



Città di CASTELFRANCO VENETO

Provincia di Treviso

Ufficio Patrimonio

Via F. M. Preti, 36 - 31033 - Castelfranco Veneto, TV - Tel: 0423.7354 - Fax: 0423.735580

C.F./P.Iva:00481880268 – Sito web: www.comune.castelfrancoveneto.tv.it

email: info@comune.castelfranco-veneto.tv.it - Pec: comune.castelfrancoveneto.tv@pecveneto.it

AVVISO DI ASTA PUBBLICA (alienazione 6 aree)

IL COMUNE DI CASTELFRANCO VENETO, in esecuzione:

- della deliberazione del Consiglio Comunale n. 90 del 26/09/2023, all'oggetto "documento unico di programmazione 2024/2026 - approvazione";
- della deliberazione del Consiglio Comunale n. 122 del 20/12/2023, all'oggetto " approvazione del documento unico di programmazione 2024/2026 aggiornato con deliberazione di Giunta Comunale n. 369 del 15/11/2023 " il quale comprende il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari triennio 2024/2026;
- della deliberazione del Consiglio Comunale n. 77 del 16/07/2024, all'oggetto "documento unico di programmazione 2024/2026 - modifica piano delle alienazioni triennio 2024/2026";
- della determinazione dirigenziale n. 679 del 06/09/2024 all'oggetto: " alienazione sei aree di proprietà comunale - approvazione schema avviso d'asta " .

C_C111 - C_C_111 - 1 - 2024-09-18 - 0041264

RENDE NOTO

che il giorno **17 OTTOBRE 2024, ALLE ORE 10,00**, nella sala urbanistica, al piano secondo della sede municipale, in via F. M. Preti n. 36, **SI SVOLGERA' L'ASTA PUBBLICA** per la vendita, con il metodo delle offerte segrete **in aumento**, da confrontarsi con il prezzo a base d'asta sotto indicato, ai sensi dell'art. 73 lett. c) e le procedure di cui all'art. 76, del Regio Decreto n. 827 del 23/05/1924 e s.m.i. - "Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato", delle aree di proprietà del Comune di Castelfranco Veneto, di seguito individuate:

AREA N° 1 - ubicata tra Via Sicilia e Via Regno Unito.

 area edificabile (ambito C) di mq 2.075 con destinazione residenziale, con capacità edificatoria di mc 5.000.

Prezzo di vendita a base d'asta: Euro 795.000,00 (settecentonovantacinquemila/00), oltre Iva.

**N.B.: L'OFFERTA ECONOMICA DEVE ESSERE FORMULATA IN AUMENTO,
a titolo di esempio: Euro 795.000,01 (settecentonovantacinquemila/01)**

L'area viene alienata, al netto delle imposte di legge, delle spese contrattuali e degli oneri fiscali, inerenti e conseguenti.

Individuazione catastale: Agenzia delle Entrate, Direzione Provinciale di Treviso, Ufficio Provinciale-Territorio, Comune di Castelfranco Veneto, Catasto Terreni, Foglio 42, particella n. 1636.

Destinazione urbanistica:

L'intervento edilizio sul lotto in oggetto è disciplinato dal TITOLO I – DISPOSIZIONI GENERALI – Ambiti dei P.U.A. di cui all'art 10 delle Norme Tecniche Operative del Piano degli Interventi (PUA n. 1 – PIANO DI LOTTIZZAZIONE DELL'AMBITO NON ATTUATO EX COMPARTO 5 – "ISOLATO E" DELL'AREA G.S.T. – adottato con deliberazione della Giunta Comunale n. 260 del 11.10.2012 e approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 312 del 13/12/2012 e successiva variante al Piano di lottizzazione adottata con deliberazione della Giunta Comunale n. 143 del 29/5/2014 e approvata con deliberazione della Giunta Comunale n. 207 del 1/8/2014 - Vedi Repertorio Normativo allegato alle Norme Tecniche Operative del Piano degli Interventi.)

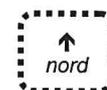
Per l'area interessata è stata adottata con deliberazione della Giunta Comunale n. 148 del 19/5/2016 e approvata con deliberazione della Giunta Comunale n. 227 del 25/8/2016 una variante ai comparti parzialmente inattuati n. 2 e n. 5 del Piano Particolareggiato dei Grandi Servizi Territoriali contenente la riconfigurazione planivolumetrica nel rispetto delle quantità previste dal Piano Particolareggiato stesso.

Ai sensi del Piano di lottizzazione citato è consentita la realizzazione di edifici con destinazione residenziale nel rispetto dei seguenti parametri: Lotto n. 3 - volumetria massima mc. 5.000.

L'area viene alienata con le servitù attive e passive esistenti, apparenti e non apparenti ed in particolare con quella costituita con atto in data 17/03/2015 rep. n. 137.493 del notaio A. Maranghello di San Bonifacio (VR) e quella costituita con atto in data 08/08/2024 rep. n. 118.913 del notaio R. Paone di Camposampiero (PD),



estratto planimetrico non in scala



C_C111 - C_C111 - 1 - 2024-09-18 - 0041264

AREA N° 2 - ubicata in Via U. Saba.



area edificabile con destinazione residenziale di mq 788 compresi due posti auto scoperti di mq 25, con capacità edificatoria di mc 757 - (lotto c incluso nel PUA n. 9 Borgo Padova).

Prezzo di vendita a base d'asta: Euro 80.242,00 (ottantamiladuecentoquarantadue/00), oltre Iva.

