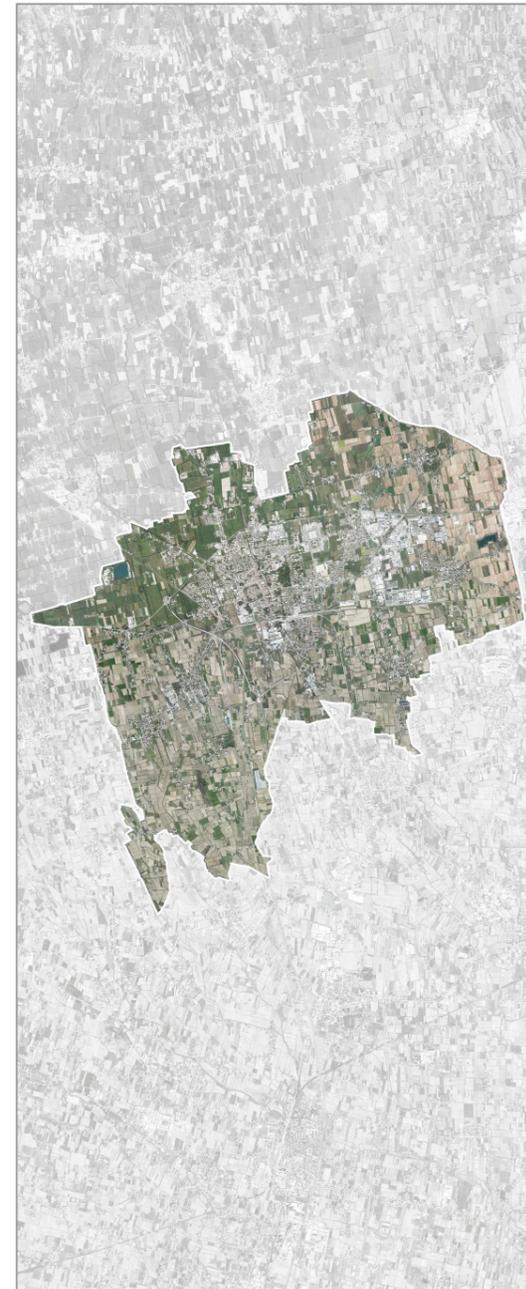


P.I.

COMUNE DI CASTELFRANCO VENETO

Provincia di Treviso



SINDACO

Stefano Marcon

ASSESSORE ALL'URBANISTICA

Petronilla Olivato

RESPONSABILE UFFICIO URBANISTICA

Luca Pozzobon

PROGETTAZIONE P.I. E COORDINAMENTO

TOMBOLAN & ASSOCIATI

Piergiorgio Tombolan

Raffaele Di Paolo

Ludovico Bertin

COORDINAMENTO INFORMATICO
QUADRO CONOSCITIVO

SIT AMBIENTE & TERRITORIO

Andrea Merlo

Fabio Casonato

ANALISI AGRONOMICHE

GREENPLAN ENGINEERING ASSOCIATI

Gino Bolzonello

Piano Regolatore Comunale LR 11/2004

PIANO DEGLI INTERVENTI

Scala 1:2.000

P.I.

