 61/1985

LITTLETON WALTER

SCHEDA N° 14



Estratto CTR scala 1:2000

----- Superficie fondiaria di pertinenza

▨ Edificio esistente

▩ Edifici da demolire

- - - Sagoma limite di progetto

P Parcheggio ad uso pubblico

V Verde

●●●●● Barriere verdi (filari, siepi, ecc.)

▼▼▼▼ Fronte di ampliamento

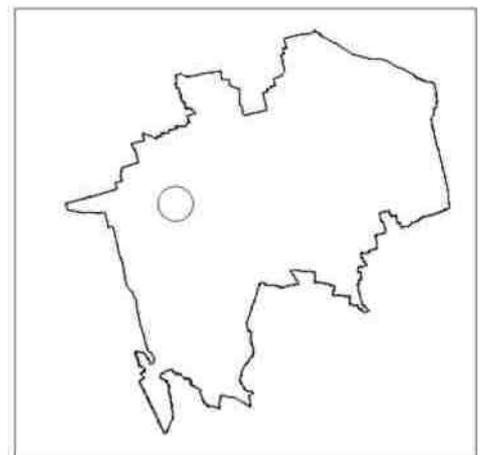




FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3

Denominazione ditta e indirizzo sede : **LITTLETON WALTER VIA BRENTA**

Matricola CCIAA :

100619

Addetti : 4

Attività esercitata :

IMPRESA EDILE

**NOTIZIE SULL'INSEDIAMENTO**

Destinazione urbanistica :

E2.2

Estensione area mq:

4050

Edificazione esistente :

Su mq: 367

Di cui ad uso produttivo : Su mq : 367

Sc mq: 367

Sc mq: 367

V mc: 2203

V mc: 2203

**L'attività utilizza locali:**

Tipologicamente preordinati a tale uso:

SI

Originariamente a uso residenziale:

Originariamente a uso agricolo:

Altro tipo:

**Infrastrutture esistenti:**

Esistenza opere di urbanizzazione:

SI

Smaltimento acque reflue:

rete fognaria pubblica:

rete fognaria privata:SI

**Interventi edilizi di ampliamento eseguiti**

Legge regionale 73/1978:

Legge regionale 1/1982:

Legge regionale 11/1987:

ampliamento artigianale

Legge regionale 61/1985:

Condoni ai sensi della L. 47/1985:

costruzione deposito artigianale

Condoni ai sensi della L. 724/1994:

**PRESCRIZIONI****Parametri dimensionali ampliamento ammesso**

Su max mq:

massimo 20% della superficie utile produttiva esistente

Sc max mq:

massimo 20% della superficie coperta produttiva esistente

V max mc:

H max mt:

6,00

**Parametri dimensionali nuova edificazione (interventi di sostituzione edilizia)**

Su max mq:

Sc max mq:

V max mc:

H max mt:

**Prescrizioni da convenzionare:**

Adeguamento collegamenti viari:

Parcheggi interni:

SI

Spazi di manovra e stoccaggio:

Barriere verdi e alberature :

Materiali per coperture:

in conformità all'art. 62 delle N.T.A.

Materiali per rivestimenti:

in conformità all'art. 62 delle N.T.A.

**Prescrizioni particolari:**

Attività produttiva isolata in zona impropria da confermare.

Gli interventi edilizi consentiti sono disciplinati dall'art. 45 delle N.T.A. del P.R.G.

In particolare l'ampliamento ammesso dovrà rispettare i parametri dimensionali riportati nella presente scheda.

Nota : i valori di superficie coperta, superficie utile e volume riferiti all'esistente sono da considerarsi indicativi.

Essi dovranno essere oggetto di precisa individuazione a seguito di rilievo diretto documentato contestualmente all'atto di presentazione del progetto edilizio degli interventi ammessi.

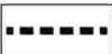
COMUNE DI CASTELFRANCO VENETO  
**VARIANTE GENERALE AL P.R.G.**  
IMMOBILI PRODUTTIVI POSTI IN ZONE DIVERSE DA QUELLE PRODUTTIVE  
SCHEDA AI SENSI DELL'ART. 126 L.R. 61/1985

CONFORTIN GINO

SCHEDA N° 15



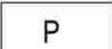
Estratto CTR scala 1:2000

 Superficie fondiaria di pertinenza

 Edificio esistente

 Edifici da demolire

 Sagoma limite di progetto

 P Parcheggio ad uso pubblico

 V Verde

 Barriere verdi (filari, siepi, ecc.)

 Fronte di ampliamento

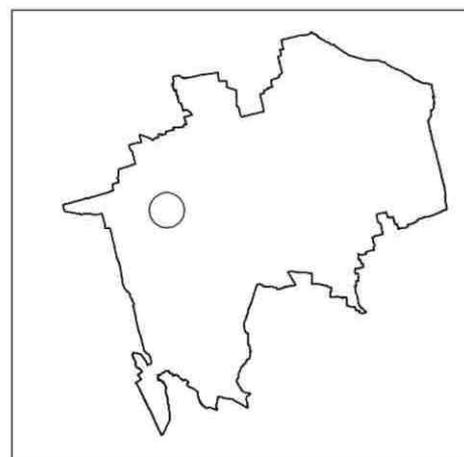




FOTO 1



FOTO 2

Denominazione ditta e indirizzo sede : **CONFORTIN GINO VIA SORANZA, 53**

Matricola CCIAA :

114072

Addetti : 1

Attività esercitata :

PULITURA A SECCO

**NOTIZIE SULL'INSEDIAMENTO**

Destinazione urbanistica :

C1

Estensione area mq:

680

Edificazione esistente :

Su mq: 260

Di cui ad uso produttivo : Su mq : 139

Sc mq: 260

Sc mq : 139

V mc: 780

V mc: 410

**L'attività utilizza locali:**

Tipologicamente preordinati a tale uso:

Originariamente a uso residenziale:

Originariamente a uso agricolo:

Altro tipo:

SI

**Infrastrutture esistenti:**

Esistenza opere di urbanizzazione:

SI

Smaltimento acque reflue:

rete fognaria pubblica:

rete fognaria privata:SI

**Interventi edilizi di ampliamento eseguiti**

Legge regionale 73/1978:

Legge regionale 1/1982:

Legge regionale 11/1987:

Legge regionale 61/1985:

Condoni ai sensi della L. 47/1985:

Condoni ai sensi della L. 724/1994:

**PRESCRIZIONI****Parametri dimensionali ampliamento ammesso**

Su max mq: massimo 20% della superficie utile ad uso produttivo

Sc max mq: massimo 20% della superficie coperta ad uso produttivo

V max mc:

H max mt:

**Parametri dimensionali nuova edificazione (interventi di sostituzione edilizia)**

Su max mq:

Sc max mq:

V max mc:

H max mt:

**Prescrizioni da convenzionare:**

Adeguamento collegamenti viari:

adeguamento accesso carraio

Parcheggi interni:

Spazi di manovra e stoccaggio:

Barriere verdi e alberature :

Materiali per coperture:

Materiali per rivestimenti:

**Prescrizioni particolari:**

Attività produttiva isolata in zona impropria da confermare.

Gli interventi edilizi consentiti sono disciplinati dall'art. 45 delle N.T.A. del P.R.G.

In particolare l'ampliamento ammesso dovrà rispettare i parametri dimensionali riportati nella presente scheda.

Nota : i valori di superficie coperta, superficie utile e volume riferiti all'esistente sono da considerarsi indicativi.

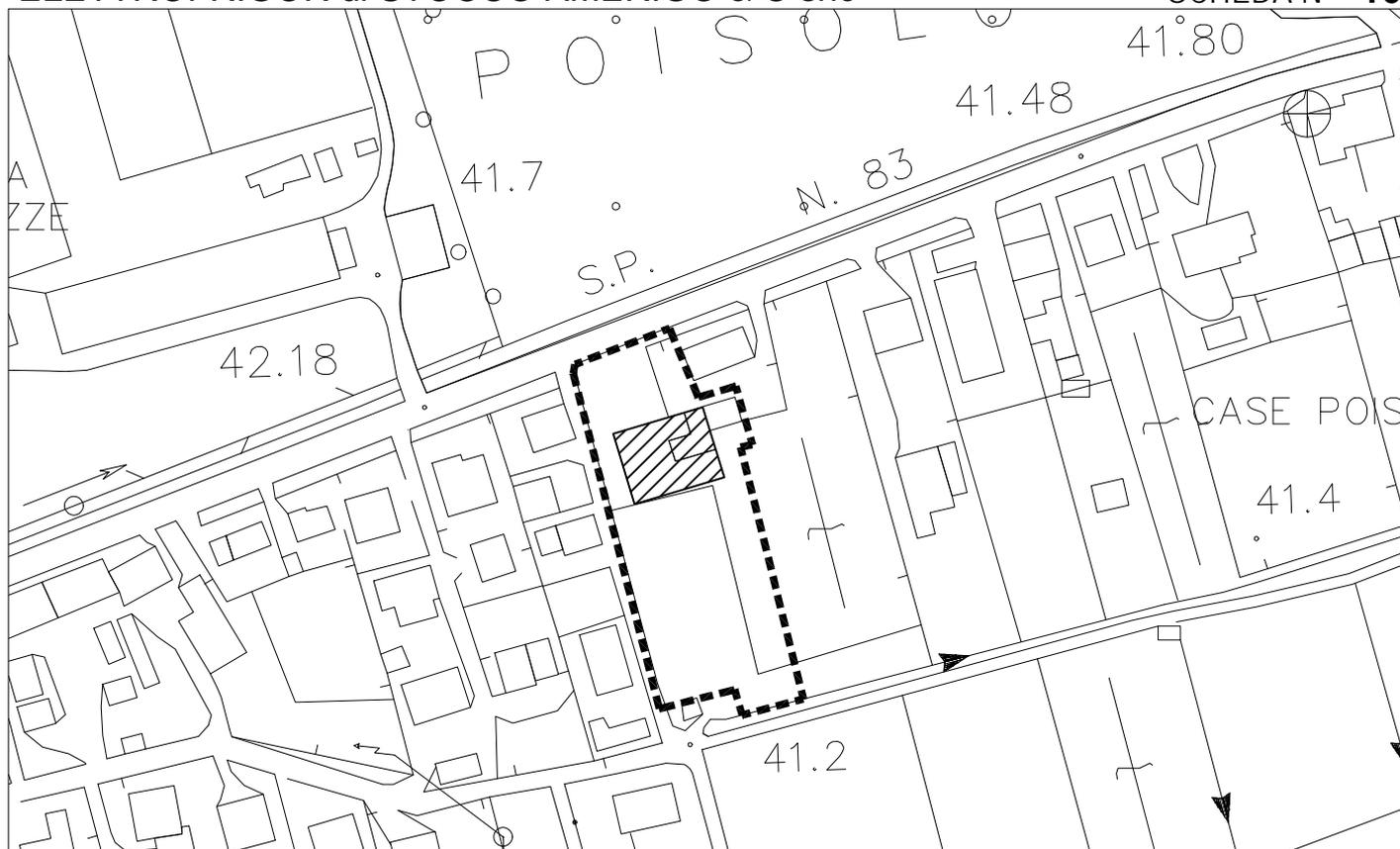
Essi dovranno essere oggetto di precisa individuazione a seguito di rilievo diretto documentato contestualmente all'atto di presentazione del progetto edilizio degli interventi ammessi.

COMUNE DI CASTELFRANCO VENETO  
**VARIANTE GENERALE AL P.R.G.**

IMMOBILI PRODUTTIVI POSTI IN ZONE DIVERSE DA QUELLE PRODUTTIVE  
SCHEDA AI SENSI DELL'ART. 126 L.R. 61/1985

**ELETTROFRIGOR di STOCCO AMERIGO & C snc**

SCHEDA N° **16**

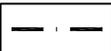


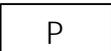
Estratto CTR scala 1:2000

 Superficie fondiaria di pertinenza

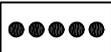
 Edificio esistente

 Edifici da demolire

 Sagoma limite di progetto

 P Parcheggi ad uso pubblico

 V Verde

 Barriere verdi (filari, siepi, ecc.)

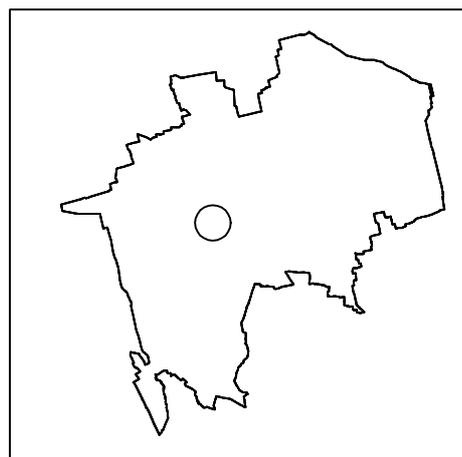




FOTO 1



FOTO 2

**NOTIZIE SULLE AZIENDA**

ATTIVITA' PRODUTTIVA N° 16

Denominazione ditta e indirizzo sede : **ELETTROFRIGOR di STOCCO AMERIGO & C snc VIA BRENTA 105**

Matricola CCIAA : 51387 Addetti : 2

Attività esercitata : OFFICINA MECCANICA RIPARAZIONE FRIGORIFERI

**NOTIZIE SULL'INSEDIAMENTO**

Destinazione urbanistica : E2.2 - C1

Estensione area mq: (1547 + 2428) = mq. 3975

Edificazione esistente : Su mq: 267 Di cui ad uso produttivo : Su mq : 267

Sc mq: 300 Sc mq : 300

V mc: 1020 V mc: 1020

**L'attività utilizza locali:**

Tipologicamente preordinati a tale uso: SI Originariamente a uso residenziale:

Originariamente a uso agricolo: Altro tipo:

**Infrastrutture esistenti:**

Esistenza opere di urbanizzazione: SI

Smaltimento acque reflue: rete fognaria pubblica: rete fognaria privata:SI

**Interventi edilizi di ampliamento eseguiti**

Legge regionale 73/1978:

Legge regionale 1/1982:

Legge regionale 11/1987: ristrutturazione e ampliamento fabbricato artigianale

Legge regionale 61/1985:

Condoni ai sensi della L. 47/1985:

Condoni ai sensi della L. 724/1994:

**PRESCRIZIONI****Parametri dimensionali ampliamento ammesso**

Su max mq: 50 % sup. utile

Sc max mq: 50% sup. coperta

V max mc:

H max mt:

**Parametri dimensionali nuova edificazione (interventi di sostituzione edilizia)**

Su max mq:

Sc max mq:

V max mc:

H max mt:

**Prescrizioni da convenzionare:**

Adeguamento collegamenti viari: Impegno assunzione addetti:

Parcheggi interni: Materiali per coperture:

Spazi di manovra e stoccaggio: Materiali per rivestimenti:

Barriere verdi e alberature : Materiali per infissi:

**Prescrizioni particolari:**

Attività produttiva isolata in zona impropria da confermare.

Gli interventi edilizi consentiti sono disciplinati dall'art. 45 delle N.T.A. del P.R.G.

In particolare l'ampliamento ammesso dovrà rispettare i parametri dimensionali riportati nella presente scheda.

Nota : i valori di superficie coperta, superficie utile e volume riferiti all'esistente sono da considerarsi indicativi.

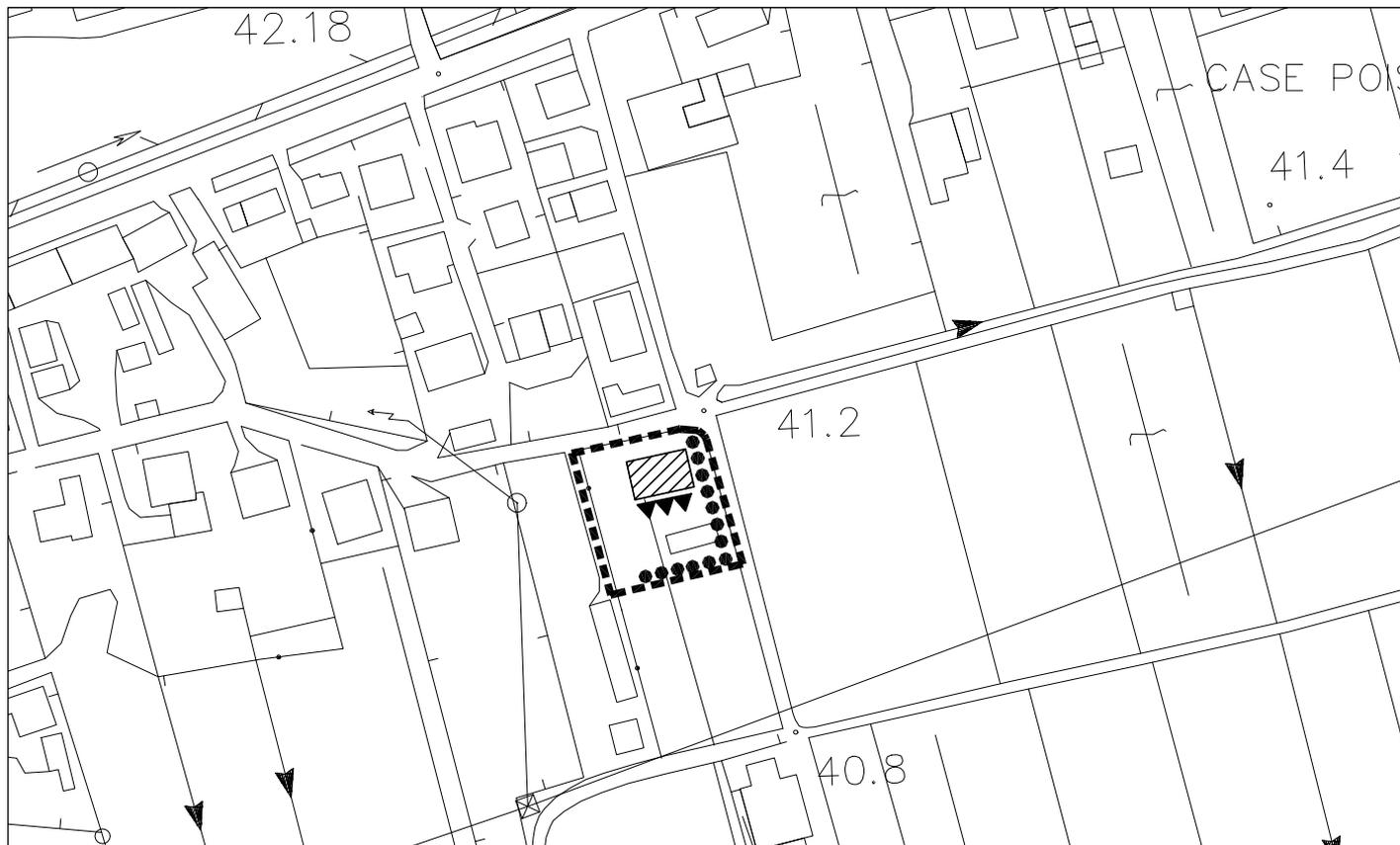
Essi dovranno essere oggetto di precisa individuazione a seguito di rilievo diretto documentato contestualmente all'atto di presentazione del progetto edilizio degli interventi ammessi.

