



Città di CASTELFRANCO VENETO

Provincia di Treviso

Ufficio Patrimonio

Via F. M. Preti, 36 - 31033 - Castelfranco Veneto, TV - Tel: 0423.7354 - Fax: 0423.735580

C.F./P.Iva:00481880268 – Sito web: www.comune.castelfrancoveneto.tv.it

email: info@comune.castelfranco-veneto.tv.it - Pec: comune.castelfrancoveneto.tv@pecveneto.it

AVVISO DI GARA PUBBLICA PER L’AFFITTO DI AREE AD USO AGRICOLO (11 LOTTI) ex art. 45 della Legge 3 maggio 1982, n. 203

IL COMUNE DI CASTELFRANCO VENETO, in esecuzione della deliberazione della Giunta Comunale n. 258 del 19/09/2024, e della determinazione dirigenziale n. 734 del 01/10/2024:

RENDE NOTO

che il giorno **22 OTTOBRE 2024**, alle **ore 9,00**, presso la sala “Urbanistica” al piano secondo del Comune di Castelfranco Veneto sito in via F.M. Preti n. 36 avrà luogo una gara pubblica al rialzo (offerte segrete **IN AUMENTO** rispetto al canone a base di gara), ai sensi degli articoli 73, lett. c), e 76 del R.D. 23 maggio 1924, n. 827, per l’assegnazione in affitto in deroga ai sensi dell’art. 45 della Legge 2 maggio 1982 n. 203, di terreni ad uso agricolo di proprietà comunale, per una superficie catastale totale di mq 571.999, individuati nella planimetrie di cui all’ **Allegato B**) al presente avviso.

I terreni oggetto del presente avviso saranno assegnati, **nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano**, per **interi lotti** così come individuati nell’ **Allegato A**) al presente avviso (**non potrà esserci assegnazione di porzione di lotti**).

Le condizioni per partecipare alla gara e per la successiva concessione dei lotti di terreni sono le seguenti:

1) ENTE PROPRIETARIO: Comune di Castelfranco Veneto (TV), Via F.M. Preti, 36 - 31033;

2) DURATA E DECORRENZA DELLA CONCESSIONE IN AFFITTO AGRARIO:

L’assegnazione in affitto agrario decorre dal 11/11/2024 e avrà durata di **5 annate agrarie** ovvero fino al 10/11/2029, data in cui l’affittuario si impegna, per sé e per i suoi aventi causa, a restituire i fondi liberi da persone e cose, nella piena disponibilità del concedente; alla stessa maniera i fondi dovranno essere riconsegnati, in qualsiasi momento, qualora il Comune proprietario ne richieda la restituzione in attuazione degli interventi o piani approvati dall’Amministrazione Comunale. L’Amministrazione si riserva di modificare la decorrenza iniziale della concessione in dipendenza dell’esito della procedura di aggiudicazione. In tal caso il canone, per la prima annata agraria, dovrà comunque essere corrisposto per l’intera annata, anche se la data di stipula è successiva al 10/11/2024.

3) CANONE ANNUO A BASE DI GARA

L’importo del canone annuo a base di gara per la concessione dei lotti di terreni agricoli oggetto del presente avviso ammonta ad Euro 470,00 (quattrocentosettanta/00) per ettaro.

Sono ammesse solo **offerte IN AUMENTO**.

4) SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE ALLA GARA

L’avviso è **riservato** a soggetti aventi la qualifica di coltivatore diretto e/o imprenditore agricolo professionale in possesso dei seguenti requisiti:

C_C111 - C_C111 - 1 - 2024-10-01 - 0043309

- a) non si trovino in situazioni che comportino la perdita o la sospensione della capacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione;
- b) non si trovino (personalmente, l'impresa o la persona che la rappresenta) nelle cause di divieto, decadenza, sospensione di cui all'art. 67 del D.Lgs. n. 159/2011 (antimafia).
- c) non risultino insolventi nei confronti del Comune di Castelfranco Veneto in relazione ad obbligazioni assunte in precedenza.

5) MODALITÀ' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

I soggetti interessati alla partecipazione alla gara **dovranno far pervenire**, al seguente indirizzo: Comune di Castelfranco Veneto - Ufficio Protocollo, via F.M. Preti n. 36 c.a.p. 31033 Castelfranco Veneto (TV), **entro il termine perentorio delle ORE 12,00 DI VENERDI' 18 OTTOBRE 2024, UN PLICO, PER OGNI LOTTO DI INTERESSE**, contenente la documentazione sotto elencata ai punti 1), 2), 3), 4) e 5).

Il plico deve essere non trasparente, chiuso, sigillato, firmato dall'offerente sui lembi di chiusura e recare all'esterno l'indicazione del mittente e la seguente dicitura: **GARA AFFITTO TERRENI AD USO AGRICOLO DEL 22 OTTOBRE 2024.**

Il recapito del plico è ad esclusivo rischio del mittente e la data di spedizione indicata sullo stesso non ha alcun rilievo: il Comune respinge ogni responsabilità al riguardo.

Farà fede il timbro di arrivo apposto dall'ufficio Protocollo del Comune presente nell'orario d'ufficio.

I plichi pervenuti oltre detto termine non saranno ammessi alla gara; pertanto, non si darà corso alla loro apertura e saranno restituiti prontamente ai rispettivi mittenti.

IL PLICO DEVE CONTENERE A PENA DI ESCLUSIONE DALLA GARA:

- i documenti sotto elencati ai punti 1), 2), 4) e 5);
- una busta chiusa di cui al punto 3) - (offerta economica).

Nel plico deve essere quindi contenuto quanto sotto elencato:

1) domanda di partecipazione alla gara/dichiarazione formulata ai sensi degli artt. 46 e 47 48 del D.P.R. 445/2000 (utilizzando l'apposito modello **Allegato C) al presente avviso).**

La stessa deve essere scritta in forma leggibile in lingua italiana, su carta semplice, indirizzata al Sindaco del Comune di Castelfranco Veneto, via F.M. Preti, 36 c.a.p. 31033 Castelfranco Veneto (Treviso) e dovrà indicare:

- per le persone fisiche le generalità dell'offerente: cognome, nome, luogo e data di nascita, residenza, codice fiscale, oltreché indirizzo pec, indirizzo mail, telefono, fax e cellulare, qualora disponibili;
- per le imprese individuali o società le generalità dell'offerente che abbia titolo idoneo alla rappresentanza legale: la denominazione o la ragione sociale, la sede legale, il codice fiscale e la partita Iva, il numero di iscrizione alla Camera di Commercio Industria ed Artigianato, oltreché l'indirizzo pec, e l'indirizzo mail, telefono, fax e cellulare, qualora disponibili.

La stessa deve essere sottoscritta dall'offerente unitamente alla copia fotostatica di un documento di riconoscimento, in corso di validità, ai sensi dell'art. 38, comma 3 dello stesso D.P.R. 445/2000, in alternativa all'autenticazione della sottoscrizione da parte di un pubblico ufficiale

- 2) **assegno circolare non trasferibile**: intestato al Comune di Castelfranco Veneto; esso dovrà essere dell'importo pari ad Euro 200,00 (duecento/00), a titolo di deposito cauzionale infruttifero a garanzia delle obbligazioni nascenti dalla partecipazione alla gara. L'assegno verrà restituito all'aggiudicazione definitiva.
- 3) **una busta chiusa sigillata**, firmata sui lembi di chiusura, recante la dicitura: “ **OFFERTA AFFITTO DEL LOTTO N. (n.b.: riportare il numero del lotto di interesse)** ”, con riportato il nominativo dell'offerente, che deve contenere solo l'offerta economica di affitto con apposta una marca da bollo da € 16,00, scritta in lingua italiana, firmata dall'offerente con indicate le sue generalità (utilizzando l'apposito modello **Allegato D**) al presente avviso).

L'offerta deve essere priva di clausole, **in aumento rispetto al canone di affitto a base di gara e riferita al canone annuo offerto per ogni ettaro di locazione.**

Il canone offerto per l'affitto del lotto di interesse, al netto delle imposte di legge, deve essere indicato in modo chiaro e leggibile, sia in cifre sia in lettere.

Nel caso vi sia discordanza fra l'indicazione del prezzo offerto, scritto in cifre, e quello scritto in lettere, sarà ritenuto valido quello più vantaggioso per il Comune.

4) **titolo in originale o copia conforme all'originale, che dimostra il possesso dei poteri di firma del sottoscrittore dell'offerta (solo in caso di persona giuridica).**

5) **Informativa privacy** (utilizzando l'apposito modello **Allegato E**) al presente avviso).

INFORMAZIONI GENERALI

La gara sarà presieduta dal Dirigente del Settore 1 Economico Finanziario, o suo sostituto, in rappresentanza del Comune di Castelfranco Veneto, assistito da due testimoni, e da un segretario con l'incarico di accertare la regolarità dei plichi pervenuti e di verbalizzare il risultato della gara pubblica.

L'apertura dei plichi pervenuti entro il termine stabilito sarà effettuata nella sala Urbanistica aperta al pubblico, il giorno e l'ora fissati per l'asta, anche se non sarà presente alcuno degli offerenti.

Non saranno ammesse alla gara le offerte condizionate o quelle formulate in modo indeterminato o incompleto.

La mancanza o l'irregolarità anche di uno solo dei documenti sopra elencati è causa di esclusione dall'asta.

Le eventuali contestazioni o controversie che potranno sorgere durante lo svolgimento della gara saranno risolte con decisione del Presidente.

Il Presidente dichiarerà aggiudicatario provvisorio l'offerente che avrà presentato la migliore offerta economica rispetto al canone a base di gara.

L'offerta sarà immediatamente impegnativa per l'aggiudicatario provvisorio, ad ogni effetto di legge. L'aggiudicazione è provvisoria, non è a titolo definitivo e non costituisce la conclusione del contratto di cessione dell'area.

All'aggiudicazione del lotto si potrà addivenire anche nel caso di presentazione di una sola offerta valida, ai sensi dell'art. 65, punto 10 del R.D. n. 827/1924, **purché in aumento rispetto al canone a base di gara.**

In caso di parità di offerta tra due o più concorrenti, a norma dell'art. 77 del R.D. n. 827/1924, si procederà nella medesima seduta ad una licitazione fra essi soli, a partiti segreti o ad estinzione di candela vergine, secondo che lo creda più opportuno il Presidente.

E' pertanto, onere di ciascun offerente che voglia partecipare alla licitazione di cui sopra essere presente (anche a mezzo di procuratore speciale o legale rappresentante) all'apertura dei plichi delle offerte. Nel caso di procuratore speciale, la procura deve contenere espressamente la facoltà di effettuare offerta migliorativa rispetto all'offerta presentata. In assenza dell'offerente o del suo legale rappresentante o procuratore, lo stesso non sarà ammesso alla licitazione, ferma restando l'offerta già presentata. Ove nessuno degli offerenti che abbiano presentato uguale offerta sia presente, ovvero i presenti non vogliano migliorare l'offerta, l'aggiudicatario verrà scelto tramite sorteggio.

Nessun interesse è dovuto sui depositi cauzionali.

In caso di mancata approvazione del risultato di gara, per qualsiasi motivo e ad insindacabile giudizio del Presidente, l'aggiudicatario provvisorio non potrà avanzare alcuna pretesa nei confronti del Comune.

Ai sensi dell'art. 4 bis, comma 3 della Legge 203/1982 opera, da parte dei conduttori uscenti, il diritto di prelazione sui terreni condotti.

L'aggiudicazione definitiva verrà comunicata all'aggiudicatario, una volta esperiti i controlli dei previsti requisiti, a mezzo pec o con lettera r.a.r. ed alla stessa conseguirà la sottoscrizione di specifico contratto di affitto agrario in deroga secondo le previsioni della Legge 203/1982.

Qualora l'aggiudicatario non si presenti alla firma del contratto agrario dopo l'invito da parte del Comune, il deposito cauzionale sarà incamerato dallo stesso Comune e l'aggiudicazione sarà revocata con apposito provvedimento amministrativo, con riserva di richiesta di ulteriori danni per l'inadempimento.

Qualora non si addivenisse alla stipula per cause imputabili al Comune, lo stesso provvederà alla restituzione delle somme depositate senza rimanere assoggettato al pagamento di penali, interesse od

C_C111 - C_C111 - 1 - 2024-10-01 - 0043309

oneri a qualsiasi titolo.

Qualora non pervenga almeno una offerta valida per ogni singolo lotto, entro i termini e con le modalità previste dal presente avviso, la gara sarà dichiarata deserta.

Eventuali problematiche che dovessero insorgere in ordine ai confini delle aree di proprietà comunale saranno oggetto di pronta risoluzione da parte del Comune di Castelfranco Veneto mediante puntuale individuazione.

Per quanto non previsto dal presente avviso si richiamano le disposizioni di legge in materia, come se fossero qui integralmente trascritte.

Il responsabile del procedimento si riserva la facoltà di effettuare gli accertamenti che riterrà necessari, relativamente alle offerte pervenute, interessando gli organi competenti.

Il Comune si riserva la facoltà di rinviare, sospendere o annullare la gara, senza che i concorrenti possano pretendere indennizzi o rimborsi, a qualsiasi titolo.

SINTESI DELLE CONDIZIONI CONTRATTUALI

Il contratto dovrà essere stipulato con la presenza ed assistenza delle Associazioni professionali di categoria, essendo contratto in deroga alle condizioni prescritte dalla Legge n. 203/1982, in forma di scrittura privata, con spese di bollatura e registrazione del contratto totalmente a carico del Conduttore.

Il canone relativo alla prima annata agraria dovrà essere corrisposto per l'intera annata anche se la data di stipula del contratto sarà successiva all'11/11/2024, data di inizio della prima annata agraria.

A partire dalla seconda annata agraria, il canone di affitto sarà aggiornato nella misura dell'intera variazione assoluta in aumento dell'indice dei prezzi al consumo, accertato dall'Istat per le famiglie degli operai e degli impiegati, verificatosi rispetto al secondo mese precedente a quello di inizio dell'annata agraria.

Il canone di affitto relativo a ciascuna annata agraria, come precedentemente quantificato, deve essere versato entro il 30 giugno di ciascun anno.

Il mancato o ritardato pagamento del canone annuale oltre il trentesimo giorno dalla scadenza determina la risoluzione di diritto del contratto, senza necessità di messa in mora del conduttore, il quale dovrà riconsegnare i terreni e non potrà pretendere alcun indennizzo a qualsiasi titolo.

Le spese per i contributi dovuti ai competenti Consorzi di bonifica, saranno anticipate dal Comune **e oggetto di rimborso da parte del conduttore a richiesta del Comune stesso.**

I terreni in locazione non potranno essere concessi in sub affitto e/o subire modifiche dell'ordinamento culturale o essere utilizzati per altri fini, se non quelli previsti nel presente avviso di gara.

L'offerente è tenuto a prendere preventiva visione e conoscenza delle condizioni, della consistenza nonché dello stato dei terreni.

L'affittuario avrà l'obbligo di coltivare i terreni nel rispetto dei Regolamenti Comunali per la Difesa dell'Assetto Idraulico del Territorio e di Polizia Urbana, con la diligenza del buon padre di famiglia.

I soggetti interessati alla partecipazione alla gara potranno acquisire ulteriori informazioni sulla consistenza dei lotti oggetto del presente avviso e quant'altro sarà ritenuto necessario, presso la Sede Municipale, Ufficio Patrimonio: lunedì martedì e venerdì ore 9.00 - 12.30, giovedì ore 16.00 - 17.30, telefono 0423 / 735737 / 735552 / 735549 - mail: patrimonio@comune.castelfrancoveneto.tv.it.

La documentazione riguardante i lotti oggetto di affitto agrario è depositata agli atti del Settore 1 Economico Finanziario - Ufficio Patrimonio, presso la sede municipale in via F.M. Preti, n. 36.

