

COMUNE DI CASTELFRANCO VENETO
VARIANTE GENERALE AL P.R.G.
IMMOBILI PRODUTTIVI POSTI IN ZONE DIVERSE DA QUELLE PRODUTTIVE
SCHEDA AI SENSI DELL'ART. 126 L.R. 61/1985

CARROZZERIA BENETTON ANTONIO & FIGLI snc

SCHEDA N° 87



Estratto CTR scala 1:2000

----- Superficie fondiaria di pertinenza

▨ Edificio esistente

▩ Edifici da demolire

- . - Sagoma limite di progetto

P Parcheggio ad uso pubblico

V Verde

●●●●● Barriere verdi (filari, siepi, ecc.)

▼▼▼▼ Fronte di ampliamento

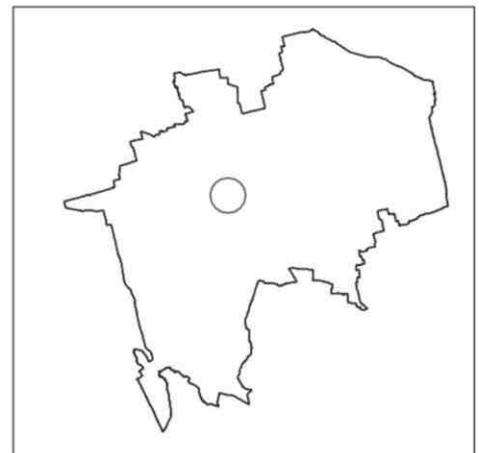




FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3

Denominazione ditta e indirizzo sede : **CARROZZERIA BENETTON ANTONIO E FIGLI SNC VIA BRENTA,39**

Matricola CCIAA : 198287 Addetti : 5

Attività esercitata : OFFICINA MECCANICA E CARROZZERIA

NOTIZIE SULL'INSEDIAMENTO

Destinazione urbanistica : C1 - E2.2

Estensione area mq: 2848

Edificazione esistente : Su mq: 1107 Di cui ad uso produttivo : Su mq: 452
 Sc mq: 1043 Sc mq: 388
 V mc: 3025 V mc: 1940

L'attività utilizza locali:

Tipologicamente preordinati a tale uso: SI Originariamente a uso residenziale:

Originariamente a uso agricolo: Altro tipo:

Infrastrutture esistenti:

Esistenza opere di urbanizzazione: SI

Smaltimento acque reflue: rete fognaria pubblica: rete fognaria privata:SI

Interventi edilizi di ampliamento eseguiti

Legge regionale 73/1978:

Legge regionale 1/1982:

Legge regionale 11/1987:

Legge regionale 61/1985: costruzione fabbricato artigianale

Condoni ai sensi della L. 47/1985: cambio d'uso da magazzino residenziale ad artigianale

Condoni ai sensi della L. 724/1994:

PRESCRIZIONI

Parametri dimensionali ampliamento ammesso	Parametri dimensionali nuova edificazione (interventi di sostituzione edilizia)
Su max mq: massimo 40% della superficie utile produttiva esistente	Su max mq:
Sc max mq: massimo 40% della superficie coperta produttiva esistente	Sc max mq:
V max mc: 1000 mc	V max mc:
H max mt: 5,00	H max mt:

Prescrizioni da convenzionare:

Adeguamento collegamenti viari: adeguamento dell'accesso

Parcheggi interni: SI

Spazi di manovra e stoccaggio: SI

Barriere verdi e alberature : SI

Materiali per coperture: in conformità all'art. 62 delle N.T.A.

Materiali per rivestimenti: in conformità all'art. 62 delle N.T.A.

Prescrizioni particolari:

Attività produttiva isolata in zona impropria da confermare.

Gli interventi edilizi consentiti sono disciplinati dall'art. 45 delle N.T.A. del P.R.G.

In particolare l'ampliamento ammesso dovrà rispettare i parametri dimensionali riportati nella presente scheda.

Dovrà essere adeguato l'accesso carraio in funzione della sicurezza della circolazione stradale.

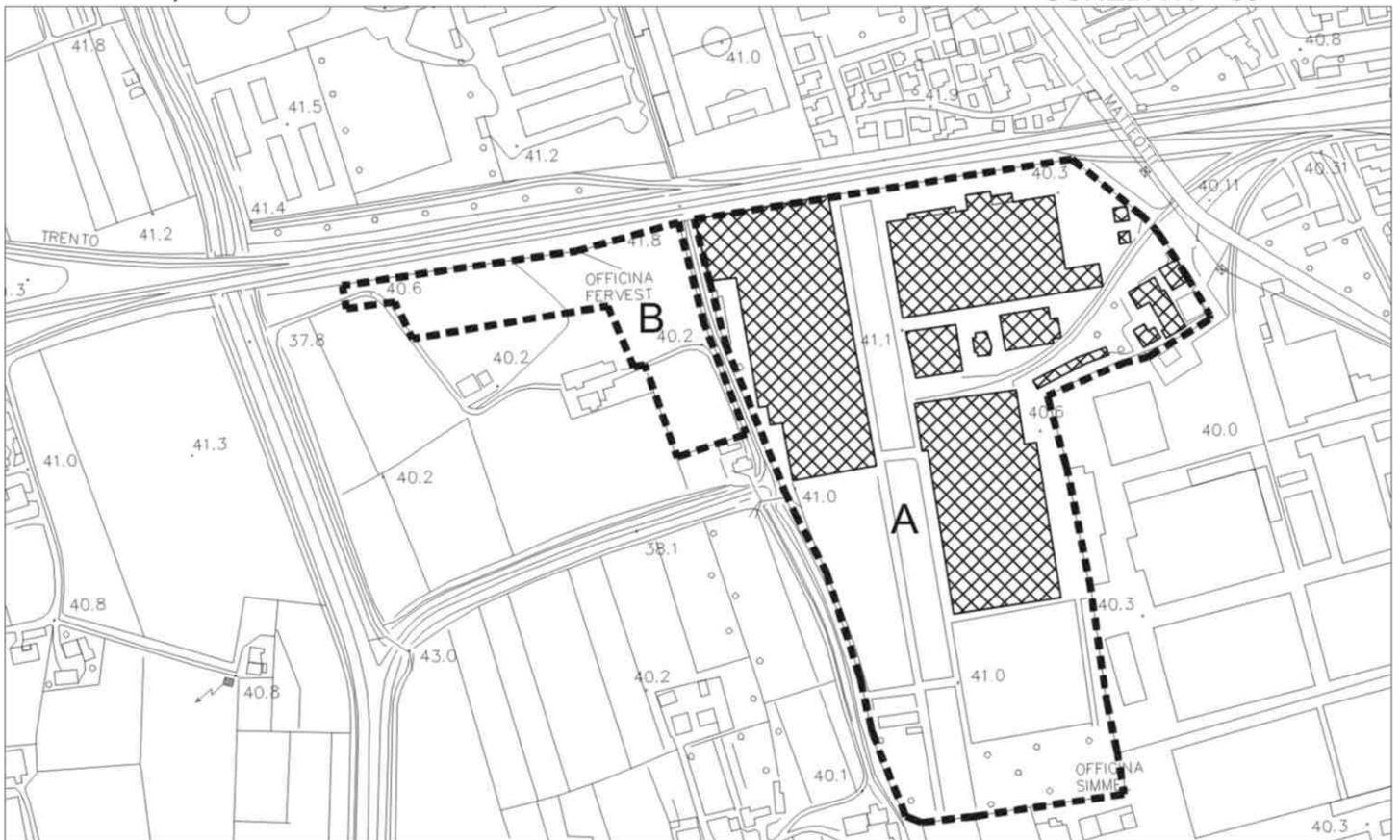
Nota : i valori di superficie coperta, superficie utile e volume riferiti all'esistente sono da considerarsi indicativi.

Essi dovranno essere oggetto di precisa individuazione a seguito di rilievo diretto documentato contestualmente all'atto di presentazione del progetto edilizio degli interventi ammessi.

COMUNE DI CASTELFRANCO VENETO
VARIANTE GENERALE AL P.R.G.
IMMOBILI PRODUTTIVI POSTI IN ZONE DIVERSE DA QUELLE PRODUTTIVE
SCHEDA AI SENSI DELL'ART. 126 L.R. 61/1985

FERVET s.p.a.

SCHEDA N° 89



Estratto CTR scala 1:5000

-  Superficie territoriale
-  Edificio esistente
-  Edifici da demolire
-  Sagoma limite di progetto
-  P Parcheggi ad uso pubblico
-  V Verde
-  Barriere verdi (filari, siepi, ecc.)

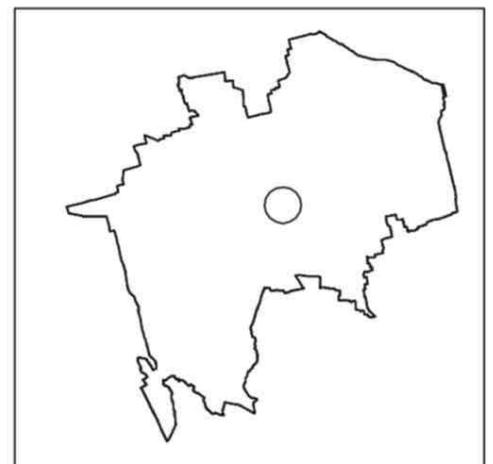




FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3



FOTO 4



FOTO 5

Denominazione ditta e indirizzo sede : **FERVET SPA – BORGO PIEVE 146B**

Matricola CCIAA : 13484 Addetti : 203

Attività esercitata : PRODUZIONE VEICOLI FERROVIARI, CARPENTERIA IN FERRO, LAVORAZIONI MECCANICHE

NOTIZIE SULL'INSEDIAMENTO

Destinazione urbanistica :

Estensione area mq: 104.350

Edificazione esistente : Su mq: Di cui ad uso produttivo : Su mq :

Sc mq: 39.423 Sc mq : 39.423

V mc: V mc:

L'attività utilizza locali:

Tipologicamente preordinati a tale uso: SI Originariamente a uso residenziale:

Originariamente a uso agricolo: Altro tipo:

Infrastrutture esistenti:

Esistenza opere di urbanizzazione: SI

Smaltimento acque reflue: rete fognaria pubblica: SI rete fognaria privata: I

Interventi edilizi di ampliamento eseguiti

Legge regionale 73/1978:

Legge regionale 1/1982:

Legge regionale 11/1987:

Legge regionale 61/1985: ampliamenti

Condoni ai sensi della L. 47/1985:

Condoni ai sensi della L. 724/1994:

PRESCRIZIONI**Parametri dimensionali ampliamento ammesso**

Su max mq:

Sc max mq:

V max mc:

H max mt:

Parametri dimensionali nuova edificazione (interventi di sostituzione edilizia)

Su max mq: Secondo i parametri della z.t.o. di appartenenza

Sc max mq: Secondo i parametri della z.t.o. di appartenenza

V max mc: Secondo i parametri della z.t.o. di appartenenza

H max mt: Secondo i parametri della z.t.o. di appartenenza

Prescrizioni da convenzionare:

Adeguamento collegamenti viari: Impegno assunzione addetti:

Parcheggi interni: Materiali per coperture:

Spazi di manovra e stoccaggio: Materiali per rivestimenti:

Barriere verdi e alberature : Materiali per infissi:

Prescrizioni particolari:

Attività produttiva isolata in zona impropria da trasferire.

Gli interventi edilizi consentiti sono disciplinati dall'art. 45 delle N.T.A. del P.R.G.

Fino al trasferimento dell'attività sono consentiti gli interventi:

- per gli immobili esistenti, ricadenti all'interno del perimetro individuato con la lettera "A", manutenzione ordinaria, straordinaria, ristrutturazione, demolizione e ricostruzione con eventuali accorpamenti per una superficie coperta complessiva non superiore all'esistente.
- per l'area perimetrata nella presente scheda ed individuata con la lettera "B", realizzazione di impianti tecnologici, previo convenzionamento con l'Amministrazione comunale che preveda: la rimozione degli impianti stessi con l'attuazione del piano direttore previsto dal presente P.R.G., la garanzia di fattibilità della viabilità di attraversamento prevista nel P.R.G., la cessione di un'area a verde fra il Muson e l'impianto tecnologico.

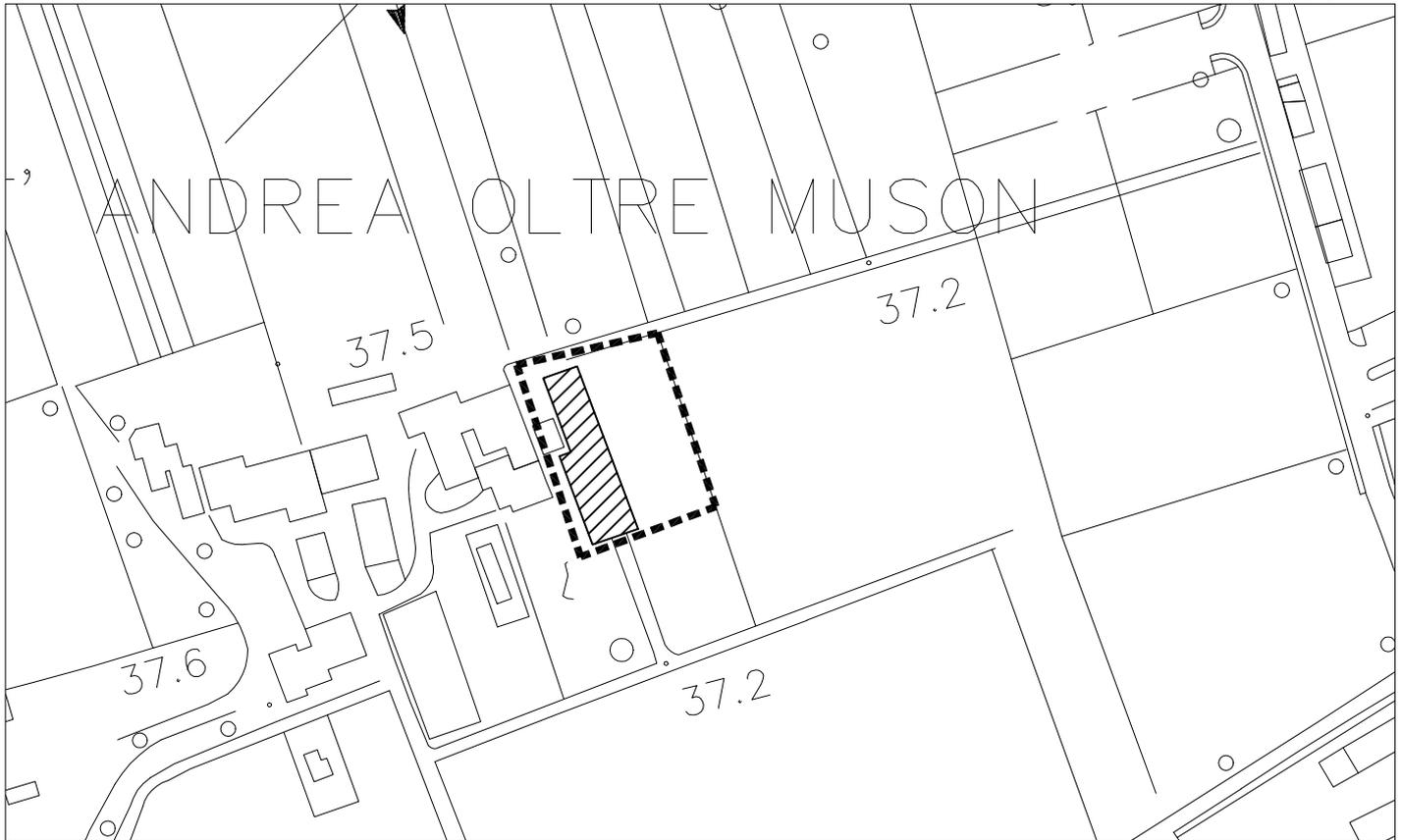
Dopo il trasferimento l'intervento consentito dovrà adeguarsi alle destinazioni ed ai parametri della z.t.o. di appartenenza.

COMUNE DI CASTELFRANCO VENETO
VARIANTE GENERALE AL P.R.G.

IMMOBILI PRODUTTIVI POSTI IN ZONE DIVERSE DA QUELLE PRODUTTIVE
SCHEDA AI SENSI DELL'ART. 126 L.R. 61/1985

CARTOTECNICA GIGLIO di CECCATO GIGLIOLA

SCHEDA N° 90

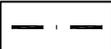


Estratto CTR scala 1:2000

 Superficie fondiaria di pertinenza

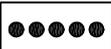
 Edificio esistente

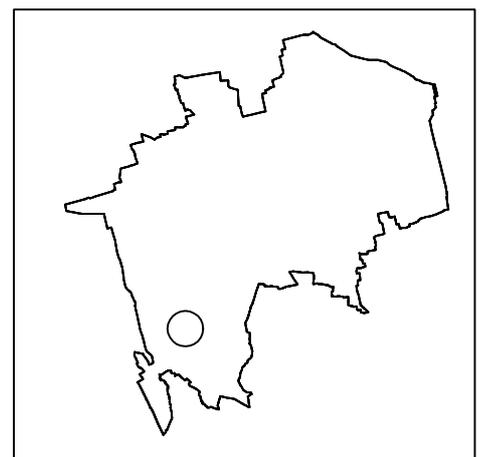
 Edifici da demolire

 Sagoma limite di progetto

 P Parcheggi ad uso pubblico

 V Verde

 Barriere verdi (filari, siepi, ecc.)

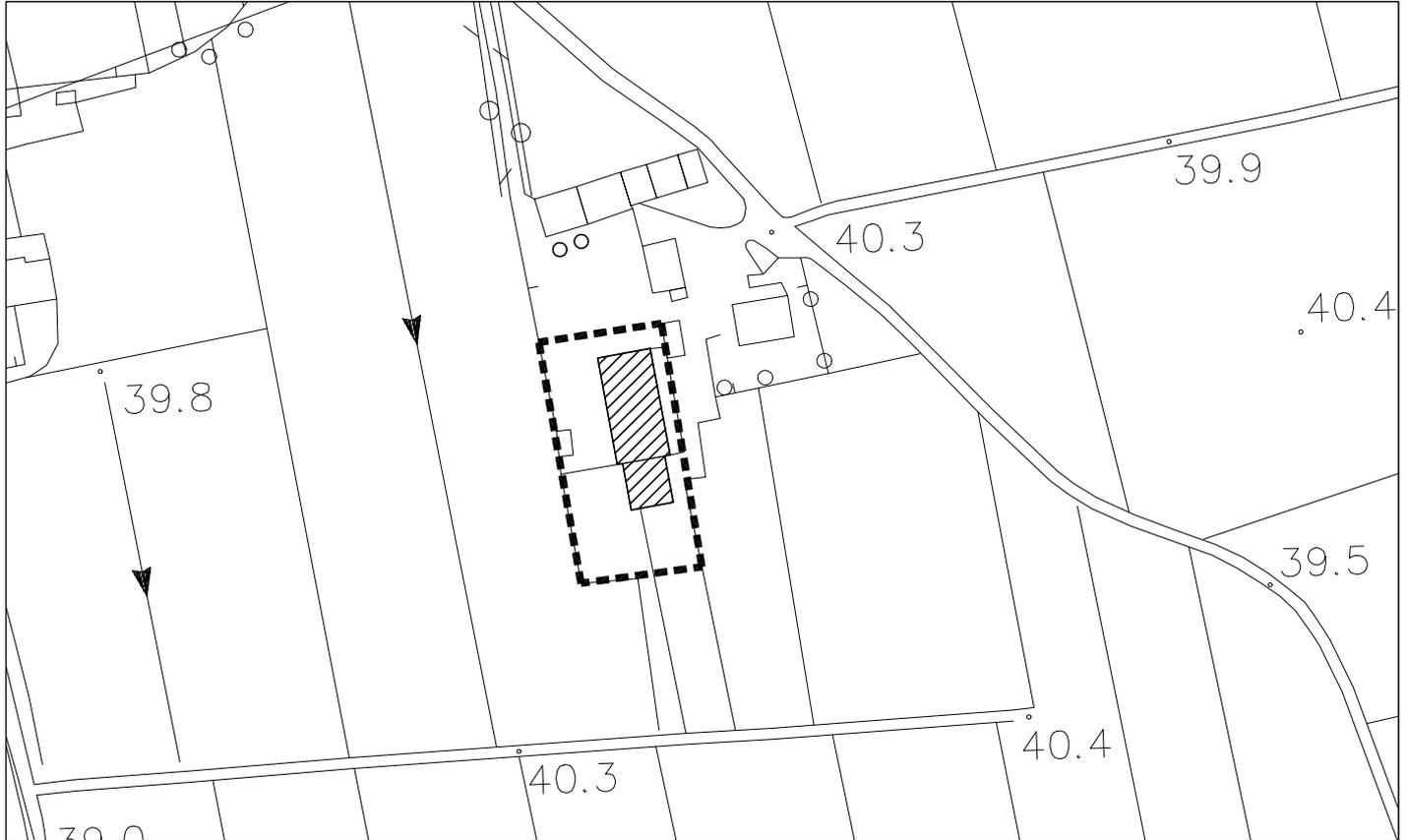


COMUNE DI CASTELFRANCO VENETO
VARIANTE GENERALE AL P.R.G.

