

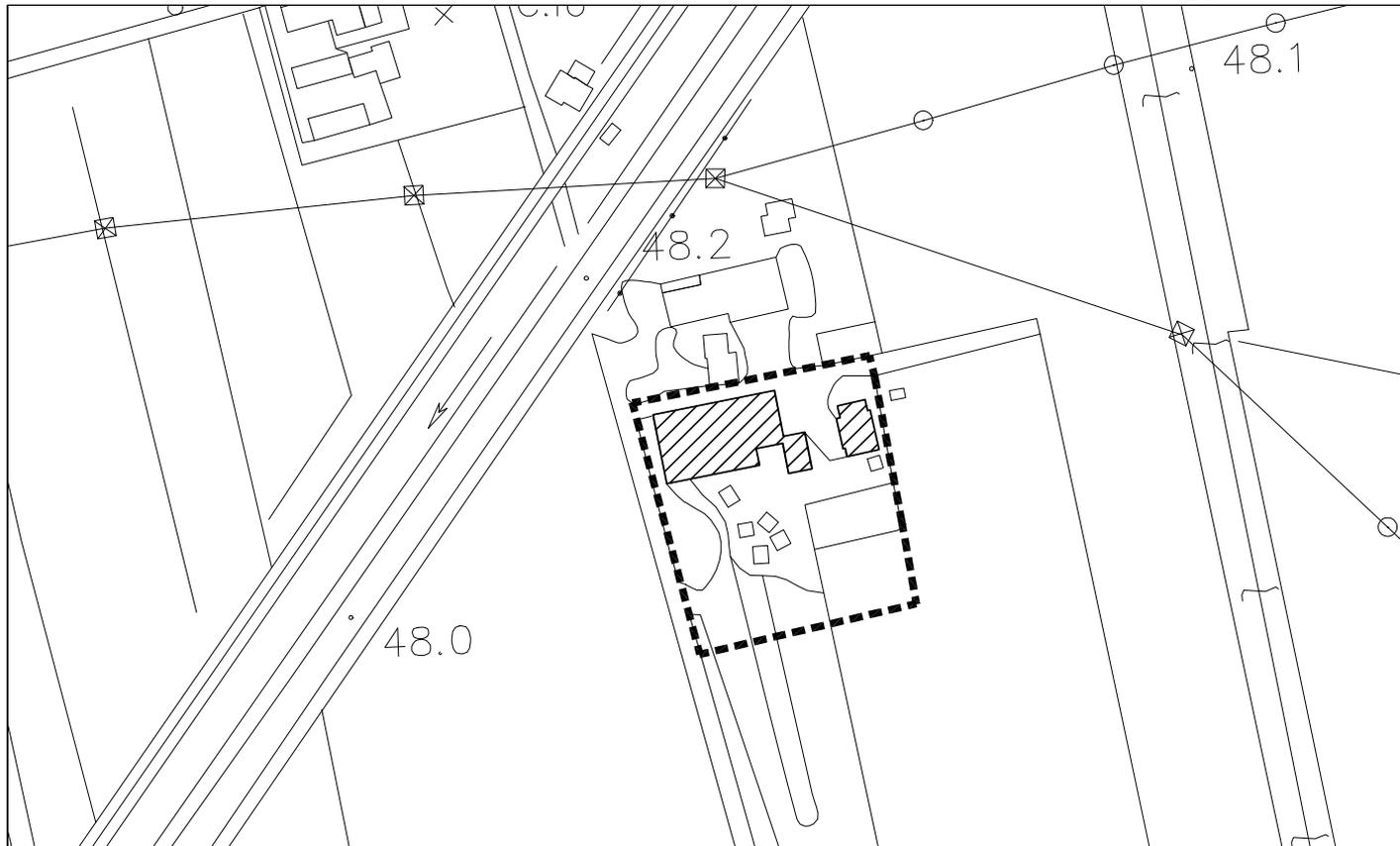
COMUNE DI CASTELFRANCO VENETO  
**VARIANTE GENERALE AL P.R.G.**

IMMOBILI PRODUTTIVI POSTI IN ZONE DIVERSE DA QUELLE PRODUTTIVE

SCHEDA AI SENSI DELL'ART. 126 L.R. 61/1985

AGOGEST SRL

SCHEDA N° **61**

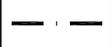


Estratto CTR scala 1:2000

 Superficie fondiaria di pertinenza

 Edificio esistente

 Edifici da demolire

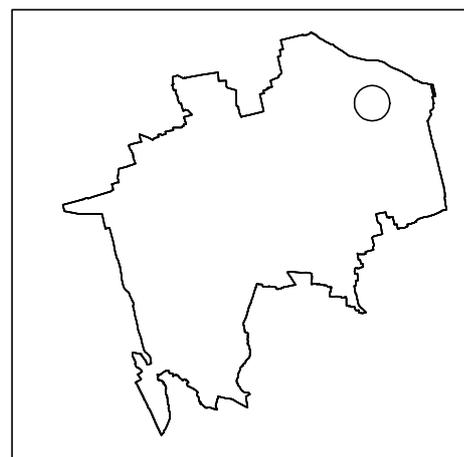
 Sagoma limite di progetto

 P Parcheggio ad uso pubblico

 V Verde

 Barriere verdi (filari, siepi, ecc.)

 Fronte di ampliamento



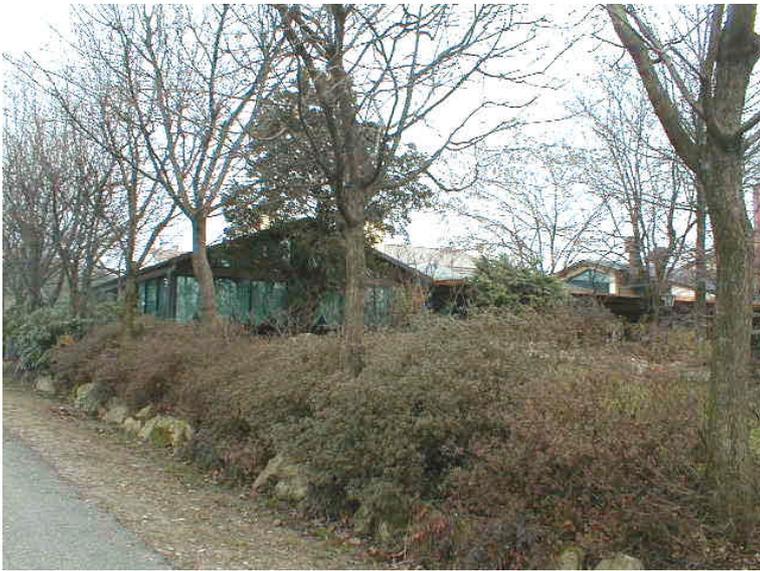


FOTO 1



FOTO 2

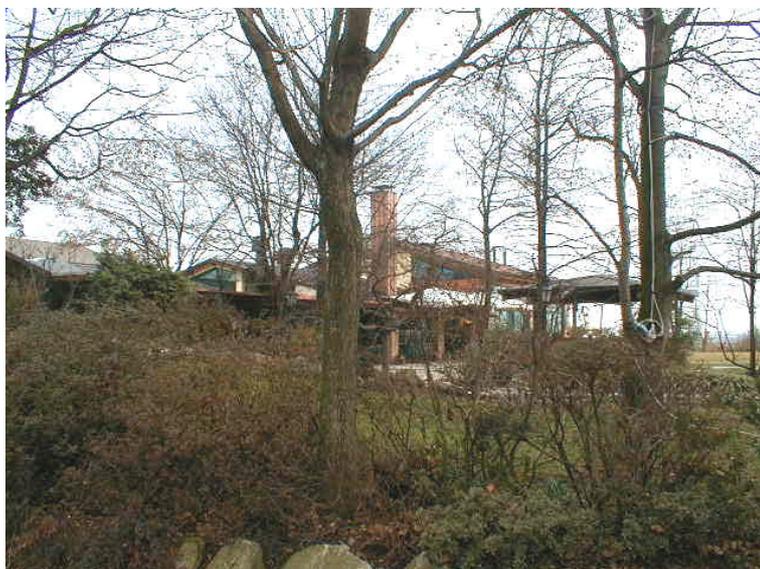


FOTO 3

Denominazione ditta e indirizzo sede : **AGOGEST SRL VIA POZZI, 5**

Matricola CCIAA : 210417 Addetti : 23

Attività esercitata : RISTORANTE

**NOTIZIE SULL'INSEDIAMENTO**

Destinazione urbanistica : E2.2

Estensione area mq: 4054

Edificazione esistente : Su mq: 805 Di cui ad uso produttivo : Su mq : 805

Sc mq: 597 Sc mq : 597

V mc: 2380 V mc: 2380

**L'attività utilizza locali:**

Tipologicamente preordinati a tale uso: SI Originariamente a uso residenziale:

Originariamente a uso agricolo: Altro tipo:

**Infrastrutture esistenti:**

Esistenza opere di urbanizzazione SI

Smaltimento acque reflue: rete fognaria pubblica: rete fognaria privata:SI

**Interventi edilizi di ampliamento eseguiti**

Legge regionale 73/1978:

Legge regionale 1/1982:

Legge regionale 11/1987:

Legge regionale 61/1985: ristrutturazione fabbricato commerciale

Condoni ai sensi della L. 47/1985: costruzione osteria con cucina

Condoni ai sensi della L. 724/1994: costruzione sala da pranzo, pergolato, tettoia, magazzini

**PRESCRIZIONI****Parametri dimensionali ampliamento ammesso**

Su max mq: Massimo 20 % della superficie utile produttiva esistente

Sc max mq: Massimo 20 % della superficie coperta produttiva esistente

V max mc:

H max mt:

**Parametri dimensionali nuova edificazione (interventi di sostituzione edilizia)**

Su max mq:

Sc max mq:

V max mc:

H max mt:

**Prescrizioni da convenzionare:**

Adeguamento collegamenti viari: adeguamento accesso carraio Impegno assunzione addetti:

Parcheggi interni: Materiali per coperture: in conformità allart. 62 delle N.T.A.

Spazi di manovra e stoccaggio: Materiali per rivestimenti: in conformità allart. 62 delle N.T.A.

Barriere verdi e alberature : Materiali per infissi:

**Prescrizioni particolari:**

Attività produttiva isolata in zona impropria da confermare

Gli interventi edilizi consentiti sono disciplinati dall'art. 45 delle N.T.A. del P.R.G.

Nota : i valori di superficie coperta, superficie utile e volume riferiti all'esistente sono da considerarsi indicativi.

Essi dovranno essere oggetto di precisa individuazione a seguito di rilievo diretto documentato contestualmente all'atto di presentazione del progetto edilizio degli interventi ammessi.

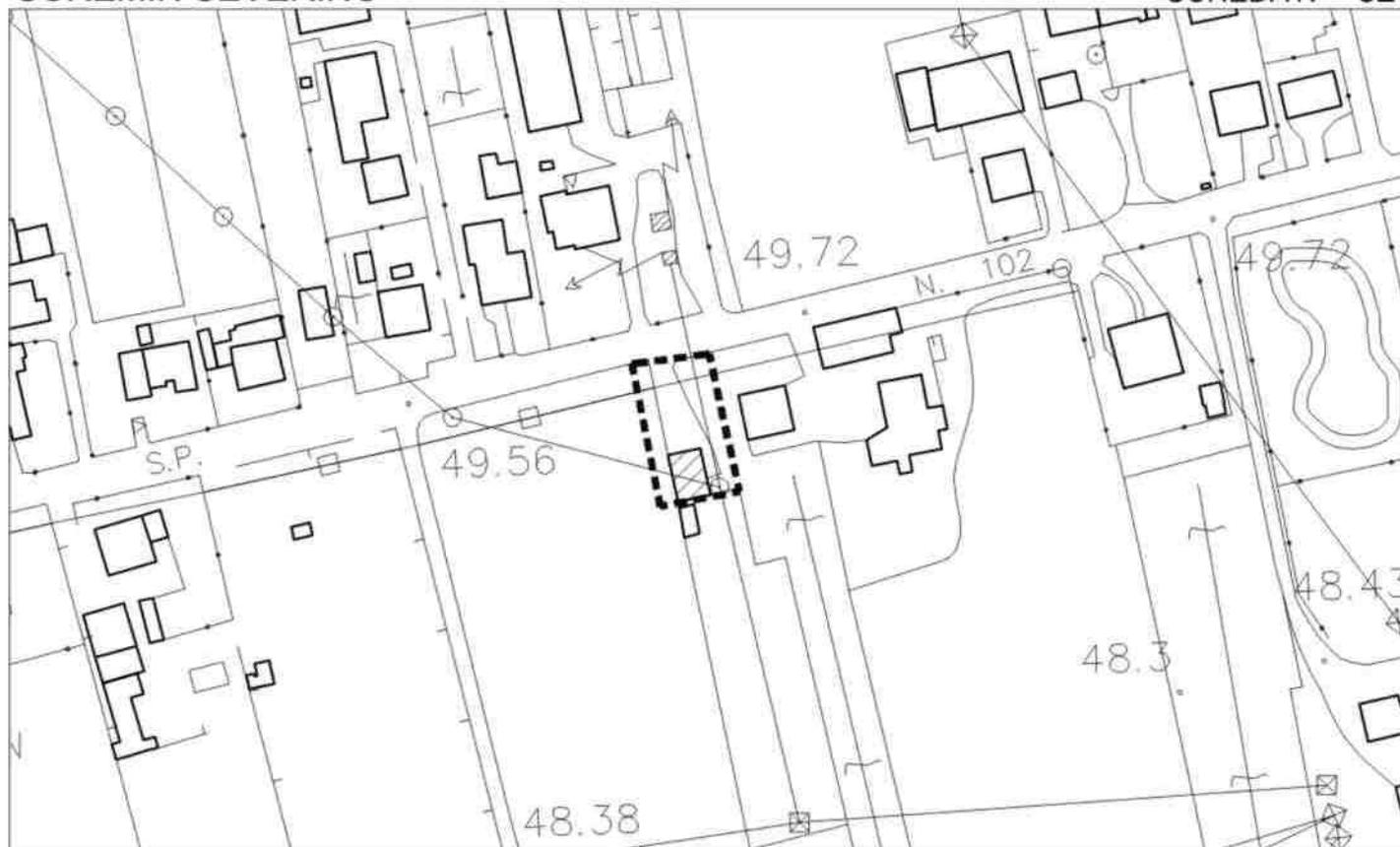
# VARIANTE GENERALE AL P.R.G.

IMMOBILI PRODUTTIVI POSTI IN ZONE DIVERSE DA QUELLE PRODUTTIVE

SCHEDA AI SENSI DELL'ART. 126 L.R. 61/1985

SCREMIN SEVERINO

SCHEDA N° 62



Estratto CTR scala 1:2000

----- Superficie fondiaria di pertinenza

▨ Edificio esistente

▩ Edifici da demolire

- . - Sagoma limite di progetto

p Parcheggio ad uso pubblico

V Verde

●●●●● Barriere verdi (filari, siepi, ecc.)

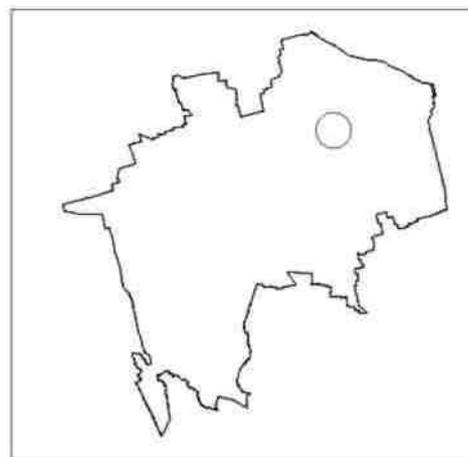




FOTO 1

Denominazione ditta e indirizzo sede : **SCREMIN SEVERINO VIA POSTIOMA, 4**

Matricola CCIAA : 91623 Addetti : 1

Attività esercitata : OFFICINA IDRAULICA

**NOTIZIE SULL'INSEDIAMENTO**

Destinazione urbanistica : E2.2

Estensione area mq: 880

Edificazione esistente :	Su mq: 97	Di cui ad uso produttivo :	Su mq : 97
	Sc mq: 97		Sc mq : 97
	V mc: 318		V mc: 318

**L'attività utilizza locali:**

Tipologicamente preordinati a tale uso: SI Originariamente a uso residenziale:

Originariamente a uso agricolo: Altro tipo:

**Infrastrutture esistenti:**

Esistenza opere di urbanizzazione: SI

Smaltimento acque reflue: rete fognaria pubblica: rete fognaria privata:SI

**Interventi edilizi di ampliamento eseguiti**

Legge regionale 73/1978:

Legge regionale 1/1982:

Legge regionale 11/1987:

Legge regionale 61/1985:

Condoni ai sensi della L. 47/1985: costruzione

Condoni ai sensi della L. 724/1994:

**PRESCRIZIONI****Parametri dimensionali ampliamento ammesso**

Su max mq:

Sc max mq:

V max mc:

H max mt:

**Parametri dimensionali nuova edificazione (interventi di sostituzione edilizia)**

Su max

mq:

Sc max

mq:

V max

mc:

H max mt:

**Prescrizioni da convenzionare:**

Adeguamento collegamenti viari: Impegno assunzione addetti:

Parcheggi interni: Materiali per coperture:

Spazi di manovra e stoccaggio: Materiali per rivestimenti:

Barriere verdi e alberature : Materiali per infissi:

**Prescrizioni particolari:**

Attività produttiva isolata in zona impropria da contenere.

Gli interventi edilizi consentiti sono disciplinati dall'art. 45 delle N.T.A. del P.R.G.

Nota : i valori di superficie coperta, superficie utile e volume riferiti all'esistente sono da considerarsi indicativi.

Essi dovranno essere oggetto di precisa individuazione a seguito di rilievo diretto documentato contestualmente all'atto di presentazione del progetto edilizio degli interventi ammessi.