Il presente avviso di gara pubblica è pubblicato all'Albo Pretorio On-Line ed è consultabile sul sito internet del Comune: www.comune.castelfrancoveneto.tv.it.

L'esito della gara sarà pubblicato all'Albo Pretorio on-line e sul sito internet predetto.

I dati personali dei soggetti partecipanti all'asta saranno trattati ai sensi del Regolamento UE 679/2016 GDPR.



**IL DIRIGENTE DEL SETTORE
1 ECONOMICO FINANZIARIO**

C_C111 - C_C111 - 1 - 2024-10-01 - 0043309



Città di CASTELFRANCO VENETO

Provincia di Treviso

Ufficio Patrimonio

Via F. M. Preti, 36 - 31033 - Castelfranco Veneto, TV - Tel: 0423.7354 - Fax: 0423.735580

C.F./P.Iva:00481880268 – Sito web: www.comune.castelfrancoveneto.tv.itemail: info@comune.castelfranco-veneto.tv.it - Pec: comune.castelfrancoveneto.tv@pecveneto.it

INDIVIDUAZIONE AREE DI PROPRIETA' COMUNALE (11 LOTTI)

LOTTO	PLANIMETRIA	CATASTO TERRENI	MQ
1)	A1	Fg. 39: particelle nn. 76 e 77, tutte intere:	7.481
	A2	Fg. 39: particella n. 49 intera:	3.730
		Totale superficie di mq:	11.211
2)	B1	Fg 51: <i>particella n. 343 porzione:</i>	15.000
	B2	Fg 24: particelle nn. 452, 450, 17, e 2, tutte intere:	25.485
		Comune di Castello di Godego Fg 14.: particella n. 396 porzione:	19.403
		Totale Superficie circa di mq:	59.888
3)	C1	Fg. 51: particella n. 343 porzione:	15.000
	C2	Fg. 39: particelle nn. 74, 205, 206, 399, tutte intere:	16.937
		Totale superficie circa di mq:	31.937
4)	D1	Fg 26: particelle nn. 118, 1702 e 1706, tutte intere:	23.939
	D2	Fg 42: particella n. 1364 porzione:	14.650
	D3	Fg 42: particella n. 1213 porzione, particelle nn. 1218, 1211, 1230, 1231, 700, 436, tutte intere:	38.484
	D4	Fg 42, particelle nn. 906, 905, 694, tutte intere:	8.349
	D5	Fg 39: particella n. 61 intera:	5.200
		Totale superficie circa di mq:	90.622
5)	E1	Fg 26: particella n. 44 porzione:	14.500
	E2	Fg 50: particella n. 175 intera:	4.566
		Fg 44: particella n. 1244 intera:	10.090
	E3	Fg 44: part. 1239 porzione:	7.500
	E4	Fg 51: particella n. 343 porzione:	5.800
	Totale superficie circa di mq:	42.456	
6)	F1	Fg.48: particella n. 323 intera:	4.235
	F2	Fg 51: particella n. 343 porzione e particella n. 346 intera:	13.500
		Totale superficie circa di mq:	17.735
7)	G1	Fg 4: particella n. 428 porzione:	9.500
		Totale superficie di mq:	9.500
8)	H1	Fg 29: particella n. 1842 intera:	33.238
	H2	Fg 42: particelle nn. 24, 1224 e 1350 tutte porzione:	15.690
	H3	Fg 50: particella n. 279 intera, particelle nn. 280, 154, 46 tutte porzione:	9.730
	H4	Fg 51: particella n. 54 intera:	7.160
	H5	Fg 52: particelle nn. 55 e 216, tutte porzione:	4.400
	H6	Fg 44.: particelle nn. 1388, 1391, 1394, tutte intere, particelle nn. 1173, 1385 e 1386 tutte porzione:	18.749

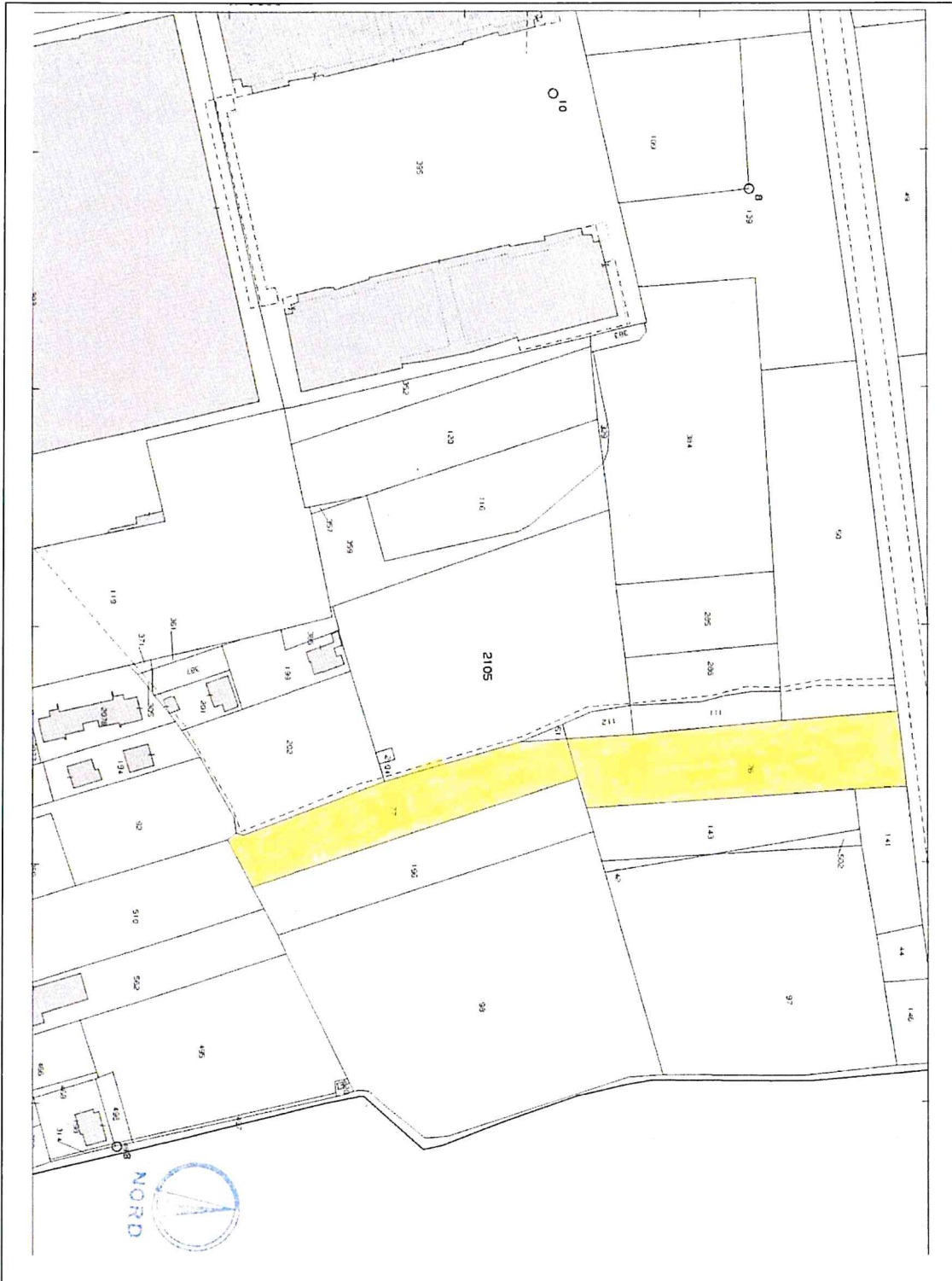
C_C111 - C_C111 - 1 - 2024-10-01 - 0043309

		Fg 44: particelle nn. 1395, 1396, 1397 tutte porzione:	11.560
		Fg 44: particelle nn. 1406, 1195, 1407, 1412, 1408, 1409 e 1404, tutte intere, particelle nn. 1411, 1410, 1193, 1403 e 1405 tutte porzione:	10.665
		Fg 44: particelle nn. 1083, 1463 e 1169, tutte porzione:	21.150
	H7	Fg 26: particella n. 44 porzione, e particella 221 intera:	37.196
		Totale superficie circa di mq:	169.538
9)	I1	Fg.42, Particelle 87, 1256, 1260:	10.300
		Totale superficie di mq:	10.300
10)	L1	Fg 25: particelle nn. 2175, 2183, 2177 e 2181 tutte intere:	25.367
		Comune di Riese Pio X - Foglio 31: particelle nn. 51 e 53 tutte intere:	37.769
		Totale superficie circa di mq:	63.136
11)	M1	Comune di Riese Pio X - Foglio 31: particelle nn. 28, 29, 58 e 74 tutte intere:	65.676
		Totale superficie di mq:	65.676

C_C111 - C_C111 - 1 - 2024-10-01 - 0043309



CITTA' DI CASTELFRANCOVENETO
Ufficio Patrimonio
Estratto di mappa non in scala



C_C111 - C_C111 - 1 - 2024-10-01 - 0043309

 Area oggetto di affitto agrario annate agrarie 2024 - 2029.

LOTTO 1 – PLANIMETRIA A1

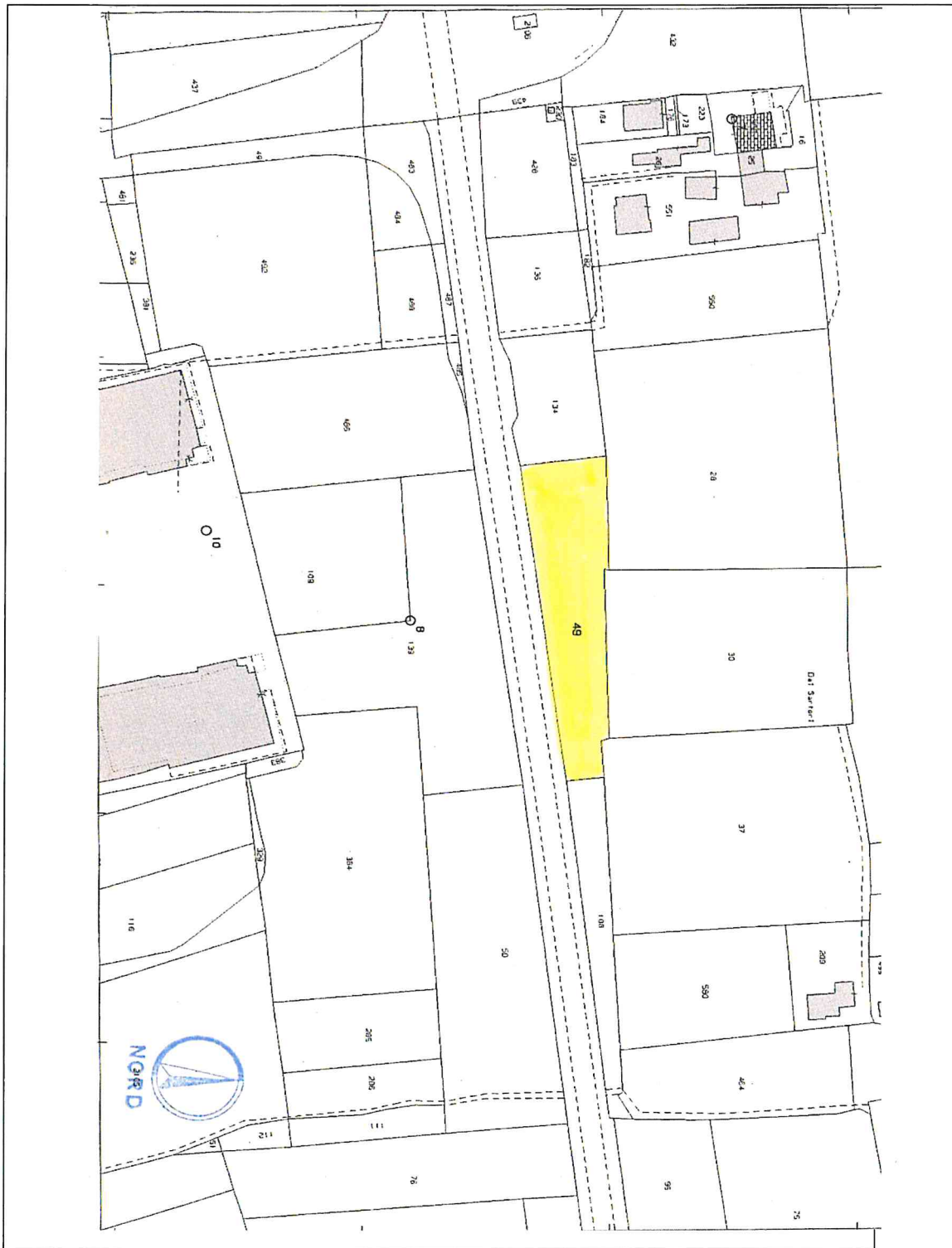
Comune di Castelfranco Veneto - Foglio 39: particelle nn. 76 e 77, tutte intere per la superficie di mq 7.481



CITTA' DI CASTELFRANCO VENETO

Ufficio Patrimonio

Estratto di mappa non in scala



C_C111 - C_C111 - 1 - 2024-10-01 - 0043309



Area oggetto di affitto agrario annate agrarie 2024 - 2029.

LOTTO 1 – PLANIMETRIA A2

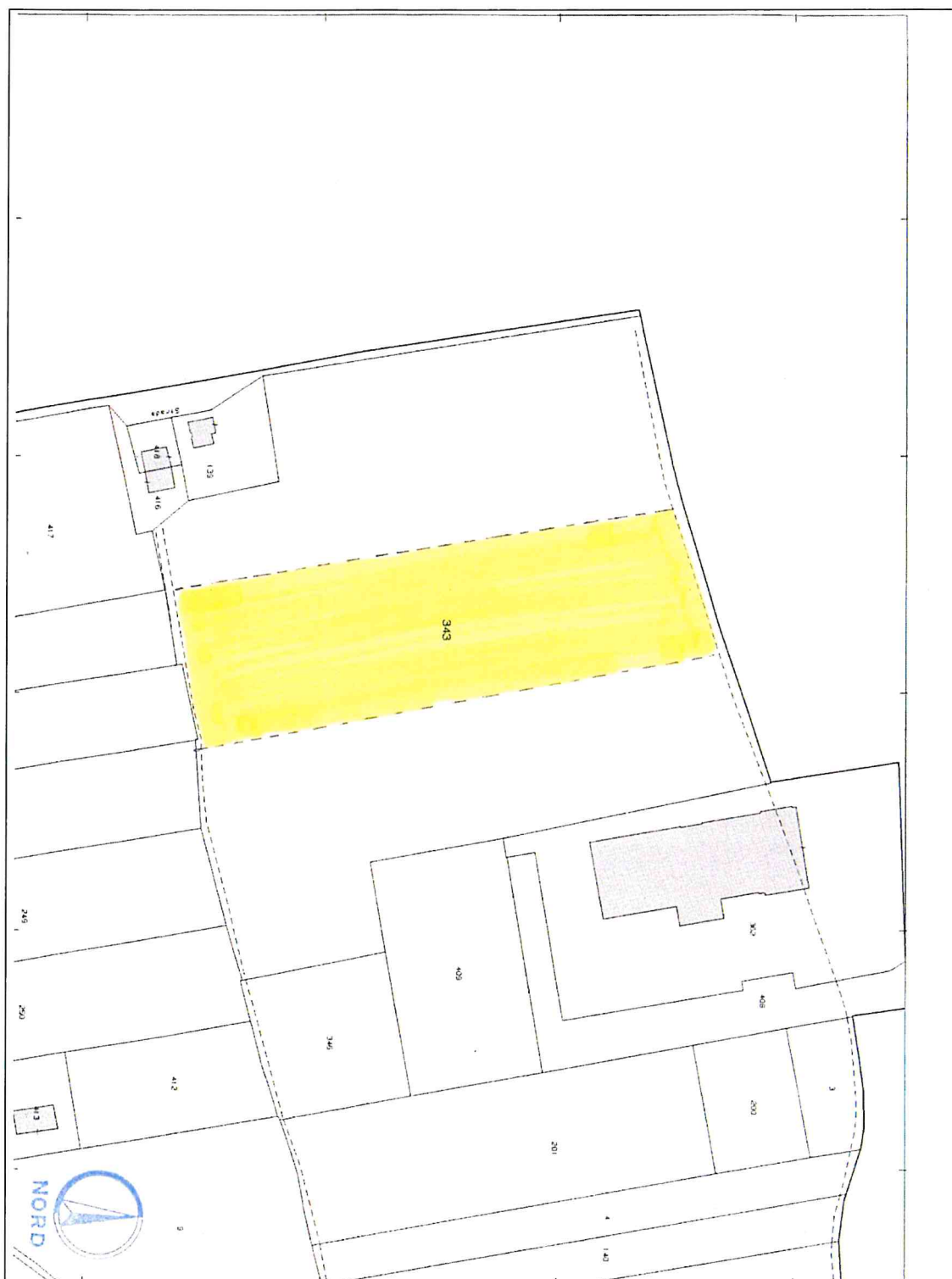
Comune di Castelfranco Veneto - Foglio 39: particella n. 49 intera per la superficie di mq 3.730



CITTA' DI CASTELFRANCO VENETO

Ufficio Patrimonio

Estratto di mappa non in scala



C_C111 - C_C111 - 1 - 2024-10-01 - 0043309



Area oggetto di affitto agrario annate agrarie 2024 - 2029.