IMMOBILI PRODUTTIVI POSTI IN ZONE DIVERSE DA QUELLE PRODUTTIVE
SCHEDA AI SENSI DELL'ART. 126 L.R. 61/1985

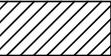
OFFICINA TRANCIATURA E STAMPAGGIO ANTONELLO ANGELO & FIGLI SNC

SCHEDA N° 91



Estratto CTR scala 1:2000

 Superficie fondiaria di pertinenza

 Edificio esistente

 Edifici da demolire

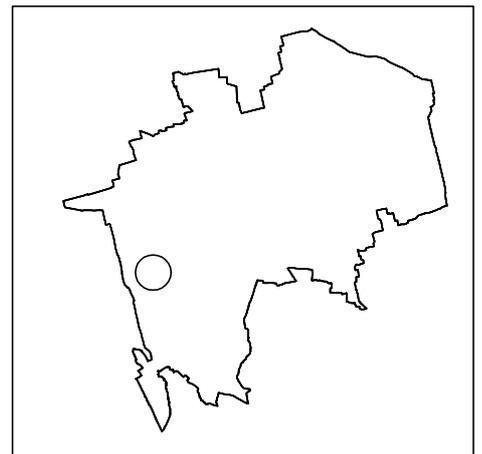
 Sagoma limite di progetto

 P Parcheggi ad uso pubblico

 V Verde

 Barriere verdi (filari, siepi, ecc.)

 Fronte di ampliamento



Denominazione ditta e indirizzo sede : **ANTONELLO TRANCIATURA E STAMPAGGIO ANTONELLO ANGELO E FIGLI SNC
VIA CASONI, 14**

Matricola CCIAA : 1834374 Addetti : 5
Attività esercitata : OFFICINA MECCANICA TRANCIATURA, STAMPAGGIO, E LAVORAZIONI
MECCANICHE IN GENERE

NOTIZIE SULL'INSEDIAMENTO

Destinazione urbanistica :	E3		
Estensione area mq:	2200		
Edificazione esistente :	Su mq: 648	Di cui ad uso produttivo :	Su mq : 648
	Sc mq: 648		Sc mq : 648
	V mc: 3264		V mc: 3264

L'attività utilizza locali:

Tipologicamente preordinati a tale uso:	Originariamente a uso residenziale:
Originariamente a uso agricolo: SI	Altro tipo:

Infrastrutture esistenti:

Esistenza opere di urbanizzazione:

Smaltimento acque reflue:	rete fognaria pubblica:	rete fognaria privata:
---------------------------	-------------------------	------------------------

Interventi edilizi di ampliamento eseguiti

Legge regionale 73/1978:
Legge regionale 1/1982:
Legge regionale 11/1987:
Legge regionale 61/1985: ricostruzione capannone artigianale conc. Ed. n° 856 del 12/4/1996
Condoni ai sensi della L. 47/1985: cambio d'uso da agricolo ad artigianale
Condoni ai sensi della L. 724/1994: ampliamento

PRESCRIZIONI**Parametri dimensionali ampliamento ammesso**

Su max mq: massimo 10% della superficie utile produttiva
esistente
Sc max mq: massimo 10% della superficie coperta produttiva
esistente
V max mc:
H max mt: 6,00

Parametri dimensionali nuova edificazione (interventi di sostituzione edilizia)

Su max mq:
Sc max mq:
V max mc:
H max mt:

Prescrizioni da convenzionare:

Adeguamento collegamenti viari:	adeguamento accesso carraio	Impegno assunzione addetti:	
Parcheggi interni:	SI	Materiali per coperture:	in conformità all'art. 62 delle N.T.A.
Spazi di manovra e stoccaggio:	SI	Materiali per rivestimenti:	in conformità all'art. 62 delle N.T.A.
Barriere verdi e alberature :	SI	Materiali per infissi:	in conformità all'art. 62 delle N.T.A.

Prescrizioni particolari:

Attività produttiva isolata in zona impropria da confermare.

Gli interventi edilizi consentiti sono disciplinati dall'art. 45 delle N.T.A. del P.R.G.

In particolare l'ampliamento ammesso dovrà rispettare i parametri dimensionali riportati nella presente scheda.

Nota : i valori di superficie coperta, superficie utile e volume riferiti all'esistente sono da considerarsi indicativi.

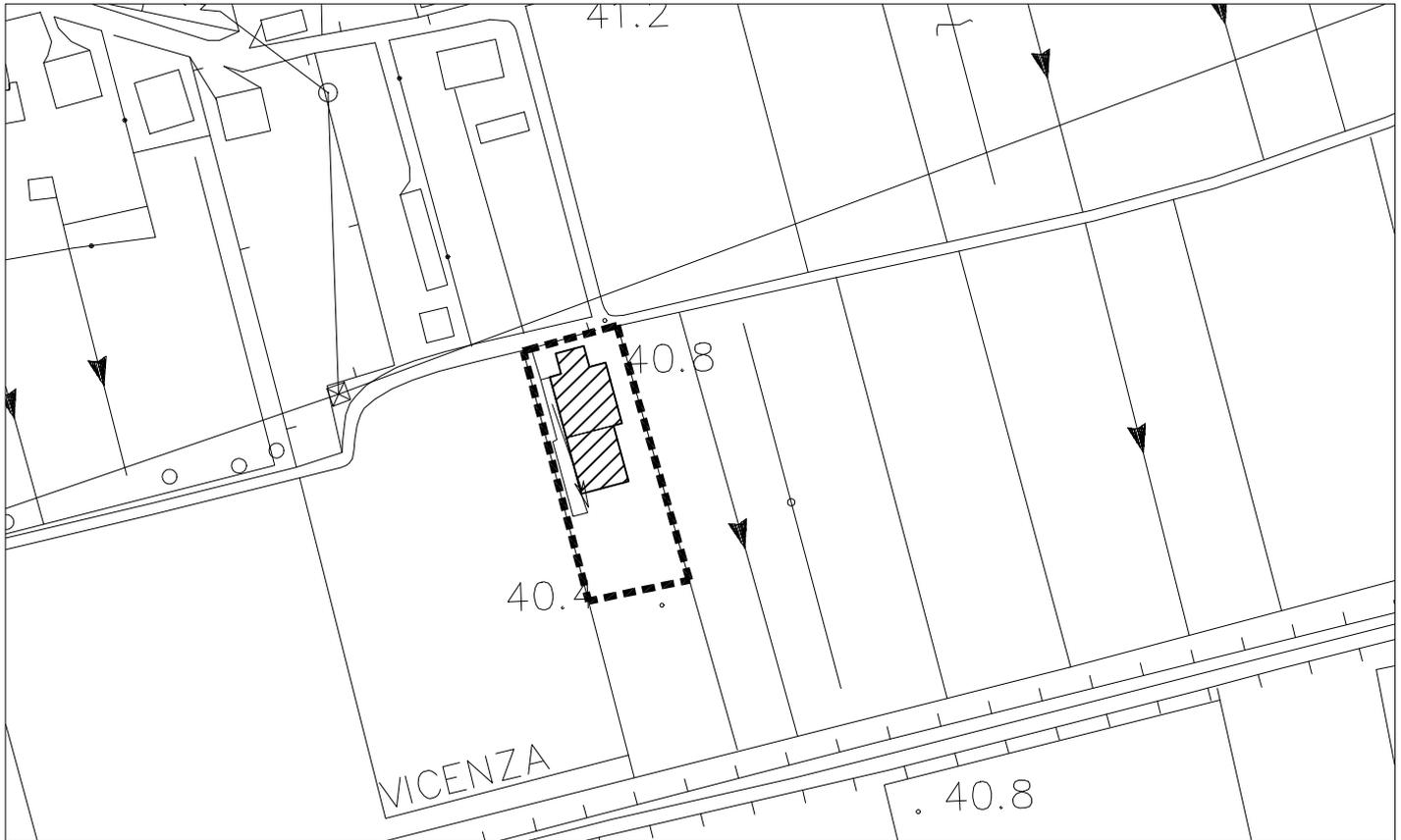
Essi dovranno essere oggetto di precisa individuazione a seguito di rilievo diretto documentato contestualmente all'atto di presentazione del progetto edilizio degli interventi ammessi.

COMUNE DI CASTELFRANCO VENETO
VARIANTE GENERALE AL P.R.G.

IMMOBILI PRODUTTIVI POSTI IN ZONE DIVERSE DA QUELLE PRODUTTIVE
SCHEDA AI SENSI DELL'ART. 126 L.R. 61/1985

MILANI VALENTINO

SCHEDA N° 92



Estratto CTR scala 1:2000

----- Superficie fondiaria di pertinenza

▨ Edificio esistente

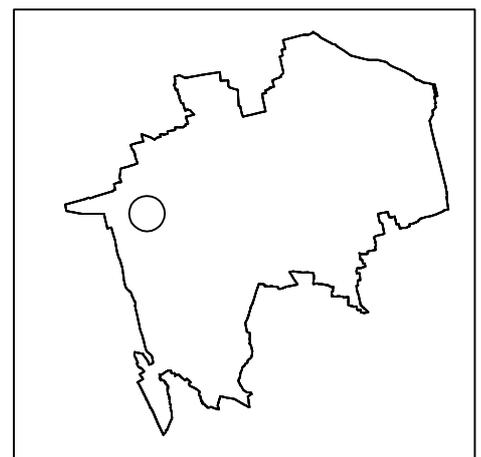
▩ Edifici da demolire

- . - Sagoma limite di progetto

P Parcheggio ad uso pubblico

V Verde

●●●●● Barriere verdi (filari, siepi, ecc.)



Denominazione ditta e indirizzo sede : **MILANI VALENTINO**

Matricola CCIAA :

Addetti :

Attività esercitata :

Falegneria

NOTIZIE SULL'INSEDIAMENTO

Destinazione urbanistica :

Estensione area mq: 1900

Edificazione esistente : Su mq: 235.80 Di cui ad uso produttivo : Su mq : 235.80

Sc mq: 235.80 Sc mq : 235.80

V mc: V mc:

L'attività utilizza locali:

Tipologicamente preordinati a tale uso: Originariamente a uso residenziale:

Originariamente a uso agricolo: Altro tipo:

Infrastrutture esistenti:

Esistenza opere di urbanizzazione

Smaltimento acque reflue: rete fognaria pubblica: rete fognaria privata:SI

Interventi edilizi di ampliamento eseguiti

Legge regionale 73/1978:

Legge regionale 1/1982:

Legge regionale 11/1987: costruzione capannone artigianale con demolizione esistente conc. Ed. n° 305 del 2/6/2000

Legge regionale 61/1985:

Condoni ai sensi della L. 47/1985: conc. Edil. n° 408 del 16/6/1988 per costruzione capannone

Condoni ai sensi della L. 724/1994:

PRESCRIZIONI**Parametri dimensionali ampliamento ammesso**

Su max mq:

Sc max mq:

V max mc:

H max mt:

Parametri dimensionali nuova edificazione (interventi di sostituzione edilizia)

Su max mq:

Sc max mq:

V max mc:

H max mt:

Prescrizioni da convenzionare:

Adeguamento collegamenti viari: Impegno assunzione addetti:

Parcheggi interni: Materiali per coperture:

Spazi di manovra e stoccaggio: Materiali per rivestimenti:

Barriere verdi e alberature : Materiali per infissi:

Prescrizioni particolari:

Attività produttiva isolata in zona impropria da contenere.

Gli interventi edilizi consentiti sono disciplinati dall'art. 45 delle N.T.A. del P.R.G.

Nota : i valori di superficie coperta, superficie utile e volume riferiti all'esistente sono da considerarsi indicativi.

Essi dovranno essere oggetto di precisa individuazione a seguito di rilievo diretto documentato contestualmente all'atto di presentazione del progetto edilizio degli interventi ammessi.

COMUNE DI CASTELFRANCO VENETO
VARIANTE GENERALE AL P.R.G.

IMMOBILI PRODUTTIVI POSTI IN ZONE DIVERSE DA QUELLE PRODUTTIVE
SCHEDA AI SENSI DELL'ART. 126 L.R. 61/1985

COSTANTINIS MAURO

SCHEDA N° 93



Estratto CTR scala 1:2000

 Superficie fondiaria di pertinenza

 Edificio esistente

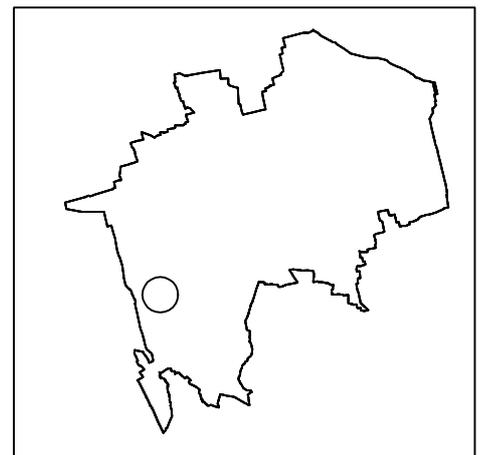
 Edifici da demolire

 Sagoma limite di progetto

 P Parcheggi ad uso pubblico

 V Verde

 Barriere verdi (filari, siepi, ecc.)

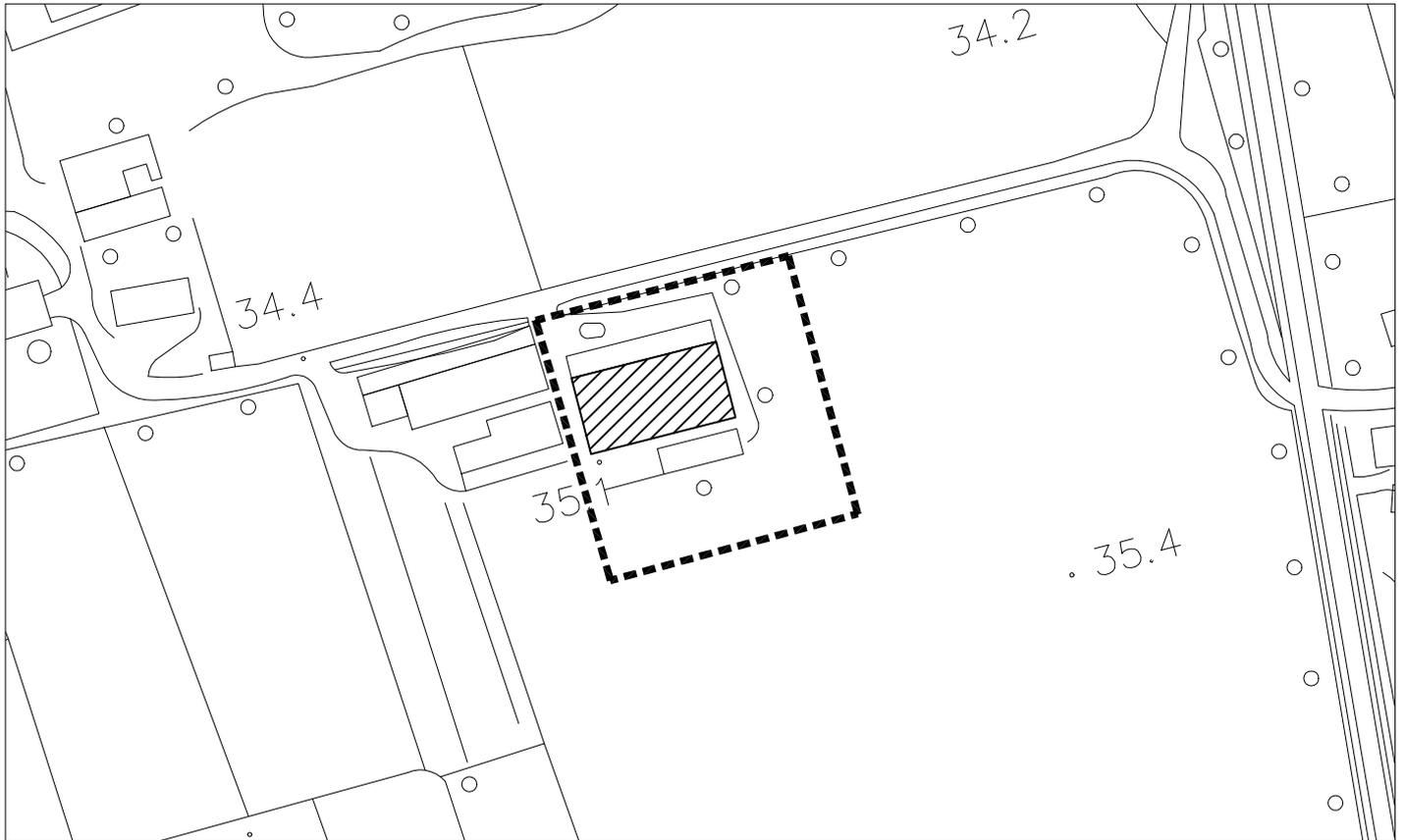


COMUNE DI CASTELFRANCO VENETO
VARIANTE GENERALE AL P.R.G.

IMMOBILI PRODUTTIVI POSTI IN ZONE DIVERSE DA QUELLE PRODUTTIVE
SCHEDA AI SENSI DELL'ART. 126 L.R. 61/1985

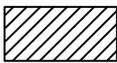
MARIN DANILO

SCHEDA N° **94**

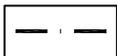


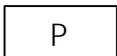
Estratto CTR scala 1:2000

 Superficie fondiaria di pertinenza

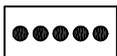
 Edificio esistente

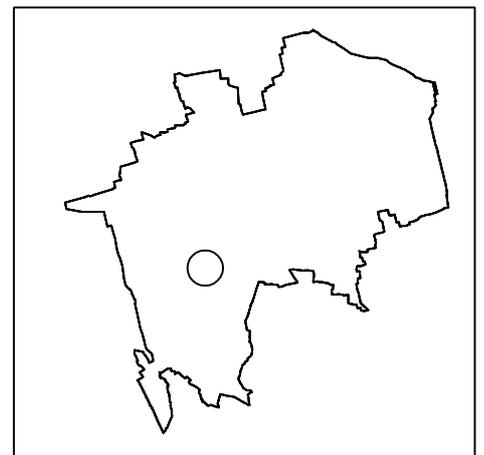
 Edifici da demolire

 Sagoma limite di progetto

 P Parcheggi ad uso pubblico

 V Verde

 Barriere verdi (filari, siepi, ecc.)

