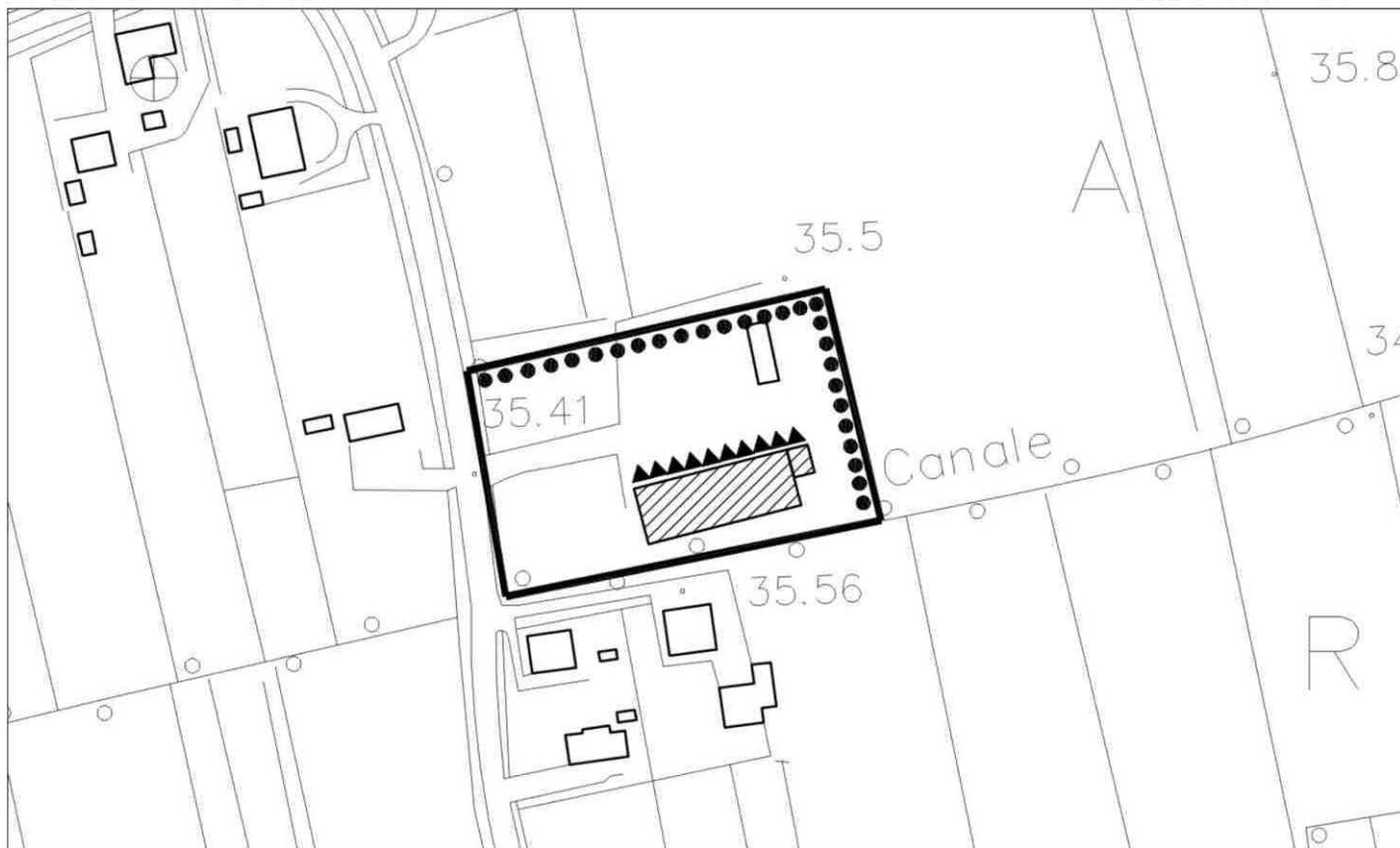


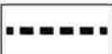
COMUNE DI CASTELFRANCO VENETO
VARIANTE GENERALE AL P.R.G.
IMMOBILI PRODUTTIVI POSTI IN ZONE DIVERSE DA QUELLE PRODUTTIVE
SCHEDA AI SENSI DELL'ART. 126 L.R. 61/1985

COMACCHIO RENZO

SCHEDA N° 31



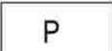
Estratto CTR scala 1:2000

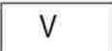
 Superficie fondiaria di pertinenza

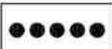
 Edificio esistente

 Edifici da demolire

 Sagoma limite di progetto

 P Parcheggio ad uso pubblico

 V Verde

 Barriere verdi (filari, siepi, ecc.)

 Fronte di ampliamento

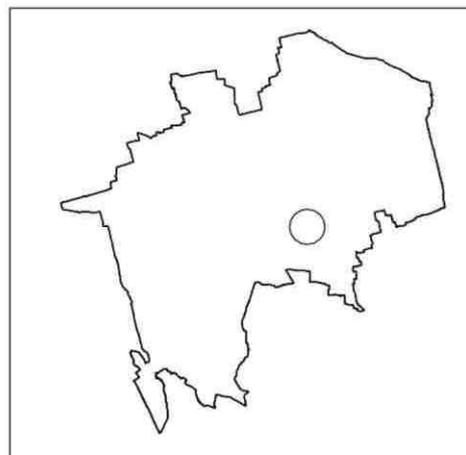




FOTO 1



FOTO 2

Denominazione ditta e indirizzo sede : **COMACCHIO RENZO VIA LOVARA 30**

Matricola CCIAA : 88227 Addetti : 10

Attività esercitata : COMMERCIO DI OLI MINERALI CON DEPOSITO E VENDITA CARBURANTI

NOTIZIE SULL'INSEDIAMENTO

Destinazione urbanistica :	E3		
Estensione area mq:	6600		
Edificazione esistente :	Su mq: 1022	Di cui ad uso produttivo : Su mq: 1022	
	Sc mq: 1022	Sc mq: 1022	
	V mc: 5007	V mc: 5007	

L'attività utilizza locali:

Tipologicamente preordinati a tale uso:	SI	Originariamente a uso residenziale:
Originariamente a uso agricolo:		Altro tipo:

Infrastrutture esistenti:

Esistenza opere di urbanizzazione:	SI	
Smaltimento acque reflue:	rete fognaria pubblica:	rete fognaria privata:SI

Interventi edilizi di ampliamento eseguiti

Legge regionale 73/1978:
 Legge regionale 1/1982:
 Legge regionale 11/1987: ampliamento fabbricato commerciale
 Legge regionale 61/1985:
 Condoni ai sensi della L. 47/1985:
 Condoni ai sensi della L. 724/1994:

PRESCRIZIONI

Parametri dimensionali ampliamento ammesso		Parametri dimensionali nuova edificazione (interventi di sostituzione edilizia)
Su max mq:	massimo 20% della superficie coperta produttiva esistente	Su max mq:
Sc max mq:	massimo 20% della superficie coperta produttiva esistente	Sc max mq:
V max mc:		V max mc:
H max mt:	6,00	H max mt:

Prescrizioni da convenzionare:

Adeguamento collegamenti viari:	adeguamento accesso carraio
Parcheggi interni:	SI
Spazi di manovra e stoccaggio:	SI
Barriere verdi e alberature :	SI
Materiali per coperture:	in conformità all'art. 62 delle N.T.A.
Materiali per rivestimenti:	in conformità all'art. 62 delle N.T.A.

Prescrizioni particolari:

Attività produttiva isolata in zona impropria da confermare.

Gli interventi edilizi consentiti sono disciplinati dall'art. 45 delle N.T.A. del P.R.G.

In particolare l'ampliamento ammesso dovrà rispettare i parametri dimensionali riportati nella presente scheda.

Nota : i valori di superficie coperta, superficie utile e volume riferiti all'esistente sono da considerarsi indicativi.

Essi dovranno essere oggetto di precisa individuazione a seguito di rilievo diretto documentato contestualmente all'atto di presentazione del progetto edilizio degli interventi ammessi.

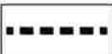
COMUNE DI CASTELFRANCO VENETO
VARIANTE GENERALE AL P.R.G.
IMMOBILI PRODUTTIVI POSTI IN ZONE DIVERSE DA QUELLE PRODUTTIVE
SCHEDA AI SENSI DELL'ART. 126 L.R. 61/1985

IMPRESA EDILE PIVATO EMERIGO & C SNC

SCHEDA N° 32



Estratto CTR scala 1:2000

 Superficie fondiaria di pertinenza

 Edificio esistente

 Edifici da demolire

 Sagoma limite di progetto

 P Parcheggi ad uso pubblico

 V Verde

 Barriere verdi (filari, siepi, ecc.)

 Fronte di ampliamento

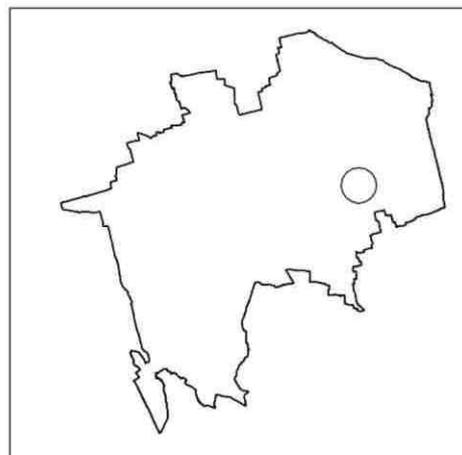




FOTO 1



FOTO 2

Denominazione ditta e indirizzo sede : **IMPRESA EDILE PIVATO EMERIGO & C. S.N.C. VIA PASSERELLA, 1/B**

Matricola CCIAA : 115381 Addetti :

Attività esercitata : LAVORI DI EDILIZIA IN GENERE

NOTIZIE SULL'INSEDIAMENTO

Destinazione urbanistica :	E3		
Estensione area mq:	1750		
Edificazione esistente :	Su mq: 507	Di cui ad uso produttivo : Su mq :	211
	Sc mq: 278	Sc mq :	130
	V mc: 845	V mc :	690

L'attività utilizza locali:

Tipologicamente preordinati a tale uso:	SI	Originariamente a uso residenziale:
Originariamente a uso agricolo:		Altro tipo:

Infrastrutture esistenti:

Esistenza opere di urbanizzazione:	SI	
Smaltimento acque reflue:	rete fognaria pubblica: SI	rete fognaria privata:

Interventi edilizi di ampliamento eseguiti

Legge regionale 73/1978:
 Legge regionale 1/1982:
 Legge regionale 11/1987:
 Legge regionale 61/1985: ampliamento
 Condoni ai sensi della L. 47/1985: cambio d'uso da stalla a magazzino
 Condoni ai sensi della L. 724/1994:

PRESCRIZIONI

Parametri dimensionali ampliamento ammesso		Parametri dimensionali nuova edificazione (interventi di sostituzione edilizia)
Su max mq:	massimo 50% della superficie utile produttiva esistente	Su max mq:
Sc max mq:	massimo 50% della superficie coperta produttiva esistente	Sc max mq:
V max mc:		V max mc:
H max mt:	6,00	H max mt:

Prescrizioni da convenzionare:

Adeguamento collegamenti viari:	
Parcheggi interni:	SI
Spazi di manovra e stoccaggio:	
Barriere verdi e alberature :	
Materiali per coperture:	in conformità all'art. 62 delle N.T.A.
Materiali per rivestimenti:	in conformità all'art. 62 delle N.T.A.

Prescrizioni particolari:

Attività produttiva isolata in zona impropria da confermare.

Gli interventi edilizi consentiti sono disciplinati dall'art. 45 delle N.T.A. del P.R.G.

In particolare l'ampliamento ammesso dovrà rispettare i parametri dimensionali riportati nella presente scheda.

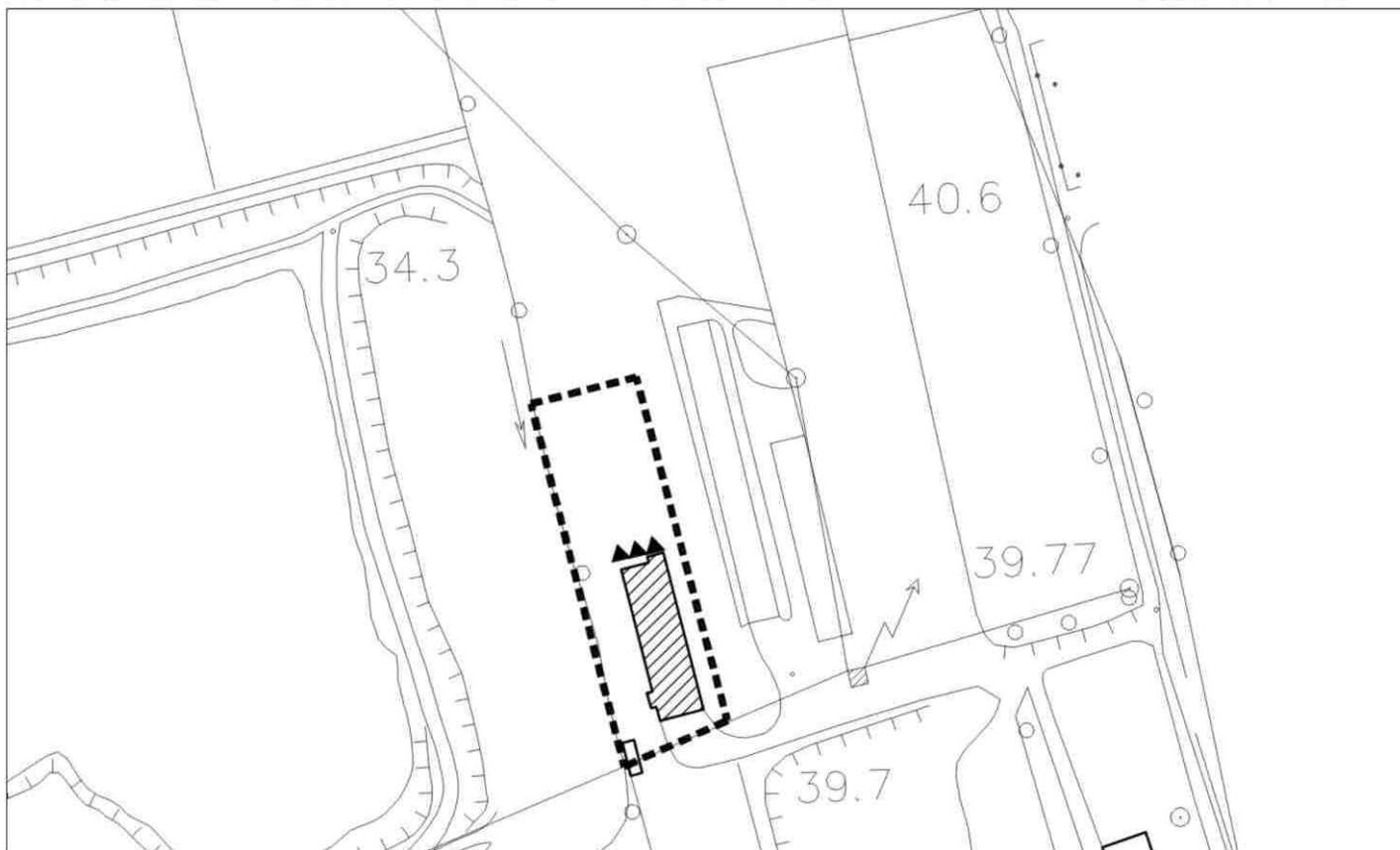
Nota : i valori di superficie coperta, superficie utile e volume riferiti all'esistente sono da considerarsi indicativi.

Essi dovranno essere oggetto di precisa individuazione a seguito di rilievo diretto documentato contestualmente all'atto di presentazione del progetto edilizio degli interventi ammessi.

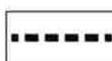
COMUNE DI CASTELFRANCO VENETO
VARIANTE GENERALE AL P.R.G.
IMMOBILI PRODUTTIVI POSTI IN ZONE DIVERSE DA QUELLE PRODUTTIVE
SCHEDA AI SENSI DELL'ART. 126 L.R. 61/1985

MAGLIERIA CAL CROCE di GIACOMETTI DANILO & C SNC

SCHEDA N° 33



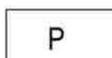
Estratto CTR scala 1:2000

 Superficie fondiaria di pertinenza

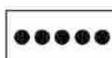
 Edificio esistente

 Edifici da demolire

 Sagoma limite di progetto

 P Parcheggio ad uso pubblico

 V Verde

 Barriere verdi (filari, siepi, ecc.)

 Fronte di ampliamento

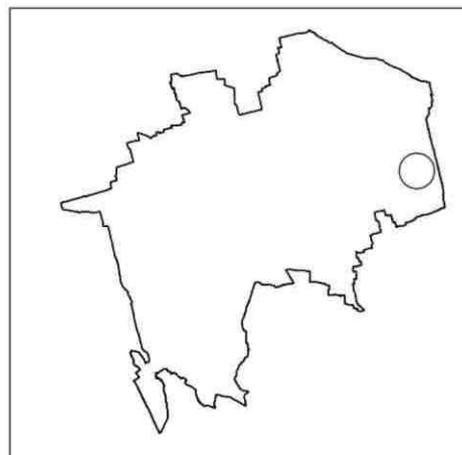




FOTO 1



FOTO 2

Denominazione ditta e indirizzo sede : **MAGLIERIA CAL GROCE DI GIACOMETTI DANILO & C. SNC CAL GROCE 11/B**

Matricola CCIAA : 138015 Addetti : 4

Attività esercitata : LAVORI DI MAGLIERIA E TESSITURA IN GENERE

NOTIZIE SULL'INSEDIAMENTO

Destinazione urbanistica :	E3		
Estensione area mq:	2925		
Edificazione esistente :	Su mq: 440	Di cui ad uso produttivo : Su mq :	440
	Sc mq: 440	Sc mq :	440
	V mc: 1760	V mc: 1760	

L'attività utilizza locali:

Tipologicamente preordinati a tale uso:	Originariamente a uso residenziale:
Originariamente a uso agricolo: SI	Altro tipo:

Infrastrutture esistenti:

Esistenza opere di urbanizzazione:	SI
Smaltimento acque reflue:	rete fognaria pubblica: rete fognaria privata:SI

Interventi edilizi di ampliamento eseguiti

Legge regionale 73/1978:
 Legge regionale 1/1982:
 Legge regionale 11/1987:
 Legge regionale 61/1985:
 Condoni ai sensi della L. 47/1985:
 Condoni ai sensi della L. 724/1994:

PRESCRIZIONI

Parametri dimensionali ampliamento ammesso		Parametri dimensionali nuova edificazione (interventi di sostituzione edilizia)
Su max mq:	massimo 40% della superficie utile produttiva esistente	Su max mq:
Sc max mq:	massimo 40% della superficie coperta produttiva esistente	Sc max mq:
V max mc:		V max mc:
H max mt:	5,00	H max mt:

Prescrizioni da convenzionare:

Adeguamento collegamenti viari:	SI
Parcheggi interni:	SI
Spazi di manovra e stoccaggio:	SI
Barriere verdi e alberature :	SI
Materiali per coperture:	in conformità all'art. 62 delle N.T.A.
Materiali per rivestimenti:	in conformità all'art. 62 delle N.T.A.

Prescrizioni particolari:

Attività produttiva isolata in zona impropria da confermare.

Gli interventi edilizi consentiti sono disciplinati dall'art. 45 delle N.T.A. del P.R.G.

In particolare l'ampliamento ammesso dovrà rispettare i parametri dimensionali riportati nella presente scheda.

Nota : i valori di superficie coperta, superficie utile e volume riferiti all'esistente sono da considerarsi indicativi.

Essi dovranno essere oggetto di precisa individuazione a seguito di rilievo diretto documentato contestualmente all'atto di presentazione del progetto edilizio degli interventi ammessi.

COMUNE DI CASTELFRANCO VENETO
VARIANTE GENERALE AL P.R.G.
IMMOBILI PRODUTTIVI POSTI IN ZONE DIVERSE DA QUELLE PRODUTTIVE
SCHEDA AI SENSI DELL'ART. 126 L.R. 61/1985

PASQUALETTO PIERINA

SCHEDA N° 34



Estratto CTR scala 1:2000

----- Superficie fondiaria di pertinenza

▨ Edificio esistente

▩ Edifici da demolire

- · - Sagoma limite di progetto

P Parcheggio ad uso pubblico

V Verde

●●●●● Barriere verdi (filari, siepi, ecc.)

▼▼▼▼ Fronte di ampliamento

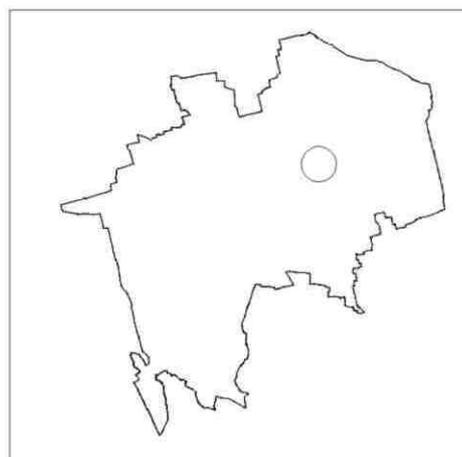




FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3



FOTO 4

Denominazione ditta e indirizzo sede : **PASQUALETTO PIERINA VIA SILE, 38**

Matricola CCIAA :

86174

Addetti : 5

Attività esercitata :

OSTERIA CON CUCINA

NOTIZIE SULL'INSEDIAMENTO

Destinazione urbanistica :

E3

Estensione area mq:

2500

Edificazione esistente :

Su mq:

Di cui ad uso produttivo : Su mq :

Sc mq: 330

Sc mq: 330

V mc: 1003

V mc: 1003

L'attività utilizza locali:

Tipologicamente preordinati a tale uso:

SI

Originariamente a uso residenziale:

Originariamente a uso agricolo:

SI

Altro tipo:

Infrastrutture esistenti:

Esistenza opere di urbanizzazione:

SI

Smaltimento acque reflue:

rete fognaria pubblica: SI

rete fognaria privata:

Interventi edilizi di ampliamento eseguiti

Legge regionale 73/1978:

Legge regionale 1/1982:

Legge regionale 11/1987:

ampliamento fabbricato commerciale

Legge regionale 61/1985:

Condoni ai sensi della L. 47/1985:

cambio d'uso da residenziale a commerciale

Condoni ai sensi della L. 724/1994:

PRESCRIZIONI**Parametri dimensionali ampliamento ammesso****Parametri dimensionali nuova edificazione (interventi di sostituzione edilizia)**

Su max mq:

Su max mq:

Sc max mq:

Sc max mq:

V max mc:

V max mc:

H max mt:

H max mt:

Prescrizioni da convenzionare:

Adeguamento collegamenti viari:

adeguamento accesso carraio

Parcheggi interni:

SI

Spazi di manovra e stoccaggio:

Barriere verdi e alberature :

Materiali per coperture:

Materiali per rivestimenti:

Prescrizioni particolari:

Attività produttiva isolata in zona impropria da contenere.

Gli interventi edilizi consentiti sono disciplinati dall'art. 45 delle N.T.A. del P.R.G.

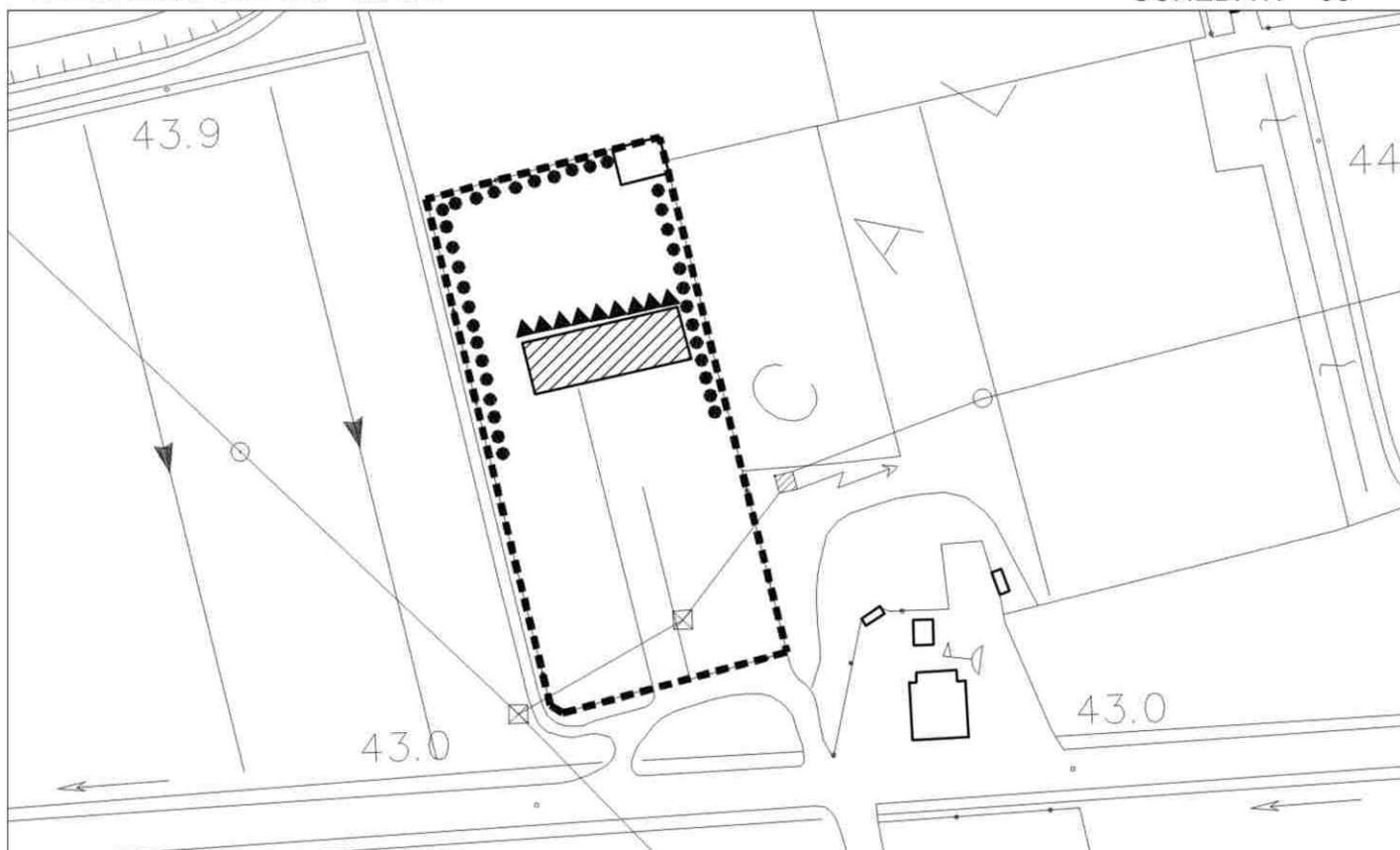
Nota : i valori di superficie coperta, superficie utile e volume riferiti all'esistente sono da considerarsi indicativi.

Essi dovranno essere oggetto di precisa individuazione a seguito di rilievo diretto documentato contestualmente all'atto di presentazione del progetto edilizio degli interventi ammessi.

COMUNE DI CASTELFRANCO VENETO
VARIANTE GENERALE AL P.R.G.
IMMOBILI PRODUTTIVI POSTI IN ZONE DIVERSE DA QUELLE PRODUTTIVE
SCHEDA AI SENSI DELL'ART. 126 L.R. 61/1985

VIERO GIOVANNI & C - S.A.S.

SCHEDA N° 35



Estratto CTR scala 1:2000

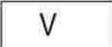
 Superficie fondiaria di pertinenza

 Edificio esistente

 Edifici da demolire

 Sagoma limite di progetto

 P Parcheggio ad uso pubblico

 V Verde

 Barriere verdi (filari, siepi, ecc.)