SCHEDE DEI CENTRI ANTICHI FRAZIONALI
Usi e modalità di intervento

tombolan&associati



Centri antichi frazionali: Campigo

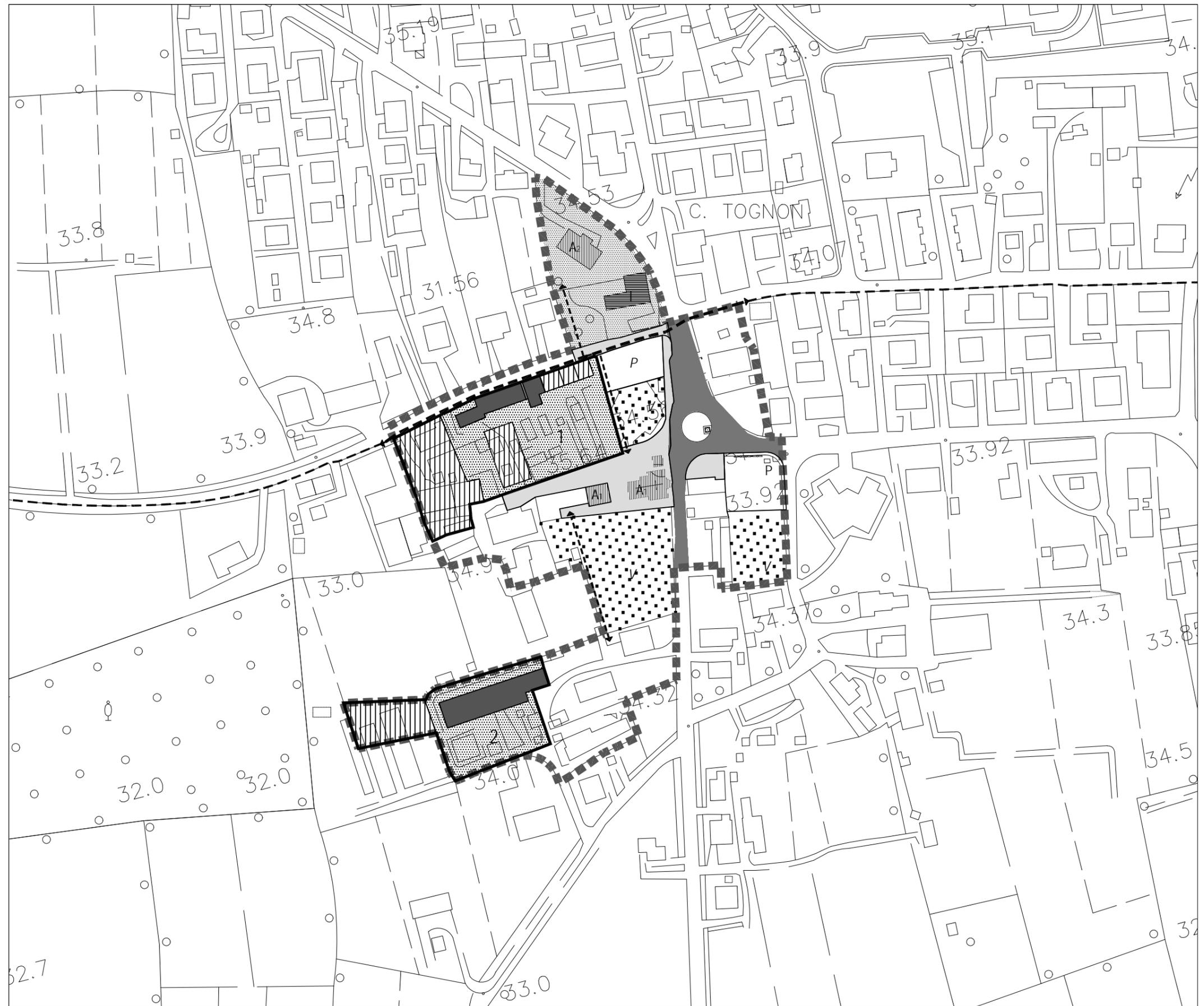
Tavola 1 Scala 1:2.000

Usi e modalità di intervento

Legenda

esistente progetto

- Zona territoriale omogenea di tipo A
 - Perimetro di zona A1
 - Perimetro di zona A2
 - Perimetro di zona A3
- Attrezzature a scala urbana e di quartiere
 - Aree per l'istruzione dell'obbligo (I)
 - Aree per l'istruzione superiore (Is)
 - Attrezzature di interesse comune (A n°)
 - A1 Istituzioni religiose
 - A2 Istituzioni culturali e associative
 - A3 Istituzioni per lo svago, spettacolo ecc...
 - A4 Istituzioni assistenziali
 - A5 Istituzioni sanitarie
 - A6 Servizi amministrativi, giudiziari
 - A7 Servizi di pubblica sicurezza
 - A8 Servizi di telecomunicazioni
 - Aree per impianti sportivi (S)
 - Aree per verde attrezzato (V)
 - Parcheggi (P)
 - Superficie scoperta di pertinenza delle attrezzature
 - Superficie pedonale pavimentata ad uso pubblico
- Strumenti urbanistici attuativi
 - Perimetro e numero d'ordine dello I.U.P.
 - Superficie massima coperta
 - Superficie minima scoperta
 - Edifici da conservare, di cui alla tav. 13.3.a - 1
- Altre indicazioni
 - Corpi idrici
 - Recinti murati
 - Cono visuale
 - Percorso pedonale
 - Percorso ciclabile
 - Essenza arborea da tutelare



Centri antichi frazionali: Casoni

Tavola 2 Scala 1:2.000

Usi e modalità di intervento

Legenda

- | esistente | progetto | |
|--|----------|--|
| | | Zona territoriale omogenea di tipo A |
| | | Perimetro di zona A1 |
| | | Perimetro di zona A2 |
| | | Perimetro di zona A3 |
| Attrezzature a scala urbana e di quartiere | | |
| | | Aree per l'istruzione dell'obbligo (I) |
| | | Aree per l'istruzione superiore (Is) |
| | | Attrezzature di interesse comune (A n°) |
| <small>A1 Istituzioni religiose
A2 Istituzioni culturali e associative
A3 Istituzioni per lo svago, spettacolo ecc...
A4 Istituzioni assistenziali
A5 Istituzioni sanitarie
A6 Servizi amministrativi, giudiziari
A7 Servizi di pubblica sicurezza
A8 Servizi di telecomunicazioni</small> | | |
| | | Aree per impianti sportivi (S) |
| | | Aree per verde attrezzato (V) |
| | | Parcheggi (P) |
| | | Superficie scoperta di pertinenza delle attrezzature |
| | | Superficie pedonale pavimentata ad uso pubblico |
| Strumenti urbanistici attuativi | | |
| | | Perimetro e numero d'ordine dello I.U.P. |
| | | Superficie massima coperta |
| | | Superficie minima scoperta |
| | | Edifici da conservare, di cui alla tav. 13.3.a - 2 |
| Altre indicazioni | | |
| | | Corpi idrici |
| | | Recinti murati |
| | | Cono visuale |
| | | Percorso pedonale |
| | | Percorso ciclabile |
| | | Essenza arborea da tutelare |



Centri antichi frazionali: La Sega

Tavola

3

Scala

1:2.000

Usi e modalità di intervento

Legenda

esistente progetto



Zona territoriale omogenea di tipo A

Perimetro di zona A1

Perimetro di zona A2

Perimetro di zona A3

Attrezzature a scala urbana e di quartiere

Aree per l'istruzione dell'obbligo (I)

Aree per l'istruzione superiore (Is)



Attrezzature di interesse comune (An°)

A1 Istituzioni religiose

A2 Istituzioni culturali e associative

A3 Istituzioni per lo svago, spettacolo ecc...

A4 Istituzioni assistenziali

A5 Istituzioni sanitarie

A6 Servizi amministrativi, giudiziari

A7 Servizi di pubblica sicurezza

A8 Servizi di telecomunicazioni



Aree per impianti sportivi (S)



Aree per verde attrezzato (V)



Parcheggi (P)



Superficie scoperta di pertinenza delle attrezzature



Superficie pedonale pavimentata ad uso pubblico

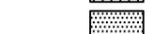
Strumenti urbanistici attuativi



Perimetro e numero d'ordine dello I.U.P.