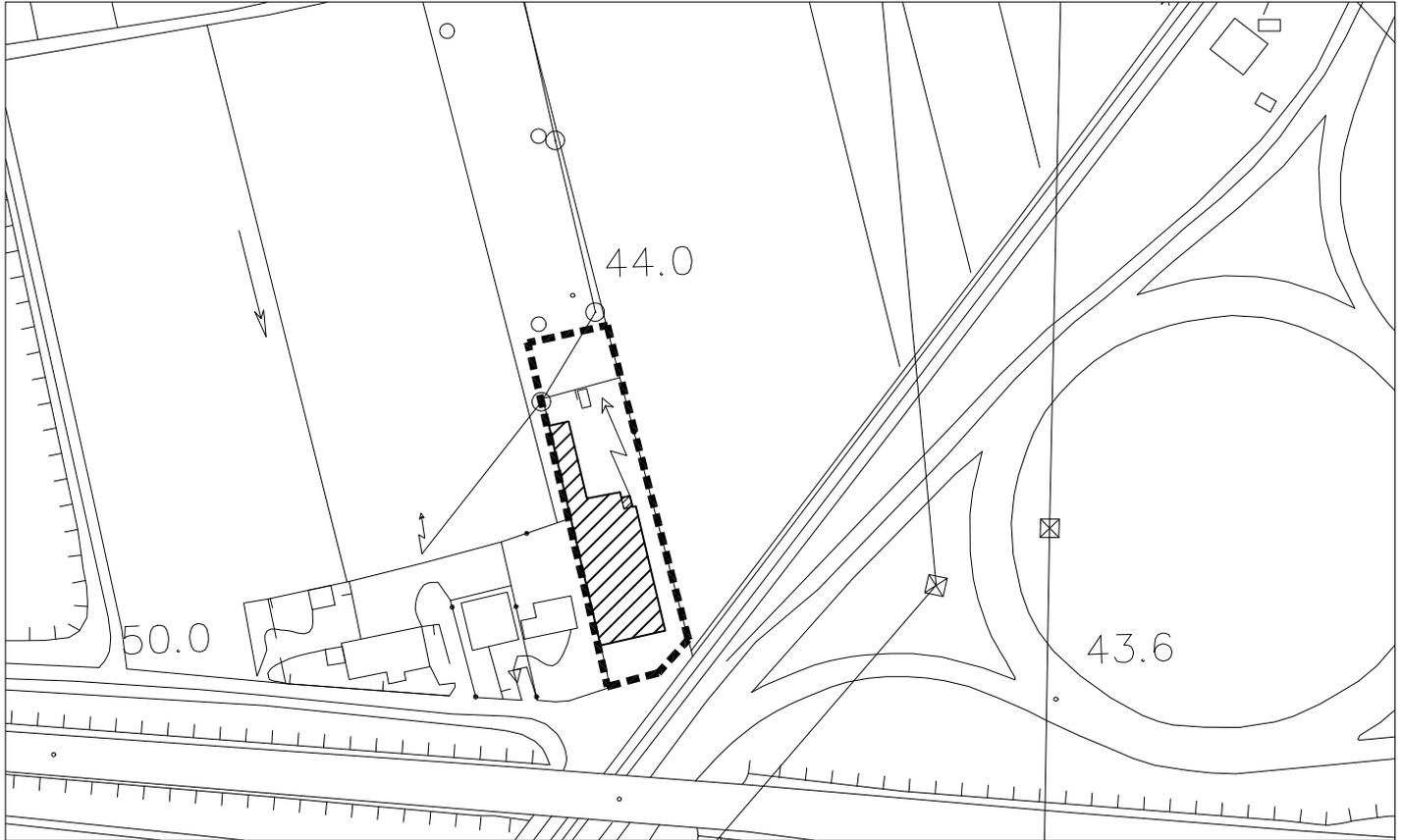


COMUNE DI CASTELFRANCO VENETO
VARIANTE GENERALE AL P.R.G.

IMMOBILI PRODUTTIVI POSTI IN ZONE DIVERSE DA QUELLE PRODUTTIVE
SCHEDA AI SENSI DELL'ART. 126 L.R. 61/1985

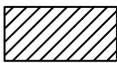
UNICOOPER SERVIZI SRL

SCHEDA N° **95**



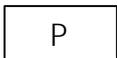
Estratto CTR scala 1:2000

 Superficie fondiaria di pertinenza

 Edificio esistente

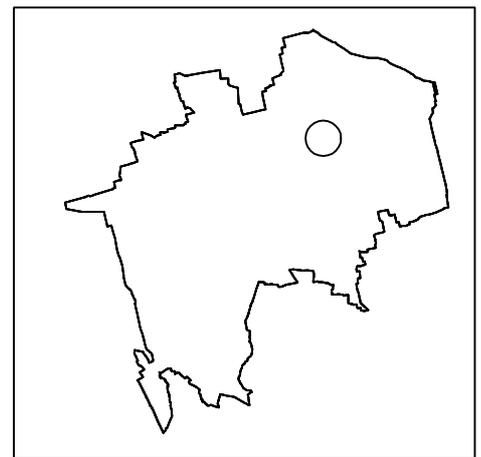
 Edifici da demolire

 Sagoma limite di progetto

 P Parcheggi ad uso pubblico

 V Verde

 Barriere verdi (filari, siepi, ecc.)



COMUNE DI CASTELFRANCO VENETO
VARIANTE GENERALE AL P.R.G.

IMMOBILI PRODUTTIVI POSTI IN ZONE DIVERSE DA QUELLE PRODUTTIVE
SCHEDA AI SENSI DELL'ART. 126 L.R. 61/1985

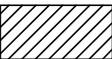
F.LLI LORIATO SNC di LORIATO LUCIANO e ROBERT

SCHEDA N° 96



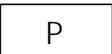
Estratto CTR scala 1:2000

 Superficie fondiaria di pertinenza

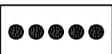
 Edificio esistente

 Edifici da demolire

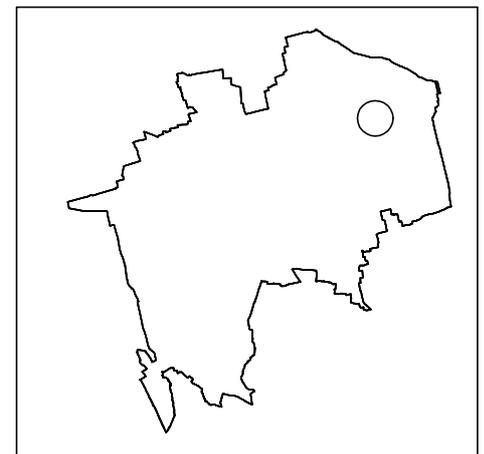
 Sagoma limite di progetto

 Parcheggi ad uso pubblico

 Verde

 Barriere verdi (filari, siepi, ecc.)

 Fronte di ampliamento



Denominazione ditta e indirizzo sede : **FRATELLI LORIATO SNC di Loriato Luciano e Robert**

Matricola CCIAA : 179350 Addetti : 2

Attività esercitata : RIMESSAGGIO E COMMERCIALIZZAZIONE CARAVAN, CAMPER, ACCESSORI AUTO

NOTIZIE SULL'INSEDIAMENTO

Destinazione urbanistica : E2.2

Estensione area mq: 26854

Edificazione esistente : Su mq: 195 Di cui ad uso produttivo : Su mq : 805

Sc mq: 195 Sc mq : 195

V mc: V mc:

L'attività utilizza locali:

Tipologicamente preordinati a tale uso: Originariamente a uso residenziale:

Originariamente a uso agricolo: Altro tipo:

Infrastrutture esistenti:

Esistenza opere di urbanizzazione SI

Smaltimento acque reflue: rete fognaria pubblica: rete fognaria privata:SI

Interventi edilizi di ampliamento eseguiti

Legge regionale 73/1978:

Legge regionale 1/1982:

Legge regionale 11/1987:

Legge regionale 61/1985: conc.edil. rilasciata per ricostruzione commerciale n° 034 del 21/11/2000

Condoni ai sensi della L. 47/1985:

Condoni ai sensi della L. 724/1994: conc. Edil. Rilasciata per la costruzione di 2 magazzini

PRESCRIZIONI

Parametri dimensionali ampliamento ammesso	Parametri dimensionali nuova edificazione (interventi di sostituzione edilizia)
---	--

Su max mq: Massimo 70 % della superficie utile produttiva esistente	Su max mq:
--	------------

Sc max mq: Massimo 70 % della superficie coperta produttiva esistente	Sc max mq:
--	------------

V max mc:	V max mc:
-----------	-----------

H max mt:	H max mt:
-----------	-----------

Prescrizioni da convenzionare:

Adeguamento collegamenti viari: adeguamento accesso carraio	Impegno assunzione addetti:
--	-----------------------------

Parcheggi interni: SI	Materiali per coperture: in conformità all'art. 62 delle N.T.A.
----------------------------	--

Spazi di manovra e stoccaggio: SI	Materiali per rivestimenti: in conformità all'art. 62 delle N.T.A.
--	---

Barriere verdi e alberature : SI	Materiali per infissi:
---------------------------------------	------------------------

Prescrizioni particolari:

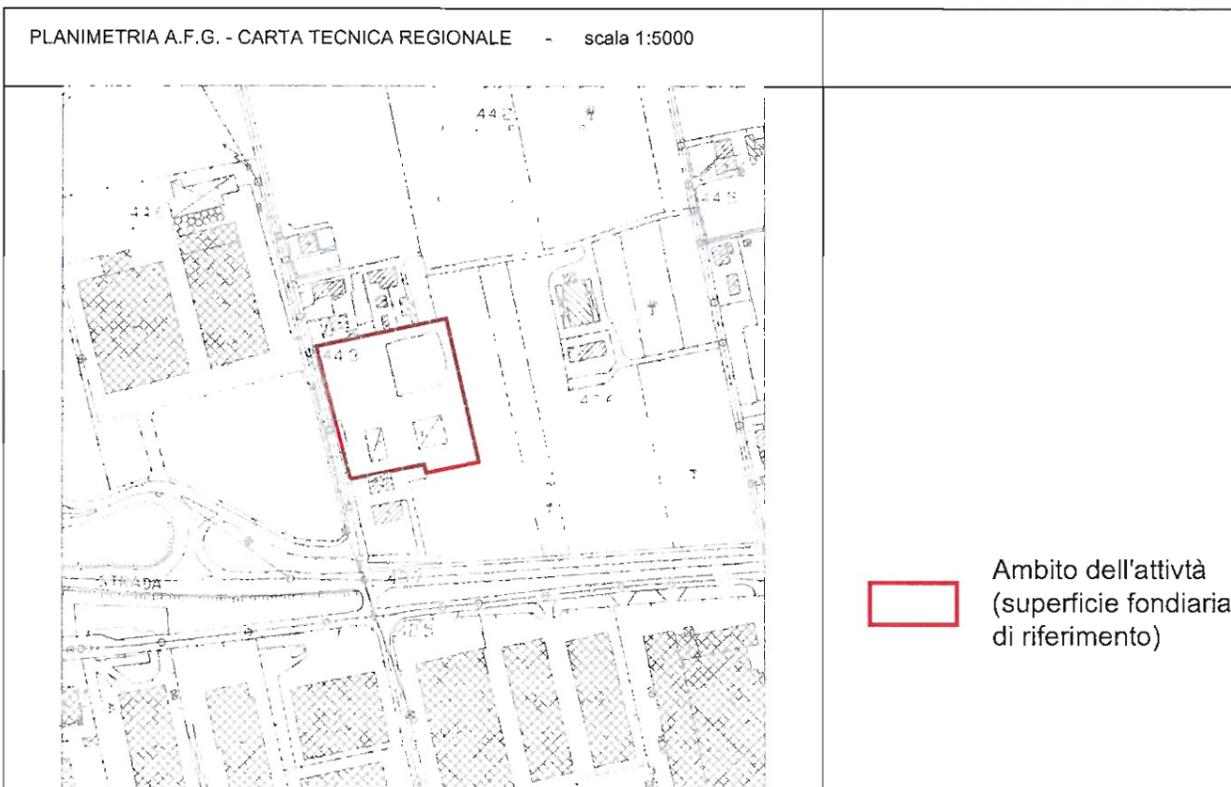
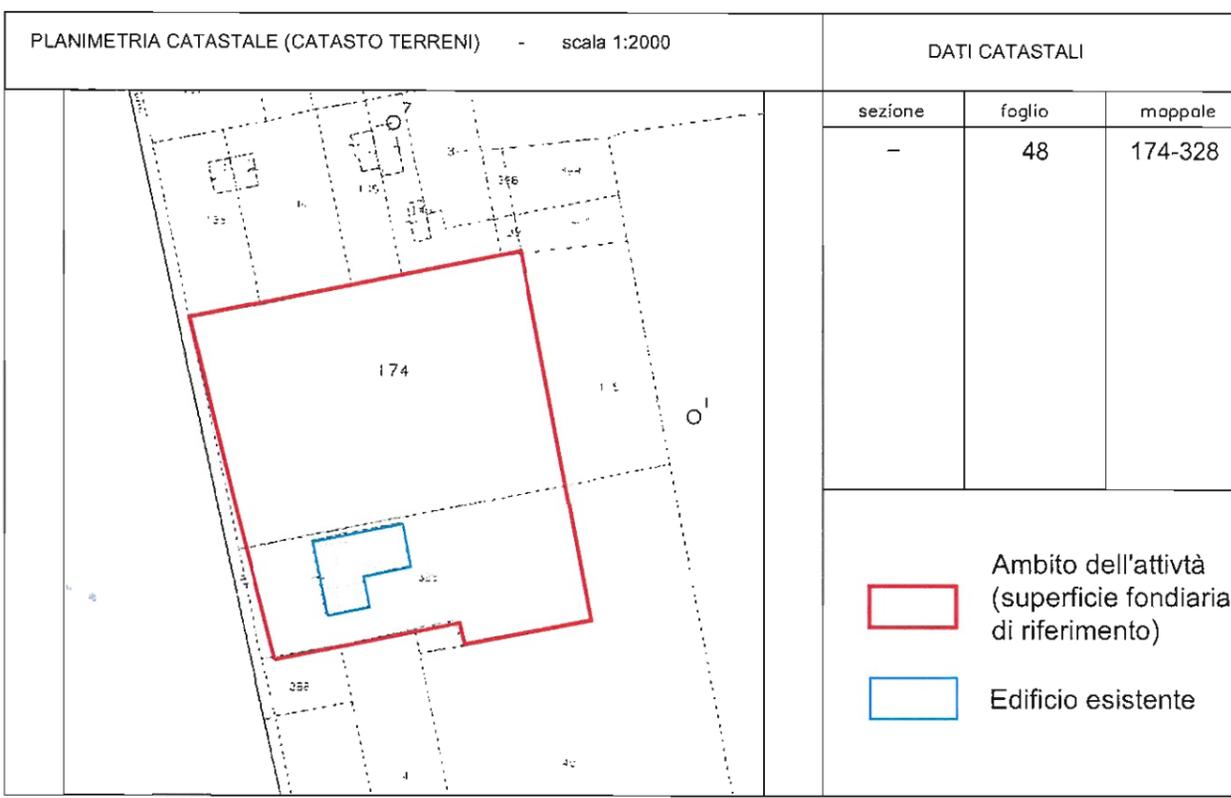
Attività produttiva isolata in zona impropria da confermare

Gli interventi edilizi consentiti sono disciplinati dall'art. 45 delle N.T.A. del P.R.G.

Nota : i valori di superficie coperta, superficie utile e volume riferiti all'esistente sono da considerarsi indicativi.

Essi dovranno essere oggetto di precisa individuazione a seguito di rilievo diretto documentato contestualmente all'atto di presentazione del progetto edilizio degli interventi ammessi.

INSEDIAMENTI ARTIGIANALI, INDUSTRIALI, COMMERCIALI DI PROGETTO
 ditta : FRATELLI LORIATO SNC di Loriato Luciano e Roberto
 indirizzo : via Stradone 17/A
 attività svolta : Rimessaggio e commercializ. caravan, camper e accessori auto



DIMENSIONI COMPLESSIVE DELL'INSEDIAMENTO			
	esistenti (a)	ampliamenti (b)	totali (c)
a) SUPERFICIE COMPLESSIVA DELL'AMBITO	mq 2685	mq 6793	mq 9478

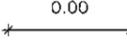
DESTINAZIONE COMMERCIALE, DIREZIONALE, RESIDENZIALE			
	esistenti (a)	ampliamenti (b)	totali (c)
a) SUPERFICIE COPERTA	mq 322	mq 257	mq 579
b) VOLUME	mq ...	mq ...	mq ...
c) superficie utile di pavimento	mq ...	mq ...	mq ...
d) opere di urbanizzazione PARCHEGGI	mq ...	mq ...	mq ...
e) opere di urbanizzazione VERDE	mq ...	mq ...	mq ...

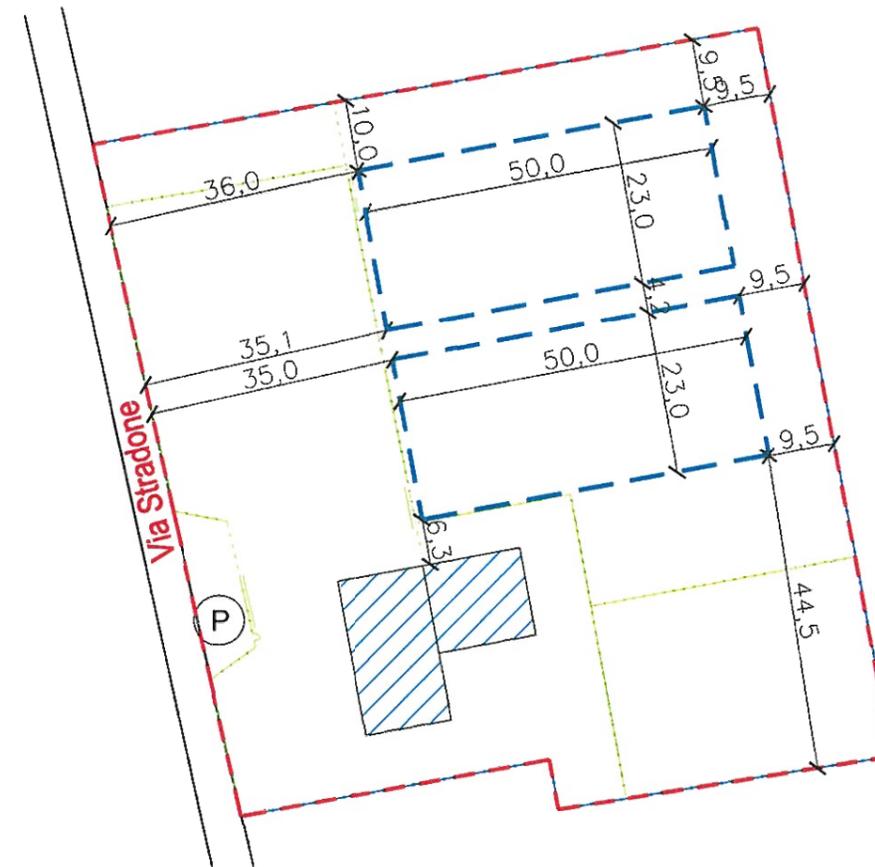
f) STRUTTURA PRECARIA AMOVIBILE IN ACCIAIO AD USO ESCLUSIVO PER RIMESSAGGIO A PROTEZIONE DEI MEZZI, APERTE SU TUTTI I LATI E CON COPERTURA RETRATTILE	mq 2300,00
---	------------

- VERIFICHE E PRESCRIZIONI :**
- (1) Prima del rilascio delle Autorizzazioni e dei Permessi di Costruire il Comune verifico la corrispondenza tra i dati metrici degli edifici esistenti e quelli riportati nella presente scheda; accerto inoltre la regolarità amministrativa delle costruzioni stesse.
In caso di difformità tra i dati metrici, gli ampliamenti possono essere concessi nei limiti indicati nella colonna (b), purché le superfici ed i volumi previsti per gli ampliamenti non superino le superfici ed i volumi esistenti.
 - (2) Le superfici ed i volumi esistenti comprendono le parti da demolire.
 - (3) Le oltre opere di urbanizzazione, comprese le opere di salvaguardia dall'inquinamento ambientale, vengono definite in sede di progetto edilizio.
 - (4) Il progetto edilizio deve assicurare la disponibilità delle aree o verde e a parcheggio indicate nella colonna dei totali.
 - (5) Saranno realizzate contestualmente alla realizzazione dell'ampliamento, le opere di mitigazione ambientale
 - (6) Saranno rispettate le distanze dai confini e tra i fabbricati nel rispetto delle normative e regolamenti vigenti.
 - (7) Sarà rispettato l'equilibrio idraulico dell'area attraverso idonei sistemi di drenaggio e smaltimento acque meteoriche
 - (8) La presente scheda progettuale non sostituisce eventuali verifiche di compatibilità previste dalla legge.