LOTTO 2 – PLANIMETRIA B1

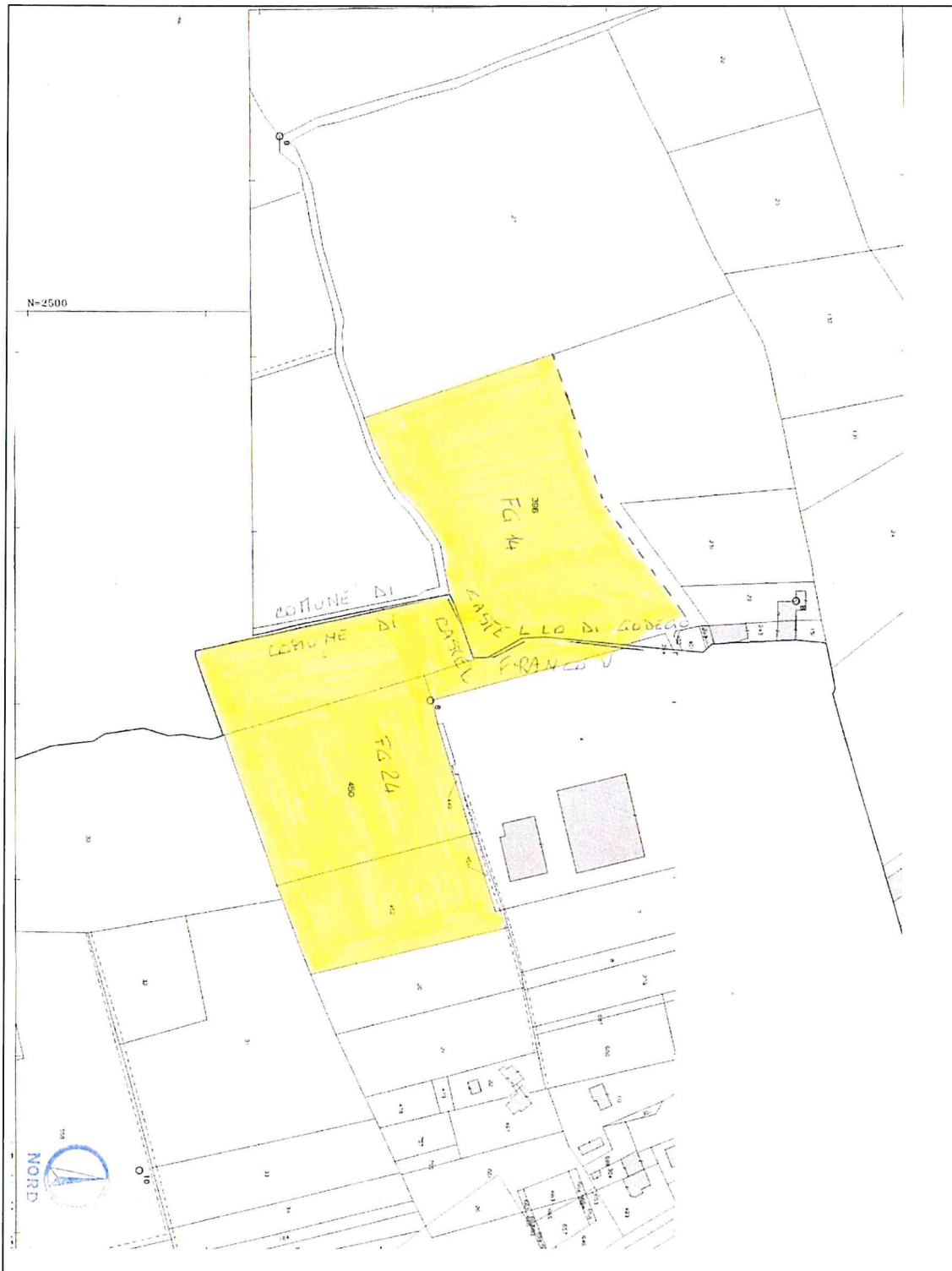
Comune di Castelfranco Veneto - Fg 51: particella n. 343 porzione, superficie mq 15.000 circa




CITTA' DI CASTELFRANCO VENETO

Ufficio Patrimonio

Estratto di mappa non in scala



C_C111 - C_C111 - 1 - 2024-10-01 - 0043309

 Area oggetto di affitto agrario annate agrarie 2024 - 2029.

LOTTO 2 – PLANIMETRIA B2

Comune di Castelfranco Veneto - Fg 24: particelle nn. 452, 450, 17, e 2, tutte intere, superficie mq 25.485;

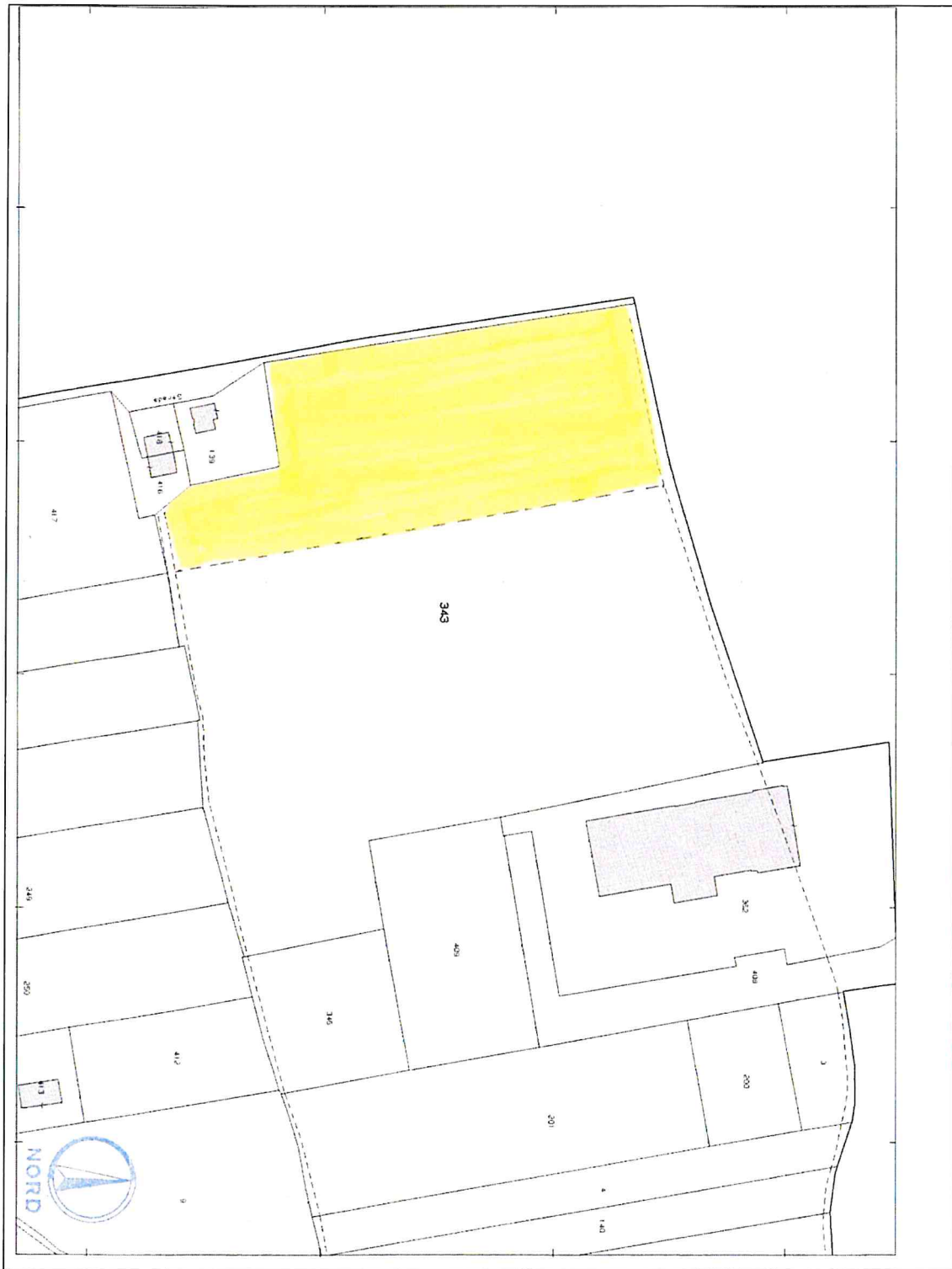
Comune di Castello di Godego - Fg 14:, particella n. 396 porzione mq 19.403 circa



CITTA' DI CASTELFRANCO VENETO

Ufficio Patrimonio

Estratto di mappa non in scala



C_C111 - C_C111 - 1 - 2024-10-01 - 0043309



Area oggetto di affitto agrario annate agrarie 2024 - 2029.

LOTTO 3 – PLANIMETRIA C1

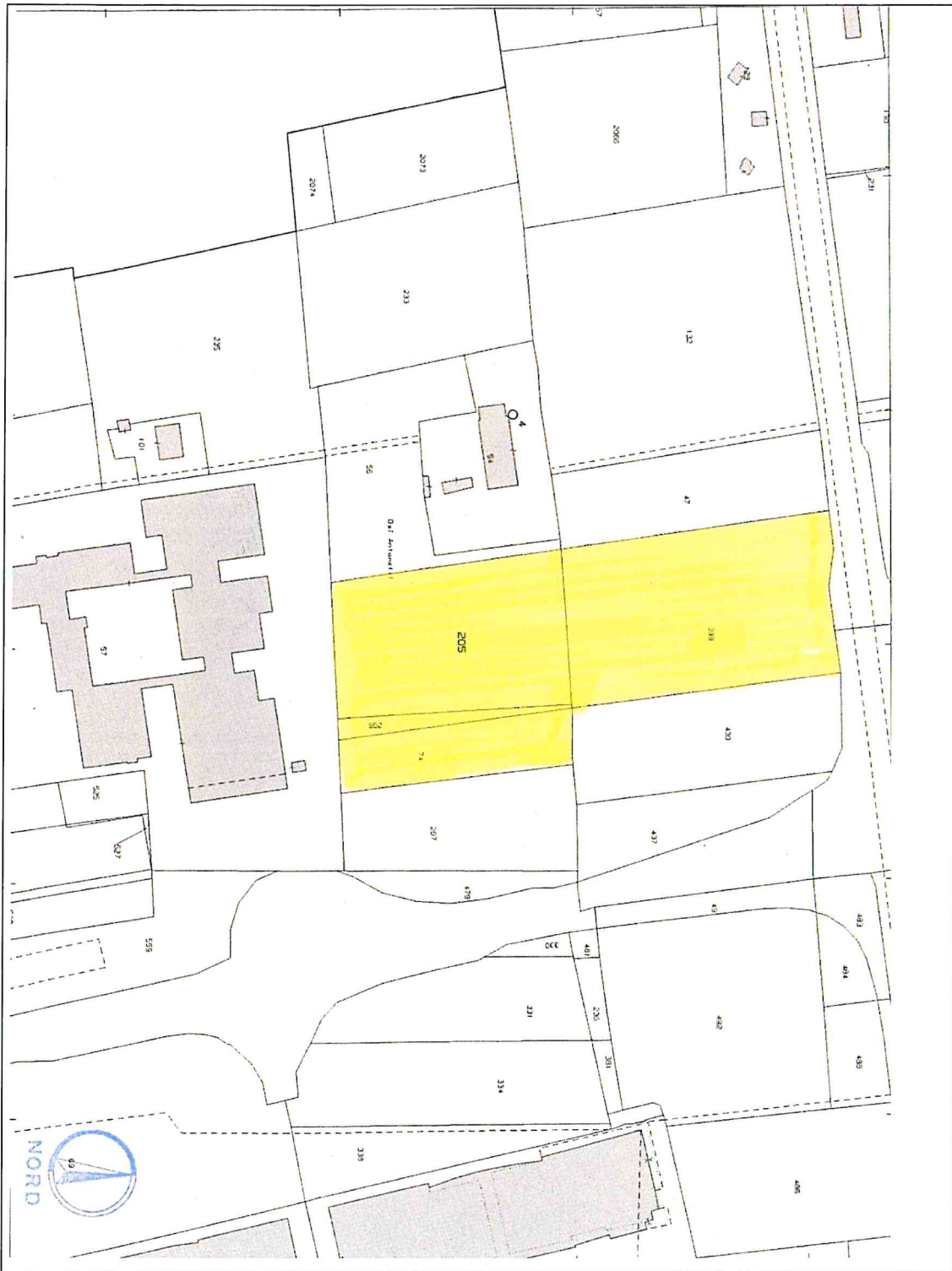
Comune di Castelfranco Veneto - Fig. 51: particella n. 343 porzione, superficie mq 15.000 circa



CITTA' DI CASTELFRANCO VENETO

Ufficio Patrimonio

Estratto di mappa non in scala



C_C111 - C_C111 - 1 - 2024-10-01 - 0043309



Area oggetto di affitto agrario annate agrarie 2024 - 2029.