Superficie massima coperta



Superficie minima scoperta



Edifici da conservare, di cui alla tav. 13.3.a - 3

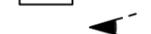
Altre indicazioni



Corpi idrici



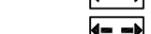
Recinti murati



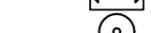
Cono visuale



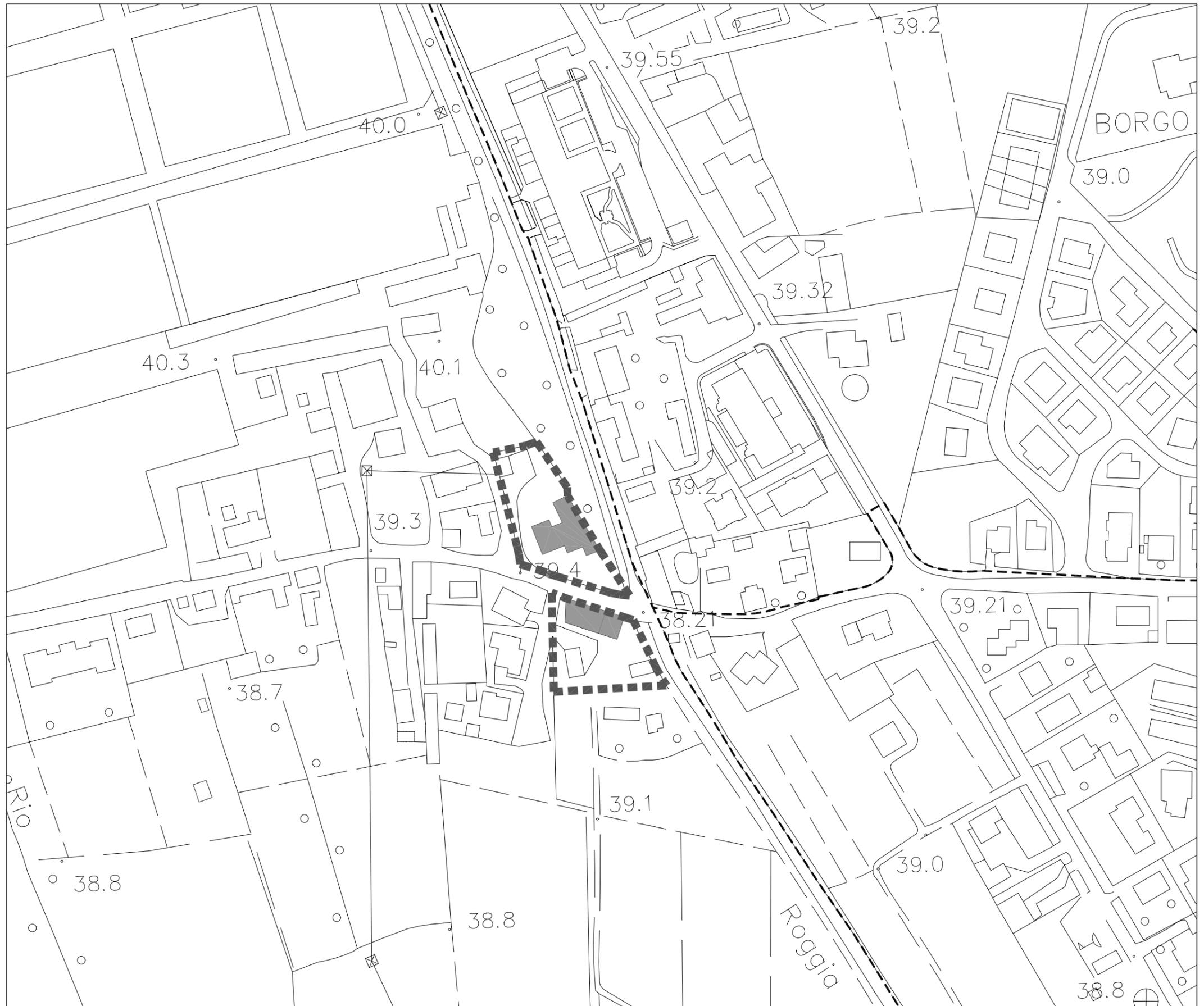
Percorso pedonale



Percorso ciclabile



Essenza arborea da tutelare



Centri antichi frazionali: Poisolo est

Tavola

4b

Scala

1:2.000

Usi e modalità di intervento

Legenda

esistente progetto



Zona territoriale omogenea di tipo A

Perimetro di zona A1

Perimetro di zona A2

Perimetro di zona A3

Attrezzature a scala urbana e di quartiere

Aree per l'istruzione dell'obbligo (I)

Aree per l'istruzione superiore (Is)

Attrezzature di interesse comune (An*)

- A1 Istituzioni religiose
- A2 Istituzioni culturali e associative
- A3 Istituzioni per lo svago, spettacolo ecc...
- A4 Istituzioni assistenziali
- A5 Istituzioni sanitarie
- A6 Servizi amministrativi, giudiziari
- A7 Servizi di pubblica sicurezza
- A8 Servizi di telecomunicazioni

Aree per impianti sportivi (S)

Aree per verde attrezzato (V)

Parcheggi (P)

Superficie scoperta di pertinenza delle attrezzature

Superficie pedonale pavimentata ad uso pubblico

Strumenti urbanistici attuativi

Perimetro e numero d'ordine dello I.U.P.