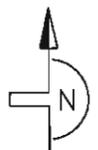
I dati metrici sull'esistente, le informazioni contenute nella scheda e le planimetrie catastali sono state fornite dall'interessato.

PREVISIONI PLANIVOLUMETRICHE QUOTATE CON LE PRINCIPALI SISTEMAZIONI ESTERNE

-  AMBITO DELL'ATTIVITA'
(superficie fondiaria di riferimento)
-  PERIMETRO QUOTATO DEL MASSIMO
INVILUPPO DEGLI INTERVENTI EDILIZI
(STRUTTURA PRECARIA AMOVIBILE IN ACCIAIO AD USO ESCLUSIVO
PER RIMESSAGGIO A PROTEZIONE DEI MEZZI, APERTE SU TUTTI I LATI
E CON COPERTURA RETRATTILE)
-  EDIFICIO ESISTENTE
-  AMPLIAMENTO
-  EDIFICI IN DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE
-  ALTEZZA MASSIMA
(espressa in metri)
-  0.00
DISTANZA MINIMA DAI CONFINI O TRA EDIFICI
(espressa in metri)
-  ALBERATURE D'ALTO FUSTO
-  PARCHEGGIO
-  AREA DA SISTEMARE A VERDE
-  RECINZIONE PERIMETRALE DELLA PROPRIETA'
-  RECINZIONE INTERNA ALLA PROPRIETA'



PLANIMETRIA scala 1:1000

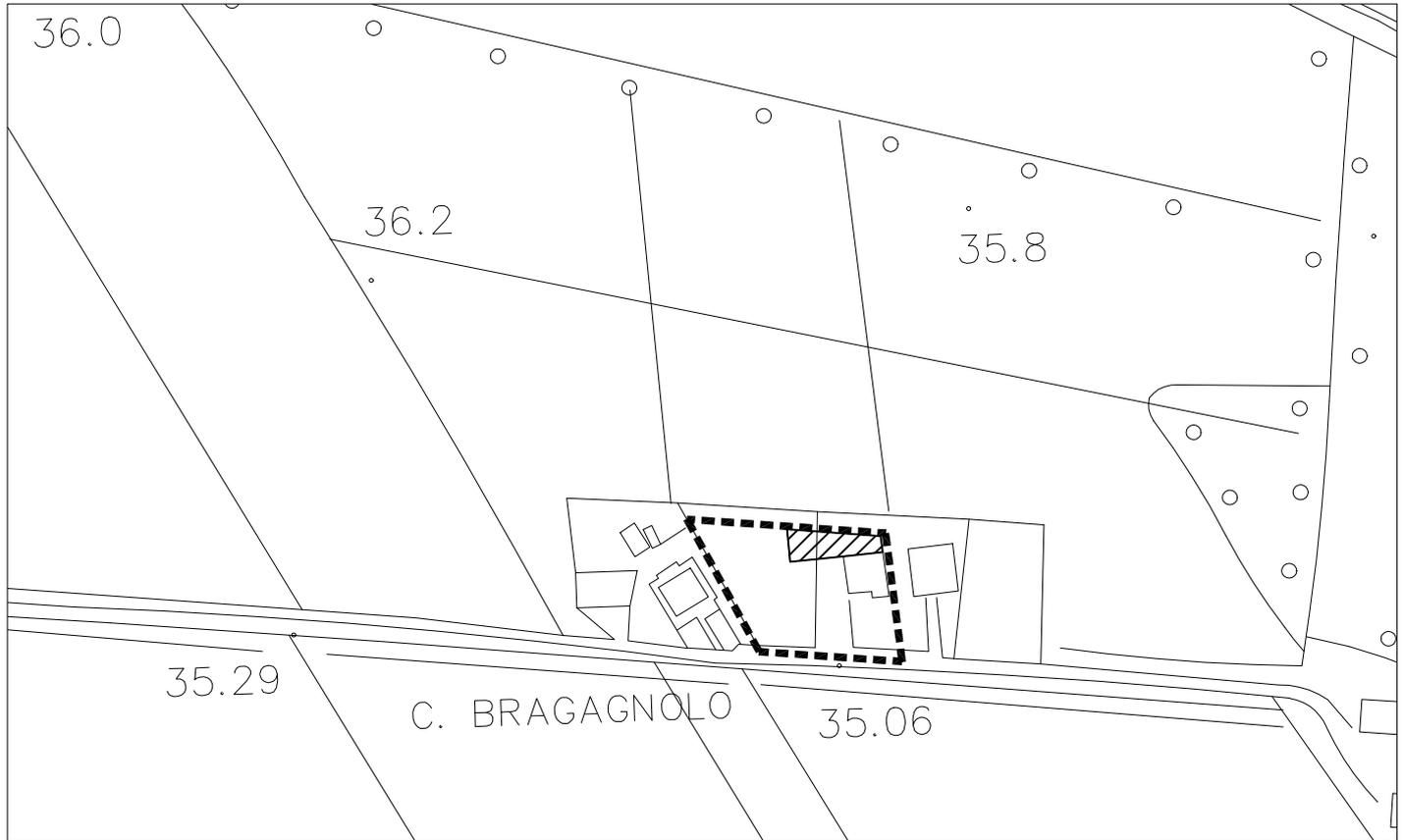


COMUNE DI CASTELFRANCO VENETO
VARIANTE GENERALE AL P.R.G.

IMMOBILI PRODUTTIVI POSTI IN ZONE DIVERSE DA QUELLE PRODUTTIVE
SCHEDA AI SENSI DELL'ART. 126 L.R. 61/1985

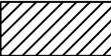
CASTELMODE DI BRAGAGNOLO MARIO & C snc

SCHEDA N° 97

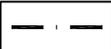


Estratto CTR scala 1:2000

 Superficie fondiaria di pertinenza

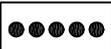
 Edificio esistente

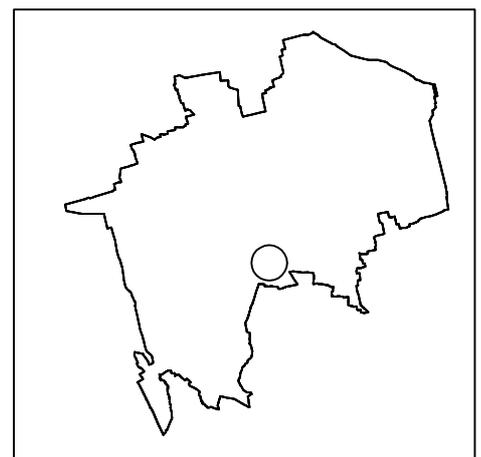
 Edifici da demolire

 Sagoma limite di progetto

 P Parcheggi ad uso pubblico

 V Verde

 Barriere verdi (filari, siepi, ecc.)

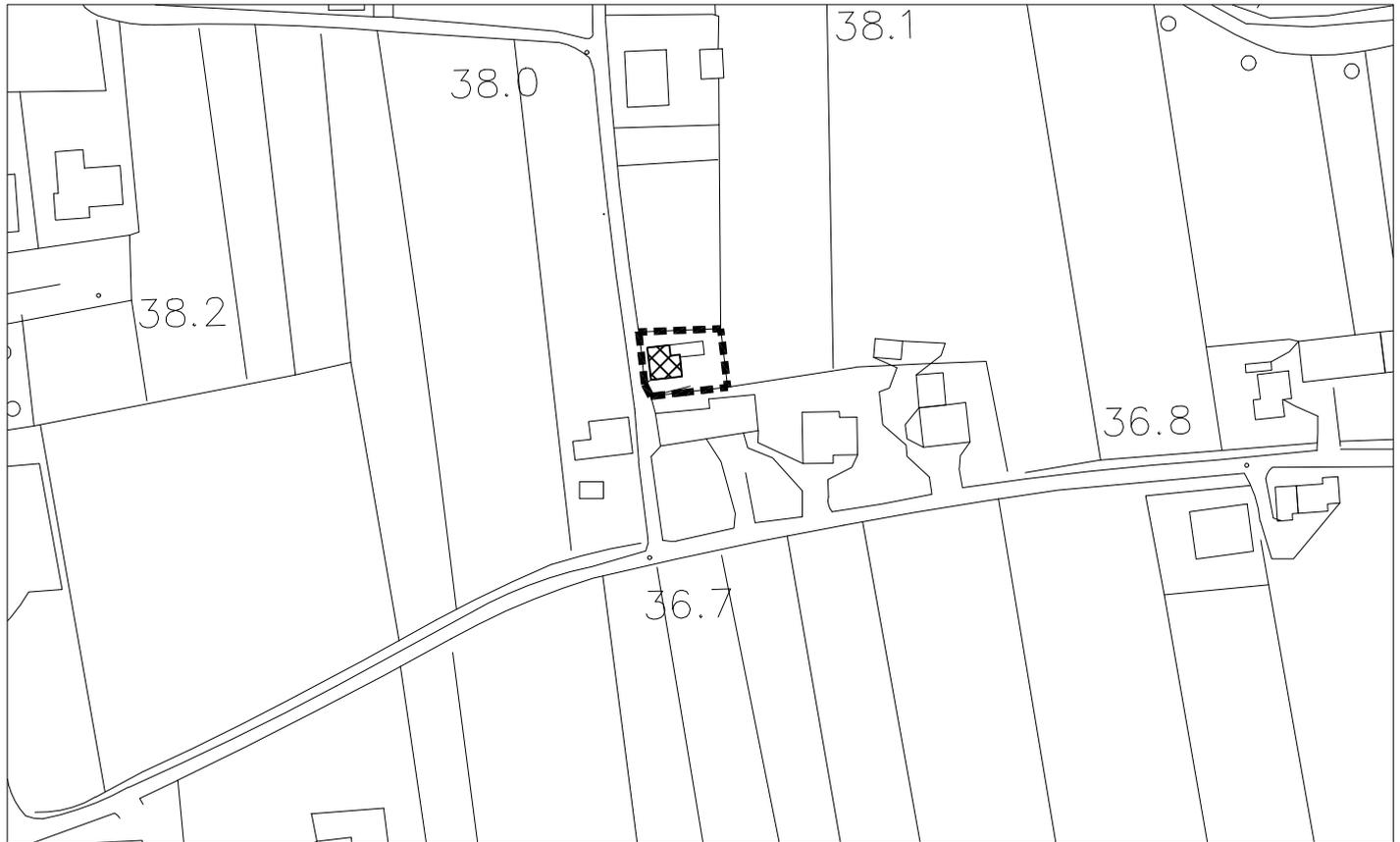


COMUNE DI CASTELFRANCO VENETO
VARIANTE GENERALE AL P.R.G.

IMMOBILI PRODUTTIVI POSTI IN ZONE DIVERSE DA QUELLE PRODUTTIVE
SCHEDA AI SENSI DELL'ART. 126 L.R. 61/1985

ONGARATO PIERINA

SCHEDA N° 98



Estratto CTR scala 1:2000

 Superficie fondiaria di pertinenza

 Edificio esistente

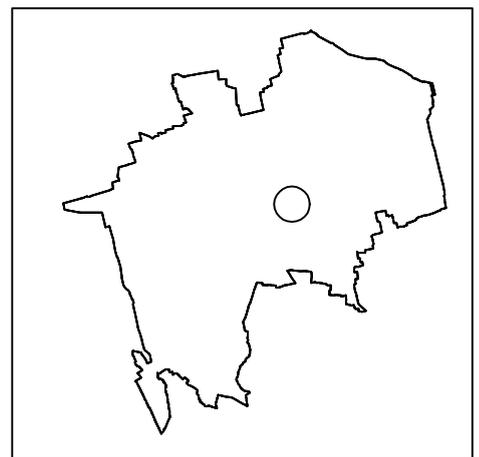
 Edifici da demolire

 Sagoma limite di progetto

 P Parcheggi ad uso pubblico

 V Verde

 Barriere verdi (filari, siepi, ecc.)



Denominazione ditta e indirizzo sede : **ONGARATO PIERINA**

Matricola CCIAA :

ATTIVITA' CESSATA

Addetti :

Attività esercitata :

VIA MONTI

NOTIZIE SULL'INSEDIAMENTO

Destinazione urbanistica :

Estensione area mq: 440

Edificazione esistente : Su mq: 92

Di cui ad uso produttivo : Su mq : 92

Sc mq: 102

Sc mq : 102

V mc: 315

V mc: 315

L'attività utilizza locali:

Tipologicamente preordinati a tale uso:

Originariamente a uso residenziale:

Originariamente a uso agricolo:

Altro tipo:

Infrastrutture esistenti:

Esistenza opere di urbanizzazione

Smaltimento acque reflue:

rete fognaria pubblica:

rete fognaria privata:SI

Interventi edilizi di ampliamento eseguiti

Legge regionale 73/1978:

Legge regionale 1/1982:

Legge regionale 11/1987:

Legge regionale 61/1985:

Condoni ai sensi della L. 47/1985: conc. Edil in sanatoria n° 8 del 12/1/1994 rilasciata per costruzione magazzino artigianale.

Condoni ai sensi della L. 724/1994:

PRESCRIZIONI**Parametri dimensionali ampliamento ammesso**

Su max mq:

Sc max mq:

V max mc:

H max mt:

Parametri dimensionali nuova edificazione (interventi di sostituzione edilizia)

Su max mq: secondo le prescrizioni particolari sotto riportate

Sc max mq: secondo le prescrizioni particolari sotto riportate

V max mc: secondo le prescrizioni particolari sotto riportate

H max mt: secondo le prescrizioni particolari sotto riportate

Prescrizioni da convenzionare:

Adeguamento collegamenti viari:

Impegno assunzione addetti:

Parcheggi interni:

Materiali per coperture:

Spazi di manovra e stoccaggio:

Materiali per rivestimenti:

Barriere verdi e alberature :

Materiali per infissi:

Prescrizioni particolari:

Attività produttiva isolata in zona impropria da trasferire.

Fino al trasferimento sono consentiti gli interventi di cui all'art. 45 delle N.T.A. del P.R.G.

L'intervento di sostituzione edilizia dovrà prevedere la demolizione intergale del volume ad uso produttivo esistente; le nuove volumetrie dovranno rispettare i parametri dimensionali riportati nella presente scheda, con destinazione d'uso residenziale.

NOTA : i valori di superficie coperta, superficie utile e volume riferiti all'esistente sono da considerarsi indicativi.

Essi dovranno essere oggetto di precisa individuazione a seguito di rilievo diretto documentato contestualmente all'atto di presentazione del progetto edilizio degli interventi ammessi.

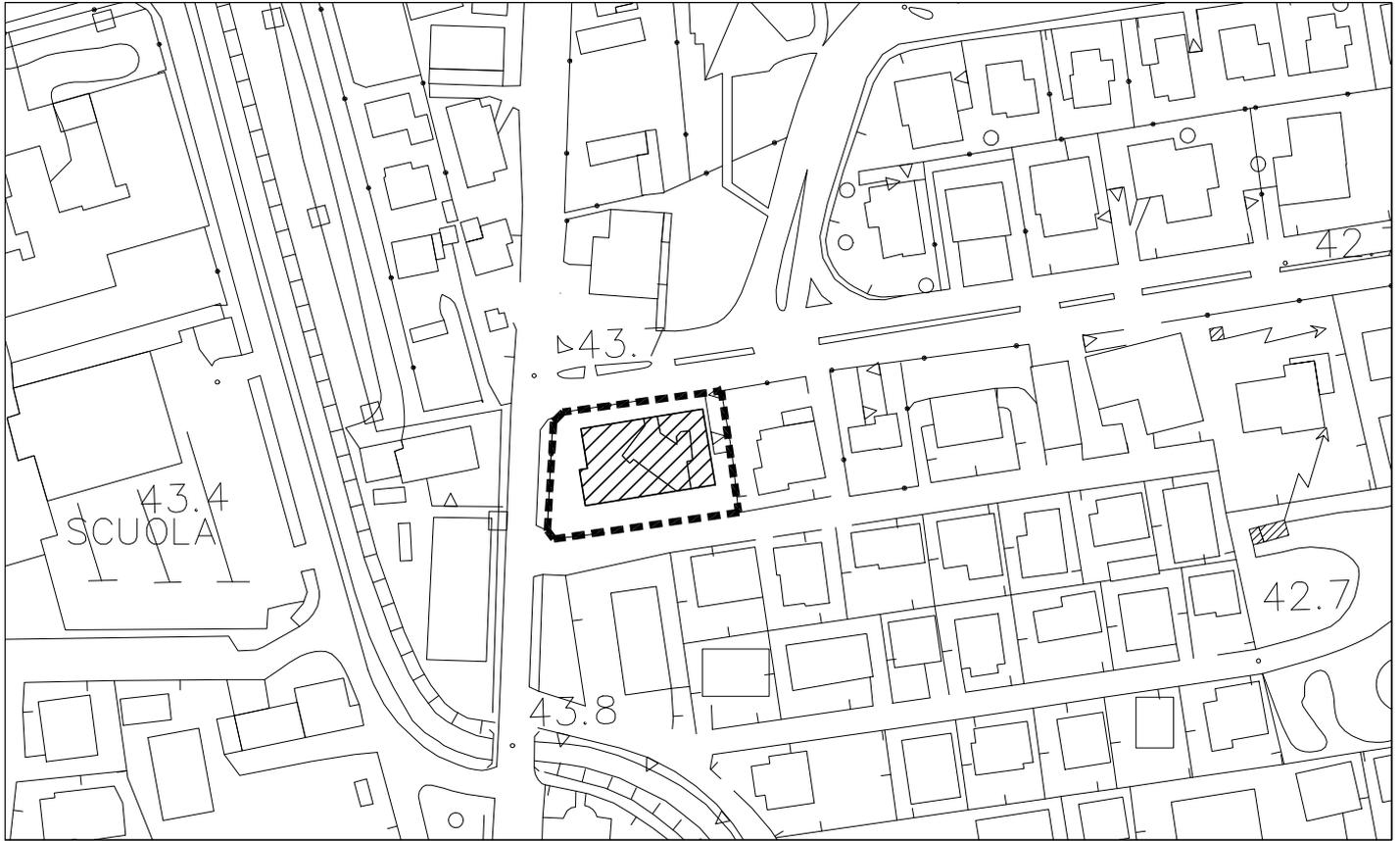
COMUNE DI CASTELFRANCO VENETO
VARIANTE GENERALE AL P.R.G.