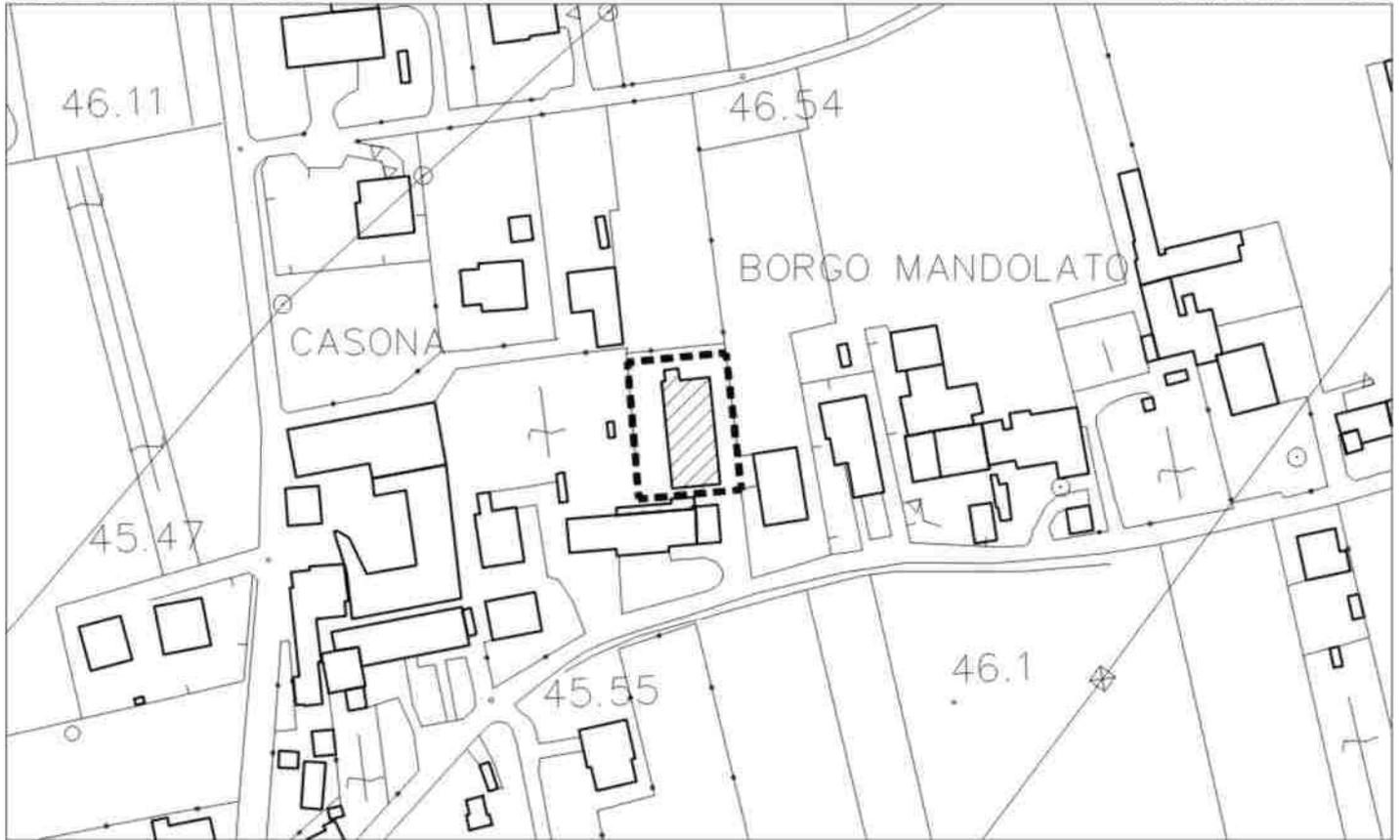
# VARIANTE GENERALE AL P.R.G.

IMMOBILI PRODUTTIVI POSTI IN ZONE DIVERSE DA QUELLE PRODUTTIVE

SCHEDA AI SENSI DELL'ART. 126 L.R. 61/1985

PELLIZZATO BRUNO

SCHEDA N° 63



Estratto CTR scala 1:2000

----- Superficie fondiaria di pertinenza

▨ Edificio esistente

▩ Edifici da demolire

- · - · - · Sagoma limite di progetto

p Parcheggio ad uso pubblico

V Verde

●●●●● Barriere verdi (filari, siepi, ecc.)

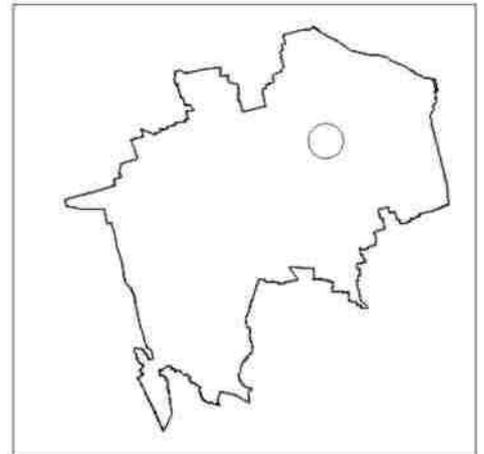




FOTO 1

**NOTIZIE SULLE AZIENDA**

ATTIVITA' PRODUTTIVA N°: 63

Denominazione ditta e indirizzo sede : **PELLIZZATO BRUNO BORGO MANDOLATO, 13**  
Matricola CCIAA : 161123 Addetti : 1  
Attività esercitata : COSTR. MONTAGG.ED ASSIST. TECNICA SU MACCHINE PER CONCIERIE E LABORATORI AFFINI

**NOTIZIE SULL'INSEDIAMENTO**

Destinazione urbanistica : C1  
Estensione area mq: 858  
Edificazione esistente : Su mq: 374 Di cui ad uso produttivo : Su mq : 374  
Sc mq: 374 Sc mq : 374  
V mc: 1441 V mc: 1441

**L'attività utilizza locali:**

Tipologicamente preordinati a tale uso: SI Originariamente a uso residenziale:  
Originariamente a uso agricolo: Altro tipo:

**Infrastrutture esistenti:**

Esistenza opere di urbanizzazione: SI  
Smaltimento acque reflue: rete fognaria pubblica: rete fognaria privata:SI

**Interventi edilizi di ampliamento eseguiti**

Legge regionale 73/1978:  
Legge regionale 1/1982:  
Legge regionale 11/1987:  
Legge regionale 61/1985: ristrutturazione  
Condoni ai sensi della L. 47/1985: costruzione laboratorio artigianale e magazzino  
Condoni ai sensi della L. 724/1994:

**PRESCRIZIONI****Parametri dimensionali ampliamento ammesso**

Su max mq:  
Sc max mq:  
V max mc:  
H max mt:

**Parametri dimensionali nuova edificazione (interventi di sostituzione edilizia)**

Su max  
mq:  
Sc max  
mq:  
V max  
mc:  
H max mt:

**Prescrizioni da convenzionare:**

Adeguamento collegamenti viari: Impegno assunzione addetti:  
Parcheggi interni: Materiali per coperture:  
Spazi di manovra e stoccaggio: Materiali per rivestimenti:  
Barriere verdi e alberature : Materiali per infissi:

**Prescrizioni particolari:**

Attività produttiva isolata in zona impropria da contenere.  
Gli interventi edilizi consentiti sono disciplinati dall'art. 45 delle N.T.A. del P.R.G.  
E' consentita la demolizione completa delle strutture produttive e l'edificazione con esclusiva destinazione residenziale o con destinazione conforme alle norme della zona di appartenenza di una volumetria complessiva massima pari al 50% del volume esistente alla data di adozione delle presenti norme.  
Nota : i valori di superficie coperta, superficie utile e volume riferiti all'esistente sono da considerarsi indicativi.  
Essi dovranno essere oggetto di precisa individuazione a seguito di rilievo diretto documentato contestualmente all'atto di presentazione del progetto edilizio degli interventi ammessi.

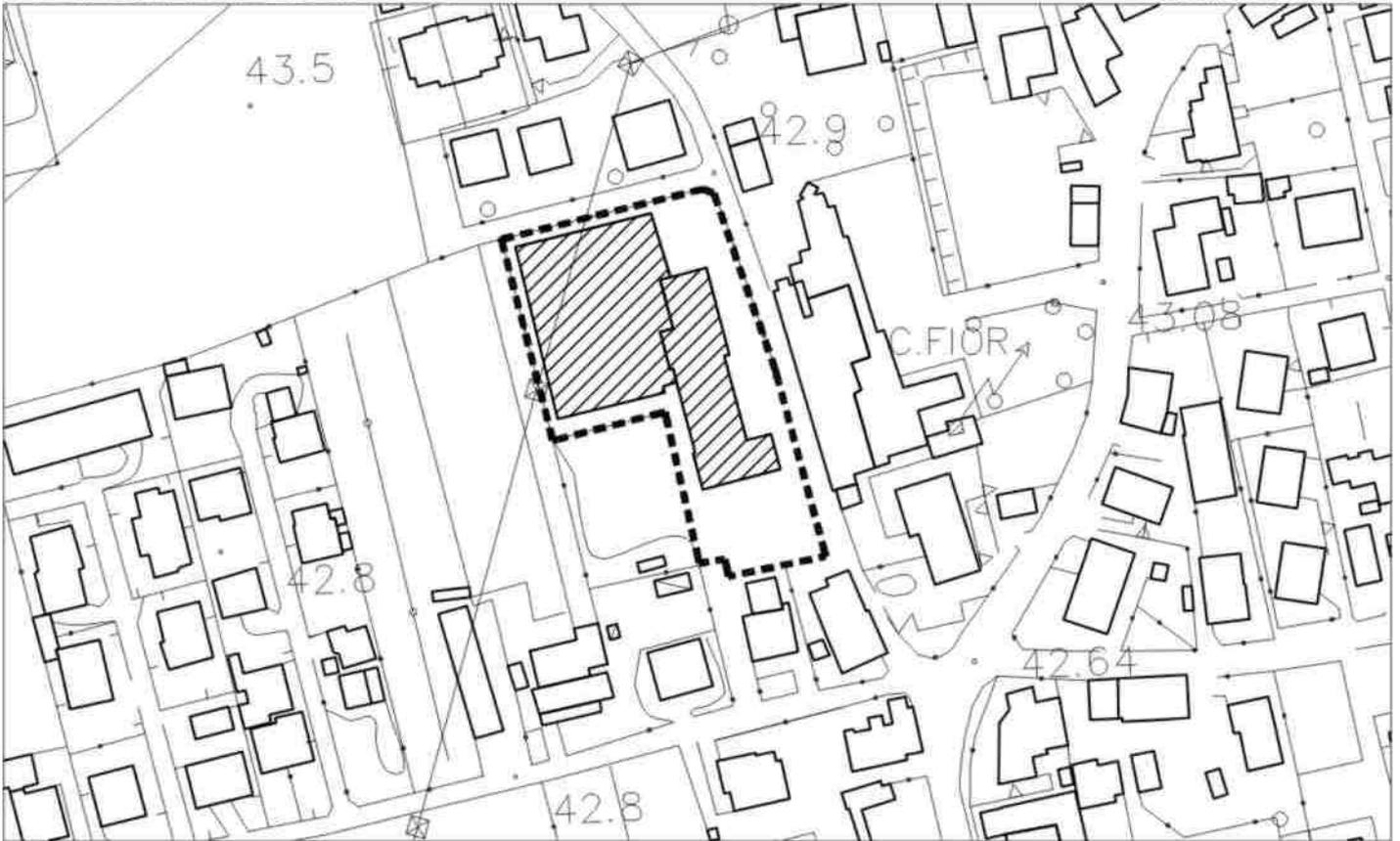
# VARIANTE GENERALE AL P.R.G.

IMMOBILI PRODUTTIVI POSTI IN ZONE DIVERSE DA QUELLE PRODUTTIVE

SCHEDA AI SENSI DELL'ART. 126 L.R. 61/1985

FIOR GIANCARLO & C snc

SCHEDA N° 64



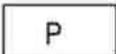
Estratto CTR scala 1:2000

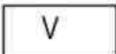
----- Superficie fondiaria di pertinenza

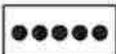
 Edificio esistente

 Edifici da demolire

- - - - - Sagoma limite di progetto

 P Parcheggi ad uso pubblico

 V Verde

 ●●●●● Barriere verdi (filari, siepi, ecc.)

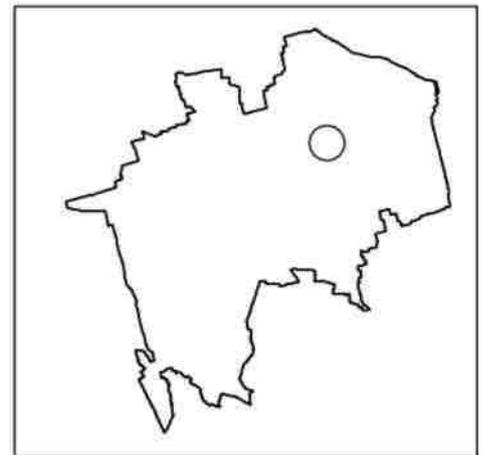




FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3

**NOTIZIE SULLE AZIENDA**

ATTIVITA' PRODUTTIVA N°: 64

Denominazione ditta e indirizzo sede : **FIOR GIANCARLO & C SNC VIA LOREGGIA, 5**  
 Matricola CCIAA : 209916 Addetti : 16  
 Attività esercitata : PRODUZIONE ARREDAMENTI, VENDITA ELETTRODOMESTICI

**NOTIZIE SULL'INSEDIAMENTO**

Destinazione urbanistica : C1  
 Estensione area mq: 4890  
 Edificazione esistente : Su mq: 3444 Di cui ad uso produttivo : Su mq : 1264  
 Sc mq: 2430 Sc mq : 1264  
 V mc: 14250 V mc: 6446

**L'attività utilizza locali:**

Tipologicamente preordinati a tale uso: SI Originariamente a uso residenziale:  
 Originariamente a uso agricolo: Altro tipo:

**Infrastrutture esistenti:**

Esistenza opere di urbanizzazione: SI  
 Smaltimento acque reflue: rete fognaria pubblica: rete fognaria privata:SI

**Interventi edilizi di ampliamento eseguiti**

Legge regionale 73/1978:  
 Legge regionale 1/1982:  
 Legge regionale 11/1987: ampliamento  
 Legge regionale 61/1985:  
 Condoni ai sensi della L. 47/1985:  
 Condoni ai sensi della L. 724/1994:

**PRESCRIZIONI****Parametri dimensionali ampliamento ammesso**

Su max mq:  
 Sc max mq:  
 V max mc:  
 H max mt:

**Parametri dimensionali nuova edificazione (interventi di sostituzione edilizia)**

Su max  
 mn:  
 Sc max  
 mn:  
 V max  
 mc:  
 H max mt:

**Prescrizioni da convenzionare:**

Adeguamento collegamenti viari: Impegno assunzione addetti:  
 Parcheggi interni: Materiali per coperture:  
 Spazi di manovra e stoccaggio: Materiali per rivestimenti:  
 Barriere verdi e alberature : Materiali per infissi:

**Prescrizioni particolari:**

Attività produttiva isolata in zona impropria da contenere.  
 Gli interventi edilizi consentiti sono disciplinati dall'art. 45 delle N.T.A. del P.R.G.  
 E' consentita la demolizione completa delle parte di strutture ad uso produttivo e l'edificazione con esclusiva destinazione residenziale o con destinazione conforme alle norme della zona di appartenenza di una volumetria complessiva massima pari al 50% del volume produttivo esistente alla data di adozione delle presenti norme.  
 Nota : i valori di superficie coperta, superficie utile e volume riferiti all'esistente sono da considerarsi indicativi.  
 Essi dovranno essere oggetto di precisa individuazione a seguito di rilievo diretto documentato contestualmente all'atto di presentazione del progetto edilizio degli interventi ammessi.

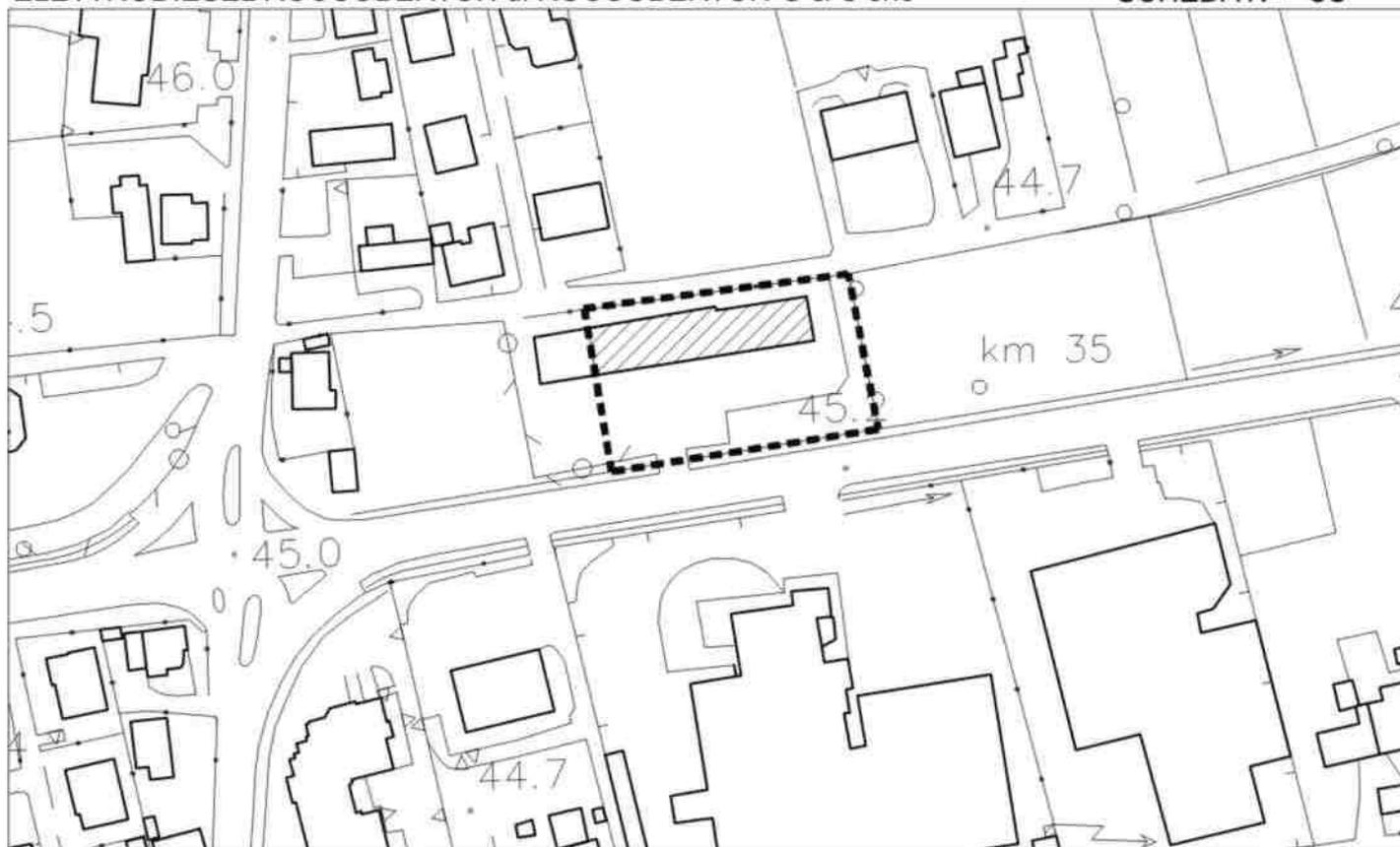
# VARIANTE GENERALE AL P.R.G.

IMMOBILI PRODUTTIVI POSTI IN ZONE DIVERSE DA QUELLE PRODUTTIVE

SCHEDA AI SENSI DELL'ART. 126 L.R. 61/1985

ELETTRODIESEL ROCCOBERTON di ROCCOBERTON G & C snc

SCHEDA N° 65



Estratto CTR scala 1:2000

----- Superficie fondiaria di pertinenza

▨ Edificio esistente

▩ Edifici da demolire

- . - . Sagoma limite di progetto

P Parcheggio ad uso pubblico

V Verde

●●●●● Barriere verdi (filari, siepi, ecc.)