Superficie massima coperta

Superficie minima scoperta

Edifici da conservare, di cui alla tav. 13.3.a - 4b

Altre indicazioni

Corpi idrici

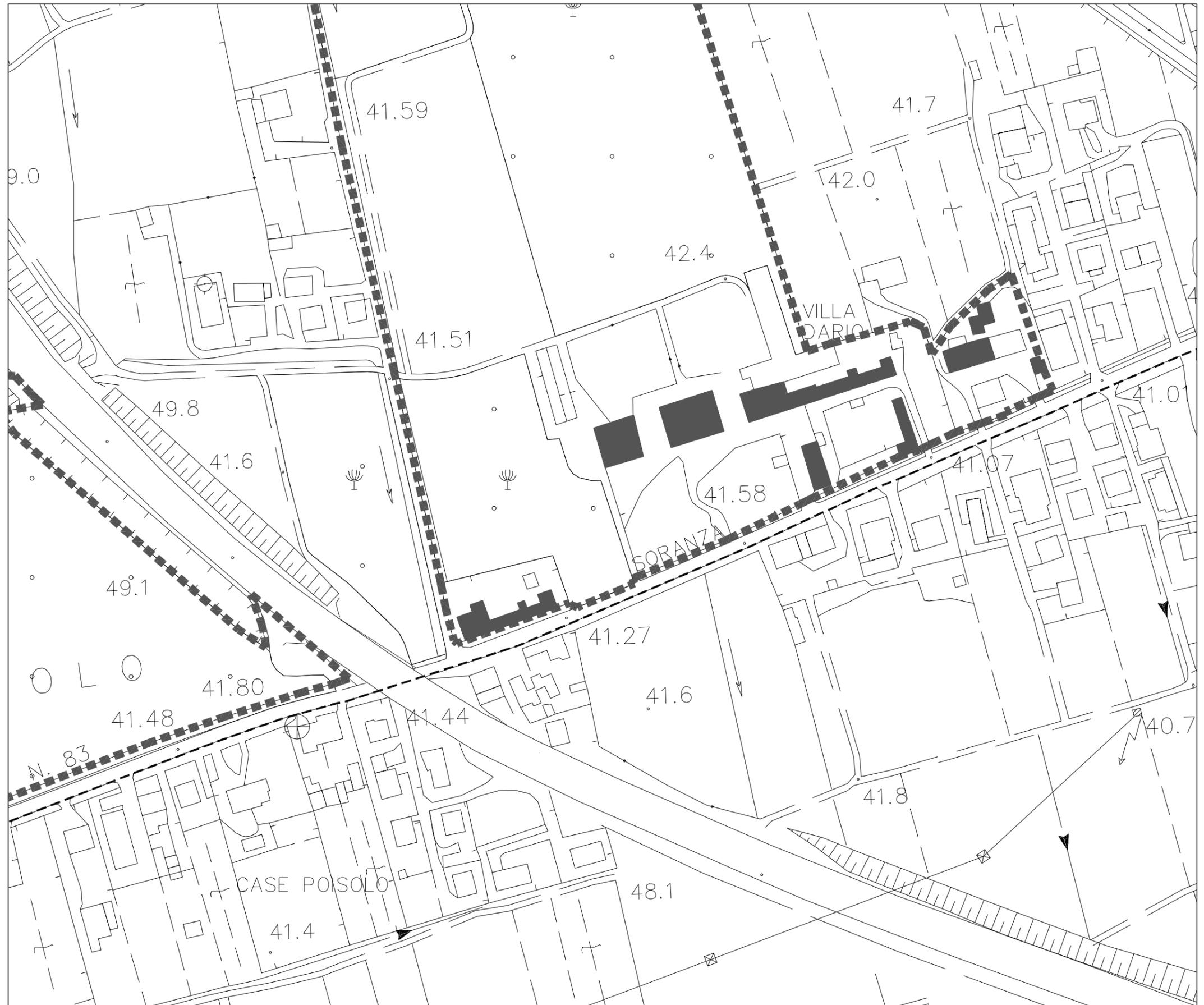
Recinti murati

Cono visuale

Percorso pedonale

Percorso ciclabile

Essenza arborea da tutelare



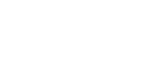
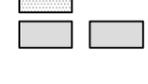
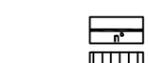
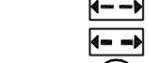
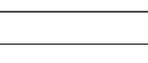
Centri antichi frazionali: Salvarosa