IMMOBILI PRODUTTIVI POSTI IN ZONE DIVERSE DA QUELLE PRODUTTIVE

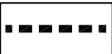
SCHEDA AI SENSI DELL'ART. 126 L.R. 61/1985

F.LLI GHEGIN SRL

SCHEDA N° 99

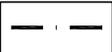


Estratto CTR scala 1:2000

 Superficie fondiaria di pertinenza

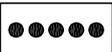
 Edificio esistente

 Edifici da demolire

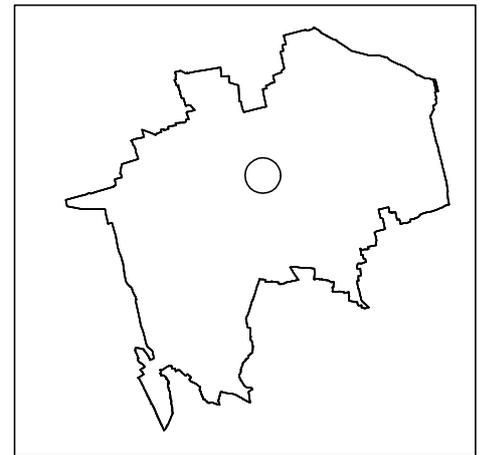
 Sagoma limite di progetto

 P Parcheggi ad uso pubblico

 V Verde

 Barriere verdi (filari, siepi, ecc.)

 Fronte di ampliamento



Denominazione ditta e indirizzo sede : **F.LLI GHEGIN SRL**

Matricola CCIAA : 188685

Addetti :

Attività esercitata : COMMERCIO AL MINUTO DI RADIO, TV, ELETTRODOMESTICI

NOTIZIE SULL'INSEDIAMENTO

Destinazione urbanistica : B1

Estensione area mq: 1696

Edificazione esistente : Su mq: 756 Di cui ad uso produttivo : Su mq : 756

Sc mq: 756 Sc mq : 756

V mc: 3584 V mc: 3584

L'attività utilizza locali:

Tipologicamente preordinati a tale uso: SI Originariamente a uso residenziale:

Originariamente a uso agricolo: Altro tipo:

Infrastrutture esistenti:

Esistenza opere di urbanizzazione SI

Smaltimento acque reflue: rete fognaria pubblica: SI rete fognaria privata:

Interventi edilizi di ampliamento eseguiti

Legge regionale 73/1978:

Legge regionale 1/1982:

Legge regionale 11/1987:

Legge regionale 61/1985:

Condoni ai sensi della L. 47/1985:

Condoni ai sensi della L. 724/1994:

PRESCRIZIONI**Parametri dimensionali ampliamento ammesso**

Su max mq: massimo 36% della superficie utile produttiva esistente

Sc max mq:

V max mc: 1300

H max mt: 7.50

Parametri dimensionali nuova edificazione (interventi di sostituzione edilizia)

Su max mq:

Sc max mq:

V max mc:

H max mt:

Prescrizioni da convenzionare:

Adeguamento collegamenti viari: adeguamento accesso carraio Impegno assunzione addetti:

Parcheggi interni: in conformita all'art. 18 delle N.T.A. Materiali per coperture:

Spazi di manovra e stoccaggio: Materiali per rivestimenti:

Barriere verdi e alberature : Materiali per infissi:

Prescrizioni particolari:

Attività produttiva isolata in zona impropria da confermare.

Gli interventi edilizi consentiti sono disciplinati dall'art. 45 delle N.T.A. del P.R.G.

In particolare l'ampliamento ammesso dovrà rispettare i parametri dimensionali riportati nella presente scheda.

L'intervento dovrà rispettare la vigente regolamentazione commerciale comunale.

Nota : i valori di superficie coperta, superficie utile e volume riferiti all'esistente sono da considerarsi indicativi.

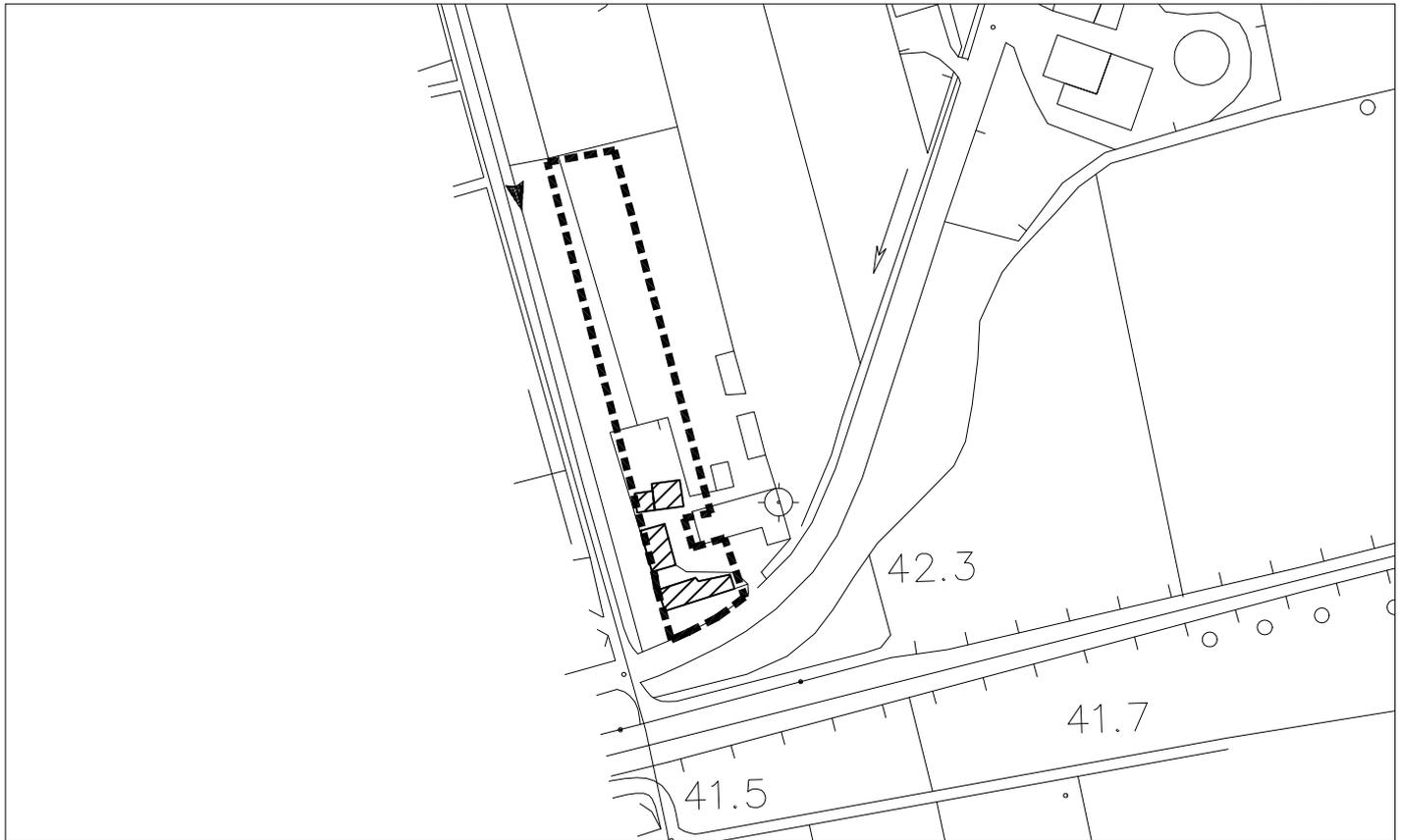
Essi dovranno essere oggetto di precisa individuazione a seguito di rilievo diretto documentato contestualmente all'atto di presentazione del progetto edilizio degli interventi ammessi.

COMUNE DI CASTELFRANCO VENETO
VARIANTE GENERALE AL P.R.G.

IMMOBILI PRODUTTIVI POSTI IN ZONE DIVERSE DA QUELLE PRODUTTIVE
SCHEDA AI SENSI DELL'ART. 126 L.R. 61/1985

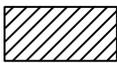
BERGAMIN CLAUDIO

SCHEDA N° 100

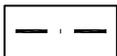


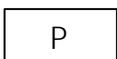
Estratto CTR scala 1:2000

 Superficie fondiaria di pertinenza

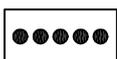
 Edificio esistente

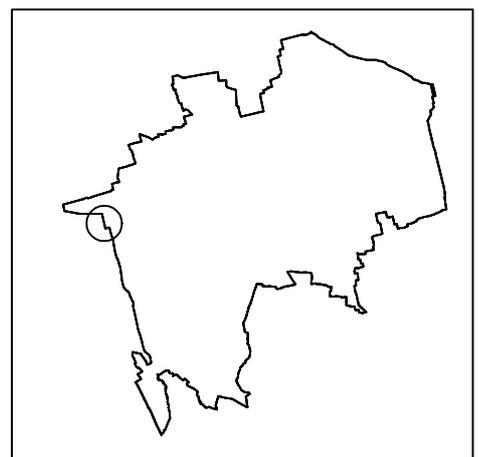
 Edifici da demolire

 Sagoma limite di progetto

 P Parcheggi ad uso pubblico

 V Verde

 Barriere verdi (filari, siepi, ecc.)



NOTIZIE SULLE AZIENDA Modifica conseguente alla controdeduzione ATTIVITA' PRODUTTIVA N°: 100Denominazione ditta e indirizzo sede : **BERGAMIN CLAUDIO**

Matricola CCIAA : 174319 Addetti : 8

Attività esercitata : Plastificazione e verniciatura metalli

NOTIZIE SULL'INSEDIAMENTO

Destinazione urbanistica :

Estensione area mq: 2050

Edificazione esistente :	Su mq: 205,09	Di cui ad uso produttivo : Su mq : 205,09
	Sc mq: 205,09 (409,72 di progetto in corso)	Sc mq : 205,09 (409,72 di progetto in corso)
	V mc:	V mc:

L'attività utilizza locali:

Tipologicamente preordinati a tale uso: Originariamente a uso residenziale:

Originariamente a uso agricolo: Altro tipo:

Infrastrutture esistenti:

Esistenza opere di urbanizzazione SI

Smaltimento acque reflue: rete fognaria pubblica: rete fognaria privata:SI

Interventi edilizi di ampliamento eseguiti

Legge regionale 73/1978:

Legge regionale 1/1982:

Legge regionale 11/1987:

Legge regionale 61/1985:

Condoni ai sensi della L. 47/1985: conc. Edil. In sanatoria n° 752 del 5/12/1996 rilasciata per fabbricato artigianale

Condoni ai sensi della L. 724/1994: conc. Edil. In sanatoria n° 752 del 5/12/1996 rilasciata per fabbricato artigianale

PRESCRIZIONI**Parametri dimensionali ampliamento ammesso**

Su max mq:

Sc max mq:

V max mc:

H max mt:

Parametri dimensionali nuova edificazione (interventi di sostituzione edilizia)

Su max mq:

Sc max mq:

V max mc:

H max mt:

Prescrizioni da convenzionare:

Adeguamento collegamenti viari: Impegno assunzione addetti:

Parcheggi interni: Materiali per coperture:

Spazi di manovra e stoccaggio: Materiali per rivestimenti:

Barriere verdi e alberature : Materiali per infissi:

Prescrizioni particolari:

Attività produttiva isolata in zona impropria da contenere.

Gli interventi edilizi consentiti sono disciplinati dall'art. 45 delle N.T.A. del P.R.G.

Nota : i valori di superficie coperta, superficie utile e volume riferiti all'esistente sono da considerarsi indicativi.

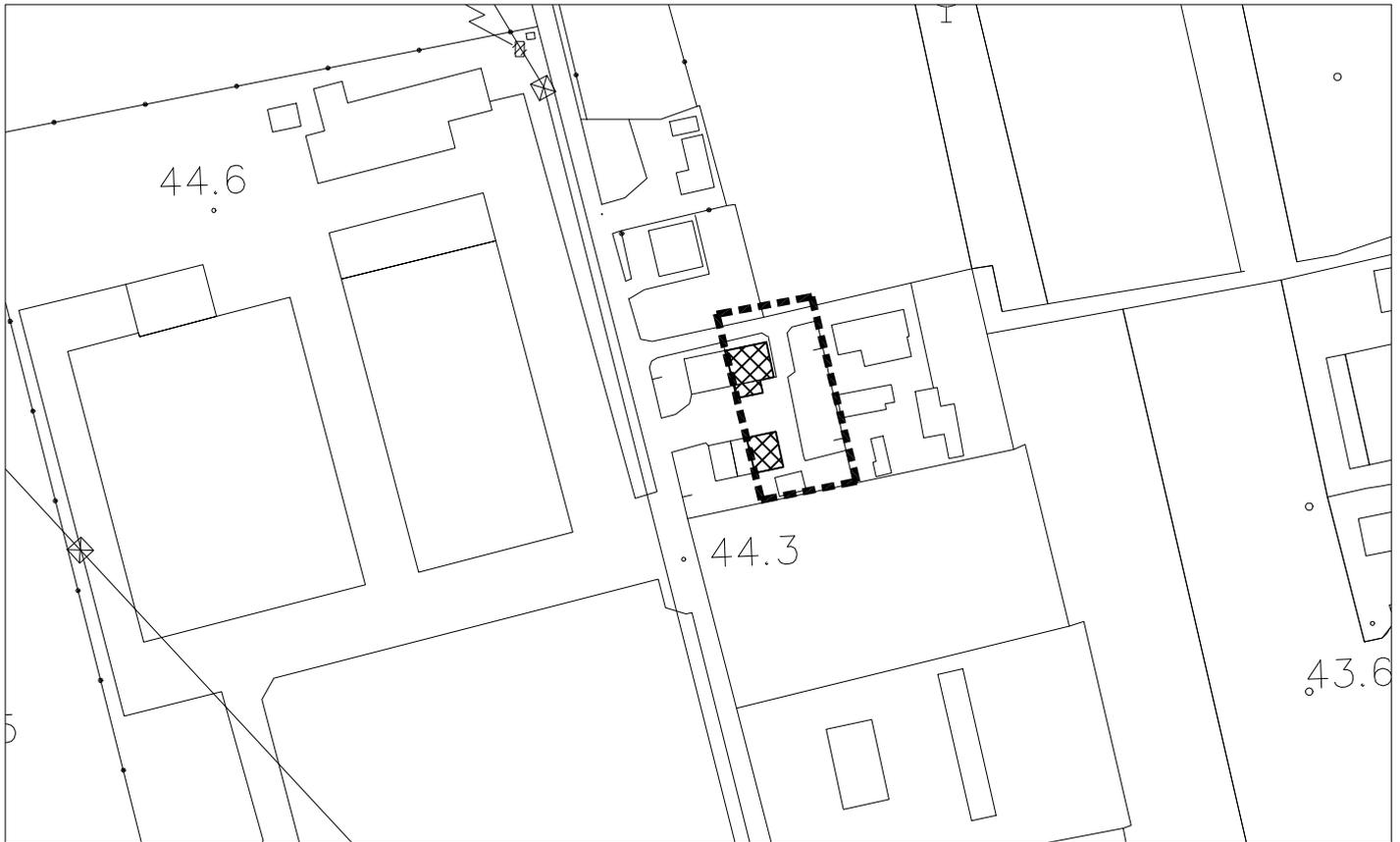
Essi dovranno essere oggetto di precisa individuazione a seguito di rilievo diretto documentato contestualmente all'atto di presentazione del progetto edilizio degli interventi ammessi.

COMUNE DI CASTELFRANCO VENETO
VARIANTE GENERALE AL P.R.G.

IMMOBILI PRODUTTIVI POSTI IN ZONE DIVERSE DA QUELLE PRODUTTIVE
SCHEDA AI SENSI DELL'ART. 126 L.R. 61/1985

PASQUALETTO RENZO

SCHEDA N° **101**



Estratto CTR scala 1:2000

 Superficie fondiaria di pertinenza

 Edificio esistente

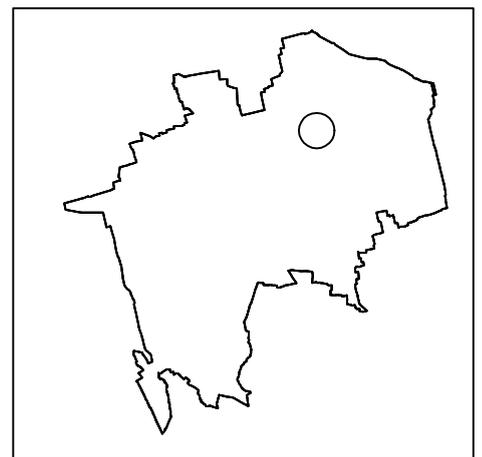
 Edifici da demolire

 Sagoma limite di progetto

 P Parcheggi ad uso pubblico

 V Verde

 Barriere verdi (filari, siepi, ecc.)



Denominazione ditta e indirizzo sede : **PASQUALETTO RENZO**

Matricola CCIAA : ATTIVITA' CESSATA Addetti :

Attività esercitata : TOMAIFICIO

NOTIZIE SULL'INSEDIAMENTO

Destinazione urbanistica :

Estensione area mq: 1315

Edificazione esistente : Su mq: 300 Di cui ad uso produttivo : Su mq : 300

Sc mq: (116+73)= 239 Sc mq : 239

V mc: 700 V mc: 700

L'attività utilizza locali:

Tipologicamente preordinati a tale uso: Originariamente a uso residenziale:

Originariamente a uso agricolo: Altro tipo:

Infrastrutture esistenti:

Esistenza opere di urbanizzazione

Smaltimento acque reflue: rete fognaria pubblica: rete fognaria privata:

Interventi edilizi di ampliamento eseguiti

Legge regionale 73/1978:

Legge regionale 1/1982:

Legge regionale 11/1987:

Legge regionale 61/1985:

Condoni ai sensi della L. 47/1985: conc. Edil rilasciata per costruzione adiacenza uso laboratorio artigianale n° 1123 del 3/12/1992.

Condoni ai sensi della L. 724/1994:

PRESCRIZIONI**Parametri dimensionali ampliamento ammesso**

Su max mq:

Sc max mq:

V max mc:

H max mt:

Parametri dimensionali nuova edificazione (interventi di sostituzione edilizia)

Su max mq: secondo le prescrizioni particolari sotto riportate

Sc max mq: secondo le prescrizioni particolari sotto riportate

V max mc: secondo le prescrizioni particolari sotto riportate

H max mt: secondo le prescrizioni particolari sotto riportate

Prescrizioni da convenzionare:

Adeguamento collegamenti viari: Impegno assunzione addetti:

Parcheggi interni: Materiali per coperture:

Spazi di manovra e stoccaggio: Materiali per rivestimenti:

Barriere verdi e alberature : Materiali per infissi:

Prescrizioni particolari:

Attività produttiva isolata in zona impropria da trasferire.