COMUNE DI CASTELFRANCO VENETO  
**VARIANTE GENERALE AL P.R.G.**

IMMOBILI PRODUTTIVI POSTI IN ZONE DIVERSE DA QUELLE PRODUTTIVE  
SCHEDA AI SENSI DELL'ART. 126 L.R. 61/1985

MILANI DANIELE

SCHEDA N° 17



Estratto CTR scala 1:2000

----- Superficie fondiaria di pertinenza

▨ Edificio esistente

▩ Edifici da demolire

- · - · - Sagoma limite di progetto

P Parcheggio ad uso pubblico

V Verde

●●●●● Barriere verdi (filari, siepi, ecc.)

▼▼▼▼ Fronte di ampliamento

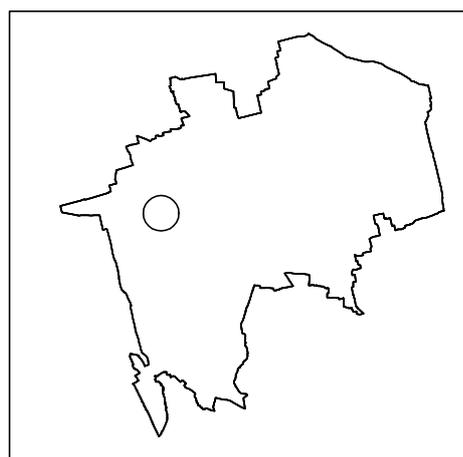




FOTO 1



FOTO 2

**NOTIZIE SULLE AZIENDA****Modifica conseguente alla controdeduzione****ATTIVITA' PRODUTTIVA N°: 17**Denominazione ditta e indirizzo sede : **MILANI DANIELE VIA TEVERE, 36**

Matricola CCIAA : 117628 Addetti : 3

Attività esercitata : LAVORI EDILI

**NOTIZIE SULL'INSEDIAMENTO**

Destinazione urbanistica : E2,2

Estensione area mq: 1360

Edificazione esistente : Su mq: 236 Di cui ad uso produttivo : Su mq : 236

Sc mq: 236 Sc mq : 236

V mc: 1273 V mc: 1273

**L'attività utilizza locali:**

Tipologicamente preordinati a tale uso: SI Originariamente a uso residenziale:

Originariamente a uso agricolo: SI Altro tipo:

**Infrastrutture esistenti:**

Esistenza opere di urbanizzazione: SI

Smaltimento acque reflue: rete fognaria pubblica: rete fognaria privata:SI

**Interventi edilizi di ampliamento eseguiti**

Legge regionale 73/1978:

Legge regionale 1/1982:

Legge regionale 11/1987: ampliamento immobile con destinazione produttiva

Legge regionale 61/1985:

Condoni ai sensi della L. 47/1985:

Condoni ai sensi della L. 724/1994: cambio d'uso da agricolo ad artigianale

**PRESCRIZIONI****Parametri dimensionali ampliamento ammesso**

Su max mq: massimo 50% della superficie coperta esistente

Sc max mq: massimo 50% della superficie utile esistente

V max mc:

H max mt: 6,00

**Parametri dimensionali nuova edificazione (interventi di sostituzione edilizia)**

Su max

mq:

Sc max

mq:

V max

mc:

H max mt:

**Prescrizioni da convenzionare:**

Adeguamento collegamenti viari: Impegno assunzione addetti:

Parcheggi interni: SI Materiali per coperture: in

Spazi di manovra e stoccaggio: SI Materiali per rivestimenti: in

Barriere verdi e alberature : SI Materiali per infissi: in

conformità

**Prescrizioni particolari:**

Attività produttiva isolata in zona impropria da confermare.

Gli interventi edilizi consentiti sono disciplinati dall'art. 45 delle N.T.A. del P.R.G.

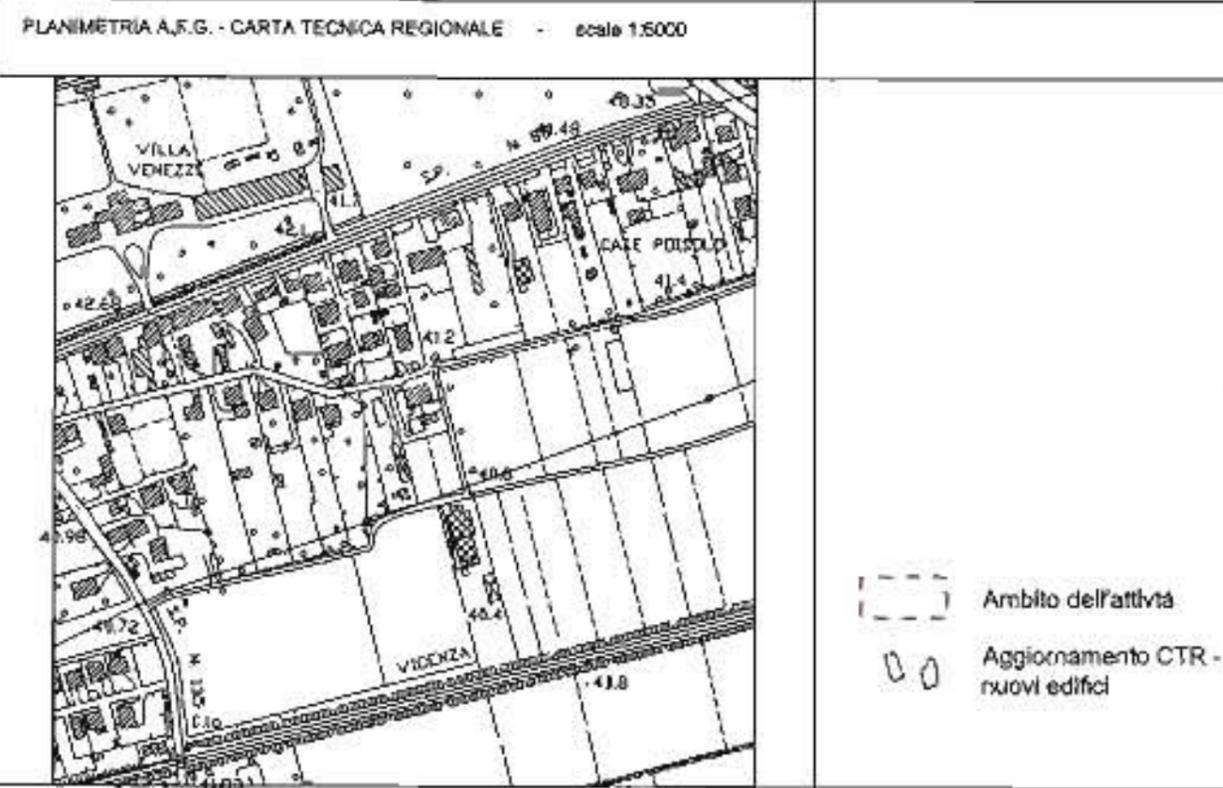
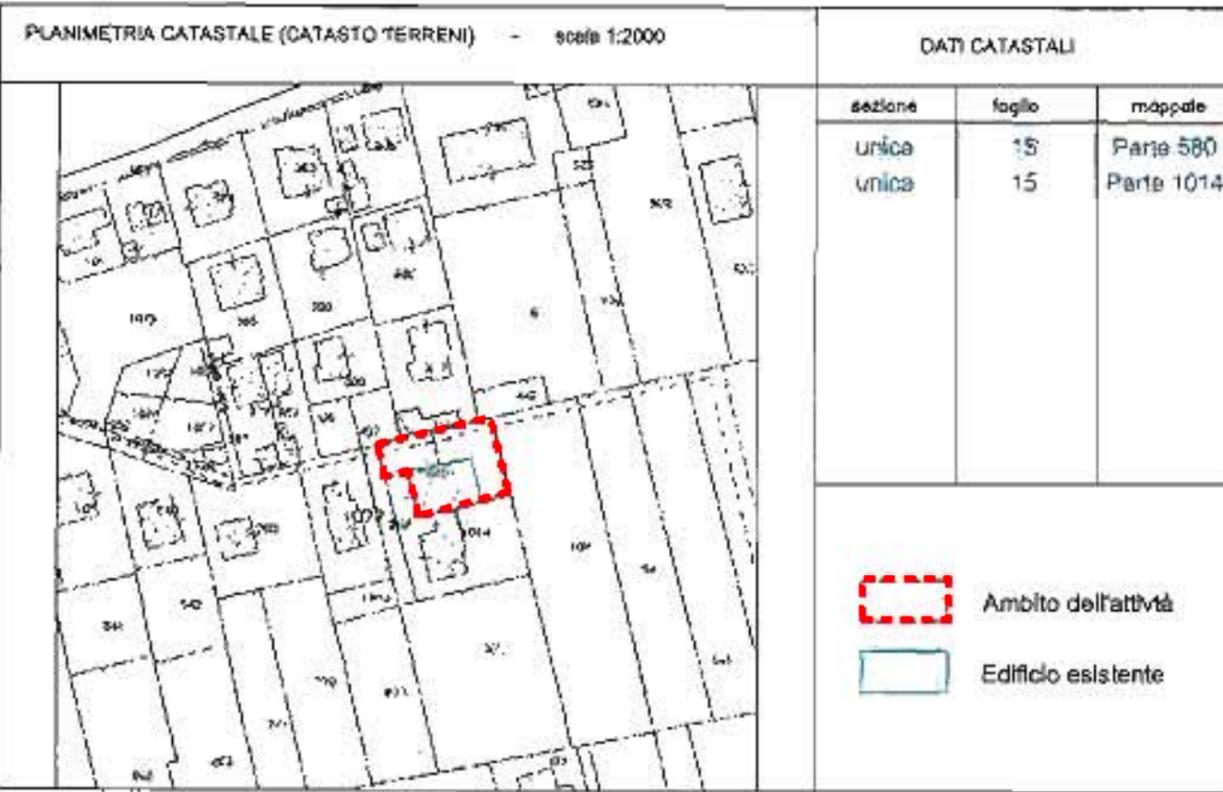
In particolare l'ampliamento ammesso dovrà rispettare i parametri dimensionali riportati nella presente scheda.

Nota : i valori di superficie coperta, superficie utile e volume riferiti all'esistente sono da considerarsi indicativi.

Essi dovranno essere oggetto di precisa individuazione a seguito di rilievo diretto documentato contestualmente all'atto di presentazione del progetto edilizio degli interventi ammessi.

INSEDIAMENTI ARTIGIANALI, INDUSTRIALI, COMMERCIALI DI PROGETTO

ditta : Milani Daniele  
 indirizzo : Via Tevere 20/D  
 attività svolta : Lavori edili



DIMENSIONI COMPLESSIVE DELL'INSEDIAMENTO

	esistenti (a)	ampliamenti (b)	totali (c)
a) SUPERFICIE COMPLESSIVA DELL'AMBITO	mq 722	mq ...	mq ...

DESTINAZIONE COMMERCIALE, DIREZIONALE, RESIDENZIALE

	esistenti (a)	ampliamenti (b)	totali (c)
e) SUPERFICIE COPERTA	mq 258	mq 0	mq 258
b) VOLUME	mc 1273	mc 0	mc 1273
c) superficie utile di pavimento	mq 236	mq ...	mq ...
d) opere di urbanizzazione PARCHEGGI	mq 50	mq ...	mq ...
e) opere di urbanizzazione VERDE	mq 100	mq ...	mq ...

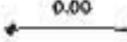
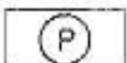
VERIFICHE E PRESCRIZIONI :

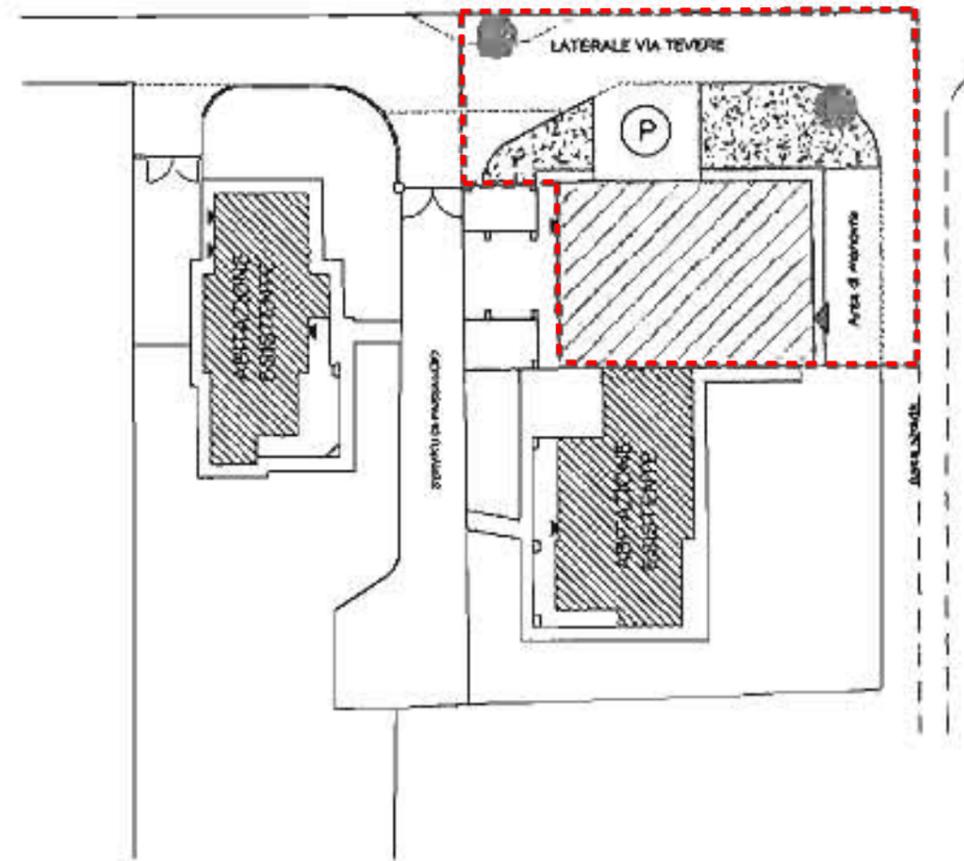
- Prima del rilascio della Autorizzazione e del Permesso di Costruire il Comune verifica la corrispondenza tra i dati metrici degli edifici esistenti e quelli riportati nella presente scheda; occorre inoltre la regolarità amministrativa delle costruzioni stesse. In caso di difformità tra i dati metrici, gli ampliamenti possono essere concessi nei limiti indicati nella colonna (b), purché le superfici ed i volumi previsti per gli ampliamenti non superino le superfici ed i volumi esistenti.
- Le superfici ed i volumi esistenti comprendono le parti da demolire.
- Le altre opere di urbanizzazione, comprese le opere di salvaguardia dall'inquinamento ambientale, vengono definite in sede di progetto edilizio.
- Il progetto edilizio deve assicurare la disponibilità delle aree a verde e a parcheggio indicate nella colonna dei totali.
- Saranno realizzate contemporaneamente alla realizzazione dell'ampliamento, le opere di mitigazione ambientale.
- Saranno rispettate le distanze dai confini e tra i fabbricati nel rispetto delle normative e regolamenti vigenti.
- Sarà rispettato l'equilibrio idraulico dell'area attraverso idonei sistemi di drenaggio e smaltimento acque meteoriche.
- La presente scheda progettuale non sostituisce eventuali verifiche di compatibilità previste dalla legge.

I dati metrici sull'esistente, le informazioni contenute nella scheda e la planimetria catastale sono state fornite dall'interessato.