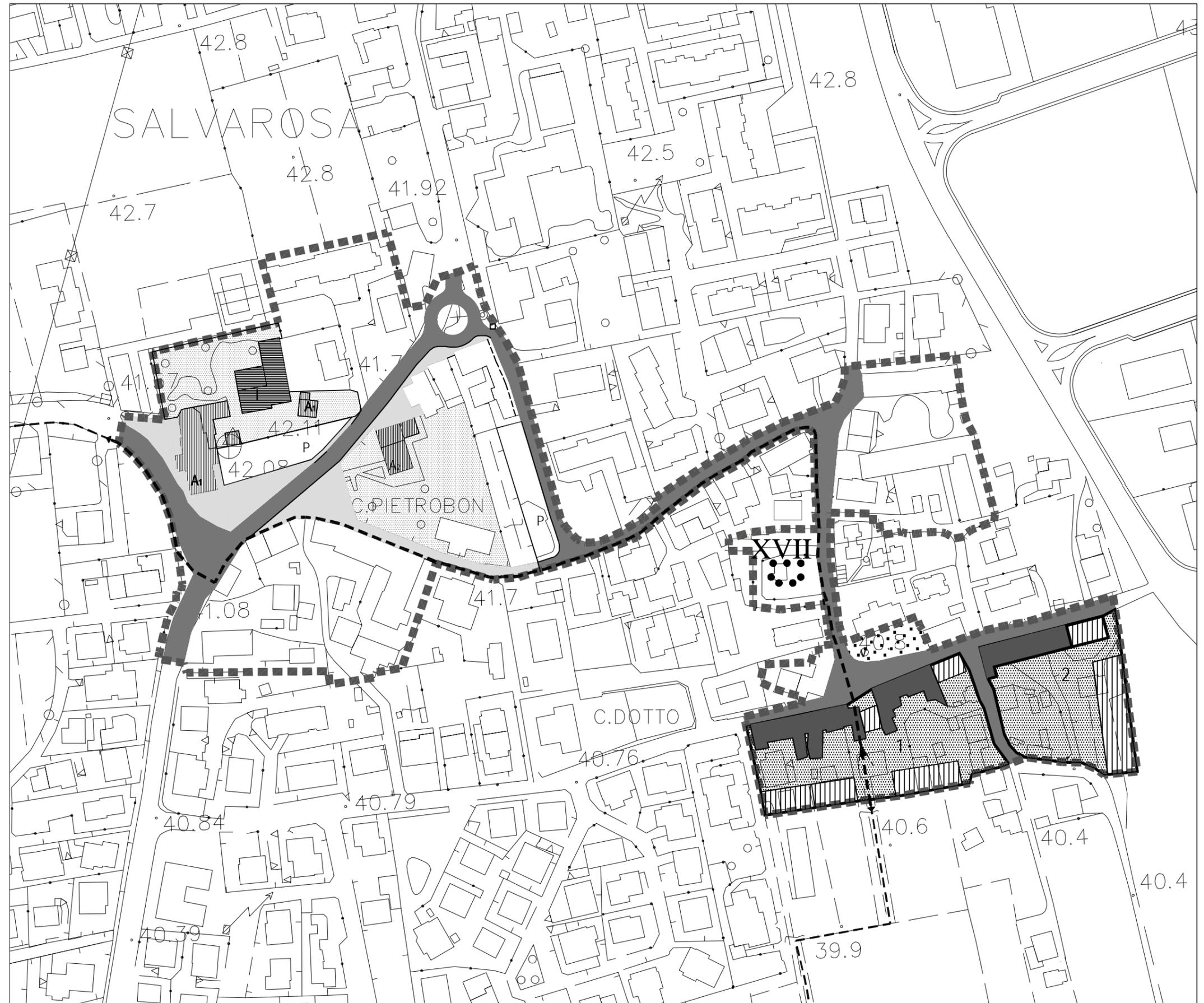
Tavola 5 Scala 1:2.000

Usi e modalità di intervento

Legenda

esistente progetto

-  Zona territoriale omogenea di tipo A
-  Perimetro di zona A1
-  Perimetro di zona A2
-  Perimetro di zona A3
-  **Attrezzature a scala urbana e di quartiere**
-  Aree per l'istruzione dell'obbligo (I)
-  Aree per l'istruzione superiore (Is)
-  **Attrezzature di interesse comune (An*)**
 - As Istituzioni religiose
 - Az Istituzioni culturali e associative
 - As Istituzioni per lo svago, spettacolo ecc...
 - Av Istituzioni assistenziali
 - As Istituzioni sanitarie
 - As Servizi amministrativi, giudiziari
 - Av Servizi di pubblica sicurezza
 - As Servizi di telecomunicazioni
-  Aree per impianti sportivi (S)
-  Aree per verde attrezzato (V)
-  Parcheggi (P)
-  Superficie scoperta di pertinenza delle attrezzature
-  Superficie pedonale pavimentata ad uso pubblico
-  **Strumenti urbanistici attuativi**
-  Perimetro e numero d'ordine dello I.U.P.
-  Superficie massima coperta
-  Superficie minima scoperta
-  Edifici da conservare, di cui alla tav. 13.3.a - 5
- **Altre indicazioni**
- Corpi idrici
- Recinti murati
- Cono visuale
- Percorso pedonale
- Percorso ciclabile
- Essenza arborea da tutelare