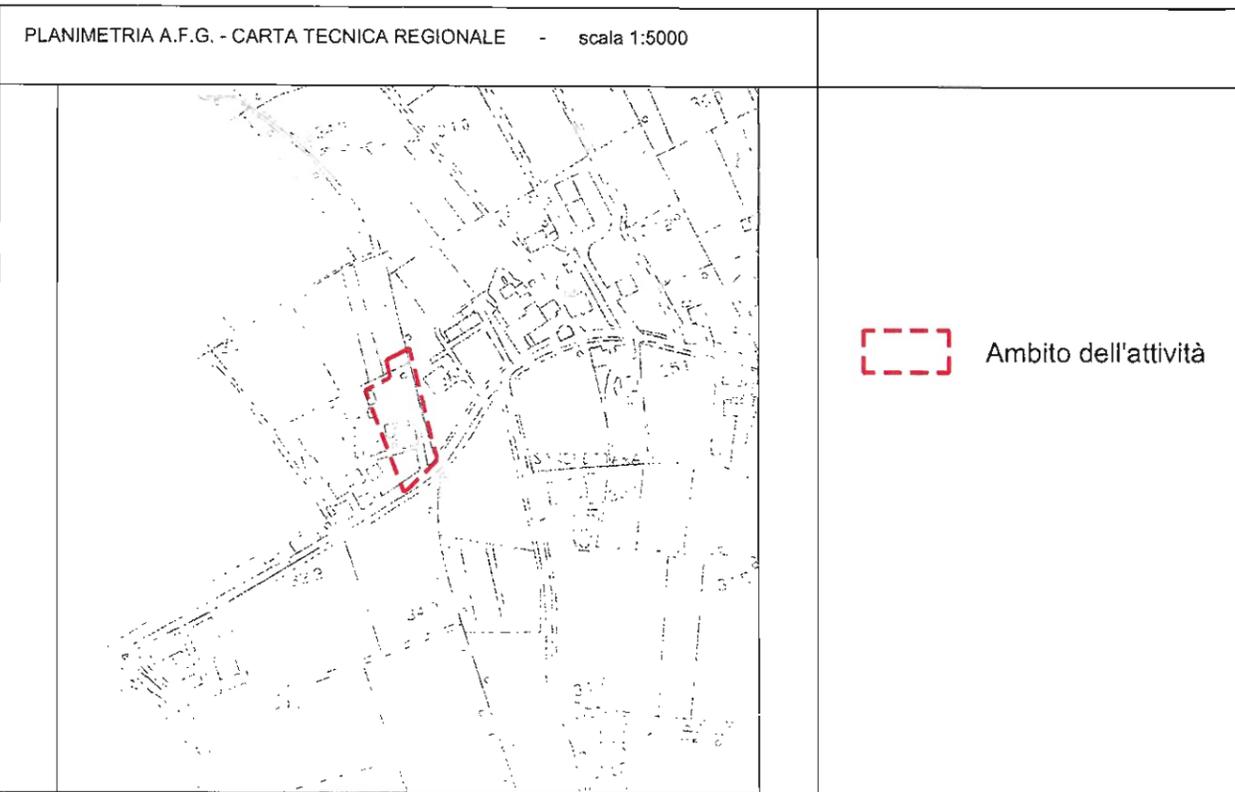
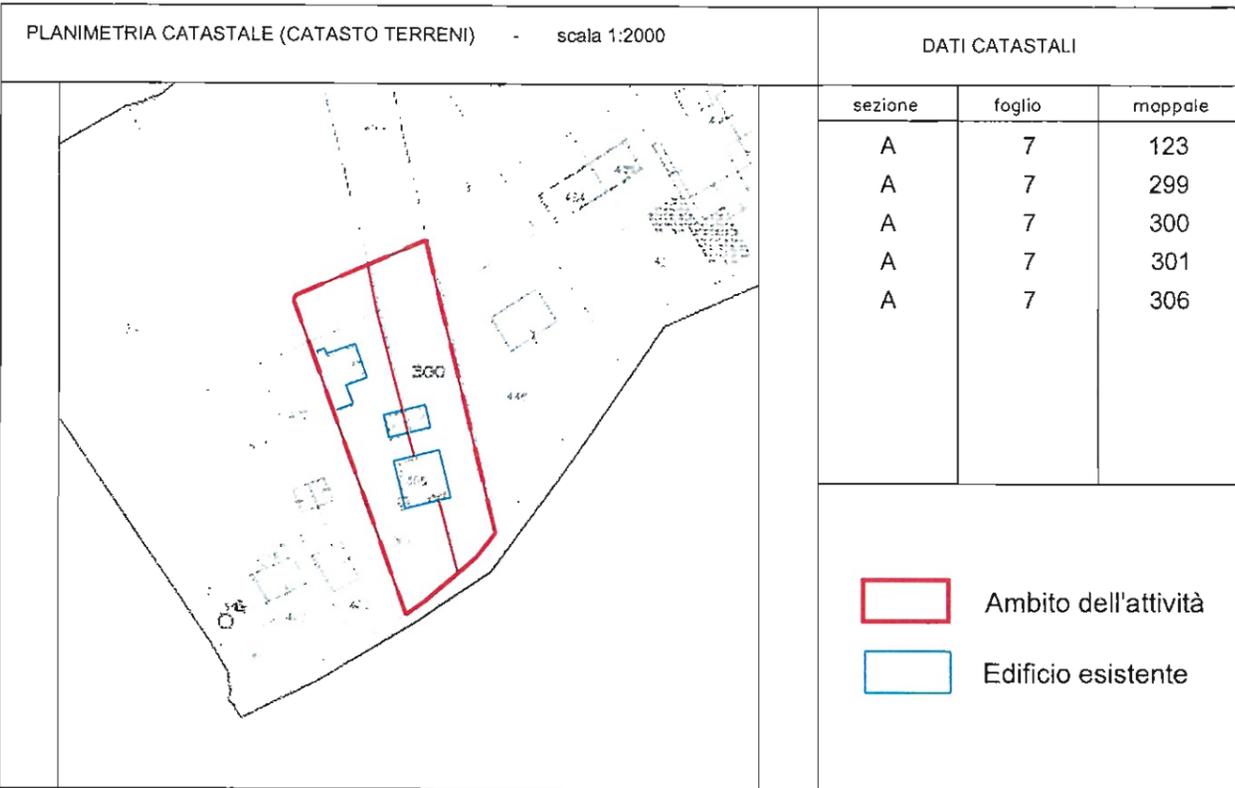
Fino al trasferimento sono consentiti gli interventi di cui all'art. 45 delle N.T.A. del P.R.G.

L'intervento di sostituzione edilizia dovrà prevedere la demolizione intergale del volume ad uso produttivo esistente; le nuove volumetrie dovranno rispettare i parametri dimensionali riportati nella presente scheda, con destinazione d'uso residenziale.

NOTA : i valori di superficie coperta, superficie utile e volume riferiti all'esistente sono da considerarsi indicativi.

Essi dovranno essere oggetto di precisa individuazione a seguito di rilievo diretto documentato contestualmente all'atto di presentazione del progetto edilizio degli interventi ammessi.

INSEDIAMENTI ARTIGIANALI, INDUSTRIALI, COMMERCIALI DI PROGETTO
 ditto : EDIL ANTONELLO SNC, ANTONELLO GIOVANNI, ANTONELLO BEPPINO E GIOVANNI
 indirizzo : SANGUETTARA, 4/B
 attività svolta : IMPRESA ARTIGIANA
 AUTOTRASPORTO MERCI



DIMENSIONI COMPLESSIVE DELL'INSEDIAMENTO			
	esistenti (a)	ampliamenti (b)	totali (c)
a) SUPERFICIE COMPLESSIVA DELL'AMBITO	mq	mq	mq 805

DESTINAZIONE COMMERCIALE, DIREZIONALE, RESIDENZIALE			
	esistenti (a)	ampliamenti (b)	totali (c)
a) SUPERFICIE COPERTA	mq 140,00	mq 112	mq 252
b) VOLUME	mq ...	mq ...	mq ...
c) superficie utile di pavimento	mq ...	mq ...	mq ...
d) opere di urbanizzazione PARCHEGGI	secondo le norme in vigore al momento della richiesta del titolo edilizio		
e) opere di urbanizzazione VERDE			

VERIFICHE E PRESCRIZIONI :

- (1) Prima del rilascio delle Autorizzazioni e dei Permessi di Costruire il Comune verifica la corrispondenza tra i dati metrici degli edifici esistenti e quelli riportati nella presente scheda; accerta inoltre la regolarità amministrativa delle costruzioni stesse. In caso di difformità tra i dati metrici, gli ampliamenti possono essere concessi nei limiti indicati nella colonna (b), purché le superfici ed i volumi previsti per gli ampliamenti non superino l'80% delle superfici e dei volumi esistenti.
- (2) Le superfici ed i volumi esistenti comprendono le parti da demolire.
- (3) Le altre opere di urbanizzazione, comprese le opere di salvaguardia dall'inquinamento ambientale, vengono definite in sede di progetto edilizio.
- (4) Il progetto edilizio deve assicurare la disponibilità delle aree a verde e a parcheggio indicate nella colonna dei totali.
- (5) Saranno realizzate contestualmente alla realizzazione dell'ampliamento, le opere di mitigazione ambientale
- (6) Saranno rispettate le distanze dai confini e tra i fabbricati nel rispetto delle normative e regolamenti vigenti,
- (7) Sarà rispettato l'equilibrio idraulico dell'area attraverso idonei sistemi di drenaggio e smaltimento acque meteoriche
- (8) La presente scheda progettuale non sostituisce eventuali verifiche di compatibilità previste dalla legge.

I dati metrici sull'esistente, le informazioni contenute nella scheda e le planimetrie catastali sono state fornite dall'interessato.

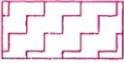
PREVISIONI PLANIVOLUMETRICHE QUOTATE CON LE PRINCIPALI SISTEMAZIONI ESTERNE

Planimetria in scala 1:1000

- 
 AMBITO DELL'ATTIVITA'

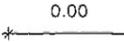
- 
 PERIMETRO QUOTATO DEL MASSIMO INVILUPPO DEGLI INTERVENTI EDILIZI

- 
 EDIFICIO ESISTENTE

- 
 MASSIMO INVILUPPO CONSENTITO DI AMPLIAMENTO

- 
 EDIFICI IN DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE

- 
 ALTEZZA MASSIMA (espressa in metri)

- 
 DISTANZA MINIMA DAI CONFINI O TRA EDIFICI (espressa in metri)

- 
 ALBERATURE D'ALTO FUSTO

- 
 PARCHEGGIO

- 
 AREA DA SISTEMARE A VERDE



PLANIMETRIA scala 1:1500

firma dell'estensore della scheda

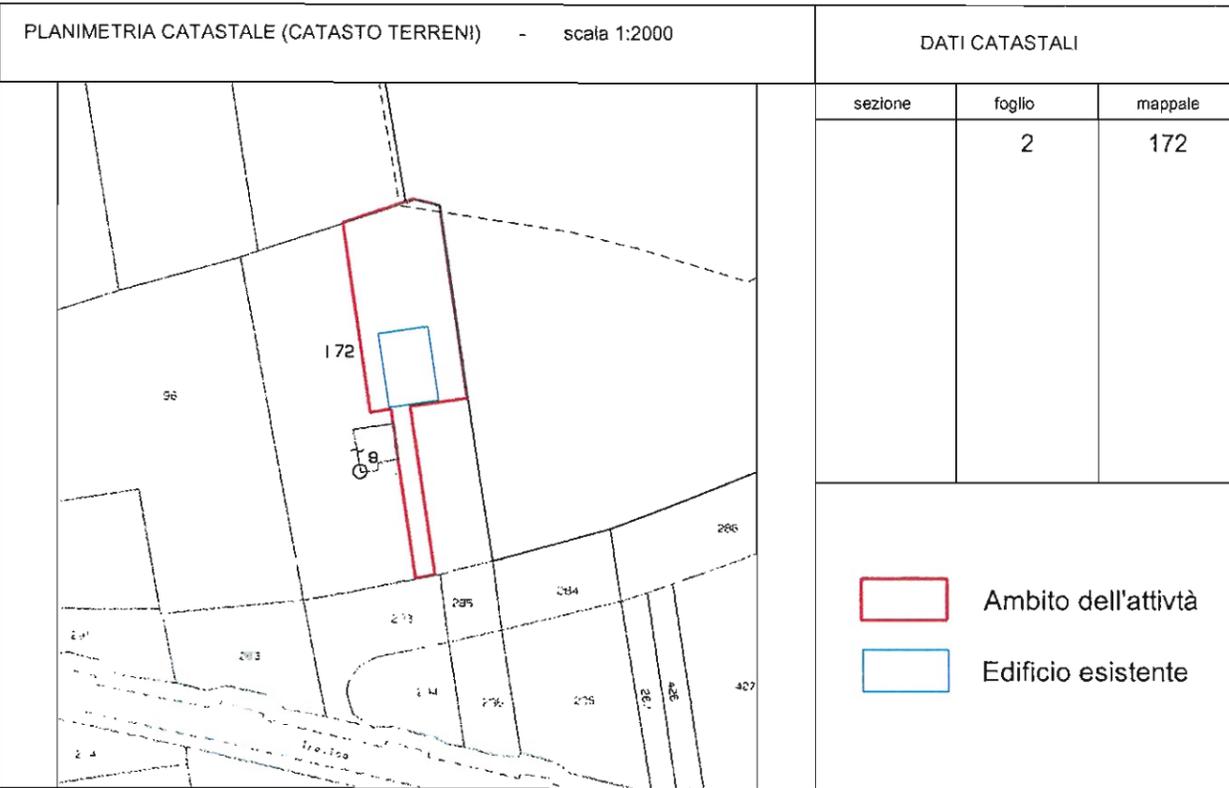
SCHEDA DI PROGETTO	ATTIVITA' N°	COMUNE DI CASTELFRANCO VENETO (TV) SCHEMA DI PROGETTO (Proposta) (Mod. 2 - Attività produttive fuori zona)	VARIANTE
	104		

INSEDIAMENTI ARTIGIANALI, INDUSTRIALI, COMMERCIALI DI PROGETTO

ditta : FROZEN S.R.L.

indirizzo : via Circonvallazione Ovest 70 - Castelfranco Veneto (TV)

attività svolta : Soluzioni per la refrigerazione scientifico industriale



DIMENSIONI COMPLESSIVE DELL'INSEDIAMENTO			
	esistenti (a)	ampliamenti (b)	totali (c)
a) SUPERFICIE COMPLESSIVA DELL'AMBITO	mq 1.530	mq /	mq 1530

DESTINAZIONE : artigianale			
	esistenti (a)	ampliamenti (b)	totali (c)
a) SUPERFICIE COPERTA	mq ... /	mq ... 188	mq ... 188
b) VOLUME	mq ... /	mq ...	mq ...
c) superficie utile di pavimento	mq ... 235	mq ... 188	mq ... 423
d) opere di urbanizzazione PARCHEGGI	secondo le norme in vigore al momento della richiesta del titolo edilizio		
e) opere di urbanizzazione VERDE			

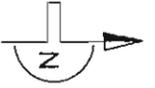
VERIFICHE E PRESCRIZIONI :

- (1) Prima del rilascio delle Autorizzazioni e dei Permessi di Costruire il Comune verifica la corrispondenza tra i dati metrici degli edifici esistenti e quelli riportati nella presente scheda; accerta inoltre la regolarità amministrativa delle costruzioni stesse.
In caso di difformità tra i dati metrici, gli ampliamenti possono essere concessi nei limiti indicati nella colonna (b), purché le superfici ed i volumi previsti per gli ampliamenti non superino l'80% le superfici ed i volumi esistenti.
- (2) Le superfici ed i volumi esistenti comprendono le parti da demolire.
- (3) Le altre opere di urbanizzazione, comprese le opere di salvaguardia dall'inquinamento ambientale, vengono definite in sede di progetto edilizio.
- (4) Il progetto edilizio deve assicurare la disponibilità delle aree a verde e a parcheggio indicate nella colonna dei totali.
- (5) Saranno realizzate contestualmente alla realizzazione dell'ampliamento, le opere di mitigazione ambientale
- (6) Saranno rispettate le distanze dai confini e tra i fabbricati nel rispetto delle normative e regolamenti vigenti.
- (7) Sarà rispettato l'equilibrio idraulico dell'area attraverso idonei sistemi di drenaggio e smaltimento acque meteoriche
- (8) La presente scheda progettuale non sostituisce eventuali verifiche di compatibilità previste dalla legge.

I dati metrici sull'esistente, le informazioni contenute nella scheda e le planimetrie catastali sono state fornite dall'interessato.

PREVISIONI PLANIVOLUMETRICHE QUOTATE CON LE PRINCIPALI SISTEMAZIONI ESTERNE

Planimetria in scala 1:500



- AMBITO DELL'ATTIVITA'**

- PERIMETRO QUOTATO DEL MASSIMO INVILUPPO DEGLI INTERVENTI EDILIZI**

- EDIFICIO ESISTENTE**

- MASSIMO INVILUPPO CONSENTITO DI AMPLIAMENTO**

- EDIFICI IN DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE**

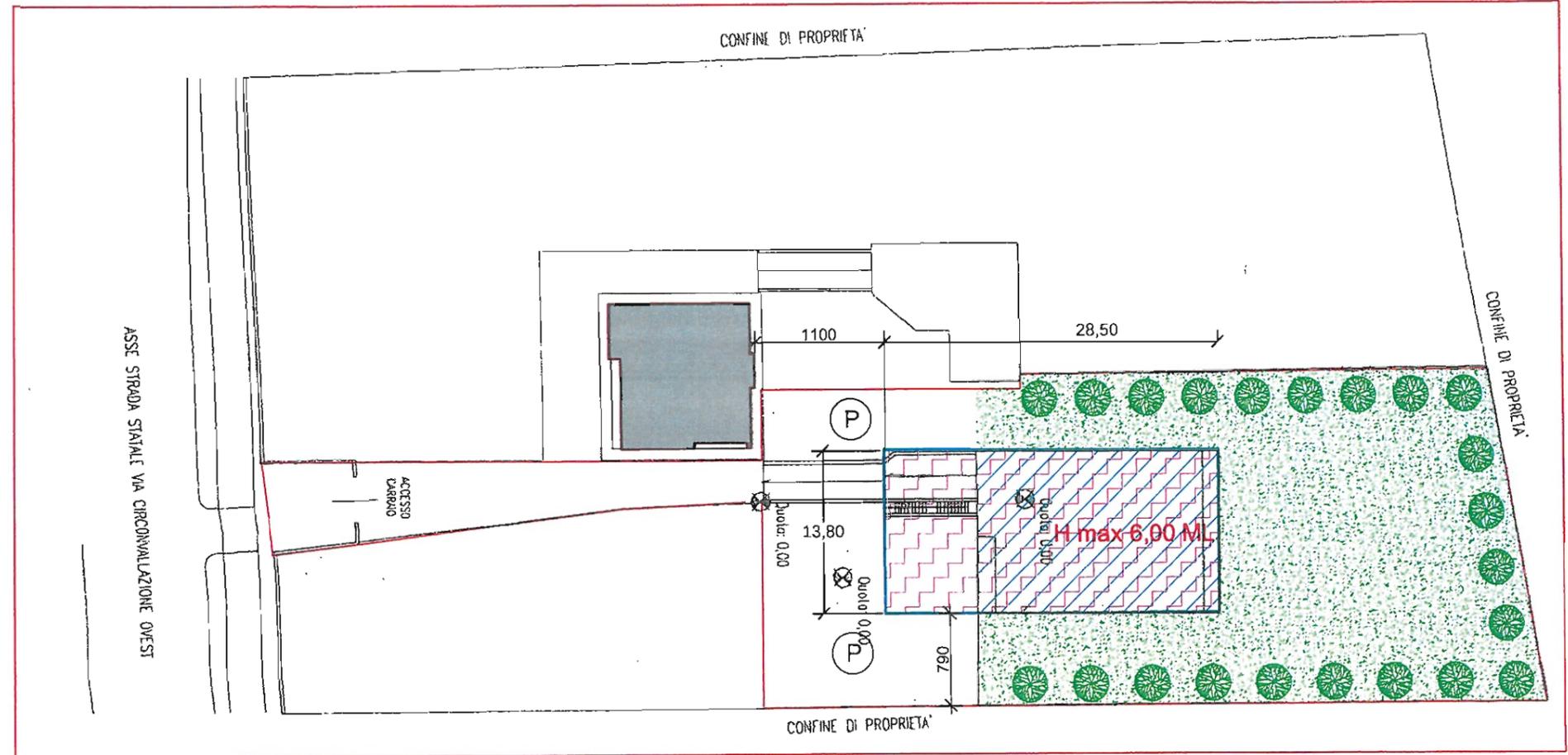
- H** **ALTEZZA MASSIMA**
(espressa in metri)