LOTTO 3 – PLANIMETRIA C2

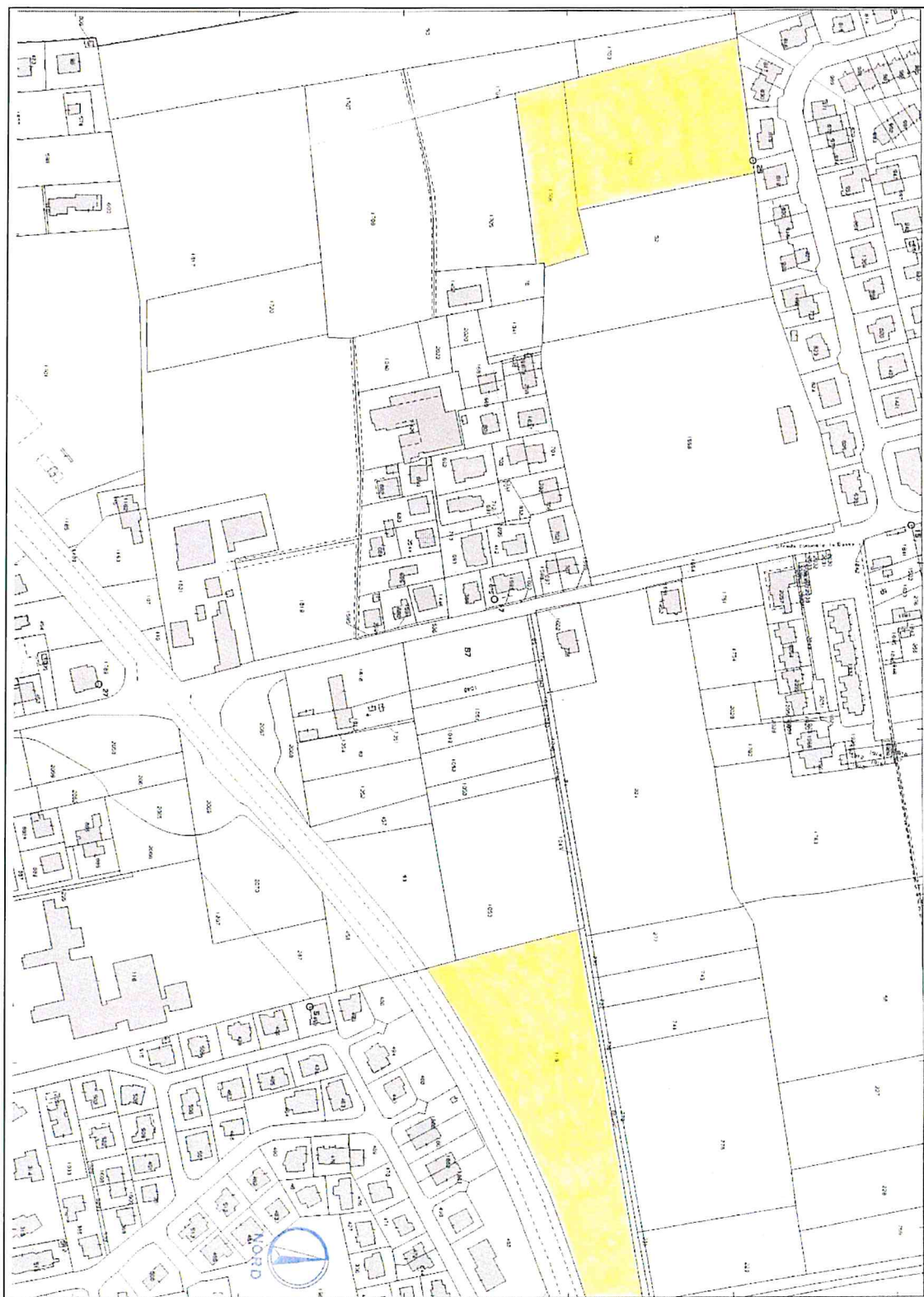
Comune di Castelfranco Veneto - Fg. 39: particelle nn. 74, 205, 206, 399, tutte intere, superficie mq 16.937



CITTA' DI CASTELFRANCOVENETO

Ufficio Patrimonio

Estratto di mappa non in scala



C_C111-C_C111-1-2024-10-01-0043309



Area oggetto di affitto agrario annate agrarie 2024 - 2029.

LOTTO 4 – PLANIMETRIA D1

Comune di Castelfranco Veneto - Fg 26: particelle nn. 118, 1702 e 1706, tutte intere, superficie mq 23.939



CITTA' DI CASTELFRANCO VENETO

Ufficio Patrimonio

Estratto di mappa non in scala



C_C111-C_C111-1-2024-10-01-0043309



Area oggetto di affitto agrario annate agrarie 2024 - 2029.

LOTTO 4 – PLANIMETRIA D2

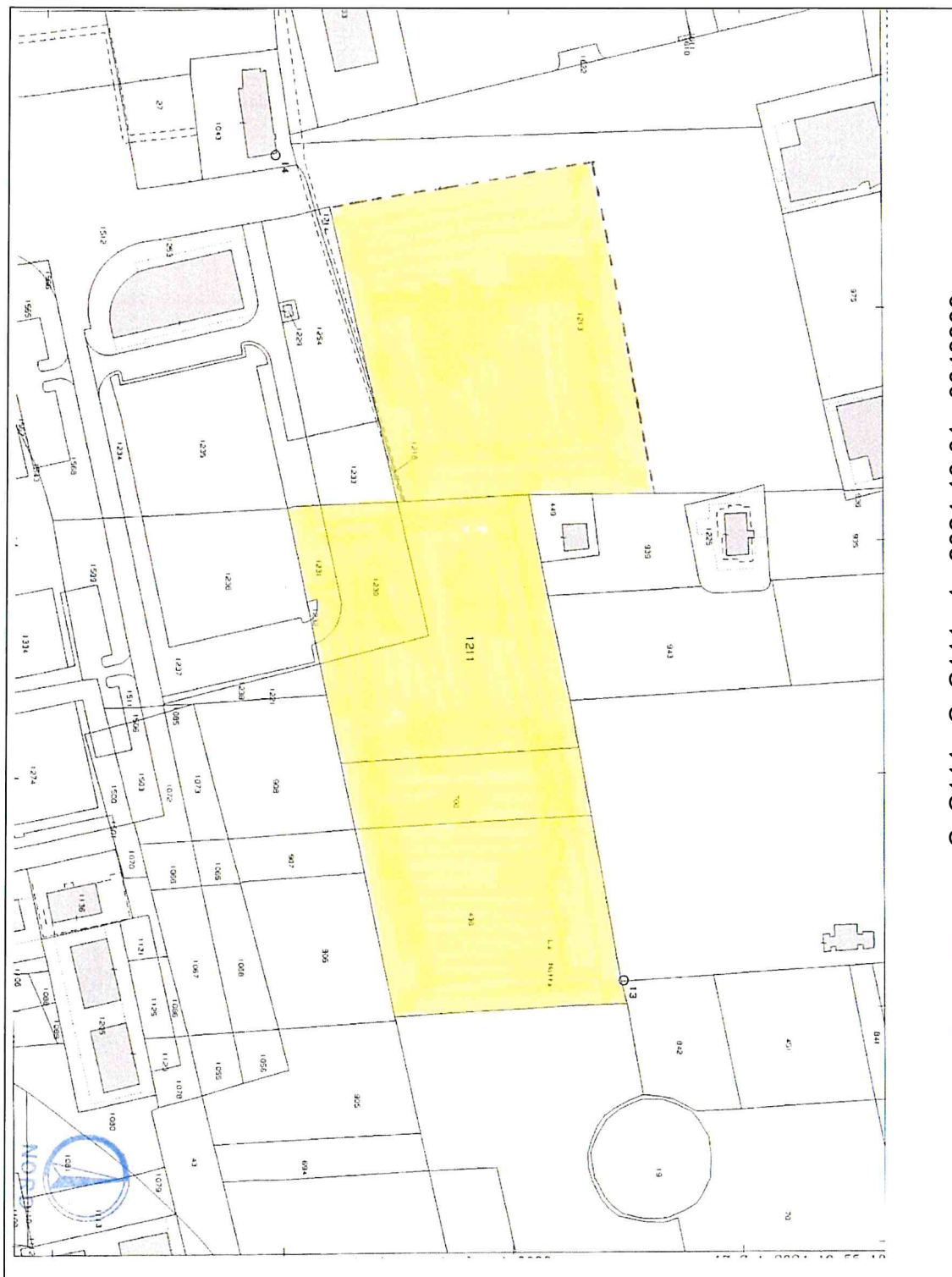
Comune di Castelfranco Veneto - Fg 42: particella n. 1364 porzione, superficie mq 14.650



CITTA' DI CASTELFRANCO VENETO

Ufficio Patrimonio

Estratto di mappa non in scala



C_C111-C_C111-1-2024-10-01-0043309



Area oggetto di affitto agrario annate agrarie 2024 - 2029.

LOTTO 4 – PLANIMETRIA D3

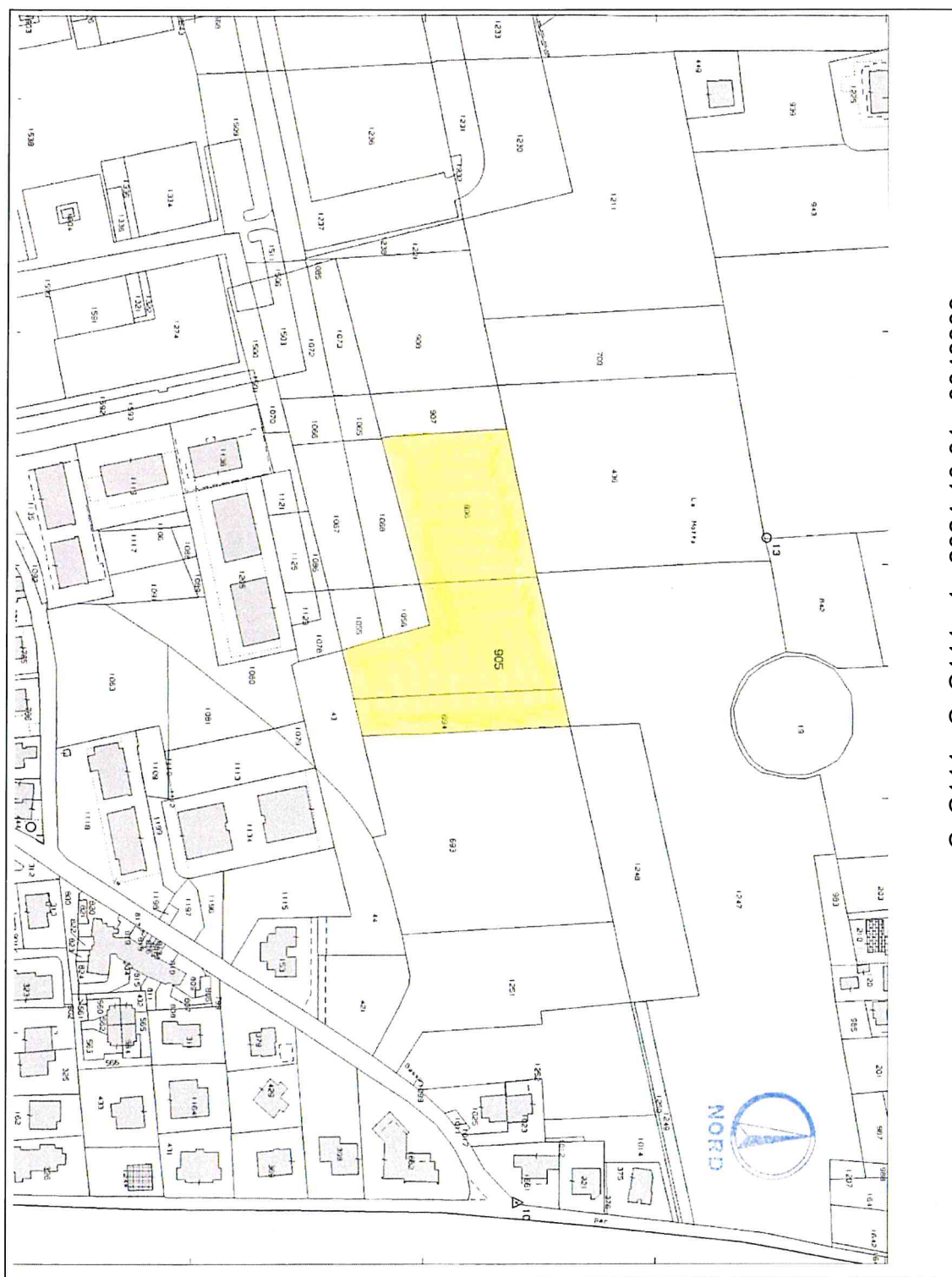
Comune di Castelfranco Veneto - Fg 42: particella n. 1213 porzione, particelle nn. 1218, 1211, 1230, 1231, 700, 436, tutte intere, per una superficie complessiva di mq 38.484



CITTA' DI CASTELFRANCOVENETO

Ufficio Patrimonio

Estratto di mappa non in scala



C_C111-C_C111-1-2024-10-01-0043309



Area oggetto di affitto agrario annate agrarie 2024 - 2029.

LOTTO 4 – PLANIMETRIA D4

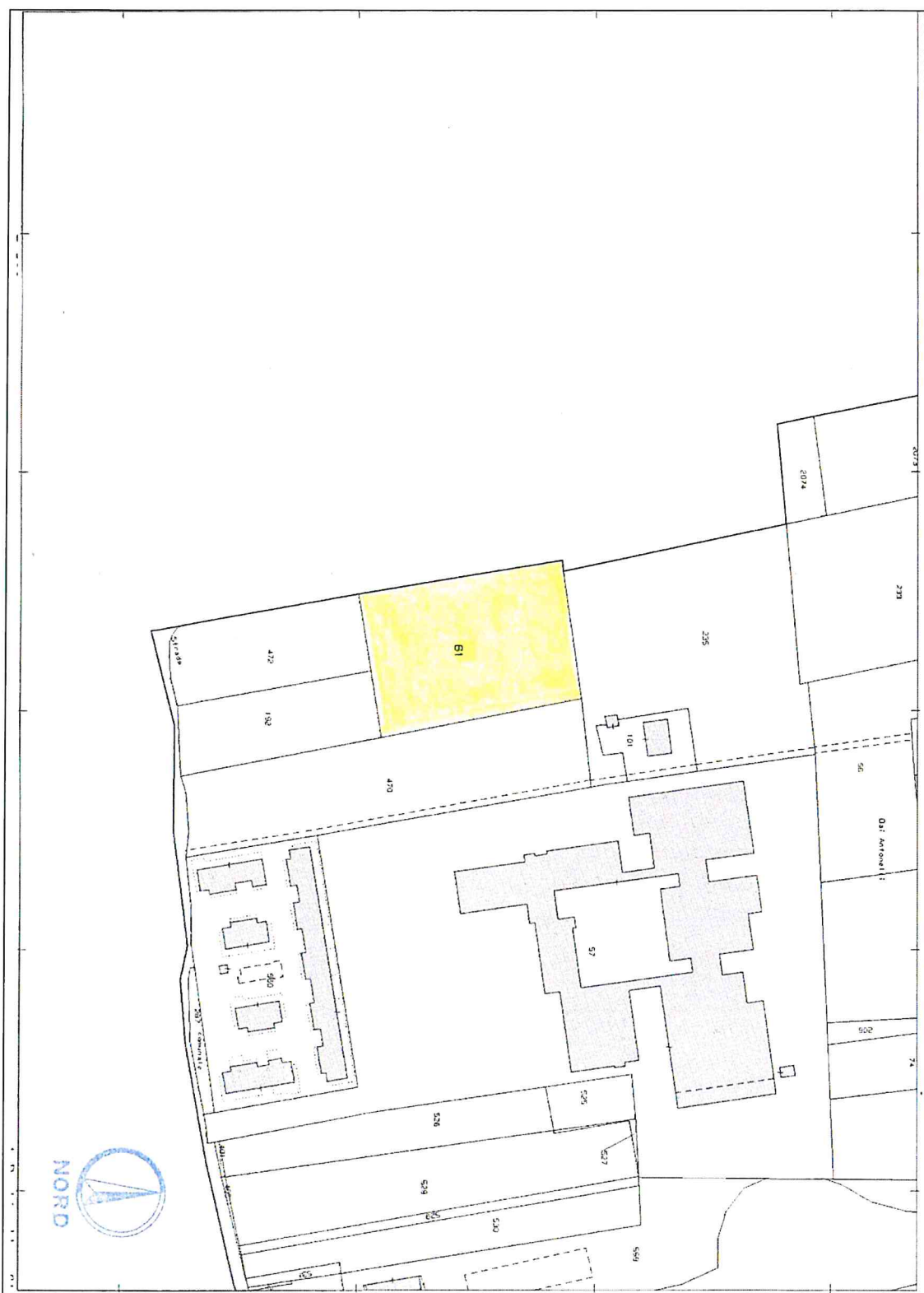
Comune di Castelfranco Veneto - Fg 42, particelle nn. 906, 905, 694, tutte intere, per una superficie complessiva di mq 8.349



CITTA' DI CASTELFRANCOVENETO

Ufficio Patrimonio

Estratto di mappa non in scala



C_C111-C_C111-1-2024-10-01-0043309



Area oggetto di affitto agrario annate agrarie 2024 - 2029.