 Fronte di ampliamento

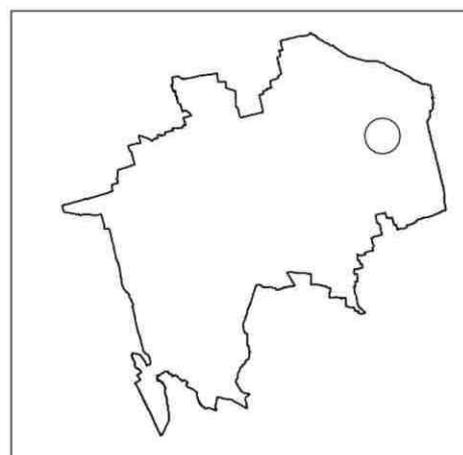




FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3



FOTO 4

Denominazione ditta e indirizzo sede : **VIERO GIOVANNI & C. SAS - AUTOSILE VEICOLI IND VIA CIRCONVALLAZIONE NUOVA EST, 83**

Matricola CCIAA : 128215 Addetti : 1

Attività esercitata : ACQUISTO, VENDITA E COMMERCIO AUTOCARRI, RIMORCHI, AUTOFFICINA MECCANICA

NOTIZIE SULL'INSEDIAMENTO

Destinazione urbanistica :	E2,2		
Estensione area mq:	10881		
Edificazione esistente :	Su mq: 425	Di cui ad uso produttivo : Su mq :	425
	Sc mq: 425	Sc mq :	425
	V mc: 2355	V mc :	2355

L'attività utilizza locali:

Tipologicamente preordinati a tale uso:	SI	Originariamente a uso residenziale:
Originariamente a uso agricolo:		Altro tipo:

Infrastrutture esistenti:

Esistenza opere di urbanizzazione:	SI	
Smaltimento acque reflue:	rete fognaria pubblica:	rete fognaria privata:SI

Interventi edilizi di ampliamento eseguiti

Legge regionale 73/1978:
 Legge regionale 1/1982:
 Legge regionale 11/1987: ristrutturazione e riordino volumi
 Legge regionale 61/1985:
 Condoni ai sensi della L. 47/1985: concessione fabbricato commerciale
 Condoni ai sensi della L. 724/1994:

PRESCRIZIONI

Parametri dimensionali ampliamento ammesso		Parametri dimensionali nuova edificazione (interventi di sostituzione edilizia)	
Su max mq:	massimo 100% della superficie utile esistente	Su max mq:	
Sc max mq:	massimo 100% della superficie coperta esistente	Sc max mq:	
V max mc:		V max mc:	
H max mt:	6,00	H max mt:	

Prescrizioni da convenzionare:

Adeguamento collegamenti viari:	SI
Parcheggi interni:	SI
Spazi di manovra e stoccaggio:	
Barriere verdi e alberature :	SI
Materiali per coperture:	in conformità all'art. 62 delle N.T.A.
Materiali per rivestimenti:	in conformità all'art. 62 delle N.T.A.

Prescrizioni particolari:

Attività produttiva isolata in zona impropria da confermare.

Gli interventi edilizi consentiti sono disciplinati dall'art. 45 delle N.T.A. del P.R.G.

In particolare l'ampliamento ammesso dovrà rispettare i parametri dimensionali riportati nella presente scheda.

Nota : i valori di superficie coperta, superficie utile e volume riferiti all'esistente sono da considerarsi indicativi.

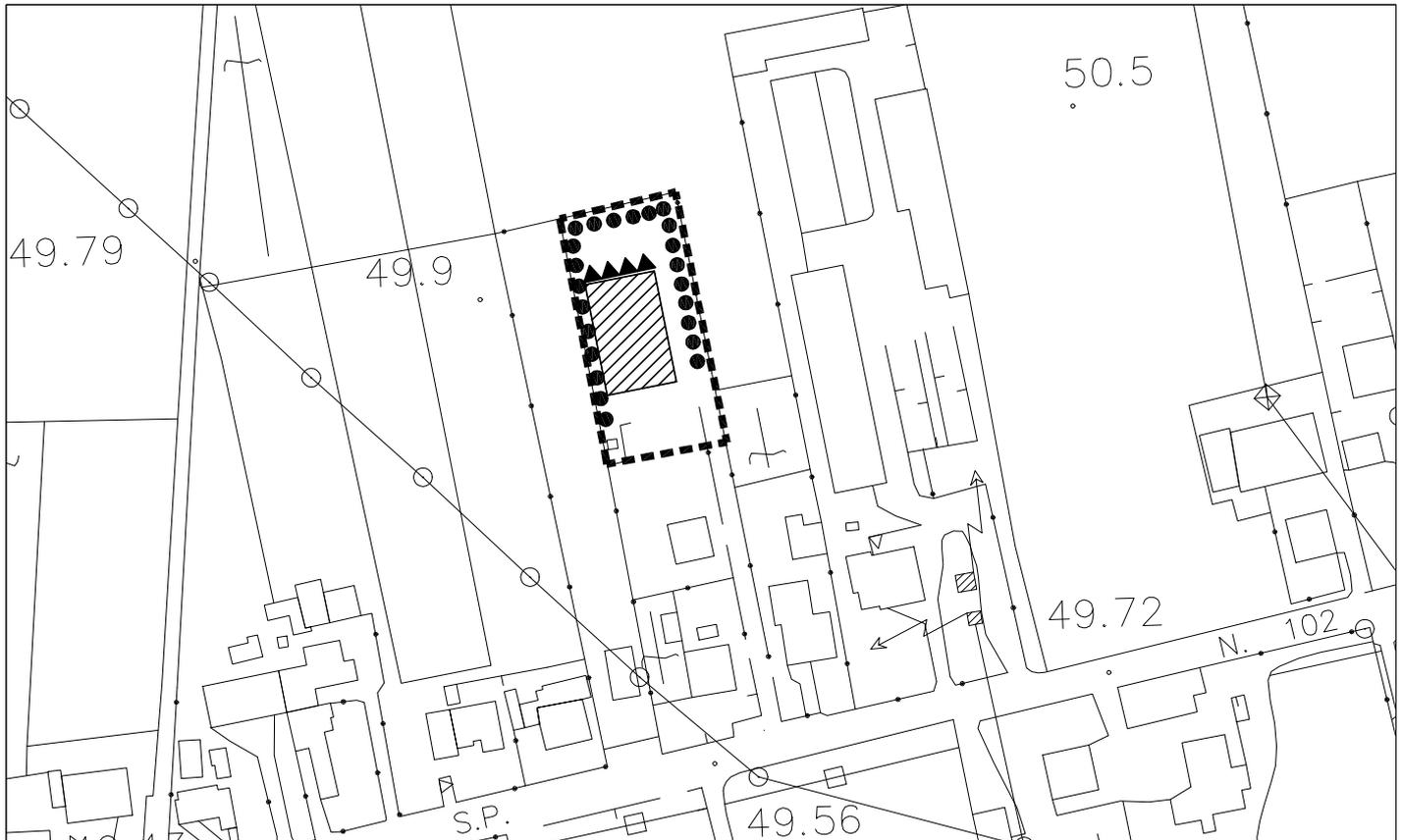
Essi dovranno essere oggetto di precisa individuazione a seguito di rilievo diretto documentato contestualmente all'atto di presentazione del progetto edilizio degli interventi ammessi.

COMUNE DI CASTELFRANCO VENETO
VARIANTE GENERALE AL P.R.G.

IMMOBILI PRODUTTIVI POSTI IN ZONE DIVERSE DA QUELLE PRODUTTIVE
SCHEDA AI SENSI DELL'ART. 126 L.R. 61/1985

BORDIGNON FRATELLI DI BORDIGNON MASSIMO & C SAS

SCHEDA N° 36

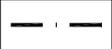


Estratto CTR scala 1:2000

 Superficie fondiaria di pertinenza

 Edificio esistente

 Edifici da demolire

 Sagoma limite di progetto

 P Parcheggi ad uso pubblico

 V Verde

 Barriere verdi (filari, siepi, ecc.)

 Fronte di ampliamento

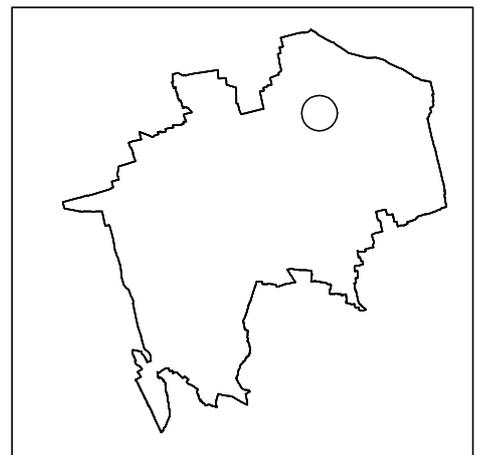




FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3



FOTO 4



FOTO 5



FOTO 6

Denominazione ditta e indirizzo sede : **BORDIGNON FLLI DI BORDIGNON MASSIMO & C. SAS VIA POSTIOMA, 15**

Matricola CCIAA : 208003 Addetti : 3

Attività esercitata : FALEGNAMERIA

NOTIZIE SULL'INSEDIAMENTO

Destinazione urbanistica :	E2.2		
Estensione area mq:	2896		
Edificazione esistente :	Su mq:	Di cui ad uso produttivo :	Su mq :
	Sc mq: 473		Sc mq : 473
	V mc: 2420		V mc: 2420

L'attività utilizza locali:

Tipologicamente preordinati a tale uso:	Originariamente a uso residenziale:
Originariamente a uso agricolo: SI	Altro tipo:

Infrastrutture esistenti:

Esistenza opere di urbanizzazione	SI
Smaltimento acque reflue:	rete fognaria pubblica: rete fognaria privata:SI

Interventi edilizi di ampliamento eseguiti

Legge regionale 73/1978:
 Legge regionale 1/1982:
 Legge regionale 11/1987: ricostruzione edificio artigianale
 Legge regionale 61/1985:
 Condoni ai sensi della L. 47/1985:
 Condoni ai sensi della L. 724/1994:

PRESCRIZIONI**Parametri dimensionali ampliamento ammesso**

Su max mq: massimo 50% della superficie utile produttiva esistente
 Sc max mq: massimo 30% della superficie utile produttiva esistente
 V max mc:
 H max mt: entro il limite di altezza dell'edificio produttivo esistente

Parametri dimensionali nuova edificazione (interventi di sostituzione edilizia)

Su max mq:
 Sc max mq:
 V max mc:
 H max mt:

Prescrizioni da convenzionare:

Adeguamento collegamenti viari:	adeguamento accesso carraio	Impegno assunzione addetti:	
Parcheggi interni:	SI	Materiali per coperture:	in conformità all'art. 62 delle N.T.A.
Spazi di manovra e stoccaggio:	SI	Materiali per rivestimenti:	in conformità all'art. 62 delle N.T.A.
Barriere verdi e alberature :	SI	Materiali per infissi:	in conformità all'art. 62 delle N.T.A.

Prescrizioni particolari:

Attività produttiva isolata in zona impropria da confermare.

Gli interventi edilizi consentiti sono disciplinati dall'art. 45 delle N.T.A. del P.R.G.

In particolare l'ampliamento ammesso dovrà rispettare i parametri dimensionali riportati nella presente scheda consentendo l'ampliamento su due piani nel rispetto dei parametri sopradescritti..

Nota : i valori di superficie coperta, superficie utile e volume riferiti all'esistente sono da considerarsi indicativi.

Essi dovranno essere oggetto di precisa individuazione a seguito di rilievo diretto documentato contestualmente all'atto di presentazione del progetto edilizio degli interventi ammessi.

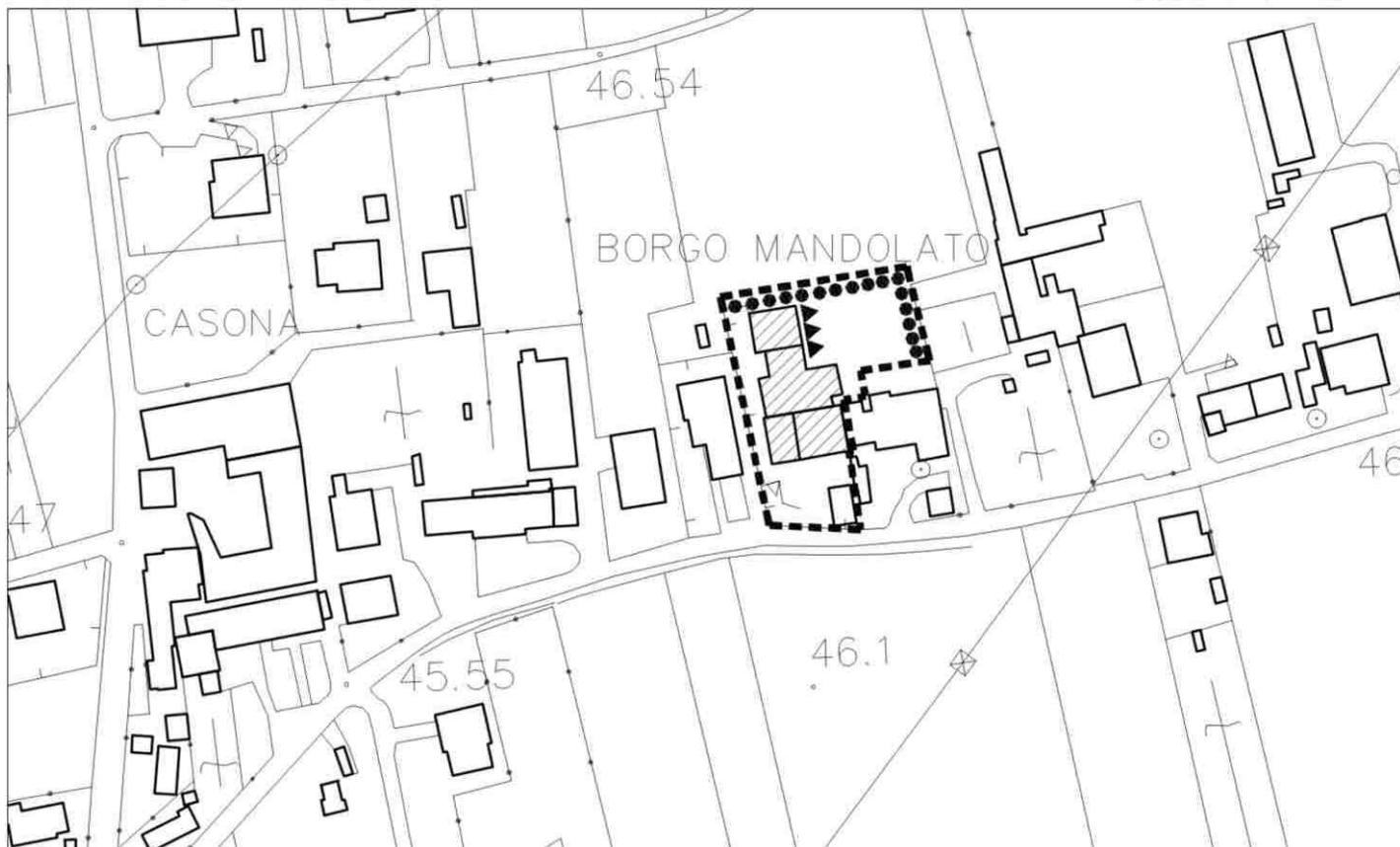
VARIANTE GENERALE AL P.R.G.

IMMOBILI PRODUTTIVI POSTI IN ZONE DIVERSE DA QUELLE PRODUTTIVE

SCHEDA AI SENSI DELL'ART. 126 L.R. 61/1985

FALEGNAMERIA FIOR PIETRO

SCHEDA N° 37



Estratto CTR scala 1:2000

Superficie fondiaria di pertinenza

Edificio esistente

Edifici da demolire

Sagoma limite di progetto

P Parcheggi ad uso pubblico

V Verde

Barriere verdi (filari, siepi, ecc.)

Fronte di ampliamento

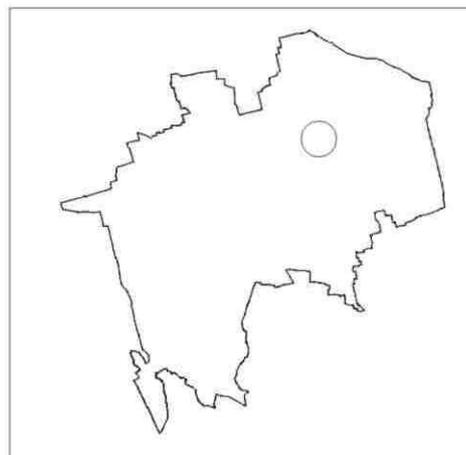




FOTO 1



FOTO 2

Denominazione ditta e indirizzo sede : **FALEGNAMERIA FIOR PIETRO BORGO MANDOLATO 17**

Matricola CCIAA : 208496 Addetti : 1

Attività esercitata : LABORATORIO DI FALEGNAMERIA

NOTIZIE SULL'INSEDIAMENTO

Destinazione urbanistica :	C1		
Estensione area mq:	2569		
Edificazione esistente :	Su mq:	Di cui ad uso produttivo :	Su mq :
	Sc mq: 365		Sc mq: 263
	V mc: 1787		V mc: 900

L'attività utilizza locali:

Tipologicamente preordinati a tale uso:	Originariamente a uso residenziale:	SI
Originariamente a uso agricolo:	Altro tipo:	

Infrastrutture esistenti:

Esistenza opere di urbanizzazione:	SI	
Smaltimento acque reflue:	rete fognaria pubblica:	rete fognaria privata:SI

Interventi edilizi di ampliamento eseguiti

Legge regionale 73/1978:
 Legge regionale 1/1982:
 Legge regionale 11/1987: ampliamento edificio artigianale
 Legge regionale 61/1985:
 Condoni ai sensi della L. 47/1985:
 Condoni ai sensi della L. 724/1994:

PRESCRIZIONI

Parametri dimensionali ampliamento ammesso		Parametri dimensionali nuova edificazione (interventi di sostituzione edilizia)
Su max mq:	massimo 50% della superficie utile produttiva esistente	Su max mq:
Sc max mq:	massimo 50% della superficie coperta produttiva esistente	Sc max mq:
V max mc:		V max mc:
H max mt:	5,00	H max mt:

Prescrizioni da convenzionare:

Adeguamento collegamenti viari:	adeguamento accesso carraio
Parcheggi interni:	SI
Spazi di manovra e stoccaggio:	SI
Barriere verdi e alberature :	SI
Materiali per coperture:	
Materiali per rivestimenti:	

Prescrizioni particolari:

Attività produttiva isolata in zona impropria da confermare.

Gli interventi edilizi consentiti sono disciplinati dall'art. 45 delle N.T.A. del P.R.G.

In particolare l'ampliamento ammesso dovrà rispettare i parametri dimensionali riportati nella presente scheda.

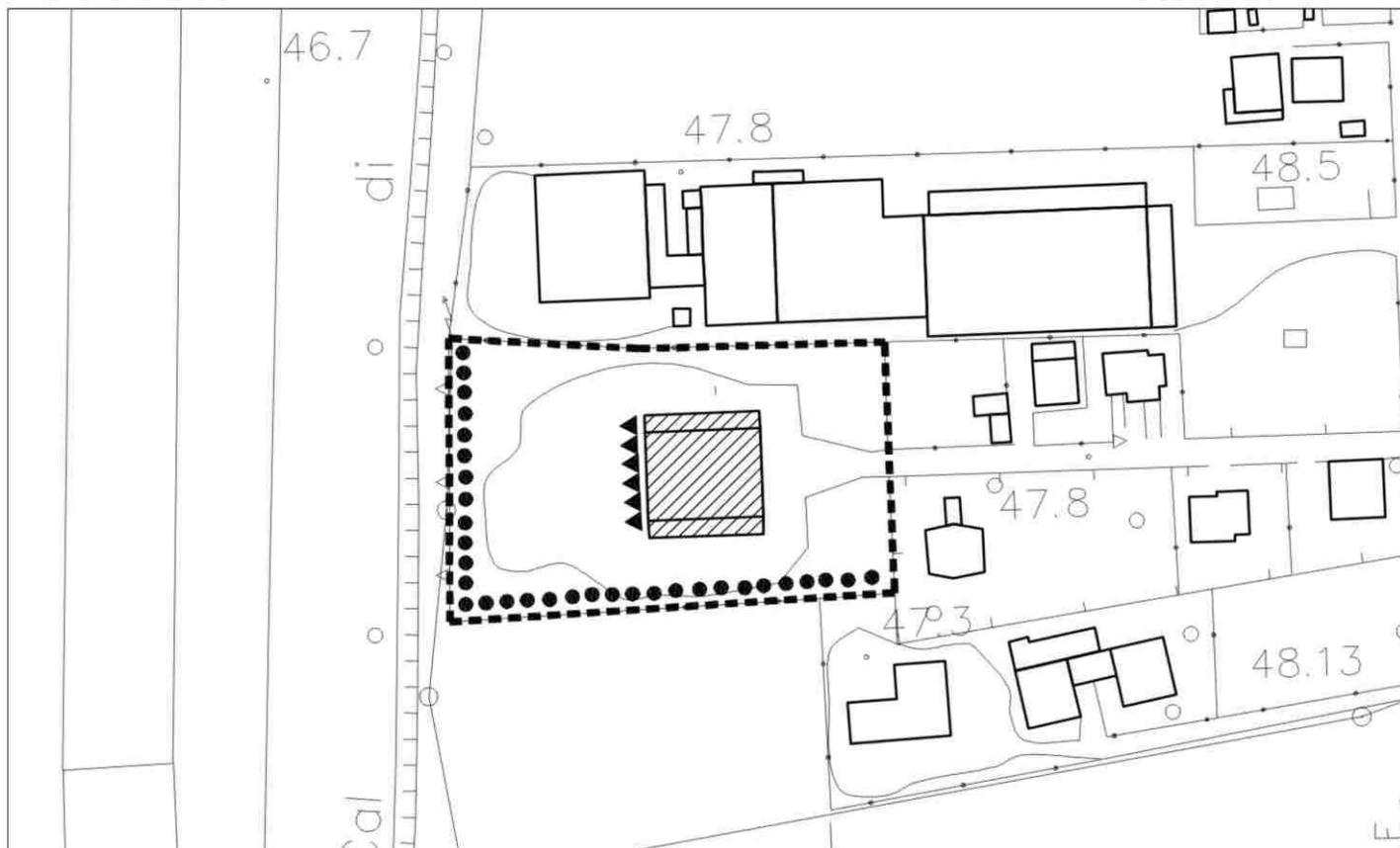
Nota : i valori di superficie coperta, superficie utile e volume riferiti all'esistente sono da considerarsi indicativi.

Essi dovranno essere oggetto di precisa individuazione a seguito di rilievo diretto documentato contestualmente all'atto di presentazione del progetto edilizio degli interventi ammessi.

COMUNE DI CASTELFRANCO VENETO
VARIANTE GENERALE AL P.R.G.
IMMOBILI PRODUTTIVI POSTI IN ZONE DIVERSE DA QUELLE PRODUTTIVE
SCHEDA AI SENSI DELL'ART. 126 L.R. 61/1985

LAGO NERINO

SCHEDA N° 38



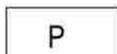
Estratto CTR scala 1:2000

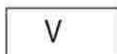
 Superficie fondiaria di pertinenza

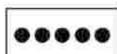
 Edificio esistente

 Edifici da demolire

 Sagoma limite di progetto

 Parcheggi ad uso pubblico

 Verde

 Barriere verdi (filari, siepi, ecc.)

 Fronte di ampliamento

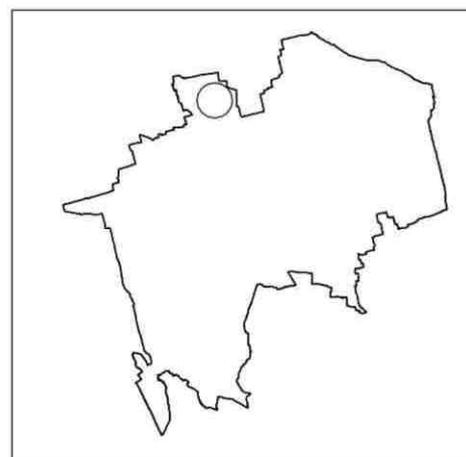




FOTO 1

Denominazione ditta e indirizzo sede : **LAGO NERINO VIA SAN PIO X,233**

Matricola CCIAA : 132607 Addetti : 1

Attività esercitata : COSTRUZIONE SCAFFALATURE SPECIALI E ARREDAMENTI PER NEGOZI

NOTIZIE SULL'INSEDIAMENTO

Destinazione urbanistica :	E2.1		
Estensione area mq:	7996		
Edificazione esistente :	Su mq: 741	Di cui ad uso produttivo : Su mq :	741
	Sc mq: 741	Sc mq :	741
	V mc: 3660	V mc: 3660	

L'attività utilizza locali:

Tipologicamente preordinati a tale uso:	SI	Originariamente a uso residenziale:
Originariamente a uso agricolo:		Altro tipo:

Infrastrutture esistenti:

Esistenza opere di urbanizzazione:	SI	
Smaltimento acque reflue:	rete fognaria pubblica:	rete fognaria privata:SI

Interventi edilizi di ampliamento eseguiti

Legge regionale 73/1978:
 Legge regionale 1/1982:
 Legge regionale 11/1987:
 Legge regionale 61/1985:
 Condoni ai sensi della L. 47/1985: ampliamento edificio commerciale
 Condoni ai sensi della L. 724/1994:

PRESCRIZIONI

Parametri dimensionali ampliamento ammesso		Parametri dimensionali nuova edificazione (interventi di sostituzione edilizia)
Su max mq:	massimo 50% della superficie utile produttiva esistente	Su max mq:
Sc max mq:	massimo 50% della superficie coperta produttiva esistente	Sc max mq:
V max mc:		V max mc:
H max mt:	5,00	H max mt:

Prescrizioni da convenzionare:

Adeguamento collegamenti viari:	
Parcheggi interni:	SI
Spazi di manovra e stoccaggio:	SI
Barriere verdi e alberature :	SI
Materiali per coperture:	in conformità all'art. 62 delle N.T.A.
Materiali per rivestimenti:	in conformità all'art. 62 delle N.T.A.

Prescrizioni particolari:

Attività produttiva isolata in zona impropria da confermare.

Gli interventi edilizi consentiti sono disciplinati dall'art. 45 delle N.T.A. del P.R.G.

In particolare l'ampliamento ammesso dovrà rispettare i parametri dimensionali riportati nella presente scheda.