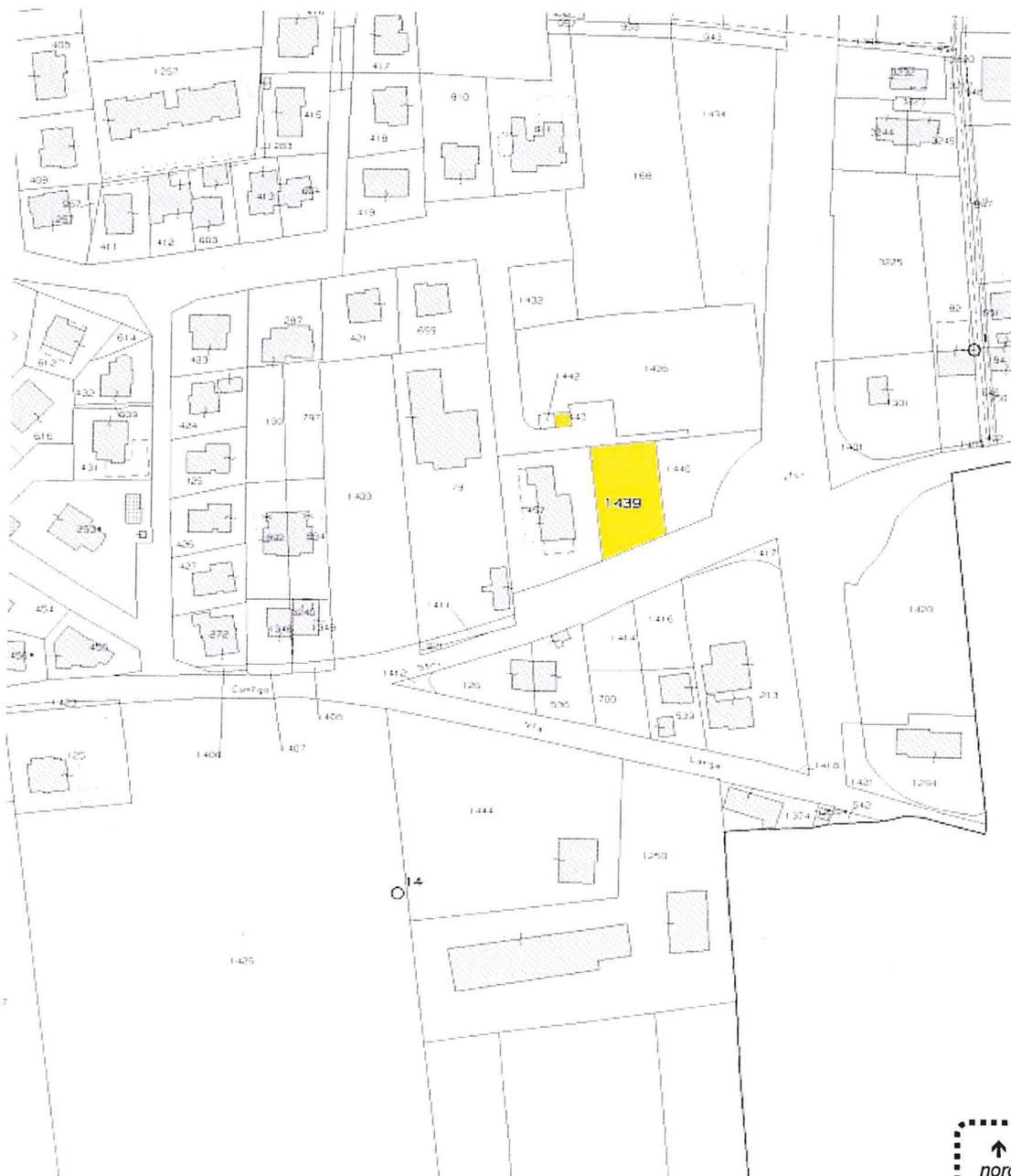
**N.B.: L'OFFERTA ECONOMICA DEVE ESSERE FORMULATA IN AUMENTO,
a titolo di esempio: Euro 80.242,01 (ottantamiladuecentoquarantadue/01)**

L'area viene alienata, al netto delle imposte di legge, delle spese contrattuali e degli oneri fiscali, inerenti e conseguenti.

Individuazione catastale: Agenzia delle Entrate, Direzione Provinciale di Treviso, Ufficio Provinciale-Territorio, Comune di Castelfranco Veneto, Catasto Terreni, Foglio 30, particelle n. 1439 di mq 763 e n. 1443 di mq 25.

Destinazione urbanistica:

Trattasi di un lotto edificabile con destinazione residenziale nell'ambito del piano di lottizzazione approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 23 del 09.02.2010.



C_C111 - C_C111 - 1 - 2024-09-18 - 0041264

AREA N° 3 - ubicata in Via L. Borro.



area edificabile con destinazione residenziale di mq 1.180 con capacità edificatoria di mc 1.740.

Prezzo di vendita a base d'asta: Euro 139.200,00 (centotrentanovemiladuecento/00), oltre Iva.

**N.B.: L'OFFERTA ECONOMICA DEVE ESSERE FORMULATA IN AUMENTO,
a titolo di esempio: Euro 139.200,01 (centotrentanovemiladuecento/01)**

L'area viene alienata, al netto delle imposte di legge, delle spese contrattuali e degli oneri fiscali, inerenti e conseguenti.

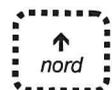
Individuazione catastale: Agenzia delle Entrate, Direzione Provinciale di Treviso, Ufficio Provinciale-Territorio, Comune di Castelfranco Veneto, Catasto Terreni, Foglio 10, particelle nn. 730 e 745.

Destinazione urbanistica: Zona C1 incluso nel PUA n. 13 – Villarazzo.

L'area viene alienata con le servitù attive e passive esistenti, apparenti e non apparenti ed in particolare con quella costituita all'art. 1 dell'atto in data 07.02.2011 rep. n. 84391 del notaio R. Paone di Camposampiero (PD).



estratto planimetrico non in scala



C_C111 - C_C111 - 1 - 2024-09-18 - 0041264

AREA N° 4 - ubicata in Via Pattere.

 area edificabile con destinazione residenziale di mq 1.984, con capacità edificatoria di mc 2.618.

Prezzo di vendita a base d'asta: Euro 261.800,00 (duecentosessantunomilaottocento/00), oltre Iva.

N.B.: L'OFFERTA ECONOMICA DEVE ESSERE FORMULATA IN AUMENTO,

a titolo di esempio: Euro 261.800,01 (duecentosessantunomilaottocento/01)

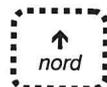
L'area viene alienata, al netto delle imposte di legge, delle spese contrattuali e degli oneri fiscali, inerenti e conseguenti.