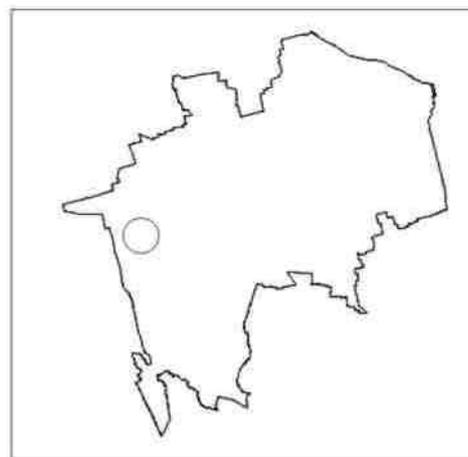




FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3

**NOTIZIE SULLE AZIENDA**

ATTIVITA' PRODUTTIVA N°: 65

Denominazione ditta e indirizzo sede : **ELETTRODIESEL ROCCOBERTON di ROCCOBERTON G. &c snc VIA CIRCONVALLAZIONE EST, 3**

Matricola CCIAA : 168161 Addetti : 7

Attività esercitata : AUTOFFICINA, GOMMISTA, CARROZZERIA, COMMERCIO

**NOTIZIE SULL'INSEDIAMENTO**

Destinazione urbanistica : E2.2

Estensione area mq: 3024

Edificazione esistente : Su mq: 623 Di cui ad uso produttivo : Su mq : 623  
Sc mq: 623 Sc mq : 623  
V mc: 2394 V mc: 2394

**L'attività utilizza locali:**

Tipologicamente preordinati a tale uso: SI Originariamente a uso residenziale:  
Originariamente a uso agricolo: Altro tipo:

**Infrastrutture esistenti:**

Esistenza opere di urbanizzazione: SI

Smaltimento acque reflue: rete fognaria pubblica: rete fognaria privata:SI

**Interventi edilizi di ampliamento eseguiti**

Legge regionale 73/1978:  
Legge regionale 1/1982:  
Legge regionale 11/1987: ampliamento  
Legge regionale 61/1985: cambio d'uso  
Condoni ai sensi della L. 47/1985:  
Condoni ai sensi della L. 724/1994:

**PRESCRIZIONI**

<b>Parametri dimensionali ampliamento ammesso</b>	<b>Parametri dimensionali nuova edificazione (interventi di sostituzione edilizia)</b>
Su max mq:	Su max mq:
Sc max mq:	Sc max mq:
V max mc:	V max mc:
H max mt:	H max mt:

**Prescrizioni da convenzionare:**

Adeguatezza collegamenti viari:	Impegno assunzione addetti:
Parcheggi interni:	Materiali per coperture:
Spazi di manovra e stoccaggio:	Materiali per rivestimenti:
Barriere verdi e alberature :	Materiali per infissi:

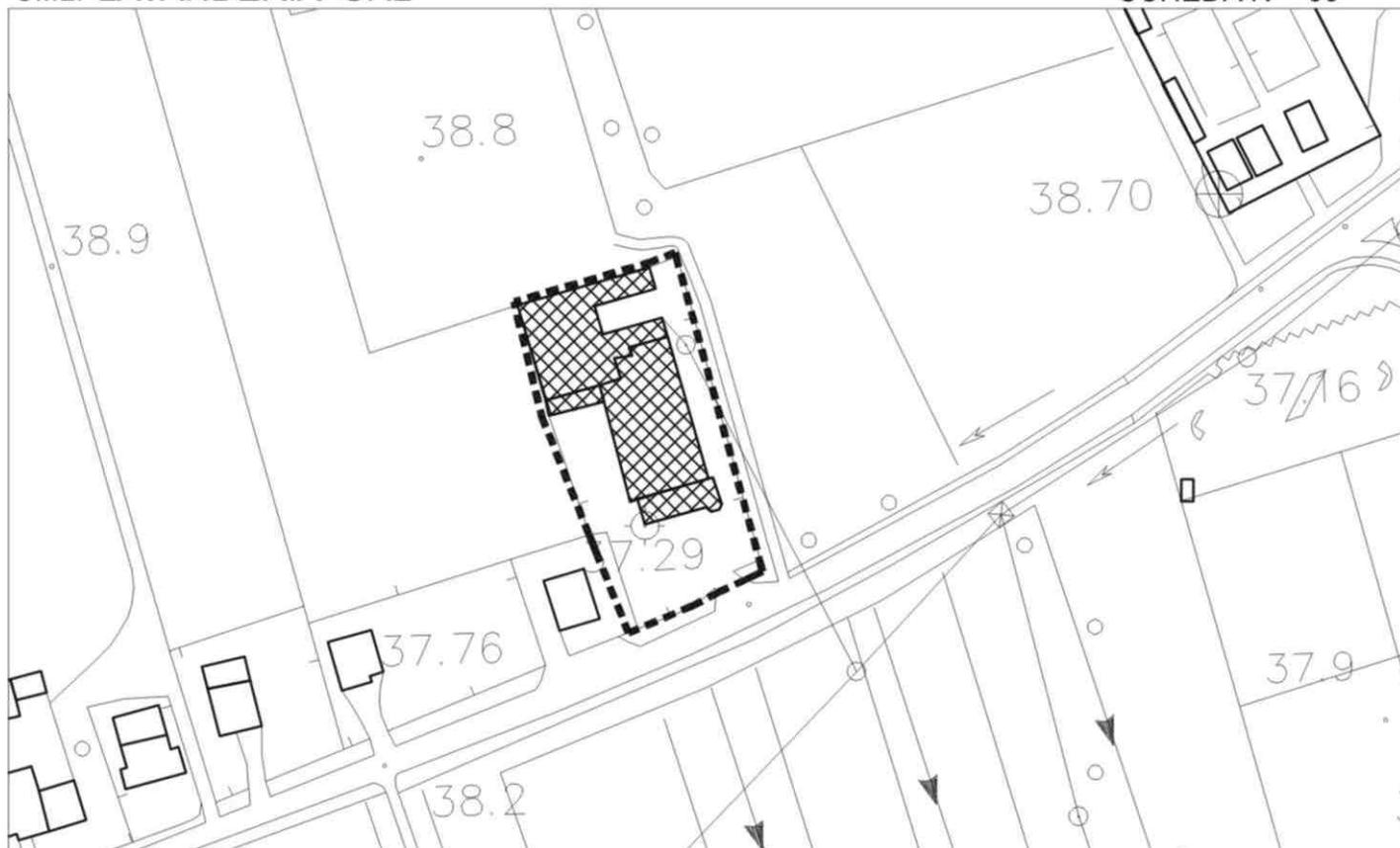
**Prescrizioni particolari:**

Attività produttiva isolata in zona impropria da contenere.  
Gli interventi edilizi consentiti sono disciplinati dall'art. 45 delle N.T.A. del P.R.G.  
Nota : i valori di superficie coperta, superficie utile e volume riferiti all'esistente sono da considerarsi indicativi.  
Essi dovranno essere oggetto di precisa individuazione a seguito di rilievo diretto documentato contestualmente all'atto di presentazione del progetto edilizio degli interventi ammessi.

COMUNE DI CASTELFRANCO VENETO  
**VARIANTE GENERALE AL P.R.G.**  
IMMOBILI PRODUTTIVI POSTI IN ZONE DIVERSE DA QUELLE PRODUTTIVE  
SCHEDA AI SENSI DELL'ART. 126 L.R. 61/1985

S.I.L. LAVANDERIA SRL

SCHEDA N° 66



Estratto CTR scala 1:2000

 Superficie fondiaria di pertinenza

 Edificio esistente

 Edifici da demolire

 Sagoma limite di progetto

 P Parcheggio ad uso pubblico

 V Verde

 Barriere verdi (filari, siepi, ecc.)

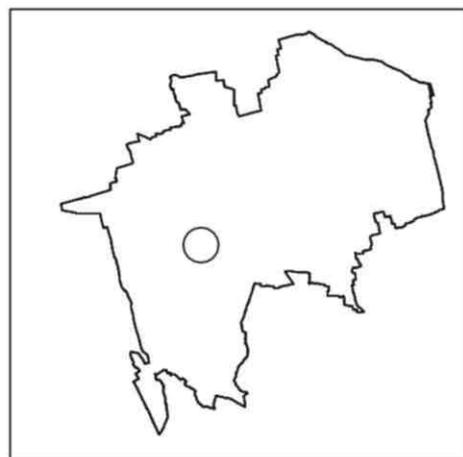




FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3

Denominazione ditta e indirizzo sede : **SIL LAVANDERIA SRL VIA PRIULI 15/S**  
 Matricola CCIAA : 267750 Addetti : 18  
 Attività esercitata : LAVANDERIE PER ALBERGHI, RISTORANTI, ENTI

**NOTIZIE SULL'INSEDIAMENTO**

Destinazione urbanistica : C1  
 Estensione area mq: 3860  
 Edificazione esistente : Su mq: Di cui ad uso produttivo : Su mq :  
 Sc mq: 1857 Sc mq : 1857  
 V mc: 9286 V mc: 9286

**L'attività utilizza locali:**

Tipologicamente preordinati a tale uso: SI Originariamente a uso residenziale:  
 Originariamente a uso agricolo: Altro tipo:

**Infrastrutture esistenti:**

Esistenza opere di urbanizzazione: SI  
 Smaltimento acque reflue: rete fognaria pubblica: rete fognaria privata:SI

**Interventi edilizi di ampliamento eseguiti**

Legge regionale 73/1978:  
 Legge regionale 1/1982:  
 Legge regionale 11/1987: ristrutturazione e ampliamento  
 Legge regionale 61/1985:  
 Condoni ai sensi della L. 47/1985:  
 Condoni ai sensi della L. 724/1994:

**PRESCRIZIONI****Parametri dimensionali ampliamento ammesso**

Su max mq:  
 Sc max mq:  
 V max mc:  
 H max mt:

**Parametri dimensionali nuova edificazione (interventi di sostituzione edilizia)**

Su max  
<sup>mn</sup> Sc max 35% della superficie fondiaria  
<sup>mn</sup> V max massimo 70% del volume ad uso produttivo  
<sup>mc</sup> H max mt: 9,00  
esistente

**Prescrizioni da convenzionare:**

Adeguamento collegamenti viari: Impegno assunzione addetti:  
 Parcheggi interni: Materiali per coperture:  
 Spazi di manovra e stoccaggio: Materiali per rivestimenti:  
 Barriere verdi e alberature : Materiali per infissi:

**Prescrizioni particolari:**

Attività produttiva isolata in zona impropria da trasferire.  
 Fino al trasferimento sono consentiti gli interventi di cui all'art. 45 delle N.T.A. del P.R.G.  
 L'intervento di sostituzione edilizia dovrà rispettare le destinazioni consentite dalle norme della zona territoriale omogenea di appartenenza ed i parametri dimensionali riportati nella presente scheda.  
 Nota : i valori di superficie coperta, superficie utile e volume riferiti all'esistente sono da considerarsi indicativi.  
 Essi dovranno essere oggetto di precisa individuazione a seguito di rilievo diretto documentato contestualmente all'atto di presentazione del progetto edilizio degli interventi ammessi.

COMUNE DI CASTELFRANCO VENETO  
**VARIANTE GENERALE AL P.R.G.**  
IMMOBILI PRODUTTIVI POSTI IN ZONE DIVERSE DA QUELLE PRODUTTIVE  
SCHEDA AI SENSI DELL'ART. 126 L.R. 61/1985

SPRINT COLOR

SCHEDA N° 67



Estratto CTR scala 1:2000

----- Superficie fondiaria di pertinenza

▨ Edificio esistente

▩ Edifici da demolire

- - - Sagoma limite di progetto

P Parcheggio ad uso pubblico

V Verde

●●●●● Barriere verdi (filari, siepi, ecc.)

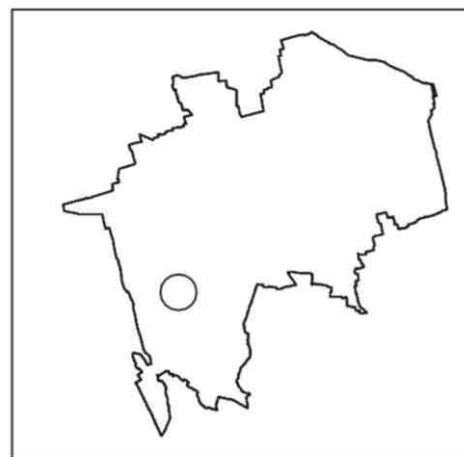




FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3

Denominazione ditta e indirizzo sede : **SPRINT COLOR VIA PICA 9**

Matricola CCIAA :

Addetti :

Attività esercitata :

SERIGRAFIA E CARTOTECNICA

**NOTIZIE SULL'INSEDIAMENTO**

Destinazione urbanistica :	C1		
Estensione area mq:	4623		
Edificazione esistente :	Su mq: 1698	Di cui ad uso produttivo : Su mq : 1698	
	Sc mq: 1698	Sc mq : 1698	
	V mc: 7038	V mc: 7038	

**L'attività utilizza locali:**

Tipologicamente preordinati a tale uso: SI	Originariamente a uso residenziale:
Originariamente a uso agricolo:	Altro tipo:

**Infrastrutture esistenti:**

Esistenza opere di urbanizzazione: SI		
Smaltimento acque reflue:	rete fognaria pubblica:	rete fognaria privata:SI

**Interventi edilizi di ampliamento eseguiti**

Legge regionale 73/1978:  
 Legge regionale 1/1982:  
 Legge regionale 11/1987:  
 Legge regionale 61/1985:  
 Condoni ai sensi della L. 47/1985:  
 Condoni ai sensi della L. 724/1994: ampliamento edificio produttivo

**PRESCRIZIONI****Parametri dimensionali ampliamento ammesso**

Su max mq:  
 Sc max mq:  
 V max mc:  
 H max mt:

**Parametri dimensionali nuova edificazione (interventi di sostituzione edilizia)**

Su max Secondo i parametri della z.t.o. di appartenenza  
 Sc max Secondo i parametri della z.t.o. di appartenenza  
 V max massimo 100% del volume ad uso produttivo  
 H max mt: Secondo i parametri della z.t.o. di appartenenza

**Prescrizioni da convenzionare:**

Adeguamento collegamenti viari:	Impegno assunzione addetti:
Parcheggi interni:	Materiali per coperture:
Spazi di manovra e stoccaggio:	Materiali per rivestimenti:
Barriere verdi e alberature :	Materiali per infissi:

**Prescrizioni particolari:**

Attività produttiva isolata in zona impropria da trasferire.  
 Fino al trasferimento sono consentiti gli interventi di cui all'art. 45 delle N.T.A. del P.R.G.  
 L'intervento di sostituzione edilizia dovrà prevedere la demolizione integrale del volume ad uso produttivo esistente; le nuove volumetrie dovranno rispettare le destinazioni consentite dalle norme della zona territoriale omogenea di appartenenza ed i parametri dimensionali riportati nella presente scheda.  
 Nota : i valori di superficie coperta, superficie utile e volume riferiti all'esistente sono da considerarsi indicativi.  
 Essi dovranno essere oggetto di precisa individuazione a seguito di rilievo diretto documentato contestualmente all'atto di presentazione del progetto edilizio degli interventi ammessi.

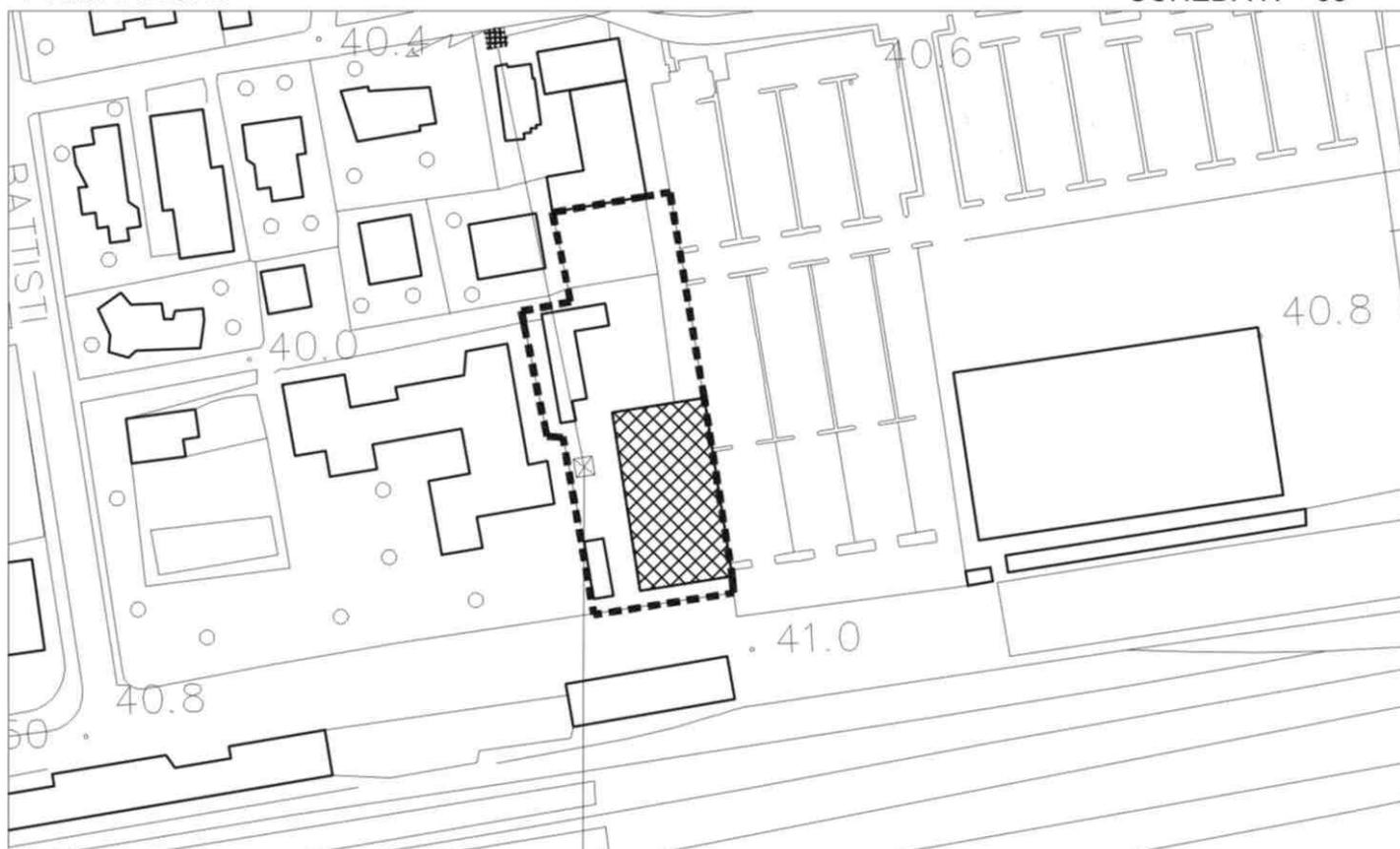
# VARIANTE GENERALE AL P.R.G.