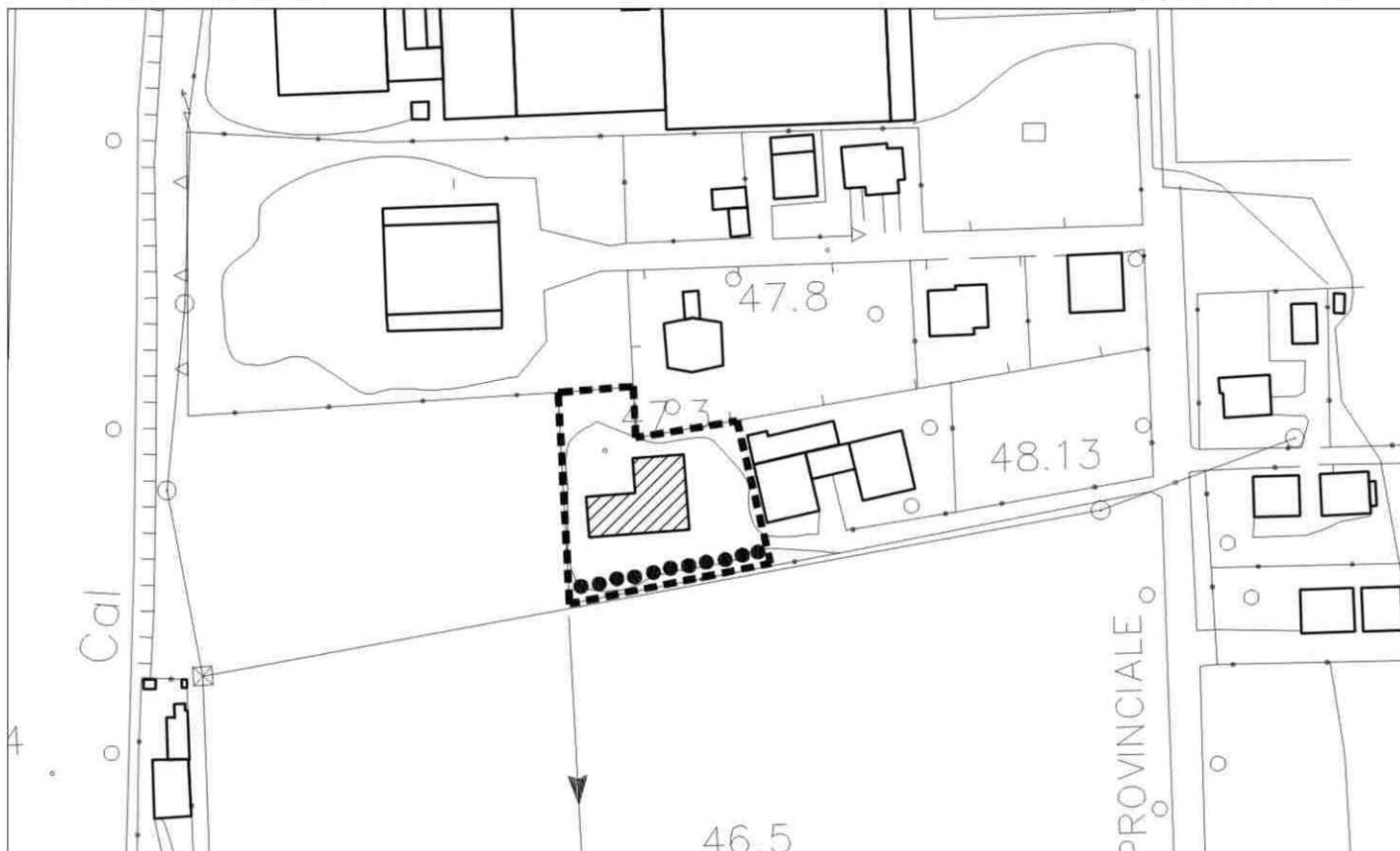
Nota : i valori di superficie coperta, superficie utile e volume riferiti all'esistente sono da considerarsi indicativi.

Essi dovranno essere oggetto di precisa individuazione a seguito di rilievo diretto documentato contestualmente all'atto di presentazione del progetto edilizio degli interventi ammessi.

COMUNE DI CASTELFRANCO VENETO
VARIANTE GENERALE AL P.R.G.
 IMMOBILI PRODUTTIVI POSTI IN ZONE DIVERSE DA QUELLE PRODUTTIVE
 SCHEDA AI SENSI DELL'ART. 126 L.R. 61/1985

AMBROSI DOMENICO

SCHEDA N° 39



Estratto CTR scala 1:2000

----- Superficie fondiaria di pertinenza

▨ Edificio esistente

▩ Edifici da demolire

- · - Sagoma limite di progetto

P Parcheggi ad uso pubblico

V Verde

●●●●● Barriere verdi (filari, siepi, ecc.)

▼▼▼▼ Fronte di ampliamento

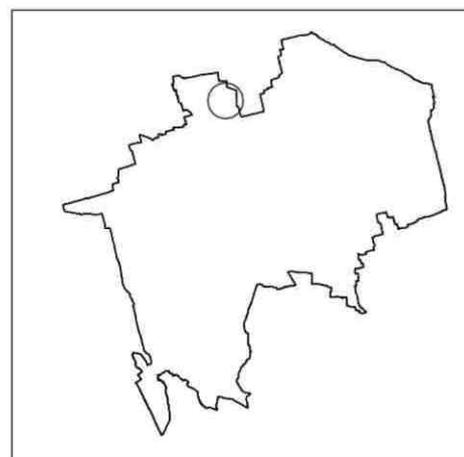




FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3

Denominazione ditta e indirizzo sede : **AMBROSI DOMENICO VIA SAN PIO X, 223**

Matricola CCIAA : 179874 Addetti : 2

Attività esercitata : CARROZZERIA

NOTIZIE SULL'INSEDIAMENTO

Destinazione urbanistica : C1

Estensione area mq: 3097

Edificazione esistente :	Su mq: 360	Di cui ad uso produttivo : Su mq: 360
	Sc mq: 360	Sc mq: 360
	V mc: 1800	V mc: 1800

L'attività utilizza locali:

Tipologicamente preordinati a tale uso: Originariamente a uso residenziale:

Originariamente a uso agricolo: SI Altro tipo:

Infrastrutture esistenti:

Esistenza opere di urbanizzazione: SI

Smaltimento acque reflue: rete fognaria pubblica: rete fognaria privata:SI

Interventi edilizi di ampliamento eseguiti

Legge regionale 73/1978:

Legge regionale 1/1982:

Legge regionale 11/1987: ampliamento edificio artigianale

Legge regionale 61/1985:

Condoni ai sensi della L. 47/1985: sanatoria magazzino interrato ad uso artigianale

Condoni ai sensi della L. 724/1994: sanatoria magazzino interrato ad uso artigianale

PRESCRIZIONI**Parametri dimensionali ampliamento ammesso**

Su max mq: massimo 36% della superficie utile produttiva esistente

Sc max mq: massimo 36% della superficie coperta produttiva esistente

V max mc:

H max mt: 5,00

Parametri dimensionali nuova edificazione (interventi di sostituzione edilizia)

Su max mq:

Sc max mq:

V max mc:

H max mt:

Prescrizioni da convenzionare:

Adeguamento collegamenti viari: adeguamento accesso carraio

Parcheggi interni: SI

Spazi di manovra e stoccaggio: SI

Barriere verdi e alberature : SI

Materiali per coperture:

Materiali per rivestimenti:

Prescrizioni particolari:

Attività produttiva isolata in zona impropria da confermare.

Gli interventi edilizi consentiti sono disciplinati dall'art. 45 delle N.T.A. del P.R.G.

In particolare l'ampliamento ammesso dovrà rispettare i parametri dimensionali riportati nella presente scheda.

Nota : i valori di superficie coperta, superficie utile e volume riferiti all'esistente sono da considerarsi indicativi.

Essi dovranno essere oggetto di precisa individuazione a seguito di rilievo diretto documentato contestualmente all'atto di presentazione del progetto edilizio degli interventi ammessi.

COMUNE DI CASTELFRANCO VENETO
VARIANTE GENERALE AL P.R.G.

IMMOBILI PRODUTTIVI POSTI IN ZONE DIVERSE DA QUELLE PRODUTTIVE

SCHEDA AI SENSI DELL'ART. 126 L.R. 61/1985

ANTONELLO SAS di Antonello Antonio & C.

SCHEDA N° 40

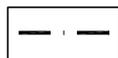


Estratto CTR scala 1:2000

 Superficie fondiaria di pertinenza

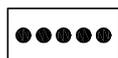
 Edificio esistente

 Edifici da demolire

 Sagoma limite di progetto

 P Parcheggio ad uso pubblico

 V Verde

 Barriere verdi (filari, siepi, ecc.)

 Fronte di ampliamento

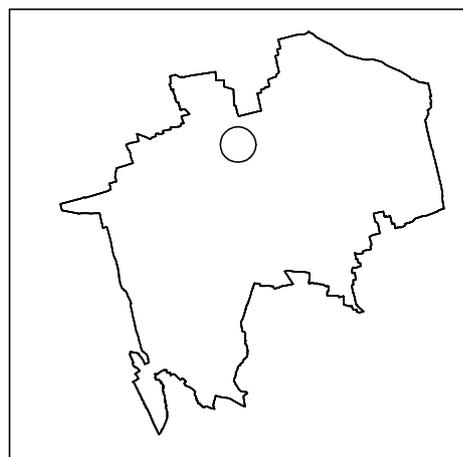




FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3

Denominazione ditta e indirizzo sede : **ANTONELLO S.A.S. DI ANTONELLO ANTONIO & C. VIA S. PIO X, 205**

Matricola CCIAA : 209729 Addetti : 6

Attività esercitata : COMMERCIO AL MINUTO DI ARTICOLI SPORTIVI E NAUTICA

NOTIZIE SULL'INSEDIAMENTO

Destinazione urbanistica :	E2.2		
Estensione area mq:	9253		
Edificazione esistente :	Su mq: 2050	Di cui ad uso produttivo : Su mq :	1890
	Sc mq: 1890	Sc mq :	1890
	V mc: 7345	V mc:	6865

L'attività utilizza locali:

Tipologicamente preordinati a tale uso:	SI	Originariamente a uso residenziale:
Originariamente a uso agricolo:	SI	Altro tipo:

Infrastrutture esistenti:

Esistenza opere di urbanizzazione:	SI	
Smaltimento acque reflue:	rete fognaria pubblica:	rete fognaria privata:SI

Interventi edilizi di ampliamento eseguiti

Legge regionale 73/1978:
 Legge regionale 1/1982:
 Legge regionale 11/1987: ampliamento magazzino
 Legge regionale 61/1985:
 Condoni ai sensi della L. 47/1985: costruzione magazzini ed uffici
 Condoni ai sensi della L. 724/1994: costruzione magazzino

PRESCRIZIONI

Parametri dimensionali ampliamento ammesso		Parametri dimensionali nuova edificazione (interventi di sostituzione edilizia)	
Su max mq:	massimo 50% della superficie utile ad uso produttivo esistente	Su max mq:	
Sc max mq:	massimo 50% della superficie coperta ad uso produttivo esistente	Sc max mq:	
V max mc:		V max mc:	
H max mt:	entro il limite dell'altezza dell'edificio esistente	H max mt:	

Prescrizioni da convenzionare:

Adeguamento collegamenti viari:
 Parcheggi interni: SI
 Spazi di manovra e stoccaggio:
 Barriere verdi e alberature : SI
 Materiali per coperture: in conformità all'art. 62 delle N.T.A.
 Materiali per rivestimenti: in conformità all'art. 62 delle N.T.A.

Prescrizioni particolari:

Attività produttiva isolata in zona impropria da confermare.

Gli interventi edilizi consentiti sono disciplinati dall'art. 45 delle N.T.A. del P.R.G.

In particolare l'ampliamento ammesso dovrà rispettare i parametri dimensionali riportati nella presente scheda.

E' prescritto l'adeguamento dell'accesso esistente con idone opere di raccordo alla viabilità

Nota : i valori di superficie coperta, superficie utile e volume riferiti all'esistente sono da considerarsi indicativi.

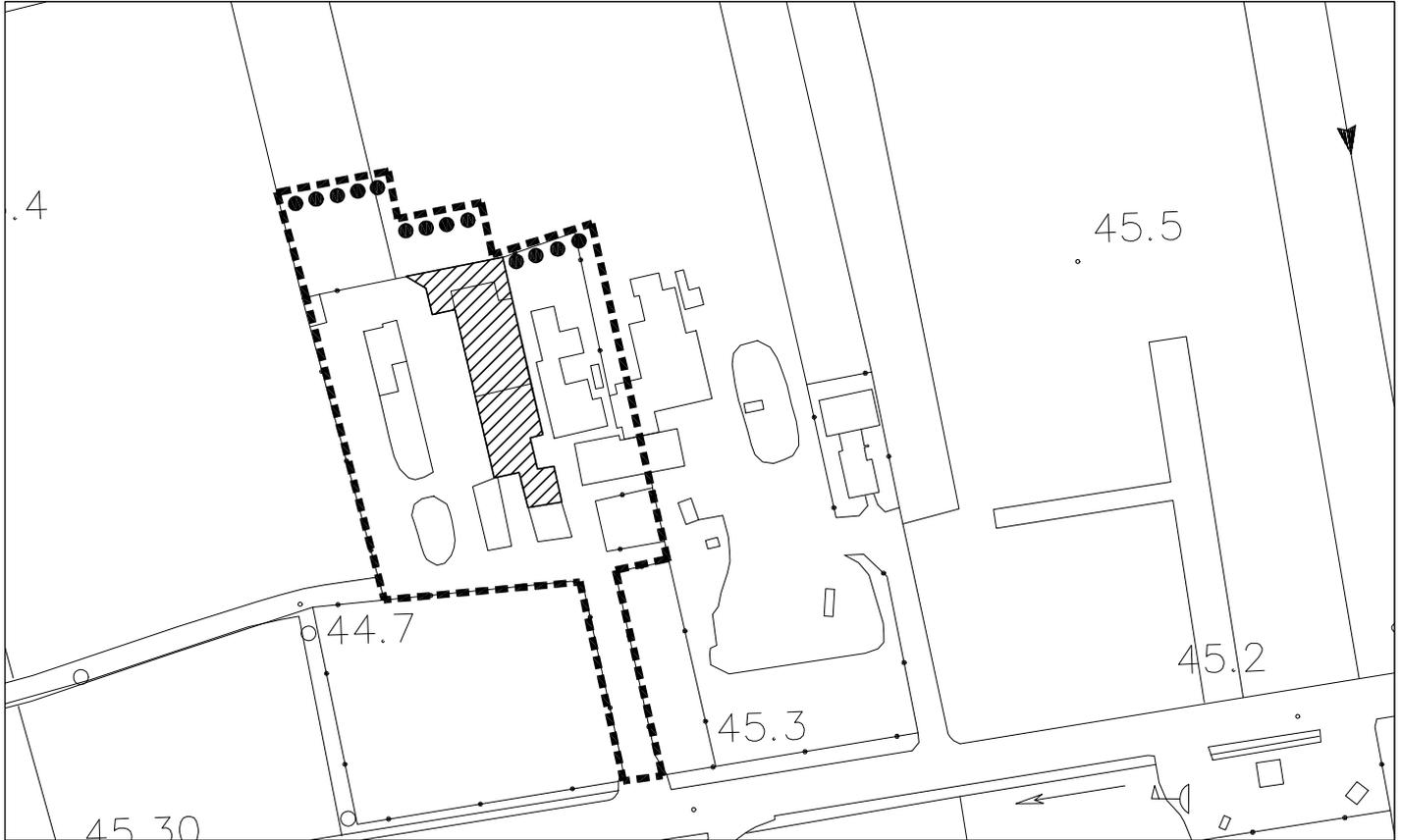
Essi dovranno essere oggetto di precisa individuazione a seguito di rilievo diretto documentato contestualmente all'atto di presentazione del progetto edilizio degli interventi ammessi.

COMUNE DI CASTELFRANCO VENETO
VARIANTE GENERALE AL P.R.G.

IMMOBILI PRODUTTIVI POSTI IN ZONE DIVERSE DA QUELLE PRODUTTIVE
SCHEDA AI SENSI DELL'ART. 126 L.R. 61/1985

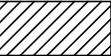
CAREGNATO GIACOMINA IN GUIDOLIN & FIGLI SNC

SCHEDA N° 41



Estratto CTR scala 1:2000

 Superficie fondiaria di pertinenza

 Edificio esistente

 Edifici da demolire

 Sagoma limite di progetto

 P Parcheggio ad uso pubblico

 V Verde

 Barriere verdi (filari, siepi, ecc.)

 Fronte di ampliamento

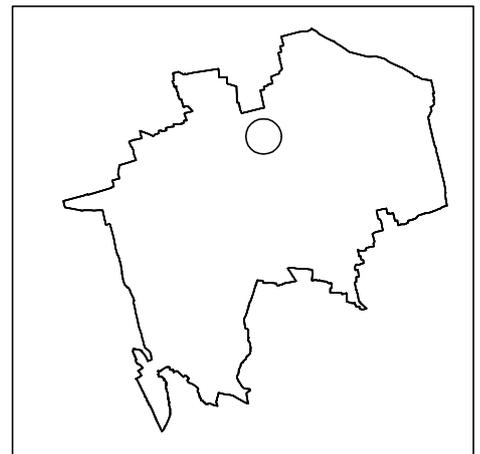




FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3

NOTIZIE SULLE AZIENDA

ATTIVITA' PRODUTTIVA N°: 41

Denominazione ditta e indirizzo sede : **CAREGNATO GIACOMINA IN GUIDOLIN & FIGLI SNC VIA MIAZZI, 27**

Matricola CCIAA : 209794 Addetti : 5

Attività esercitata : COMMERCIO MATERIALE EDILE

NOTIZIE SULL'INSEDIAMENTO

Destinazione urbanistica :	E2.2		
Estensione area mq:	8270		
Edificazione esistente :	Su mq:	1724	Di cui ad uso produttivo : Su mq : 1724
	Sc mq:	1617	Sc mq : 1617
	V mc:	2735	V mc: 2735

L'attività utilizza locali:

Tipologicamente preordinati a tale uso:	Originariamente a uso residenziale:	
Originariamente a uso agricolo:	SI	Altro tipo:

Infrastrutture esistenti:

Esistenza opere di urbanizzazione:	SI	
Smaltimento acque reflue:	rete fognaria pubblica:	rete fognaria privata:SI

Interventi edilizi di ampliamento eseguiti

Legge regionale 73/1978:
 Legge regionale 1/1982:
 Legge regionale 11/1987: ampliamento fabbricato commerciale
 Legge regionale 61/1985:
 Condoni ai sensi della L. 47/1985: costruzione fabbricato commerciale
 Condoni ai sensi della L. 724/1994: costruzione fabbricato commerciale

PRESCRIZIONI**Parametri dimensionali ampliamento ammesso**

Su max mq: massimo 40% della superficie utile produttiva
 esistente
 Sc max mq: massimo 40% della superficie coperta produttiva
 esistente
 V max mc:
 H max mt: 5,00

Parametri dimensionali nuova edificazione (interventi di sostituzione edilizia)

Su max mq:
 Sc max mq:
 V max mc:
 H max mt:

Prescrizioni da convenzionare:

Adeguamento collegamenti viari:	adeguamento accesso carraio	Impegno assunzione addetti:	
Parcheggi interni:	SI	Materiali per coperture:	in conformità all'art. 62 delle N.T.A.
Spazi di manovra e stoccaggio:	SI	Materiali per rivestimenti:	in conformità all'art. 62 delle N.T.A.
Barriere verdi e alberature :	SI	Materiali per infissi:	in conformità all'art. 62 delle N.T.A.

Prescrizioni particolari:

Attività produttiva isolata in zona impropria da confermare.

Gli interventi edilizi consentiti sono disciplinati dall'art. 45 delle N.T.A. del P.R.G.

In particolare l'ampliamento ammesso dovrà rispettare i parametri dimensionali riportati nella presente scheda.

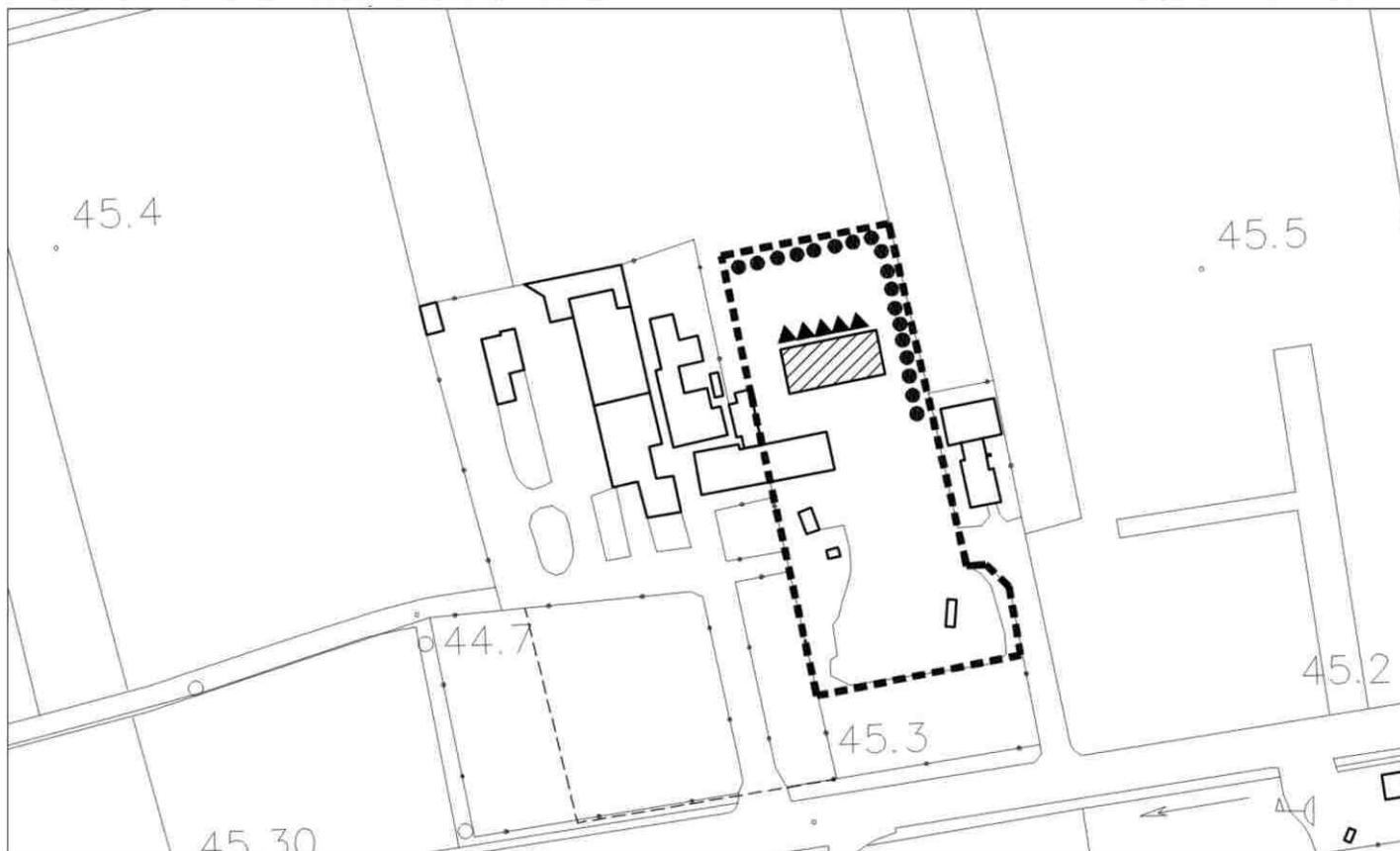
Nota : i valori di superficie coperta, superficie utile e volume riferiti all'esistente sono da considerarsi indicativi.

Essi dovranno essere oggetto di precisa individuazione a seguito di rilievo diretto documentato contestualmente all'atto di presentazione del progetto edilizio degli interventi ammessi.

COMUNE DI CASTELFRANCO VENETO
VARIANTE GENERALE AL P.R.G.
IMMOBILI PRODUTTIVI POSTI IN ZONE DIVERSE DA QUELLE PRODUTTIVE
SCHEDA AI SENSI DELL'ART. 126 L.R. 61/1985

L'ADRIATICA STRADE DI GUIDOLIN LORIS

SCHEDA N° 42



Estratto CTR scala 1:2000

----- Superficie fondiaria di pertinenza

▨ Edificio esistente

▩ Edifici da demolire

— · — Sagoma limite di progetto

P Parcheggio ad uso pubblico

V Verde

●●●●● Barriere verdi (filari, siepi, ecc.)

▼▼▼▼ Fronte di ampliamento

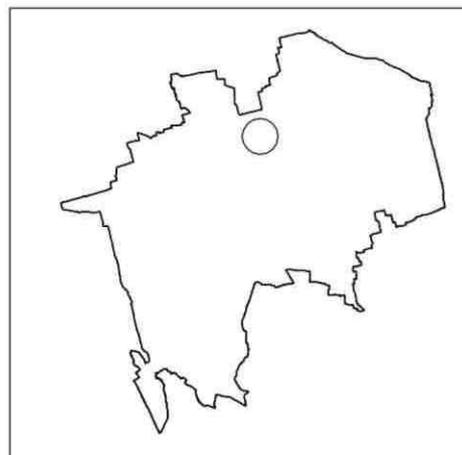




FOTO 1

Denominazione ditta e indirizzo sede : **L' ADRIATICA STRADE DI GUIDOLIN LORIS CIRCONVALLAZIONE EST,5**

Matricola CCIAA : 163104 Addetti : 11

Attività esercitata : MOVIMENTO DI TERRA, LAVORI DI SCAVO, LAVORI STRADALI

NOTIZIE SULL'INSEDIAMENTO

Destinazione urbanistica :	E2.2		
Estensione area mq:	5810		
Edificazione esistente :	Su mq: 675	Di cui ad uso produttivo : Su mq :	372
	Sc mq: 463	Sc mq :	312
	V mc: 2425	V mc :	1560

L'attività utilizza locali:

Tipologicamente preordinati a tale uso:	Originariamente a uso residenziale:
Originariamente a uso agricolo: SI	Altro tipo:

Infrastrutture esistenti:

Esistenza opere di urbanizzazione:	SI
Smaltimento acque reflue:	rete fognaria pubblica: rete fognaria privata:SI

Interventi edilizi di ampliamento eseguiti

Legge regionale 73/1978:
 Legge regionale 1/1982:
 Legge regionale 11/1987:
 Legge regionale 61/1985: ricostruzione in loco di edificio per ricovero automezzi
 Condoni ai sensi della L. 47/1985:
 Condoni ai sensi della L. 724/1994:

PRESCRIZIONI

Parametri dimensionali ampliamento ammesso		Parametri dimensionali nuova edificazione (interventi di sostituzione edilizia)
Su max mq:	massimo 30% della superficie utile produttiva esistente	Su max mq:
Sc max mq:	massimo 30% della superficie coperta produttiva esistente	Sc max mq:
V max mc:		V max mc:
H max mt:	5,00	H max mt:

Prescrizioni da convenzionare:

Adeguamento collegamenti viari:	adeguamento accesso carraio
Parcheggi interni:	SI
Spazi di manovra e stoccaggio:	SI
Barriere verdi e alberature :	SI
Materiali per coperture:	in conformità all'art. 62 delle N.T.A.
Materiali per rivestimenti:	in conformità all'art. 62 delle N.T.A.

Prescrizioni particolari:

Attività produttiva isolata in zona impropria da confermare.

Gli interventi edilizi consentiti sono disciplinati dall'art. 45 delle N.T.A. del P.R.G.

In particolare l'ampliamento ammesso dovrà rispettare i parametri dimensionali riportati nella presente scheda.

Nota : i valori di superficie coperta, superficie utile e volume riferiti all'esistente sono da considerarsi indicativi.

Essi dovranno essere oggetto di precisa individuazione a seguito di rilievo diretto documentato contestualmente all'atto di presentazione del progetto edilizio degli interventi ammessi.