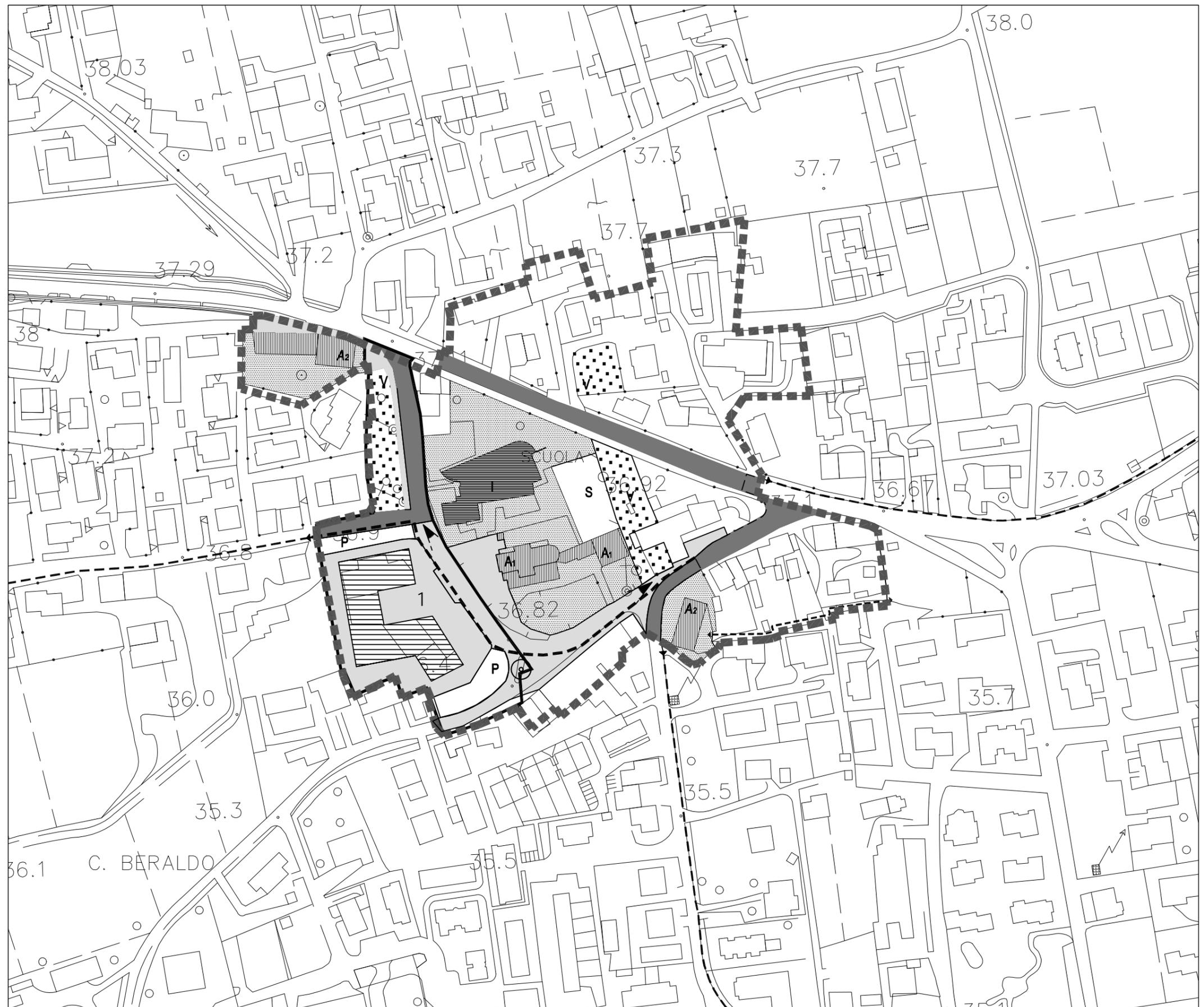
Centri antichi frazionali: Salvatronda

Tavola 6 Scala 1:2.000

Usi e modalità di intervento

Legenda

- | | |
|--|--|
| | Zona territoriale omogenea di tipo A |
| | Perimetro di zona A1 |
| | Perimetro di zona A2 |
| | Perimetro di zona A3 |
| | Attrezzature a scala urbana e di quartiere |
| | Aree per l'istruzione superiore (Is) |
| | Attrezzature di interesse comune (An*) |
| | A1 Istituzioni religiose |
| | A2 Istituzioni culturali e associative |
| | A3 Istituzioni per lo svago, spettacolo ecc... |
| | A4 Istituzioni assistenziali |
| | A5 Istituzioni sanitarie |
| | A6 Servizi amministrativi, giudiziari |
| | A7 Servizi di pubblica sicurezza |
| | A8 Servizi di telecomunicazioni |
| | Aree per impianti sportivi (S) |
| | Aree per verde attrezzato (V) |
| | Parcheggi (P) |
| | Superficie scoperta di pertinenza delle attrezzature |
| | Superficie pedonale pavimentata ad uso pubblico |
| | Strumenti urbanistici attuativi |
| | Perimetro e numero d'ordine dello I.U.P. |
| | Superficie massima coperta |
| | Superficie minima scoperta |
| | Edifici da conservare, di cui alla tav. 13.3.a - 6 |
| | Altre indicazioni |
| | Corpi idrici |
| | Recinti murati |
| | Cono visuale |
| | Percorso pedonale |
| | Percorso ciclabile |
| | Essenza arborea da tutelare |



Centri antichi frazionali: San Floriano

Tavola

7

Scala

1:2.000

Usi e modalità di intervento

Legenda

esistente progetto



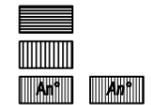
Zona territoriale omogenea di tipo A

Perimetro di zona A1

Perimetro di zona A2

Perimetro di zona A3

Attrezzature a scala urbana e di quartiere

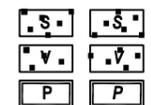


Aree per l'istruzione dell'obbligo (I)

Aree per l'istruzione superiore (Is)

Attrezzature di interesse comune (An*)

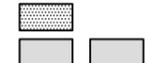
A1 Istituzioni religiose
A2 Istituzioni culturali e associative
A3 Istituzioni per lo svago, spettacolo ecc...
A4 Istituzioni assistenziali
A5 Istituzioni sanitarie
A6 Servizi amministrativi, giudiziari
A7 Servizi di pubblica sicurezza
A8 Servizi di telecomunicazioni



Aree per impianti sportivi (S)

Aree per verde attrezzato (V)

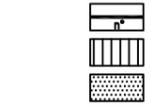
Parcheggi (P)



Superficie scoperta di pertinenza delle attrezzature

Superficie pedonale pavimentata ad uso pubblico

Strumenti urbanistici attuativi

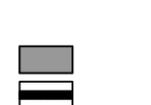


Perimetro e numero d'ordine dello I.U.P.