- DISTANZA MINIMA DAI CONFINI O TRA EDIFICI**
(espressa in metri)

- ALBERATURE D'ALTO FUSTO**

- P **PARCHEGGIO**

- AREA DA SISTEMARE A VERDE**



PLANIMETRIA scala 1:500

firma dell'estensore della scheda

SCHEDA DI PROGETTO	ATTIVITA' N° 105	COMUNE DI CASTELFRANCO VENETO (TV) SCHEDA DI PROGETTO (Proposta) (Mod. 2 - Attività produttive fuori zona)
	■ ■ ■	

INSEDIAMENTI ARTIGIANALI, INDUSTRIALI, COMMERCIALI DI PROGETTO
 ditta : **FRACCARO Rosa**
 indirizzo : **Via Circonvallazione Ovest, Castelfranco Veneto**
 attività svolta : **Impianto di betonaggio**

PLANIMETRIA CATASTALE (CATASTO TERRENI) - scala 1:2000	DATI CATASTALI						
	<table border="1"> <tr> <th>sezione</th> <th>foglio</th> <th>mappale</th> </tr> <tr> <td>B</td> <td>1°</td> <td>659</td> </tr> </table>	sezione	foglio	mappale	B	1°	659
	sezione	foglio	mappale				
B	1°	659					
	<table> <tr> <td></td> <td>Ambito dell'attività</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Edificio esistente</td> </tr> </table>		Ambito dell'attività		Edificio esistente		
	Ambito dell'attività						
	Edificio esistente						

PLANIMETRIA A.F.G. - CARTA TECNICA REGIONALE - scala 1:5000			
	<table> <tr> <td></td> <td>Ambito dell'attività</td> </tr> </table>		Ambito dell'attività
	Ambito dell'attività		

DIMENSIONI COMPLESSIVE DELL'INSEDIAMENTO			
	esistenti (a)	ampliamenti (b)	totali (c)
a) SUPERFICIE COMPLESSIVA DELL'AMBITO	mq 6782	mq	mq 6782

DESTINAZIONE : IMPIANTO DI BETONAGGIO			
	esistenti (a)	ampliamenti (b)	totali (c)
a) SUPERFICIE COPERTA	mq 300	mq 240	mq 540
b) VOLUME	mq 927	mq 741	mq 1668
c) superficie utile di pavimento	mq ...	mq ...	mq ...
d) opere di urbanizzazione PARCHEGGI	secondo le norme in vigore al momento della richiesta del titolo edilizio		
e) opere di urbanizzazione VERDE	secondo le norme in vigore al momento della richiesta del titolo edilizio		

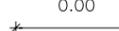
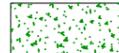
VERIFICHE E PRESCRIZIONI :

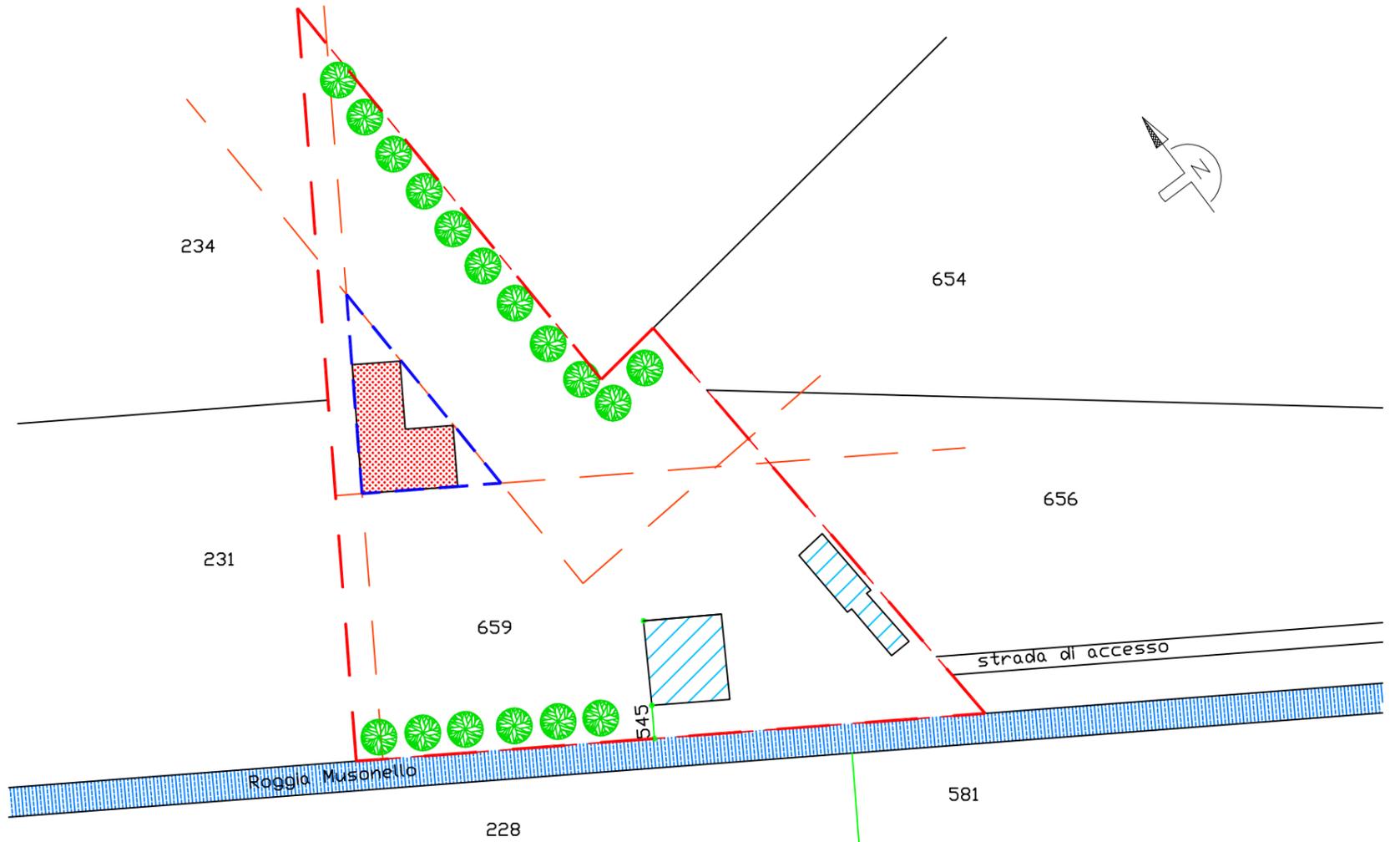
- Prima del rilascio delle Autorizzazioni e dei Permessi di Costruire il Comune verifica la corrispondenza tra i dati metrici degli edifici esistenti e quelli riportati nella presente scheda; accerta inoltre la regolarità amministrativa delle costruzioni stesse.
In caso di difformità tra i dati metrici, gli ampliamenti possono essere concessi nei limiti indicati nella colonna (b), purché le superfici ed i volumi previsti per gli ampliamenti non superino l' 80% le superfici ed i volumi esistenti.
- Le superfici ed i volumi esistenti comprendono le parti da demolire.
- Le altre opere di urbanizzazione, comprese le opere di salvaguardia dall'inquinamento ambientale, vengono definite in sede di progetto edilizio.
- Il progetto edilizio deve assicurare la disponibilità delle aree a verde e a parcheggio indicate nella colonna dei totali.
- Saranno realizzate contestualmente alla realizzazione dell'ampliamento, le opere di mitigazione ambientale
- Saranno rispettate le distanze dai confini e tra i fabbricati nel rispetto delle normative e regolamenti vigenti,
- Sarà rispettato l'equilibrio idraulico dell'area attraverso idonei sistemi di drenaggio e smaltimento acque meteoriche
- La presente scheda progettuale non sostituisce eventuali verifiche di compatibilità previste dalla legge.

I dati metrici sull'esistente, le informazioni contenute nella scheda e le planimetrie catastali sono state fornite dall'interessato.

PREVISIONI PLANIVOLUMETRICHE QUOTATE CON LE PRINCIPALI SISTEMAZIONI ESTERNE

Planimetria in scala 1:500

-  AMBITO DELL'ATTIVITA'
-  PERIMETRO QUOTATO DEL MASSIMO INVILUPPO DEGLI INTERVENTI EDILIZI
-  EDIFICIO ESISTENTE
-  EDIFICI IN DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE
- H** ALTEZZA MASSIMA (espressa in metri)
-  DISTANZA MINIMA DAI CONFINI O TRA EDIFICI (espressa in metri)
-  ALBERATURE D'ALTO FUSTO
-  PARCHEGGIO
-  AREA DA SISTEMARE A VERDE



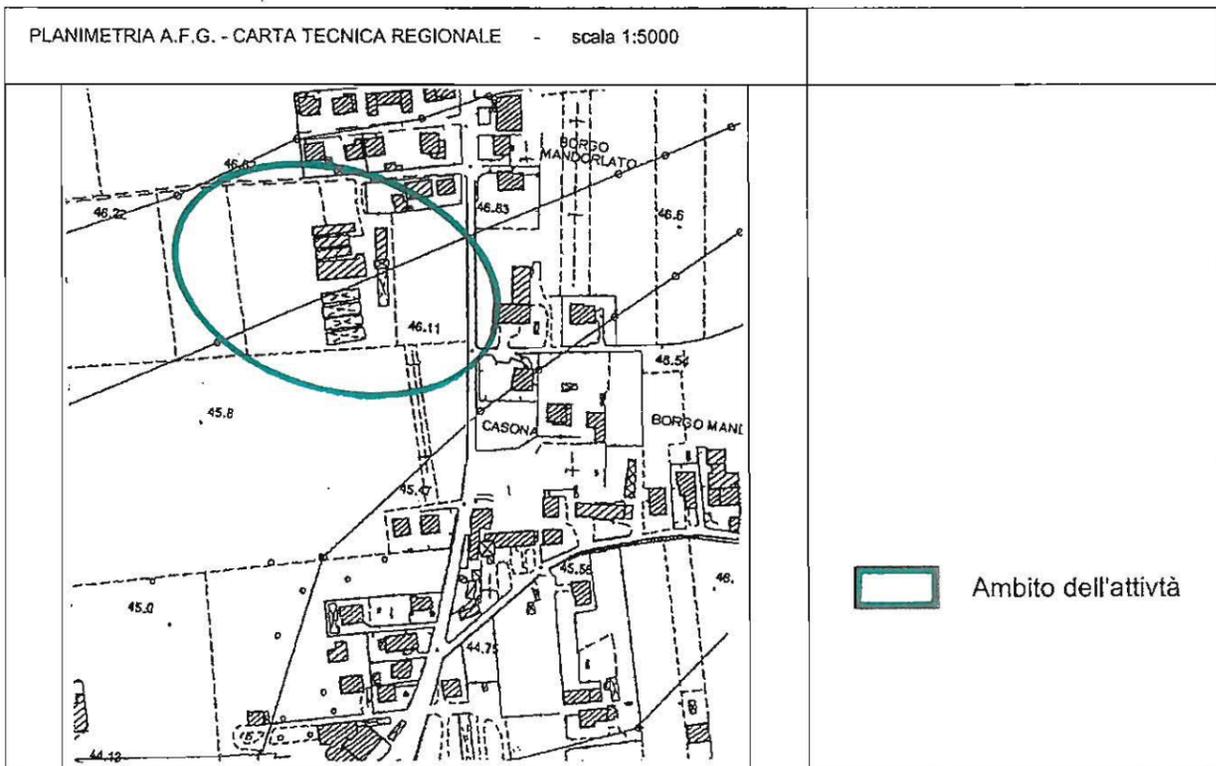
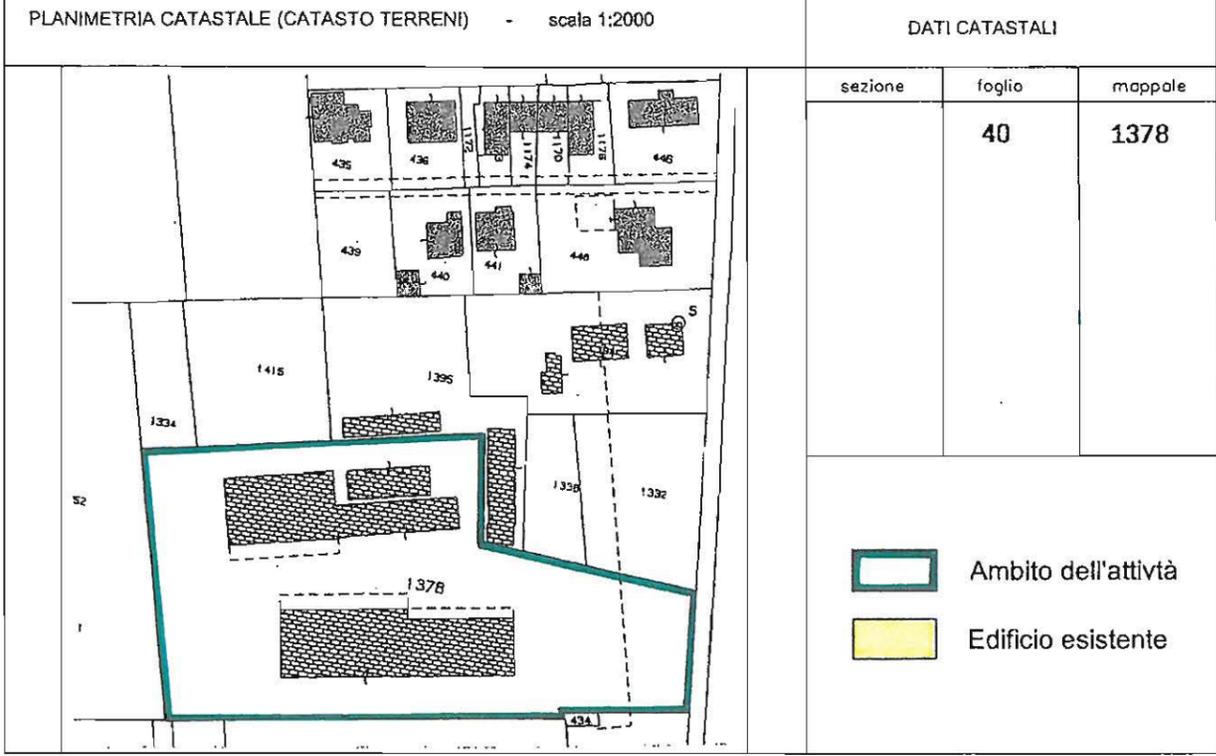
PLANIMETRIA scala 1:1000

firma dell'estensore della scheda

SCHEDA DI PROGETTO	ATTIVITA' N° 106	COMUNE DI CASTELFRANCO VENETO (TV) SCHEDE DI PROGETTO (Proposta) (Mod. 2 - Attività produttive fuori zona)	VARIANTE
--------------------------	----------------------------	--	-----------------

INSEDIAMENTI ARTIGIANALI, INDUSTRIALI, COMMERCIALI DI PROGETTO

ditto : **"Cooperativa di Servizi Agricoli e di Consumo SAN GOTTARDO - Soc. Coop. a r.l."**
 indirizzo : Via Montebelluna, 61 - Castelfranco Veneto (TV)
 attività svolta : Commercializzazione di prodotti, attrezzature per attività agricole e collegate, orticoltura, floricoltura e giardinaggio; attività di lavorazione cereali ad uso zootecnico



DIMENSIONI COMPLESSIVE DELL'INSEDIAMENTO			
	esistenti (a)	ampliamenti (b)	totali (c)
a) SUPERFICIE COMPLESSIVA DELL'AMBITO	mq 2989	mq 1233	mq 4222

DESTINAZIONE : COMMERCIALE			
	esistenti (a)	ampliamenti (b)	totali (c)
a) SUPERFICIE COPERTA	mq 2989	mq 1233	mq 4222
b) VOLUME	mq ...	mq ...	mq ...
c) superficie utile di pavimento	mq ...	mq ...	mq ...
d) opere di urbanizzazione PARCHEGGI	secondo le norme in vigore al momento della richiesta del titolo edilizio		
e) opere di urbanizzazione VERDE			

- VERIFICHE E PRESCRIZIONI :**
- (1) Primo del rilascio delle Autorizzazioni e dei Permessi di Costruire il Comune verifica la corrispondenza tra i dati metrici degli edifici esistenti e quelli riportati nella presente scheda; accerta inoltre la regolarità amministrativa delle costruzioni stesse.
In caso di difformità tra i dati metrici, gli ampliamenti possono essere concessi nei limiti indicati nella colonna (b), purché le superfici ed i volumi previsti per gli ampliamenti non superino l'80% delle superfici e dei volumi esistenti.
 - (2) Le superfici ed i volumi esistenti comprendono le parti da demolire.
 - (3) Le altre opere di urbanizzazione, comprese le opere di salvaguardia dall'inquinamento ambientale, vengono definite in sede di progetto edilizio.
 - (4) Il progetto edilizio deve assicurare la disponibilità delle aree a verde e a parcheggio indicate nella colonna dei totali.
 - (5) Saranno realizzate contestualmente alla realizzazione dell'ampliamento, le opere di mitigazione ambientale
 - (6) Saranno rispettate le distanze dai confini e tra i fabbricati nel rispetto delle normative e regolamenti vigenti.
 - (7) Sarà rispettato l'equilibrio idraulico dell'area attraverso idonei sistemi di drenaggio e smaltimento acque meteoriche
 - (8) La presente scheda progettuale non sostituisce eventuali verifiche di compatibilità previste dalla legge.

I dati metrici sull'esistente, le informazioni contenute nella scheda e le planimetrie catastali sono state fornite dall'interessato.