PREVISIONI PLANIVOLUMETRICHE QUOTATE CON LE PRINCIPALI SISTEMAZIONI ESTERNE

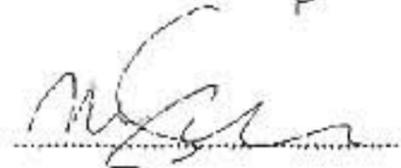
Planimetria in scala 1:500

-  AMBITO DELL'ATTIVITA'
  
-  PERIMETRO QUOTATO DEL MASSIMO INVILUPPO DEGLI INTERVENTI EDILIZI
  
-  EDIFICIO ESISTENTE
  
-  AMPLIAMENTO
  
-  EDIFICI IN DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE
  
-  ALTEZZA MASSIMA (espressa in metri)
  
-  DISTANZA MINIMA DAI CONFINI O TRA EDIFICI (espressa in metri)
  
-  ALBERATURE D'ALTO FUSTO
  
-  PARCHEGGIO
  
-  AREA DA SISTEMARE A VERDE



PLANIMETRIA scala 1:500

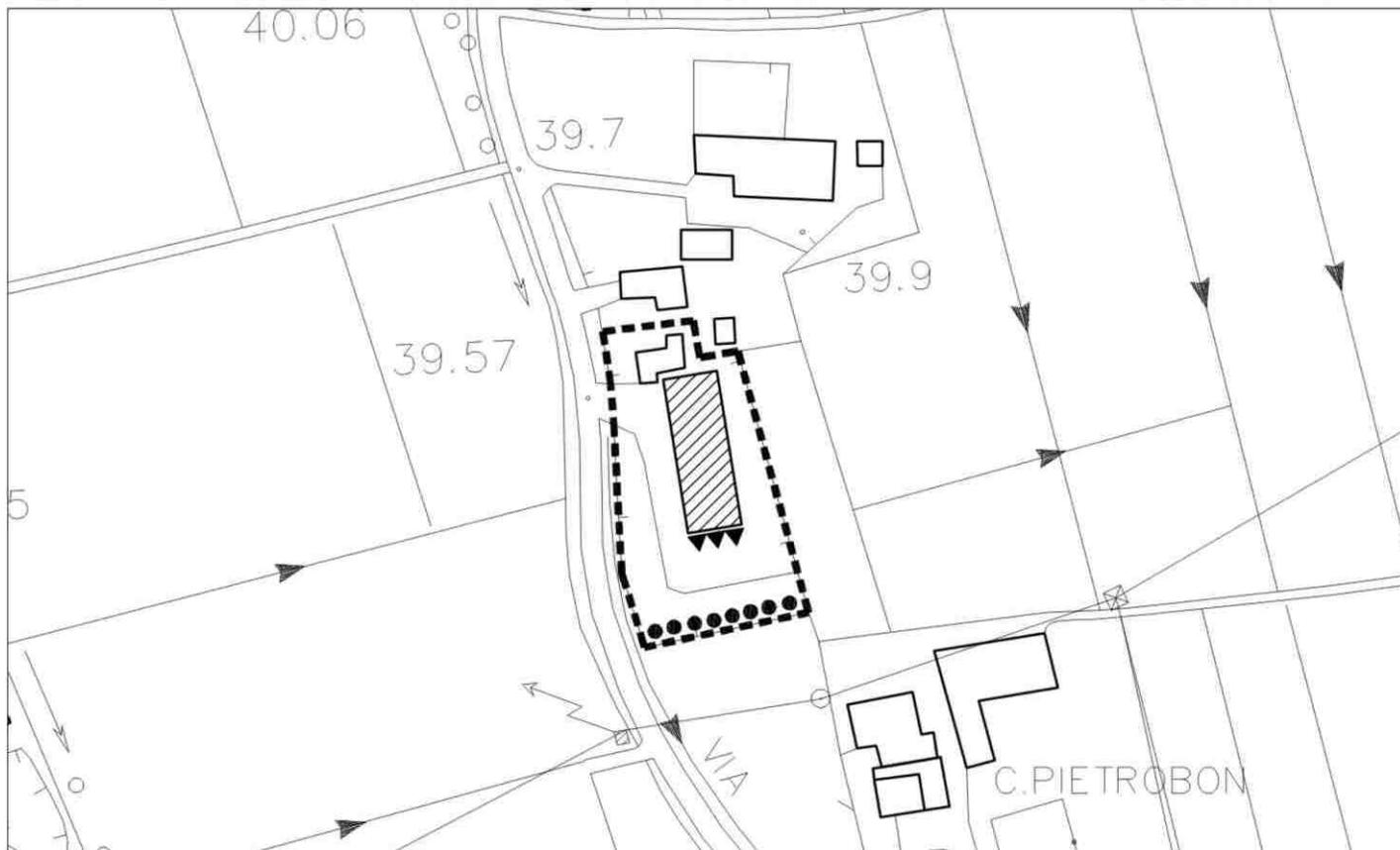


firma dell'estensore della scheda 

COMUNE DI CASTELFRANCO VENETO  
**VARIANTE GENERALE AL P.R.G.**  
IMMOBILI PRODUTTIVI POSTI IN ZONE DIVERSE DA QUELLE PRODUTTIVE  
SCHEDA AI SENSI DELL'ART. 126 L.R. 61/1985

FARO S.R.L. - EX ROSSI CATERING SRL - ROSSI MARIO

SCHEDA N° 18



Estratto CTR scala 1:2000

----- Superficie fondiaria di pertinenza

▨ Edificio esistente

▩ Edifici da demolire

- · - · Sagoma limite di progetto

P Parcheggio ad uso pubblico

V Verde

●●●●●● Barriere verdi (filari, siepi, ecc.)

▼▼▼▼ Fronte di ampliamento

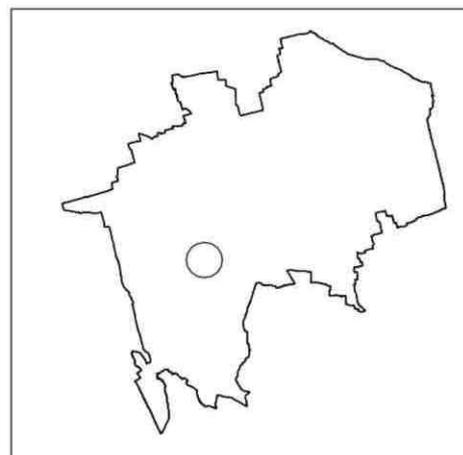




FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3

**NOTIZIE SULLE AZIENDA**

ATTIVITA' PRODUTTIVA N°: 18

Denominazione ditta e indirizzo sede : **FARO S.R.L. - EX ROSSI CATERING SRL - ROSSI MARIO VIA SAN DANIELE, 22**

Matricola CCIAA : 273872 Addetti : 1

Attività esercitata : COMMERCIO ALL'INGROSSO DI GENERI ALIMENTARI

**NOTIZIE SULL'INSEDIAMENTO**

Destinazione urbanistica : E3

Estensione area mq: 3502

Edificazione esistente :	Su mq:	Di cui ad uso produttivo :	Su mq :
	Sc mq: 915		Sc mq: 774
	V mc: 3426		V mc: 3057

**L'attività utilizza locali:**

Tipologicamente preordinati a tale uso: SI Originariamente a uso residenziale:

Originariamente a uso agricolo: Altro tipo:

**Infrastrutture esistenti:**

Esistenza opere di urbanizzazione: SI

Smaltimento acque reflue: rete fognaria pubblica: rete fognaria privata:SI

**Interventi edilizi di ampliamento eseguiti**

Legge regionale 73/1978:

Legge regionale 1/1982:

Legge regionale 11/1987: ampliamento fabbricato commerciale

Legge regionale 61/1985:

Condoni ai sensi della L. 47/1985: costruzione magazzini commerciali

Condoni ai sensi della L. 724/1994:

**PRESCRIZIONI****Parametri dimensionali ampliamento ammesso****Parametri dimensionali nuova edificazione (interventi di sostituzione edilizia)**

Su max mq:

Su max mq:

Sc max mq: massimo 20% della superficie coperta produttiva esistente

Sc max mq:

V max mc:

V max mc:

H max mt: 6,00

H max mt:

**Prescrizioni da convenzionare:**

Adeguamento collegamenti viari: adeguamento accesso carraio

Parcheggi interni: SI

Spazi di manovra e stoccaggio: SI

Barriere verdi e alberature : SI

Materiali per coperture: in conformità all'art. 62 delle N.T.A.

Materiali per rivestimenti: in conformità all'art. 62 delle N.T.A.

**Prescrizioni particolari:**

Attività produttiva isolata in zona impropria da confermare.

Gli interventi edilizi consentiti sono disciplinati dall'art. 45 delle N.T.A. del P.R.G.

In particolare l'ampliamento ammesso dovrà rispettare i parametri dimensionali riportati nella presente scheda.

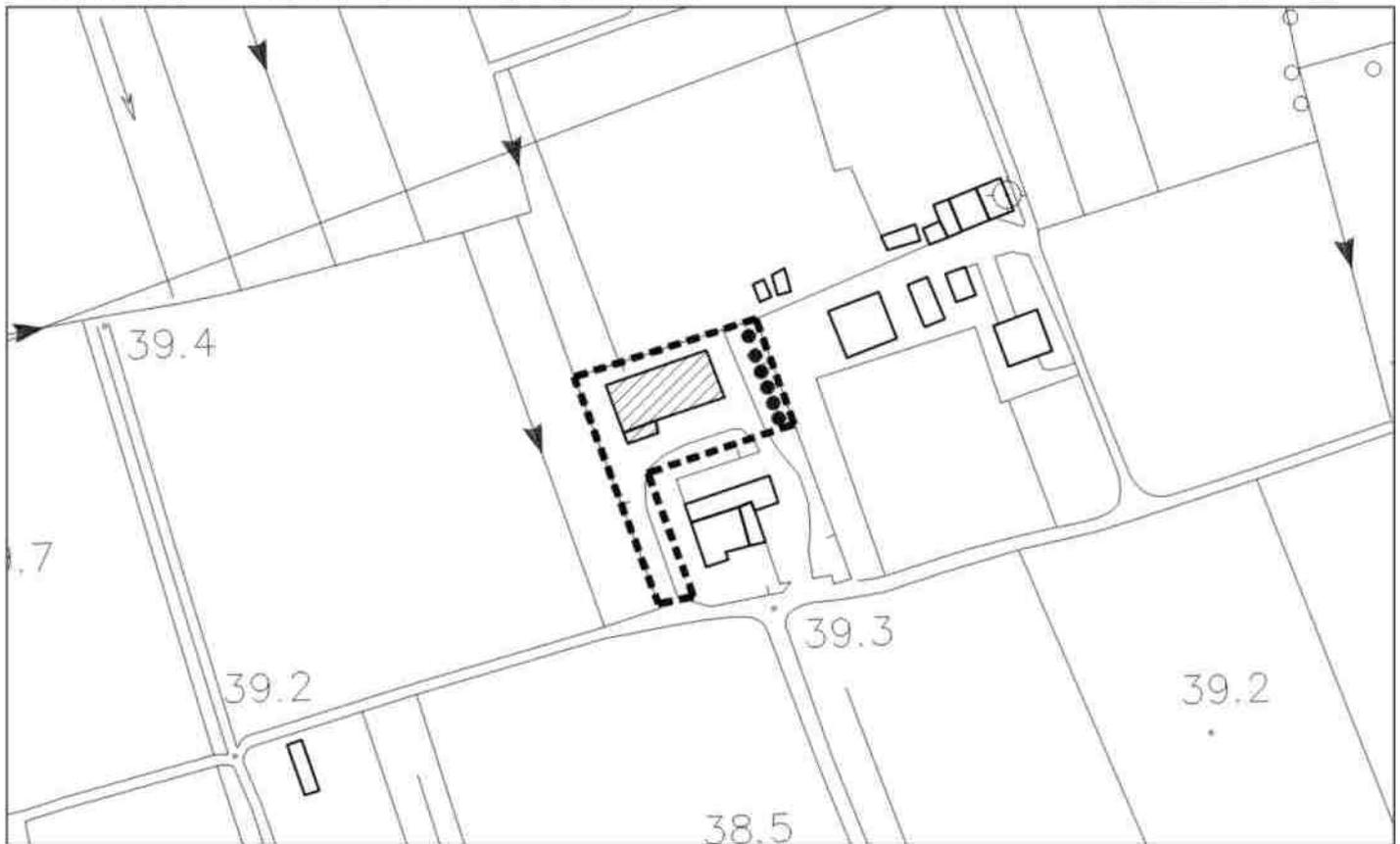
Nota : i valori di superficie coperta, superficie utile e volume riferiti all'esistente sono da considerarsi indicativi.

Essi dovranno essere oggetto di precisa individuazione a seguito di rilievo diretto documentato contestualmente all'atto di presentazione del progetto edilizio degli interventi ammessi.

COMUNE DI CASTELFRANCO VENETO  
**VARIANTE GENERALE AL P.R.G.**  
IMMOBILI PRODUTTIVI POSTI IN ZONE DIVERSE DA QUELLE PRODUTTIVE  
SCHEDA AI SENSI DELL'ART. 126 L.R. 61/1985

TIZIANO CONFEZIONI di SALVALAGGIO TIZIANO

SCHEDA N° 19



Estratto CTR scala 1:2000

Superficie fondiaria di pertinenza

Edificio esistente

Edifici da demolire

Sagoma limite di progetto

P Parcheggio ad uso pubblico

V Verde

Barriere verdi (filari, siepi, ecc.)

Fronte di ampliamento

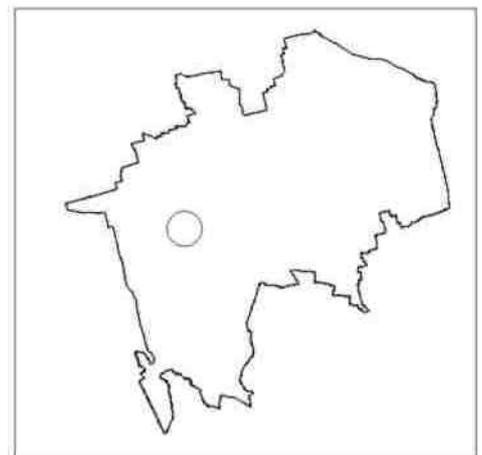




FOTO 1



FOTO 2

Denominazione ditta e indirizzo sede : **TIZIANO CONFEZIONI di SALVALAGGIO TIZIANO VIA SAN DANIELE, 17**

Matricola CCIAA : 186484 Addetti : 21

Attività esercitata : CONFEZIONI IN GENERE

**NOTIZIE SULL'INSEDIAMENTO**

Destinazione urbanistica :	E3		
Estensione area mq:	1910		
Edificazione esistente :	Su mq: 328	Di cui ad uso produttivo : Su mq :	328
	Sc mq: 328	Sc mq :	328
	V mc: 1449	V mc :	1449

**L'attività utilizza locali:**

Tipologicamente preordinati a tale uso:	Originariamente a uso residenziale:	SI
Originariamente a uso agricolo:	Altro tipo:	

**Infrastrutture esistenti:**

Esistenza opere di urbanizzazione:	SI	
Smaltimento acque reflue:	rete fognaria pubblica:	rete fognaria privata:SI

**Interventi edilizi di ampliamento eseguiti**

Legge regionale 73/1978:  
 Legge regionale 1/1982:  
 Legge regionale 11/1987:  
 Legge regionale 61/1985:  
 Condoni ai sensi della L. 47/1985: cambio di destinazione da magazzino a laboratorio artigianale  
 Condoni ai sensi della L. 724/1994:

**PRESCRIZIONI**

Parametri dimensionali ampliamento ammesso		Parametri dimensionali nuova edificazione (interventi di sostituzione edilizia)
Su max mq:	massimo 30% della superficie utile produttiva esistente	Su max mq:
Sc max mq:	massimo 30% della superficie coperta produttiva esistente	Sc max mq:
V max mc:		V max mc:
H max mt:	5,00	H max mt:

**Prescrizioni da convenzionare:**

Adeguamento collegamenti viari:	SI
Parcheggi interni:	SI
Spazi di manovra e stoccaggio:	SI
Barriere verdi e alberature :	SI
Materiali per coperture:	in conformità all'art. 62 delle N.T.A.
Materiali per rivestimenti:	in conformità all'art. 62 delle N.T.A.

**Prescrizioni particolari:**

Attività produttiva isolata in zona impropria da confermare.

Gli interventi edilizi consentiti sono disciplinati dall'art. 45 delle N.T.A. del P.R.G.

In particolare l'ampliamento ammesso dovrà rispettare i parametri dimensionali riportati nella presente scheda.