LOTTO 4 – PLANIMETRIA D5

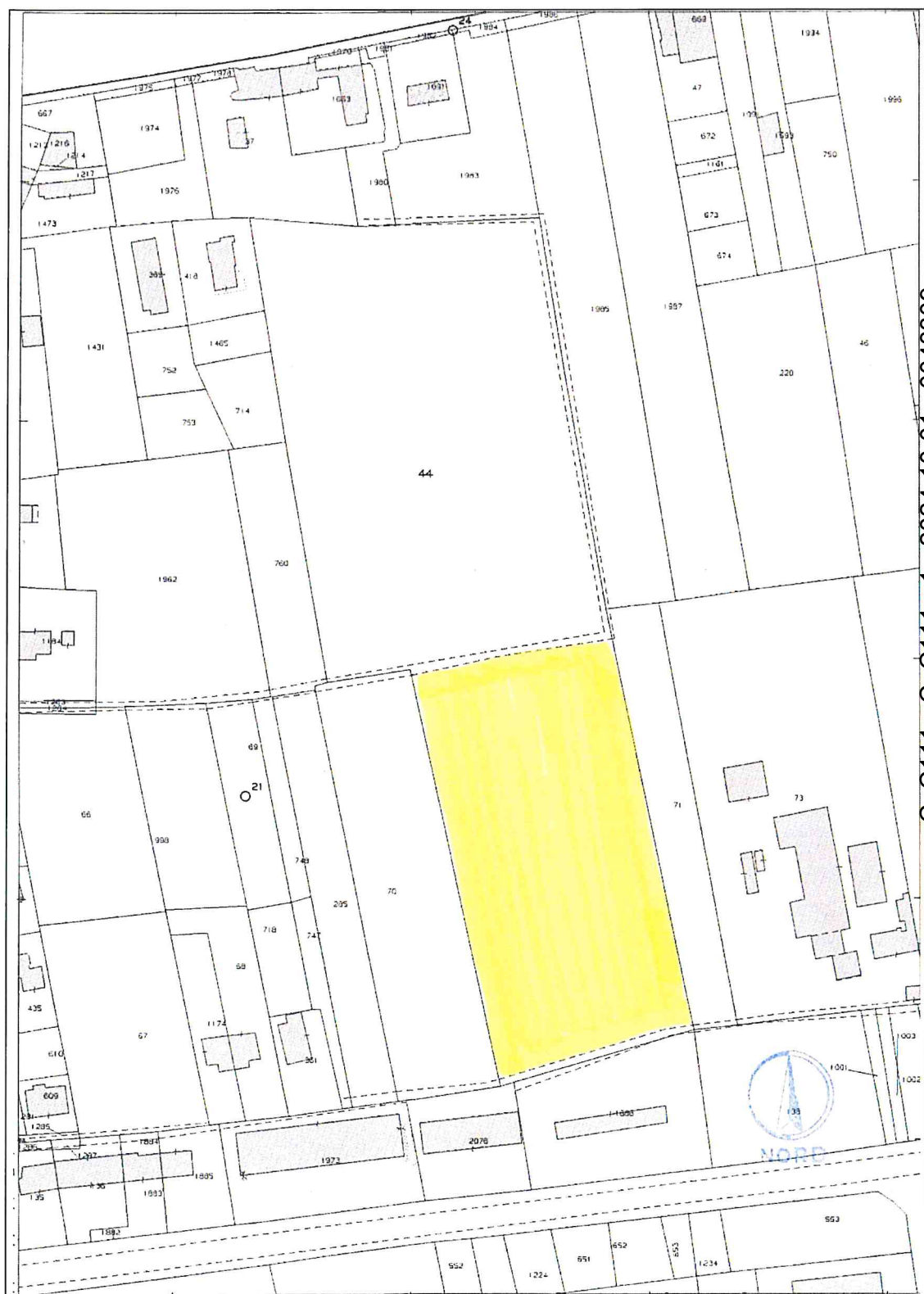
Comune di Castelfranco Veneto - Fg 39: particella n. 61 intera, superficie mq 5.200



CITTA' DI CASTELFRANCO VENETO

Ufficio Patrimonio

Estratto di mappa non in scala



C_C111-C_C111-1-2024-10-01-0043309



Area oggetto di affitto agrario annate agrarie 2024 - 2029.

LOTTO 5 – PLANIMETRIA E1

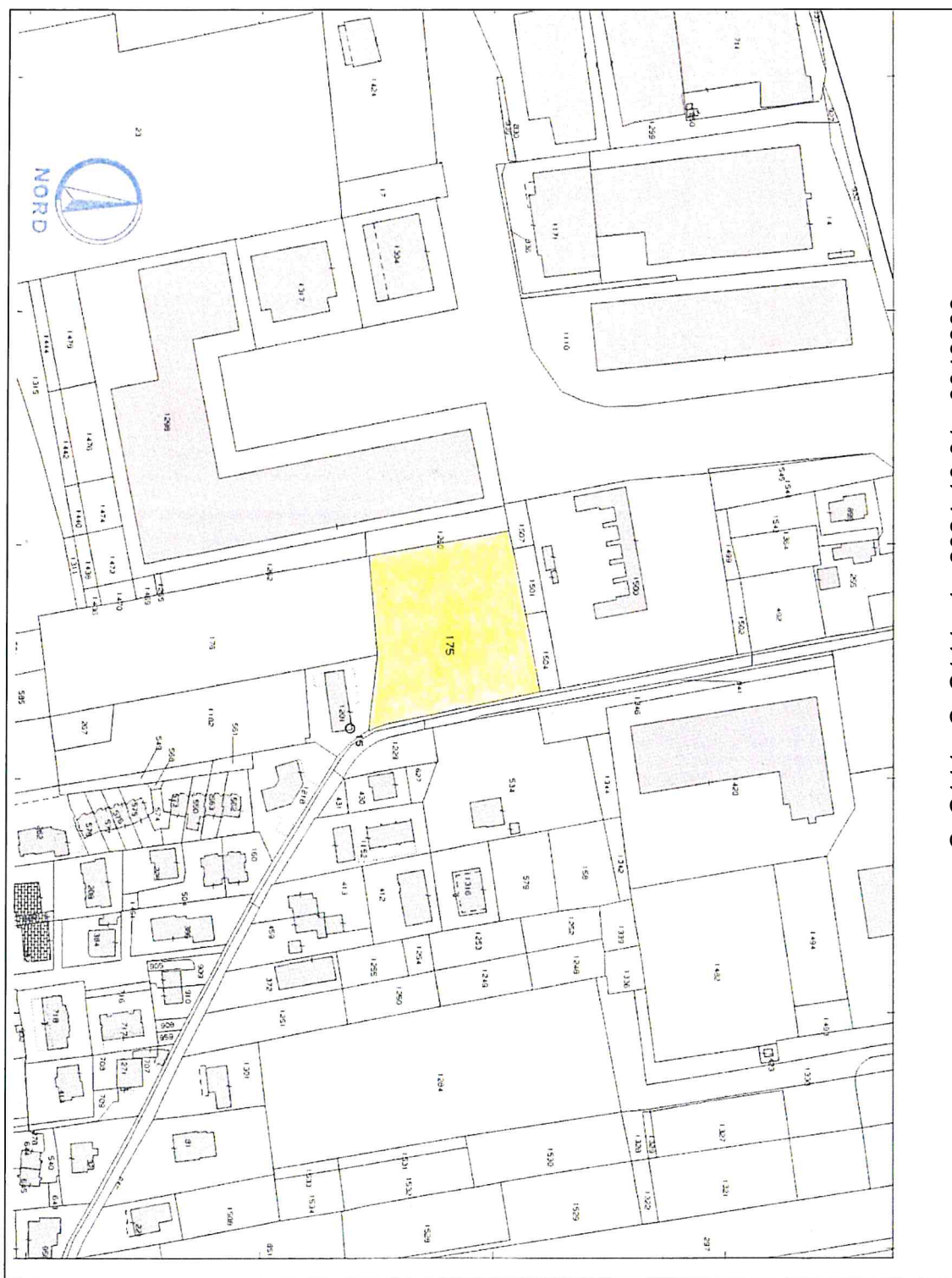
Comune di Castelfranco Veneto - Fg 26: particella n. 44 porzione, superficie mq 14.500 circa



CITTA' DI CASTELFRANCOVENETO

Ufficio Patrimonio

Estratto di mappa non in scala



C_C111-C_C111-1-2024-10-01-0043309



Area oggetto di affitto agrario annate agrarie 2024 - 2029.

LOTTO 5 – PLANIMETRIA E2

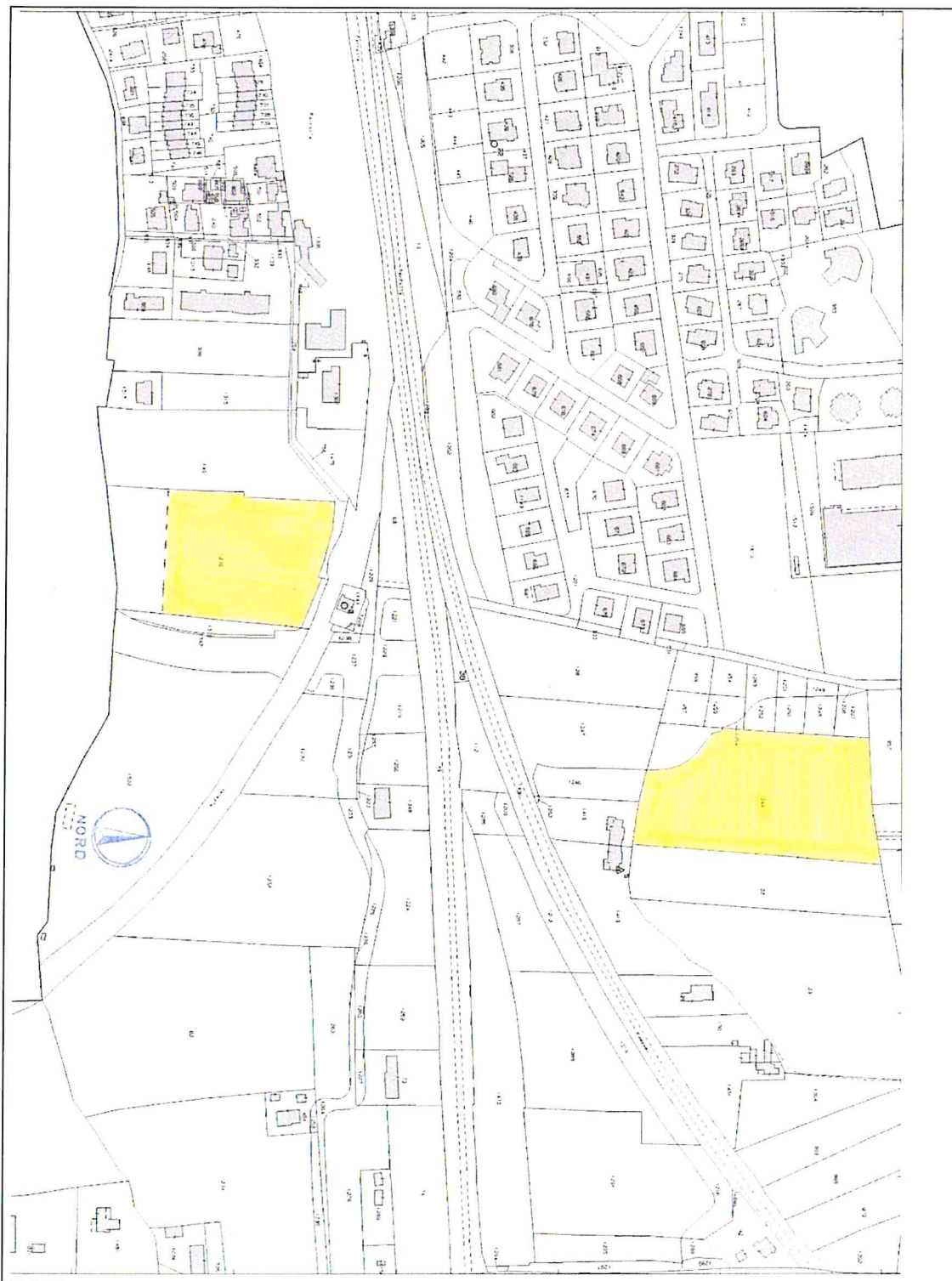
Comune di Castelfranco Veneto - Fg 50: particella n. 175 intera, superficie mq 4.566



CITTA' DI CASTELFRANCO VENETO

Ufficio Patrimonio

Estratto di mappa non in scala



C_C111-C_C111-1-2024-10-01-0043309



Area oggetto di affitto agrario annate agrarie 2024 - 2029.

LOTTO 5 – PLANIMETRIA E3

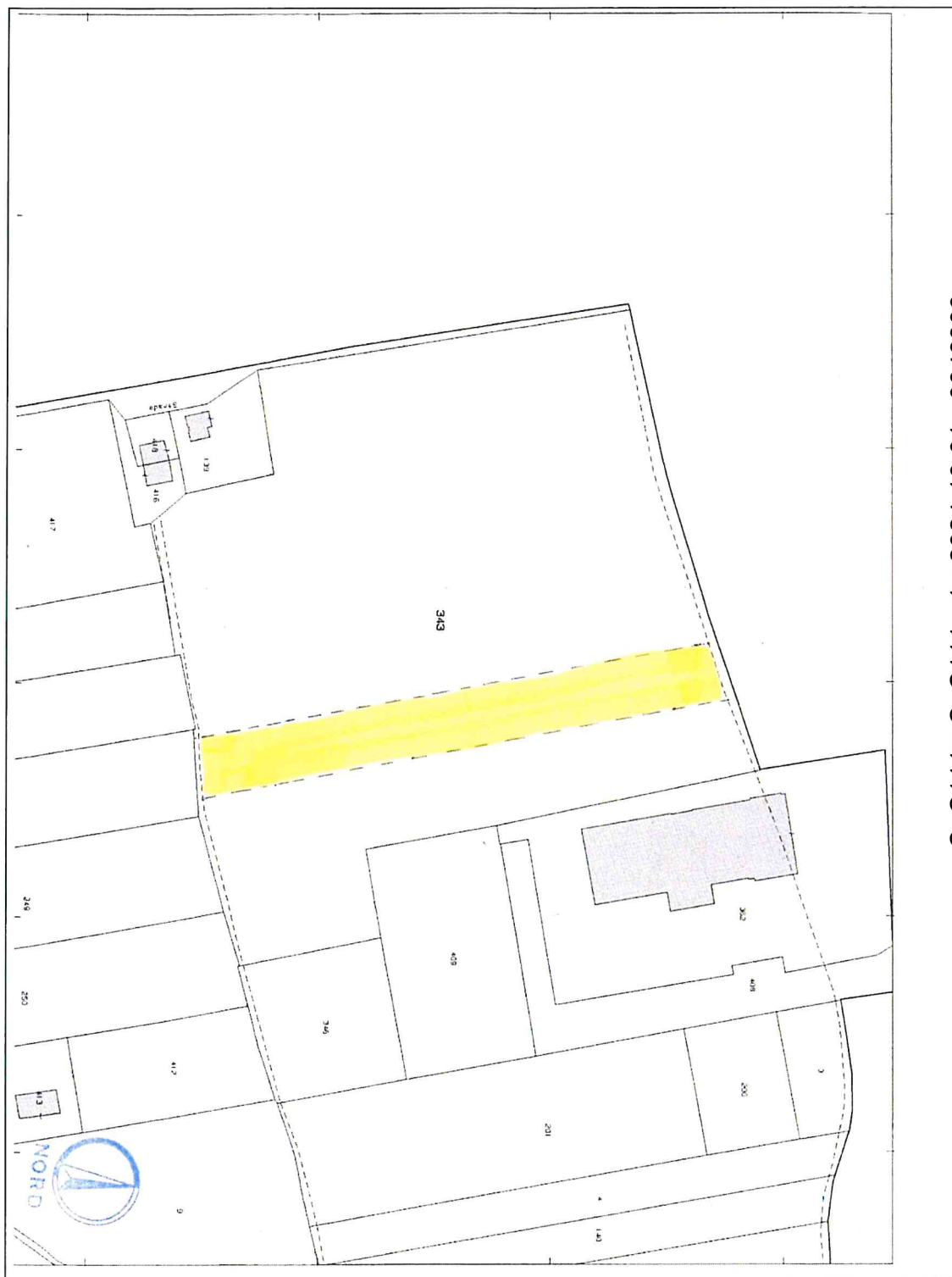
Comune di Castelfranco Veneto - Fg 44: particella n. 1244 intera, superficie mq 10.090;
Fg 44: part. 1239 porzione, mq 7.500



CITTA' DI CASTELFRANCOVENETO

Ufficio Patrimonio

Estratto di mappa non in scala



C_C111-C_C111-1-2024-10-01-0043309



Area oggetto di affitto agrario annate agrarie 2024 - 2029.