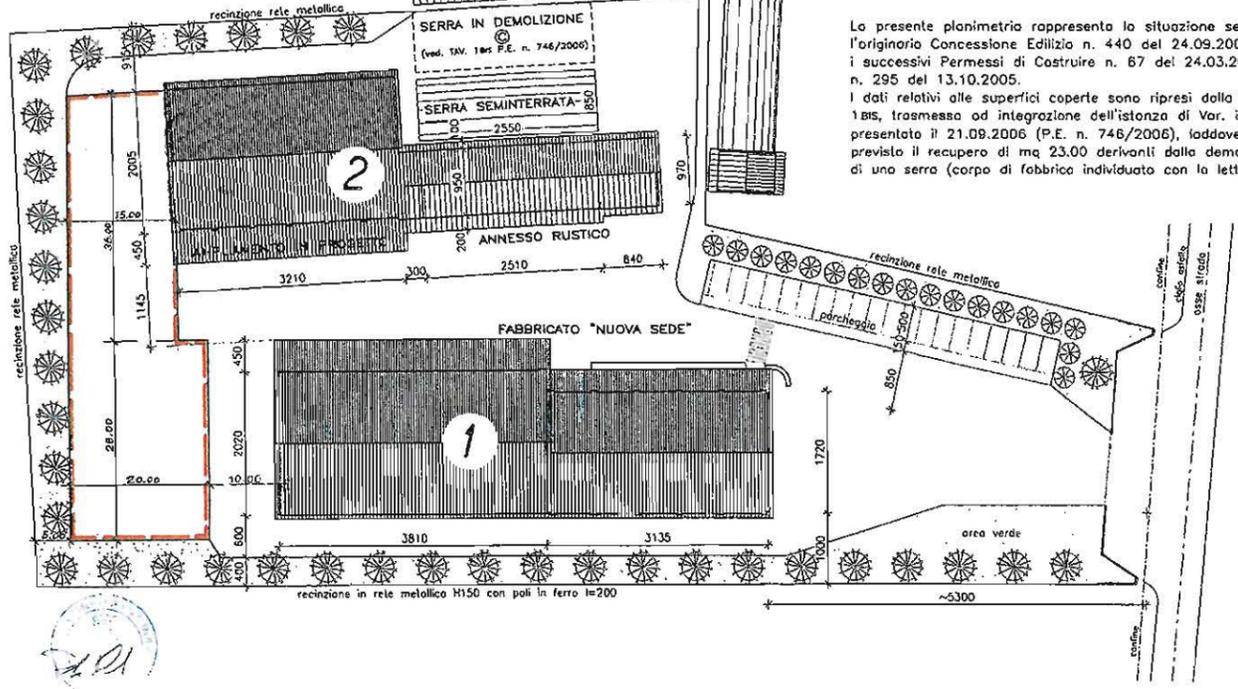
PREVISIONI PLANIVOLUMETRICHE QUOTATE CON LE PRINCIPALI SISTEMAZIONI ESTERNE

Planimetria in scala 1:500

- AMBITO DELL'ATTIVITA'
- [] PERIMETRO QUOTATO DEL MASSIMO INVILUPPO DEGLI INTERVENTI EDILIZI
- [diagonal lines] EDIFICIO ESISTENTE
- [staircase pattern] AMPLIAMENTO
- [dotted pattern] EDIFICI IN DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE
- H ALTEZZA MASSIMA (espressa in metri)
- 0.00 DISTANZA MINIMA DAI CONFINI O TRA EDIFICI (espressa in metri)
- [tree symbol] ALBERATURE D'ALTO FUSTO
- [P in circle] PARCHEGGIO
- [stippled pattern] AREA DA SISTEMARE A VERDE

PLANIMETRIA NUOVA SISTEMAZIONE **B**

AMBITO di LOCALIZZAZIONE del RICHIESTO AMPLIAMENTO
Superficie mq 1233



SUPERFICIE FONDIARIA	S.F. = mq 10555.00
ANNESSE RUSTICO	Sc = mq 370.13
SERRA SEMINTERRATA	Sc = mq 216.75
FABBRICATO "NUOVA SEDE"	Sc = mq 1579.04
EDIFICIO AD USO MULINO	Sc = mq 822.55
SUPERFICIE COPERTA TOTALE	Sc = mq 2988.47
RAPPORTO DI COPERTURA TOTALE	= 28.3 %

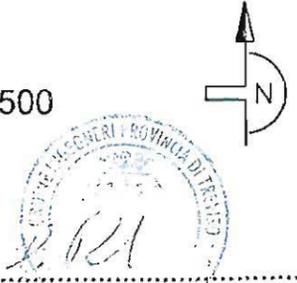
Lo presente planimetria rappresenta la situazione secondo l'originario Concessione Edilizia n. 440 del 24.09.2001, ed i successivi Permessi di Costruire n. 67 del 24.03.2005 e n. 295 del 13.10.2005. I dati relativi alle superfici coperte sono ripresi dalla Tavola 1BIS, trasmessa ad integrazione dell'istanza di Var. in C.O. presentata il 21.09.2006 (P.E. n. 746/2006), laddove viene previsto il recupero di mq 23.00 derivanti dalla demolizione di una serra (corpo di fabbrica individuato con la lettera C)

PLANIMETRIA scala 1:500

VED. ALLEGATO

B

firma dell'estensore della scheda



DISCIPLINA URBANISTICO - EDILIZIA

A seguito di mutate esigenze produttive, viene individuata l'attività produttiva in zona impropria dalle aree di proprietà individuate al mappali 1083, 1056, 1058, 1164, 1162 (porzione), 1073, 1084, 1124, e 1084 (porzione), indicate in planimetria in **colore rosso**.

E' consentito l'utilizzo dell'area per l'espansione ed il potenziamento di piazzali per lo stoccaggio di materia prima (costituita da balle di carta e cartone da macerare) e per la sosta e la manovra dei mezzi di trasporto di detto materiale.

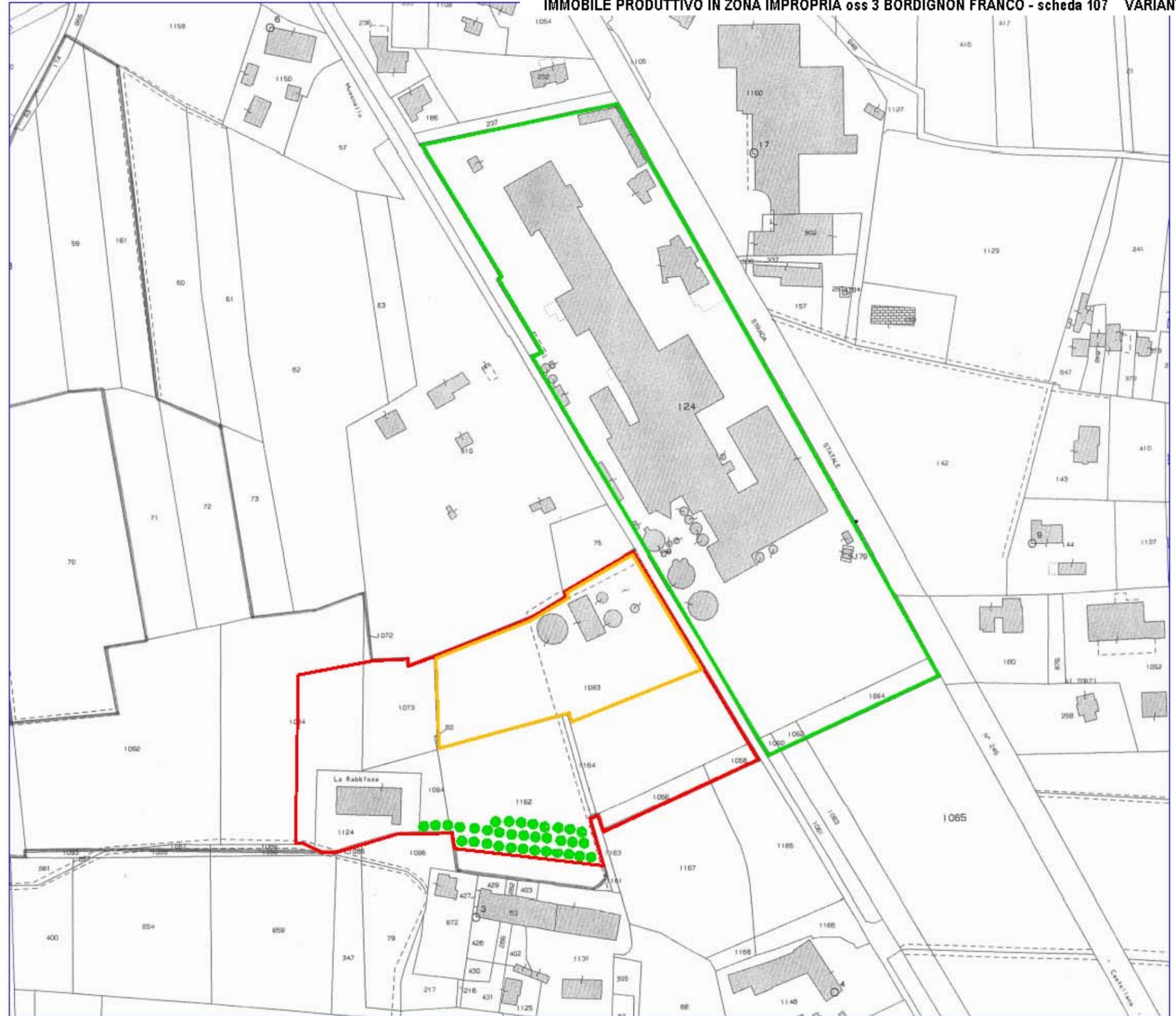
E' obbligatorio realizzare tutti i sistemi di mitigazione ambientale, prevalentemente con l'impiego di cortine alberate perimetrali lungo e lungo il corso d'acqua, nonché l'impiego di materiali idonei alla salvaguardia ambientale secondo le prescrizioni dei vari enti.

Con riferimento all'immobile a destinazione rurale presente sul mapp. num 1124, è consentita l'attribuzione ad un uso artigianale/industriale dello stesso per lo più come deposito di attrezzature di ricambio e manutenzione, con possibilità di interventi di ristrutturazione edilizia.

Si precisa che sulla porzione del mappale 1083, individuata con contorno di **colore giallo** in planimetria, è già stata consentita, con Condono Edilizio n. 313 del 01.10.03 e Autorizzazioni Edilizie n. 498 del 19.11.1997 e n. 135 del 06.03.1998, la trasformazione dell'area da agricola a piazzale di pertinenza dello stabilimento produttivo della Cartiera, finalizzata al deposito della materia prima.

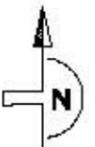
LEGENDA

-  EDIFICI ESISTENTI
-  AMBITO DELL'ATTIVITA' ESISTENTE "CARTIERA GIORGIONE SPA" SUP. 32589 m²
-  AREA DI PERTINENZA DELLA CARTIERA LEGITTIMAMENTE AUTORIZZATA SUP. 6550 m²
-  AREA DA DESTINARE AD ATTIVITA' PRODUTTIVA IN ZONA IMPROPRIA SUP. 22966m² (16416m² +6550m²)
-  ALBERATURE D'ALTO FUSTO



PLANIMETRIA scala 1:2000

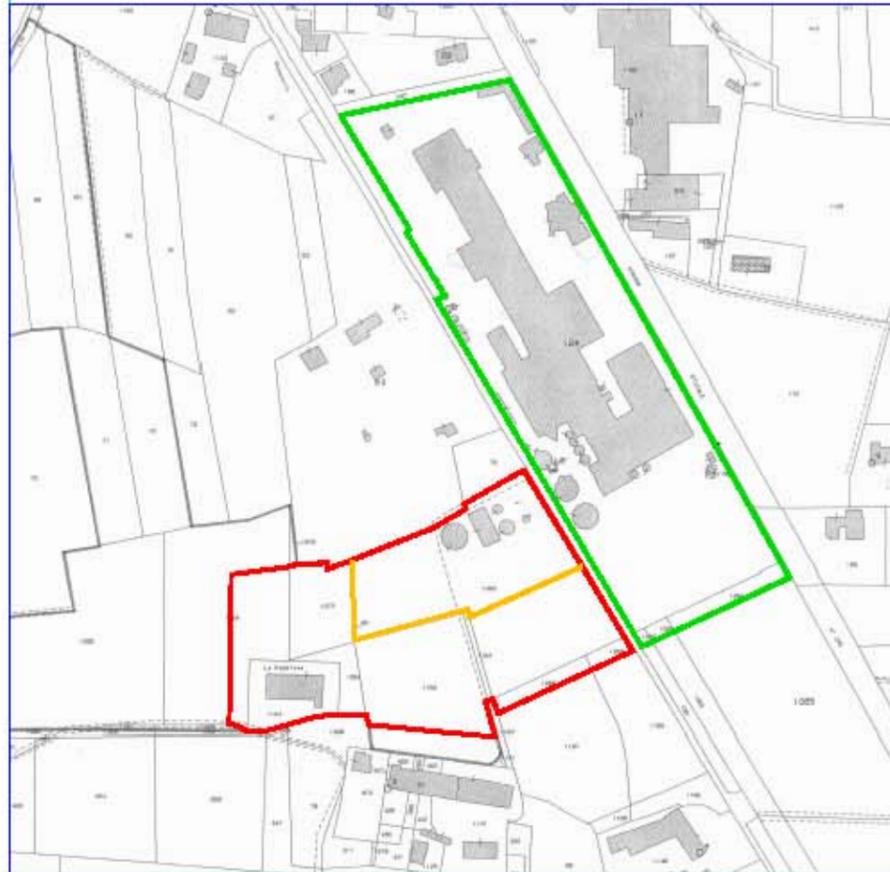
firma dell'estensore della scheda



INSEDIAMENTI ARTIGIANALI, INDUSTRIALI, COMMERCIALI DI PROGETTO

ditta : CARTIERA GIORGIONE S.P.A.
 indirizzo : Borgo Padava, n. 112 – Castelfranco Veneto (TV)
 attività svolta : Industriale / Artigianale

PLANIMETRIA CATASTALE (CATASTO TERRENI) - scala 1:4000



DATI CATASTALI

sezione	foglio	mappale
	31	124
	31	1060
	31	1062
	31	1064
	31	1083
	31	1056
	31	1058
	31	1164
	31	1162 (porzione)
	31	1073
	31	1094
	31	1124
	31	1084 (porzione)

- Ambito dell'attività produttive esistente
- Zona di pertinenza della Cartiera
- Nuovo ambito produttivo

PLANIMETRIA A.F.G. - CARTA TECNICA REGIONALE - scala 1:6000



- Ambito dell'attività produttive esistente
- Zona di pertinenza della Cartiera
- Nuovo ambito produttivo

DIMENSIONI COMPLESSIVE DELL'INSEDIAMENTO

	esistenti (a)	ampliamenti (b)	totali (c)
a) SUPERFICIE COMPLESSIVA DELL'AMBITO	mq 32588	mq 22968	mq 55556

DESTINAZIONE COMMERCIALE, DIREZIONALE, RESIDENZIALE

	esistenti (a)	ampliamenti (b)	totali (c)
a) SUPERFICIE COPERTA	mq ...	mq ...	mq ...
b) VOLUME	mq ...	mq ...	mq ...
c) superficie utile di pavimento	mq ...	mq ...	mq ...
d) opere di urbanizzazione PARCHEGGI	mq ...	mq ...	mq ...
e) opere di urbanizzazione VERDE	mq ...	mq ...	mq ...

VERIFICHE E PRESCRIZIONI :

- (1) Prima del rilascio delle Autorizzazioni e dei Permessi di Costruire il Comune verifica la corrispondenza tra i dati metrici degli edifici esistenti e quelli riportati nella presente scheda; accerta inoltre la regolarità amministrativa delle costruzioni stesse.
 In caso di difformità tra i dati metrici, gli ampliamenti possono essere concessi nei limiti indicati nella colonna (b), purché le superfici ed i volumi previsti per gli ampliamenti non superino le superfici ed i volumi esistenti.
- (2) Le superfici ed i volumi esistenti comprendono le parti da demolire.
- (3) Le altre opere di urbanizzazione, comprese le opere di salvaguardia dall'inquinamento ambientale, vengono definite in sede di progetto edilizio.
- (4) Il progetto edilizio deve assicurare la disponibilità delle aree a verde e a parcheggio indicate nella colonna dei totali.
- (5) Saranno realizzate contestualmente alla realizzazione dell'ampliamento, le opere di mitigazione ambientale
- (6) Saranno rispettate le distanze dai confini e tra i fabbricati nel rispetto della normativa e regolamenti vigenti.
- (7) Sarà rispettata l'equilibrio idraulico dell'area attraverso idonei sistemi di drenaggio e smaltimento acque meteoriche
- (8) La presente scheda progettuale non sostituisce eventuali verifiche di compatibilità previste dalla legge.

I dati metrici sull'esistente, le informazioni contenute nella scheda e le planimetrie catastali sono state fornite dall'interessato.

SCHEDA
DI
PROGETTO

ATTIVITA' N°
108

COMUNE DI CASTELFRANCO VENETO (TV)
SCHEDA DI PROGETTO (Proposta)
(Mod. 2 - Attività produttive fuori zona)

ELABORATI VARIANTE N. 4 AL PIANO DEGLI INTERVENTI

IMMOBILE PRODUTTIVO IN ZONA IMPROPRIA oss 2 GUIDOLIN LORIS - Adriatica Strade Costruzioni Generali scheda N. 108 VARIANTE

INSEDIAMENTI ARTIGIANALI, INDUSTRIALI, COMMERCIALI DI PROGETTO

ditta : **ADRIATICA STRADE COSTRUZIONI GENERALI S.r.l.**

indirizzo : **VIA CIRCONVALLAZIONE EST, 5**

attività svolta : **MOVIMENTO DI TERRA, LAVORI DI SCAVO, LAVORI STRADALI**

PLANIMETRIA CATASTALE (CATASTO TERRENI) - scala 1:2000



DATI CATASTALI

sezione	foglio	mappale
...	41	62

 **Ambito dell'attività**

PLANIMETRIA A.F.G. - CARTA TECNICA REGIONALE - scala 1:5000



 **Ambito dell'attività**

DIMENSIONI COMPLESSIVE DELL'INSEDIAMENTO

	esistenti (a)	ampliamenti (b)	totali (c)
a) SUPERFICIE COMPLESSIVA DELL'AMBITO	mq 14.560	mq ...	mq 14.560

DESTINAZIONE COMMERCIALE, DIREZIONALE, RESIDENZIALE

	esistenti (a)	ampliamenti (b)	totali (c)
a) SUPERFICIE COPERTA	mq ...	mq 50	mq 50
b) VOLUME	mq ...	mq 150	mq 150
c) superficie utile di pavimento	mq ...	mq ...	mq ...
d) opere di urbanizzazione PARCHEGGI	mq ...	mq ...	mq ...
e) opere di urbanizzazione VERDE	mq ...	mq ...	mq ...

VERIFICHE E PRESCRIZIONI :

- (1) Prima del rilascio delle Autorizzazioni e dei Permessi di Costruire il Comune verifica la corrispondenza tra i dati metrici degli edifici esistenti e quelli riportati nella presente scheda; accerta inoltre la regolarità amministrativa delle costruzioni stesse.
In caso di difformità tra i dati metrici, gli ampliamenti possono essere concessi nei limiti indicati nella colonna (b), purché le superfici ed i volumi previsti per gli ampliamenti non superino le superfici ed i volumi esistenti.
- (2) Le superfici ed i volumi esistenti comprendono le parti da demolire.
- (3) Le altre opere di urbanizzazione, comprese le opere di salvaguardia dall'inquinamento ambientale, vengono definite in sede di progetto edilizio.
- (4) Il progetto edilizio deve assicurare la disponibilità delle aree a verde e a parcheggio indicate nella colonna dei totali.
- (5) Saranno realizzate contestualmente alla realizzazione dell'ampliamento, le opere di mitigazione ambientale
- (6) Saranno rispettate le distanze dai confini e tra i fabbricati nel rispetto delle normative e regolamenti vigenti,
- (7) Sarà rispettato l'equilibrio idraulico dell'area attraverso idonei sistemi di drenaggio e smaltimento acque meteoriche
- (8) La presente scheda progettuale non sostituisce eventuali verifiche di compatibilità previste dalla legge.

I dati metrici sull'esistente, le informazioni contenute nella scheda e le planimetrie catastali sono state fornite dall'interessato.

SCHEDA
DI
PROGETTO

ATTIVITA' N°
1.08

COMUNE DI CASTELFRANCO VENETO (TV)

SCHEDA DI PROGETTO (Proposta)

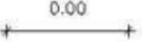
allegata alle NORME TECNICHE OPERATIVE DEL P.I.

ELABORATI VARIANTE N. 4 AL PIANO DEGLI INTERVENTI

IMMOBILE PRODUTTIVO IN ZONA IMPROPRIA oss 2 GUIDOLIN LORIS - Adriatica Strade Costruzioni Generali scheda N. 108_2 VARIANTE

PREVISIONI PLANIVOLUMETRICHE QUOTATE CON LE PRINCIPALI SISTEMAZIONI ESTERNE

Planimetria in scala 1:1000

-  AMBITO DELL'ATTIVITA'
-  PERIMETRO QUOTATO DEL MASSIMO INVILUPPO DEGLI INTERVENTI EDILIZI
-  EDIFICIO ESISTENTE
-  AMPLIAMENTO
-  EDIFICI IN DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE
-  ALTEZZA MASSIMA (espressa in metri)
-  DISTANZA MINIMA DAI CONFINI O TRA EDIFICI (espressa in metri)
-  ALBERATURE D'ALTO FUSTO
-  PARCHEGGIO
-  AREA DA SISTEMARE A VERDE



PLANIMETRIA scala 1:1000

firma dell'estensore della scheda