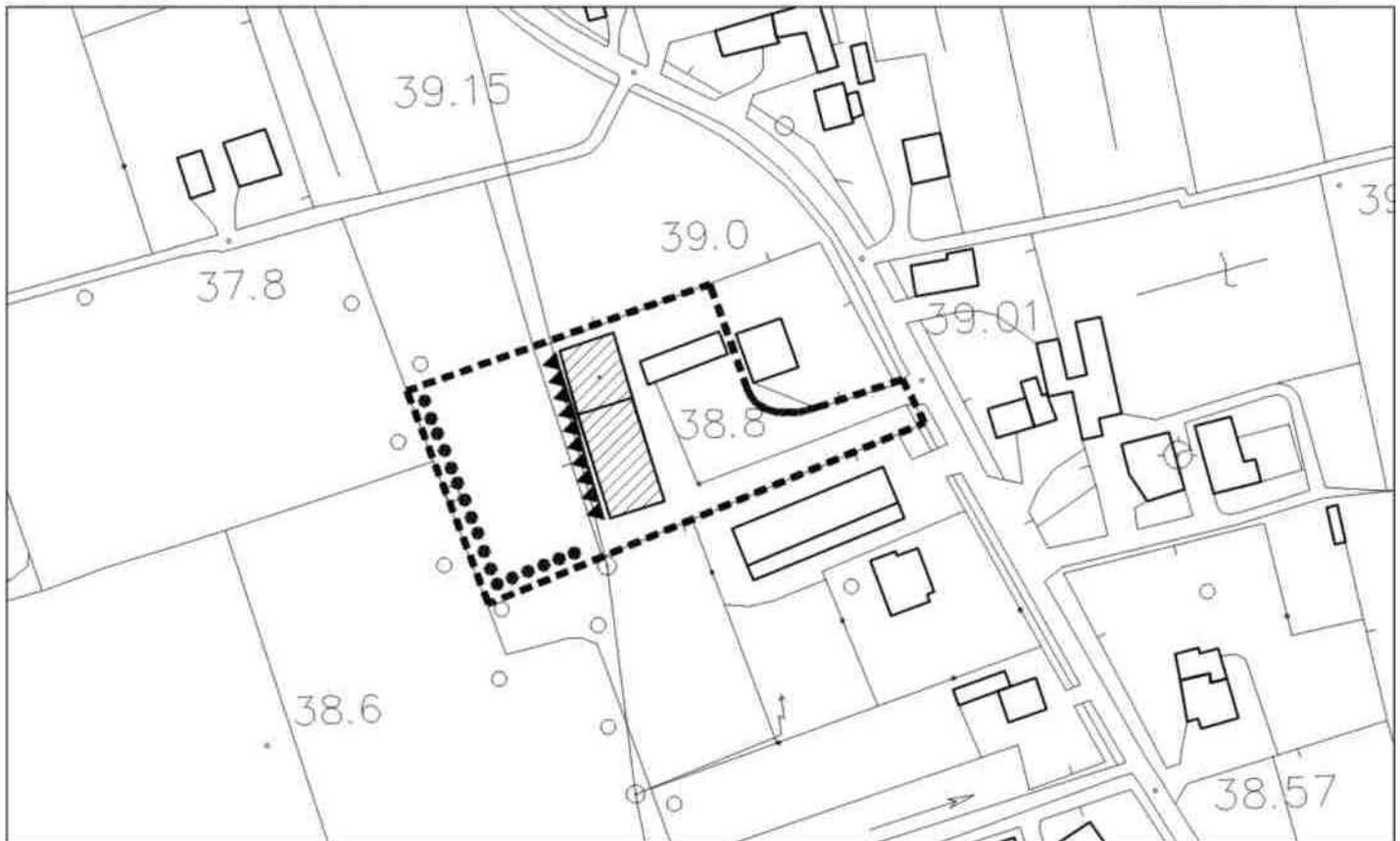
Nota : i valori di superficie coperta, superficie utile e volume riferiti all'esistente sono da considerarsi indicativi.

Essi dovranno essere oggetto di precisa individuazione a seguito di rilievo diretto documentato contestualmente all'atto di presentazione del progetto edilizio degli interventi ammessi.

COMUNE DI CASTELFRANCO VENETO  
**VARIANTE GENERALE AL P.R.G.**  
IMMOBILI PRODUTTIVI POSTI IN ZONE DIVERSE DA QUELLE PRODUTTIVE  
SCHEDA AI SENSI DELL'ART. 126 L.R. 61/1985

SAS ROSSI FRANCO & C

SCHEDA N° 20



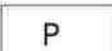
Estratto CTR scala 1:2000

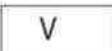
 Superficie fondiaria di pertinenza

 Edificio esistente

 Edifici da demolire

 Sagoma limite di progetto

 P Parcheggio ad uso pubblico

 V Verde

 Barriere verdi (filari, siepi, ecc.)

 Fronte di ampliamento

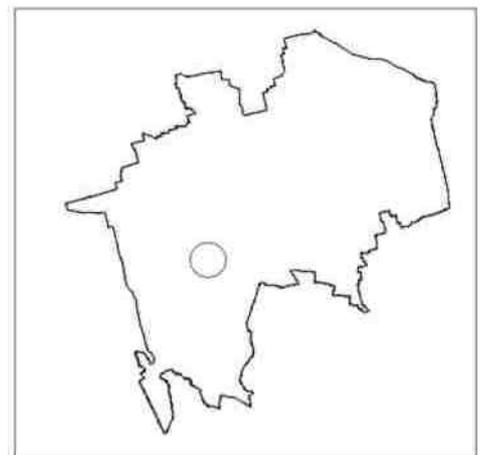




FOTO 1



FOTO 2

Denominazione ditta e indirizzo sede : **ROSSI FRANCO & C. S.A.S. VIA SAN DANIELE, 7**

Matricola CCIAA : 124035 Addetti : 1

Attività esercitata : **PRODUZIONE E COMMERCIO ROTTAMI FERROSI****NOTIZIE SULL'INSEDIAMENTO**

Destinazione urbanistica :	E3		
Estensione area mq:	5650		
Edificazione esistente :	Su mq: 673	Di cui ad uso produttivo : Su mq :	673
	Sc mq: 673	Sc mq :	673
	V mc: 3365	V mc :	3365

**L'attività utilizza locali:**

Tipologicamente preordinati a tale uso:	SI	Originariamente a uso residenziale:
Originariamente a uso agricolo:		Altro tipo:

**Infrastrutture esistenti:**

Esistenza opere di urbanizzazione:	SI	
Smaltimento acque reflue:	rete fognaria pubblica:	rete fognaria privata:SI

**Interventi edilizi di ampliamento eseguiti**

Legge regionale 73/1978:  
 Legge regionale 1/1982:  
 Legge regionale 11/1987: ricostruzione capannone ad uso deposito commerciale  
 Legge regionale 61/1985:  
 Condoni ai sensi della L. 47/1985:  
 Condoni ai sensi della L. 724/1994: costruzione capannone ad uso deposito commerciale

**PRESCRIZIONI**

Parametri dimensionali ampliamento ammesso		Parametri dimensionali nuova edificazione (interventi di sostituzione edilizia)
Su max mq:	massimo 50% della superficie utile produttiva esistente	Su max mq:
Sc max mq:	massimo 50% della superficie coperta produttiva esistente	Sc max mq:
V max mc:		V max mc:
H max mt:	6,00	H max mt:

**Prescrizioni da convenzionare:**

Adeguamento collegamenti viari:	adeguamento accesso carraio
Parcheggi interni:	SI
Spazi di manovra e stoccaggio:	SI
Barriere verdi e alberature :	SI
Materiali per coperture:	in conformità all'art. 62 delle N.T.A.
Materiali per rivestimenti:	in conformità all'art. 62 delle N.T.A.

**Prescrizioni particolari:**

Attività produttiva isolata in zona impropria da confermare.

Gli interventi edilizi consentiti sono disciplinati dall'art. 45 delle N.T.A. del P.R.G.

In particolare l'ampliamento ammesso dovrà rispettare i parametri dimensionali riportati nella presente scheda.

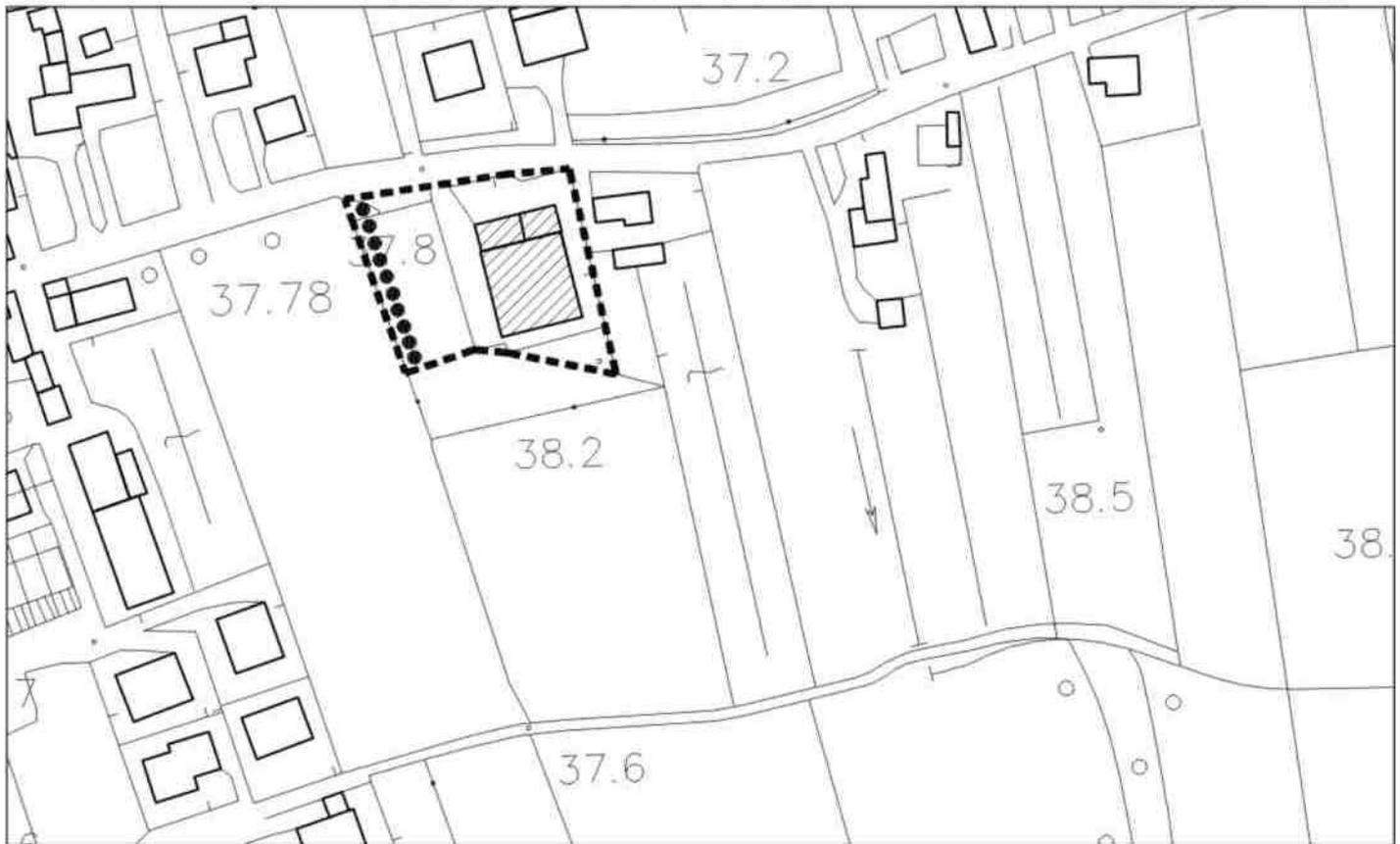
Nota : i valori di superficie coperta, superficie utile e volume riferiti all'esistente sono da considerarsi indicativi.

Essi dovranno essere oggetto di precisa individuazione a seguito di rilievo diretto documentato contestualmente all'atto di presentazione del progetto edilizio degli interventi ammessi.

COMUNE DI CASTELFRANCO VENETO  
**VARIANTE GENERALE AL P.R.G.**  
IMMOBILI PRODUTTIVI POSTI IN ZONE DIVERSE DA QUELLE PRODUTTIVE  
SCHEDA AI SENSI DELL'ART. 126 L.R. 61/1985

CONFEZIONI DIANA DI PASQUALOTTO BRUNA & C. SNC

SCHEDA N° 21



Estratto CTR scala 1:2000

Superficie fondiaria di pertinenza

Edificio esistente

Edifici da demolire

Sagoma limite di progetto

P Parcheggi ad uso pubblico

V Verde

Barriere verdi (filari, siepi, ecc.)

Fronte di ampliamento

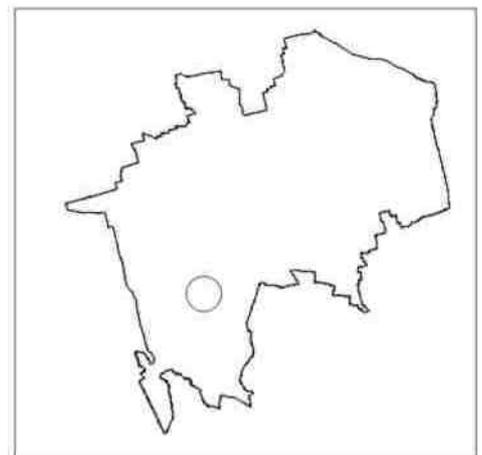




FOTO 1



FOTO 2

**NOTIZIE SULLE AZIENDA**

ATTIVITA' PRODUTTIVA N°: 21

Denominazione ditta e indirizzo sede : **CONFEZIONI DIANA DI PASQUALOTTO BRUNA & C. SNC VIA FORNACE, 24**

Matricola CCIAA : 177049 Addetti : 15

Attività esercitata : LABORATORIO DI MAGLIERIA E CONFEZIONI IN GENERE

**NOTIZIE SULL'INSEDIAMENTO**

Destinazione urbanistica :	E3		
Estensione area mq:	4040		
Edificazione esistente :	Su mq: 793	Di cui ad uso produttivo : Su mq :	588
	Sc mq: 642	Sc mq :	588
	V mc: 2452	V mc:	2257

**L'attività utilizza locali:**

Tipologicamente preordinati a tale uso:	SI	Originariamente a uso residenziale:
Originariamente a uso agricolo:		Altro tipo:

**Infrastrutture esistenti:**

Esistenza opere di urbanizzazione:	SI		
Smaltimento acque reflue:	rete fognaria pubblica:	rete fognaria privata:	SI

**Interventi edilizi di ampliamento eseguiti**

Legge regionale 73/1978:  
Legge regionale 1/1982:  
Legge regionale 11/1987:                   ampliamento fabbricato artigianale  
Legge regionale 61/1985:  
Condoni ai sensi della L. 47/1985:       cambio di destinazione da capannone agricolo in artigianale e ampliamento  
Condoni ai sensi della L. 724/1994:

**PRESCRIZIONI**

Parametri dimensionali ampliamento ammesso		Parametri dimensionali nuova edificazione (interventi di sostituzione edilizia)	
Su max mq:	massimo 30% della superficie utile produttiva esistente	Su max mq:	
Sc max mq:	massimo 30% della superficie utile produttiva esistente	Sc max mq:	
V max mc:		V max mc:	
H max mt:	5,00	H max mt:	

**Prescrizioni da convenzionare:**

Adeguamento collegamenti viari:	adeguamento accesso carraio
Parcheggi interni:	SI
Spazi di manovra e stoccaggio:	SI
Barriere verdi e alberature :	SI
Materiali per coperture:	in conformità all'art. 62 delle N.T.A.
Materiali per rivestimenti:	in conformità all'art. 62 delle N.T.A.

**Prescrizioni particolari:**

Attività produttiva isolata in zona impropria da confermare.

Gli interventi edilizi consentiti sono disciplinati dall'art. 45 delle N.T.A. del P.R.G.

In particolare l'ampliamento ammesso dovrà rispettare i parametri dimensionali riportati nella presente scheda.

Nota : i valori di superficie coperta, superficie utile e volume riferiti all'esistente sono da considerarsi indicativi.

Essi dovranno essere oggetto di precisa individuazione a seguito di rilievo diretto documentato contestualmente all'atto di presentazione del progetto edilizio degli interventi ammessi.

COMUNE DI CASTELFRANCO VENETO  
**VARIANTE GENERALE AL P.R.G.**  
IMMOBILI PRODUTTIVI POSTI IN ZONE DIVERSE DA QUELLE PRODUTTIVE  
SCHEDA AI SENSI DELL'ART. 126 L.R. 61/1985

TRATTORIA AL BOCCOLO DI FRANCESCATO LUCIANA & FIGLI SAS

SCHEDA N° 22



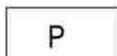
Estratto CTR scala 1:2000

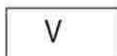
 Superficie fondiaria di pertinenza

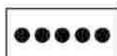
 Edificio esistente

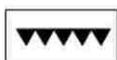
 Edifici da demolire

 Sagoma limite di progetto

 Parcheggi ad uso pubblico

 Verde

 Barriere verdi (filari, siepi, ecc.)

 Fronte di ampliamento

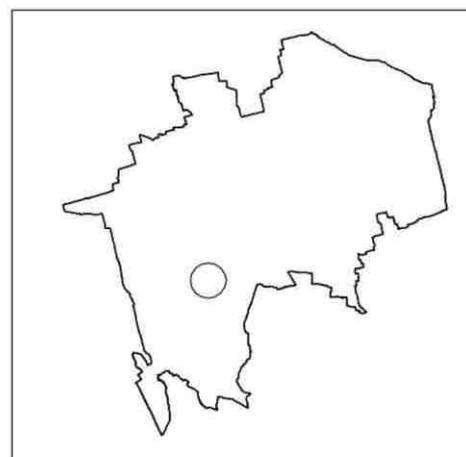




FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3

Denominazione ditta e indirizzo sede : **TRATTORIA AL BOCCOLO DI FRANCESCATO LUCIANA E FIGL VIA MUSON DEI SASSI,1**

Matricola CCIAA : 220975 Addetti : 0

Attività esercitata : TRATTORIA

**NOTIZIE SULL'INSEDIAMENTO**

Destinazione urbanistica :	E4		
Estensione area mq:	1450		
Edificazione esistente :	Su mq:	351	Di cui ad uso produttivo : Su mq : 186
	Sc mq:	234	Sc mq : 186
	V mc:	1040	V mc: 557

**L'attività utilizza locali:**

Tipologicamente preordinati a tale uso:	SI	Originariamente a uso residenziale:
Originariamente a uso agricolo:		Altro tipo:

**Infrastrutture esistenti:**

Esistenza opere di urbanizzazione:	SI	
Smaltimento acque reflue:	rete fognaria pubblica:	rete fognaria privata:SI

**Interventi edilizi di ampliamento eseguiti**

Legge regionale 73/1978:  
 Legge regionale 1/1982:  
 Legge regionale 11/1987:  
 Legge regionale 61/1985:  
 Condoni ai sensi della L. 47/1985:  
 Condoni ai sensi della L. 724/1994:

**PRESCRIZIONI**

Parametri dimensionali ampliamento ammesso		Parametri dimensionali nuova edificazione (interventi di sostituzione edilizia)
Su max mq:	massimo 25% della superficie utile produttiva esistente	Su max mq:
Sc max mq:		Sc max mq:
V max mc:	200	V max mc:
H max mt:	in conformità alle norme della zona di appartenenza	H max mt:

**Prescrizioni da convenzionare:**

Adeguamento collegamenti viari:	
Parcheggi interni:	SI
Spazi di manovra e stoccaggio:	
Barriere verdi e alberature :	
Materiali per coperture:	in conformità all'art. 62 delle N.T.A.
Materiali per rivestimenti:	in conformità all'art. 62 delle N.T.A.