SCHEDA DI PROGETTO	ATTIVITA' N°	COMUNE DI CASTELFRANCO VENETO (TV)
	42	SCHEDA DI PROGETTO (Proposta) (Mod. 2 - Attività produttive fuori zona)

VARIANTE

INSEDIAMENTI ARTIGIANALI, INDUSTRIALI, COMMERCIALI DI PROGETTO

ditto : ADRIATICA STRADE COSTRUZIONI GENERALI S.r.l. - BARCO ANNAMARIA

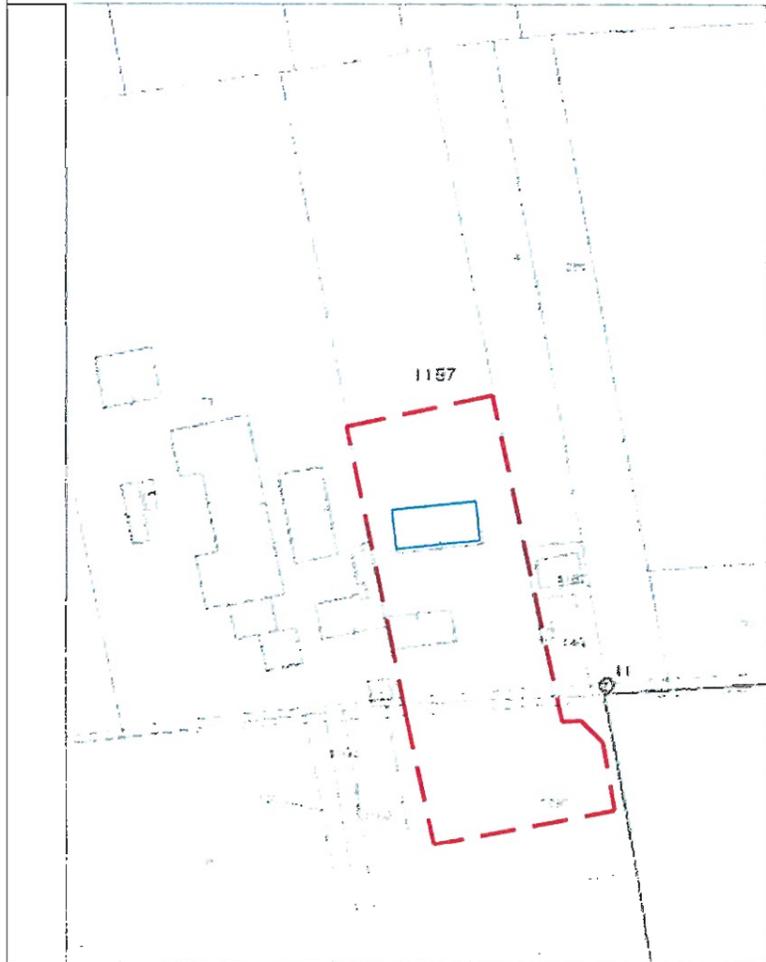
indirizzo : VIA CIRCONVALLAZIONE EST, 5

attività svolta : MOVIMENTO DI TERRA, LAVORI DI SCAVO, LAVORI STRADALI

PLANIMETRIA CATASTALE (CATASTO TERRENI) - scala 1:2000

DATI CATASTALI

sezione	foglio	mappale
...	26	1197
	26	1290



Ambito dell'attività
 Edificio esistente

PLANIMETRIA A.F.G. - CARTA TECNICA REGIONALE - scala 1:5000

Ambito dell'attività



DIMENSIONI COMPLESSIVE DELL'INSEDIAMENTO			
	esistenti (a)	ampliamenti (b)	totali (c)
a) SUPERFICIE COMPLESSIVA DELL'AMBITO	mq 5810	mq 4576	mq 10.386

DESTINAZIONE ARTIGIANALE			
	esistenti (a)	ampliamenti (b)	totali (c)
a) SUPERFICIE COPERTA	mq 312	mq 0	mq 312
b) VOLUME	mc 1560	mc 0	mc 1560
c) superficie utile di pavimento	mq 372	mq 0	mq 372
d) opere di urbanizzazione PARCHEGGI	secondo le norme in vigore al momento della richiesta del titolo edilizio		
e) opere di urbanizzazione VERDE	secondo le norme in vigore al momento della richiesta del titolo edilizio		

VERIFICHE E PRESCRIZIONI :

- (1) Primo del rilascio delle Autorizzazioni e dei Permessi di Costruire il Comune verifica la corrispondenza tra i dati metrici degli edifici esistenti e quelli riportati nella presente scheda; accerta inoltre la regolarità amministrativa delle costruzioni stesse.
In caso di difformità tra i dati metrici, gli ampliamenti possono essere concessi nei limiti indicati nella colonna (b), purché le superfici ed i volumi previsti per gli ampliamenti non superino l'80% le superfici ed i volumi esistenti.
- (2) Le superfici ed i volumi esistenti comprendono le parti da demolire.
- (3) Le altre opere di urbanizzazione, comprese le opere di salvaguardia dall'inquinamento ambientale, vengono definite in sede di progetto edilizio.
- (4) il progetto edilizio deve assicurare la disponibilità delle aree a verde e o parcheggio indicate nella colonna dei totali.
- (5) Saranno realizzate contestualmente alla realizzazione dell'ampliamento, le opere di mitigazione ambientale
- (6) Saranno rispettate le distanze dai confini e tra i fabbricati nel rispetto delle normative e regolamenti vigenti,
- (7) Sarà rispettato l'equilibrio idraulico dell'area attraverso idonei sistemi di drenaggio e smaltimento acque meteoriche
- (8) La presente scheda progettuale non sostituisce eventuali verifiche di compatibilità previste dalla legge.

I dati metrici sull'esistente, le informazioni contenute nella scheda e le planimetrie catastali sono state fornite dall'interessato.

PREVISIONI PLANIVOLUMETRICHE QUOTATE CON LE PRINCIPALI SISTEMAZIONI ESTERNE

Planimetria in scala 1:1000

- 
 AMBITO DELL'ATTIVITA'

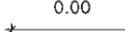
- 
 PERIMETRO QUOTATO DEL MASSIMO INVILUPPO DEGLI INTERVENTI EDILIZI

- 
 EDIFICIO ESISTENTE

- 
 PERIMETRO AMPLIAMENTO AMBITO

- 
 EDIFICI IN DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE

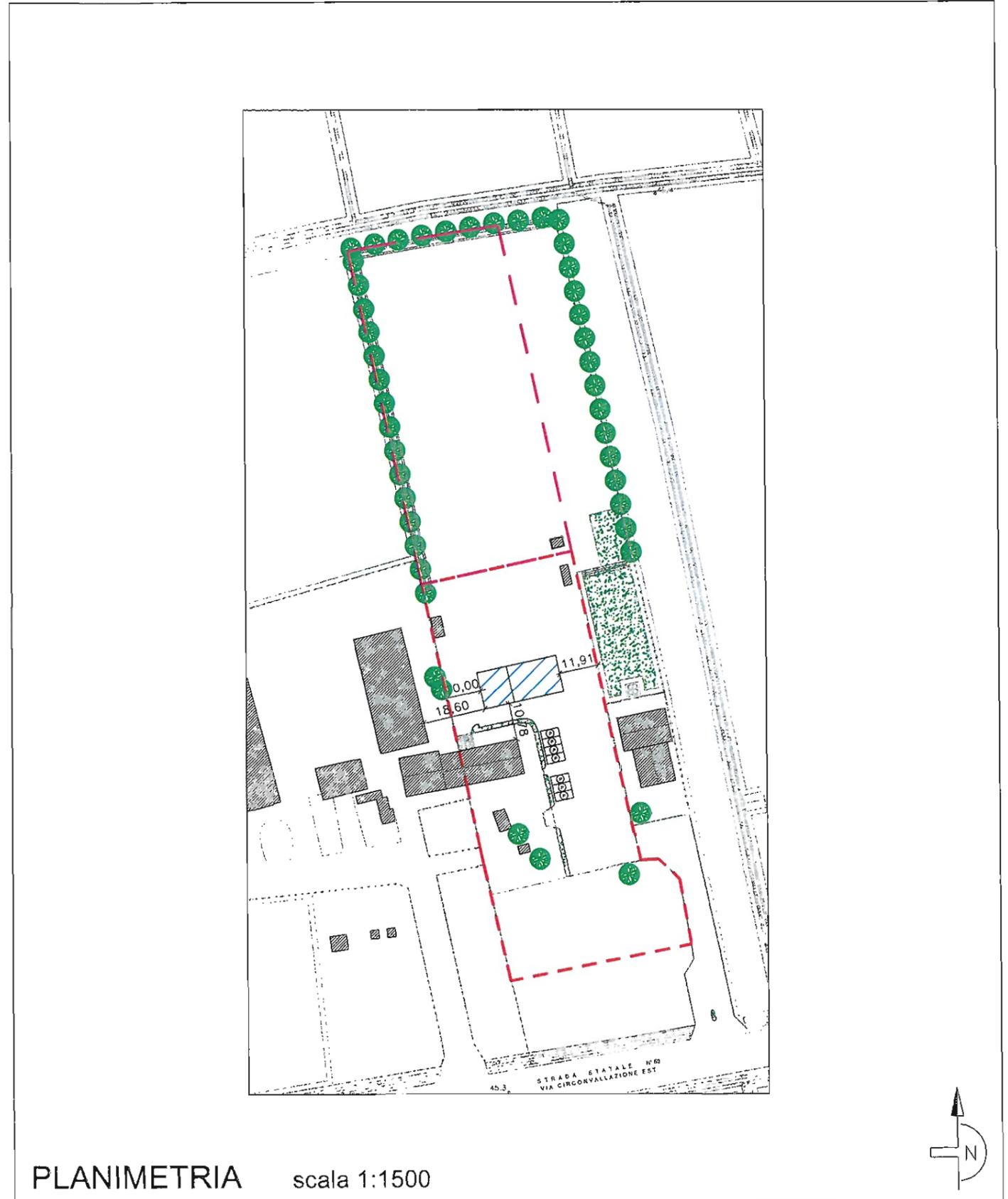
- 
 ALTEZZA MASSIMA (espresso in metri)

- 
 DISTANZA MINIMA DAI CONFINI O TRA EDIFICI (espresso in metri)

- 
 ALBERATURE D'ALTO FUSTO

- 
 PARCHEGGIO

- 
 AREA DA SISTEMARE A VERDE



PLANIMETRIA scala 1:1500

firma dell'estensore della scheda

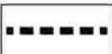
COMUNE DI CASTELFRANCO VENETO
VARIANTE GENERALE AL P.R.G.
IMMOBILI PRODUTTIVI POSTI IN ZONE DIVERSE DA QUELLE PRODUTTIVE
SCHEDA AI SENSI DELL'ART. 126 L.R. 61/1985

FRATTIN BRUNO

SCHEDA N° 43



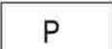
Estratto CTR scala 1:2000

 Superficie fondiaria di pertinenza

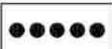
 Edificio esistente

 Edifici da demolire

 Sagoma limite di progetto

 Parcheggi ad uso pubblico

 Verde

 Barriere verdi (filari, siepi, ecc.)

 Fronte di ampliamento

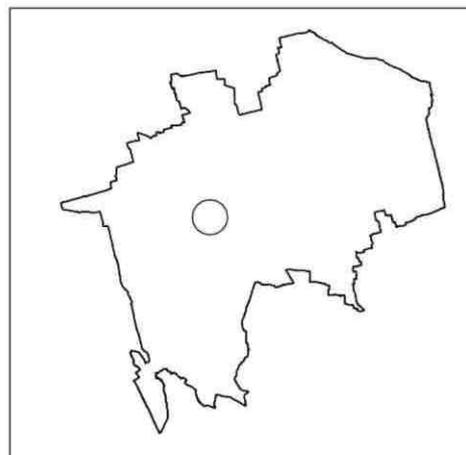




FOTO 1



FOTO 2

Denominazione ditta e indirizzo sede : **FRATTIN BRUNO VIA CIRCONVALLAZIONE OVEST, 18**

Matricola CCIAA : 146221 Addetti : 2

Attività esercitata : OFFICINA MECCANICA CON VENDITA AUTO USATE

NOTIZIE SULL'INSEDIAMENTO

Destinazione urbanistica :	E2.2		
Estensione area mq:	1664		
Edificazione esistente :	Su mq: 359	Di cui ad uso produttivo : Su mq :	247
	Sc mq: 179	Sc mq :	179
	V mc: 1017	V mc: 655	

L'attività utilizza locali:

Tipologicamente preordinati a tale uso:	SI	Originariamente a uso residenziale:
Originariamente a uso agricolo:	SI	Altro tipo:

Infrastrutture esistenti:

Esistenza opere di urbanizzazione:	SI	
Smaltimento acque reflue:	rete fognaria pubblica:	rete fognaria privata:SI

Interventi edilizi di ampliamento eseguiti

Legge regionale 73/1978:
 Legge regionale 1/1982:
 Legge regionale 11/1987: ampliamento edificio artigianale
 Legge regionale 61/1985:
 Condoni ai sensi della L. 47/1985:
 Condoni ai sensi della L. 724/1994:

PRESCRIZIONI

Parametri dimensionali ampliamento ammesso		Parametri dimensionali nuova edificazione (interventi di sostituzione edilizia)	
Su max mq:	massimo 30% della superficie utile produttiva esistente	Su max mq:	
Sc max mq:	massimo 30% della superficie utile produttiva esistente	Sc max mq:	
V max mc:		V max mc:	
H max mt:	6,00	H max mt:	

Prescrizioni da convenzionare:

Adeguamento collegamenti viari:	adeguamento accesso carraio
Parcheggi interni:	SI
Spazi di manovra e stoccaggio:	SI
Barriere verdi e alberature :	
Materiali per coperture:	in conformità all'art. 62 delle N.T.A.
Materiali per rivestimenti:	in conformità all'art. 62 delle N.T.A.

Prescrizioni particolari:

Attività produttiva isolata in zona impropria da confermare.

Gli interventi edilizi consentiti sono disciplinati dall'art. 45 delle N.T.A. del P.R.G.

In particolare l'ampliamento ammesso dovrà rispettare i parametri dimensionali riportati nella presente scheda.

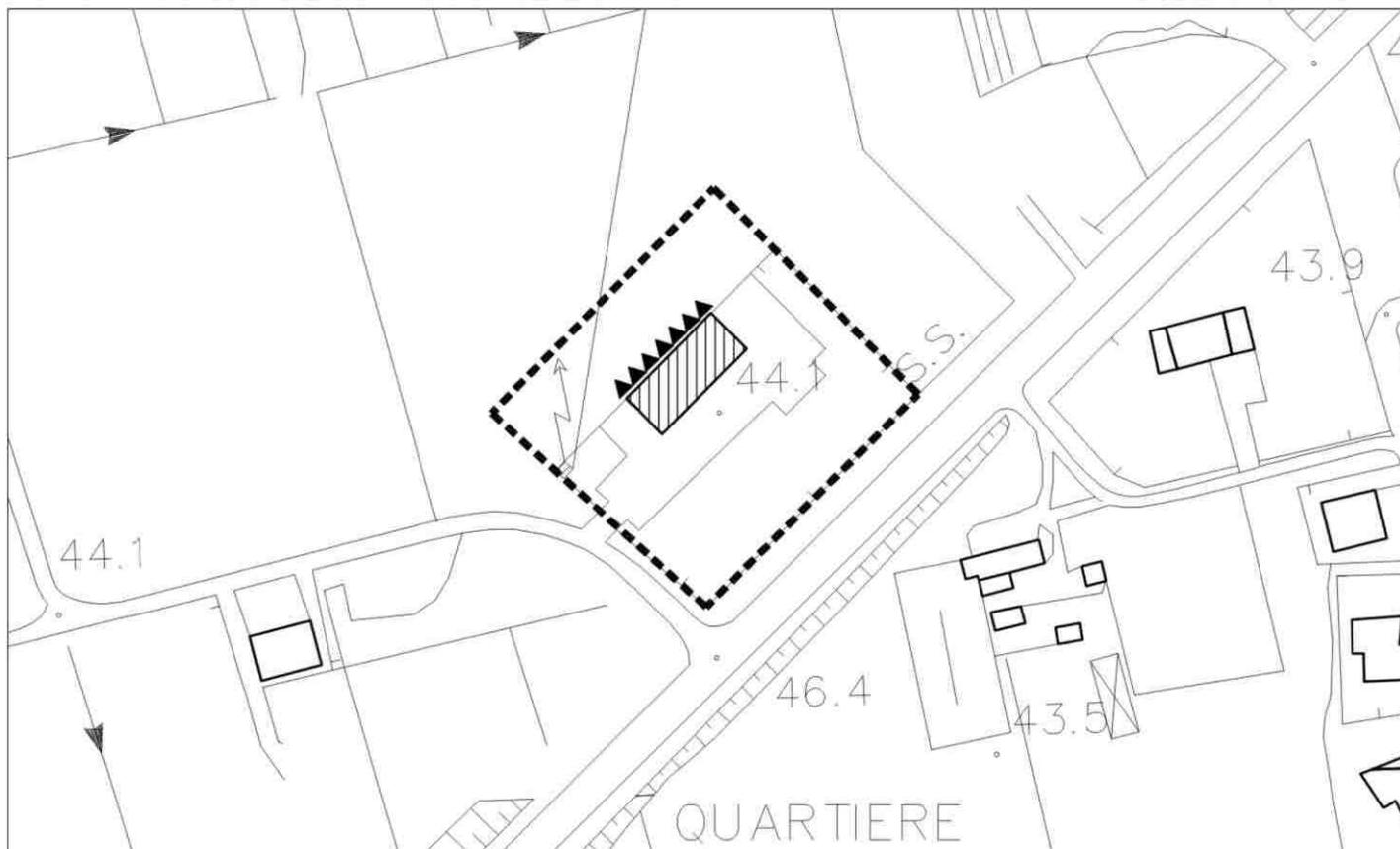
Nota : i valori di superficie coperta, superficie utile e volume riferiti all'esistente sono da considerarsi indicativi.

Essi dovranno essere oggetto di precisa individuazione a seguito di rilievo diretto documentato contestualmente all'atto di presentazione del progetto edilizio degli interventi ammessi.

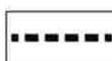
COMUNE DI CASTELFRANCO VENETO
VARIANTE GENERALE AL P.R.G.
IMMOBILI PRODUTTIVI POSTI IN ZONE DIVERSE DA QUELLE PRODUTTIVE
SCHEDA AI SENSI DELL'ART. 126 L.R. 61/1985

SCAPIN GOMME di SCAPIN LUCIANO & C SNC

SCHEDA N° 44



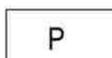
Estratto CTR scala 1:2000

 Superficie fondiaria di pertinenza

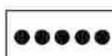
 Edificio esistente

 Edifici da demolire

 Sagoma limite di progetto

 P Parcheggio ad uso pubblico

 V Verde

 Barriere verdi (filari, siepi, ecc.)

 Fronte di ampliamento

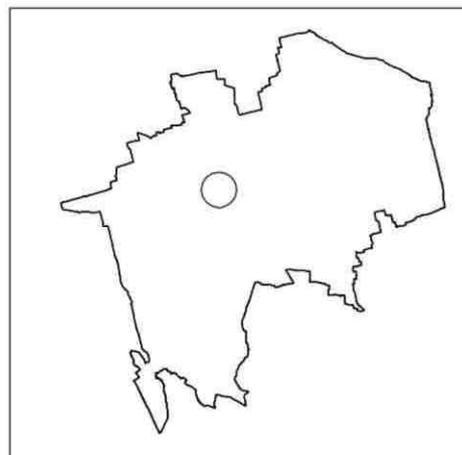




FOTO 1



FOTO 2

Denominazione ditta e indirizzo sede : **SCAPIN GOMME di SCAPIN LUCIANO & C snc VIA POISOLO 51**

Matricola CCIAA : 257616 Addetti : 3

Attività esercitata : COMMERCIO AL DETTAGLIO DI PNEUMATICI E ACCESSORI

NOTIZIE SULL'INSEDIAMENTO

Destinazione urbanistica :	E2,2		
Estensione area mq:	4821		
Edificazione esistente :	Su mq: 460	Di cui ad uso produttivo : Su mq :	460
	Sc mq: 460	Sc mq :	460
	V mc: 2300	V mc :	2300

L'attività utilizza locali:

Tipologicamente preordinati a tale uso:	SI	Originariamente a uso residenziale:
Originariamente a uso agricolo:	SI	Altro tipo:

Infrastrutture esistenti:

Esistenza opere di urbanizzazione:	SI	
Smaltimento acque reflue:	rete fognaria pubblica:	rete fognaria privata:SI

Interventi edilizi di ampliamento eseguiti

Legge regionale 73/1978:
 Legge regionale 1/1982:
 Legge regionale 11/1987: demolizione e ricostruzione
 Legge regionale 61/1985:
 Condoni ai sensi della L. 47/1985:
 Condoni ai sensi della L. 724/1994:

PRESCRIZIONI

Parametri dimensionali ampliamento ammesso		Parametri dimensionali nuova edificazione (interventi di sostituzione edilizia)
Su max mq:	massimo 60% della superficie utile produttiva esistente	Su max mq:
Sc max mq:	massimo 60% della superficie coperta produttiva esistente	Sc max mq:
V max mc:		V max mc:
H max mt:	5,00	H max mt:

Prescrizioni da convenzionare:

Adeguamento collegamenti viari:	adeguamento accesso carraio e innesto sulla ex S.S. 53
Parcheggi interni:	SI
Spazi di manovra e stoccaggio:	SI
Barriere verdi e alberature :	
Materiali per coperture:	in conformità all'art. 62 delle N.T.A.
Materiali per rivestimenti:	in conformità all'art. 62 delle N.T.A.

Prescrizioni particolari:

Attività produttiva isolata in zona impropria da confermare.

Gli interventi edilizi consentiti sono disciplinati dall'art. 45 delle N.T.A. del P.R.G.

In particolare l'ampliamento ammesso dovrà rispettare i parametri dimensionali riportati nella presente scheda.

Non è consentita l'apertura di nuovi accessi carrai sui lati nord-ovest e nord-est. E' fatto obbligo di adeguamento dell'accesso esistente.

Nota : i valori di superficie coperta, superficie utile e volume riferiti all'esistente sono da considerarsi indicativi.

Essi dovranno essere oggetto di precisa individuazione a seguito di rilievo diretto documentato contestualmente all'atto di presentazione del progetto edilizio degli interventi ammessi.

divieto di apertura accessi carrai su viabilità frazionale a nord.

Obbligo di sistemazione dell'accesso sull'ex statale.

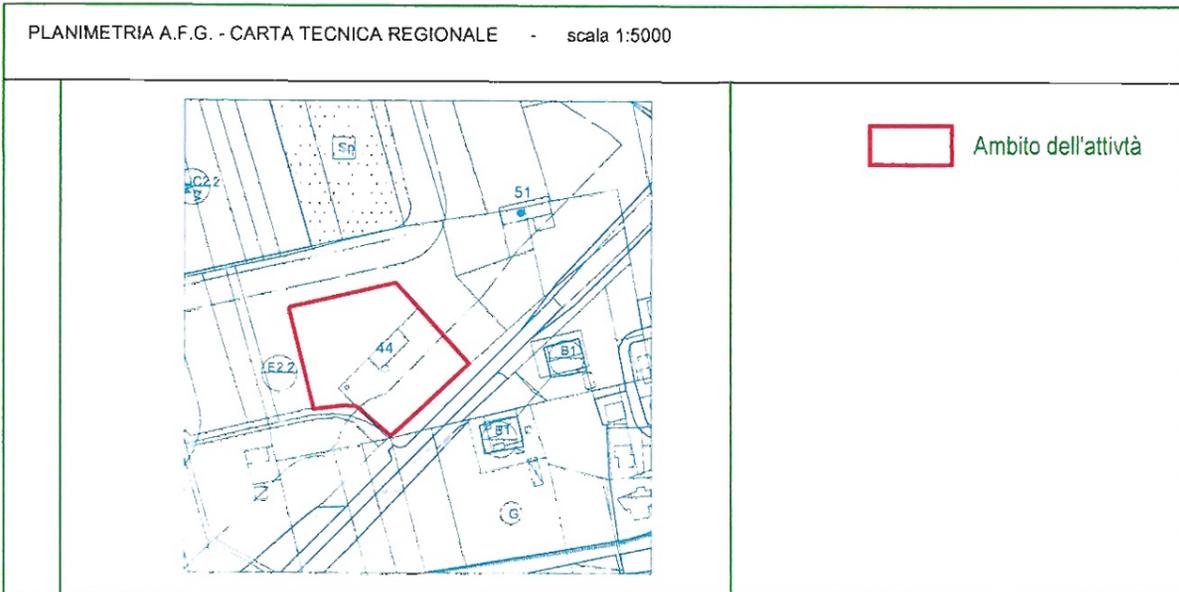
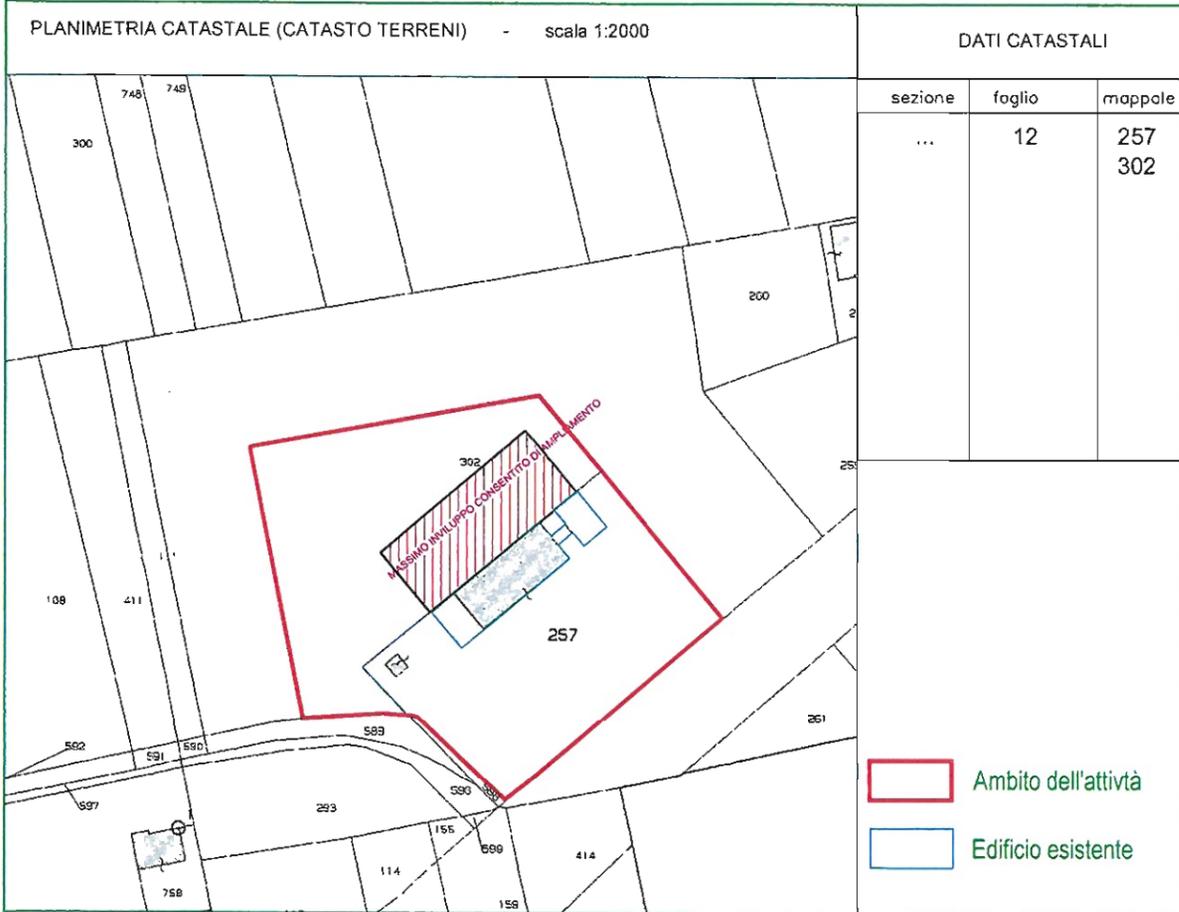
SCHEDA DI PROGETTO	ATTIVITA' N° 44	COMUNE DI CASTELFRANCO VENETO (TV) SCHEDA DI PROGETTO (Proposta) (Mod. 2 - Attività produttive fuori zona)	VARIANTE
--------------------------	---------------------------	---	-----------------

INSEDIAMENTI ARTIGIANALI, INDUSTRIALI, COMMERCIALI DI PROGETTO

ditta : Scopin Luciano

indirizzo : Via Poisolo n° civ 51 – Castelfranco Veneto

attività svolta : artigianale – commerciale



DIMENSIONI COMPLESSIVE DELL'INSEDIAMENTO			
	esistenti (a)	ampliamenti (b)	totali (c)
a) SUPERFICIE COMPLESSIVA DELL'AMBITO	mq 4821	mq 5371	mq 10192

DESTINAZIONE : artigianale, commerciale			
	esistenti (a)	ampliamenti (b)	totali (c)
a) SUPERFICIE COPERTA	mq 708.32	mq 567	mq 1275.32
b) VOLUME	mc 3541	mc 2835	mc 6376
c) superficie utile di pavimento	mq 673.62	mq	mq
d) opere di urbanizzazione PARCHEGGI	secondo le norme in vigore al momento della richiesta del titolo edilizio		
e) opere di urbanizzazione VERDE	secondo le norme in vigore al momento della richiesta del titolo edilizio		

- VERIFICHE E PRESCRIZIONI :
- Prima del rilascio delle Autorizzazioni e dei Permessi di Costruire il Comune verifica la corrispondenza tra i dati metrici degli edifici esistenti e quelli riportati nella presente scheda; accerto inoltre la regolarità amministrativa delle costruzioni stesse.
In caso di difformità tra i dati metrici, gli ampliamenti possono essere concessi nei limiti indicati nella colonna (b), purché le superfici ed i volumi previsti per gli ampliamenti non superino l'80% delle superfici e dei volumi esistenti.
 - Le superfici ed i volumi esistenti comprendono le parti da demolire.
 - Le altre opere di urbanizzazione, comprese le opere di salvaguardia dall'inquinamento ambientale, vengono definite in sede di progetto edilizio.
 - Il progetto edilizio deve assicurare la disponibilità delle aree o verde e o parcheggio indicate nella colonna dei totali.
 - Saranno realizzate contestualmente alla realizzazione dell'ampliamento, le opere di mitigazione ambientale.
 - Saranno rispettate le distanze dai confini e tra i fabbricati nel rispetto delle normative e regolamenti vigenti.
 - Sarà rispettato l'equilibrio idraulico dell'area attraverso idonei sistemi di drenaggio e smaltimento acque meteoriche.
 - La presente scheda progettuale non sostituisce eventuali verifiche di compatibilità previste dalla legge.