Individuazione catastale: Agenzia delle Entrate, Direzione Provinciale di Treviso, Ufficio Provinciale-Territorio, Comune di Castelfranco Veneto, Catasto Terreni, Foglio 50 particelle nn. 1393, 1396, 1399 e 1402 (Catasto Fabbricati Sez. H fg 1 particella 1402).

Destinazione urbanistica: Zona C1 incluso nel PUA n. 6 – Salvatronda).



estratto planimetrico non in scala



C_C111 - C_C111 - 1 - 2024-09-18 - 0041264

AREA N° 5 - ubicata tra Via Lovara e Via della Grotta.

 area lungo la linea ferroviaria TV-VI di mq 30.000 circa.

Prezzo di vendita a base d'asta: Euro 22,00/mq (ventidue/00) al metro quadrato, oltre Iva.

N.B.: L'OFFERTA ECONOMICA DEVE ESSERE FORMULATA A METRO QUADRATO, IN AUMENTO, a titolo di esempio: Euro 22,01/mq (ventidue / 01)

L'area viene alienata, al netto delle imposte di legge, delle spese contrattuali e degli oneri fiscali, inerenti e conseguenti.

L'area è gravata da fittanza agraria fino al 10/11/2024.

Individuazione catastale: Agenzia delle Entrate, Direzione Provinciale di Treviso, Ufficio Provinciale-Territorio, Comune di Castelfranco Veneto, Catasto Terreni, Foglio 44 particelle nn. 1326 e 1333, e particelle nn. 1386 e 1382 entrambe porzione, da individuarsi esattamente a mezzo redazione di apposito tipo di frazionamento, da redigere a cura e spese dell'acquirente.

Destinazione urbanistica: Z.T.O. di tipo F - disciplinata principalmente dall'art. 83 delle NTO del P.I. .



SERVITU' DI PASSAGGIO FERROVIARIO F4 - F5 - - - - -

SERVITU' DI ELETTRODOTTO MT/bt cavi interrati - - - - -

estratto planimetrico non in scala

C_C111 - C_C111 - 1 - 2024-09-18 - 0041264

AREA N° 6 - ubicata in Via Circonvallazione est.



area lungo la circonvallazione est di mq 5.300.

Prezzo di vendita a base d'asta: Euro 222.600,00 (duecentoventiduemilaseicento/00), oltre Iva.

N.B.: L'OFFERTA ECONOMICA DEVE ESSERE FORMULATA IN AUMENTO.

a titolo di esempio: Euro 222.600,01 (duecentoventiduemilaseicento/01)

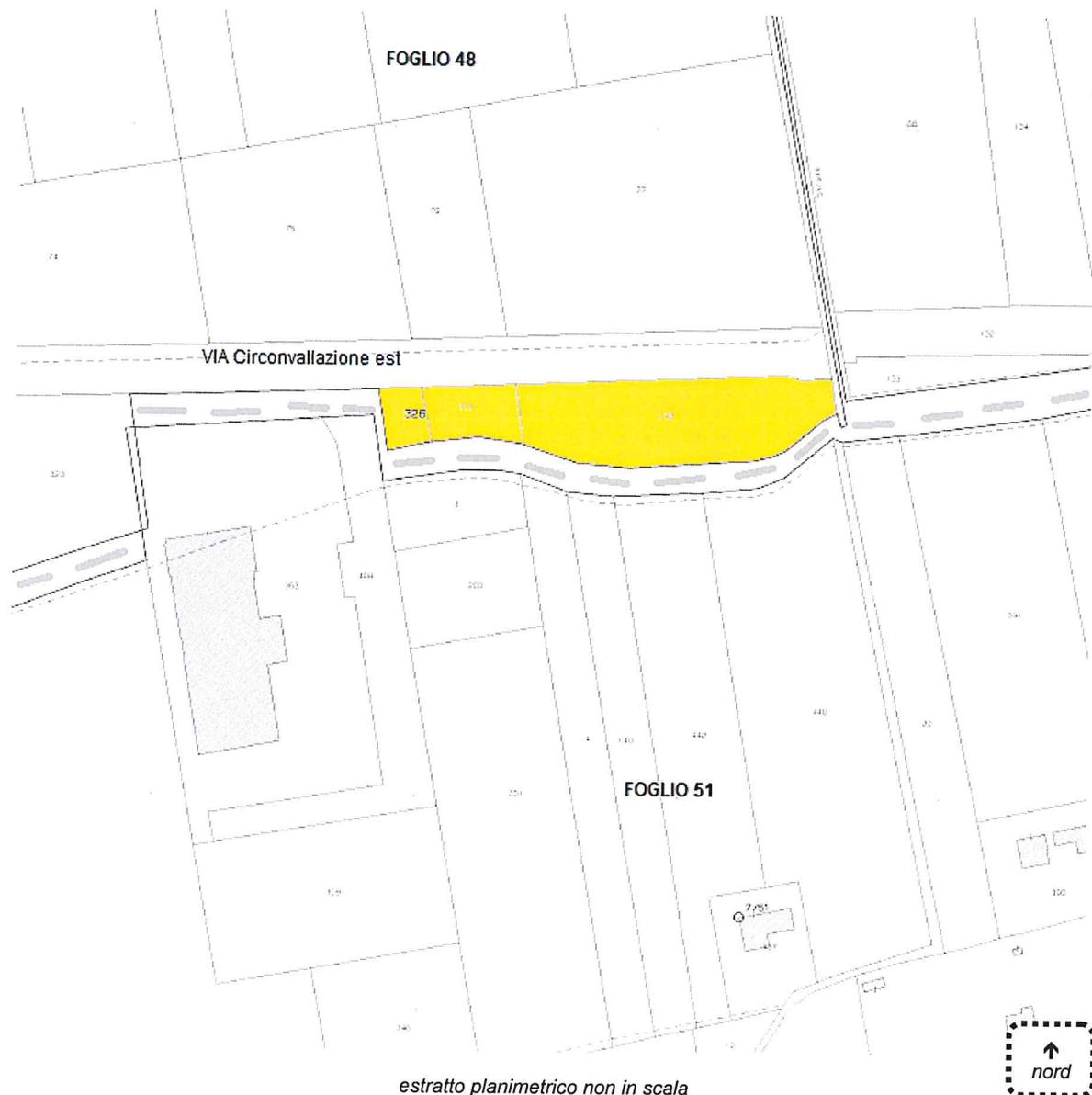
L'area viene alienata, al netto delle imposte di legge, delle spese contrattuali e degli oneri fiscali, inerenti e conseguenti.