LOTTO 5 – PLANIMETRIA E4

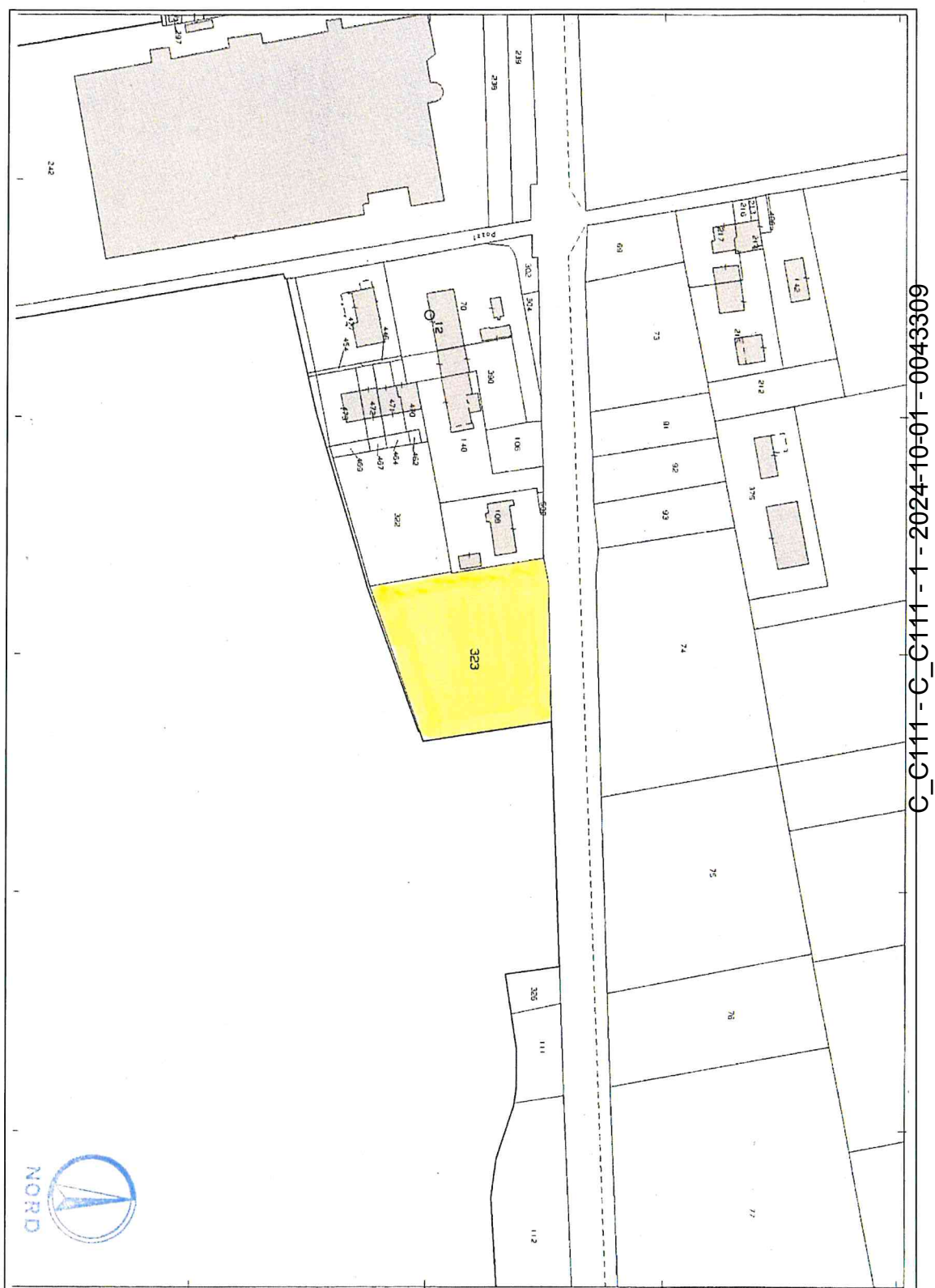
Comune di Castelfranco Veneto - Fg 51: particella n. 343 porzione, superficie mq 5.800 circa



CITTA' DI CASTELFRANCOVENETO

Ufficio Patrimonio

Estratto di mappa non in scala



Area oggetto di affitto agrario annate agrarie 2024 - 2029.

LOTTO 6 – PLANIMETRIA F1

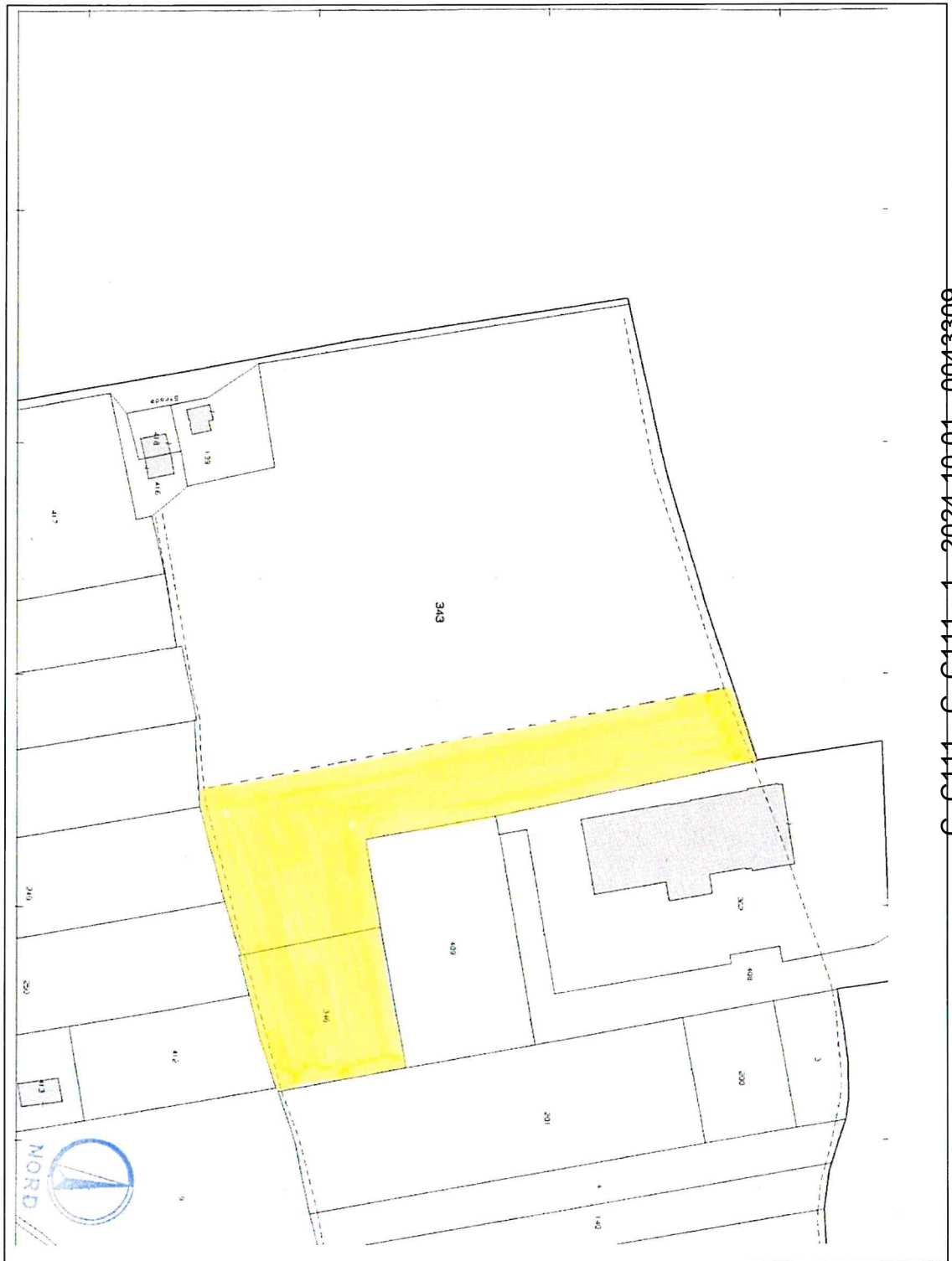
Comune di Castelfranco Veneto - Fg.48: particella n. 323 intera, superficie mq 4.235



CITTA' DI CASTELFRANCOVENETO

Ufficio Patrimonio

Estratto di mappa non in scala



C_C111-C_C111-1-2024-10-01-0043309



Area oggetto di affitto agrario annate agrarie 2024 - 2029.

LOTTO 6 – PLANIMETRIA F2

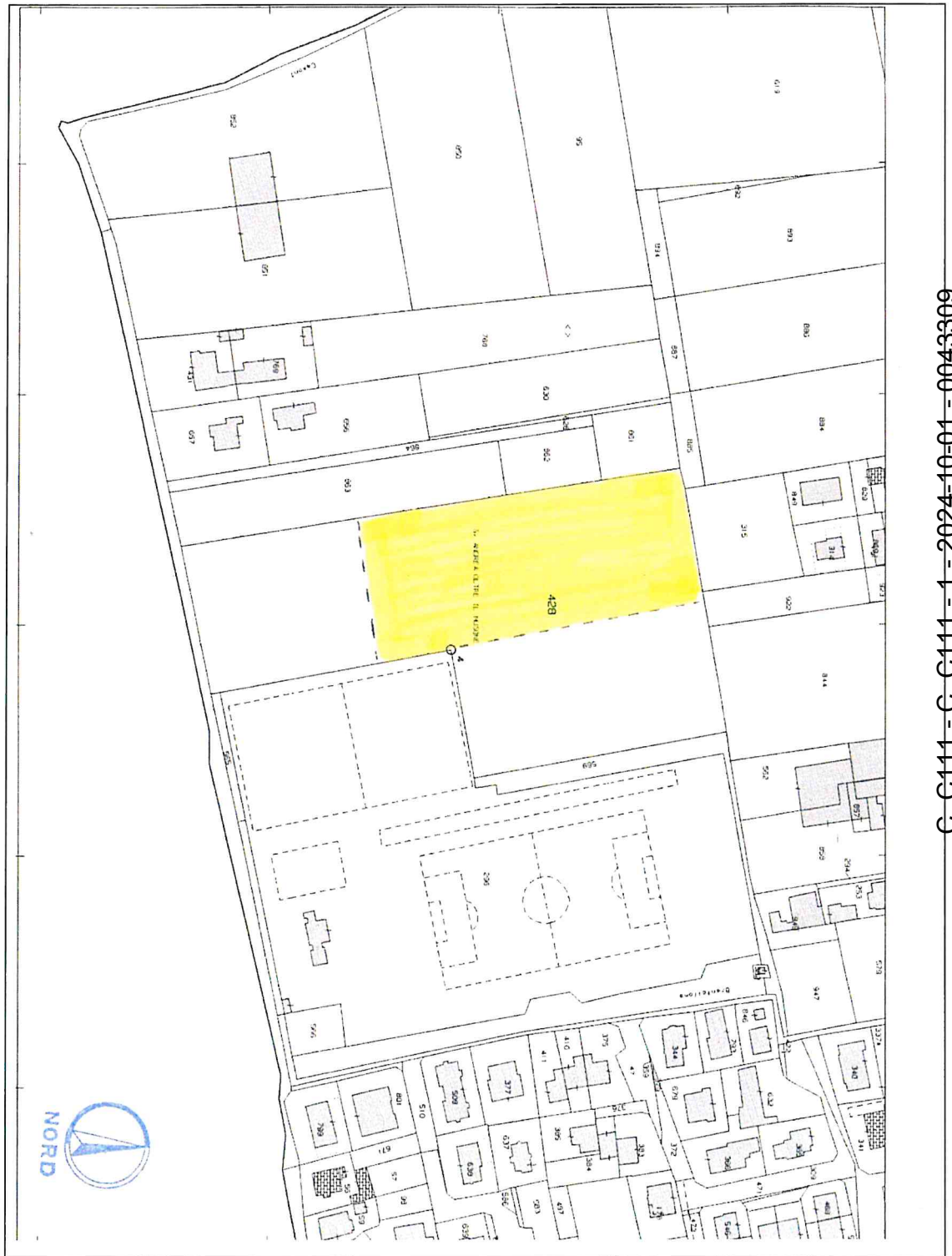
Comune di Castelfranco Veneto - Fg 51: particella n. 343 porzione e particella n. 346 intera, superficie mq 13.500 circa



CITTA' DI CASTELFRANCOVENETO

Ufficio Patrimonio

Estratto di mappa non in scala



C_C111-C_C111-1-2024-10-01-0043309



Area oggetto di affitto agrario annate agrarie 2024 - 2029.

LOTTO 7 – PLANIMETRIA G1

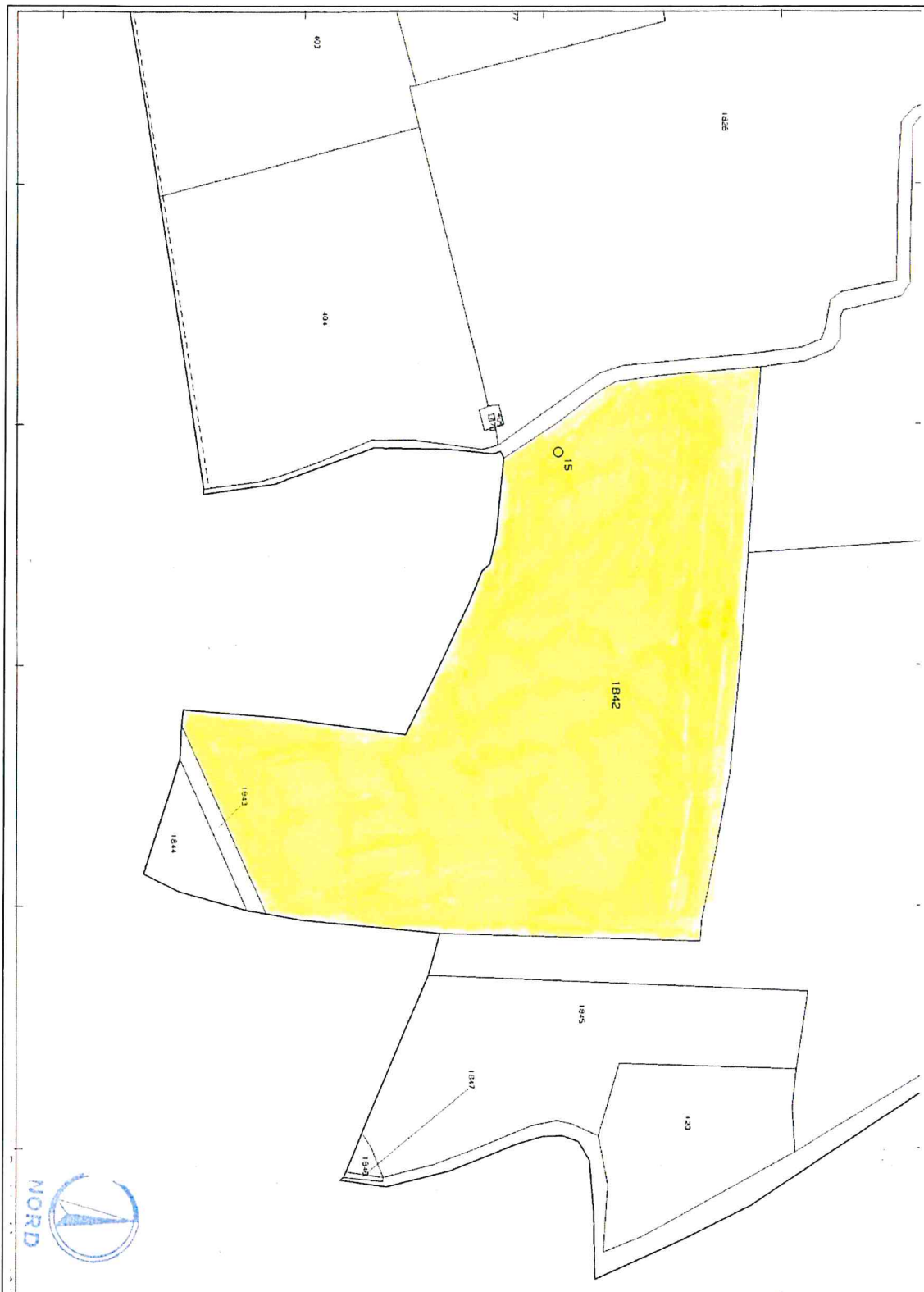
Comune di Castelfranco Veneto - Fg 4: particella n. 428 porzione, superficie di mq 9.500 circa



CITTA' DI CASTELFRANCO VENETO

Ufficio Patrimonio

Estratto di mappa non in scala



C_C111 - C_C111 - 1 - 2024-10-01 - 0043309

 Area oggetto di affitto agrario annate agrarie 2024 - 2029.