**Prescrizioni particolari:**

Attività produttiva isolata in zona impropria da confermare.

Gli interventi edilizi consentiti sono disciplinati dall'art. 45 delle N.T.A. del P.R.G.

In particolare l'ampliamento ammesso dovrà rispettare i parametri dimensionali riportati nella presente scheda.

Nota : i valori di superficie coperta, superficie utile e volume riferiti all'esistente sono da considerarsi indicativi.

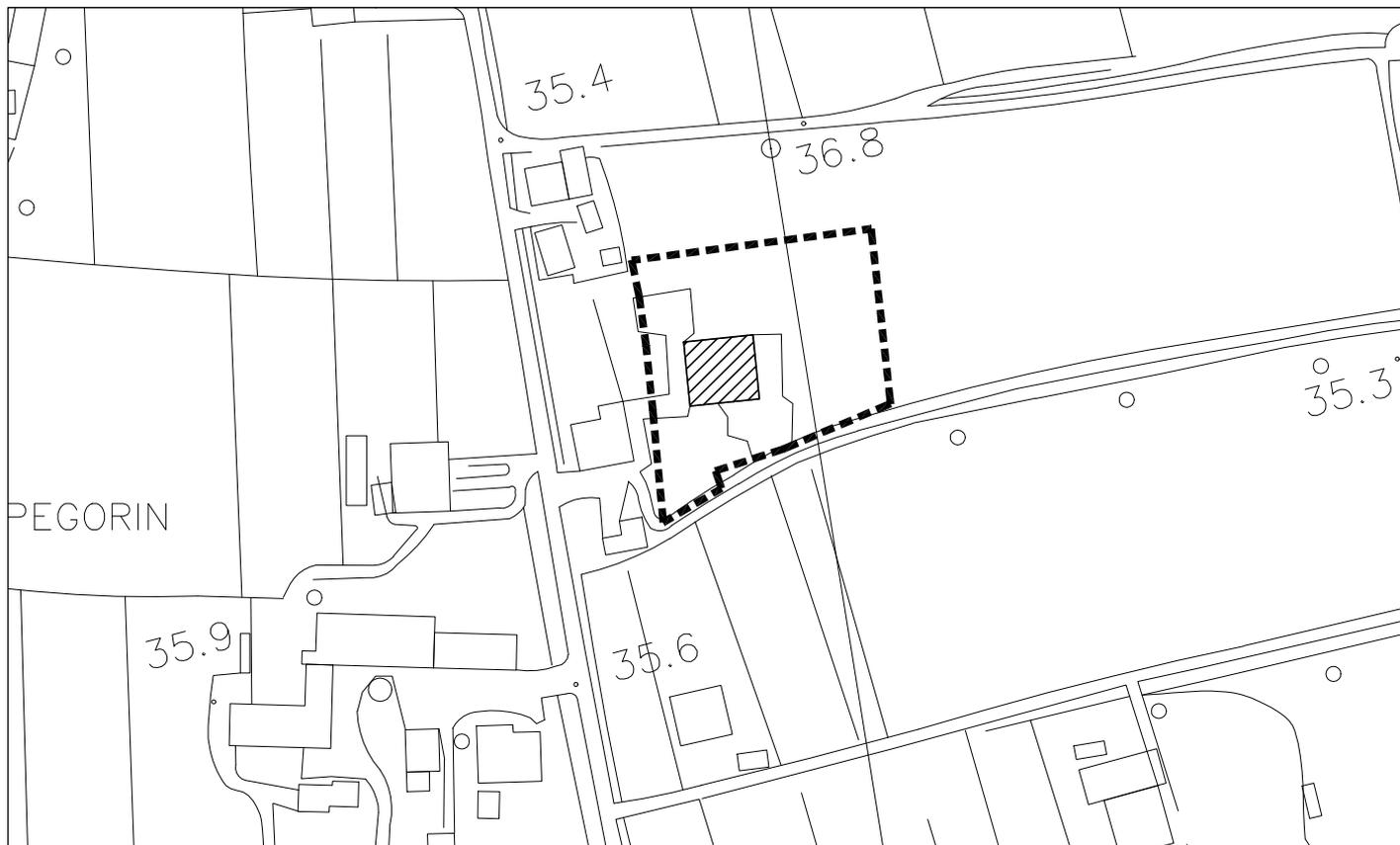
Essi dovranno essere oggetto di precisa individuazione a seguito di rilievo diretto documentato contestualmente all'atto di presentazione del progetto edilizio degli interventi ammessi.

COMUNE DI CASTELFRANCO VENETO  
**VARIANTE GENERALE AL P.R.G.**

IMMOBILI PRODUTTIVI POSTI IN ZONE DIVERSE DA QUELLE PRODUTTIVE  
SCHEDA AI SENSI DELL'ART. 126 L.R. 61/1985

SISTEMCOLOR DI PEGORIN ADRIANO & C snc

SCHEDA N° 23

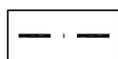


Estratto CTR scala 1:2000

 Superficie fondiaria di pertinenza

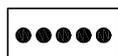
 Edificio esistente

 Edifici da demolire

 Sagoma limite di progetto

 P Parcheggio ad uso pubblico

 V Verde

 Barriere verdi (filari, siepi, ecc.)

 Fronte di ampliamento

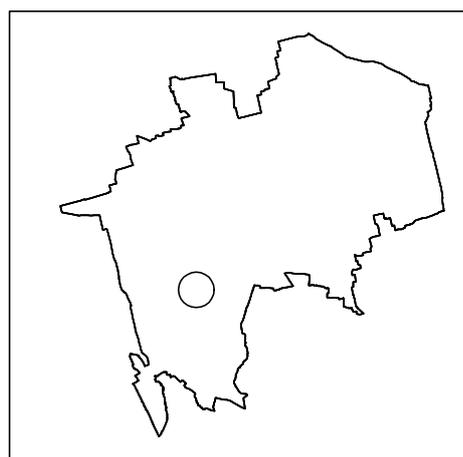




FOTO 1

**NOTIZIE SULLE AZIENDA**

ATTIVITA' PRODUTTIVA N°: 23

Denominazione ditta e indirizzo sede : **SISTEMCOLOR DI PEGORIN ADRIANO & C snc VIA STRADAZZA**

Matricola CCIAA : 214820 Addetti : 3

Attività esercitata : PITTURE E COSTRUZIONI EDILI

**NOTIZIE SULL'INSEDIAMENTO**

Destinazione urbanistica : E2.3

Estensione area mq: 3535

Edificazione esistente : Su mq: 360 Di cui ad uso produttivo : Su mq : 360

Sc mq: 305 Sc mq : 305

V mc: 2135 V mc: 2135

**L'attività utilizza locali:**

Tipologicamente preordinati a tale uso: SI Originariamente a uso residenziale:

Originariamente a uso agricolo: SI Altro tipo:

**Infrastrutture esistenti:**

Esistenza opere di urbanizzazione SI

Smaltimento acque reflue: rete fognaria pubblica: rete fognaria privata:SI

**Interventi edilizi di ampliamento eseguiti**

Legge regionale 73/1978:

Legge regionale 1/1982:

Legge regionale 11/1987: demolizione e ricostruzione capanone artigianale

Legge regionale 61/1985:

Condoni ai sensi della L. 47/1985:

Condoni ai sensi della L. 724/1994: ampliamento fabbricato artigianale

**PRESCRIZIONI****Parametri dimensionali ampliamento ammesso**

Su max mq: massimo 50% della superficie utile produttiva esistente

Sc max mq: massimo 50% della superficie utile produttiva esistente

V max mc:

H max mt: entro il limite dell'altezza dell'edificio esistente

**Parametri dimensionali nuova edificazione (interventi di sostituzione edilizia)**

Su max mq:

Sc max mq:

V max mc:

H max mt:

**Prescrizioni da convenzionare:**

Adeguamento collegamenti viari:

Impegno assunzione addetti:

Parcheggi interni: SI

Materiali per coperture: in conformità all'art. 62 delle N.T.A.

Spazi di manovra e stoccaggio: SI

Materiali per rivestimenti: in conformità all'art. 62 delle N.T.A.

Barriere verdi e alberature :

Materiali per infissi: in conformità all'art. 62 delle N.T.A.

**Prescrizioni particolari:**

Attività produttiva isolata in zona impropria da confermare.

Gli interventi edilizi consentiti sono disciplinati dall'art. 45 delle N.T.A. del P.R.G.

In particolare l'ampliamento ammesso dovrà rispettare i parametri dimensionali riportati nella presente scheda.

Nota : i valori di superficie coperta, superficie utile e volume riferiti all'esistente sono da considerarsi indicativi.

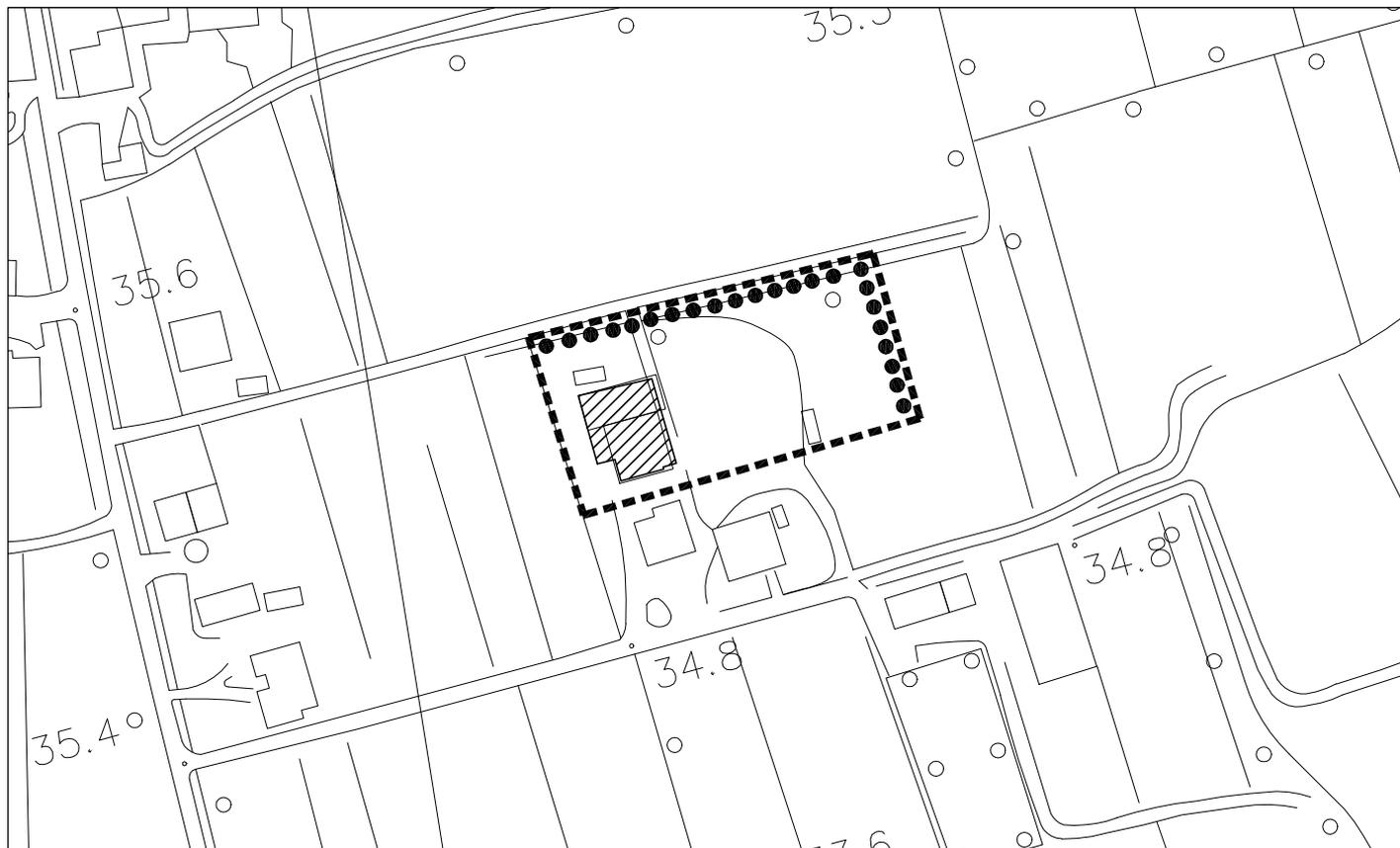
Essi dovranno essere oggetto di precisa individuazione a seguito di rilievo diretto documentato contestualmente all'atto di presentazione del progetto edilizio degli interventi ammessi.

COMUNE DI CASTELFRANCO VENETO  
**VARIANTE GENERALE AL P.R.G.**

IMMOBILI PRODUTTIVI POSTI IN ZONE DIVERSE DA QUELLE PRODUTTIVE  
SCHEDA AI SENSI DELL'ART. 126 L.R. 61/1985

AUTOTRASPORTI DANIELI SRL

SCHEDA N° 24

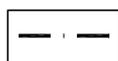


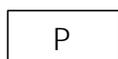
Estratto CTR scala 1:2000

 Superficie fondiaria di pertinenza

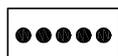
 Edificio esistente

 Edifici da demolire

 Sagoma limite di progetto

 P Parcheggio ad uso pubblico

 V Verde

 Barriere verdi (filari, siepi, ecc.)

 Fronte di ampliamento

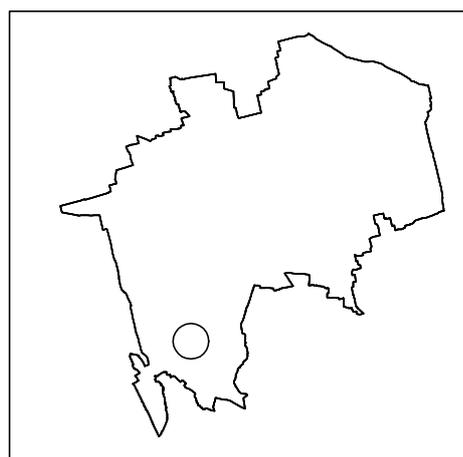




FOTO 1

Denominazione ditta e indirizzo sede : AUTOTRASPORTI DANIELI SRL VIA STRADAZZA 29

Matricola CCIAA : 261615 Addetti : 5

Attività esercitata : AUTOTRASPORTI IN CONTO TERZI

**NOTIZIE SULL'INSEDIAMENTO**

Destinazione urbanistica :	E2.3		
Estensione area mq:	4000		
Edificazione esistente :	Su mq:	487	Di cui ad uso produttivo : Su mq : 487
	Sc mq:	436	Sc mq : 436
	V mc:	2180	V mc : 2180

**L'attività utilizza locali:**

Tipologicamente preordinati a tale uso:	Originariamente a uso residenziale:
Originariamente a uso agricolo: SI	Altro tipo:

**Infrastrutture esistenti:**

Esistenza opere di urbanizzazione	SI
Smaltimento acque reflue:	rete fognaria pubblica: rete fognaria privata:SI

**Interventi edilizi di ampliamento eseguiti**

Legge regionale 73/1978:  
 Legge regionale 1/1982:  
 Legge regionale 11/1987: ampliamento edificio artigianale  
 Legge regionale 61/1985:  
 Condoni ai sensi della L. 47/1985:  
 Condoni ai sensi della L. 724/1994:

**PRESCRIZIONI****Parametri dimensionali ampliamento ammesso**

Su max mq: massimo 100% della superficie utile produttiva esistente  
 Sc max mq: massimo 100% della superficie coperta produttiva esistente  
 V max mc:  
 H max mt: 6,00

**Parametri dimensionali nuova edificazione (Interventi di sostituzione edilizia)**

Su max mq:  
 Sc max mq:  
 V max mc:  
 H max mt:

**Prescrizioni da convenzionare:**

Adeguamento collegamenti viari:	adeguamento accesso carraio	Impegno assunzione addetti:	
Parcheggi interni:	SI	Materiali per coperture:	in conformità all'art. 62 delle N.T.A.
Spazi di manovra e stoccaggio:	SI	Materiali per rivestimenti:	in conformità all'art. 62 delle N.T.A.
Barriere verdi e alberature :	SI	Materiali per infissi:	in conformità all'art. 62 delle N.T.A.