L'area è gravata da fittanza agraria fino al 10/11/2024.

Individuazione catastale: Agenzia delle Entrate, Direzione Provinciale di Treviso, Ufficio Provinciale-Territorio, Comune di Castelfranco Veneto, Catasto Terreni, Foglio 48, particella nn. 111, 112 e 326.

Destinazione urbanistica:

TITOLO I - DISPOSIZIONI GENERALI - Ambiti di programmazione integrata per l'organizzazione sostenibile degli insediamenti di cui all'art. 12 delle Norme Tecniche Operative del Piano degli Interventi (APS n. 43).
Parte dell'area è soggetta anche alla disciplina del punto 5 dell'art 70 delle Norme Tecniche Operative - Zone "D".
Parte dell'area è soggetta anche alla disciplina dell'art 84 delle Norme Tecniche Operative - Strade esistenti e programmate.



C_C111-C_C111-1-2024-09-18-0041204

PREZZO A BASE D'ASTA - PRECISAZIONI

Il prezzo a base d'asta è al netto delle imposte di legge, degli oneri fiscali, delle spese contrattuali e di ogni altra eventuale spesa inerente e conseguente l'aggiudicazione e la stipula del contratto di acquisto, che saranno interamente a carico dell'aggiudicatario e degli eventuali subentranti ed aventi causa.

La stipula dell'atto di vendita dovrà essere effettuata entro 30 (trenta) giorni dalla data di ricevimento della comunicazione di aggiudicazione definitiva.

Le aree sono poste in vendita nello stato giuridico e di fatto in cui attualmente si trovano, con tutti i relativi annessi e connessi, accessioni e pertinenze, usi, diritti, ragioni, azioni, servitù attive e passive se e come esistenti, apparenti e non apparenti e con quant'altro inerente, con garanzia di piena proprietà e libertà da qualsiasi ipoteca, senza l'obbligo da parte del Comune di esecuzione di opere di miglioria, manutenzione, sgombero di materiali di qualsiasi genere, per qualsiasi ragione eventualmente presenti sul suolo e nel sottosuolo.

Non si farà luogo ad azione per lesione, né in aumento né in diminuzione di prezzo, per qualunque errore nella descrizione delle aree o nella determinazione del prezzo, nell'indicazione della consistenza, dell'individuazione catastale e per qualunque differenza, sebbene eccedente la tolleranza stabilita dalla legge, dovendo intendersi, come espressamente dichiarato dall'offerente, di avere perfetta conoscenza dell'ubicazione, della consistenza e delle caratteristiche delle aree da acquistare.

La vendita avviene con espressa esclusione della garanzia per vizi occulti.

TERMINI E MODALITA' DI PARTECIPAZIONE ALL'ASTA

I soggetti interessati alla partecipazione all'asta **dovranno far pervenire**, al seguente indirizzo, Comune di Castelfranco Veneto - Ufficio Protocollo, via F.M. Preti n. 36 c.a.p. 31033 Castelfranco Veneto (TV), **entro il termine perentorio delle ORE 12,00 DI MERCOLEDI' 16 OTTOBRE 2024, UN PLICO, PER OGNI AREA DI INTERESSE**, contenente la documentazione sotto elencata ai punti 1), 2) e 3) e 4).

Il plico deve essere non trasparente, chiuso, sigillato, firmato dall'offerente sui lembi di chiusura e recare all'esterno l'indicazione del mittente e la seguente dicitura: **ASTA DEL 17 OTTOBRE 2024.**

Il recapito del plico è ad esclusivo rischio del mittente e la data di spedizione indicata sullo stesso non ha alcun rilievo: il Comune respinge ogni responsabilità al riguardo.

I plichi pervenuti oltre detto termine non saranno ammessi all'asta; pertanto, non si darà corso alla loro apertura e saranno restituiti prontamente ai rispettivi mittenti.

DETTO PLICO DEVE CONTENERE A PENA DI ESCLUSIONE DALL'ASTA:

- i documenti sotto elencati ai punti 1), 2), 4) e 5);
- una busta chiusa di cui al punto 3) - (offerta economica).

Nel plico deve essere quindi contenuto quanto sotto elencato:

- 1) **domanda di partecipazione all'asta/dichiarazione formulata ai sensi degli artt. 46 e 47 48 del D.P.R. 445/2000** (utilizzando l'apposito modello allegato al presente avviso d'asta).

La stessa deve essere scritta in forma leggibile in lingua italiana, su carta semplice, indirizzata al Sindaco del Comune di Castelfranco Veneto, via F.M. Preti, 36 c.a.p. 31033 Castelfranco Veneto (Treviso) e dovrà indicare:

- per le persone fisiche le generalità dell'offerente: cognome, nome, luogo e data di nascita, residenza, codice fiscale, oltreché indirizzo pec, indirizzo mail, telefono, fax e cellulare, qualora disponibili;
- per le imprese individuali o società le generalità dell'offerente che abbia titolo idoneo alla rappresentanza legale: la denominazione o la ragione sociale, la sede legale, il codice fiscale e la partita Iva, il numero di iscrizione alla Camera di Commercio Industria ed Artigianato, oltreché l'indirizzo pec, e l'indirizzo mail, telefono, fax e cellulare, qualora disponibili.

La stessa deve essere sottoscritta dall'offerente unitamente alla copia fotostatica di un documento di riconoscimento, in corso di validità, ai sensi dell'art. 38, comma 3 dello stesso D.P.R. 445/2000, in alternativa all'autenticazione della sottoscrizione da parte di un pubblico ufficiale.