LOTTO 8 – PLANIMETRIA H1

Comune di Castelfranco Veneto - Fg 29: particella n. 1842 intera, superficie mq 33.238



CITTA' DI CASTELFRANCO VENETO

Ufficio Patrimonio

Estratto di mappa non in scala



C_C111 - C_C111 - 1 - 2024-10-01 - 0043309



Area oggetto di affitto agrario annate agrarie 2024 - 2029.

LOTTO 8 – PLANIMETRIA H2

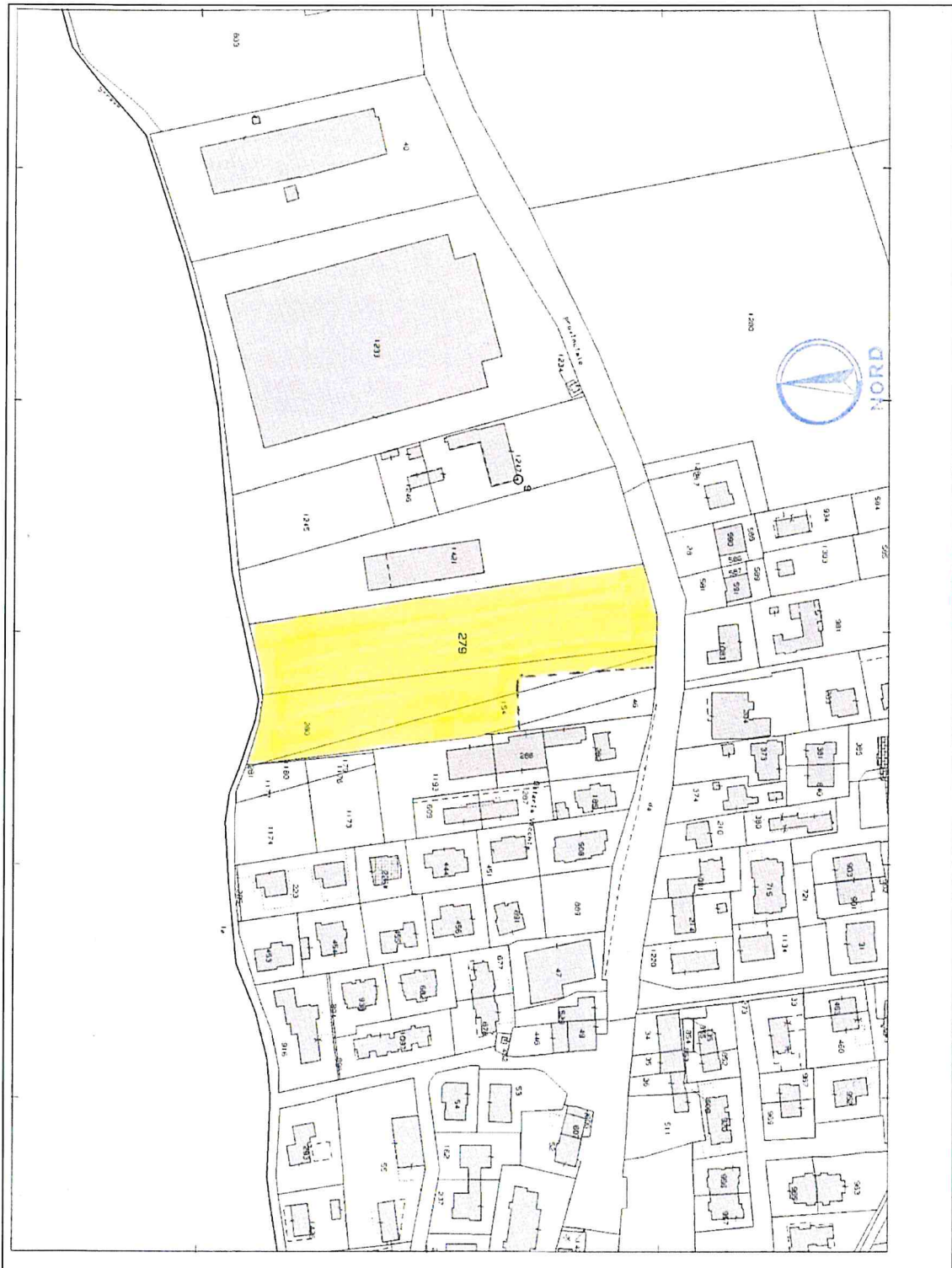
Comune di Castelfranco Veneto - Fg 42: particelle nn. 24, 1224 e 1350 tutte porzione, superficie mq 15.690 circa



CITTA' DI CASTELFRANCO VENETO

Ufficio Patrimonio

Estratto di mappa non in scala



C_C111 - C_C111 - 1 - 2024-10-01 - 0043309



Area oggetto di affitto agrario annate agrarie 2024 - 2029.

LOTTO 8 – PLANIMETRIA H3

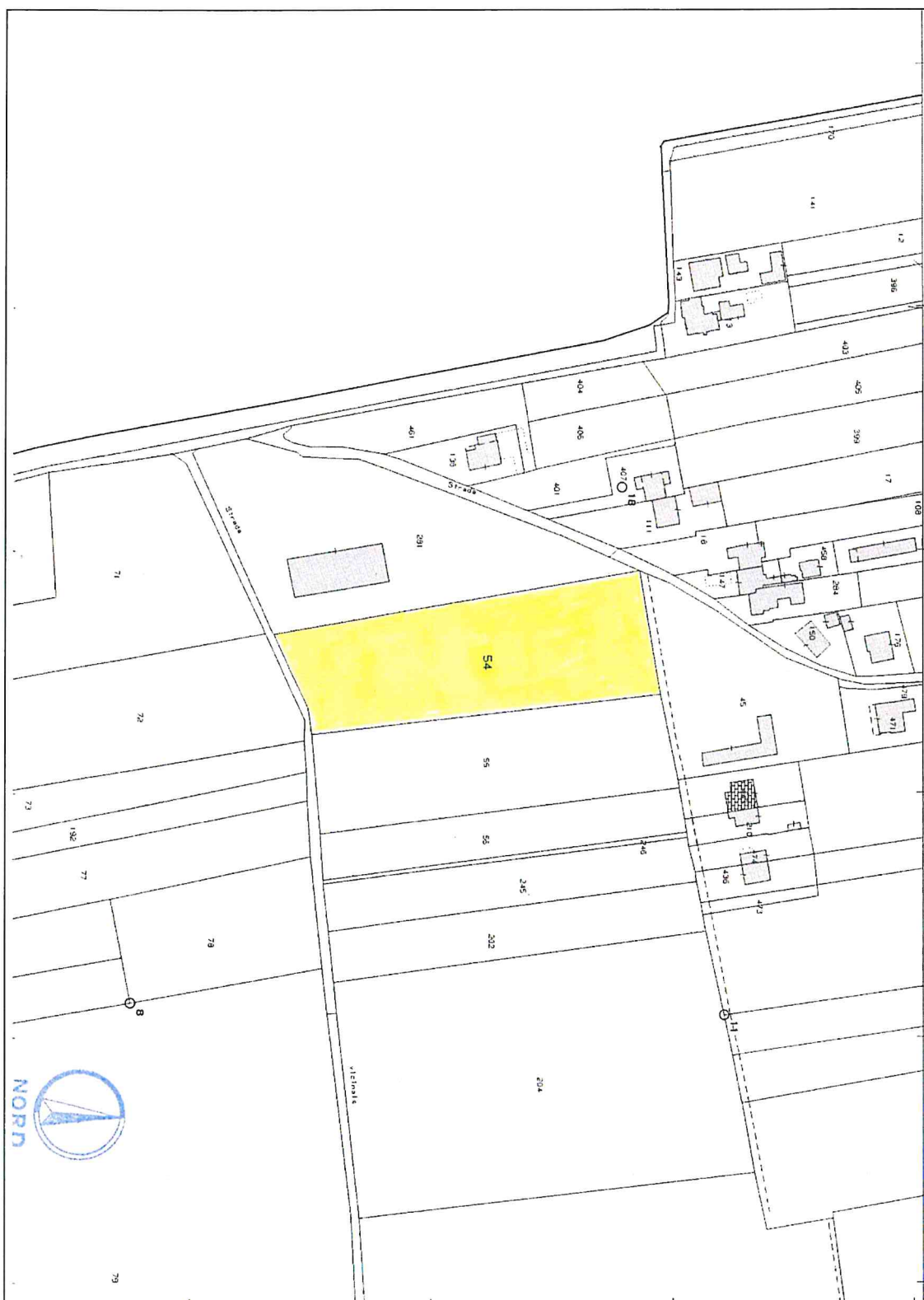
Comune di Castelfranco Veneto - Fg 50: particella n. 279 intera, particelle nn. 280, 154, 46 tutte porzione, superficie mq 9.730 circa



CITTA' DI CASTELFRANCO VENETO

Ufficio Patrimonio

Estratto di mappa non in scala



C_C111 - C_C111 - 1 - 2024-10-01 - 0043309



Area oggetto di affitto agrario annate agrarie 2024 - 2029.

LOTTO 8 – PLANIMETRIA H4

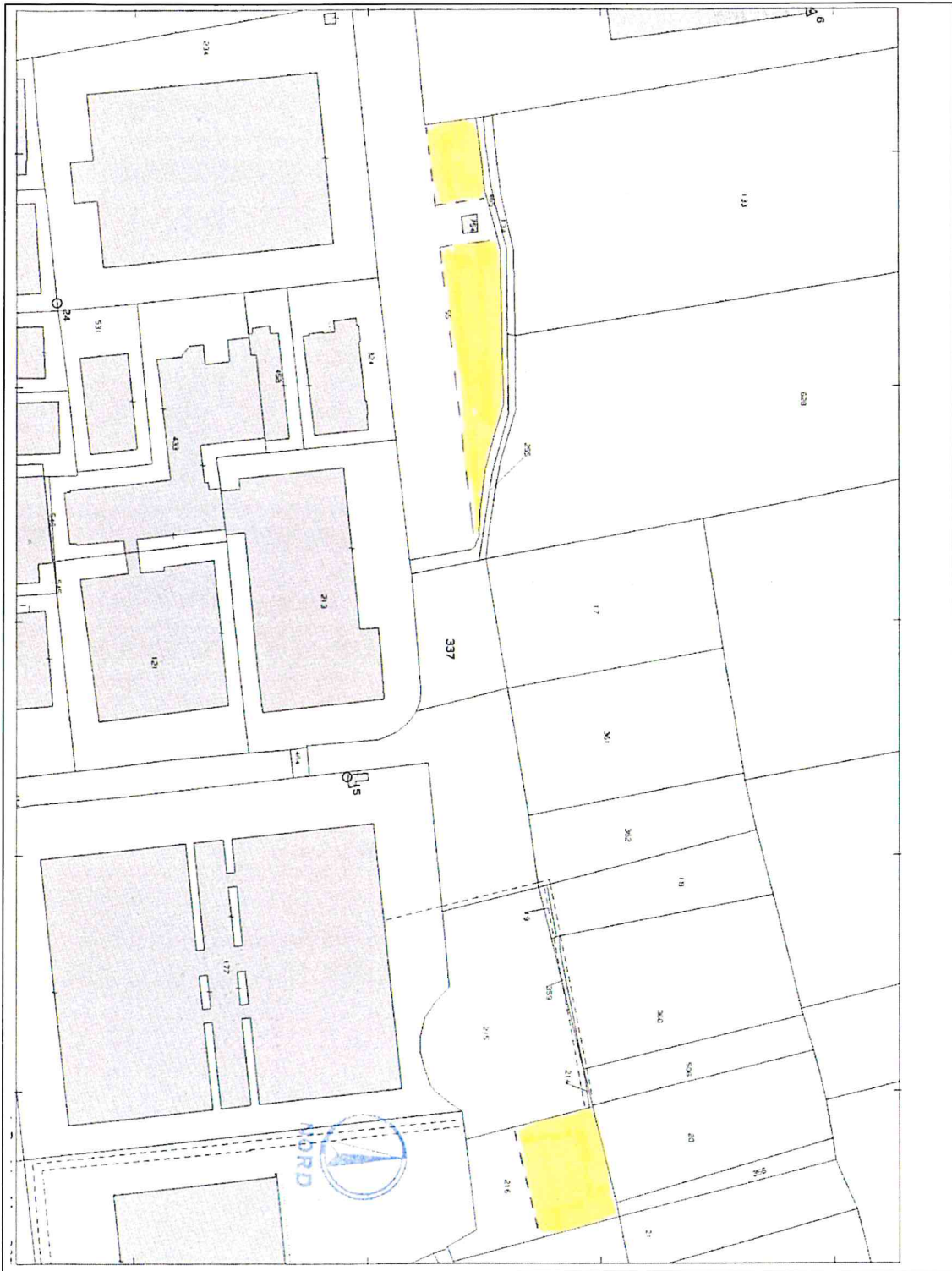
Comune di Castelfranco Veneto - Fg 51: particella n. 54 intera, superficie mq 7.160



CITTA' DI CASTELFRANCO VENETO

Ufficio Patrimonio

Estratto di mappa non in scala



C_C111 - C_C111 - 1 - 2024-10-01 - 0043309



Area oggetto di affitto agrario annate agrarie 2024 - 2029.

LOTTO 8 – PLANIMETRIA H5

Comune di Castelfranco Veneto - Fg 52: particelle nn. 55 e 216, tutte porzione, superficie mq 4.400 circa




CITTA' DI CASTELFRANCOVENETO

Ufficio Patrimonio

Estratto di mappa non in scala



 Area oggetto di affitto agrario annate agrarie 2024 - 2029.