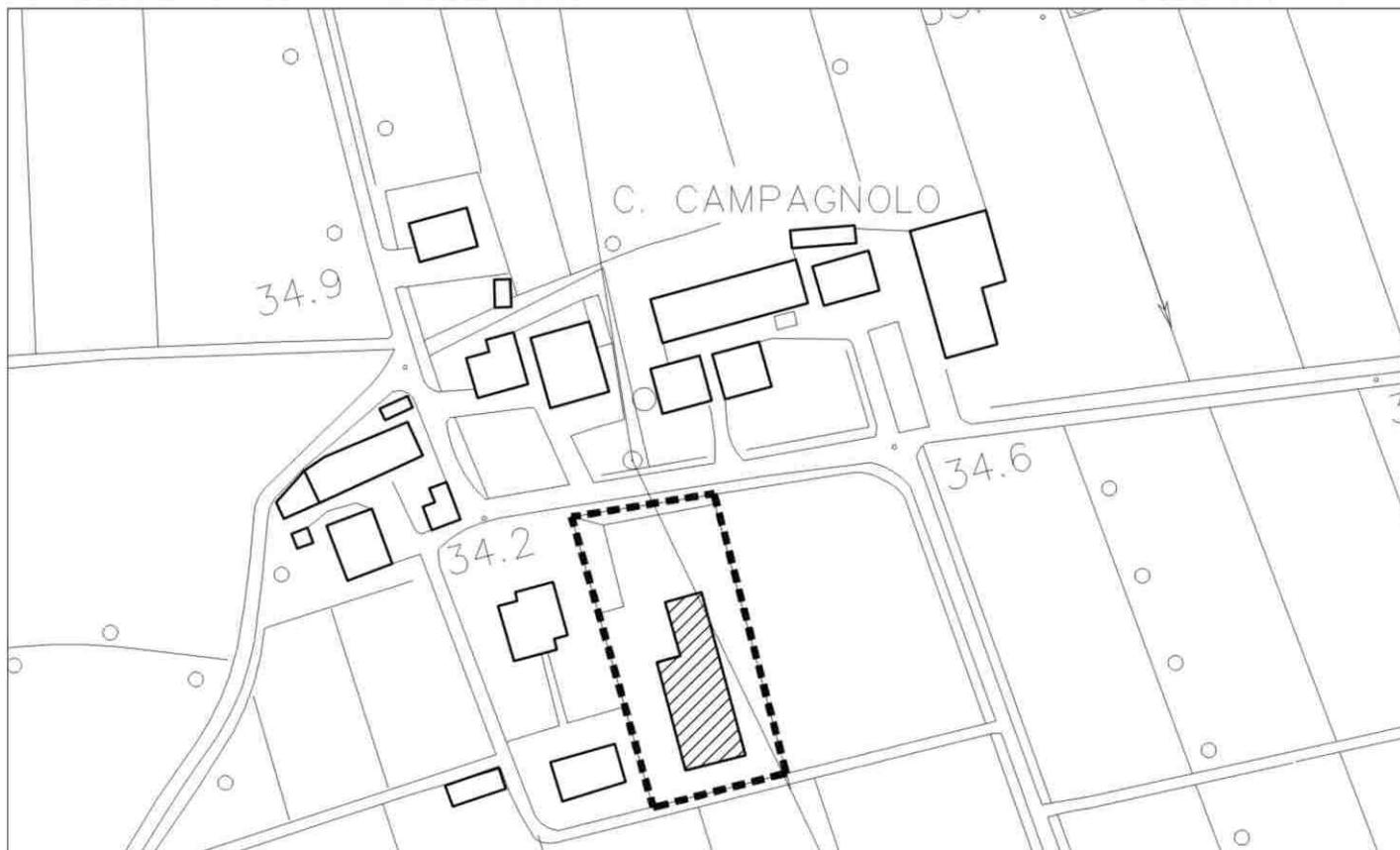
**Prescrizioni particolari:**

Attività produttiva isolata in zona impropria da confermare.  
 Gli interventi edilizi consentiti sono disciplinati dall'art. 45 della N.T.A. del P.R.G.  
 In particolare l'ampliamento ammesso dovrà rispettare i parametri dimensionali riportati nella presente scheda.  
 Nota : i valori di superficie coperta, superficie utile e volume riferiti all'esistente sono da considerarsi indicativi.  
 Essi dovranno essere oggetto di precisa individuazione a seguito di rilievo diretto documentato contestualmente all'atto di presentazione del progetto edilizio degli interventi ammessi.  
 All'interno del fabbricato artigianale potrà essere ricavata una superficie commerciale di Mq. 50,00 (max) funzionale all'attività svolta sull'immobile (vendita e promozione di viaggi turistici)

COMUNE DI CASTELFRANCO VENETO  
**VARIANTE GENERALE AL P.R.G.**  
IMMOBILI PRODUTTIVI POSTI IN ZONE DIVERSE DA QUELLE PRODUTTIVE  
SCHEDA AI SENSI DELL'ART. 126 L.R. 61/1985

GI.ERRE SNC DI GUIDOLIN & ROBERTO

SCHEDA N° 25



Estratto CTR scala 1:2000

----- Superficie fondiaria di pertinenza

▨ Edificio esistente

▩ Edifici da demolire

- · - · Sagoma limite di progetto

P Parcheggio ad uso pubblico

V Verde

●●●●● Barriere verdi (filari, siepi, ecc.)

▼▼▼▼ Fronte di ampliamento

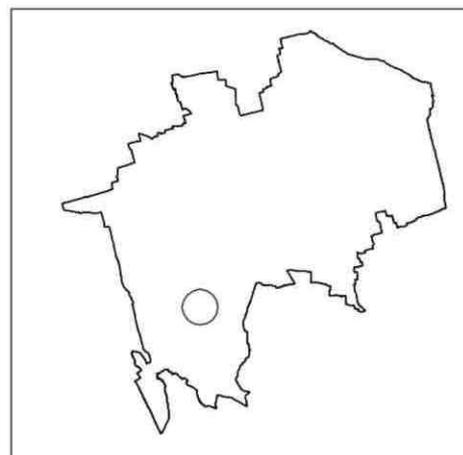




FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3

Denominazione ditta e indirizzo sede : **GI.ERRE SNC DI GUIDOLIN & ROBERTO VIA STRADAZZA, 34**

Matricola CCIAA : 142967 Addetti : 2

Attività esercitata : PRODUZIONE, LAVORAZIONE COMPONENTI ELETTRONICI

**NOTIZIE SULL'INSEDIAMENTO**

Destinazione urbanistica :	E4		
Estensione area mq:	2960		
Edificazione esistente :	Su mq: 642	Di cui ad uso produttivo : Su mq :	642
	Sc mq: 630	Sc mq :	630
	V mc: 2247	V mc :	2247

**L'attività utilizza locali:**

Tipologicamente preordinati a tale uso:	SI	Originariamente a uso residenziale:
Originariamente a uso agricolo:		Altro tipo:

**Infrastrutture esistenti:**

Esistenza opere di urbanizzazione:	SI	
Smaltimento acque reflue:	rete fognaria pubblica:	rete fognaria privata:SI

**Interventi edilizi di ampliamento eseguiti**

Legge regionale 73/1978:  
Legge regionale 1/1982:  
Legge regionale 11/1987: ampliamento edificio artigianale  
Legge regionale 61/1985:  
Condoni ai sensi della L. 47/1985:  
Condoni ai sensi della L. 724/1994:

**PRESCRIZIONI**

Parametri dimensionali ampliamento ammesso		Parametri dimensionali nuova edificazione (interventi di sostituzione edilizia)	
Su max mq:	massimo 20% della superficie utile produttiva esistente	Su max mq:	
Sc max mq:	massimo 20% della superficie coperta produttiva esistente	Sc max mq:	
V max mc:		V max mc:	
H max mt:	entro il limite dell'altezza dell'edificio esistente	H max mt:	

**Prescrizioni da convenzionare:**

Adeguamento collegamenti viari:  
Parcheggi interni: SI  
Spazi di manovra e stoccaggio:  
Barriere verdi e alberature :  
Materiali per coperture: in conformità all'art. 62 delle N.T.A.  
Materiali per rivestimenti: in conformità all'art. 62 delle N.T.A.

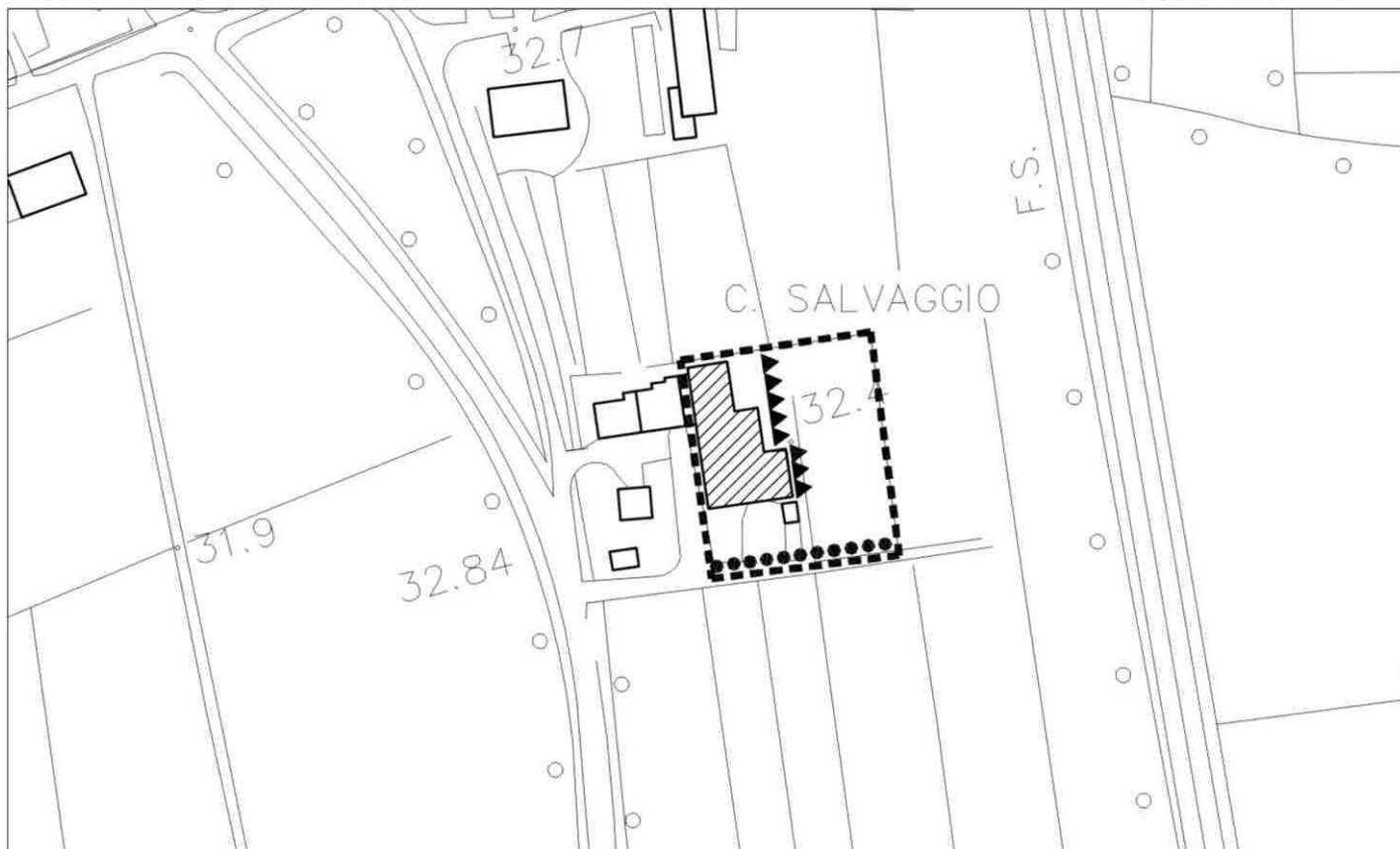
**Prescrizioni particolari:**

Attività produttiva isolata in zona impropria da confermare.  
Gli interventi edilizi consentiti sono disciplinati dall'art. 45 delle N.T.A. del P.R.G.  
In particolare l'ampliamento ammesso dovrà rispettare i parametri dimensionali riportati nella presente scheda.  
Nota : i valori di superficie coperta, superficie utile e volume riferiti all'esistente sono da considerarsi indicativi.  
Essi dovranno essere oggetto di precisa individuazione a seguito di rilievo diretto documentato contestualmente all'atto di presentazione del progetto edilizio degli interventi ammessi.

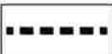
COMUNE DI CASTELFRANCO VENETO  
**VARIANTE GENERALE AL P.R.G.**  
IMMOBILI PRODUTTIVI POSTI IN ZONE DIVERSE DA QUELLE PRODUTTIVE  
SCHEDA AI SENSI DELL'ART. 126 L.R. 61/1985

EX SALVALAGGIO GIOVANNI

SCHEDA N° 26



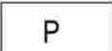
Estratto CTR scala 1:2000

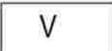
 Superficie fondiaria di pertinenza

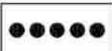
 Edificio esistente

 Edifici da demolire

 Sagoma limite di progetto

 P Parcheggio ad uso pubblico

 V Verde

 Barriere verdi (filari, siepi, ecc.)

 Fronte di ampliamento

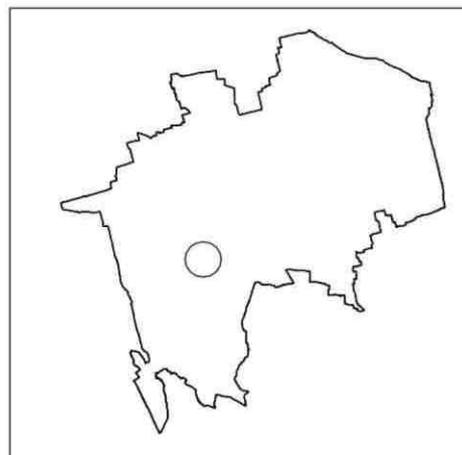




FOTO 1



FOTO 2

Denominazione ditta e indirizzo sede : **EX SALVALAGGIO GIOVANNI & C. - S.D.F. (MPS STOCCO MONICA - ESSE-P SALVALAGGIO**

Matricola CCIAA : 158016 Addetti : 8

Attività esercitata : ASSEMBLAGGIO E INSTALLAZIONE STRUTTURE IN FERRO

**NOTIZIE SULL'INSEDIAMENTO**

Destinazione urbanistica :	E4		
Estensione area mq:	3050		
Edificazione esistente :	Su mq: 537	Di cui ad uso produttivo : Su mq :	537
	Sc mq: 537	Sc mq :	537
	V mc: 2054	V mc :	2054

**L'attività utilizza locali:**

Tipologicamente preordinati a tale uso:	SI	Originariamente a uso residenziale:
Originariamente a uso agricolo:		Altro tipo:

**Infrastrutture esistenti:**

Esistenza opere di urbanizzazione:	SI	
Smaltimento acque reflue:	rete fognaria pubblica:	rete fognaria privata:SI

**Interventi edilizi di ampliamento eseguiti**

Legge regionale 73/1978:  
 Legge regionale 1/1982:  
 Legge regionale 11/1987:  
 Legge regionale 61/1985:  
 Condoni ai sensi della L. 47/1985: cambio d'uso e ampliamento edificio agricolo in artigianale  
 Condoni ai sensi della L. 724/1994:

**PRESCRIZIONI**

Parametri dimensionali ampliamento ammesso		Parametri dimensionali nuova edificazione (interventi di sostituzione edilizia)
Su max mq:	massimo 40% della superficie utile produttiva esistente	Su max mq:
Sc max mq:	massimo 40% della superficie utile produttiva esistente	Sc max mq:
V max mc:		V max mc:
H max mt:	4,50	H max mt:

**Prescrizioni da convenzionare:**

Adeguamento collegamenti viari:	adeguamento accesso carraio
Parcheggi interni:	SI
Spazi di manovra e stoccaggio:	SI
Barriere verdi e alberature :	SI
Materiali per coperture:	in conformità all'art. 62 delle N.T.A.
Materiali per rivestimenti:	in conformità all'art. 62 delle N.T.A.

**Prescrizioni particolari:**

Attività produttiva isolata in zona impropria da confermare.

Gli interventi edilizi consentiti sono disciplinati dall'art. 45 delle N.T.A. del P.R.G.

In particolare l'ampliamento ammesso dovrà rispettare i parametri dimensionali riportati nella presente scheda.

Nota : i valori di superficie coperta, superficie utile e volume riferiti all'esistente sono da considerarsi indicativi.

Essi dovranno essere oggetto di precisa individuazione a seguito di rilievo diretto documentato contestualmente all'atto di presentazione del progetto edilizio degli interventi ammessi.

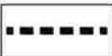
COMUNE DI CASTELFRANCO VENETO  
**VARIANTE GENERALE AL P.R.G.**  
IMMOBILI PRODUTTIVI POSTI IN ZONE DIVERSE DA QUELLE PRODUTTIVE  
SCHEDA AI SENSI DELL'ART. 126 L.R. 61/1985

PAT DI ZANON IDA E COMACCHIO FRANCO SNC

SCHEDA N° 27



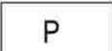
Estratto CTR scala 1:2000

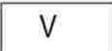
 Superficie fondiaria di pertinenza

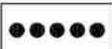
 Edificio esistente

 Edifici da demolire

 Sagoma limite di progetto

 P Parcheggio ad uso pubblico

 V Verde

 Barriere verdi (filari, siepi, ecc.)