I dati metrici sull'esistente, le informazioni contenute nella scheda e le planimetrie catastali sono state fornite dall'interessato.

PREVISIONI PLANIVOLUMETRICHE QUOTATE
CON LE PRINCIPALI SISTEMAZIONI ESTERNE

Planimetria in scala 1:500

-  AMBITO DELL'ATTIVITA'
-  PERIMETRO QUOTATO DEL MASSIMO INVILUPPO DEGLI INTERVENTI EDILIZI
-  EDIFICIO ESISTENTE
-  MASSIMO INVILUPPO CONSENTITO DI AMPLIAMENTO
-  EDIFICI IN DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE
- H** ALTEZZA MASSIMA (espresso in metri)
- DISTANZA MINIMA DAI CONFINI O TRA EDIFICI (espresso in metri)
-  ALBERATURE D'ALTO FUSTO
-  PARCHEGGIO
-  AREA DA SISTEMARE A VERDE



PLANIMETRIA scala 1:500

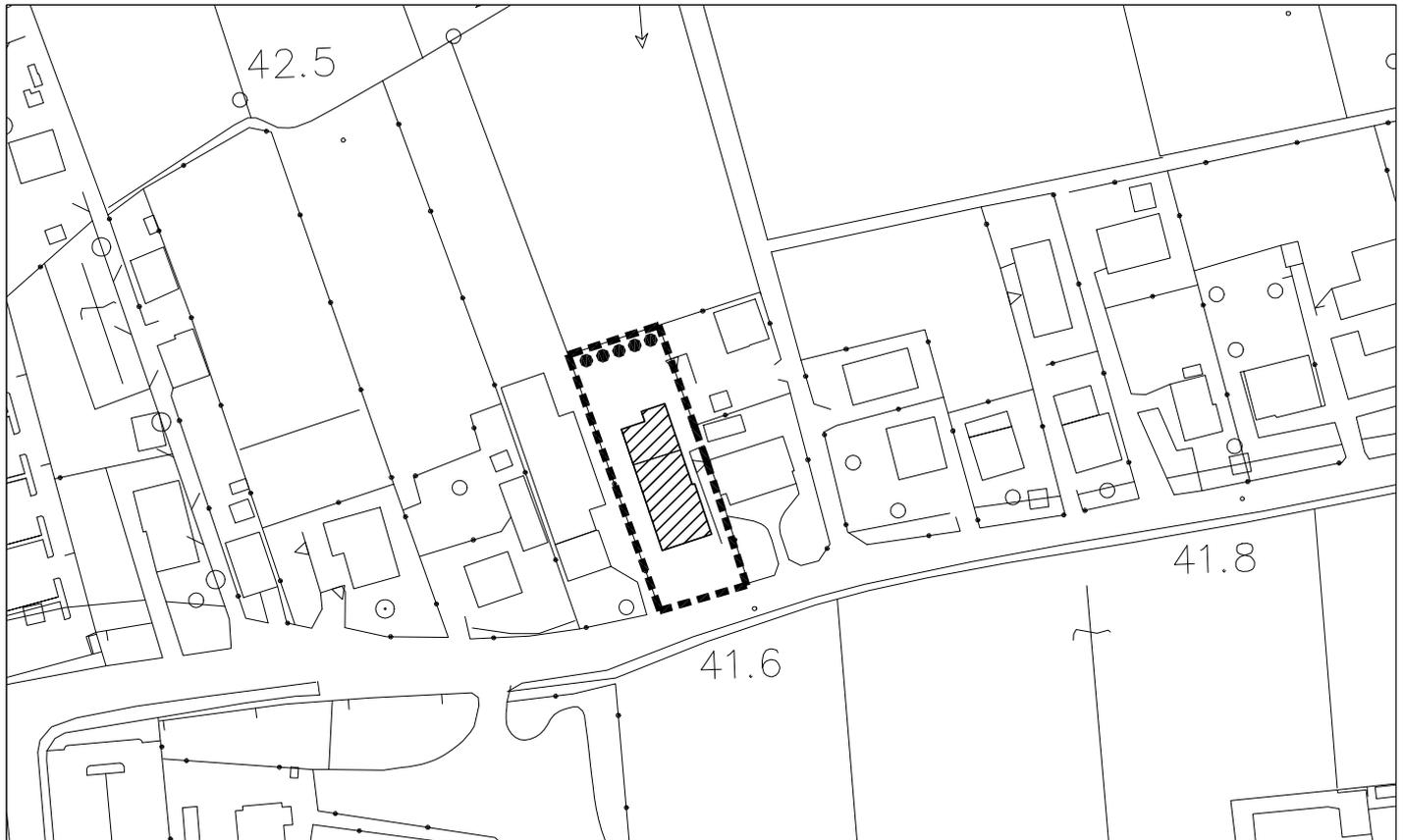
firma dell'estensore della scheda

COMUNE DI CASTELFRANCO VENETO
VARIANTE GENERALE AL P.R.G.

IMMOBILI PRODUTTIVI POSTI IN ZONE DIVERSE DA QUELLE PRODUTTIVE
SCHEDA AI SENSI DELL'ART. 126 L.R. 61/1985

PIETROBON PAVIMENTI DI PIETROBON DANILO

SCHEDA N° 45



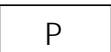
Estratto CTR scala 1:2000

 Superficie fondiaria di pertinenza

 Edificio esistente

 Edifici da demolire

 Sagoma limite di progetto

 P Parcheggi ad uso pubblico

 V Verde

 Barriere verdi (filari, siepi, ecc.)

 Fronte di ampliamento

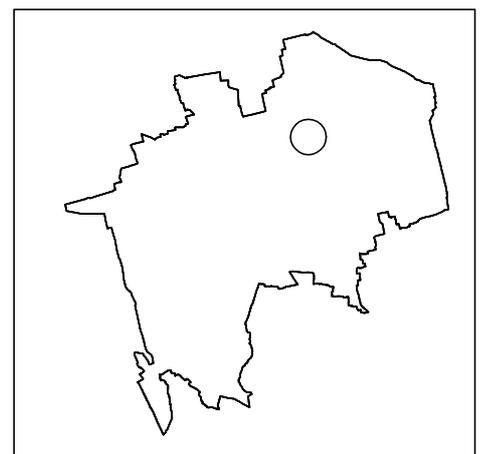




FOTO 1



FOTO 2

NOTIZIE SULLE AZIENDA

ATTIVITA' PRODUTTIVA N°: 45

Denominazione ditta e indirizzo sede : **PIETROBON PAVIMENTI DI PIETROBON DANILO VIA CARPANI, 45**

Matricola CCIAA : 153624 Addetti : 6

Attività esercitata : COMMERCIO AL MINUTO DI MATERIALI EDILI - PAVIMENTI

NOTIZIE SULL'INSEDIAMENTO

Destinazione urbanistica : C1

Estensione area mq: 1850

Edificazione esistente : Su mq: 486 Di cui ad uso produttivo : Su mq : 486

Sc mq: 486 Sc mq : 486

V mc: 1700 V mc: 1700

L'attività utilizza locali:

Tipologicamente preordinati a tale uso: SI Originariamente a uso residenziale:

Originariamente a uso agricolo: Altro tipo:

Infrastrutture esistenti:

Esistenza opere di urbanizzazione SI

Smaltimento acque reflue: rete fognaria pubblica: SI rete fognaria privata:

Interventi edilizi di ampliamento eseguiti

Legge regionale 73/1978:

Legge regionale 1/1982:

Legge regionale 11/1987:

Legge regionale 61/1985:

Condoni ai sensi della L. 47/1985:

Condoni ai sensi della L. 724/1994:

PRESCRIZIONI**Parametri dimensionali ampliamento ammesso**

Su max mq: massimo 50% della superficie utile produttiva
esistente
Sc max mq: massimo 50% della superficie coperta produttiva
esistente
V max mc:
H max mt: 5,00

Parametri dimensionali nuova edificazione (interventi di sostituzione edilizia)

Su max mq:
Sc max mq:
V max mc:
H max mt:

Prescrizioni da convenzionare:

Adeguamento collegamenti viari: Impegno assunzione addetti:

Parcheggi interni: Materiali per coperture:

Spazi di manovra e stoccaggio: Materiali per rivestimenti:

Barriere verdi e alberature : SI Materiali per infissi:

Prescrizioni particolari:

Attività produttiva isolata in zona impropria da confermare.

Gli interventi edilizi consentiti sono disciplinati dall'art. 45 delle N.T.A. del P.R.G.

In particolare l'ampliamento ammesso dovrà rispettare i parametri dimensionali riportati nella presente scheda.

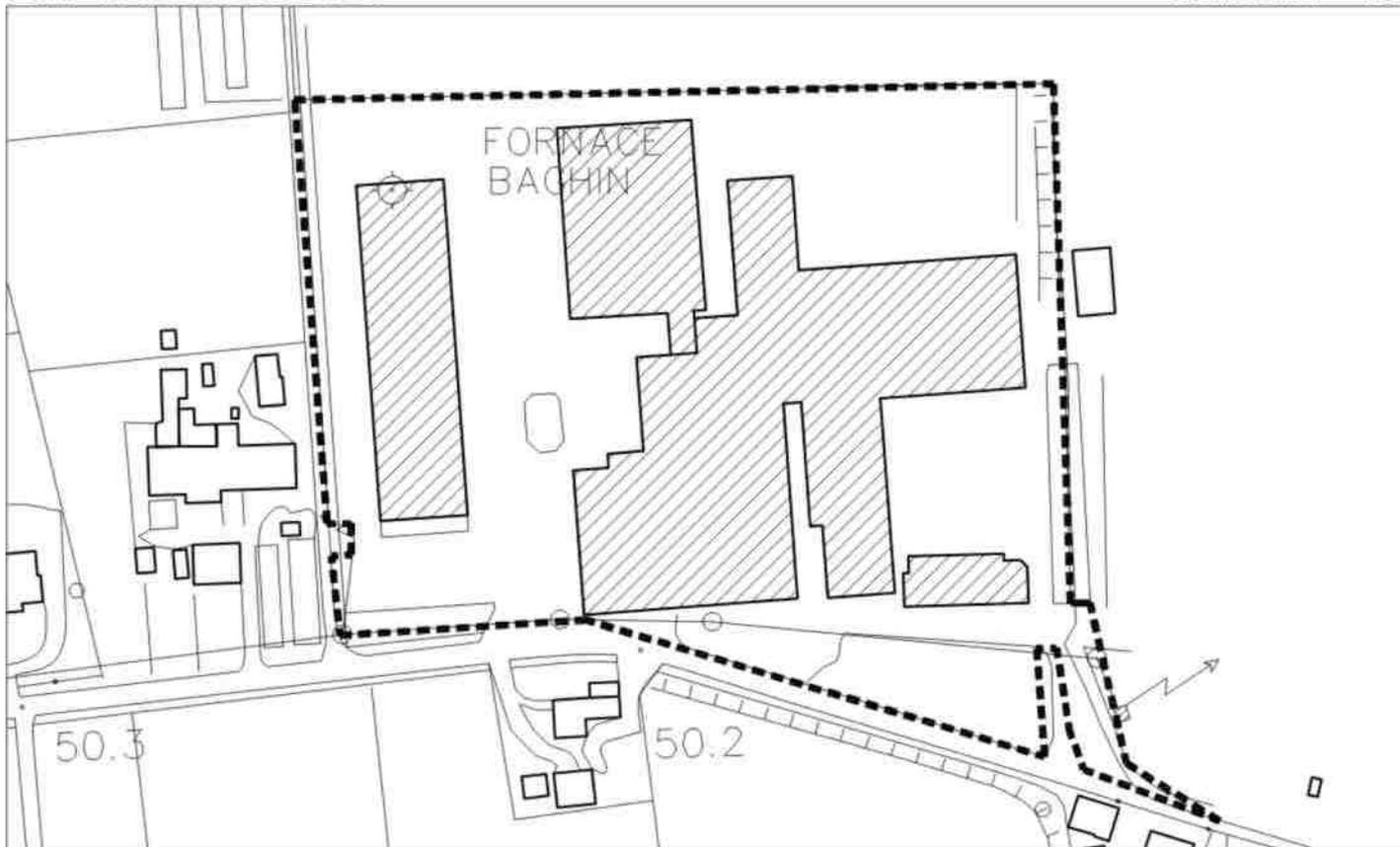
Nota : i valori di superficie coperta, superficie utile e volume riferiti all'esistente sono da considerarsi indicativi.

Essi dovranno essere oggetto di precisa individuazione a seguito di rilievo diretto documentato contestualmente all'atto di presentazione del progetto edilizio degli interventi ammessi.

COMUNE DI CASTELFRANCO VENETO
VARIANTE GENERALE AL P.R.G.
IMMOBILI PRODUTTIVI POSTI IN ZONE DIVERSE DA QUELLE PRODUTTIVE
SCHEDA AI SENSI DELL'ART. 126 L.R. 61/1985

EX FORNACI BAGHIN

SCHEDA N° 46



Estratto CTR scala 1:2000

----- Superficie fondiaria di pertinenza

▨ Edificio esistente

▩ Edifici da demolire

- . - Sagoma limite di progetto

P Parcheggio ad uso pubblico

V Verde

●●●●● Barriere verdi (filari, siepi, ecc.)

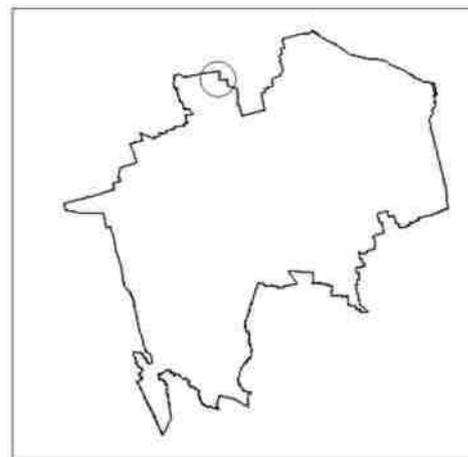




FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3



FOTO 4



FOTO 5

NOTIZIE SULLE AZIENDA

ATTIVITA' PRODUTTIVA N°: 46

Denominazione ditta e indirizzo sede : **EX FORNACI BAGHIN SPA VIA PRAI 2**

Matricola CCIAA : 35945 Addetti : 3

Attività esercitata : ATTIVITA' ARTIGIANALI VARIE

NOTIZIE SULL'INSEDIAMENTO

Destinazione urbanistica : E2.1

Estensione area mq: 27416

Edificazione esistente :	Su mq:	Di cui ad uso produttivo : Su mq :
	Sc mq: 11410	Sc mq : 11105
	V mc: 60927	V mc: 59639

L'attività utilizza locali:

Tipologicamente preordinati a tale uso: SI Originariamente a uso residenziale:

Originariamente a uso agricolo: Altro tipo:

Infrastrutture esistenti:

Esistenza opere di urbanizzazione: SI

Smaltimento acque reflue: rete fognaria pubblica: rete fognaria privata:SI

Interventi edilizi di ampliamento eseguiti

Legge regionale 73/1978:

Legge regionale 1/1982:

Legge regionale 11/1987: ampliamento

Legge regionale 61/1985:

Condoni ai sensi della L. 47/1985:

Condoni ai sensi della L. 724/1994:

PRESCRIZIONI**Parametri dimensionali ampliamento ammesso**

Su max mq:

Sc max mq:

V max mc:

H max mt:

Parametri dimensionali nuova edificazione (interventi di sostituzione edilizia)

Su max

mn:
Sc maxmn:
V maxmc:
H max mt:**Prescrizioni da convenzionare:**

Adeguamento collegamenti viari: Impegno assunzione addetti:

Parcheggi interni: Materiali per coperture:

Spazi di manovra e stoccaggio: Materiali per rivestimenti:

Barriere verdi e alberature : Materiali per infissi:

Prescrizioni particolari:

Attività produttiva isolata in zona impropria da contenere.

Gli interventi edilizi consentiti sono disciplinati dall'art. 45 delle N.T.A. del P.R.G.

E' consentita la ristrutturazione edilizia e urbanistica senza mutamenti della destinazione d'uso, se preceduta dalla formazione di un piano attuativo che verifichi l'eventuale presenza e consistenza di strutture di archeologia industriale e ricavi le dotazioni di aree e standards.

Nota : i valori di superficie coperta, superficie utile e volume riferiti all'esistente sono da considerarsi indicativi.

Essi dovranno essere oggetto di precisa individuazione a seguito di rilievo diretto documentato contestualmente all'atto di presentazione del progetto edilizio degli interventi ammessi.

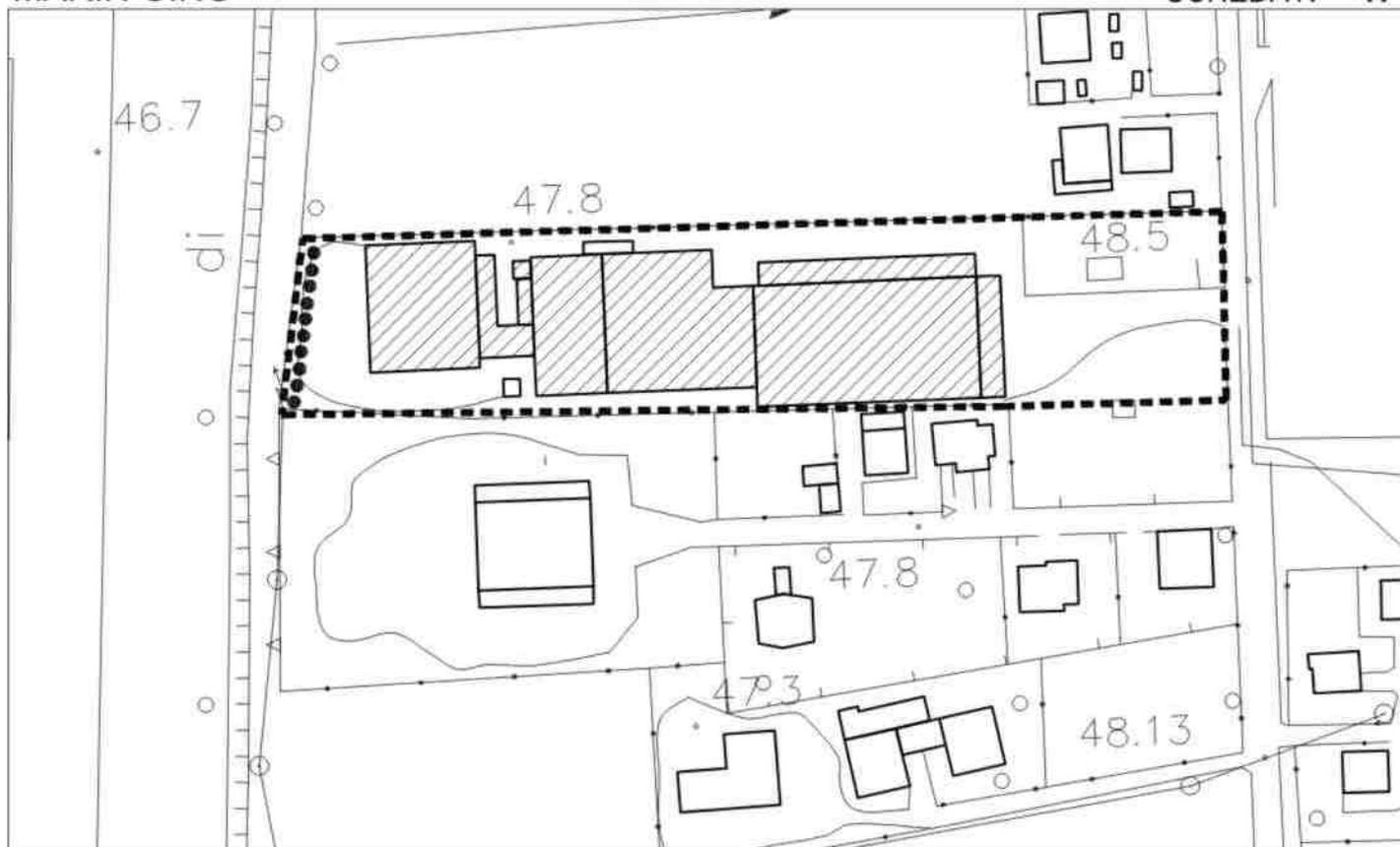
VARIANTE GENERALE AL P.R.G.

IMMOBILI PRODUTTIVI POSTI IN ZONE DIVERSE DA QUELLE PRODUTTIVE

SCHEDA AI SENSI DELL'ART. 126 L.R. 61/1985

MARIN GINO

SCHEDA N° 47



Estratto CTR scala 1:2000

----- Superficie fondiaria di pertinenza

▨ Edificio esistente

▩ Edifici da demolire

- · - · - Sagoma limite di progetto

P Parcheggio ad uso pubblico

V Verde

●●●●● Barriere verdi (filari, siepi, ecc.)

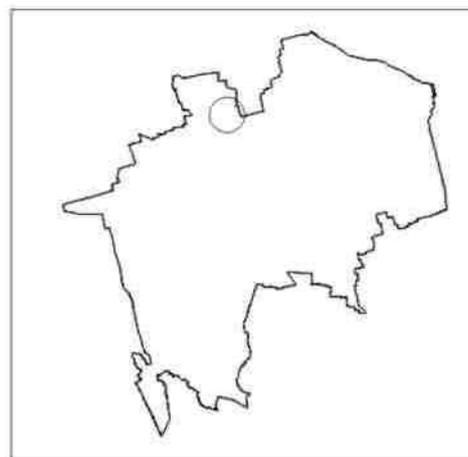




FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3

Denominazione ditta e indirizzo sede : **MARIN GINO VIA S. PIO X, 245**
 Matricola CCIAA : 145770 Addetti : 19
 Attività esercitata : COMMERCIO, LAVORAZIONE LEGNAMI

NOTIZIE SULL'INSEDIAMENTO

Destinazione urbanistica : E 2.1
 Estensione area mq: 13850
 Edificazione esistente : Su mq: Di cui ad uso produttivo : Su mq :
 Sc mq: 5565 Sc mq : 5359
 V mc: 34850 V mc: 34294

L'attività utilizza locali:

Tipologicamente preordinati a tale uso: SI Originariamente a uso residenziale:
 Originariamente a uso agricolo: Altro tipo:

Infrastrutture esistenti:

Esistenza opere di urbanizzazione: SI
 Smaltimento acque reflue: rete fognaria pubblica: rete fognaria privata:SI

Interventi edilizi di ampliamento eseguiti

Legge regionale 73/1978:
 Legge regionale 1/1982:
 Legge regionale 11/1987: ampliamento
 Legge regionale 61/1985:
 Condoni ai sensi della L. 47/1985:
 Condoni ai sensi della L. 724/1994:

PRESCRIZIONI**Parametri dimensionali ampliamento ammesso**

Su max mq:
 Sc max mq:
 V max mc:
 H max mt:

Parametri dimensionali nuova edificazione (interventi di sostituzione edilizia)

Su max
 mq:
 Sc max
 mq:
 V max
 mc:
 H max mt:

Prescrizioni da convenzionare:

Adeguamento collegamenti viari: Impegno assunzione addetti:
 Parcheggi interni: Materiali per coperture:
 Spazi di manovra e stoccaggio: Materiali per rivestimenti:
 Barriere verdi e alberature : Materiali per infissi:

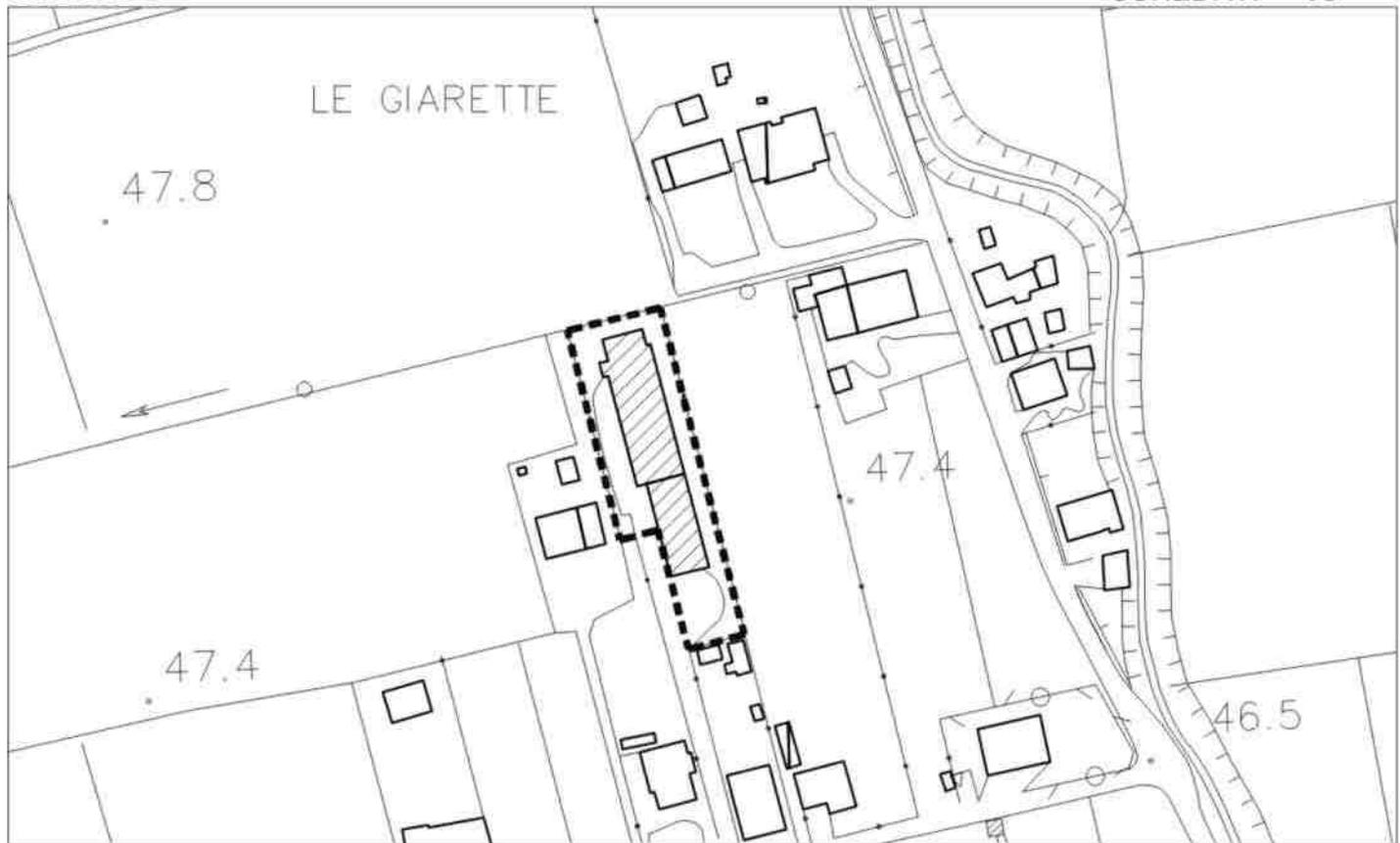
Prescrizioni particolari:

Attività produttiva isolata in zona impropria da contenere.
 Gli interventi edilizi consentiti sono disciplinati dall'art. 45 delle N.T.A. del P.R.G.
 Nota : i valori di superficie coperta, superficie utile e volume riferiti all'esistente sono da considerarsi indicativi.
 Essi dovranno essere oggetto di precisa individuazione a seguito di rilievo diretto documentato contestualmente all'atto di presentazione del progetto edilizio degli interventi ammessi.