- 2) **Assegno circolare non trasferibile**: intestato al Comune di Castelfranco Veneto, dovrà essere dell'importo pari al **10% (dieci percento) del prezzo di vendita a base d'asta** dell'area di interesse, a titolo di deposito cauzionale infruttifero, a garanzia del prezzo offerto, che verrà restituito alla stipula dell'atto di cessione dell'area:

- per l'area n. 5 (non ancora frazionata) - IMPORTO ASSEGNO: Euro 66.000,00.

- 3) **Una busta chiusa sigillata**, firmata sui lembi di chiusura, recante la dicitura: “ **OFFERTA PER L'ACQUISTO DELL'AREA N. (n.b.: riportare il numero dell'area di interesse)** ”, con riportato il nominativo dell'offerente, che deve contenere solo l'offerta economica di acquisto, scritta in lingua italiana su carta bollata da Euro 16,00, firmata dall'offerente con indicate le sue generalità (utilizzando l'apposito modello allegato al presente avviso d'asta).

L'offerta deve essere priva di clausole, **in aumento rispetto al prezzo di vendita a base d'asta**.

Il prezzo offerto per l'acquisto dell'area di interesse, al netto delle imposte di legge, deve essere indicato in modo chiaro e leggibile, sia in cifre sia in lettere.

Nel caso vi sia discordanza fra l'indicazione del prezzo offerto, scritto in cifre, e quello scritto in lettere, sarà ritenuto valido quello più vantaggioso per il Comune.

- 4) **Titolo in originale o copia conforme all'originale, che dimostra il possesso dei poteri di firma del sottoscrittore dell'offerta (solo in caso di persona giuridica)**.
- 5) **Informativa privacy** (utilizzando l'apposito modello allegato al presente avviso d'asta).

INFORMAZIONI GENERALI

L'asta sarà presieduta dal Dirigente del Settore 1 Economico Finanziario, o suo sostituto, in rappresentanza del Comune di Castelfranco Veneto, assistito da due testimoni, e da un segretario, con l'incarico di accertare la regolarità dei plichi pervenuti e di verbalizzare il risultato dell'asta pubblica.

L'apertura dei plichi pervenuti entro il termine stabilito sarà effettuata nella sala Urbanistica aperta al pubblico, il giorno e l'ora fissati per l'asta, anche se non sarà presente alcuno degli offerenti.

Sono ammesse offerte:

- **per procura speciale** purché sia stata conferita con atto pubblico o scrittura privata autenticata: in questo caso le offerte, l'aggiudicazione ed il contratto s'intendono fatti in nome e per conto del soggetto mandante; **non sono validi i mandati di procura generale**;

- **per persona da nominare**, secondo le modalità di cui all'art. 81 del R.D. n. 827/1924 -

l'offerente, purché egli stesso abbia i requisiti necessari per essere ammesso agli incanti, ed il deposito a garanzia dell'offerta sia a lui intestato, può dichiarare la persona all'atto dell'aggiudicazione ovvero entro il termine di tre giorni dall'aggiudicazione. Se l'offerente non faccia, nel termine utile, la dichiarazione o la persona dichiarata non accetti, al momento dell'aggiudicazione se presente alla stessa o entro i tre giorni successivi, o non abbia i requisiti necessari per concorrere all'asta o in generale per obbligarsi a stipulare contratti, l'offerente è considerato a tutti gli effetti legali come vero e proprio e unico aggiudicatario;

- **cumulative** da parte di uno o più concorrenti, i quali dovranno conferire procura speciale a uno di essi. In tal caso la cessione dell'area di interesse avverrà in comunione indivisa a favore degli aggiudicatari. Le dichiarazioni ed i documenti dovranno essere presentati e prodotti, a pena di esclusione, da ciascun concorrente.

Non saranno ammesse all'asta le offerte condizionate o quelle formulate in modo indeterminato o incompleto.

La mancanza o l'irregolarità anche di uno solo dei documenti sopra elencati è causa di esclusione dall'asta.

Le eventuali contestazioni o controversie che potranno sorgere durante lo svolgimento dell'asta saranno risolte con decisione del Presidente.

Il Presidente dichiarerà aggiudicatario provvisorio l'offerente che avrà presentato la migliore offerta economica rispetto al prezzo a base d'asta.

Nel caso di soggetto offerente in regime di comunione dei beni si applicheranno le disposizioni contenute nella Legge n. 151 del 19/05/1975 e successive modifiche ed integrazioni, recante norme in materia di "riforma del diritto di famiglia".

L'offerta sarà immediatamente impegnativa per l'aggiudicatario provvisorio, ad ogni effetto di legge. L'aggiudicazione è provvisoria, non è a titolo definitivo e non costituisce la conclusione del contratto di cessione dell'area.

All'aggiudicazione dell'area si potrà addivenire anche nel caso di presentazione di una sola offerta valida, ai sensi dell'art. 65, punto 10 del R.D. n. 827/1924, **purché in aumento rispetto al prezzo a base d'asta.**

In caso di parità di offerta tra due o più concorrenti, a norma dell'art. 77 del R.D. n. 827/1924, si procederà nella medesima seduta ad una licitazione fra essi soli, a partiti segreti o ad estinzione di candela vergine, secondo che lo creda più opportuno il Presidente.

E' pertanto, onere di ciascun offerente che voglia partecipare alla licitazione di cui sopra essere presente (anche a mezzo di procuratore speciale o legale rappresentante) all'apertura dei plichi delle offerte. Nel caso di procuratore speciale, la procura deve contenere espressamente la facoltà effettuare offerta migliorativa rispetto all'offerta presentata. In assenza dell'offerente o del suo legale rappresentante o procuratore, lo stesso non sarà ammesso alla licitazione, ferma restando l'offerta già presentata. Ove nessuno degli offerenti che abbiano presentato uguale offerta sia presente, ovvero i presenti non vogliano migliorare l'offerta, l'aggiudicatario verrà scelto tramite sorteggio.