IMMOBILI PRODUTTIVI POSTI IN ZONE DIVERSE DA QUELLE PRODUTTIVE

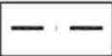
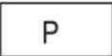
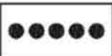
SCHEDA AI SENSI DELL'ART. 126 L.R. 61/1985

PRIMAFIL SRL

SCHEDA N° 68



Estratto CTR scala 1:5000

-  Superficie territoriale
-  Edificio esistente
-  Edifici da demolire
-  Sagoma limite di progetto
-  P Parcheggio ad uso pubblico
-  V Verde
-  ●●●● Barriere verdi (filari, siepi, ecc.)

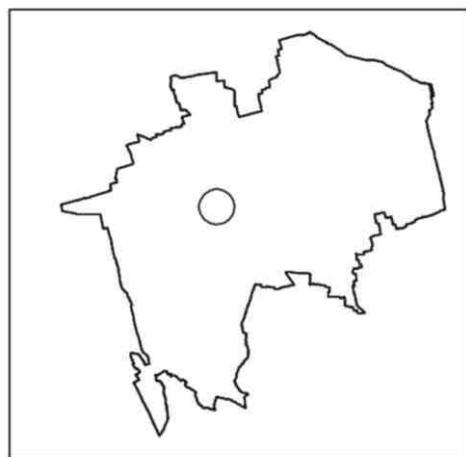




FOTO 1



FOTO 2

**NOTIZIE SULLE AZIENDA**

ATTIVITA' PRODUTTIVA N°: 68

Denominazione ditta e indirizzo sede : **PRIMAFIL SRL VIALE BRIGATA CESARE BATTISTI, 48 - 50**  
 Matricola CCIAA : 161831 Addetti : 19  
 Attività esercitata : PREPARAZIONE E LAVORAZIONE DI MATERIE PRIME TESSILI

**NOTIZIE SULL'INSEDIAMENTO**

Destinazione urbanistica : S2  
 Estensione area mq:  
 Edificazione esistente : Su mq: Di cui ad uso produttivo : Su mq :  
 Sc mq: 1190 Sc mq: 1190  
 V mc: V mc:

**L'attività utilizza locali:**

Tipologicamente preordinati a tale uso: SI Originariamente a uso residenziale:  
 Originariamente a uso agricolo: Altro tipo:

**Infrastrutture esistenti:**

Esistenza opere di urbanizzazione: SI  
 Smaltimento acque reflue: rete fognaria pubblica: rete fognaria privata:SI

**Interventi edilizi di ampliamento eseguiti**

Legge regionale 73/1978:  
 Legge regionale 1/1982:  
 Legge regionale 11/1987:  
 Legge regionale 61/1985:  
 Condoni ai sensi della L. 47/1985:  
 Condoni ai sensi della L. 724/1994:

**PRESCRIZIONI****Parametri dimensionali ampliamento ammesso**

Su max mq:  
 Sc max mq:  
 V max mc:  
 H max mt:

**Parametri dimensionali nuova edificazione (interventi di sostituzione edilizia)**

Su max  
 mq:  
 Sc max  
 mq:  
 V max  
 mc:  
 H max mt:

**Prescrizioni da convenzionare:**

Adeguamento collegamenti viari: Impegno assunzione addetti:  
 Parcheggi interni: Materiali per coperture:  
 Spazi di manovra e stoccaggio: Materiali per rivestimenti:  
 Barriere verdi e alberature : Materiali per infissi:

**Prescrizioni particolari:**

Attività produttiva isolata in zona impropria da trasferire.  
 Fino al trasferimento sono consentiti gli interventi di cui all'art. 45 delle N.T.A. del P.R.G.  
 L'intervento di sostituzione edilizia dovrà prevedere la demolizione integrale del volume ad uso produttivo esistente; le nuove volumetrie dovranno rispettare le destinazioni e i parametri consentiti dalle norme della zona territoriale omogenea di appartenenza.

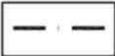
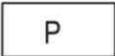
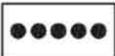
COMUNE DI CASTELFRANCO VENETO  
**VARIANTE GENERALE AL P.R.G.**  
IMMOBILI PRODUTTIVI POSTI IN ZONE DIVERSE DA QUELLE PRODUTTIVE  
SCHEMA AI SENSI DELL'ART. 126 L.R. 61/1985

C.F. IRON SRL

SCHEDA N° 69



Estratto CTR scala 1:5000

-  Superficie territoriale
-  Edificio esistente
-  Edifici da demolire
-  Sagoma limite di progetto
-  P Parcheggio ad uso pubblico
-  V Verde
-  ●●●● Barriere verdi (filari, siepi, ecc.)

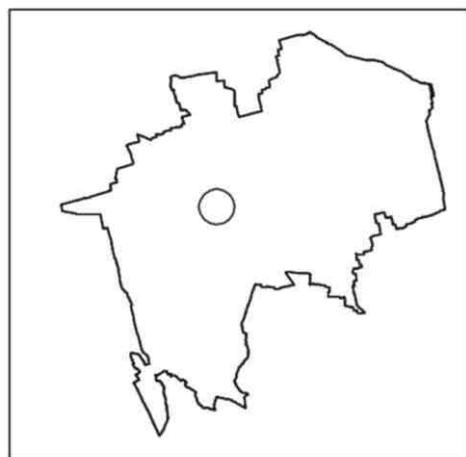




FOTO 1



FOTO 2

**NOTIZIE SULLE AZIENDA**

ATTIVITA' PRODUTTIVA N°: 69

Denominazione ditta e indirizzo sede : **C.F. IRON SRL VIALE BRIGATA CESARE BATTISTI, 48**  
Matricola CCIAA : 199646 Addetti : 11  
Attività esercitata : COMMERCIO E LAVORAZIONE ACCIAI ALL'INGROSSO

**NOTIZIE SULL'INSEDIAMENTO**

Destinazione urbanistica : S4  
Estensione area mq:  
Edificazione esistente : Su mq: Di cui ad uso produttivo : Su mq :  
Sc mq: 3600 Sc mq :  
V mc: V mc:

***L'attività utilizza locali:***

Tipologicamente preordinati a tale uso: SI Originariamente a uso residenziale:  
Originariamente a uso agricolo: Altro tipo:

***Infrastrutture esistenti:***

Esistenza opere di urbanizzazione: SI  
Smaltimento acque reflue: rete fognaria pubblica: rete fognaria privata:SI

***Interventi edilizi di ampliamento eseguiti***

Legge regionale 73/1978:  
Legge regionale 1/1982:  
Legge regionale 11/1987:  
Legge regionale 61/1985:  
Condoni ai sensi della L. 47/1985:  
Condoni ai sensi della L. 724/1994:

**PRESCRIZIONI**

<b>Parametri dimensionali ampliamento ammesso</b>	<b>Parametri dimensionali nuova edificazione (interventi di sostituzione edilizia)</b>
Su max mq:	Su max mq:
Sc max mq:	Sc max mq:
V max mc:	V max mc:
H max mt:	H max mt:

***Prescrizioni da convenzionare:***

Adeguamento collegamenti viari:	Impegno assunzione addetti:
Parcheggi interni:	Materiali per coperture:
Spazi di manovra e stoccaggio:	Materiali per rivestimenti:
Barriere verdi e alberature :	Materiali per infissi:

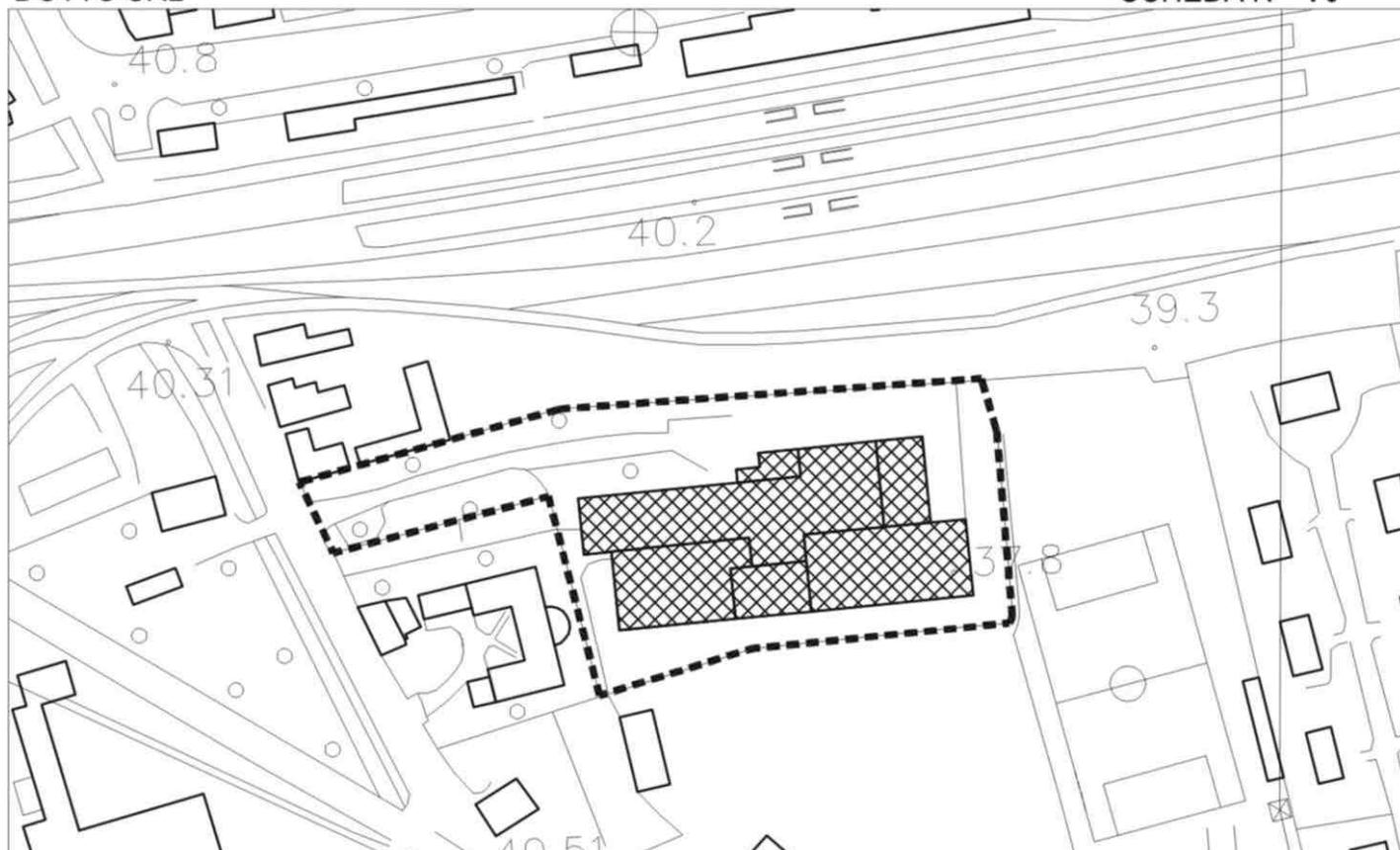
***Prescrizioni particolari:***

Attività produttiva isolata in zona impropria da trasferire.  
Fino al trasferimento sono consentiti gli interventi di cui all'art. 45 delle N.T.A. del P.R.G.  
L'intervento di sostituzione edilizia dovrà prevedere la demolizione integrale del volume ad uso produttivo esistente; le nuove volumetrie dovranno rispettare le destinazioni e i parametri consentiti dalle norme della zona territoriale omogenea di appartenenza.

COMUNE DI CASTELFRANCO VENETO  
**VARIANTE GENERALE AL P.R.G.**  
IMMOBILI PRODUTTIVI POSTI IN ZONE DIVERSE DA QUELLE PRODUTTIVE  
SCHEDA AI SENSI DELL'ART. 126 L.R. 61/1985

DOTTO SRL

SCHEDA N° 70



Estratto CTR scala 1:2000

----- Superficie fondiaria di pertinenza

▨ Edificio esistente

▩ Edifici da demolire

- - - Sagoma limite di progetto

P Parcheggio ad uso pubblico

V Verde

●●●●● Barriere verdi (filari, siepi, ecc.)

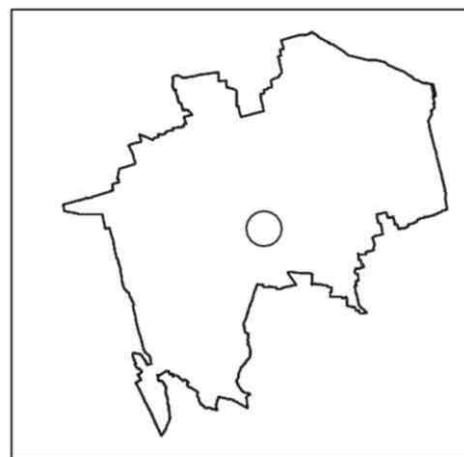




FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3



FOTO 4



FOTO 5



FOTO 6



FOTO 7

**NOTIZIE SULLE AZIENDA**

ATTIVITA' PRODUTTIVA N°: 70

Denominazione ditta e indirizzo sede : **DOTTO SRL BORGO PIEVE, 115**  
 Matricola CCIAA : 185000 Addetti : 21  
 Attività esercitata : ALLESTIMENTO MICRO PARCHI GIOCO

**NOTIZIE SULL'INSEDIAMENTO**

Destinazione urbanistica : S2  
 Estensione area mq: 10315  
 Edificazione esistente : Su mq: Di cui ad uso produttivo : Su mq :  
 Sc mq: 4005 Sc mq : 4005  
 V mc: 23790 V mc: 23790

**L'attività utilizza locali:**

Tipologicamente preordinati a tale uso: SI Originariamente a uso residenziale:  
 Originariamente a uso agricolo: Altro tipo:

**Infrastrutture esistenti:**

Esistenza opere di urbanizzazione: SI  
 Smaltimento acque reflue: rete fognaria pubblica: SI rete fognaria privata:

**Interventi edilizi di ampliamento eseguiti**

Legge regionale 73/1978:  
 Legge regionale 1/1982:  
 Legge regionale 11/1987: ampliamento edificio produttivo  
 Legge regionale 61/1985:  
 Condoni ai sensi della L. 47/1985:  
 Condoni ai sensi della L. 724/1994:

**PRESCRIZIONI**

Parametri dimensionali ampliamento ammesso	Parametri dimensionali nuova edificazione (interventi di sostituzione edilizia)
Su max mq:	Su max mq: Secondo i parametri della z.t.o. di appartenenza
Sc max mq:	Sc max mq: Secondo i parametri della z.t.o. di appartenenza
V max mc:	V max mc: risultante dall'applicazione di $I_t = 2,0$ mc/mq
H max mt:	H max mt: Secondo i parametri della z.t.o. di appartenenza

**Prescrizioni da convenzionare:**

Adeguamento collegamenti viari: Impegno assunzione addetti:  
 Parcheggi interni: Materiali per coperture:  
 Spazi di manovra e stoccaggio: Materiali per rivestimenti:  
 Barriere verdi e alberature : Materiali per infissi:

**Prescrizioni particolari:**

Attività produttiva isolata in zona impropria da trasferire.  
 Fino al trasferimento sono consentiti gli interventi di cui all'art. 45 delle N.T.A. del P.R.G.  
 L'intervento di sostituzione edilizia dovrà prevedere la demolizione integrale del volume ad uso produttivo esistente; le nuove volumetrie dovranno rispettare le destinazioni consentite dalle norme della zona territoriale omogenea di appartenenza ed i parametri dimensionali riportati nella presente scheda. E' consentita l'attuazione mediante intervento edilizio diretto.  
 Nota : i valori di superficie coperta, superficie utile e volume riferiti all'esistente sono da considerarsi indicativi.  
 Essi dovranno essere oggetto di precisa individuazione a seguito di rilievo diretto documentato contestualmente all'atto di presentazione del progetto edilizio degli interventi ammessi.

COMUNE DI CASTELFRANCO VENETO  
**VARIANTE GENERALE AL P.R.G.**  
IMMOBILI PRODUTTIVI POSTI IN ZONE DIVERSE DA QUELLE PRODUTTIVE  
SCHEDA AI SENSI DELL'ART. 126 L.R. 61/1985

SOLIGO BERNARDO

SCHEDA N° 71



Estratto CTR scala 1:2000

----- Superficie fondiaria di pertinenza

▨ Edificio esistente

▩ Edifici da demolire

- - - Sagoma limite di progetto

P Parcheggio ad uso pubblico

V Verde

●●●●● Barriere verdi (filari, siepi, ecc.)

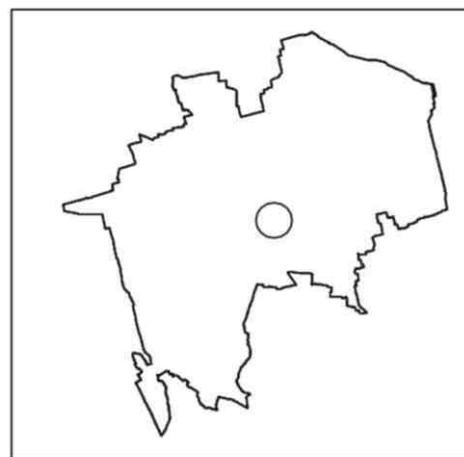




FOTO 1



FOTO 2

**NOTIZIE SULLE AZIENDA**

ATTIVITA' PRODUTTIVA N°: 71

Denominazione ditta e indirizzo sede : **SOLIGO BERNARDO VIA VITTORIO ALFIERI, 3**

Matricola CCIAA : 75471 Addetti : 1

Attività esercitata : OFFICINA MECCANICA

**NOTIZIE SULL'INSEDIAMENTO**

Destinazione urbanistica : C1

Estensione area mq: 3182

Edificazione esistente : Su mq: 492 Di cui ad uso produttivo : Su mq : 492

Sc mq: 528 Sc mq : 528

V mc: 2038 V mc: 2038

**L'attività utilizza locali:**

Tipologicamente preordinati a tale uso: SI Originariamente a uso residenziale:

Originariamente a uso agricolo: Altro tipo:

**Infrastrutture esistenti:**

Esistenza opere di urbanizzazione: SI

Smaltimento acque reflue: rete fognaria pubblica: rete fognaria privata:SI

**Interventi edilizi di ampliamento eseguiti**

Legge regionale 73/1978:

Legge regionale 1/1982:

Legge regionale 11/1987: ampliamento edificio esistente

Legge regionale 61/1985:

Condoni ai sensi della L. 47/1985:

Condoni ai sensi della L. 724/1994:

**PRESCRIZIONI****Parametri dimensionali ampliamento ammesso**

Su max mq:

Sc max mq:

V max mc:

H max mt:

**Parametri dimensionali nuova edificazione (interventi di sostituzione edilizia)**

Su max

Sc max 500

V max 3000

H max mt: Secondo i parametri della z.t.o. di appartenenza

**Prescrizioni da convenzionare:**

Adeguamento collegamenti viari: Impegno assunzione addetti:

Parcheggi interni: Materiali per coperture:

Spazi di manovra e stoccaggio: Materiali per rivestimenti:

Barriere verdi e alberature : Materiali per infissi:

**Prescrizioni particolari:**

Attività produttiva isolata in zona impropria da trasferire.