COMUNE DI CASTELFRANCO VENETO
VARIANTE GENERALE AL P.R.G.
IMMOBILI PRODUTTIVI POSTI IN ZONE DIVERSE DA QUELLE PRODUTTIVE
SCHEDA AI SENSI DELL'ART. 126 L.R. 61/1985

BI-ESSE-GI

SCHEDA N° 48



Estratto CTR scala 1:2000

----- Superficie fondiaria di pertinenza

▨ Edificio esistente

▩ Edifici da demolire

- · - · - Sagoma limite di progetto

p Parcheggio ad uso pubblico

V Verde

●●●●● Barriere verdi (filari, siepi, ecc.)

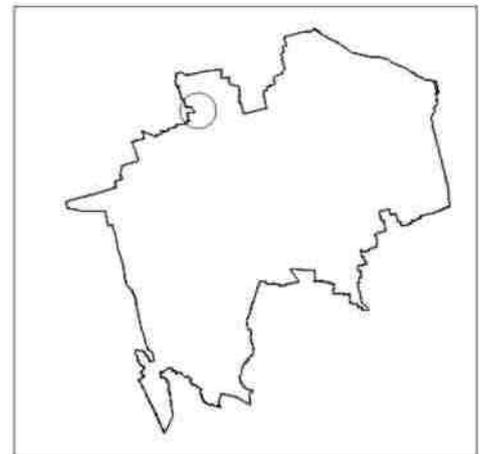




FOTO 1



FOTO 2

Denominazione ditta e indirizzo sede : **BI-ESSE-GI S.R.L. VIA BELLA VENEZIA, 105**

Matricola CCIAA : 176215 Addetti :

Attività esercitata : PRODUZIONE CARPENTERIA METALLICA

NOTIZIE SULL'INSEDIAMENTO

Destinazione urbanistica : E2.1

Estensione area mq: 1797

Edificazione esistente : Su mq: 643 Di cui ad uso produttivo : Su mq : 643

Sc mq: 643 Sc mq : 643

V mc: 1400 V mc: 1400

L'attività utilizza locali:

Tipologicamente preordinati a tale uso: Originariamente a uso residenziale:

Originariamente a uso agricolo: SI Altro tipo:

Infrastrutture esistenti:

Esistenza opere di urbanizzazione: SI

Smaltimento acque reflue: rete fognaria pubblica: rete fognaria privata:SI

Interventi edilizi di ampliamento eseguiti

Legge regionale 73/1978:

Legge regionale 1/1982:

Legge regionale 11/1987: ampliamento

Legge regionale 61/1985:

Condoni ai sensi della L. 47/1985: cambio d'uso e ampliamento

Condoni ai sensi della L. 724/1994:

PRESCRIZIONI

Parametri dimensionali ampliamento ammesso

Su max mq:

Sc max mq:

V max mc:

H max mt:

Parametri dimensionali nuova edificazione (interventi di sostituzione edilizia)

Su max mq:

Sc max mq:

V max mc:

H max mt:

Prescrizioni da convenzionare:

Adeguamento collegamenti viari: Impegno assunzione addetti:

Parcheggi interni: Materiali per coperture:

Spazi di manovra e stoccaggio: Materiali per rivestimenti:

Barriere verdi e alberature : Materiali per infissi:

Prescrizioni particolari:

Attività produttiva isolata in zona impropria da contenere.

Gli interventi edilizi consentiti sono disciplinati dall'art. 45 delle N.T.A. del P.R.G.

E' consentita la demolizione completa delle strutture produttive e l'edificazione con esclusiva destinazione residenziale o con destinazione conforme alle norme della zona di appartenenza di una volumetria complessiva massima pari al 70% del volume esistente alla data di adozione delle presenti norme.

Nota : i valori di superficie coperta, superficie utile e volume riferiti all'esistente sono da considerarsi indicativi.

Essi dovranno essere oggetto di precisa individuazione a seguito di rilievo diretto documentato contestualmente all'atto di presentazione del progetto edilizio degli interventi ammessi.

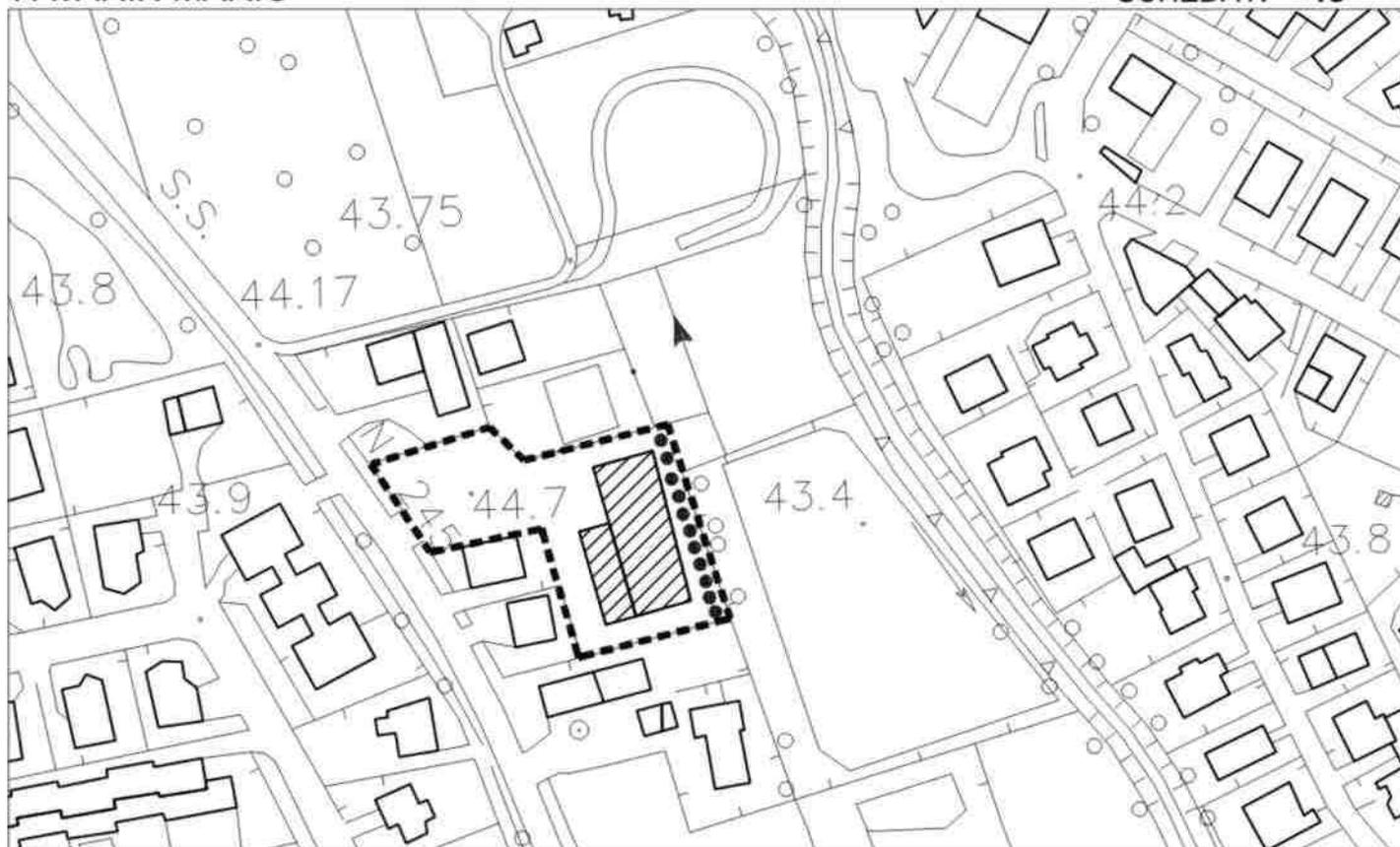
VARIANTE GENERALE AL P.R.G.

IMMOBILI PRODUTTIVI POSTI IN ZONE DIVERSE DA QUELLE PRODUTTIVE

SCHEDA AI SENSI DELL'ART. 126 L.R. 61/1985

FAVARIN MARIO

SCHEDA N° 49



Estratto CTR scala 1:2000

----- Superficie fondiaria di pertinenza

▨ Edificio esistente

▩ Edifici da demolire

- . - Sagoma limite di progetto

P Parcheggio ad uso pubblico

V Verde

●●●●● Barriere verdi (filari, siepi, ecc.)

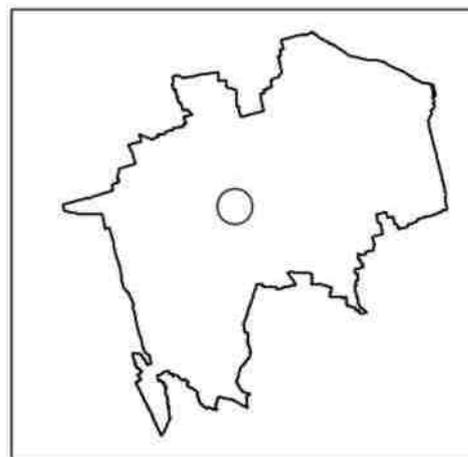




FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3



FOTO 4



FOTO 1



FOTO 2

NOTIZIE SULLE AZIENDA

ATTIVITA' PRODUTTIVA N°: 49

Denominazione ditta e indirizzo sede : **FAVARIN MARIO VIA VALSUGANA, 30**

Matricola CCIAA : 74912 Addetti : 9

Attività esercitata : AUTOTRASPORTI IN CONTO TERZI

NOTIZIE SULL'INSEDIAMENTO

Destinazione urbanistica : C1

Estensione area mq: 3180

Edificazione esistente : Su mq: 900 Di cui ad uso produttivo : Su mq : 549

Sc mq: 1130 Sc mq : 549

V mc: 4197 V mc: 2854

L'attività utilizza locali:

Tipologicamente preordinati a tale uso: Originariamente a uso residenziale: SI

Originariamente a uso agricolo: Altro tipo:

Infrastrutture esistenti:

Esistenza opere di urbanizzazione: SI

Smaltimento acque reflue: rete fognaria pubblica: rete fognaria privata:SI

Interventi edilizi di ampliamento eseguiti

Legge regionale 73/1978:

Legge regionale 1/1982:

Legge regionale 11/1987: ristrutturazione e ampliamento

Legge regionale 61/1985:

Condoni ai sensi della L. 47/1985: costruzione uffici

Condoni ai sensi della L. 724/1994:

PRESCRIZIONI**Parametri dimensionali ampliamento ammesso**

Su max mq:

Sc max mq:

V max mc:

H max mt:

Parametri dimensionali nuova edificazione (interventi di sostituzione edilizia)

Su max

mq:

Sc max

mq:

V max

mc:

H max mt:

Prescrizioni da convenzionare:

Adeguamento collegamenti viari: Impegno assunzione addetti:

Parcheggi interni: Materiali per coperture:

Spazi di manovra e stoccaggio: Materiali per rivestimenti:

Barriere verdi e alberature : Materiali per infissi:

Prescrizioni particolari:

Attività produttiva isolata in zona impropria da contenere.

Gli interventi edilizi consentiti sono disciplinati dall'art. 45 delle N.T.A. del P.R.G.

E' consentita la demolizione completa delle strutture produttive e l'edificazione con destinazione conforme alle norme della zona di appartenenza di una volumetria complessiva massima pari al 100% del volume esistente alla data di adozione delle presenti norme.

Nota : i valori di superficie coperta, superficie utile e volume riferiti all'esistente sono da considerarsi indicativi.

Essi dovranno essere oggetto di precisa individuazione a seguito di rilievo diretto documentato contestualmente all'atto di presentazione del progetto edilizio degli interventi ammessi.

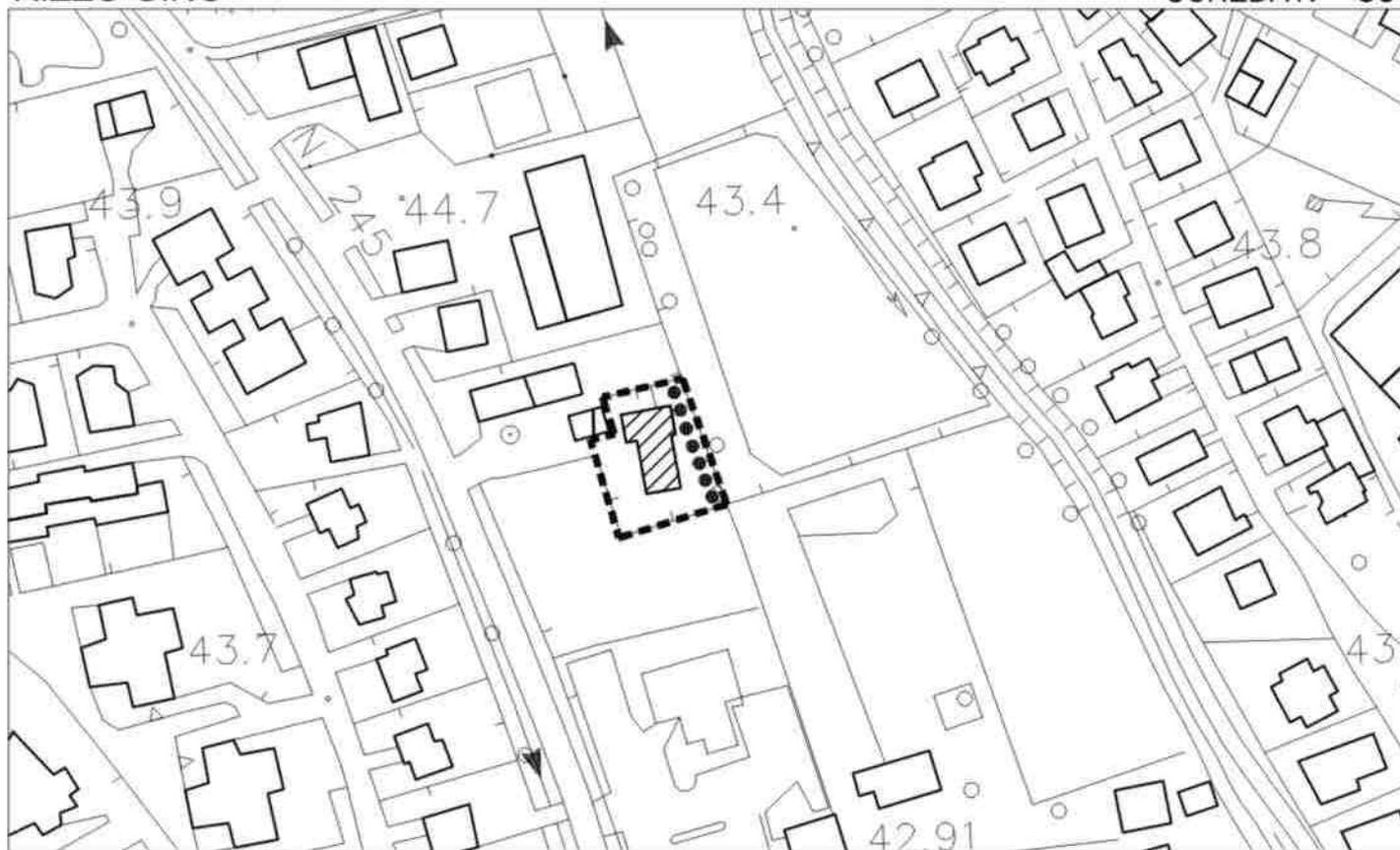
VARIANTE GENERALE AL P.R.G.

IMMOBILI PRODUTTIVI POSTI IN ZONE DIVERSE DA QUELLE PRODUTTIVE

SCHEDA AI SENSI DELL'ART. 126 L.R. 61/1985

RIZZO GINO

SCHEDA N° 50



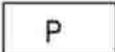
Estratto CTR scala 1:2000

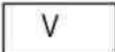
 Superficie fondiaria di pertinenza

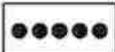
 Edificio esistente

 Edifici da demolire

 Sagoma limite di progetto

 P Parcheggio ad uso pubblico

 V Verde

 Barriere verdi (filari, siepi, ecc.)

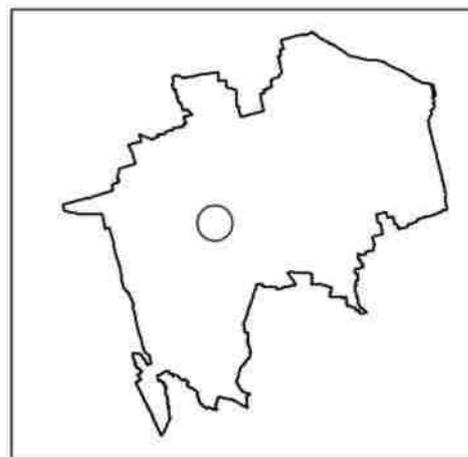




FOTO 1



FOTO 2

NOTIZIE SULLE AZIENDA

ATTIVITA' PRODUTTIVA N°: 50

Denominazione ditta e indirizzo sede : **RIZZO GINO VIA VALSUGANA, 24**
 Matricola CCIAA : 85593 Addetti :
 Attività esercitata : OFFICINA DI CARPENTERIA METALLICA

NOTIZIE SULL'INSEDIAMENTO

Destinazione urbanistica : C1
 Estensione area mq: 965
 Edificazione esistente : Su mq: 457 Di cui ad uso produttivo : Su mq : 253
 Sc mq: 245 Sc mq : 136
 V mc: 1169 V mc: 633

L'attività utilizza locali:

Tipologicamente preordinati a tale uso: SI Originariamente a uso residenziale:
 Originariamente a uso agricolo: Altro tipo:

Infrastrutture esistenti:

Esistenza opere di urbanizzazione: SI
 Smaltimento acque reflue: rete fognaria pubblica: rete fognaria privata:SI

Interventi edilizi di ampliamento eseguiti

Legge regionale 73/1978:
 Legge regionale 1/1982:
 Legge regionale 11/1987: ampliamento
 Legge regionale 61/1985:
 Condoni ai sensi della L. 47/1985:
 Condoni ai sensi della L. 724/1994:

PRESCRIZIONI**Parametri dimensionali ampliamento ammesso**

Su max mq:
 Sc max mq:
 V max mc:
 H max mt:

Parametri dimensionali nuova edificazione (interventi di sostituzione edilizia)

Su max
 mq:
 Sc max
 mq:
 V max
 mc:
 H max mt:

Prescrizioni da convenzionare:

Adeguamento collegamenti viari: Impegno assunzione addetti:
 Parcheggi interni: Materiali per coperture:
 Spazi di manovra e stoccaggio: Materiali per rivestimenti:
 Barriere verdi e alberature : Materiali per infissi:

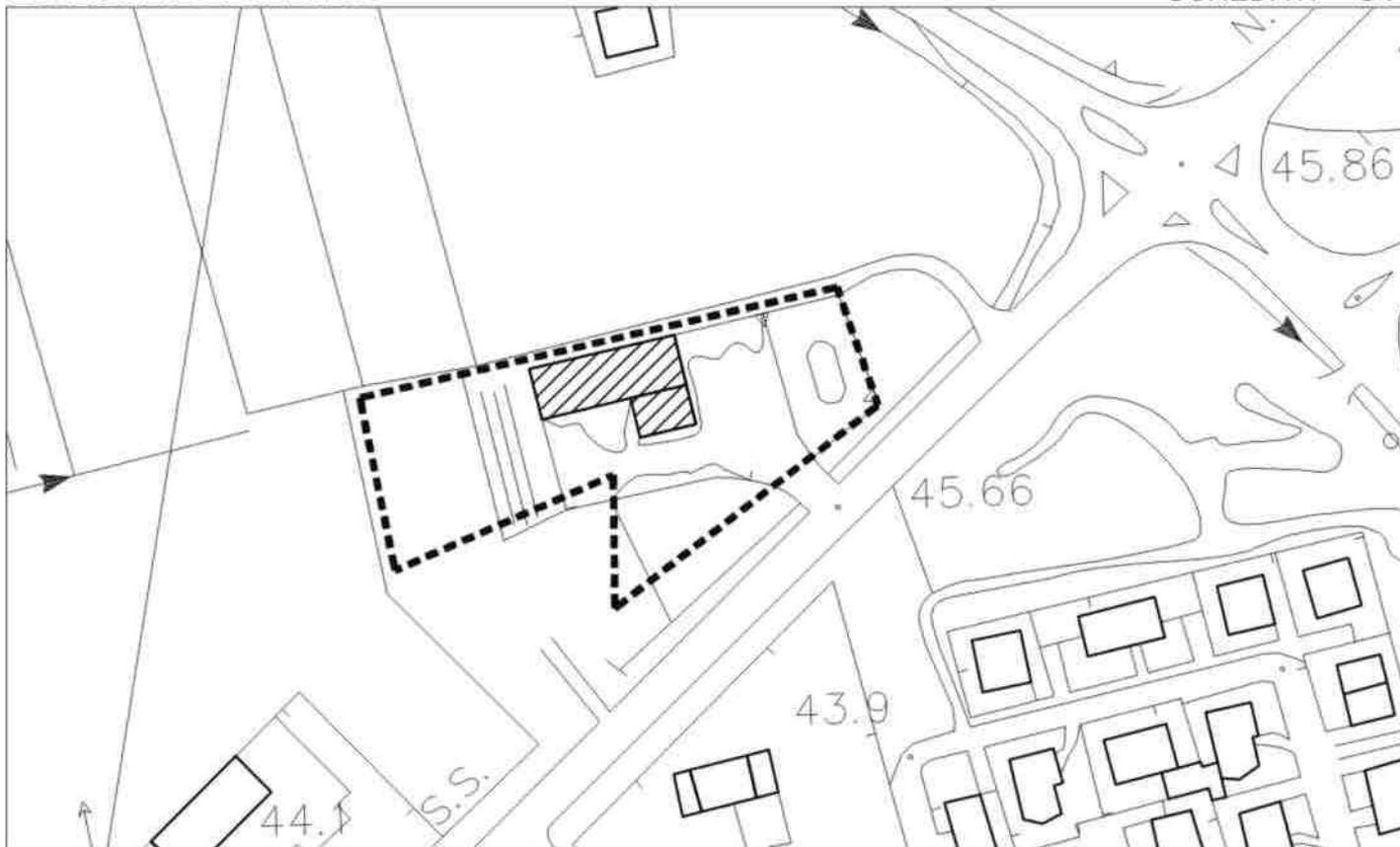
Prescrizioni particolari:

Attività produttiva isolata in zona impropria da contenere.
 Gli interventi edilizi consentiti sono disciplinati dall'art. 45 delle N.T.A. del P.R.G.
 E' consentita la demolizione completa delle strutture produttive e l'edificazione con destinazione conforme alle norme della zona di appartenenza di una volumetria complessiva massima pari al 100% del volume esistente alla data di adozione delle presenti norme.
 Nota : i valori di superficie coperta, superficie utile e volume riferiti all'esistente sono da considerarsi indicativi.
 Essi dovranno essere oggetto di precisa individuazione a seguito di rilievo diretto documentato contestualmente all'atto di presentazione del progetto edilizio degli interventi ammessi.

COMUNE DI CASTELFRANCO VENETO
VARIANTE GENERALE AL P.R.G.
IMMOBILI PRODUTTIVI POSTI IN ZONE DIVERSE DA QUELLE PRODUTTIVE
SCHEDA AI SENSI DELL'ART. 126 L.R. 61/1985

EX LUCATO ANTONIO

SCHEDA N° 51

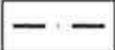


Estratto CTR scala 1:2000

 Superficie fondiaria di pertinenza

 Edificio esistente

 Edifici da demolire

 Sagoma limite di progetto

 P Parcheggi ad uso pubblico

 V Verde

 ●●●●● Barriere verdi (filari, siepi, ecc.)

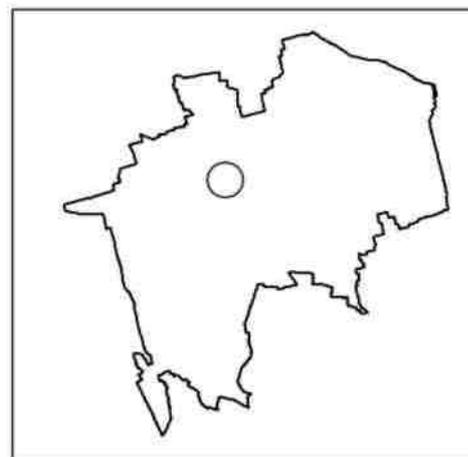




FOTO 1



FOTO 2

NOTIZIE SULLE AZIENDA

ATTIVITA' PRODUTTIVA N°: 51

Denominazione ditta e indirizzo sede : **EX LUCATO ANTONIO VIA CIRCONVALLAZIONE OVEST, 38**

Matricola CCIAA :

Addetti :

Attività esercitata :

ATTIVITA' ORIGINARIA CESSATA

NOTIZIE SULL'INSEDIAMENTO

Destinazione urbanistica : E2.2

Estensione area mq: 3404

Edificazione esistente : Su mq:

Di cui ad uso produttivo : Su mq :

Sc mq: 804

Sc mq : 665

V mc: 5822

V mc: 4988

L'attività utilizza locali:

Tipologicamente preordinati a tale uso: SI

Originariamente a uso residenziale:

Originariamente a uso agricolo:

Altro tipo:

Infrastrutture esistenti:

Esistenza opere di urbanizzazione: SI

Smaltimento acque reflue:

rete fognaria pubblica:

rete fognaria privata:SI

Interventi edilizi di ampliamento eseguiti

Legge regionale 73/1978:

Legge regionale 1/1982:

Legge regionale 11/1987:

Legge regionale 61/1985:

Condoni ai sensi della L. 47/1985:

Condoni ai sensi della L. 724/1994: cambio d'uso da artigianale a commerciale

PRESCRIZIONI**Parametri dimensionali ampliamento ammesso**

Su max mq:

Sc max mq:

V max mc:

H max mt:

Parametri dimensionali nuova edificazione (interventi di sostituzione edilizia)

Su max

mq:

Sc max

mq:

V max

mc:

H max mt:

Prescrizioni da convenzionare:

Adeguamento collegamenti viari:

Impegno assunzione addetti:

Parcheggi interni:

Materiali per coperture:

Spazi di manovra e stoccaggio:

Materiali per rivestimenti:

Barriere verdi e alberature :

Materiali per infissi:

Prescrizioni particolari:

Attività produttiva isolata in zona impropria da contenere.

Gli interventi edilizi consentiti sono disciplinati dall'art. 45 delle N.T.A. del P.R.G.

Nota : i valori di superficie coperta, superficie utile e volume riferiti all'esistente sono da considerarsi indicativi.