Il Presidente, al termine delle operazioni d'asta, redigerà apposito verbale e restituirà gli assegni presentati a titolo di deposito cauzionale agli offerenti risultati non aggiudicatari, qualora presenti.

Nessun interesse è dovuto sui depositi cauzionali e sul pagamento del prezzo pagato dall'aggiudicatario in pendenza della stipula dell'atto di vendita.

In caso di mancata approvazione del risultato d'asta, per qualsiasi motivo e ad insindacabile giudizio del Presidente, l'aggiudicatario provvisorio non potrà avanzare alcuna pretesa nei confronti del Comune.

L'aggiudicazione definitiva verrà comunicata all'aggiudicatario a mezzo pec o con lettera r.a.r. e lo stesso dovrà effettuare il pagamento di quanto dovuto entro la data di stipula dell'atto di cessione dell'area e comunque entro 30 (trenta) giorni dalla data di ricevimento della comunicazione di aggiudicazione definitiva.

Qualora l'aggiudicatario non effettui il pagamento del prezzo offerto entro il termine stabilito, o non si presenti alla firma del contratto di vendita dopo l'invito da parte del Comune, il deposito cauzionale sarà incamerato dal Comune e l'aggiudicazione sarà revocata con apposito provvedimento amministrativo, con riserva di richiesta di ulteriori danni per l'inadempienza.

Qualora non si addivenisse alla stipula del rogito per cause imputabili al Comune, lo stesso provvederà alla restituzione delle somme depositate senza rimanere assoggettato al pagamento di penali, interesse od oneri a qualsiasi titolo.

Il Comune si riserva la facoltà di rinviare, sospendere o annullare l'asta, senza che i concorrenti possano pretendere indennizzi o rimborsi, a qualsiasi titolo.

Qualora non pervenga almeno una offerta valida, entro i termini e con le modalità previste dal presente avviso, l'asta sarà dichiarata deserta.

Per quanto non previsto dal presente avviso si richiamano le disposizioni di legge in materia, come se fossero qui integralmente trascritte.

Il responsabile del procedimento dell'asta pubblica si riserva la facoltà di effettuare gli accertamenti che riterrà necessari, relativamente alle offerte pervenute, interessando gli organi competenti.

I soggetti interessati alla partecipazione all'asta potranno acquisire ulteriori informazioni sulla consistenza delle aree oggetto di vendita e quant'altro sarà ritenuto necessario, presso la Sede Municipale, Ufficio Patrimonio: lunedì martedì e venerdì ore 9.00 - 12.30, giovedì ore 16.00 - 17.30, telefono 0423 / 735737 / 735552 / 735549 - mail: patrimonio@comune.castelfrancoveneto.tv.it.

La documentazione riguardante le aree in vendita è depositata agli atti del Settore 1 Economico Finanziario - Ufficio Patrimonio, presso la sede municipale in via F.M. Preti, n. 36 (*per informazioni relative agli aspetti edilizi ed urbanistici si dovrà far riferimento al Settore 4 Edilizia/Urbanistica*).

Il presente avviso di asta pubblica è pubblicato all'Albo Pretorio On-Line ed è consultabile sul sito internet del Comune: www.comune.castelfrancoveneto.tv.it.

L'esito della gara sarà pubblicato all'Albo Pretorio on-line e sul sito internet predetto.

I dati personali dei soggetti partecipanti all'asta saranno trattati ai sensi del Regolamento UE 679/2016 GDPR.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO



C_C111 - C_C111 - 1 - 2024-09-18 - 0041264

ISTANZA / DICHIARAZIONE

SPETT.LE SINDACO DEL COMUNE
VIA F. M. PRETI N. 36
31033 CASTELFRANCO VENETO (TV)

OGGETTO: asta pubblica del 17 ottobre 2024 per la vendita di SEI aree di proprietà del Comune di Castelfranco Veneto.

DOMANDA DI PARTECIPAZIONE ALL'ASTA / DICHIARAZIONE

Il/la sottoscritto/a
nato/a (Prov) il
residente a Prov
In Via n.
Codice Fiscale:
indirizzo pec e/o indirizzo e-mail
telefono fax cellulare

in qualità di

persona fisica e in proprio nome, per conto e nell'interesse proprio o persona da nominare;

rappresentante legale dell'impresa individuale, società, o altro, denominata

con sede legale a Prov.

in Via n.

Codice Fiscale: Partita IVA:

iscritta con il n. alla Camera di Commercio Industria ed Artigianato

indirizzo pec e/o indirizzo e-mail

telefono fax cellulare

soggetto delegato con procura speciale in data
(allegare l'originale o copia autentica della procura)

autorizza il Comune al trattamento dei propri dati personali, delle informazioni e della documentazione trasmessa, ai sensi del Regolamento UE 679/2016 GDPR,

CHIEDE

di partecipare all'asta pubblica di cui all'avviso prot. n. del

DICHIARA

(ai sensi degli artt. 46, 47 e 48 del D.P.R. n. 445 del 28/12/2000)

sotto la propria responsabilità e con la consapevolezza delle pene stabilite per le dichiarazioni mendaci, ai sensi dell'art. 496 del Codice Penale e della decadenza dei benefici prodotti da provvedimenti emanati su dichiarazioni non veritiere, ai sensi degli articoli 75) e 76) del citato D.P.R. n. 445/2000, recante "Disposizioni legislative in materia di documentazione amministrativa":

- di avere preso visione in modo approfondito dell'avviso integrale di vendita dell'area a mezzo asta pubblica e delle prescrizioni e delle obbligazioni in esso contenute;
- di avere perfetta conoscenza dell'ubicazione dell'area che intende acquistare, delle dimensioni, della consistenza, delle caratteristiche intrinseche ed estrinseche per aver effettuato sopralluogo e del prezzo indicato a base d'asta;
- di essere consapevole che il prezzo di vendita è al netto di IVA, se dovuta, e altre imposte di legge, delle spese contrattuali e degli oneri fiscali, inerenti e conseguenti l'acquisto dell'area che saranno a carico dell'acquirente;
- di aver preso completa ed approfondita visione degli strumenti urbanistici riguardanti l'area che intende acquistare;
- di essere consapevole dell'offerta che sta per fare;