Superficie massima coperta

Superficie minima scoperta

Edifici da conservare, di cui alla tav. 13.3.a - 7



Altre indicazioni

Corpi idrici

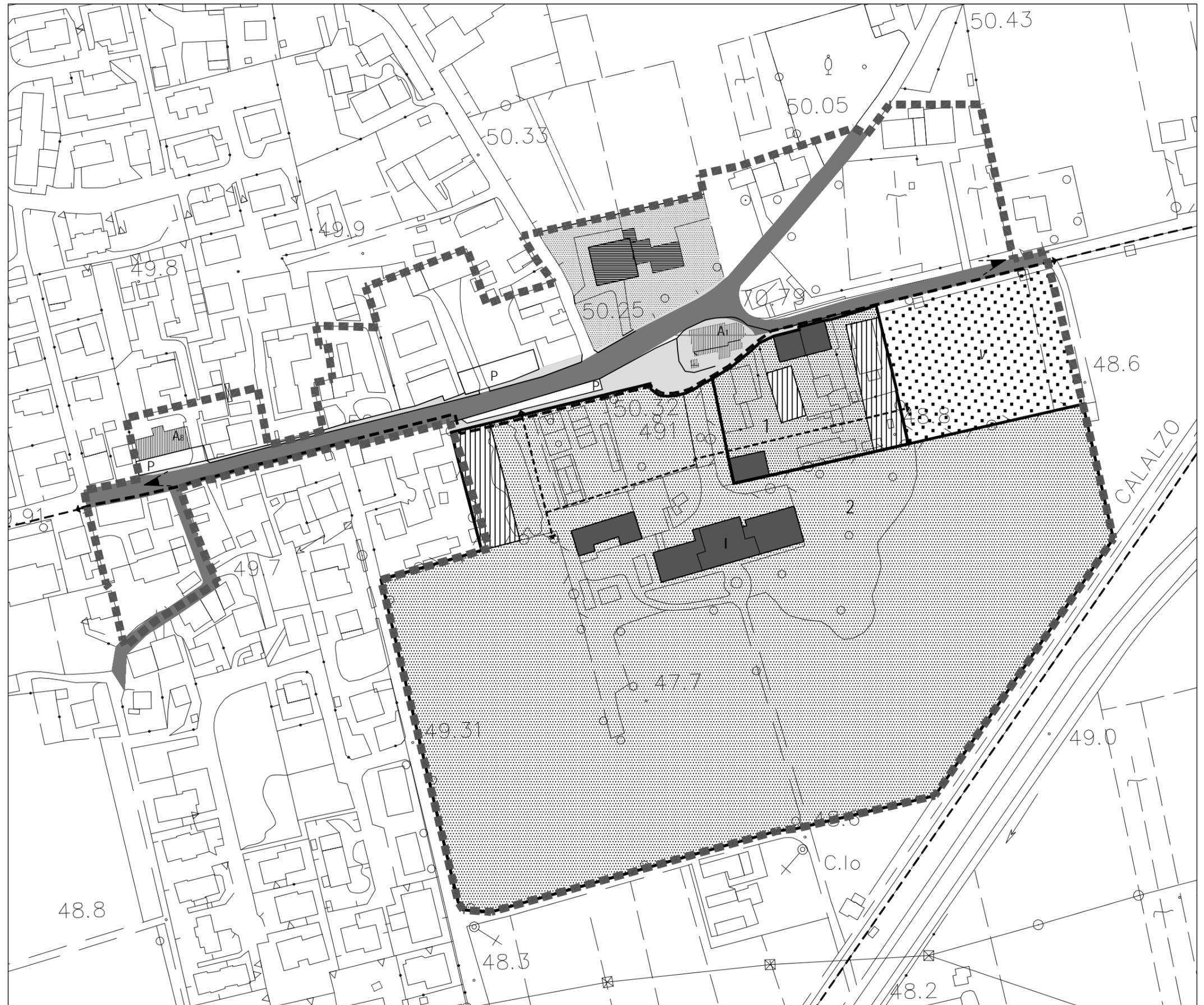
Recinti murati

Cono visuale

Percorso pedonale

Percorso ciclabile

Essenza arborea da tutelare



Centri antichi frazionali: Sant'Andrea oltre il Muson

Tavola 8 Scala 1:2.000

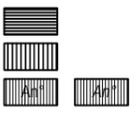
Usi e modalità di intervento

Legenda

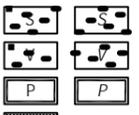
esistente progetto



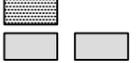
Zona territoriale omogenea di tipo A
Perimetro di zona A1
Perimetro di zona A2
Perimetro di zona A3



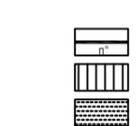
Attrezzature a scala urbana e di quartiere
Aree per l'istruzione dell'obbligo (I)
Aree per l'istruzione superiore (Is)
Attrezzature di interesse comune (A n°)
A1 Istituzioni religiose
A2 Istituzioni culturali e associative
A3 Istituzioni per lo svago, spettacolo ecc...
A4 Istituzioni assistenziali
A5 Istituzioni sanitarie
A6 Servizi amministrativi, giudiziari
A7 Servizi di pubblica sicurezza
A8 Servizi di telecomunicazioni



Aree per impianti sportivi (S)
Aree per verde attrezzato (V)
Parcheggi (P)



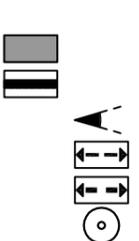
Superficie scoperta di pertinenza delle attrezzature
Superficie pedonale pavimentata ad uso pubblico



Strumenti urbanistici attuativi
Perimetro e numero d'ordine dello I.U.P.
Superficie massima coperta
Superficie minima scoperta



Edifici da conservare, di cui alla tav. 13.3.a - 8



Altre indicazioni
Corpi idrici
Recinti murati
Cono visuale
Percorso pedonale
Percorso ciclabile
Essenza arborea da tutelare



Centri antichi frazionali: Soranza

Tavola

9

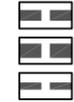
Scala

1:2.000

Usi e modalità di intervento

Legenda

esistente progetto



Zona territoriale omogenea di tipo A

Perimetro di zona A1

Perimetro di zona A2

Perimetro di zona A3

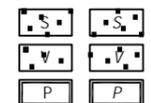
Attrezzature a scala urbana e di quartiere

Aree per l'istruzione dell'obbligo (I)

Aree per l'istruzione superiore (Is)

Attrezzature di interesse comune (A n°)

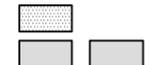
A1 Istituzioni religiose
A2 Istituzioni culturali e associative
A3 Istituzioni per lo svago, spettacolo ecc...
A4 Istituzioni assistenziali
A5 Istituzioni sanitarie
A6 Servizi amministrativi, giudiziari
A7 Servizi di pubblica sicurezza
A8 Servizi di telecomunicazioni



Aree per impianti sportivi (S)

Aree per verde attrezzato (V)

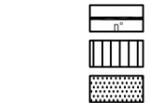
Parcheggi (P)



Superficie scoperta di pertinenza delle attrezzature

Superficie pedonale pavimentata ad uso pubblico

Strumenti urbanistici attuativi



Perimetro e numero d'ordine dello I.U.P.