Fino al trasferimento sono consentiti gli interventi di cui all'art. 45 delle N.T.A. del P.R.G.

L'intervento di sostituzione edilizia dovrà rispettare le destinazioni consentite dalle norme della zona territoriale omogenea di appartenenza ed i parametri dimensionali riportati nella presente scheda.

Nota : i valori di superficie coperta, superficie utile e volume riferiti all'esistente sono da considerarsi indicativi.

Essi dovranno essere oggetto di precisa individuazione a seguito di rilievo diretto documentato contestualmente all'atto di presentazione del progetto edilizio degli interventi ammessi.

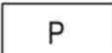
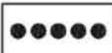
COMUNE DI CASTELFRANCO VENETO  
**VARIANTE GENERALE AL P.R.G.**  
IMMOBILI PRODUTTIVI POSTI IN ZONE DIVERSE DA QUELLE PRODUTTIVE  
SCHEDA AI SENSI DELL'ART. 126 L.R. 61/1985

TRENTIN & BOCCATO S.R.L.

SCHEDA N° 72



Estratto CTR scala 1:5000

-  Superficie territoriale
-  Edificio esistente
-  Edifici da demolire
-  Sagoma limite di progetto
-  P Parcheggio ad uso pubblico
-  V Verde
-  ●●●● Barriere verdi (filari, siepi, ecc.)

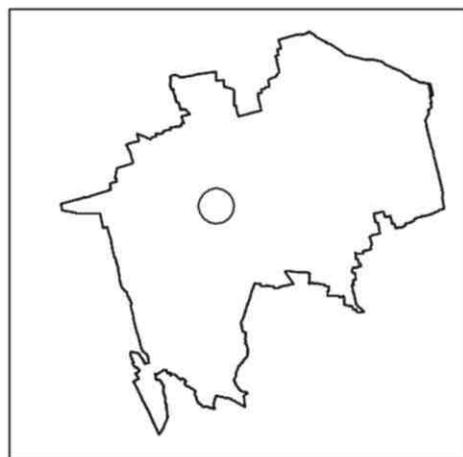




FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3

**NOTIZIE SULLE AZIENDA**

ATTIVITA' PRODUTTIVA N°: 72

Denominazione ditta e indirizzo sede : **TRENTIN & BOCCATO S.R.L. VIA PIAVE, 55**

Matricola CCIAA : 47409 Addetti : 17

Attività esercitata : LAVORAZIONI GALVANICHE IN GENERE

**NOTIZIE SULL'INSEDIAMENTO**

Destinazione urbanistica : B1

Estensione area mq: 3860

Edificazione esistente : Su mq: 1040 Di cui ad uso produttivo : Su mq : 1040

Sc mq: 1040 Sc mq : 1040

V mc: 3384 V mc: 3384

**L'attività utilizza locali:**

Tipologicamente preordinati a tale uso: SI Originariamente a uso residenziale:

Originariamente a uso agricolo: Altro tipo:

**Infrastrutture esistenti:**

Esistenza opere di urbanizzazione: SI

Smaltimento acque reflue: rete fognaria pubblica: SI rete fognaria privata:

**Interventi edilizi di ampliamento eseguiti**

Legge regionale 73/1978:

Legge regionale 1/1982:

Legge regionale 11/1987:

Legge regionale 61/1985:

Condoni ai sensi della L. 47/1985:

Condoni ai sensi della L. 724/1994:

**PRESCRIZIONI****Parametri dimensionali ampliamento ammesso**

Su max mq:

Sc max mq:

V max mc:

H max mt:

**Parametri dimensionali nuova edificazione (interventi di sostituzione edilizia)**

Su max Secondo i parametri della z.t.o. di appartenenza

Sc max Secondo i parametri della z.t.o. di appartenenza

V max massimo 100% del volume ad uso produttivo

H max mt: Secondo i parametri della z.t.o. di appartenenza

**Prescrizioni da convenzionare:**

Adeguamento collegamenti viari: Impegno assunzione addetti:

Parcheggi interni: Materiali per coperture:

Spazi di manovra e stoccaggio: Materiali per rivestimenti:

Barriere verdi e alberature : Materiali per infissi:

**Prescrizioni particolari:**

Attività produttiva isolata in zona impropria da trasferire.

Fino al trasferimento sono consentiti gli interventi di cui all'art. 45 delle N.T.A. del P.R.G.

L'intervento di sostituzione edilizia dovrà rispettare le destinazioni consentite dalle norme della zona territoriale omogenea di appartenenza ed i parametri dimensionali riportati nella presente scheda.

Nota : i valori di superficie coperta, superficie utile e volume riferiti all'esistente sono da considerarsi indicativi.

Essi dovranno essere oggetto di precisa individuazione a seguito di rilievo diretto documentato contestualmente all'atto di presentazione del progetto edilizio degli interventi ammessi.

COMUNE DI CASTELFRANCO VENETO  
**VARIANTE GENERALE AL P.R.G.**  
IMMOBILI PRODUTTIVI POSTI IN ZONE DIVERSE DA QUELLE PRODUTTIVE  
SCHEDA AI SENSI DELL'ART. 126 L.R. 61/1985

FRACCARO RINO

SCHEDA N° 73



Estratto CTR scala 1:2000

----- Superficie fondiaria di pertinenza

▨ Edificio esistente

▩ Edifici da demolire

— · — Sagoma limite di progetto

P Parcheggio ad uso pubblico

V Verde

●●●●● Barriere verdi (filari, siepi, ecc.)

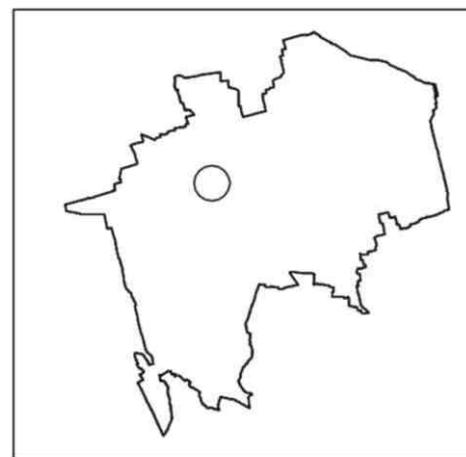




FOTO 1

**NOTIZIE SULLE AZIENDA**

ATTIVITA' PRODUTTIVA N°: 73

Denominazione ditta e indirizzo sede : **FRACCARO RINO** **VIA POISOLO 26**  
Matricola CCIAA : 117026 Addetti :  
Attività esercitata : COMMERCIO AL MINUTO DI MOBILI-ATTIVITA' CESSATA

**NOTIZIE SULL'INSEDIAMENTO**

Destinazione urbanistica : F4  
Estensione area mq: 6828  
Edificazione esistente : Su mq: 1274 Di cui ad uso produttivo : Su mq : 1054  
Sc mq: 934 Sc mq : 824  
V mc: 5178 V mc: 4584

**L'attività utilizza locali:**

Tipologicamente preordinati a tale uso: SI Originariamente a uso residenziale:  
Originariamente a uso agricolo: Altro tipo:

**Infrastrutture esistenti:**

Esistenza opere di urbanizzazione: SI  
Smaltimento acque reflue: rete fognaria pubblica: SI rete fognaria privata:

**Interventi edilizi di ampliamento eseguiti**

Legge regionale 73/1978:  
Legge regionale 1/1982:  
Legge regionale 11/1987:  
Legge regionale 61/1985:  
Condoni ai sensi della L. 47/1985:  
Condoni ai sensi della L. 724/1994:

**PRESCRIZIONI****Parametri dimensionali ampliamento ammesso**

Su max mq:  
Sc max mq:  
V max mc:  
H max mt:

**Parametri dimensionali nuova edificazione (interventi di sostituzione edilizia)**

Su max mq:  
Sc max mq: 500 mq  
V max mc: pari al 75% del volume ad uso produttivo da demolire  
H max mt: 9 mt

**Prescrizioni da convenzionare:**

Adeguamento collegamenti viari: Impegno assunzione addetti:  
Parcheggi interni: Materiali per coperture:  
Spazi di manovra e stoccaggio: Materiali per rivestimenti:  
Barriere verdi e alberature : Materiali per infissi:

**Prescrizioni particolari:**

Attività produttiva isolata in zona impropria da trasferire.  
Fino al trasferimento sono consentiti gli interventi di cui all'art. 45 delle N.T.A. del P.R.G.  
E' consentito l'uso in atto alla data di adozione della Variante generale al P.R.G., approvata con deliberazione di Giunta Regionale n. 4035 del 10 dicembre 2004. - In caso di volontaria cessazione o trasferimento delle attività produttive, gli interventi dovranno rispettare i parametri dimensionali riportati nella presente scheda, e le nuove volumetrie dovranno avere destinazione d'uso residenziale ammettendosi una eventuale quota con destinazione terziaria entro il limite del 15% del volume complessivo.

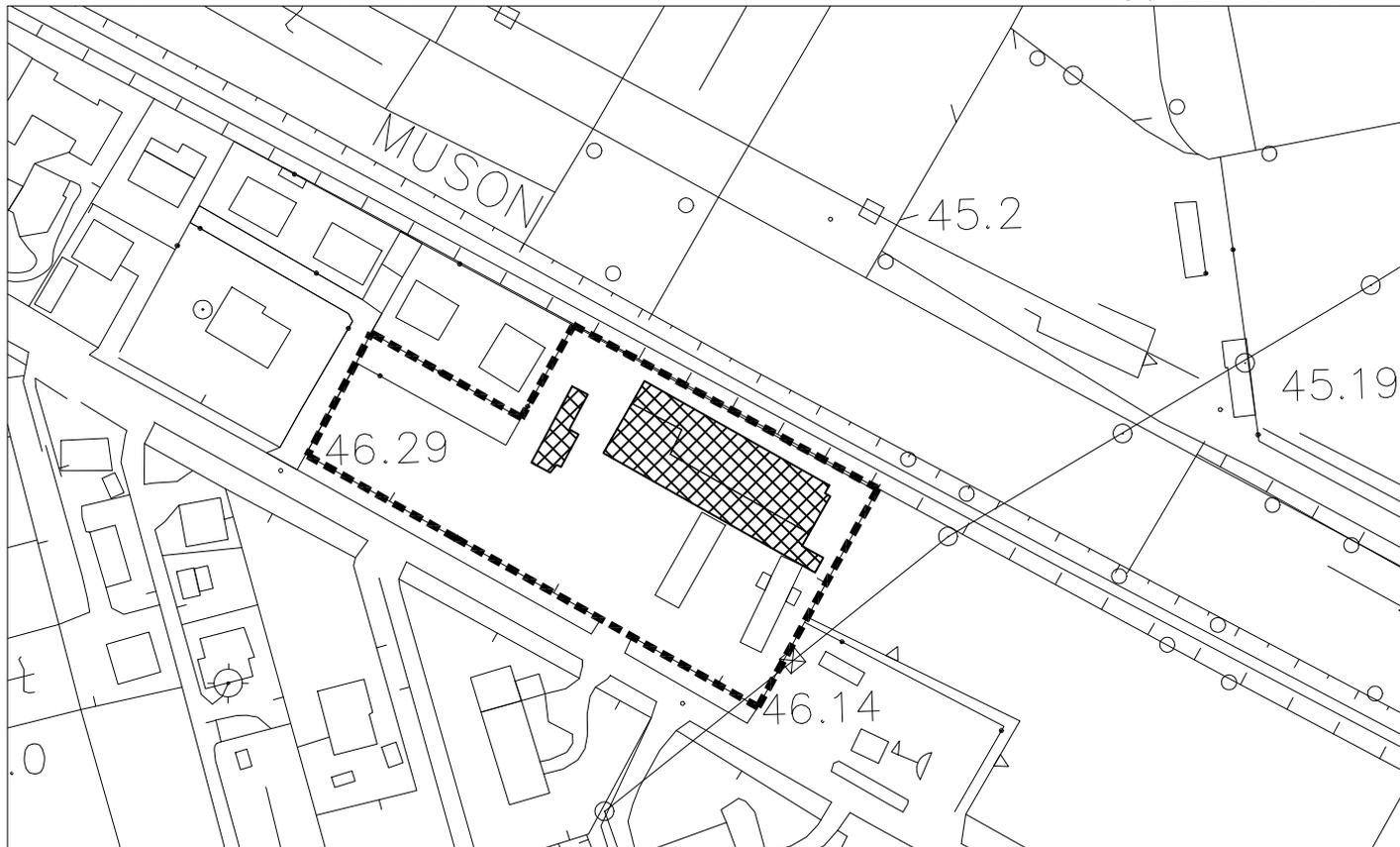
Nota : i valori di superficie coperta, superficie utile e volume riferiti all'esistente sono da considerarsi indicativi. Essi dovranno essere oggetto di precisa individuazione a seguito di rilievo diretto documentato contestualmente all'atto di presentazione del progetto edilizio degli interventi ammessi.

COMUNE DI CASTELFRANCO VENETO  
**VARIANTE GENERALE AL P.R.G.**

IMMOBILI PRODUTTIVI POSTI IN ZONE DIVERSE DA QUELLE PRODUTTIVE  
SCHEDA AI SENSI DELL'ART. 126 L.R. 61/1985

MENINI SPA - MENINI OTTORINO

SCHEDA N° 74



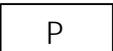
Estratto CTR scala 1:2000

 Superficie fondiaria di pertinenza

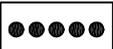
 Edificio esistente

 Edifici da demolire

 Sagoma limite di progetto

 P Parcheggi ad uso pubblico

 V Verde

 Barriere verdi (filari, siepi, ecc.)

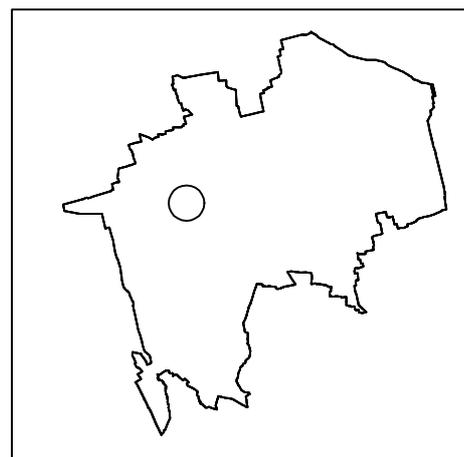




FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3

**NOTIZIE SULLE AZIENDA**

ATTIVITA' PRODUTTIVA N°: 74

Denominazione ditta e indirizzo sede : **MENINI SPA - MENINI OTTORINO VIA VALSUGANA**

Matricola CCIAA : 155757 Addetti : 3

Attività esercitata : INDUSTRIA MARMI

**NOTIZIE SULL'INSEDIAMENTO**

Destinazione urbanistica : E 2.4

Estensione area mq: 7390

Edificazione esistente : Su mq: 1248 Di cui ad uso produttivo : Su mq : 1248

Sc mq: 1248 Sc mq : 1248

V mc: 6490 V mc: 6490

**L'attività utilizza locali:**

Tipologicamente preordinati a tale uso: SI Originariamente a uso residenziale:

Originariamente a uso agricolo: Altro tipo:

**Infrastrutture esistenti:**

Esistenza opere di urbanizzazione: SI

Smaltimento acque reflue: rete fognaria pubblica: rete fognaria privata:SI

**Interventi edilizi di ampliamento eseguiti**

Legge regionale 73/1978:

Legge regionale 1/1982:

Legge regionale 11/1987:

Legge regionale 61/1985:

Condoni ai sensi della L. 47/1985: ampliamento capannoni

Condoni ai sensi della L. 724/1994:

**PRESCRIZIONI****Parametri dimensionali ampliamento ammesso**

Su max mq:

Sc max mq:

V max mc:

H max mt:

**Parametri dimensionali nuova edificazione (interventi di sostituzione edilizia)**

Su max mq:

Sc max mq: 1200

V max mc: massimo 100% del volume ad uso produttivo

H max mt: 6,00

**Prescrizioni da convenzionare:**

Adeguamento collegamenti viari: Impegno assunzione addetti:

Parcheggi interni: Materiali per coperture:

Spazi di manovra e stoccaggio: Materiali per rivestimenti:

Barriere verdi e alberature : Materiali per infissi:

**Prescrizioni particolari:**

Attività produttiva isolata in zona impropria da trasferire.

Fino al trasferimento sono consentiti gli interventi di cui all'art. 45 delle N.T.A. del P.R.G.

L'intervento di sostituzione edilizia dovrà prevedere la demolizione integrale del volume ad uso produttivo esistente; le nuove volumetrie potranno avere destinazione esclusivamente residenziale e dovranno rispettare i parametri dimensionali riportati nella presente scheda.

Nota : i valori di superficie coperta, superficie utile e volume riferiti all'esistente sono da considerarsi indicativi.

Essi dovranno essere oggetto di precisa individuazione a seguito di rilievo diretto documentato contestualmente all'atto di presentazione del progetto edilizio degli interventi ammessi.

COMUNE DI CASTELFRANCO VENETO  
**VARIANTE GENERALE AL P.R.G.**

IMMOBILI PRODUTTIVI POSTI IN ZONE DIVERSE DA QUELLE PRODUTTIVE  
SCHEDA AI SENSI DELL'ART. 126 L.R. 61/1985

**BIPLAST di BERGAMIN MARINO**

SCHEDA N° **75**

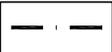


Estratto CTR scala 1:2000

 Superficie fondiaria di pertinenza

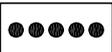
 Edificio esistente

 Edifici da demolire

 Sagoma limite di progetto

 Parcheggi ad uso pubblico

 Verde

 Barriere verdi (filari, siepi, ecc.)

 Fronte di ampliamento

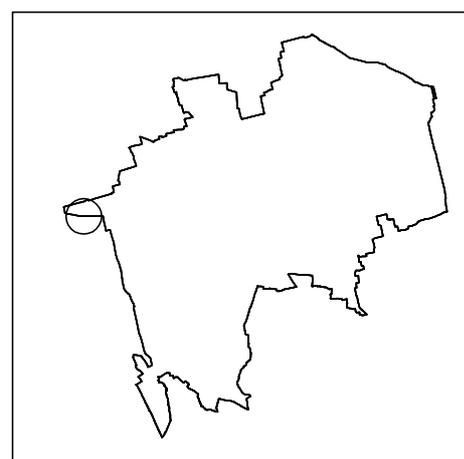




FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3



FOTO 4



SCHEDA DI PROGETTO	ATTIVITA' N° <b>75</b>	<b>COMUNE DI CASTELFRANCO VENETO (TV)</b> <b>SCHEDA DI PROGETTO (Proposta)</b> <b>(Mod. 2 - Attività produttive fuori zona)</b>
--------------------------	---------------------------	---

**INSEDIAMENTI ARTIGIANALI, INDUSTRIALI, COMMERCIALI DI PROGETTO**ditta : **BIPLAST srl**Indirizzo : **v. Brenta 148**attività svolta : **termoformatura materie plastiche****PLANIMETRIA CATASTALE (CATASTO TERRENI) - scala 1:2000****DATI CATASTALI**

sezione	foglio	mappale
...	...	...