- f) di avere la capacità legale per la firma della domanda di partecipazione all'asta, per la formulazione dell'offerta e per la sottoscrizione dell'atto di acquisto dell'area in caso di aggiudicazione;
- g) di essere a conoscenza che l'area verrà acquistata, ad esclusione di quella che verrà ceduta a seguito redazione di apposito frazionamento (a propria cura e spese), a corpo e non a misura, nello stato giuridico e di fatto in cui attualmente si trova, con tutti i relativi annessi e connessi, accessioni e pertinenze, usi, diritti, ragioni, azioni, servitù attive e passive se e come esistenti, apparenti e non apparenti e con quant'altro inerente, con garanzia di piena proprietà e libertà da qualsiasi ipoteca, senza l'obbligo da parte del Comune di esecuzione di opere di miglioria, manutenzione, sgombero di materiali di qualsiasi genere, per qualsiasi ragione eventualmente presenti sul suolo e nel sottosuolo;
- h) di essere consapevole che il pagamento di quanto dovuto dovrà essere effettuato entro la data di stipula dell'atto di cessione delle aree, e comunque entro 30 (trenta) giorni dalla data di ricevimento della comunicazione di aggiudicazione definitiva e dovrà essere comunicato al Comune, a mezzo lettera raccomandata o pec, il nominativo e la sede dell'ufficiale rogante incaricato della stipula dell'atto di acquisto dell'area;
- i) che non ricorre, nei propri confronti, alcuna delle cause che determinano l'incapacità di contrarre con la pubblica Amministrazione;

solo per imprese individuali o società:

- j) (solo per società o ente NON iscritti nel Registro Imprese)
 - che le persone designate a rappresentare ed impegnare legalmente la società/ente, risultano essere, in virtù di (indicare gli estremi dell'atto da cui le persone indicate derivano i poteri rappresentativi) sono le seguenti:
 - nato a (.....) il residente in (.....) n..... cod.fiscale/ partita IVA in qualità di
 - nato a (.....) il residente in (.....) n..... cod.fiscale/ partita IVA in qualità di
 - nato a (.....) il residente in (.....) n..... cod.fiscale/ partita IVA in qualità di
 - nato a (.....) il residente in (.....) n..... cod.fiscale/ partita IVA in qualità di
 - che, "per quanto a propria conoscenza", non ricorre, nei confronti dei soggetti di cui sopra, alcuna delle cause che determinano l'incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione;
 - che non ricorre, nei confronti della società/ente offerente alcuna delle cause che determinano l'incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- (solo per società iscritte nel Registro Imprese)
 - i nominativi, data e luogo di nascita e carica dei seguenti soggetti:
 - i soci e il direttore tecnico (ove presente) se si tratta di società in nome collettivo:
.....
 - i soci accomandatari e il direttore tecnico (ove presente) se si tratta di società in accomandita semplice:
.....
 - membri del consiglio di amministrazione cui sia stata conferita la legale rappresentanza, ivi compresi institori e procuratori generali, membri degli organi con poteri di direzione o di vigilanza o soggetti muniti di poteri di rappresentanza, di direzione o di controllo, il direttore tecnico (ove presente) o il socio unico persona fisica, ovvero il socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci se si tratta di altri tipi di società o consorzi:
.....
 - che "per quanto a propria conoscenza", non ricorre nei confronti dei soggetti di cui sopra, alcuna delle cause che determinano l'incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione;
 - che non ricorre, nei confronti della società concorrente, alcuna delle cause che determinano l'incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione.

Luogo e data

Firma
(leggibile per esteso)

Allegato: copia fotostatica documento di riconoscimento.

C_C_1111 C_1111 - 1a 2024-09-18 0041264

OFFERTA ECONOMICA

OGGETTO: asta pubblica del 17 ottobre 2024 per la vendita di SEI aree di proprietà del Comune di Castelfranco Veneto.

Il/la sottoscritto/a
 nato/a (Prov) il
 residente a Prov
 In Via n.
 Codice Fiscale:
 indirizzo pec e/o indirizzo e-mail
 telefono fax cellulare

in qualità di

persona fisica e in proprio nome, per conto e nell'interesse proprio o persona da nominare;

rappresentante legale dell'impresa individuale, società, o altro, denominata

.....
 con sede legale a Prov.
 in Via n.
 Codice Fiscale: Partita IVA:
 iscritta con il n. alla Camera di Commercio Industria ed
 Artigianato di
 indirizzo pec e/o indirizzo e-mail
 telefono fax cellulare

OFFRE PER L'ACQUISTO DELL'AREA N.:

la somma di Euro (*in cifre*)

(*in lettere*)

obbligandosi a tutte le condizioni fissate dall'avviso d'asta pubblica.

Luogo e data

Firma
(leggibile per esteso)

C_C111 - C_C111 - 1 - 2024-09-18 - 0041264

OFFERTA ECONOMICA A METRO QUADRO
da utilizzare solo per l'area n. 5
ubicata tra Via Lovara e Via della Grotta di mq 30.000 circa

OGGETTO: asta pubblica del 17 ottobre 2024 per la vendita di SEI aree di proprietà del Comune di Castelfranco Veneto.

Il/la sottoscritto/a
nato/a (Prov) il
residente a Prov
In Via n.
Codice Fiscale:
indirizzo pec e/o indirizzo e-mail
telefono fax cellulare

in qualità di

persona fisica e in proprio nome, per conto e nell'interesse proprio o persona da nominare;

rappresentante legale dell'impresa individuale, società, o altro, denominata

.....
.....
con sede legale a Prov.
in Via n.
Codice Fiscale:..... Partita IVA:
iscritta con il n. alla Camera di Commercio Industria ed
Artigianato di
indirizzo pec e/o indirizzo e-mail
telefono fax cellulare

OFFRE PER L'ACQUISTO DELL'AREA N.: **l'offerta deve essere formulata
a metro quadro in aumento
rispetto al prezzo a base d'asta**

la somma **A METRO QUADRATO**, di Euro (*in cifre*)

(*in lettere*)

obbligandosi a tutte le condizioni fissate dall'avviso d'asta pubblica.