 Fronte di ampliamento

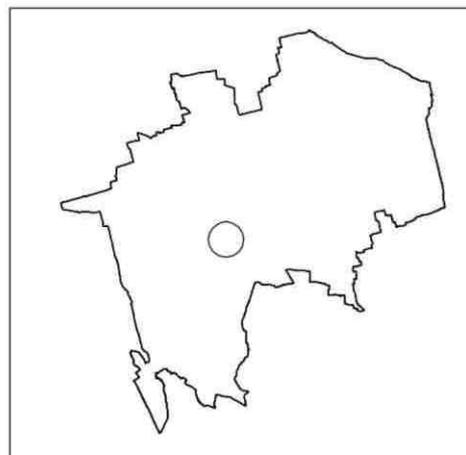




FOTO 1



FOTO 2

Denominazione ditta e indirizzo sede : **P.A.T. DI ZANON IDA E COMACCHIO FRANCO SNC VIA SAN GIORGIO 100/B**

Matricola CCIAA : 127433 Addetti :

Attività esercitata : FABBRICAZIONE ACCESSORI TESSILI

**NOTIZIE SULL'INSEDIAMENTO**

Destinazione urbanistica :	E2.4		
Estensione area mq:	1558		
Edificazione esistente :	Su mq: 283	Di cui ad uso produttivo : Su mq :	283
	Sc mq: 283	Sc mq :	283
	V mc: 905	V mc :	905

**L'attività utilizza locali:**

Tipologicamente preordinati a tale uso:	Originariamente a uso residenziale:
Originariamente a uso agricolo: SI	Altro tipo:

**Infrastrutture esistenti:**

Esistenza opere di urbanizzazione:	SI
Smaltimento acque reflue:	rete fognaria pubblica: rete fognaria privata:SI

**Interventi edilizi di ampliamento eseguiti**

Legge regionale 73/1978:  
 Legge regionale 1/1982:  
 Legge regionale 11/1987:  
 Legge regionale 61/1985:  
 Condoni ai sensi della L. 47/1985:  
 Condoni ai sensi della L. 724/1994:

**PRESCRIZIONI**

Parametri dimensionali ampliamento ammesso		Parametri dimensionali nuova edificazione (interventi di sostituzione edilizia)
Su max mq:	massimo 100% della superficie utile produttiva esistente	Su max mq:
Sc max mq:	massimo 100% della superficie coperta produttiva esistente	Sc max mq:
V max mc:		V max mc:
H max mt:	6,00	H max mt:

**Prescrizioni da convenzionare:**

Adeguamento collegamenti viari:	adeguamento accesso carraio
Parcheggi interni:	SI
Spazi di manovra e stoccaggio:	SI
Barriere verdi e alberature :	SI
Materiali per coperture:	in conformità all'art. 62 delle N.T.A.
Materiali per rivestimenti:	in conformità all'art. 62 delle N.T.A.

**Prescrizioni particolari:**

Attività produttiva isolata in zona impropria da confermare.

Gli interventi edilizi consentiti sono disciplinati dall'art. 45 delle N.T.A. del P.R.G.

In particolare l'ampliamento ammesso dovrà rispettare i parametri dimensionali riportati nella presente scheda.

Nota : i valori di superficie coperta, superficie utile e volume riferiti all'esistente sono da considerarsi indicativi.

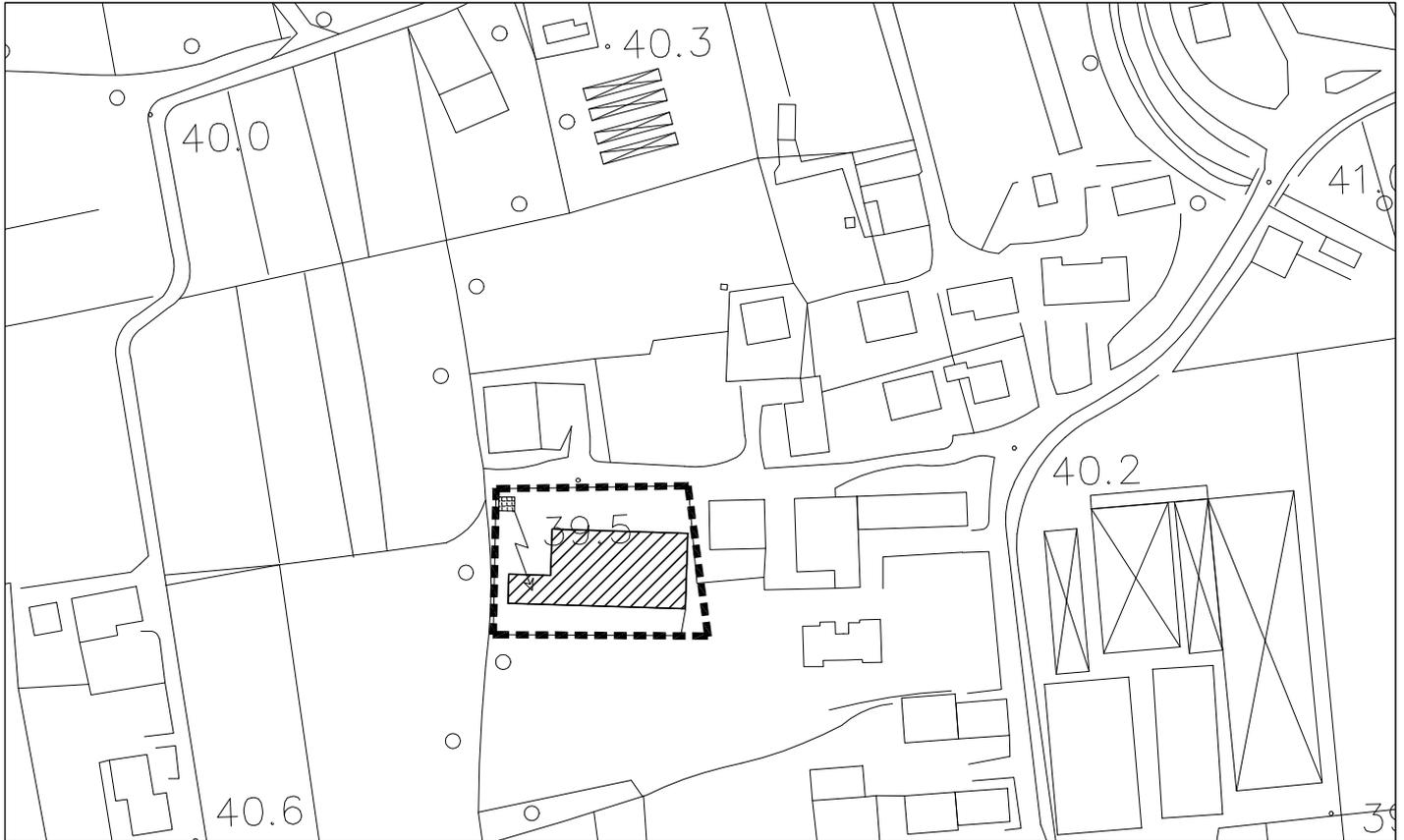
Essi dovranno essere oggetto di precisa individuazione a seguito di rilievo diretto documentato contestualmente all'atto di presentazione del progetto edilizio degli interventi ammessi.

COMUNE DI CASTELFRANCO VENETO  
**VARIANTE GENERALE AL P.R.G.**

IMMOBILI PRODUTTIVI POSTI IN ZONE DIVERSE DA QUELLE PRODUTTIVE  
SCHEDA AI SENSI DELL'ART. 126 L.R. 61/1985

CARROZZERIA S. GIORGIO DI GIACOMAZZI IVANO

SCHEDA N° 28



Estratto CTR scala 1:2000

----- Superficie fondiaria di pertinenza

▨ Edificio esistente

▩ Edifici da demolire

- · - · Sagoma limite di progetto

p Parcheggio ad uso pubblico

V Verde

●●●●● Barriere verdi (filari, siepi, ecc.)

▼▼▼▼ Fronte di ampliamento

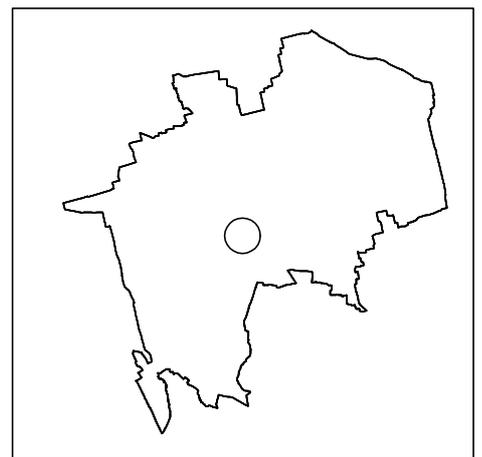




FOTO 1

Denominazione ditta e indirizzo sede : **CARROZZERIA S.GIORGIO DI GIACOMAZZI IVANO VIA SAN GIORGIO, 102**

Matricola CCIAA : 123469      Addetti : 5

Attività esercitata : CARROZZERIA, ELETTRAUTO, AUTOFFICINA, GOMMISTA

**NOTIZIE SULL'INSEDIAMENTO**

Destinazione urbanistica : E2.4

Estensione area mq: 2211

Edificazione esistente : Su mq: 425      Di cui ad uso produttivo : Su mq : 425

Sc mq: 425      Sc mq : 425

V mc: 2290      V mc: 2290

**L'attività utilizza locali:**

Tipologicamente preordinati a tale uso:      Originariamente a uso residenziale:

Originariamente a uso agricolo: SI      Altro tipo:

**Infrastrutture esistenti:**

Esistenza opere di urbanizzazione: SI

Smaltimento acque reflue:      rete fognaria pubblica: SI      rete fognaria privata:

**Interventi edilizi di ampliamento eseguiti**

Legge regionale 73/1978:

Legge regionale 1/1982:

Legge regionale 11/1987:      ampliamento edificio artigianale

Legge regionale 61/1985:

Condoni ai sensi della L. 47/1985:

Condoni ai sensi della L. 724/1994:

**PRESCRIZIONI****Parametri dimensionali ampliamento ammesso**Su max mq:      massimo 50% della superficie utile produttiva  
esistente

Sc max mq:

V max mc:

H max mt:      entro il limite dell'altezza dell'edificio esistente

**Parametri dimensionali nuova edificazione (interventi di sostituzione edilizia)**

Su max mq:

Sc max mq:

V max mc:

H max mt:

**Prescrizioni da convenzionare:**

Adeguamento collegamenti viari:      adeguamento      Impegno assunzione addetti:

Parcheggi interni:      accesso carraio      SI      Materiali per coperture:      in conformità all'art. 62 delle N.T.A.

Spazi di manovra e stoccaggio:      SI      Materiali per rivestimenti:      in conformità all'art. 62 delle N.T.A.

Barriere verdi e alberature :      SI      Materiali per infissi:      in conformità all'art. 62 delle N.T.A.

**Prescrizioni particolari:**

Attività produttiva isolata in zona impropria da confermare.

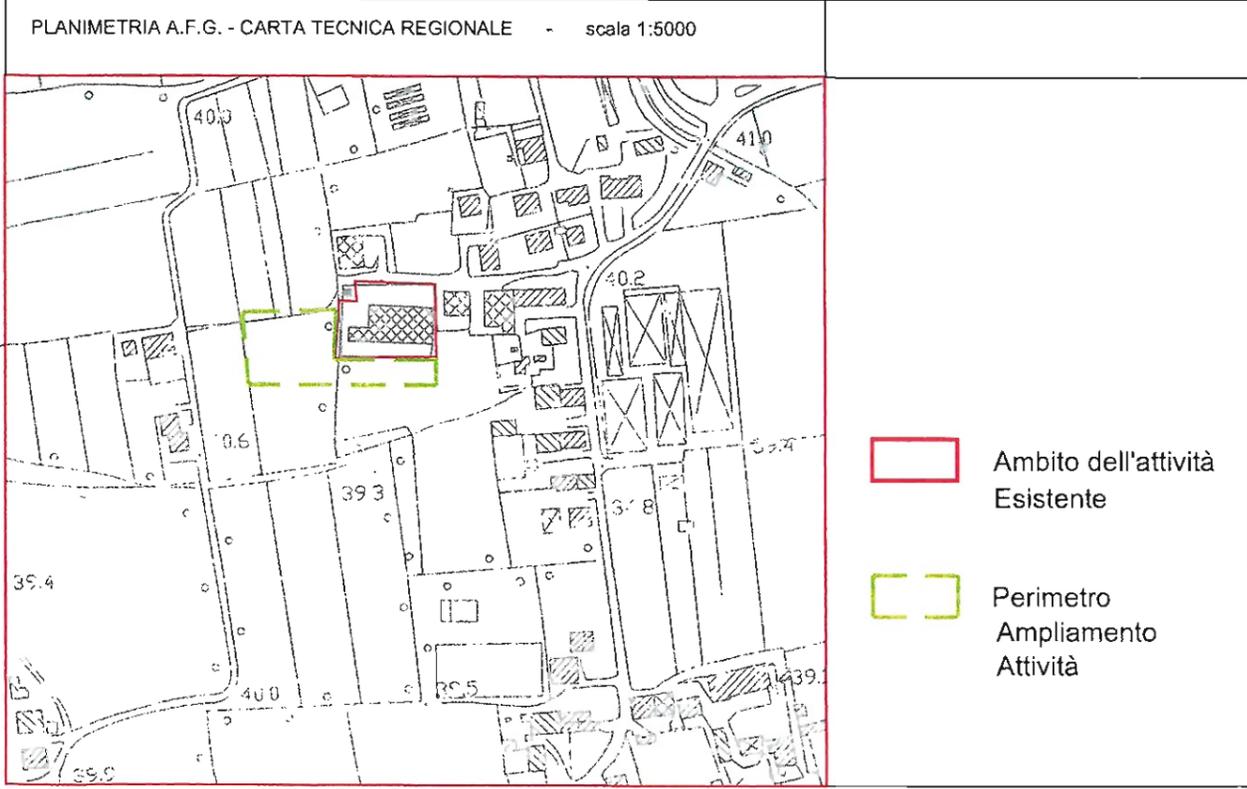
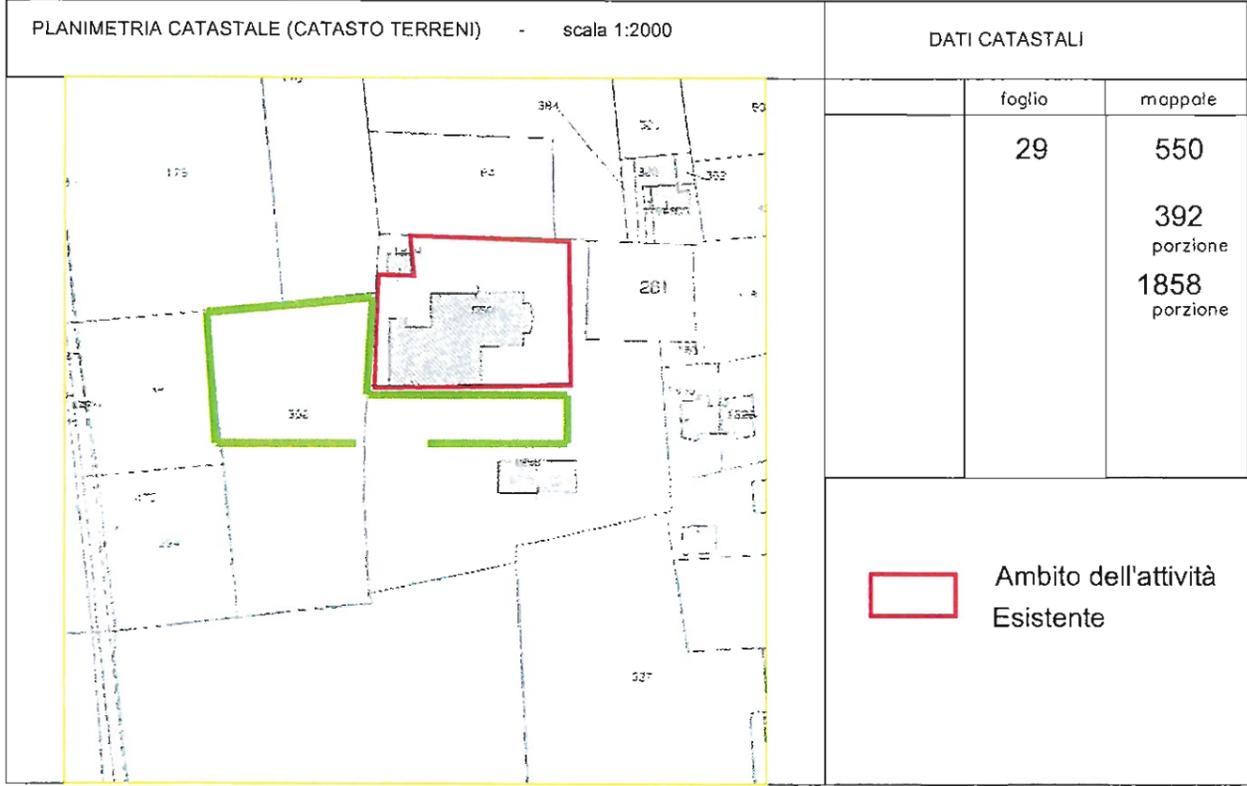
Gli interventi edilizi consentiti sono disciplinati dall'art. 45 delle N.T.A. del P.R.G.

In particolare l'ampliamento ammesso dovrà rispettare i parametri dimensionali riportati nella presente scheda.

Nota : i valori di superficie coperta, superficie utile e volume riferiti all'esistente sono da considerarsi indicativi.

Essi dovranno essere oggetto di precisa individuazione a seguito di rilievo diretto documentato contestualmente all'atto di presentazione del progetto edilizio degli interventi ammessi.