-  **Ambito dell'attività**
-  **Edificio esistente**
-  **Edificio in progetto**

**PLANIMETRIA A.F.G. - CARTA TECNICA REGIONALE - scala 1:5000**

-  **Ambito dell'attività**
-  **Edificio esistente**
-  **Edificio in progetto**

<b>DIMENSIONI COMPLESSIVE DELL'INSEDIAMENTO</b>			
	esistenti (a)	ampliamenti (b)	totali (c)
a) SUPERFICIE COMPLESSIVA DELL'AMBITO	mq <b>6620</b>	mq <b>1612</b>	mq <b>8132</b>

<b>DESTINAZIONE COMMERCIALE, DIREZIONALE, RESIDENZIALE</b>			
	esistenti (a)	ampliamenti (b)	totali (c)
a) SUPERFICIE COPERTA	mq ... <b>1626</b>	mq ... <b>1300</b>	mq ... <b>2926</b>
b) VOLUME	mq ...	mq ...	mq ...
c) superficie utile di pavimento	mq ...	mq ...	mq ...
d) opere di urbanizzazione PARCHEGGI	secondo le norme in vigore al momento della richiesta del titolo edilizio		
e) opere di urbanizzazione VERDE	secondo le norme in vigore al momento della richiesta del titolo edilizio		

**VERIFICHE E PRESCRIZIONI :**

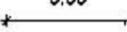
- (1) Prima del rilascio delle Autorizzazioni e dei Permessi di Costruire il Comune verifica la corrispondenza tra i dati metrici degli edifici esistenti e quelli riportati nella presente scheda; accerta inoltre la regolarità amministrativa delle costruzioni stesse.  
In caso di difformità tra i dati metrici, gli ampliamenti possono essere concessi nei limiti indicati nella colonna (b), purché le superfici ed i volumi previsti per gli ampliamenti non superino l'80% della superfici dei volumi esistenti.
- (2) Le superfici ed i volumi esistenti comprendono le parti da demolire.
- (3) Le altre opere di urbanizzazione, comprese le opere di salvaguardia dall'inquinamento ambientale, vengono definite in sede di progetto edilizio.
- (4) Il progetto edilizio deve assicurare la disponibilità delle aree a verde e a parcheggio indicate nella colonna dei totali.
- (5) Saranno realizzate contestualmente alla realizzazione dell'ampliamento, le opere di mitigazione ambientale.
- (6) Saranno rispettate le distanze dai confini e tra i fabbricati nel rispetto delle normative e regolamenti vigenti.
- (7) Sarà rispettato l'equilibrio idraulico dell'area attraverso idonei sistemi di drenaggio e smaltimento acque meteoriche.
- (8) La presente scheda progettuale non sostituisce eventuali verifiche di compatibilità previste dalla legge.

I dati metrici sull'esistente, le informazioni contenute nella scheda e le planimetrie catastali sono state fornite dall'interessato.

SCHEDA DI PROGETTO	ATTIVITA' N° <b>75</b>	<b>COMUNE DI CASTELFRANCO VENETO (TV)</b> <b>SCHEDA DI PROGETTO (Proposta)</b> <i>elabora. alle NORME TECNICHE OPERATIVE DEL P.I.</i>
--------------------------	---------------------------	---

**PREVISIONI PLANIVOLUMETRICHE QUOTATE  
CON LE PRINCIPALI SISTEMAZIONI ESTERNE**

Planimetria in scala 1:500

-  AMBITO DELL'ATTIVITA'
-  PERIMETRO QUOTATO DEL MASSIMO INVILUPPO DEGLI INTERVENTI EDILIZI
-  EDIFICIO ESISTENTE
-  MASSIMO INVILUPPO CONSENTITO DI AMPLIAMENTO
-  EDIFICI IN DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE
-  ALTEZZA MASSIMA (espressa in metri)
-  DISTANZA MINIMA DAI CONFINI TRA EDIFICI (espressa in metri)
-  ALBERATURE D'ALTO FUSTO
-  PARCHEGGIO
-  AREA DA SISTEMARE A VERDE



**PLANIMETRIA** scala 1:500

firma dell'estensore della scheda .....

COMUNE DI CASTELFRANCO VENETO  
**VARIANTE GENERALE AL P.R.G.**  
IMMOBILI PRODUTTIVI POSTI IN ZONE DIVERSE DA QUELLE PRODUTTIVE  
SCHEDA AI SENSI DELL'ART. 126 L.R. 61/1985

FABBIAN DINO

SCHEDA N° 76



Estratto CTR scala 1:2000

----- Superficie fondiaria di pertinenza

▨ Edificio esistente

▩ Edifici da demolire

- · - Sagoma limite di progetto

P Parcheggio ad uso pubblico

V Verde

●●●●● Barriere verdi (filari, siepi, ecc.)

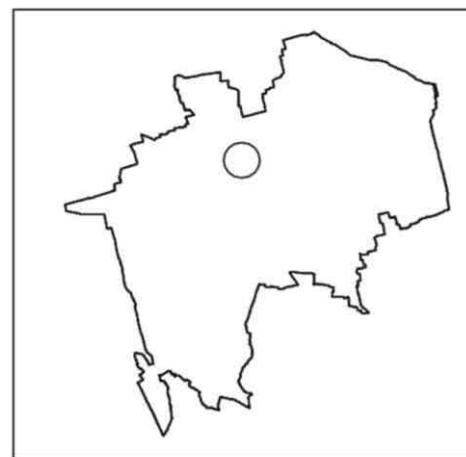




FOTO 1

**NOTIZIE SULLE AZIENDA**

ATTIVITA' PRODUTTIVA N°: 76

Denominazione ditta e indirizzo sede : **FABBIAN DINO VIA ALESSI 12**  
 Matricola CCIAA : 183754 Addetti : 2  
 Attività esercitata : IMPRESA EDILE

**NOTIZIE SULL'INSEDIAMENTO**

Destinazione urbanistica : B1  
 Estensione area mq: 2936  
 Edificazione esistente : Su mq: 1557 Di cui ad uso produttivo : Su mq : 1496  
 Sc mq: 1413 Sc mq : 1269  
 V mc: 6585 V mc: 5780

**L'attività utilizza locali:**

Tipologicamente preordinati a tale uso: Originariamente a uso residenziale:  
 Originariamente a uso agricolo: Altro tipo:

**Infrastrutture esistenti:**

Esistenza opere di urbanizzazione: SI  
 Smaltimento acque reflue: rete fognaria pubblica: rete fognaria privata:SI

**Interventi edilizi di ampliamento eseguiti**

Legge regionale 73/1978:  
 Legge regionale 1/1982:  
 Legge regionale 11/1987:  
 Legge regionale 61/1985: ristrutturazione fabbricato artigianale  
 Condoni ai sensi della L. 47/1985: ampliamento laboratorio  
 Condoni ai sensi della L. 724/1994:

**PRESCRIZIONI**

Parametri dimensionali ampliamento ammesso	Parametri dimensionali nuova edificazione (interventi di sostituzione edilizia)
Su max mq:	Su max mq: Secondo i parametri della z.t.o. di appartenenza
Sc max mq:	Sc max mq: Secondo i parametri della z.t.o. di appartenenza
V max mc:	V max mc: 3000
H max mt:	H max mt: Secondo i parametri della z.t.o. di appartenenza

**Prescrizioni da convenzionare:**

Adeguamento collegamenti viari: Impegno assunzione addetti:  
 Parcheggi interni: Materiali per coperture:  
 Spazi di manovra e stoccaggio: Materiali per rivestimenti:  
 Barriere verdi e alberature : Materiali per infissi:

**Prescrizioni particolari:**

Attività produttiva isolata in zona impropria da trasferire.  
 Fino al trasferimento sono consentiti gli interventi di cui all'art. 45 delle N.T.A. del P.R.G.  
 L'intervento di sostituzione edilizia dovrà prevedere la demolizione integrale del volume ad uso produttivo esistente; le nuove volumetrie dovranno rispettare le destinazioni consentite dalle norme della zona territoriale omogenea di appartenenza ed i parametri dimensionali riportati nella presente scheda.  
 Nota : i valori di superficie coperta, superficie utile e volume riferiti all'esistente sono da considerarsi indicativi.  
 Essi dovranno essere oggetto di precisa individuazione a seguito di rilievo diretto documentato contestualmente all'atto di presentazione del progetto edilizio degli interventi ammessi.

COMUNE DI CASTELFRANCO VENETO  
**VARIANTE GENERALE AL P.R.G.**  
IMMOBILI PRODUTTIVI POSTI IN ZONE DIVERSE DA QUELLE PRODUTTIVE  
SCHEDA AI SENSI DELL'ART. 126 L.R. 61/1985

ONGARATO GIANNI

SCHEDA N° 77



Estratto CTR scala 1:2000

----- Superficie fondiaria di pertinenza

▨ Edificio esistente

▩ Edifici da demolire

- · - · Sagoma limite di progetto

P Parcheggio ad uso pubblico

V Verde

●●●●● Barriere verdi (filari, siepi, ecc.)

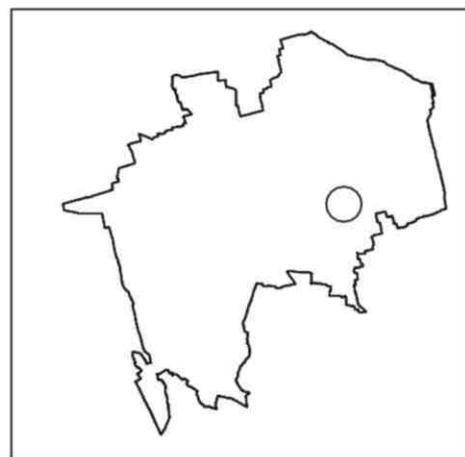




FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3

**NOTIZIE SULLE AZIENDA**

ATTIVITA' PRODUTTIVA N°: 77

Denominazione ditta e indirizzo sede : **ONGARATO GIANNI VIA DAMINI**

Matricola CCIAA : 78489 Addetti : 6

Attività esercitata : FALEGNAMERIA

**NOTIZIE SULL'INSEDIAMENTO**

Destinazione urbanistica : C1

Estensione area mq: 4757

Edificazione esistente : Su mq: 1531 Di cui ad uso produttivo : Su mq : 987

Sc mq: Sc mq :

V mc: 7500 V mc: 5922

**L'attività utilizza locali:**

Tipologicamente preordinati a tale uso: SI Originariamente a uso residenziale: SI

Originariamente a uso agricolo: Altro tipo:

**Infrastrutture esistenti:**

Esistenza opere di urbanizzazione: SI

Smaltimento acque reflue: rete fognaria pubblica: rete fognaria privata:SI

**Interventi edilizi di ampliamento eseguiti**

Legge regionale 73/1978:

Legge regionale 1/1982:

Legge regionale 11/1987:

Legge regionale 61/1985:

Condoni ai sensi della L. 47/1985:

Condoni ai sensi della L. 724/1994:

**PRESCRIZIONI****Parametri dimensionali ampliamento ammesso**

Su max mq:

Sc max mq:

V max mc:

H max mt:

**Parametri dimensionali nuova edificazione (interventi di sostituzione edilizia)**

Su max Secondo i parametri della z.t.o. di appartenenza

Sc max Secondo i parametri della z.t.o. di appartenenza

V max massimo 80% del volume ad uso produttivo

H max mt: Secondo i parametri della z.t.o. di appartenenza

**Prescrizioni da convenzionare:**

Adeguamento collegamenti viari: Impegno assunzione addetti:

Parcheggi interni: Materiali per coperture:

Spazi di manovra e stoccaggio: Materiali per rivestimenti:

Barriere verdi e alberature : Materiali per infissi:

**Prescrizioni particolari:**

Attività produttiva isolata in zona impropria da trasferire.

Fino al trasferimento sono consentiti gli interventi di cui all'art. 45 delle N.T.A. del P.R.G.

L'intervento di sostituzione edilizia dovrà prevedere la demolizione integrale del volume ad uso produttivo esistente; le nuove volumetrie dovranno rispettare le destinazioni consentite dalle norme della zona territoriale omogenea di appartenenza ed i parametri dimensionali riportati nella presente scheda.

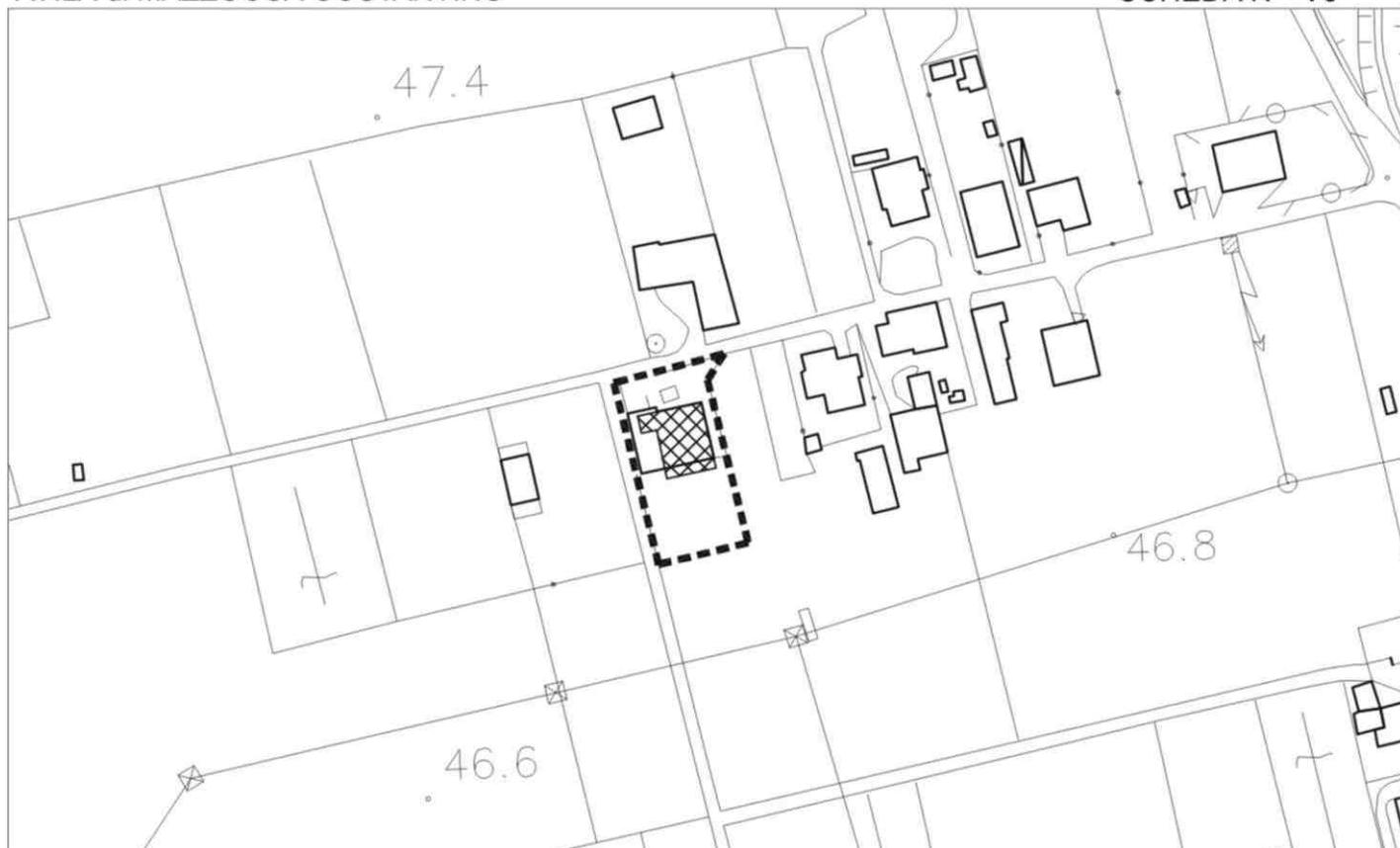
Nota : i valori di superficie coperta, superficie utile e volume riferiti all'esistente sono da considerarsi indicativi.

Essi dovranno essere oggetto di precisa individuazione a seguito di rilievo diretto documentato contestualmente all'atto di presentazione del progetto edilizio degli interventi ammessi.

COMUNE DI CASTELFRANCO VENETO  
**VARIANTE GENERALE AL P.R.G.**  
IMMOBILI PRODUTTIVI POSTI IN ZONE DIVERSE DA QUELLE PRODUTTIVE  
SCHEDA AI SENSI DELL'ART. 126 L.R. 61/1985

AVILA di MAZZOCCA COSTANTINO

SCHEDA N° 78



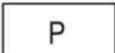
Estratto CTR scala 1:2000

 Superficie fondiaria di pertinenza

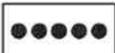
 Edificio esistente

 Edifici da demolire

 Sagoma limite di progetto

 P Parcheggi ad uso pubblico

 V Verde

 Barriere verdi (filari, siepi, ecc.)

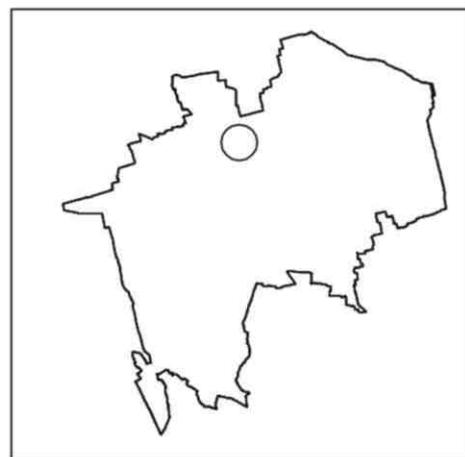




FOTO 1



FOTO 2

**NOTIZIE SULLE AZIENDA**

ATTIVITA' PRODUTTIVA N°: 78

Denominazione ditta e indirizzo sede : **AVILA DI MAZZOCCA COSTANTINO VIA BELLA VENEZIA**  
 Matricola CCIAA : 213315 Addetti : 11  
 Attività esercitata : MONTAGGIO ASSEMBLAGGIO CONFEZIONAMENTO COMPONENTI E/O LAVORAZIONI VARIE PER IMPRESE METALMECCANI

**NOTIZIE SULL'INSEDIAMENTO**

Destinazione urbanistica : E 2.1  
 Estensione area mq: 975  
 Edificazione esistente : Su mq: 288 Di cui ad uso produttivo : Su mq : 288  
 Sc mq: 288 Sc mq : 288  
 V mc: 965 V mc: 965

**L'attività utilizza locali:**

Tipologicamente preordinati a tale uso: Originariamente a uso residenziale:  
 Originariamente a uso agricolo: SI Altro tipo:

**Infrastrutture esistenti:**

Esistenza opere di urbanizzazione: SI  
 Smaltimento acque reflue: rete fognaria pubblica: rete fognaria privata:SI

**Interventi edilizi di ampliamento eseguiti**

Legge regionale 73/1978:  
 Legge regionale 1/1982:  
 Legge regionale 11/1987:  
 Legge regionale 61/1985: ristrutturazione edilizia edificio artigianale  
 Condoni ai sensi della L. 47/1985: costruzione edificio rurale (stalla)  
 Condoni ai sensi della L. 724/1994: ampliamento e cambio d'uso in artigianale

**PRESCRIZIONI**

Parametri dimensionali ampliamento ammesso	Parametri dimensionali nuova edificazione (interventi di sostituzione edilizia)
Su max mq:	Su max mq:
Sc max mq:	Sc max mq: 300
V max mc:	V max mc: 1000
H max mt:	H max mt: Secondo i parametri della z.t.o. di appartenenza

**Prescrizioni da convenzionare:**

Adeguamento collegamenti viari:	Impegno assunzione addetti:
Parcheggi interni:	Materiali per coperture: in conformità
Spazi di manovra e stoccaggio:	Materiali per rivestimenti: in conformità
Barriere verdi e alberature :	Materiali per infissi: in conformità

**Prescrizioni particolari:**

Attività produttiva isolata in zona impropria da trasferire.  
 Fino al trasferimento sono consentiti gli interventi di cui all'art. 45 delle N.T.A. del P.R.G.  
 L'intervento di sostituzione edilizia dovrà prevedere la demolizione integrale del volume ad uso produttivo esistente; le nuove volumetrie potranno avere destinazione esclusivamente residenziale e dovranno rispettare i parametri dimensionali riportati nella presente scheda.  
 Nota : i valori di superficie coperta, superficie utile e volume riferiti all'esistente sono da considerarsi indicativi.  
 Essi dovranno essere oggetto di precisa individuazione a seguito di rilievo diretto documentato contestualmente all'atto di presentazione del progetto edilizio degli interventi ammessi.