Superficie massima coperta

Superficie minima scoperta



Edifici da conservare, di cui alla tav. 13.3.a - 9

Altre indicazioni



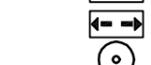
Corpi idrici

Recinti murati



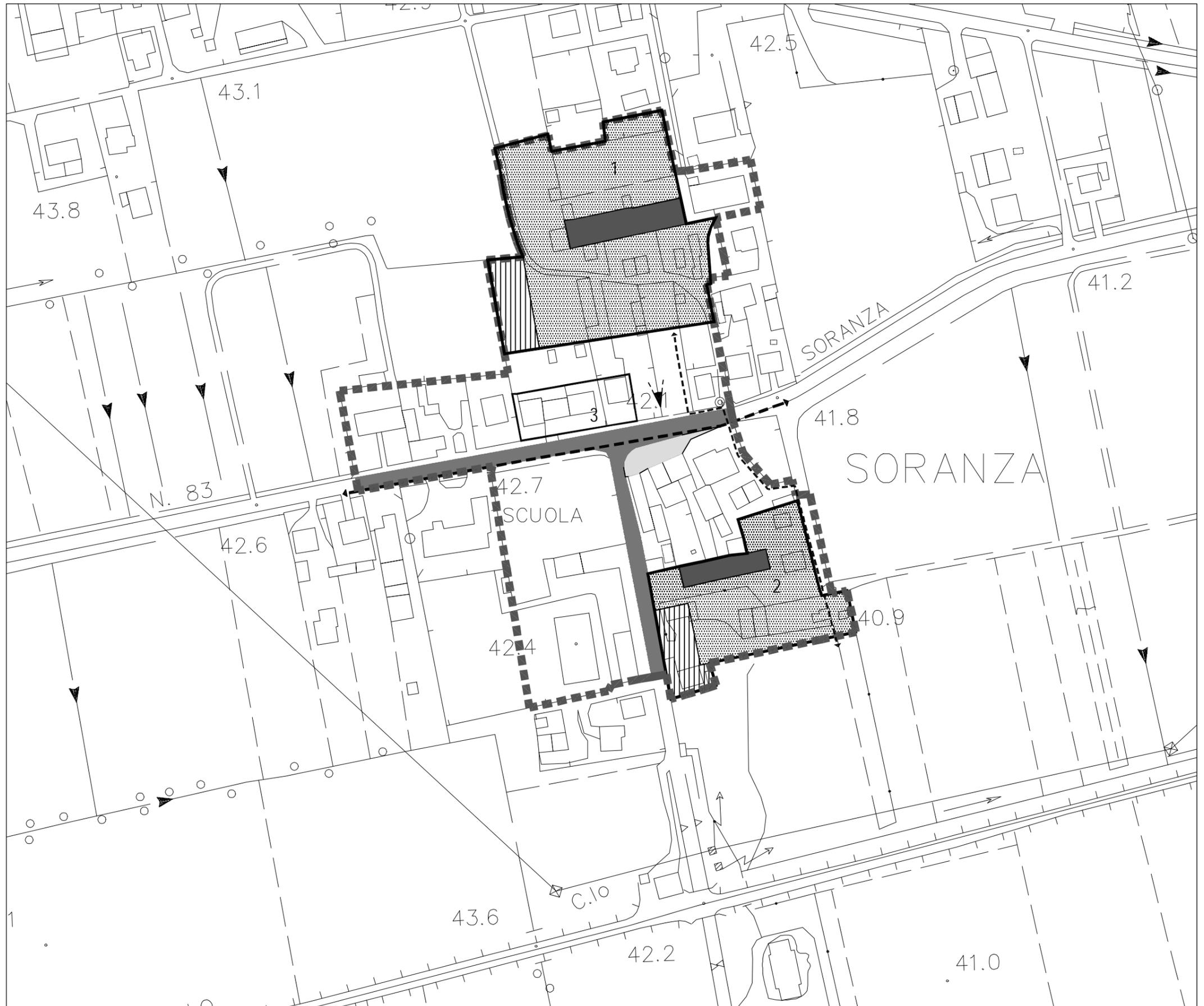
Cono visuale

Percorso pedonale



Percorso ciclabile

Essenza arborea da tutelare



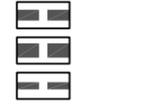
Centri antichi frazionali: Treville

Tavola 10 Scala 1:2.000

Usi e modalità di intervento

Legenda

esistente progetto



Zona territoriale omogenea di tipo A

Perimetro di zona A1

Perimetro di zona A2

Perimetro di zona A3

Attrezzature a scala urbana e di quartiere

Aree per l'istruzione dell'obbligo (I)

Aree per l'istruzione superiore (Is)

Attrezzature di interesse comune (A n°)

- A1 Istituzioni religiose
- A2 Istituzioni culturali e associative
- A3 Istituzioni per lo svago, spettacolo ecc...
- A4 Istituzioni assistenziali
- A5 Istituzioni sanitarie
- A6 Servizi amministrativi, giudiziari
- A7 Servizi di pubblica sicurezza
- A8 Servizi di telecomunicazioni

Aree per impianti sportivi (S)

Aree per verde attrezzato (V)

Parcheggi (P)

Superficie scoperta di pertinenza delle attrezzature

Superficie pedonale pavimentata ad uso pubblico

Strumenti urbanistici attuativi

Perimetro e numero d'ordine dello I.U.P.

Superficie massima coperta

Superficie minima scoperta

Edifici da conservare, di cui alla tav. 13.3.a - 10

Altre indicazioni

Corpi idrici

Recinti murati

Cono visuale

Percorso pedonale

Percorso ciclabile

Essenza arborea da tutelare



Centri antichi frazionali: Villarazzo

Tavola 11 Scala 1:2.000

Usi e modalità di intervento

Legenda

- esistente progetto
- Zona territoriale omogenea di tipo A
 - Perimetro di zona A1
 - Perimetro di zona A2
 - Perimetro di zona A3
 - Attrezzature a scala urbana e di quartiere
 - Aree per l'istruzione dell'obbligo (I)
 - Aree per l'istruzione superiore (Is)
 - Attrezzature di interesse comune (An*)
 - A1 Istituzioni religiose
 - A2 Istituzioni culturali e associative
 - A3 Istituzioni per lo svago, spettacolo ecc...
 - A4 Istituzioni assistenziali
 - A5 Istituzioni sanitarie
 - A6 Servizi amministrativi, giudiziari
 - A7 Servizi di pubblica sicurezza
 - A8 Servizi di telecomunicazioni
 - Aree per impianti sportivi (S)
 - Aree per verde attrezzato (V)
 - Parcheggi (P)
 - Superficie scoperta di pertinenza delle attrezzature
 - Superficie pedonale pavimentata ad uso pubblico
 - Strumenti urbanistici attuativi
 - Perimetro e numero d'ordine dello I.U.P.
 - Superficie massima coperta
 - Superficie minima scoperta
 - Edifici da conservare, di cui alla tav. 13.3.a - 11
 - Altre indicazioni
 - Corpi idrici
 - Recinti murati
 - Cono visuale
 - Percorso pedonale
 - Percorso ciclabile
 - Essenza arborea da tutelare