INSEDIAMENTI ARTIGIANALI, INDUSTRIALI, COMMERCIALI DI PROGETTO  
 ditto : CARROZZERIA SAN GIORGIO di Giacomazzi Ivano  
 indirizzo : Via San Giorgio, Castelfranco Veneto  
 attività svolta : Autocarrozzeria



DIMENSIONI COMPLESSIVE DELL'INSEDIAMENTO

	esistenti (a)	ampliamenti (b)	totali (c)
a) SUPERFICIE COMPLESSIVA DELL'AMBITO	mq 2211	mq 2300	mq 4.511

DESTINAZIONE: artigianale - commerciale (carrozzeria)

	esistenti (a)	ampliamenti (b)	totali (c)
a) SUPERFICIE COPERTA	mq 733	mq 586	mq 1319
b) VOLUME	mq ...	mq ...	mq ...
c) superficie utile di pavimento	mq ...	mq ...	mq ...
d) opere di urbanizzazione PARCHEGGI	secondo le norme in vigore al momento della richiesta del titolo edilizio		
e) opere di urbanizzazione VERDE	secondo le norme in vigore al momento della richiesta del titolo edilizio		

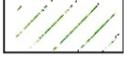
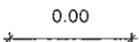
VERIFICHE E PRESCRIZIONI :

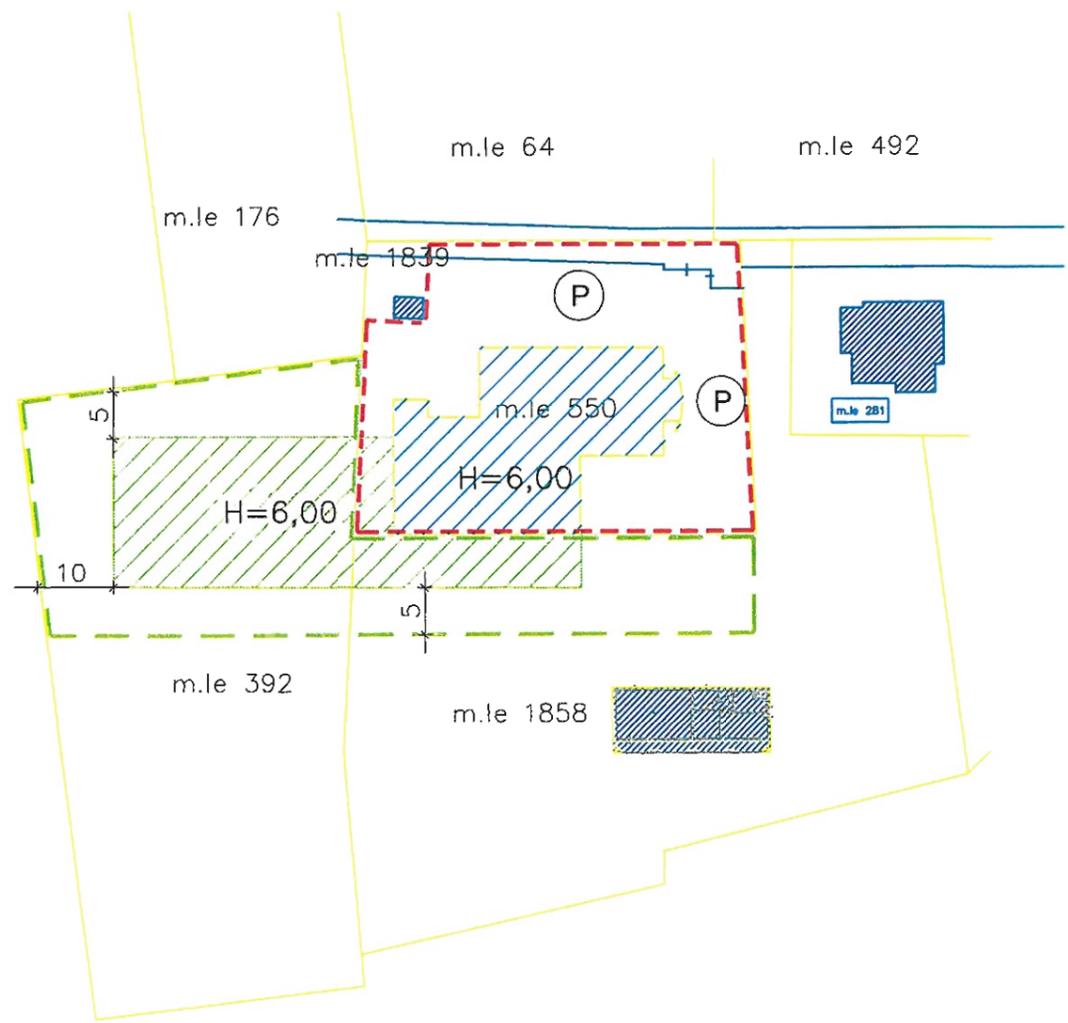
- (1) Primo del rilascio delle Autorizzazioni e dei Permessi di Costruire il Comune verifica la corrispondenza tra i dati metrici degli edifici esistenti e quelli riportati nella presente scheda; accerta inoltre la regolarità amministrativa delle costruzioni stesse.  
 in caso di difformità tra i dati metrici, gli ampliamenti possono essere concessi nei limiti indicati nella colonna (b), purché le superfici ed i volumi previsti per gli ampliamenti non superino l'80 % delle superfici e dei volumi esistenti.
- (2) Le superfici ed i volumi esistenti comprendono le parti da demolire.
- (3) Le altre opere di urbanizzazione, comprese le opere di salvaguardia dall'inquinamento ambientale, vengono definite in sede di progetto edilizio.
- (4) Il progetto edilizio deve assicurare la disponibilità delle aree o verde e o parcheggio indicate nella colonna dei totali.
- (5) Saranno realizzate contestualmente alla realizzazione dell'ampliamento, le opere di mitigazione ambientale
- (6) Saranno rispettate le distanze dai confini e tra i fabbricati nel rispetto delle normative e regolamenti vigenti.
- (7) Sarà rispettato l'equilibrio idraulico dell'area attraverso idonei sistemi di drenaggio e smaltimento acque meteoriche
- (8) La presente scheda progettuale non sostituisce eventuali verifiche di compatibilità previste dalla legge.

I dati metrici sull'esistente, le informazioni contenute nella scheda e le planimetrie catastali sono state fornite dall'interessato.

PREVISIONI PLANIVOLUMETRICHE QUOTATE CON LE PRINCIPALI SISTEMAZIONI ESTERNE

Planimetria in scala 1:500

-  AMBITO DELL'ATTIVITA' ESISTENTE
  
-  PERIMETRO DEL MASSIMO INVILUPPO DEGLI INTERVENTI EDILIZI
  
-  EDIFICIO ESISTENTE
  
-  MASSIMO INVILUPPO CONSENTITO DI AMPLIAMENTO
  
- H=6** ALTEZZA MASSIMA (espresso in metri)
  
-  DISTANZA MINIMA DAI CONFINI O TRA EDIFICI (espresso in metri)
  
-  PARCHEGGIO



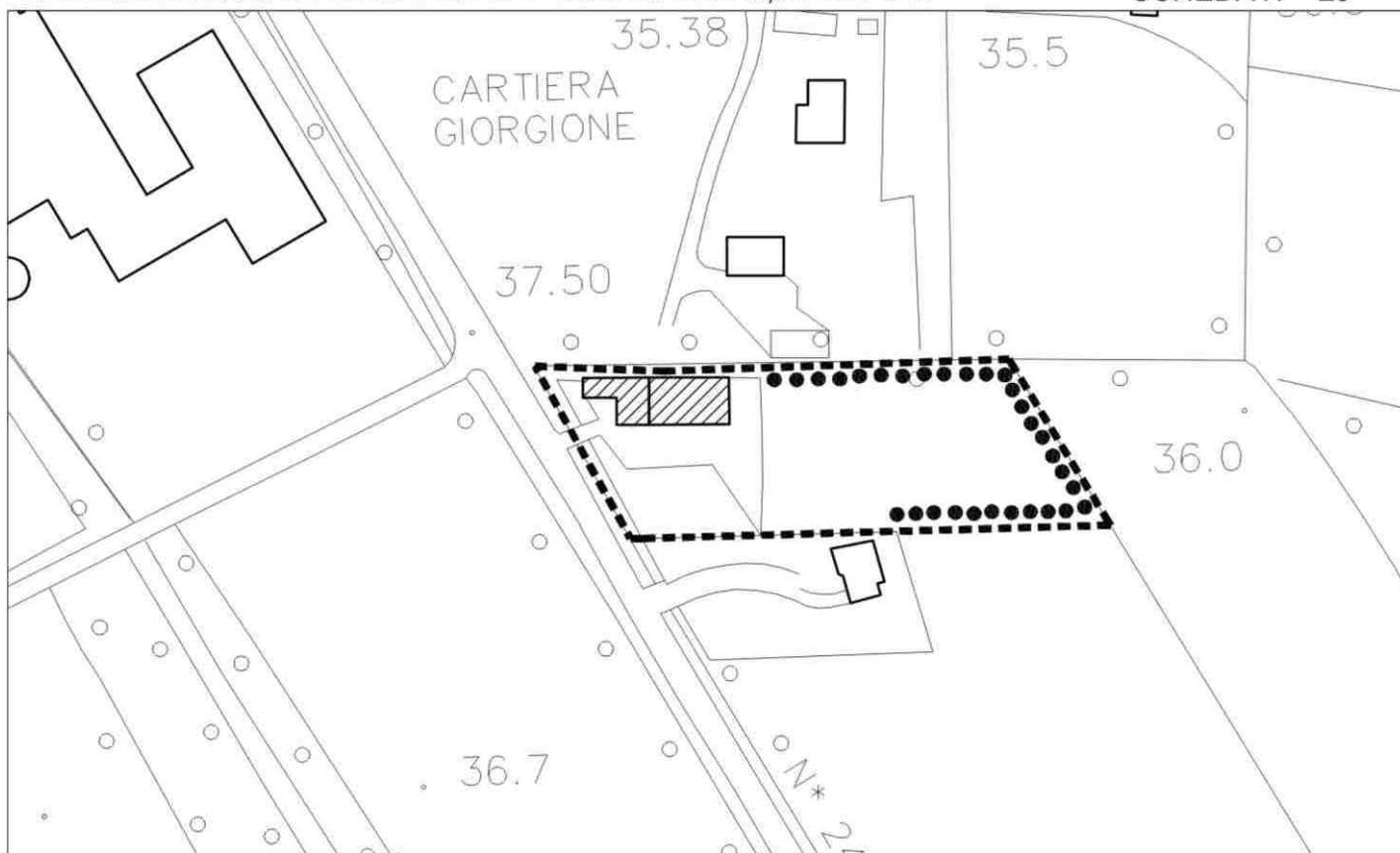
PLANIMETRIA scala 1:1000

firma dell'estensore della scheda .....

COMUNE DI CASTELFRANCO VENETO  
**VARIANTE GENERALE AL P.R.G.**  
IMMOBILI PRODUTTIVI POSTI IN ZONE DIVERSE DA QUELLE PRODUTTIVE  
SCHEDA AI SENSI DELL'ART. 126 L.R. 61/1985

CARROZZERIA CASTELLANA SNC DI COSMO LORIS, DENIS & C

SCHEDA N° 29



Estratto CTR scala 1:2000

----- Superficie fondiaria di pertinenza

▨ Edificio esistente

▩ Edifici da demolire

- · - Sagoma limite di progetto

P Parcheggio ad uso pubblico

V Verde

●●●●● Barriere verdi (filari, siepi, ecc.)

▼▼▼▼ Fronte di ampliamento

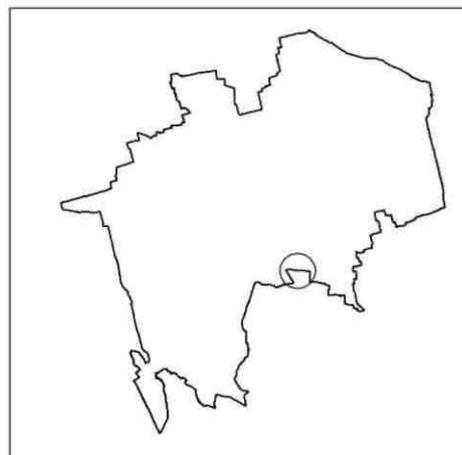




FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3

**NOTIZIE SULLE AZIENDA**

ATTIVITA' PRODUTTIVA N°: 29

Denominazione ditta e indirizzo sede : **CARROZZ. CASTELLANA SNC DI COSMO LORIS, DENIS & C. VIA BORGO PADOVA, 129**

Matricola CCIAA : 221429 Addetti : 5

Attività esercitata : RIPARAZIONE, CARROZZERIA, COMMERCIO AUTOVAICOLI

**NOTIZIE SULL'INSEDIAMENTO**

Destinazione urbanistica : E2.3

Estensione area mq: 5160

Edificazione esistente : Su mq: 555 Di cui ad uso produttivo : Su mq: 382

Sc mq: 435 Sc mq: 282

V mc: 1955 V mc: 1146

**L'attività utilizza locali:**

Tipologicamente preordinati a tale uso: Originariamente a uso residenziale: SI

Originariamente a uso agricolo: Altro tipo:

**Infrastrutture esistenti:**

Esistenza opere di urbanizzazione: SI

Smaltimento acque reflue: rete fognaria pubblica: rete fognaria privata:SI

**Interventi edilizi di ampliamento eseguiti**

Legge regionale 73/1978:

Legge regionale 1/1982:

Legge regionale 11/1987:

Legge regionale 61/1985:

Condoni ai sensi della L. 47/1985:

Condoni ai sensi della L. 724/1994:

**PRESCRIZIONI****Parametri dimensionali ampliamento ammesso****Parametri dimensionali nuova edificazione (interventi di sostituzione edilizia)**

Su max mq: massimo 80% della superficie utile produttiva esistente

Su max mq:

Sc max mq: massimo 80% della superficie coperta produttiva esistente

Sc max mq:

V max mc:

V max mc:

H max mt: 5,00

H max mt:

**Prescrizioni da convenzionare:**

Adeguamento collegamenti viari: adeguamento accesso carraio

Parcheggi interni: SI

Spazi di manovra e stoccaggio: SI

Barriere verdi e alberature : SI

Materiali per coperture: in conformità all'art. 62 delle N.T.A.

Materiali per rivestimenti: in conformità all'art. 62 delle N.T.A.

**Prescrizioni particolari:**

Attività produttiva isolata in zona impropria da confermare.

Gli interventi edilizi consentiti sono disciplinati dall'art. 45 delle N.T.A. del P.R.G.

In particolare l'ampliamento ammesso dovrà rispettare i parametri dimensionali riportati nella presente scheda.

Nota : i valori di superficie coperta, superficie utile e volume riferiti all'esistente sono da considerarsi indicativi.

Essi dovranno essere oggetto di precisa individuazione a seguito di rilievo diretto documentato contestualmente all'atto di presentazione del progetto edilizio degli interventi ammessi.

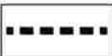
COMUNE DI CASTELFRANCO VENETO  
**VARIANTE GENERALE AL P.R.G.**  
IMMOBILI PRODUTTIVI POSTI IN ZONE DIVERSE DA QUELLE PRODUTTIVE  
SCHEDA AI SENSI DELL'ART. 126 L.R. 61/1985

GIRARDI WALLY

SCHEDA N° 30



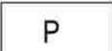
Estratto CTR scala 1:2000

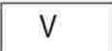
 Superficie fondiaria di pertinenza

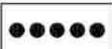
 Edificio esistente

 Edifici da demolire

 Sagoma limite di progetto

 P Parcheggio ad uso pubblico

 V Verde

 Barriere verdi (filari, siepi, ecc.)

 Fronte di ampliamento

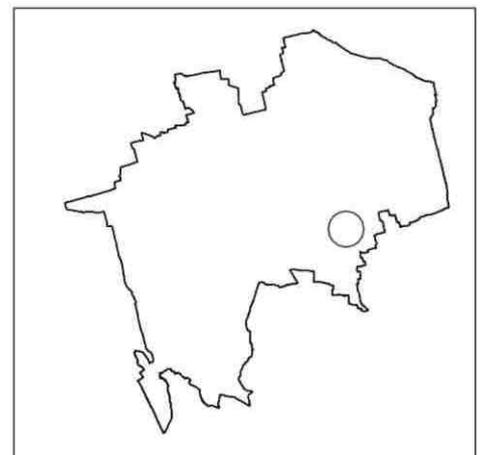




FOTO 1



FOTO2



FOTO 3

Denominazione ditta e indirizzo sede : **GIRARDI WALLY VIA LOREGGIA 3/A**

Matricola CCIAA :

126174

Addetti : 2

Attività esercitata :

LABORATORIO DI MAGLIERIA

**NOTIZIE SULL'INSEDIAMENTO**

Destinazione urbanistica : E2.3

Estensione area mq: 1100

Edificazione esistente : Su mq:

Di cui ad uso produttivo : Su mq :

Sc mq: 342

Sc mq: 230

V mc: 1470

V mc: 770

**L'attività utilizza locali:**

Tipologicamente preordinati a tale uso: SI

Originariamente a uso residenziale:

Originariamente a uso agricolo:

Altro tipo:

**Infrastrutture esistenti:**

Esistenza opere di urbanizzazione: SI

Smaltimento acque reflue:

rete fognaria pubblica:

rete fognaria privata:SI

**Interventi edilizi di ampliamento eseguiti**

Legge regionale 73/1978:

Legge regionale 1/1982:

Legge regionale 11/1987:

Legge regionale 61/1985:

Condoni ai sensi della L. 47/1985:

Condoni ai sensi della L. 724/1994:

**PRESCRIZIONI****Parametri dimensionali ampliamento ammesso****Parametri dimensionali nuova edificazione (interventi di sostituzione edilizia)**

Su max mq:

Su max mq:

Sc max mq: massimo 20% della superficie coperta produttiva esistente

Sc max mq:

V max mc:

V max mc:

H max mt: 5,00

H max mt:

**Prescrizioni da convenzionare:**

Adeguamento collegamenti viari: adeguamento accesso carraio

Parcheggi interni: SI

Spazi di manovra e stoccaggio: SI

Barriere verdi e alberature :

Materiali per coperture: in conformità all'art. 62 delle N.T.A.

Materiali per rivestimenti: in conformità all'art. 62 delle N.T.A.

**Prescrizioni particolari:**

Attività produttiva isolata in zona impropria da confermare.

Gli interventi edilizi consentiti sono disciplinati dall'art. 45 delle N.T.A. del P.R.G.

In particolare l'ampliamento ammesso dovrà rispettare i parametri dimensionali riportati nella presente scheda.

Nota : i valori di superficie coperta, superficie utile e volume riferiti all'esistente sono da considerarsi indicativi.

Essi dovranno essere oggetto di precisa individuazione a seguito di rilievo diretto documentato contestualmente all'atto di presentazione del progetto edilizio degli interventi ammessi.