COMUNE DI CASTELFRANCO VENETO  
**VARIANTE GENERALE AL P.R.G.**  
IMMOBILI PRODUTTIVI POSTI IN ZONE DIVERSE DA QUELLE PRODUTTIVE  
SCHEDA AI SENSI DELL'ART. 126 L.R. 61/1985

DIDONE' SANTE

SCHEDA N° 79



Estratto CTR scala 1:2000

----- Superficie fondiaria di pertinenza

▨ Edificio esistente

▩ Edifici da demolire

— · — Sagoma limite di progetto

P Parcheggio ad uso pubblico

V Verde

●●●●● Barriere verdi (filari, siepi, ecc.)

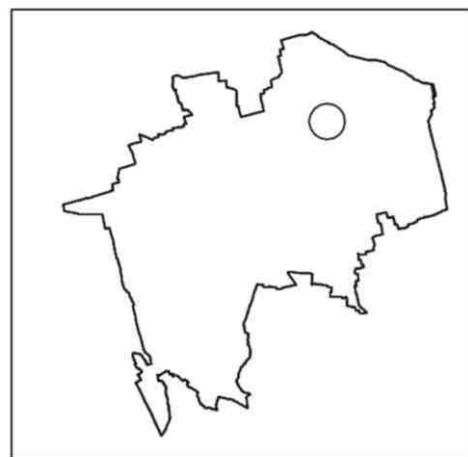




FOTO 1



FOTO 2

**NOTIZIE SULLE AZIENDA**

ATTIVITA' PRODUTTIVA N°: 79

Denominazione ditta e indirizzo sede : **DIDONE' SANTE VIA SALVAROSSA**

Matricola CCIAA :

Addetti : 2

Attività esercitata :

OFFICINA MECCANICA

**NOTIZIE SULL'INSEDIAMENTO**

Destinazione urbanistica : C1

Estensione area mq: 396

Edificazione esistente : Su mq: 224

Di cui ad uso produttivo : Su mq : 224

Sc mq: 267

Sc mq : 267

V mc: 1093

V mc: 1093

**L'attività utilizza locali:**

Tipologicamente preordinati a tale uso: SI

Originariamente a uso residenziale:

Originariamente a uso agricolo:

Altro tipo:

**Infrastrutture esistenti:**

Esistenza opere di urbanizzazione: SI

Smaltimento acque reflue:

rete fognaria pubblica:

rete fognaria privata:SI

**Interventi edilizi di ampliamento eseguiti**

Legge regionale 73/1978:

Legge regionale 1/1982:

Legge regionale 11/1987:

Legge regionale 61/1985:

Condoni ai sensi della L. 47/1985:

Condoni ai sensi della L. 724/1994:

**PRESCRIZIONI****Parametri dimensionali ampliamento ammesso**

Su max mq:

Sc max mq:

V max mc:

H max mt:

**Parametri dimensionali nuova edificazione (interventi di sostituzione edilizia)**

Su max mq:

Sc max mq:

V max mc: massimo 100% del volume ad uso produttivo

H max mt:

**Prescrizioni da convenzionare:**

Adeguamento collegamenti viari:

Impegno assunzione addetti:

Parcheggi interni:

Materiali per coperture:

Spazi di manovra e stoccaggio:

Materiali per rivestimenti:

Barriere verdi e alberature :

Materiali per infissi:

**Prescrizioni particolari:**

Attività produttiva isolata in zona impropria da trasferire.

Fino al trasferimento sono consentiti gli interventi di cui all'art. 45 delle N.T.A. del P.R.G.

L'intervento di sostituzione edilizia dovrà prevedere la demolizione integrale del volume ad uso produttivo esistente; le nuove volumetrie dovranno rispettare le destinazioni consentite dalle norme della zona territoriale omogenea di appartenenza ed i parametri dimensionali riportati nella presente scheda; è consentito il trasferimento del volume massimo ammissibile in lotti liberi adiacenti in un raggio di 200 mt, anche accorpato ad altri edifici. In tal caso l'area residua è da intendersi pertinenziale al nuovo edificio.

Nota : i valori di superficie coperta, superficie utile e volume riferiti all'esistente sono da considerarsi indicativi.

Essi dovranno essere oggetto di precisa individuazione a seguito di rilievo diretto documentato contestualmente all'atto di presentazione del progetto edilizio degli interventi ammessi.

COMUNE DI CASTELFRANCO VENETO  
**VARIANTE GENERALE AL P.R.G.**  
IMMOBILI PRODUTTIVI POSTI IN ZONE DIVERSE DA QUELLE PRODUTTIVE  
SCHEDA AI SENSI DELL'ART. 126 L.R. 61/1985

BRESSAN BEPPINO

SCHEDA N° 80



Estratto CTR scala 1:2000

----- Superficie fondiaria di pertinenza

▨ Edificio esistente

▩ Edifici da demolire

- - - Sagoma limite di progetto

P Parcheggio ad uso pubblico

V Verde

●●●●● Barriere verdi (filari, siepi, ecc.)

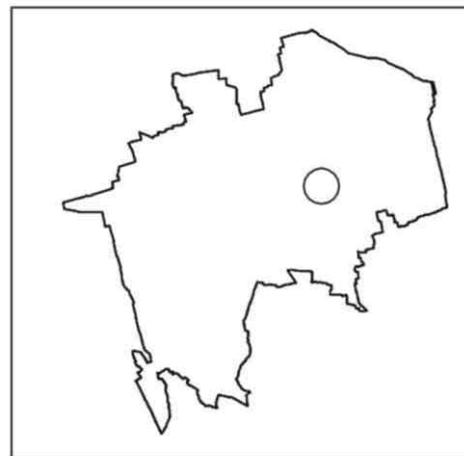




FOTO 1

**NOTIZIE SULLE AZIENDA**

ATTIVITA' PRODUTTIVA N°: 80

Denominazione ditta e indirizzo sede : **BRESSAN BEPPINO BORGO TREVISO**

Matricola CCIAA :

Addetti :

Attività esercitata :

DEPOSITO CARBURANTI

**NOTIZIE SULL'INSEDIAMENTO**

Destinazione urbanistica : C1 - S2

Estensione area mq: 4470

Edificazione esistente :	Su mq:	Di cui ad uso produttivo :	Su mq :
	Sc mq:		Sc mq :
	V mc: 1380		V mc: 505

**L'attività utilizza locali:**

Tipologicamente preordinati a tale uso: SI Originariamente a uso residenziale:

Originariamente a uso agricolo: Altro tipo:

**Infrastrutture esistenti:**

Esistenza opere di urbanizzazione: SI

Smaltimento acque reflue: rete fognaria pubblica: SI rete fognaria privata:

**Interventi edilizi di ampliamento eseguiti**

Legge regionale 73/1978:

Legge regionale 1/1982:

Legge regionale 11/1987:

Legge regionale 61/1985:

Condoni ai sensi della L. 47/1985:

Condoni ai sensi della L. 724/1994:

**PRESCRIZIONI****Parametri dimensionali ampliamento ammesso**

Su max mq:

Sc max mq:

V max mc:

H max mt:

**Parametri dimensionali nuova edificazione (interventi di sostituzione edilizia)**

Su max mq:

Sc max mq: 150

V max mc: 800

H max mt: 6,00

**Prescrizioni da convenzionare:**

Adeguamento collegamenti viari:

Impegno assunzione addetti:

Parcheggi interni:

Materiali per coperture:

Spazi di manovra e stoccaggio:

Materiali per rivestimenti:

Barriere verdi e alberature :

Materiali per infissi:

**Prescrizioni particolari:**

Attività produttiva isolata in zona impropria da trasferire.

Fino al trasferimento sono consentiti gli interventi di cui all'art. 45 delle N.T.A. del P.R.G.

L'intervento di sostituzione edilizia dovrà prevedere la demolizione integrale del volume ad uso produttivo esistente; le nuove volumetrie dovranno rispettare le destinazioni consentite dalle norme della zona territoriale omogenea C1 ed i parametri dimensionali riportati nella presente scheda.

Nota : i valori di superficie coperta, superficie utile e volume riferiti all'esistente sono da considerarsi indicativi.

Essi dovranno essere oggetto di precisa individuazione a seguito di rilievo diretto documentato contestualmente all'atto di presentazione del progetto edilizio degli interventi ammessi.

COMUNE DI CASTELFRANCO VENETO  
**VARIANTE GENERALE AL P.R.G.**  
IMMOBILI PRODUTTIVI POSTI IN ZONE DIVERSE DA QUELLE PRODUTTIVE  
SCHEDA AI SENSI DELL'ART. 126 L.R. 61/1985

CASELFUNGO SAS DI MIATELLO DOLORES & C

SCHEDA N° 81



Estratto CTR scala 1:2000

----- Superficie fondiaria di pertinenza

▨ Edificio esistente

▩ Edifici da demolire

- · - Sagoma limite di progetto

p Parcheggio ad uso pubblico

V Verde

●●●●● Barriere verdi (filari, siepi, ecc.)

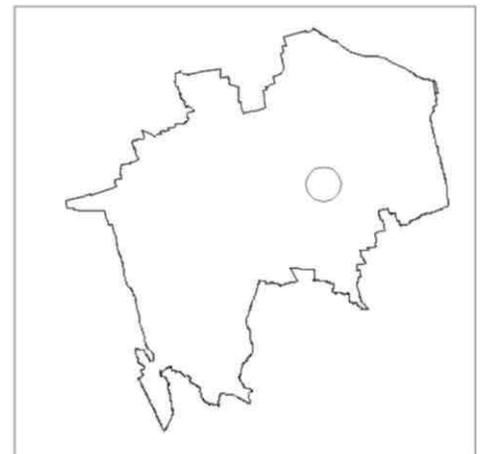




FOTO 1

**NOTIZIE SULLE AZIENDA**

ATTIVITA' PRODUTTIVA N°: 81

Denominazione ditta e indirizzo sede : **CASELFUNGO SAS DI MIATELLO DOLORES & C BORGO TREVISO, 222**

Matricola CCIAA : 192536 Addetti : 1

Attività esercitata : ATTIVITA' DI COMMERCIO AL MINUTO E ALL'INGROSSO PRODOTTI ORTOFRUTTICOLI

**NOTIZIE SULL'INSEDIAMENTO**

Destinazione urbanistica : S2

Estensione area mq: 4940

Edificazione esistente : Su mq: 687 Di cui ad uso produttivo : Su mq : 687

Sc mq: Sc mq :

V mc: 2748 V mc: 2748

**L'attività utilizza locali:**

Tipologicamente preordinati a tale uso: SI Originariamente a uso residenziale:

Originariamente a uso agricolo: Altro tipo:

**Infrastrutture esistenti:**

Esistenza opere di urbanizzazione: SI

Smaltimento acque reflue: rete fognaria pubblica: SI rete fognaria privata:

**Interventi edilizi di ampliamento eseguiti**

Legge regionale 73/1978:

Legge regionale 1/1982:

Legge regionale 11/1987:

Legge regionale 61/1985:

Condoni ai sensi della L. 47/1985:

Condoni ai sensi della L. 724/1994:

**PRESCRIZIONI****Parametri dimensionali ampliamento ammesso**

Su max mq:

Sc max mq:

V max mc:

H max mt:

**Parametri dimensionali nuova edificazione (interventi di sostituzione edilizia)**

Su max mq:

Sc max mq: 450

V max mc: massimo 100% del volume ad uso produttivo

H max mt: 9,00

**Prescrizioni da convenzionare:**

Adeguamento collegamenti viari: Impegno assunzione addetti:

Parcheggi interni: Materiali per coperture:

Spazi di manovra e stoccaggio: Materiali per rivestimenti:

Barriere verdi e alberature : Materiali per infissi:

**Prescrizioni particolari:**

Attività produttiva isolata in zona impropria da trasferire.

Fino al trasferimento sono consentiti gli interventi di cui all'art. 45 delle N.T.A. del P.R.G.

L'intervento di sostituzione edilizia dovrà prevedere la demolizione integrale del volume ad uso produttivo esistente; le nuove volumetrie dovranno rispettare i parametri dimensionali riportati nella presente scheda, con destinazione d'uso residenziale ammettendosi una eventuale quota con destinazione terziaria entro il limite del 20% del volume complessivo.

Nota : i valori di superficie coperta, superficie utile e volume riferiti all'esistente sono da considerarsi indicativi.

Essi dovranno essere oggetto di precisa individuazione a seguito di rilievo diretto documentato contestualmente all'atto di presentazione del progetto edilizio degli interventi ammessi.

COMUNE DI CASTELFRANCO VENETO  
**VARIANTE GENERALE AL P.R.G.**  
IMMOBILI PRODUTTIVI POSTI IN ZONE DIVERSE DA QUELLE PRODUTTIVE  
SCHEDA AI SENSI DELL'ART. 126 L.R. 61/1985

BERGAMIN CARLO

SCHEDA N° 82



Estratto CTR scala 1:2000

----- Superficie fondiaria di pertinenza

▨ Edificio esistente

▩ Edifici da demolire

- - - Sagoma limite di progetto

P Parcheggio ad uso pubblico

V Verde

●●●●● Barriere verdi (filari, siepi, ecc.)

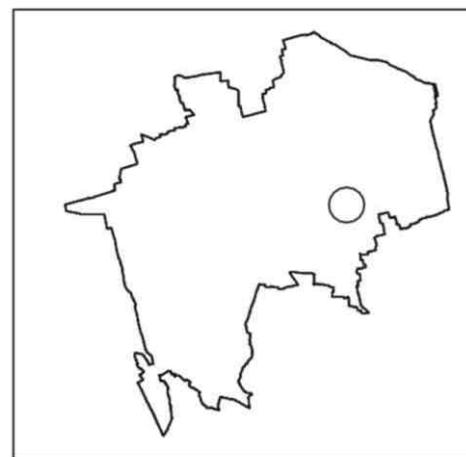




FOTO 1

**NOTIZIE SULLE AZIENDA**

ATTIVITA' PRODUTTIVA N°: 82

Denominazione ditta e indirizzo sede : **BERGAMIN CARLO VIA LARGA 8**  
 Matricola CCIAA : 31145 Addetti : 1  
 Attività esercitata : OFFICINA DI LATTONERIA - ATTIVITA' CESSATA

**NOTIZIE SULL'INSEDIAMENTO**

Destinazione urbanistica : C1  
 Estensione area mq: 1838  
 Edificazione esistente : Su mq: 530 Di cui ad uso produttivo : Su mq : 297  
 Sc mq: 475 Sc mq : 311  
 V mc: 1819 V mc: 1244

**L'attività utilizza locali:**

Tipologicamente preordinati a tale uso: SI Originariamente a uso residenziale:  
 Originariamente a uso agricolo: Altro tipo:

**Infrastrutture esistenti:**

Esistenza opere di urbanizzazione: SI  
 Smaltimento acque reflue: rete fognaria pubblica: rete fognaria privata:SI

**Interventi edilizi di ampliamento eseguiti**

Legge regionale 73/1978:  
 Legge regionale 1/1982:  
 Legge regionale 11/1987:  
 Legge regionale 61/1985:  
 Condoni ai sensi della L. 47/1985:  
 Condoni ai sensi della L. 724/1994: ampliamento

**PRESCRIZIONI**

Parametri dimensionali ampliamento ammesso	Parametri dimensionali nuova edificazione (interventi di sostituzione edilizia)
Su max mq:	Su max mq:
Sc max mq:	Sc max mq: Secondo i parametri della z.t.o. di appartenenza
V max mc:	V max mc: massimo 100% del volume ad uso produttivo
H max mt:	H max mt: Secondo i parametri della z.t.o. di appartenenza

**Prescrizioni da convenzionare:**

Adeguamento collegamenti viari:	Impegno assunzione addetti:
Parcheggi interni:	Materiali per coperture:
Spazi di manovra e stoccaggio:	Materiali per rivestimenti:
Barriere verdi e alberature :	Materiali per infissi:

**Prescrizioni particolari:**

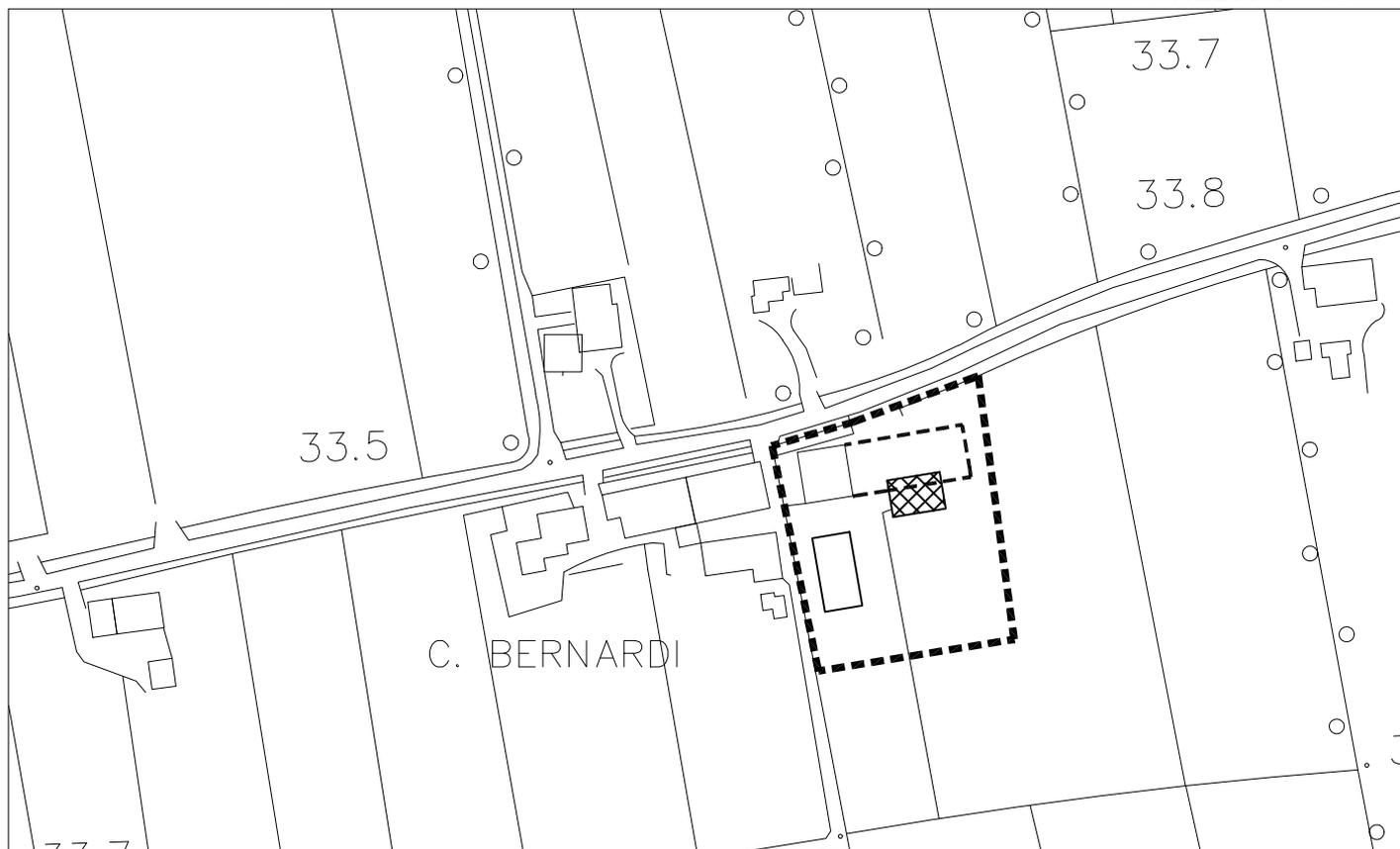
Attività produttiva isolata in zona impropria da trasferire.  
 Fino al trasferimento sono consentiti gli interventi di cui all'art. 45 delle N.T.A. del P.R.G.  
 L'intervento di sostituzione edilizia dovrà prevedere la demolizione integrale del volume ad uso produttivo esistente; le nuove volumetrie dovranno rispettare le destinazioni consentite dalle norme della zona territoriale omogenea di appartenenza ed i parametri dimensionali riportati nella presente scheda.  
 Nota : i valori di superficie coperta, superficie utile e volume riferiti all'esistente sono da considerarsi indicativi.  
 Essi dovranno essere oggetto di precisa individuazione a seguito di rilievo diretto documentato contestualmente all'atto di presentazione del progetto edilizio degli interventi ammessi.