Essi dovranno essere oggetto di precisa individuazione a seguito di rilievo diretto documentato contestualmente all'atto di presentazione del progetto edilizio degli interventi ammessi.

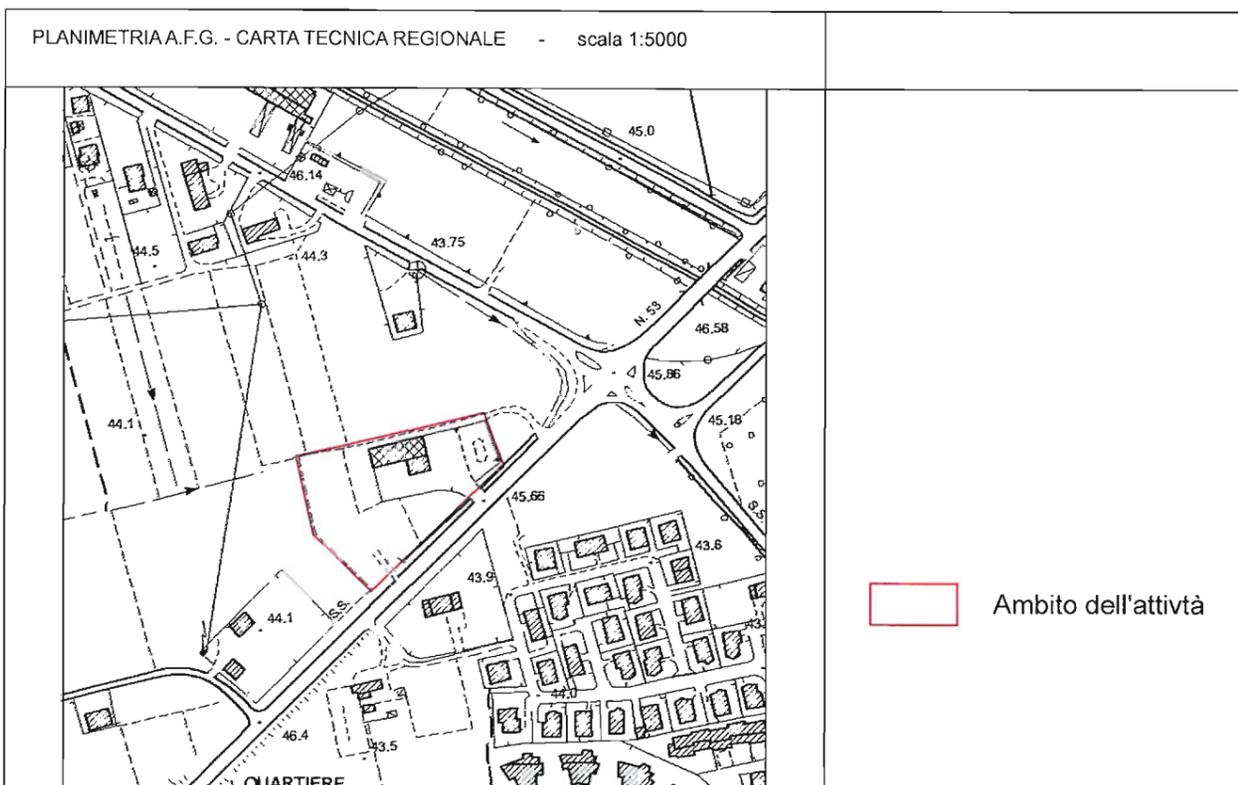
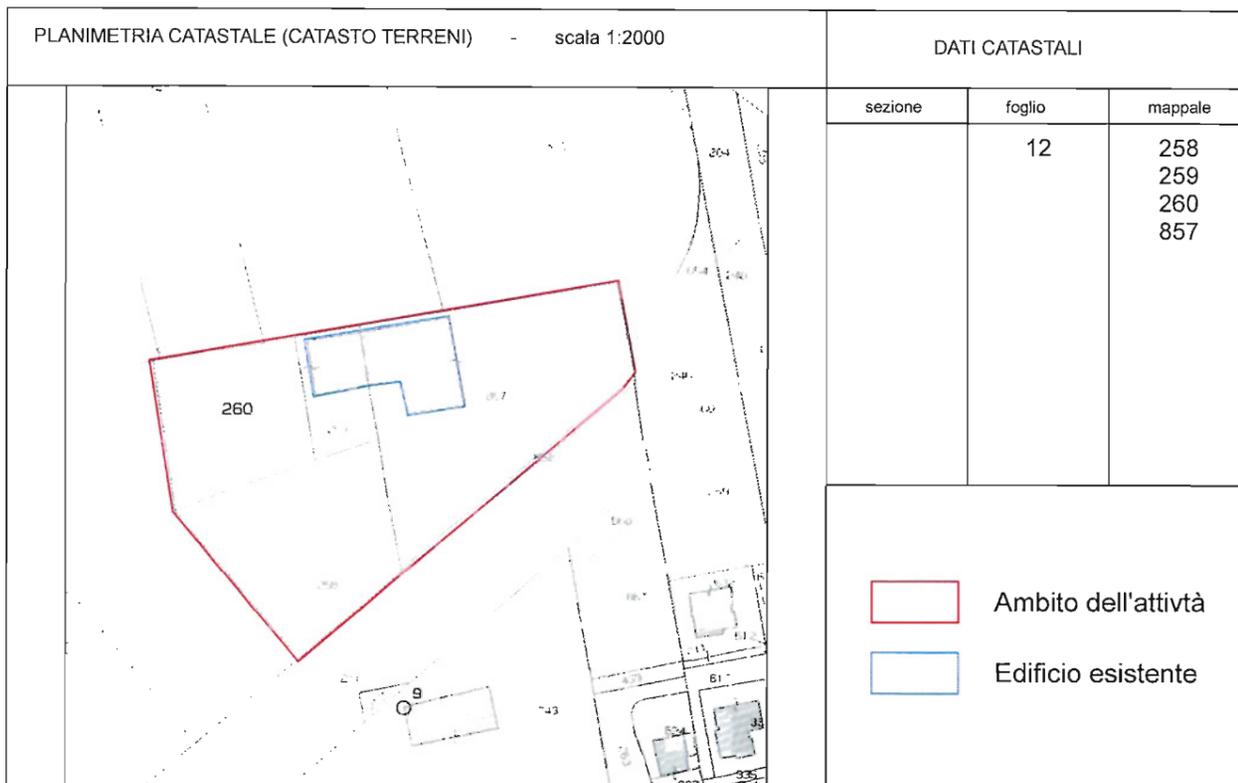
SCHEDA DI PROGETTO	ATTIVITA' N° 51	COMUNE DI CASTELFRANCO VENETO (TV) SCHEDA DI PROGETTO (Proposta) (Mod. 2 - Attività produttive fuori zona)	VARIANTE
--------------------------	---------------------------	---	-----------------

INSEDIAMENTI ARTIGIANALI, INDUSTRIALI, COMMERCIALI DI PROGETTO

ditta : **PLANET SOFT**

indirizzo : **VIA CIRCONVALLAZIONE OVEST, 40**

attività svolta : **COMMERCIALIZZAZIONE GUANCIALI, MATERASSI E ACCESSORI**



DIMENSIONI COMPLESSIVE DELL'INSEDIAMENTO			
	esistenti (a)	ampliamenti (b)	totali (c)
a) SUPERFICIE COMPLESSIVA DELL'AMBITO	mq 4.024,53	mq 4.434,47	mq 8.459,00

DESTINAZIONE COMMERCIALE, DIREZIONALE, RESIDENZIALE			
	esistenti (a)	ampliamenti (b)	totali (c)
a) SUPERFICIE COPERTA	mq 660,63	mq 528,50	mq 1.189,13
b) VOLUME	mc 4.988,00	mc 3.171,00	mc 8.159,00
c) superficie utile di pavimento	mq 612,79	mq 472,50	mq 1.085,29
d) opere di urbanizzazione PARCHEGGI	mq ...	mq 590,07	mq 590,07
e) opere di urbanizzazione VERDE	mq ...	mq 590,07	mq 590,07

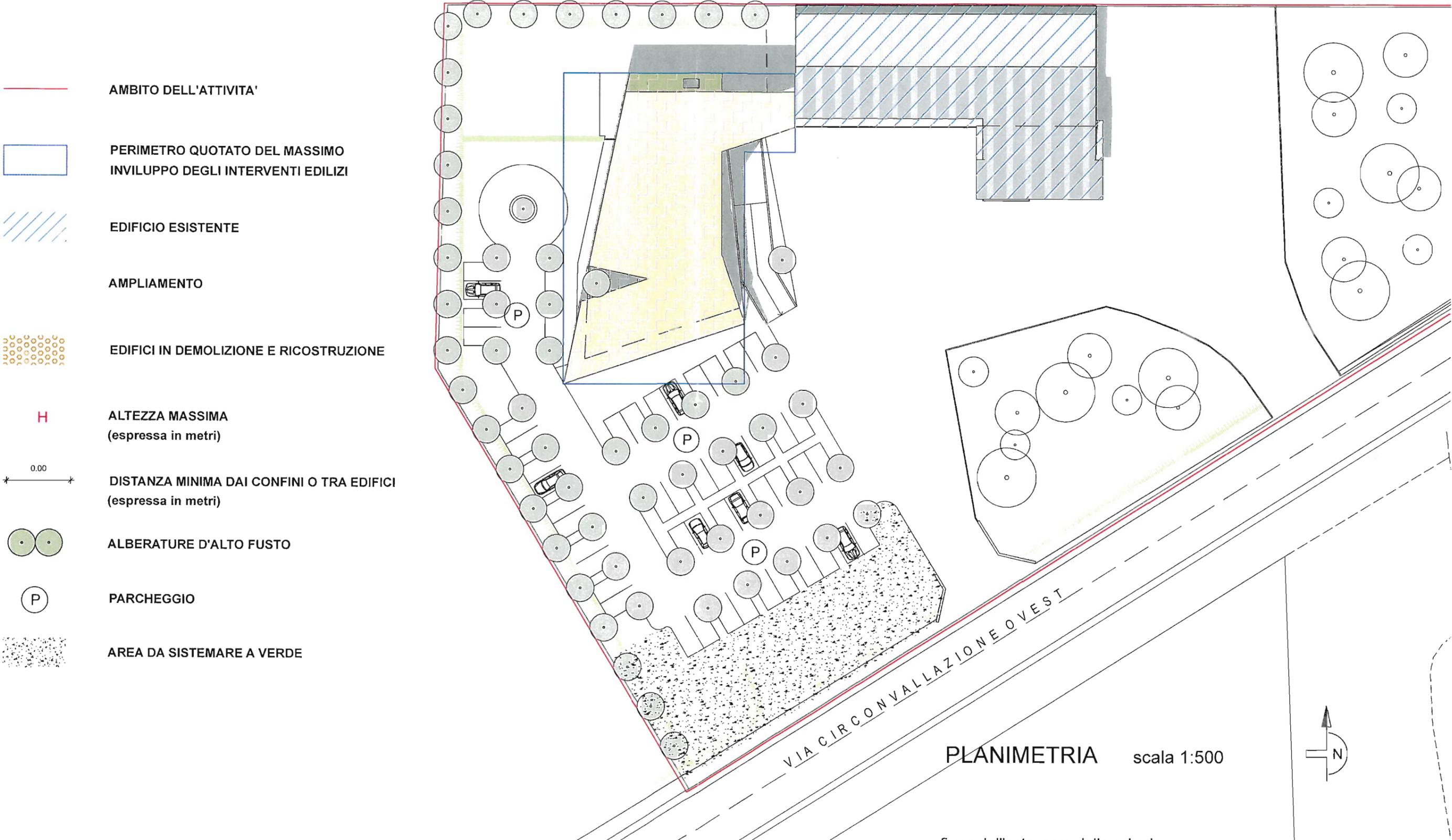
VERIFICHE E PRESCRIZIONI :

- (1) Prima del rilascio delle Autorizzazioni e dei Permessi di Costruire il Comune verifica la corrispondenza tra i dati metrici degli edifici esistenti e quelli riportati nella presente scheda; accerta inoltre la regolarità amministrativa delle costruzioni stesse.
In caso di difformità tra i dati metrici, gli ampliamenti possono essere concessi nei limiti indicati nella colonna (b), purché le superfici ed i volumi previsti per gli ampliamenti non superino le superfici ed i volumi esistenti.
- (2) Le superfici ed i volumi esistenti comprendono le parti da demolire.
- (3) Le altre opere di urbanizzazione, comprese le opere di salvaguardia dall'inquinamento ambientale, vengono definite in sede di progetto edilizio.
- (4) Il progetto edilizio deve assicurare la disponibilità delle aree a verde e a parcheggio indicate nella colonna dei totali.
- (5) Saranno realizzate contestualmente alla realizzazione dell'ampliamento, le opere di mitigazione ambientale
- (6) Saranno rispettate le distanze dai confini e tra i fabbricati nel rispetto delle normative e regolamenti vigenti,
- (7) Sarà rispettato l'equilibrio idraulico dell'area attraverso idonei sistemi di drenaggio e smaltimento acque meteoriche
- (8) La presente scheda progettuale non sostituisce eventuali verifiche di compatibilità previste dalla legge.

I dati metrici sull'esistente, le informazioni contenute nella scheda e le planimetrie catastali sono state fornite dall'interessato.

PREVISIONI PLANIVOLUMETRICHE QUOTATE CON LE PRINCIPALI SISTEMAZIONI ESTERNE

Planimetria in scala 1:500



COMUNE DI CASTELFRANCO VENETO
VARIANTE GENERALE AL P.R.G.
IMMOBILI PRODUTTIVI POSTI IN ZONE DIVERSE DA QUELLE PRODUTTIVE
SCHEDA AI SENSI DELL'ART. 126 L.R. 61/1985

Impresa Edile di **STOCCO FRANCO & GAZZOLA ANTONIO snc**

SCHEDA N° **52**



Estratto CTR scala 1:2000

----- Superficie fondiaria di pertinenza

▨ Edificio esistente

▩ Edifici da demolire

- · - · - Sagoma limite di progetto

p Parcheggio ad uso pubblico

V Verde

●●●●● Barriere verdi (filari, siepi, ecc.)

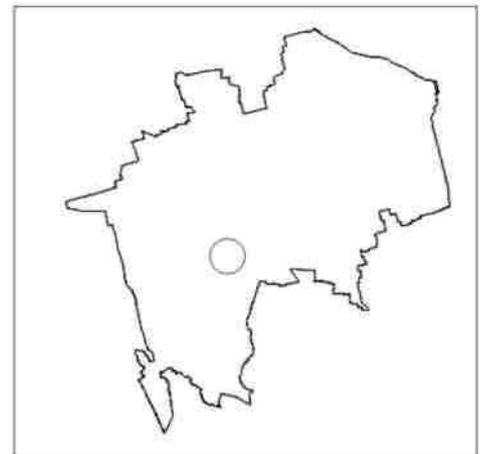




FOTO 1



FOTO 2

Denominazione ditta e indirizzo sede : **IMP. EDILE DI STOCCO FLAVIO & GAZZOLA ANTONIO SNC VIA PANIGAIA 23/A**

Matricola CCIAA : 81357 Addetti : 5

Attività esercitata : IMPRESA EDILE

NOTIZIE SULL'INSEDIAMENTO

Destinazione urbanistica : E 2.3

Estensione area mq: 162

Edificazione esistente :	Su mq: 162	Di cui ad uso produttivo :	Su mq : 162
	Sc mq: 162		Sc mq : 162
	V mc: 737		V mc: 737

L'attività utilizza locali:

Tipologicamente preordinati a tale uso: Originariamente a uso residenziale:

Originariamente a uso agricolo: SI Altro tipo:

Infrastrutture esistenti:

Esistenza opere di urbanizzazione: SI

Smaltimento acque reflue: rete fognaria pubblica: rete fognaria privata:SI

Interventi edilizi di ampliamento eseguiti

Legge regionale 73/1978:

Legge regionale 1/1982:

Legge regionale 11/1987:

Legge regionale 61/1985:

Condoni ai sensi della L. 47/1985: ampliamento fabbricato uso magazzino artigianale

Condoni ai sensi della L. 724/1994:

PRESCRIZIONI

Parametri dimensionali ampliamento ammesso

Su max mq:

Sc max mq:

V max mc:

H max mt:

Parametri dimensionali nuova edificazione (interventi di sostituzione edilizia)

Su max

mq:

Sc max

mq:

V max

mc:

H max mt:

Prescrizioni da convenzionare:

Adeguamento collegamenti viari: Impegno assunzione addetti:

Parcheggi interni: Materiali per coperture:

Spazi di manovra e stoccaggio: Materiali per rivestimenti:

Barriere verdi e alberature : Materiali per infissi:

Prescrizioni particolari:

Attività produttiva isolata in zona impropria da contenere.

Gli interventi edilizi consentiti sono disciplinati dall'art. 45 delle N.T.A. del P.R.G.

E' consentito il recupero della volumetria esistente alla data di adozione delle presenti norme ad uso produttivo mediante intervento edilizio compatibile con la tutela dell'edificio costituente Bene Ambientale e con destinazione prevalente residenziale.

Nota : i valori di superficie coperta, superficie utile e volume riferiti all'esistente sono da considerarsi indicativi.

Essi dovranno essere oggetto di precisa individuazione a seguito di rilievo diretto documentato contestualmente all'atto di presentazione del progetto edilizio degli interventi ammessi.

COMUNE DI CASTELFRANCO VENETO
VARIANTE GENERALE AL P.R.G.
IMMOBILI PRODUTTIVI POSTI IN ZONE DIVERSE DA QUELLE PRODUTTIVE
SCHEDA AI SENSI DELL'ART. 126 L.R. 61/1985

EX FRATELLI BERALDO - CARTOTECNICA GIGLIO

SCHEDA N° 53

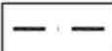


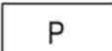
Estratto CTR scala 1:2000

 Superficie fondiaria di pertinenza

 Edificio esistente

 Edifici da demolire

 Sagoma limite di progetto

 P Parcheggio ad uso pubblico

 V Verde

 Barriere verdi (filari, siepi, ecc.)

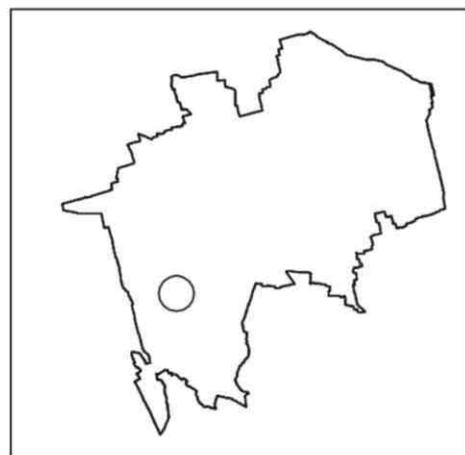




FOTO 1



FOTO 2

NOTIZIE SULLE AZIENDA

ATTIVITA' PRODUTTIVA N°: 53

Denominazione ditta e indirizzo sede : **EX FRATELLI BERALDO VIA MONTEBELLUNA**

Matricola CCIAA : 40773 Addetti :

Attività esercitata : ATTIVITA' CESSATA

NOTIZIE SULL'INSEDIAMENTO

Destinazione urbanistica : C1

Estensione area mq: 1170

Edificazione esistente :	Su mq: 728	Di cui ad uso produttivo Su mq : 728
	Sc mq: 564	Sc mq : 564
	V mc: 2242	V mc: 2242

L'attività utilizza locali:

Tipologicamente preordinati a tale uso: SI Originariamente a uso residenziale:

Originariamente a uso agricolo: Altro tipo:

Infrastrutture esistenti:

Esistenza opere di urbanizzazione: SI

Smaltimento acque reflue: rete fognaria pubblica: rete fognaria privata:SI

Interventi edilizi di ampliamento eseguiti

Legge regionale 73/1978:

Legge regionale 1/1982:

Legge regionale 11/1987: ristrutturazione ampliamento

Legge regionale 61/1985:

Condoni ai sensi della L. 47/1985:

Condoni ai sensi della L. 724/1994:

PRESCRIZIONI**Parametri dimensionali ampliamento ammesso**

Su max mq:

Sc max mq:

V max mc:

H max mt:

Parametri dimensionali nuova edificazione (interventi di sostituzione edilizia)

Su max

mq:

Sc max

mq:

V max

mc:

H max

mt:

Prescrizioni da convenzionare:

Adeguamento collegamenti viari:

Impegno assunzione addetti:

Parcheggi interni:

Materiali per coperture:

Spazi di manovra e stoccaggio:

Materiali per rivestimenti:

Barriere verdi e alberature :

Materiali per infissi:

Prescrizioni particolari:

Attività produttiva isolata in zona impropria da contenere.

Gli interventi edilizi consentiti sono disciplinati dall'art. 45 delle N.T.A. del P.R.G.

E' consentita la demolizione completa delle strutture produttive e l'edificazione con destinazione conforme alle norme della zona di appartenenza di una volumetria complessiva massima pari al 50% del volume esistente alla data di adozione delle presenti norme e comunque entro il limite di $if=1$ mc/mq.

Nota : i valori di superficie coperta, superficie utile e volume riferiti all'esistente sono da considerarsi indicativi.

Essi dovranno essere oggetto di precisa individuazione a seguito di rilievo diretto documentato contestualmente all'atto di presentazione del progetto edilizio degli interventi ammessi.

VARIANTE GENERALE AL P.R.G.

IMMOBILI PRODUTTIVI POSTI IN ZONE DIVERSE DA QUELLE PRODUTTIVE

SCHEDA AI SENSI DELL'ART. 126 L.R. 61/1985

FRASSON GINO IMPRESA EDILE

SCHEDA N° 54



Estratto CTR scala 1:2000

----- Superficie fondiaria di pertinenza

▨ Edificio esistente

▩ Edifici da demolire

- . - Sagoma limite di progetto

P Parcheggio ad uso pubblico

V Verde

●●●●● Barriere verdi (filari, siepi, ecc.)

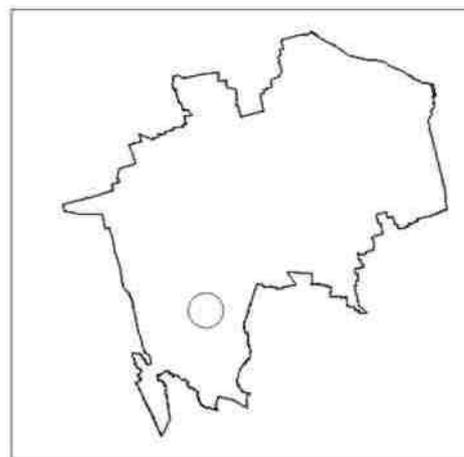




FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3

NOTIZIE SULLE AZIENDA

ATTIVITA' PRODUTTIVA N°: 54

Denominazione ditta e indirizzo sede : **FRASSON GINO IMPRESA EDILE VIA PANIGAIA, 22**

Matricola CCIAA : 276472 Addetti :

Attività esercitata : IMPRESA EDILE

NOTIZIE SULL'INSEDIAMENTO

Destinazione urbanistica : E2.4

Estensione area mq: 1200

Edificazione esistente : Su mq: 196 Di cui ad uso produttivo : Su mq : 196

Sc mq: 103 Sc mq : 103

V mc: 549 V mc: 549

L'attività utilizza locali:

Tipologicamente preordinati a tale uso: Originariamente a uso residenziale:

Originariamente a uso agricolo: SI Altro tipo:

Infrastrutture esistenti:

Esistenza opere di urbanizzazione: SI

Smaltimento acque reflue: rete fognaria pubblica: rete fognaria privata:SI

Interventi edilizi di ampliamento eseguiti

Legge regionale 73/1978:

Legge regionale 1/1982:

Legge regionale 11/1987: in corso di rilascio della concessione edilizia

Legge regionale 61/1985:

Condoni ai sensi della L. 47/1985: trasformazione ed ampliamento adiacenze

Condoni ai sensi della L. 724/1994:

PRESCRIZIONI**Parametri dimensionali ampliamento ammesso**

Su max mq:

Sc max mq:

V max mc:

H max mt:

Parametri dimensionali nuova edificazione (interventi di sostituzione edilizia)

Su max

mq:

Sc max

mq:

V max

mc:

H max mt:

Prescrizioni da convenzionare:

Adeguamento collegamenti viari: Impegno assunzione addetti:

Parcheggi interni: Materiali per coperture:

Spazi di manovra e stoccaggio: Materiali per rivestimenti:

Barriere verdi e alberature : Materiali per infissi:

Prescrizioni particolari:

Attività produttiva isolata in zona impropria da contenere.

Gli interventi edilizi consentiti sono disciplinati dall'art. 45 delle N.T.A. del P.R.G.

E' consentito il cambio d'uso in residenziale o con destinazione conforme alle norme della zona di appartenenza delle superfici ad uso produttivo esistenti alla data di adozione delle presenti norme.

Nota : i valori di superficie coperta, superficie utile e volume riferiti all'esistente sono da considerarsi indicativi.

Essi dovranno essere oggetto di precisa individuazione a seguito di rilievo diretto documentato contestualmente all'atto di presentazione del progetto edilizio degli interventi ammessi.

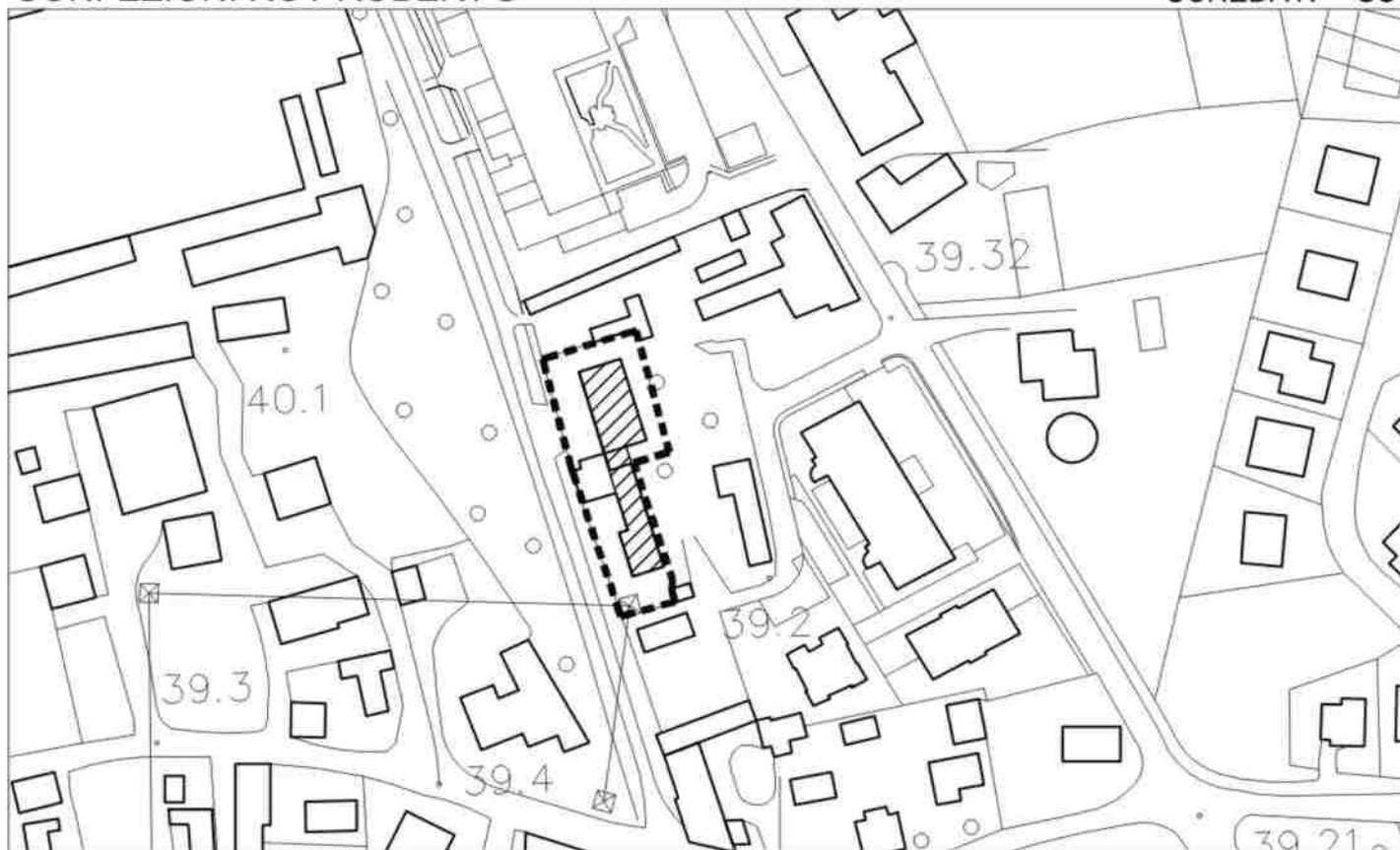
VARIANTE GENERALE AL P.R.G.