Luogo e data

Firma
(leggibile per esteso)

N.B.: il prezzo definitivo sarà determinato successivamente alla redazione del tipo di frazionamento che individuerà l'area oggetto di cessione.

C_C111 - C_C111 - 1 - 2024-09-18 - 0041264



Città di CASTELFRANCO VENETO

Provincia di Treviso

Via F. M. Preti, 36 - 31033 - Castelfranco Veneto, TV - Tel: 0423.73.54 - Fax: 0423.735580

C.F./P.Iva:00481880268 – Sito web: www.comune.castelfrancoveneto.tv.it

Email: info@comune.castelfrancoveneto.tv.it - Pec: comune.castelfrancoveneto.tv@pecveneto.it

INFORMATIVA PRIVACY

INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI AI SENSI DELL'ART. 13 REGOLAMENTO UE N. 2016/679 (G.D.P.R.), RELATIVO ALLA PROTEZIONE DEL DATO PERSONALE

L'intestato Ente Locale, in qualità di titolare del trattamento dei dati personali dei propri utenti nell'espletamento dei compiti, dei servizi e delle funzioni tipiche della Pubblica Amministrazione, ai sensi degli artt. 13. Reg. UE 16/679, con la presente informa la propria utenza che al fine dell'adempimento di tutti i servizi erogati, l'Ente tratta i dati personali, che siano necessari al corretto svolgimento dei compiti attribuiti alla Pubblica Amministrazione, nel rispetto del principio di legalità, legittimità, correttezza e trasparenza.

Titolare del trattamento

Comune di Castelfranco Veneto, con sede in via F.M. Preti n.36, 31033 Castelfranco Veneto, nella persona del sindaco pro tempore sig. Stefano Marcon.

Responsabile della Protezione dei Dati (DPO): Avv. Mattia Tacchini, via XX Settembre 46, 28925 Verbania, email: mt@mattiatacchini.it - PEC: mattia.tacchini@pec.it

Finalità e base giuridica del trattamento

Si descrivono qui di seguito le finalità per le quali l'Ente tratta i dati personali, sia nella gestione del Procedimento che nell'eventuale gestione dei rapporti futuri.

FINALITÀ DEL TRATTAMENTO

I dati personali verranno trattati dal Comune, nello svolgimento delle proprie funzioni istituzionali connesse all'esperimento di un'asta pubblica per l'alienazione di aree del patrimonio comunale, nonché, ricorrendone i presupposti, per tutelare in sede giudiziaria i propri diritti.

Le sopra citate finalità di trattamento trovano fondamento di liceità nelle seguenti basi giuridiche

BASI GIURIDICHE

- Il trattamento è necessario per l'esecuzione di un compito di interesse pubblico o connesso all'esercizio di pubblici poteri di cui è investito il titolare del trattamento – ex art. 6 par. 1 lett e) Regolamento (UE) 2016/679.
- Il trattamento è necessario per adempiere un obbligo legale al quale è soggetto il titolare del trattamento – ex art. 6 par. 1 lett. c) Regolamento (UE) 2016/679.

Categorie degli eventuali destinatari dei dati personali

Potranno venire a conoscenza dei dati personali i dipendenti e i collaboratori, anche esterni, del Titolare ed i soggetti che forniscono servizi strumentali alle finalità di cui sopra (come, ad esempio, servizi tecnici, ecc.). Tali soggetti agiranno in qualità di Responsabili o Incaricati del trattamento. I dati personali potranno essere comunicati ad altri soggetti pubblici e/o privati unicamente in forza di una disposizione di legge o di regolamento che lo preveda.

Periodo di conservazione dei dati personali

Si indicano qui di seguito il periodo di conservazione dei dati personali raccolti e trattati dall'Ente, e nel caso tale periodo non sia individuabile, vengono indicati qui di seguito i criteri utilizzati per la determinazione dello stesso. In generale si ricorda che i dati saranno trattati per tutto il tempo necessario allo svolgimento del procedimento specifico, e potranno successivamente essere conservati se funzionali ad altri servizi.

NATURA DEL TRATTAMENTO	PERIODO DI CONSERVAZIONE
Documenti cartacei, analogici ed informativi, contenuti nei fascicoli del procedimento, nonché dati ed atti, anche istruttori ed endoprocedimentali.	I dati vengono conservati in conformità alle norme sulla conservazione della documentazione amministrativa. Conseguite le finalità per le quali sono trattati, i dati personali possono essere conservati per periodi più lunghi in base alla disciplina vigente in materia archivistica.
Dati e documenti informatici presenti nei sistemi informativi e nei gestionali dell'Ente.	I dati vengono conservati in conformità alle norme sulla conservazione della documentazione Amministrativa.

Diritti dell'interessato

Con la presente si ricorda che il diritto di chiedere in ogni momento all'intestato Ente l'accesso ai propri dati personali, la rettifica degli stessi qualora non siano veritieri, nonché la loro cancellazione. Si potrà poi chiedere la limitazione del trattamento, e si potrà opporsi allo stesso laddove sia esercitato in modo illegittimo. L'apposita istanza relativa all'esercizio dei sopracitati diritti potrà essere presentata o al sottoscritto Titolare del trattamento o al Responsabile della protezione dei dati designato, ai recapiti sopra indicati (ex artt. 15 e ss GDPR 2016/679). Si ha inoltre diritto di proporre reclamo all'Autorità di Controllo competente, il Garante per la Protezione dei Dati Personali.

Conferimento dei dati personali

Si ricorda che il conferimento e la comunicazione dei dati personali come sopra elencati è obbligatoria secondo le condizioni specificamente individuate da legge; in assenza del conferimento dei dati personali qualificati come "obbligatori", non potrà essere fornito riscontro all'interessato.

Data:

Dichiaro di aver preso visione dell'informativa

Firma _____

C_C111 - C_C111 - 1 - 2024-09-18 - 0041264