COMUNE DI CASTELFRANCO VENETO  
**VARIANTE GENERALE AL P.R.G.**

IMMOBILI PRODUTTIVI POSTI IN ZONE DIVERSE DA QUELLE PRODUTTIVE  
SCHEDA AI SENSI DELL'ART. 126 L.R. 61/1985

BERNARDI MARIO

SCHEDA N° 83



Estratto CTR scala 1:2000

Superficie fondiaria di pertinenza

Edificio esistente

Edifici da demolire

Sagoma limite di progetto

P Parcheggi ad uso pubblico

V Verde

Barriere verdi (filari, siepi, ecc.)

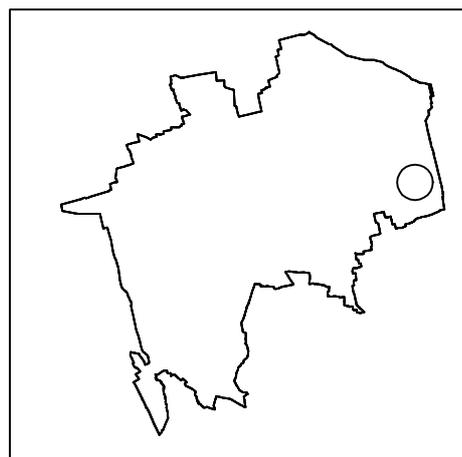




FOTO 1

**NOTIZIE SULLE AZIENDA**

ATTIVITA' PRODUTTIVA N°: 83

Denominazione ditta e indirizzo sede : **BERNARDI MARIO VIA PASSERELLA, 3**

Matricola CCIAA :

Addetti :

Attività esercitata :

CONFEZIONE ABBIGLIAMENTO - ATTIVITA' CESSATA

**NOTIZIE SULL'INSEDIAMENTO**

Destinazione urbanistica : E 2.3

Estensione area mq: 3600

Edificazione esistente : Su mq: 483 Di cui ad uso produttivo : Su mq : 273

Sc mq: 433 Sc mq : 300

V mc: 1660 V mc: 900

**L'attività utilizza locali:**

Tipologicamente preordinati a tale uso: Originariamente a uso residenziale:

Originariamente a uso agricolo: SI Altro tipo:

**Infrastrutture esistenti:**

Esistenza opere di urbanizzazione: SI

Smaltimento acque reflue: rete fognaria pubblica: rete fognaria privata:SI

**Interventi edilizi di ampliamento eseguiti**

Legge regionale 73/1978:

Legge regionale 1/1982:

Legge regionale 11/1987:

Legge regionale 61/1985:

Condoni ai sensi della L. 47/1985: cambio d'uso fabbricato da agricolo ad artigianale

Condoni ai sensi della L. 724/1994:

**PRESCRIZIONI****Parametri dimensionali ampliamento ammesso**

Su max mq:

Sc max mq:

V max mc:

H max mt:

**Parametri dimensionali nuova edificazione (interventi di sostituzione edilizia)**

Su max mq:

Sc max mq: Secondo i parametri della z.t.o. di appartenenza

V max mc: 900

H max mt: Secondo i parametri della z.t.o. di appartenenza

**Prescrizioni da convenzionare:**

Adeguamento collegamenti viari: Impegno assunzione addetti:

Parcheggi interni: Materiali per coperture:

Spazi di manovra e stoccaggio: Materiali per rivestimenti:

Barriere verdi e alberature : Materiali per infissi:

**Prescrizioni particolari:**

Attività produttiva isolata in zona impropria da trasferire.

Fino al trasferimento sono consentiti gli interventi di cui all'art. 45 delle N.T.A. del P.R.G.

L'intervento di sostituzione edilizia dovrà prevedere la demolizione integrale del volume ad uso produttivo esistente; le nuove volumetrie potranno avere destinazione esclusivamente residenziale e dovranno rispettare i parametri dimensionali riportati nella presente scheda.

Nota : i valori di superficie coperta, superficie utile e volume riferiti all'esistente sono da considerarsi indicativi.

Essi dovranno essere oggetto di precisa individuazione a seguito di rilievo diretto documentato contestualmente all'atto di presentazione del progetto edilizio degli interventi ammessi.

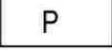
COMUNE DI CASTELFRANCO VENETO  
**VARIANTE GENERALE AL P.R.G.**  
IMMOBILI PRODUTTIVI POSTI IN ZONE DIVERSE DA QUELLE PRODUTTIVE  
SCHEDA AI SENSI DELL'ART. 126 L.R. 61/1985

PESPOW CONFEZIONI SPA - EX BRUNATI

SCHEDA N° 84



Estratto CTR scala 1:5000

-  Superficie territoriale
-  Edificio esistente
-  Edifici da demolire
-  Sagoma limite di progetto
-  Parcheggi ad uso pubblico
-  Verde
-  Barriere verdi (filari, siepi, ecc.)

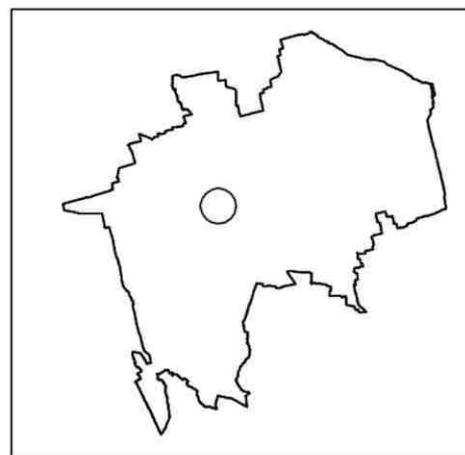




FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3

**NOTIZIE SULLE AZIENDA**

ATTIVITA' PRODUTTIVA N°: 84

Denominazione ditta e indirizzo sede : **PESPOW CONFEZIONI S.P.A. - EX BRUNATI VIA PIAVE, 28**

Matricola CCIAA : 264842 Addetti : 1

Attività esercitata : CONFEZIONE DI CAPI DI VESTIARIO

**NOTIZIE SULL'INSEDIAMENTO**

Destinazione urbanistica : B1

Estensione area mq: 3925

Edificazione esistente :	Su mq:	Di cui ad uso produttivo :	Su mq :
	Sc mq: 1287		Sc mq : 1287
	V mc: 7080		V mc: 7080

**L'attività utilizza locali:**

Tipologicamente preordinati a tale uso: Originariamente a uso residenziale: SI

Originariamente a uso agricolo: Altro tipo:

**Infrastrutture esistenti:**

Esistenza opere di urbanizzazione: SI

Smaltimento acque reflue: rete fognaria pubblica: SI rete fognaria privata:

**Interventi edilizi di ampliamento eseguiti**

Legge regionale 73/1978:

Legge regionale 1/1982:

Legge regionale 11/1987:

Legge regionale 61/1985:

Condoni ai sensi della L. 47/1985:

Condoni ai sensi della L. 724/1994:

**PRESCRIZIONI****Parametri dimensionali ampliamento ammesso**

Su max mq:

Sc max mq:

V max mc:

H max mt:

**Parametri dimensionali nuova edificazione (interventi di sostituzione edilizia)**

Su max

mn:  
Sc max

mn:

V max massimo 80% del volume ad uso produttivo

mc:

H max mt: 9,00

**Prescrizioni da convenzionare:**

Adeguamento collegamenti viari: Impegno assunzione addetti:

Parcheggi interni: Materiali per coperture:

Spazi di manovra e stoccaggio: Materiali per rivestimenti:

Barriere verdi e alberature : Materiali per infissi:

**Prescrizioni particolari:**

Attività produttiva isolata in zona impropria da trasferire.

Fino al trasferimento sono consentiti gli interventi di cui all'art. 45 delle N.T.A. del P.R.G.

L'intervento di sostituzione edilizia dovrà prevedere la demolizione integrale del volume ad uso produttivo esistente; le nuove volumetrie potranno avere destinazione esclusivamente residenziale e dovranno rispettare i parametri dimensionali riportati nella presente scheda.

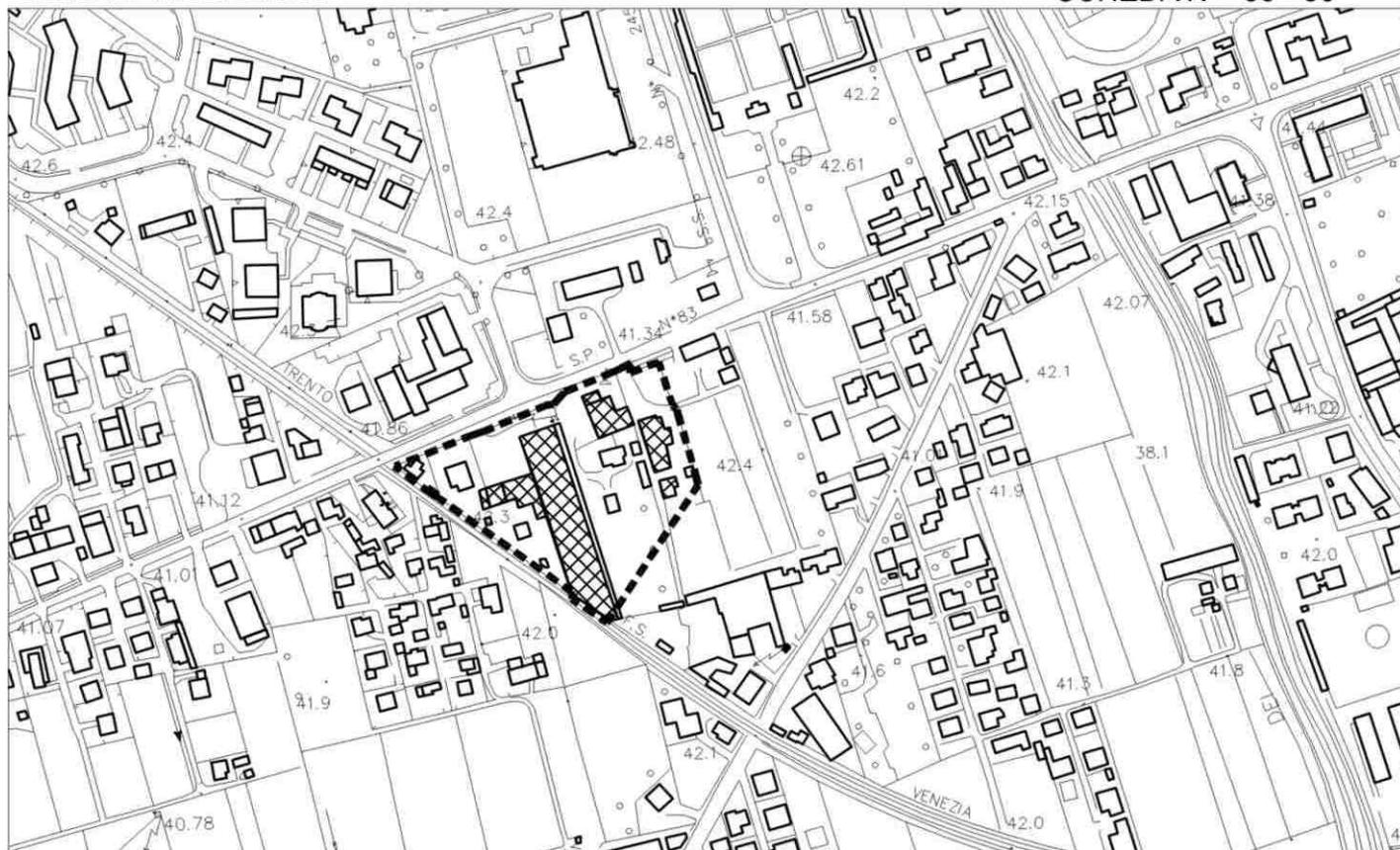
Nota : i valori di superficie coperta, superficie utile e volume riferiti all'esistente sono da considerarsi indicativi.

Essi dovranno essere oggetto di precisa individuazione a seguito di rilievo diretto documentato contestualmente all'atto di presentazione del progetto edilizio degli interventi ammessi.

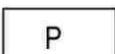
COMUNE DI CASTELFRANCO VENETO  
**VARIANTE GENERALE AL P.R.G.**  
IMMOBILI PRODUTTIVI POSTI IN ZONE DIVERSE DA QUELLE PRODUTTIVE  
SCHEDA AI SENSI DELL'ART. 126 L.R. 61/1985

AMBITO VIA BRENTA

SCHEDA N° 85 - 86



Estratto CTR scala 1:5000

-  Superficie territoriale
-  Edificio esistente
-  Edifici da demolire
-  Sagoma limite di progetto
-  P Parcheggio ad uso pubblico
-  V Verde
-  ●●●● Barriere verdi (filari, siepi, ecc.)

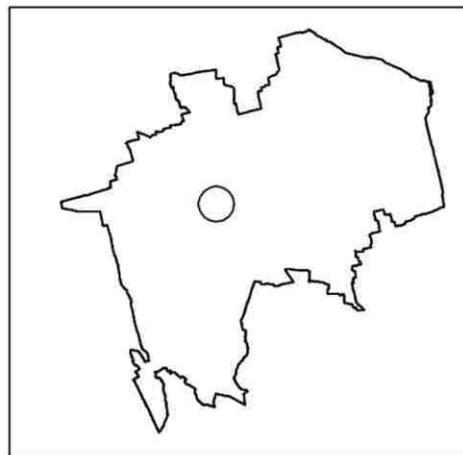




FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3



FOTO 4



FOTO 5



FOTO 6

**NOTIZIE SULLE AZIENDA**

ATTIVITA' PRODUTTIVA N°: 85-86

Denominazione ditta e indirizzo sede : **AMBITO VIA BRENTA - (PATRON, GENESIN ED ALTRI) via Brenta**

Matricola CCIAA :

Addetti :

Attività esercitata :

LAVORAZIONE E DEPOSITO MATERIALI SIDERURGICI, DEPOSITO E COMMERCIO MATERIALI EDILI

**NOTIZIE SULL'INSEDIAMENTO**

Destinazione urbanistica : B/RU

Estensione area mq: 18054

Edificazione esistente :	Su mq:	Di cui ad uso produttivo : Su mq :
	Sc mq: 6235	Sc mq : 6006
	V mc: 49578	V mc: 48891

**L'attività utilizza locali:**

Tipologicamente preordinati a tale uso: SI Originariamente a uso residenziale:

Originariamente a uso agricolo: Altro tipo:

**Infrastrutture esistenti:**

Esistenza opere di urbanizzazione: SI

Smaltimento acque reflue: rete fognaria pubblica: SI rete fognaria privata:

**Interventi edilizi di ampliamento eseguiti**

Legge regionale 73/1978:

Legge regionale 1/1982:

Legge regionale 11/1987:

Legge regionale 61/1985:

Condoni ai sensi della L. 47/1985:

Condoni ai sensi della L. 724/1994:

**PRESCRIZIONI****Parametri dimensionali ampliamento ammesso**

Su max mq:

Sc max mq:

V max mc:

H max mt:

**Parametri dimensionali nuova edificazione (interventi di sostituzione edilizia)**

Su max mq: in conformità alle disposizioni della ZTO di appartenenza

Sc max mq: in conformità alle disposizioni della ZTO di appartenenza

V max mc: in conformità alle disposizioni della ZTO di appartenenza

H max mt: in conformità alle disposizioni della ZTO di appartenenza

**Prescrizioni da convenzionare:**

Adeguamento collegamenti viari: Impegno assunzione addetti:

Parcheggi interni: Materiali per coperture:

Spazi di manovra e stoccaggio: Materiali per rivestimenti:

Barriere verdi e alberature : Materiali per infissi:

**Prescrizioni particolari:**

Ambito comprendente attività produttive isolate in zona impropria da trasferire.  
 Fino al trasferimento sono consentiti gli interventi di cui all'art. 45 delle N.T.A. del P.R.G.  
 L'intervento di sostituzione edilizia dovrà essere preceduto da S.U.A. secondo le disposizioni della zona territoriale omogenea di appartenenza.  
 Nota : i valori di superficie coperta, superficie utile e volume riferiti all'esistente sono da considerarsi indicativi.  
 Essi dovranno essere oggetto di precisa individuazione a seguito di rilievo diretto documentato in sede di redazione dello strumento attuativo o contestualmente all'atto di presentazione del progetto edilizio degli interventi ammessi.