IMMOBILI PRODUTTIVI POSTI IN ZONE DIVERSE DA QUELLE PRODUTTIVE

SCHEDA AI SENSI DELL'ART. 126 L.R. 61/1985

CONFEZIONI ROY ROBERT'S

SCHEDA N° 55



Estratto CTR scala 1:2000

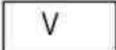
 Superficie fondiaria di pertinenza

 Edificio esistente

 Edifici da demolire

 Sagoma limite di progetto

 P Parcheggio ad uso pubblico

 V Verde

 Barriere verdi (filari, siepi, ecc.)

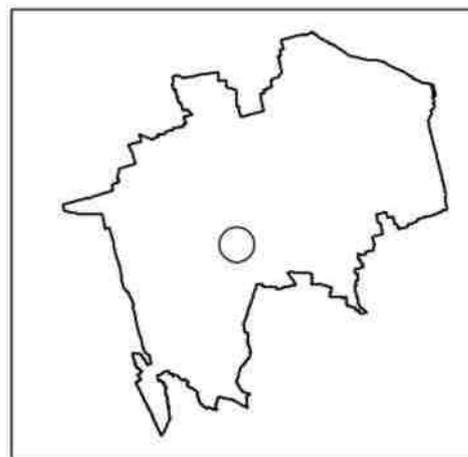




FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3

NOTIZIE SULLE AZIENDA

ATTIVITA' PRODUTTIVA N°: 55

Denominazione ditta e indirizzo sede : **CONFEZIONI ROY ROBERT'S VIA PIACENTINI, 7**
Matricola CCIAA : 116079 Addetti : 2
Attività esercitata : PRODUZIONE E COMMERCIO DI CONFEZIONI IN GENERE

NOTIZIE SULL'INSEDIAMENTO

Destinazione urbanistica : B1
Estensione area mq: 1488
Edificazione esistente : Su mq: Di cui ad uso produttivo : Su mq :
Sc mq: 542 Sc mq: 458
V mc: 3143 V mc: 1259

L'attività utilizza locali:

Tipologicamente preordinati a tale uso: SI Originariamente a uso residenziale:
Originariamente a uso agricolo: Altro tipo:

Infrastrutture esistenti:

Esistenza opere di urbanizzazione: SI
Smaltimento acque reflue: rete fognaria pubblica: SI rete fognaria privata:

Interventi edilizi di ampliamento eseguiti

Legge regionale 73/1978:
Legge regionale 1/1982:
Legge regionale 11/1987:
Legge regionale 61/1985: modifiche interne
Condoni ai sensi della L. 47/1985: cambio d'uso da residenziale ad artigianale
Condoni ai sensi della L. 724/1994:

PRESCRIZIONI

Parametri dimensionali ampliamento ammesso	Parametri dimensionali nuova edificazione (interventi di sostituzione edilizia)
Su max mq:	Su max mq:
Sc max mq:	Sc max mq:
V max mc:	V max mc:
H max mt:	H max mt:

Prescrizioni da convenzionare:

Adeguamento collegamenti viari:	Impegno assunzione addetti:
Parcheggi interni:	Materiali per coperture:
Spazi di manovra e stoccaggio:	Materiali per rivestimenti:
Barriere verdi e alberature :	Materiali per infissi:

Prescrizioni particolari:

Attività produttiva isolata in zona impropria da contenere.
Gli interventi edilizi consentiti sono disciplinati dall'art. 45 delle N.T.A. del P.R.G.
Nota : i valori di superficie coperta, superficie utile e volume riferiti all'esistente sono da considerarsi indicativi.
Essi dovranno essere oggetto di precisa individuazione a seguito di rilievo diretto documentato contestualmente all'atto di presentazione del progetto edilizio degli interventi ammessi.

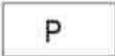
COMUNE DI CASTELFRANCO VENETO
VARIANTE GENERALE AL P.R.G.
IMMOBILI PRODUTTIVI POSTI IN ZONE DIVERSE DA QUELLE PRODUTTIVE
SCHEDA AI SENSI DELL'ART. 126 L.R. 61/1985

CASSOLATO LORENZO

SCHEDA N° 56



Estratto CTR scala 1:2000

-  Superficie fondiaria di pertinenza
-  Edificio esistente
-  Edifici da demolire
-  Sagoma limite di progetto
-  p Parcheggio ad uso pubblico
-  V Verde
-  ●●●●● Barriere verdi (filari, siepi, ecc.)

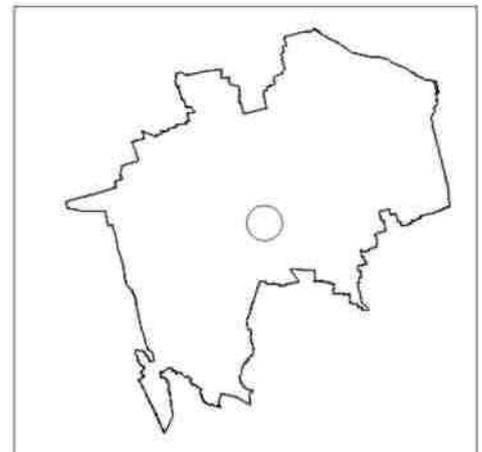




FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3

Denominazione ditta e indirizzo sede : **CASSOLATO LORENZO VIA S. GIORGIO 113**

Matricola CCIAA : 93439 Addetti :

Attività esercitata : COMMERCIO AMBULANTE DI GENERI ALIMENTARI

NOTIZIE SULL'INSEDIAMENTO

Destinazione urbanistica : C1

Estensione area mq: 1080

Edificazione esistente : Su mq: 462 Di cui ad uso produttivo : Su mq : 310
 Sc mq: 310 Sc mq : 310
 V mc: 1340 V mc: 930

L'attività utilizza locali:

Tipologicamente preordinati a tale uso: Originariamente a uso residenziale: SI

Originariamente a uso agricolo: Altro tipo:

Infrastrutture esistenti:

Esistenza opere di urbanizzazione: SI

Smaltimento acque reflue: rete fognaria pubblica: SI rete fognaria privata:

Interventi edilizi di ampliamento eseguiti

Legge regionale 73/1978:

Legge regionale 1/1982:

Legge regionale 11/1987: ampliamento magazzino

Legge regionale 61/1985:

Condoni ai sensi della L. 47/1985: cambio d'uso da residenziale a commerciale

Condoni ai sensi della L. 724/1994:

PRESCRIZIONI

Parametri dimensionali ampliamento ammesso	Parametri dimensionali nuova edificazione (interventi di sostituzione edilizia)
Su max mq:	Su max mq:
Sc max mq:	Sc max mq:
V max mc:	V max mc:
H max mt:	H max mt:

Prescrizioni da convenzionare:

Adeguamento collegamenti viari:	Impegno assunzione addetti:
Parcheggi interni:	Materiali per coperture:
Spazi di manovra e stoccaggio:	Materiali per rivestimenti:
Barriere verdi e alberature :	Materiali per infissi:

Prescrizioni particolari:

Attività produttiva isolata in zona impropria da contenere.

Gli interventi edilizi consentiti sono disciplinati dall'art. 45 delle N.T.A. del P.R.G.

E' consentito il cambio d'uso in residenziale o con destinazione conforme alle norme della zona di appartenenza delle superfici ad uso produttivo esistenti alla data di adozione delle presenti norme.

Nota : i valori di superficie coperta, superficie utile e volume riferiti all'esistente sono da considerarsi indicativi.

Essi dovranno essere oggetto di precisa individuazione a seguito di rilievo diretto documentato contestualmente all'atto di presentazione del progetto edilizio degli interventi ammessi.

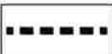
COMUNE DI CASTELFRANCO VENETO
VARIANTE GENERALE AL P.R.G.
IMMOBILI PRODUTTIVI POSTI IN ZONE DIVERSE DA QUELLE PRODUTTIVE
SCHEDA AI SENSI DELL'ART. 126 L.R. 61/1985

BOTTERO GIOVANNI

SCHEDA N° 57



Estratto CTR scala 1:2000

 Superficie fondiaria di pertinenza

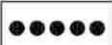
 Edificio esistente

 Edifici da demolire

 Sagoma limite di progetto

 P Parcheggio ad uso pubblico

 V Verde

 Barriere verdi (filari, siepi, ecc.)

 Fronte di ampliamento

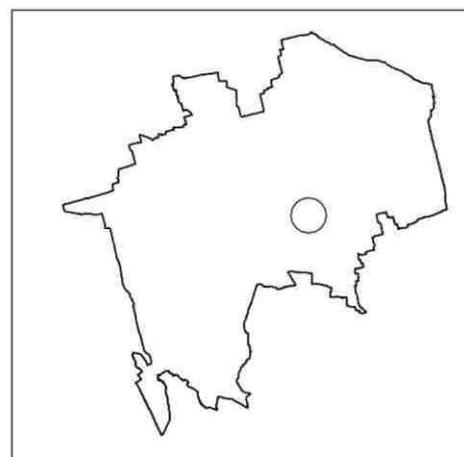




FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3

Denominazione ditta e indirizzo sede : **BOTTERO GIOVANNI VIA LOVARA 25**

Matricola CCIAA : 146647 Addetti : 1

Attività esercitata : COMMERCIO AMBULANTE DI ARTICOLI IN FERRO E RAME BATTUTO

NOTIZIE SULL'INSEDIAMENTO

Destinazione urbanistica :	E3		
Estensione area mq:	1032		
Edificazione esistente :	Su mq: 168	Di cui ad uso produttivo : Su mq :	168
	Sc mq: 168	Sc mq :	168
	V mc: 523	V mc :	523

L'attività utilizza locali:

Tipologicamente preordinati a tale uso:	SI	Originariamente a uso residenziale:
Originariamente a uso agricolo:		Altro tipo:

Infrastrutture esistenti:

Esistenza opere di urbanizzazione:	SI	
Smaltimento acque reflue:	rete fognaria pubblica:	rete fognaria privata:SI

Interventi edilizi di ampliamento eseguiti

Legge regionale 73/1978:
 Legge regionale 1/1982:
 Legge regionale 11/1987:
 Legge regionale 61/1985:
 Condoni ai sensi della L. 47/1985:
 Condoni ai sensi della L. 724/1994: costruzione edificio commerciale

PRESCRIZIONI

Parametri dimensionali ampliamento ammesso		Parametri dimensionali nuova edificazione (interventi di sostituzione edilizia)
Su max mq:	massimo 20% della superficie utile produttiva esistente	Su max mq:
Sc max mq:	massimo 20% della superficie coperta produttiva esistente	Sc max mq:
V max mc:		V max mc:
H max mt:	4,50	H max mt:

Prescrizioni da convenzionare:

Adeguamento collegamenti viari:	adeguamento accesso carraio
Parcheggi interni:	SI
Spazi di manovra e stoccaggio:	SI
Barriere verdi e alberature :	
Materiali per coperture:	in conformità all'art. 62 delle N.T.A.
Materiali per rivestimenti:	in conformità all'art. 62 delle N.T.A.

Prescrizioni particolari:

Attività produttiva isolata in zona impropria da confermare.

Gli interventi edilizi consentiti sono disciplinati dall'art. 45 delle N.T.A. del P.R.G.

In particolare l'ampliamento ammesso dovrà rispettare i parametri dimensionali riportati nella presente scheda.

Nota : i valori di superficie coperta, superficie utile e volume riferiti all'esistente sono da considerarsi indicativi.

Essi dovranno essere oggetto di precisa individuazione a seguito di rilievo diretto documentato contestualmente all'atto di presentazione del progetto edilizio degli interventi ammessi.

COMUNE DI CASTELFRANCO VENETO

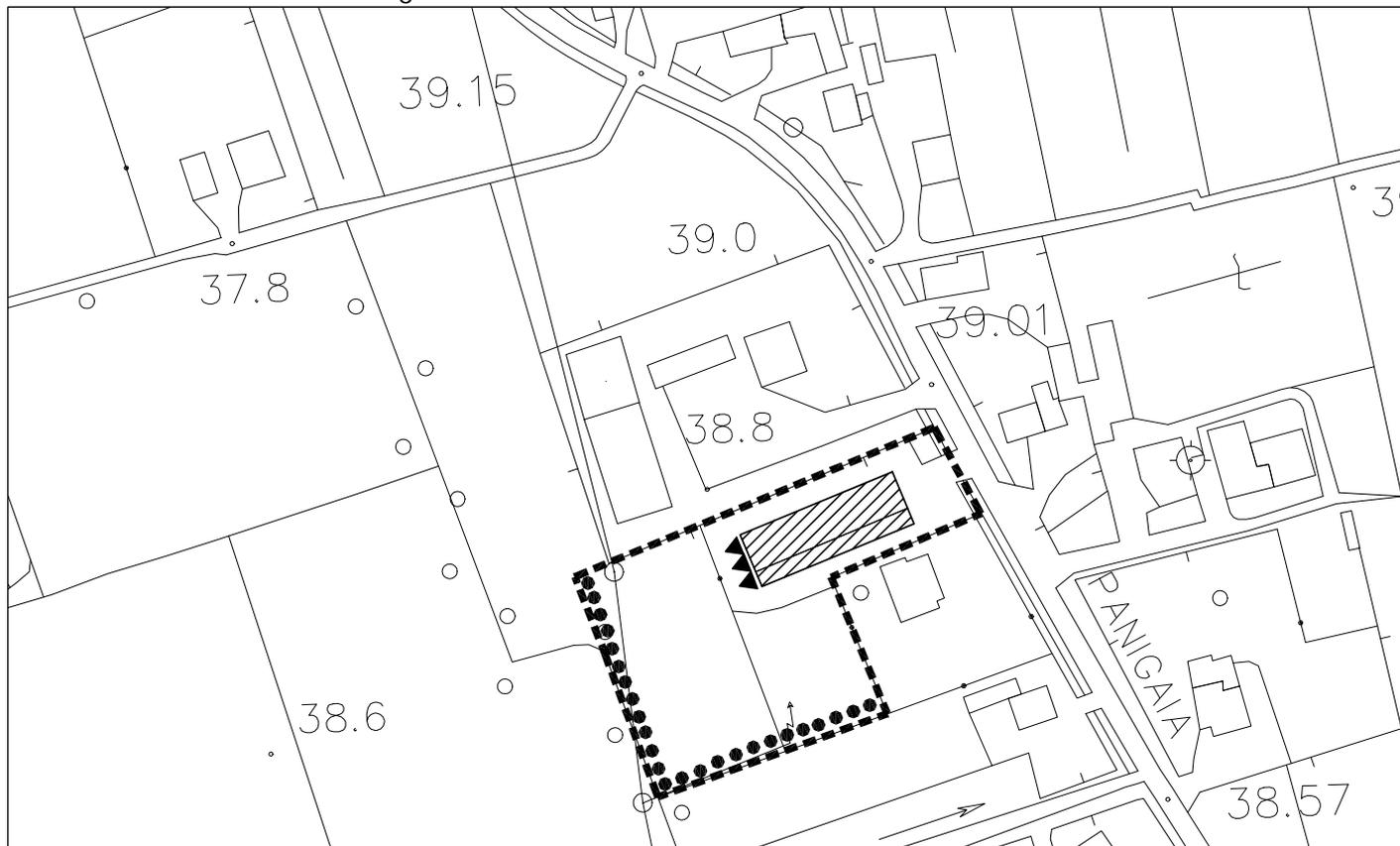
VARIANTE GENERALE AL P.R.G.

IMMOBILI PRODUTTIVI POSTI IN ZONE DIVERSE DA QUELLE PRODUTTIVE

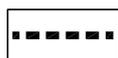
SCHEDA AI SENSI DELL'ART. 126 L.R. 61/1985

CONFEZIONI DENIS di Bergamin

SCHEDA N° 58



Estratto CTR scala 1:2000

 Superficie fondiaria di pertinenza

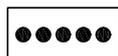
 Edificio esistente

 Edifici da demolire

 Sagoma limite di progetto

 P Parcheggio ad uso pubblico

 V Verde

 Barriere verdi (filari, siepi, ecc.)

 Fronte di ampliamento

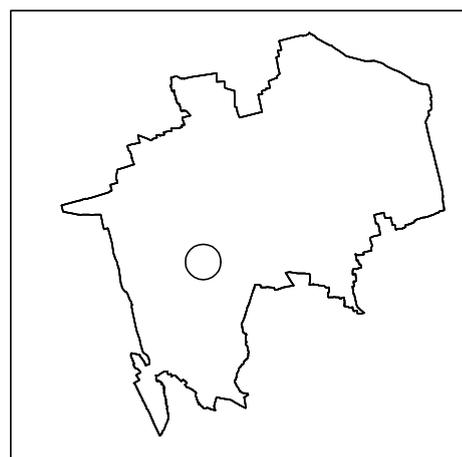




FOTO 1



FOTO 2

NOTIZIE SULLE AZIENDA

ATTIVITA' PRODUTTIVA N°: 58

Denominazione ditta e indirizzo sede : **CONFEZIONI DENIS di Bergamin Via S.DANIELE 5/B**

Matricola CCIAA : 132713 Addetti : 17

Attività esercitata : CONFEZIONI IN GENERE

NOTIZIE SULL'INSEDIAMENTO

Destinazione urbanistica : E3

Estensione area mq: 5073

Edificazione esistente : Su mq: 641 Di cui ad uso produttivo : Su mq : 641

Sc mq: 641 Sc mq : 641

V mc: 2567 V mc: 2567

L'attività utilizza locali:

Tipologicamente preordinati a tale uso: SI Originariamente a uso residenziale:

Originariamente a uso agricolo: Altro tipo:

Infrastrutture esistenti:

Esistenza opere di urbanizzazione: SI

Smaltimento acque reflue: rete fognaria pubblica: rete fognaria privata:SI

Interventi edilizi di ampliamento eseguiti

Legge regionale 73/1978: ampliamento edificio artigianale

Legge regionale 1/1982: ampliamento edificio artigianale

Legge regionale 11/1987: ampliamento edificio artigianale

Legge regionale 61/1985:

Condoni ai sensi della L. 47/1985:

Condoni ai sensi della L. 724/1994:

PRESCRIZIONI**Parametri dimensionali ampliamento ammesso**Su max mq: massimo 70% della superficie utile produttiva
esistente
Sc max mq: massimo 70% della superficie coperta produttiva
esistente
V max mc:
H max mt: 6,00**Parametri dimensionali nuova edificazione (interventi di sostituzione edilizia)**Su max
mq:
Sc max
mq:
V max
mc:
H max mt:**Prescrizioni da convenzionare:**

Adeguamento collegamenti viari:	adeguame	Impegno assunzione addetti:	
Parcheggi interni:	SI	Materiali per coperture:	in
Spazi di manovra e stoccaggio:	SI	Materiali per rivestimenti:	conformità
Barriere verdi e alberature :	SI	Materiali per infissi:	in
			conformità

Prescrizioni particolari:

Attività produttiva isolata in zona impropria da confermare.
 Gli interventi edilizi consentiti sono disciplinati dall'art. 45 delle N.T.A. del P.R.G.
 In particolare l'ampliamento ammesso dovrà rispettare i parametri dimensionali riportati nella presentescheda.
 Nota : i valori di superficie coperta, superficie utile e volume riferiti all'esistente sono da considerarsi indicativi.
 Essi dovranno essere oggetto di precisa individuazione a seguito di rilievo diretto documentato contestualmente all'atto di presentazione del progetto edilizio degli interventi ammessi.

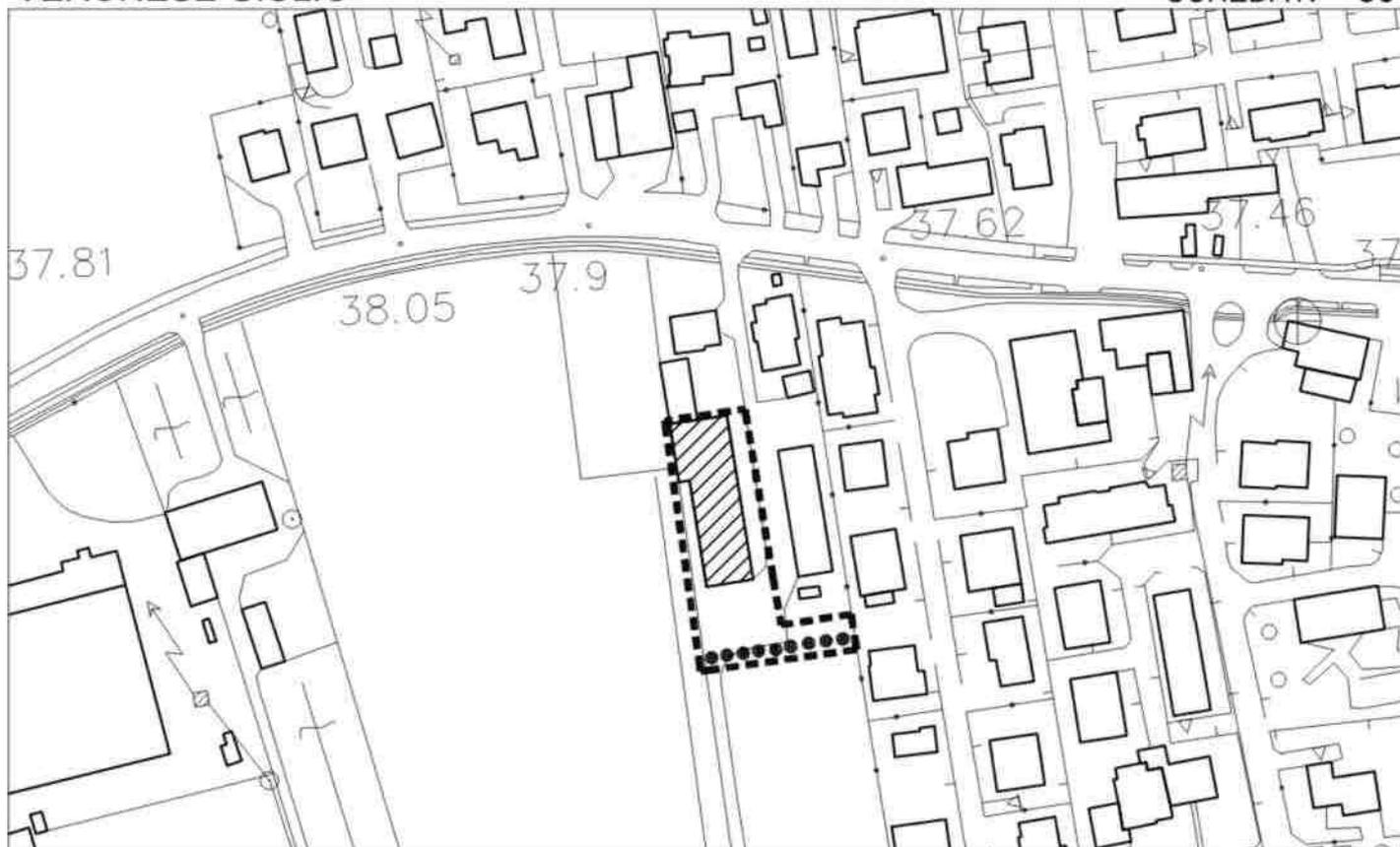
VARIANTE GENERALE AL P.R.G.

IMMOBILI PRODUTTIVI POSTI IN ZONE DIVERSE DA QUELLE PRODUTTIVE

SCHEDA AI SENSI DELL'ART. 126 L.R. 61/1985

VERONESE GIULIO

SCHEDA N° 60



Estratto CTR scala 1:2000

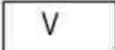
 Superficie fondiaria di pertinenza

 Edificio esistente

 Edifici da demolire

 Sagoma limite di progetto

 P Parcheggio ad uso pubblico

 V Verde

 Barriere verdi (filari, siepi, ecc.)

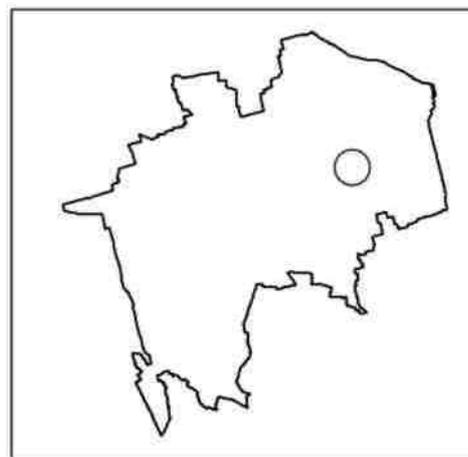




FOTO 1



FOTO 2

NOTIZIE SULLE AZIENDA

ATTIVITA' PRODUTTIVA N°: 60

Denominazione ditta e indirizzo sede : **VERONESE GIULIO VIA SILE, 60**
Matricola CCIAA : 67334 Addetti : 11
Attività esercitata : IMPRESA EDILE

NOTIZIE SULL'INSEDIAMENTO

Destinazione urbanistica : C1
Estensione area mq: 1720
Edificazione esistente : Su mq: 552 Di cui ad uso produttivo : Su mq : 552
Sc mq: 591 Sc mq : 591
V mc: 2453 V mc: 2453

L'attività utilizza locali:

Tipologicamente preordinati a tale uso: SI Originariamente a uso residenziale:
Originariamente a uso agricolo: Altro tipo:

Infrastrutture esistenti:

Esistenza opere di urbanizzazione: SI
Smaltimento acque reflue: rete fognaria pubblica: SI rete fognaria privata:

Interventi edilizi di ampliamento eseguiti

Legge regionale 73/1978:
Legge regionale 1/1982:
Legge regionale 11/1987: ampliamento
Legge regionale 61/1985:
Condoni ai sensi della L. 47/1985:
Condoni ai sensi della L. 724/1994:

PRESCRIZIONI

Parametri dimensionali ampliamento ammesso	Parametri dimensionali nuova edificazione (interventi di sostituzione edilizia)
Su max mq:	Su max mq:
Sc max mq:	Sc max mq:
V max mc:	V max mc:
H max mt:	H max mt:

Prescrizioni da convenzionare:

Adeguamento collegamenti viari:	Impegno assunzione addetti:
Parcheggi interni:	Materiali per coperture:
Spazi di manovra e stoccaggio:	Materiali per rivestimenti:
Barriere verdi e alberature :	Materiali per infissi:

Prescrizioni particolari:

Attività produttiva isolata in zona impropria da contenere.
Gli interventi edilizi consentiti sono disciplinati dall'art. 45 delle N.T.A. del P.R.G.
E' sempre consentita la demolizione completa delle strutture produttive e l'edificazione secondo le norme della zona di appartenenza consentendo in ogni caso il recupero fino al 70% del volume esistente alla data di adozione delle presenti norme.
Nota : i valori di superficie coperta, superficie utile e volume riferiti all'esistente sono da considerarsi indicativi.
Essi dovranno essere oggetto di precisa individuazione a seguito di rilievo diretto documentato contestualmente all'atto di presentazione del progetto edilizio degli interventi ammessi.