LOTTO 8 – PLANIMETRIA H6

Comune di Castelfranco Veneto - Fg 44:, particelle nn. 1388, 1391, 1394, tutte intere, particelle nn. 1173, 1385 e 1386 tutte porzione, per una superficie di mq 18.749 circa;

Fg 44: particelle nn. 1395, 1396, 1397 tutte porzione, per una superficie di mq 11.560 circa;

Fg 44: particelle nn. 1406, 1195, 1407, 1412, 1408, 1409 e 1404, tutte intere, particelle nn. 1411, 1410, 1193, 1403 e 1405 tutte porzione, per una superficie di mq 10.665 circa;

Fg 44: particelle nn. 1083, 1463 e 1169, tutte porzione per una superficie di mq 21.150 circa

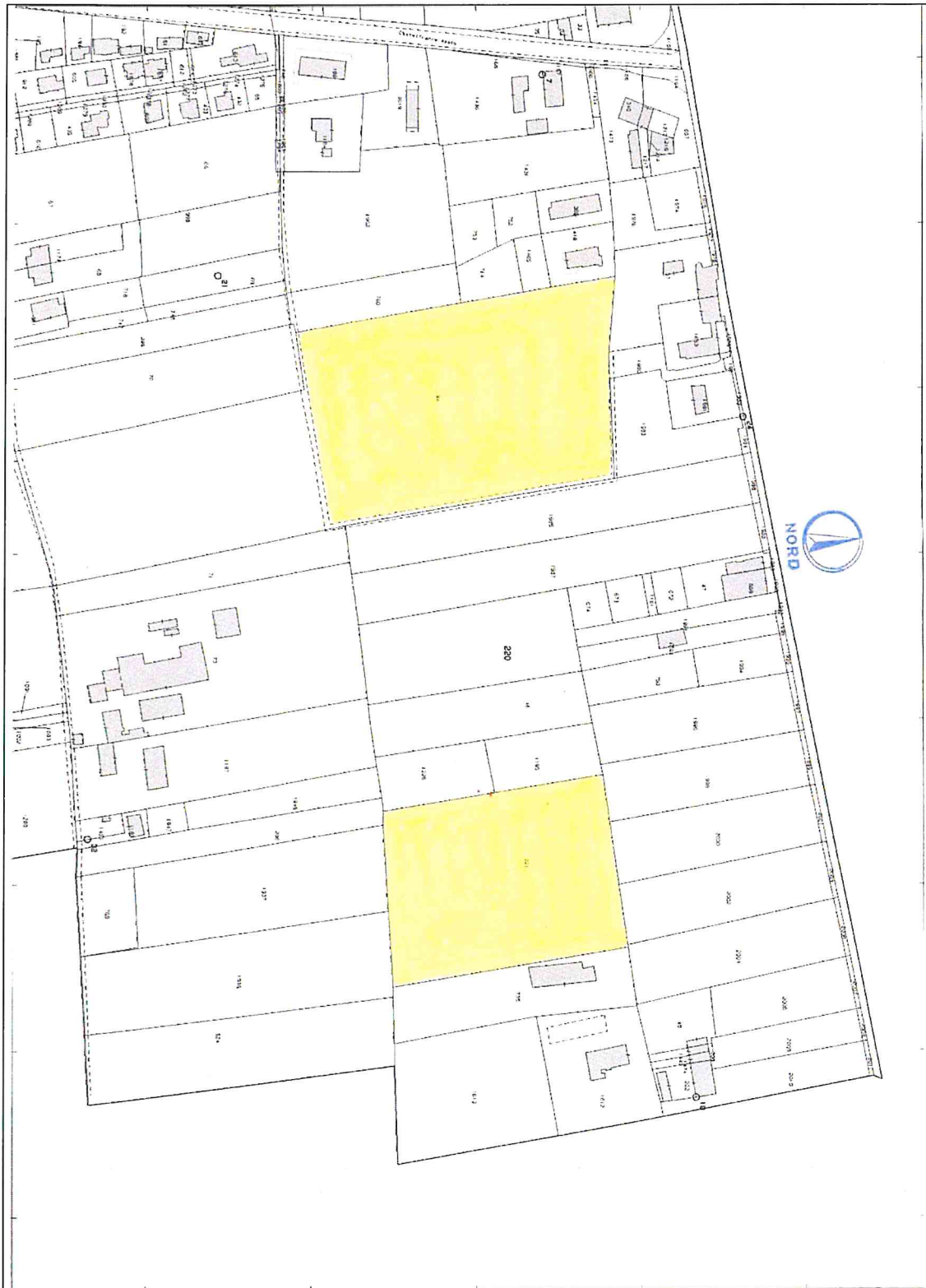
C_C111 - C_C111 - 1 - 2024-10-01 - 0043309



CITTA' DI CASTELFRANCO VENETO

Ufficio Patrimonio

Estratto di mappa non in scala



C_C111 - C_C111 - 1 - 2024-10-01 - 0043309

 Area oggetto di affitto agrario annate agrarie 2024 - 2029.

LOTTO 8 – PLANIMETRIA H7

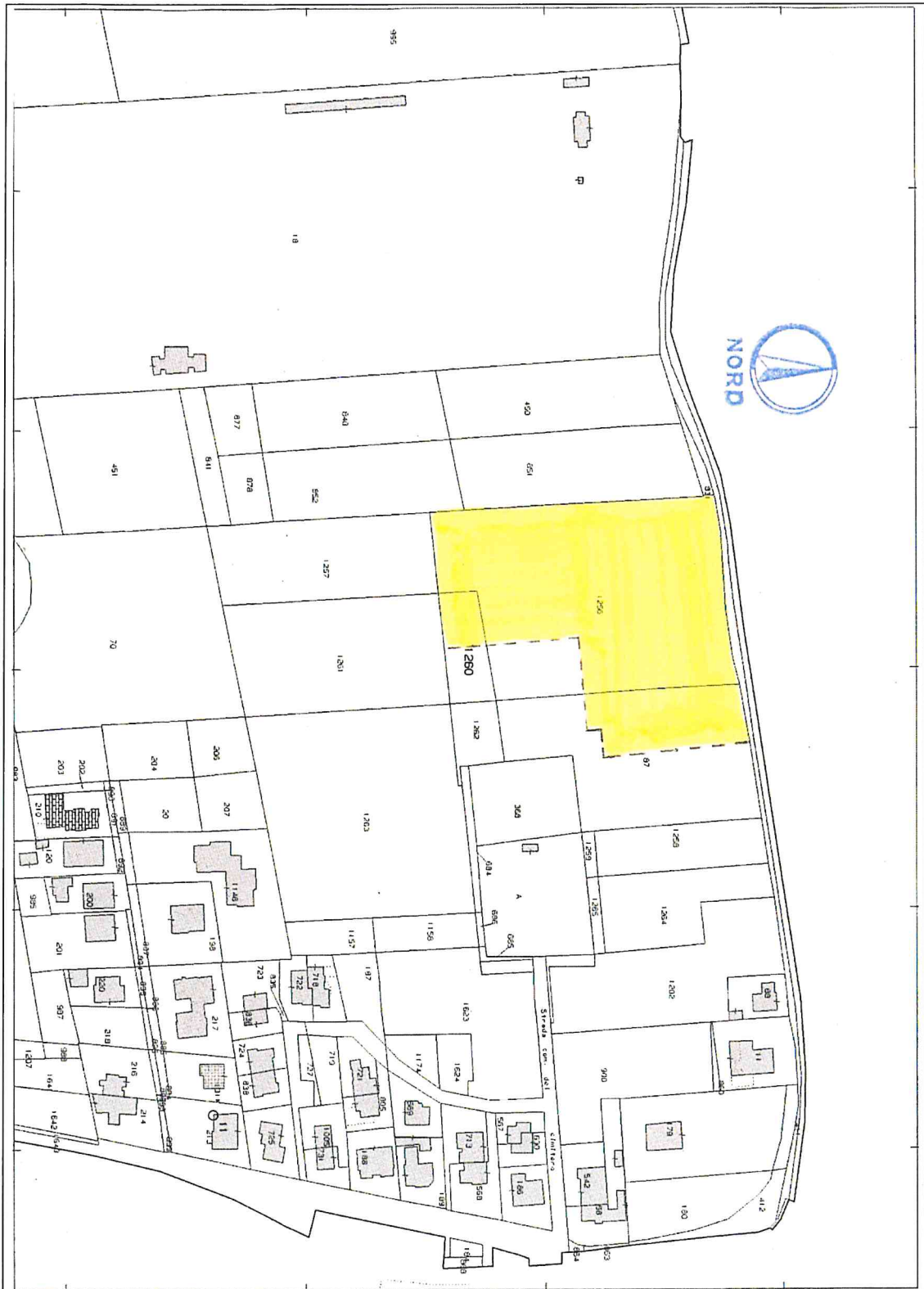
Comune di Castelfranco Veneto - Fg 26: particella n. 44 porzione, e particella 221 intera per una superficie di mq 37.196 circa



CITTA' DI CASTELFRANCO VENETO

Ufficio Patrimonio

Estratto di mappa non in scala



C_C111 - C_C111 - 1 - 2024-10-01 - 0043309



Area oggetto di affitto agrario annate agrarie 2024 - 2029.

LOTTO 9 – PLANIMETRIA II

Comune di Castelfranco Veneto - Fg.42, Particelle 87, 1256, 1260, tutte porzione



CITTA' DI CASTELFRANCO VENETO

Ufficio Patrimonio

Estratto di mappa non in scala



C_C111 - C_C111 - 1 - 2024-10-01 - 0043309



Area oggetto di affitto agrario annate agrarie 2024 - 2029.

LOTTO 10 – PLANIMETRIA L1

Comune di Castelfranco Veneto - Fg 25: particelle nn. 2175, 2183, 2177 e 2181 tutte intere, superficie mq 25.367.

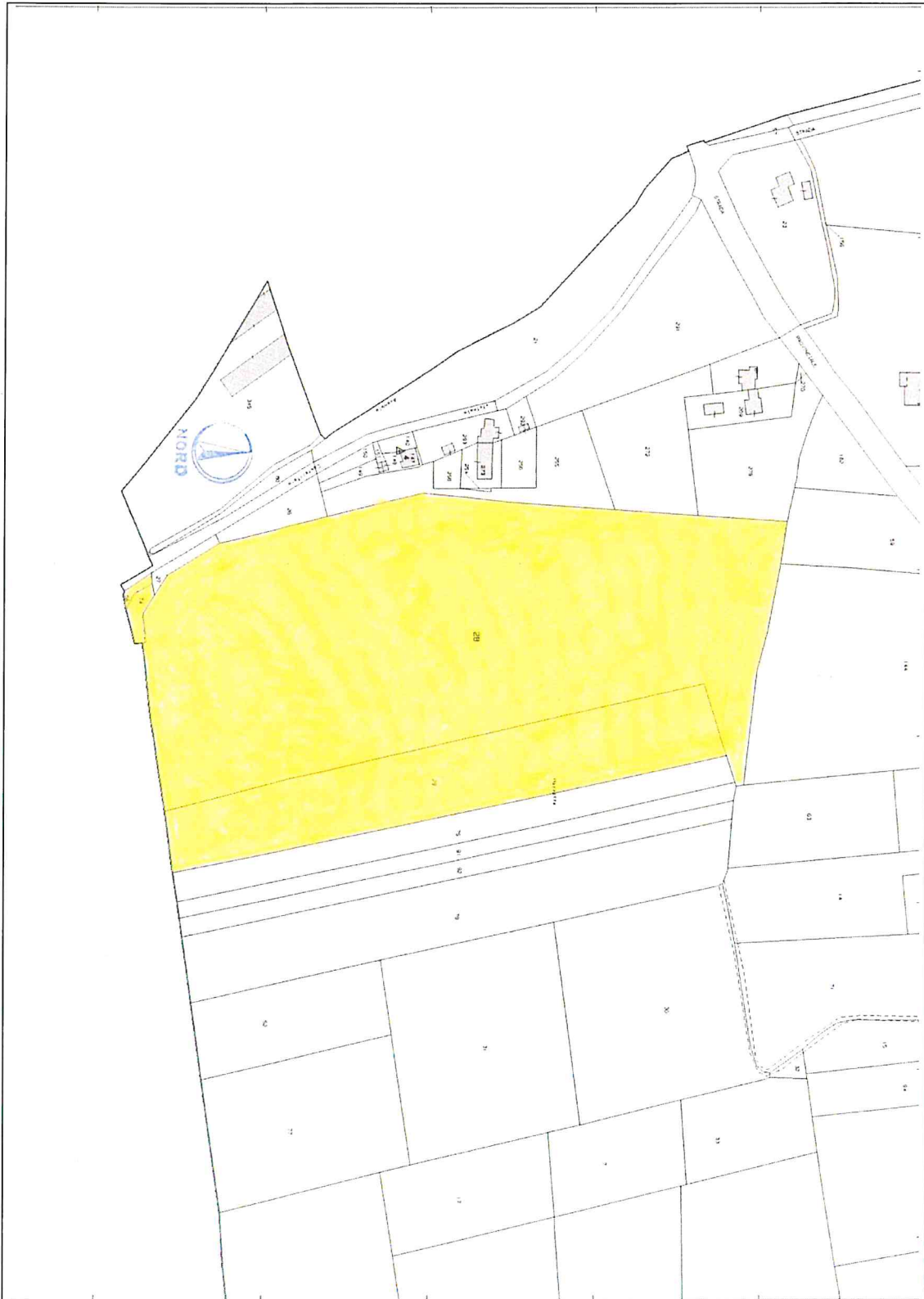
Comune di Riese Pio X - Foglio 31: particelle nn. 51 e 53 tutte intere, superficie mq 37.769



CITTA' DI CASTELFRANCOVENETO

Ufficio Patrimonio

Estratto di mappa non in scala



C_C111 - C_C111 - 1 - 2024-10-01 - 0043309

 Area oggetto di affitto agrario annate agrarie 2024 - 2029.

LOTTO 11 – PLANIMETRIA M1

Comune di Riese Pio X - Foglio 31: particelle nn. 28, 29, 58 e 74 tutte intere, superficie mq 65.676

ISTANZA / DICHIARAZIONE

SPETT.LE SINDACO DEL COMUNE
VIA F. M. PRETI N. 36
31033 CASTELFRANCO VENETO (TV)

OGGETTO: gara pubblica del **XX XXXXXXXX XXXX** per l'affitto di 11 lotti di terreno di proprietà del Comune di Castelfranco Veneto.

DOMANDA DI PARTECIPAZIONE ALL'ASTA / DICHIARAZIONE

Il/la sottoscritto/a
nato/a (Prov) il
residente a Prov
In Via n.
Codice Fiscale:
indirizzo pec e/o indirizzo e-mail
telefono fax cellulare

in qualità di **COLTIVATORE DIRETTO** iscritto all'apposita sezione INPS di
con il n° (qualora iscritto), partita IVA n° iscritto alla Camera di Commercio
Industria ed Artigianato di al registro imprese con il n° (qualora iscritto),
rappresentato dalla seguente Associazione Professionale Agricola di Categoria
con sede a, in Via, che mi assisterà alla stipula
del contratto di affitto;

in qualità di rappresentante legale della (società /cooperativa)
denominata
con sede legale a Prov. iscritta alla apposita sezione INPS di con il n°
..... (del soggetto apportante la qualifica), partita IVA n° iscritta alla Camera
di Commercio Industria ed Artigianato di al registro imprese con il n°
....., rappresentata dalla seguente Associazione Professionale Agricola di
Categoria....., con sede a....., in Via, che mi assisterà alla
stipula del contratto di affitto;

soggetto in possesso della qualifica di I.A.P.:

sig./sig.ra
nato/a (Prov) il
residente a Prov
In Via n.
Codice Fiscale:
indirizzo pec e/o indirizzo e-mail
telefono fax cellulare

CHIEDE

di partecipare alla gara pubblica di cui all'avviso prot. n. **XXXXX** del **XX XXXXXXXX XXXX**.

DICHIARA

(ai sensi degli artt. 46, 47 e 48 del D.P.R. n. 445 del 28/12/2000)

sotto la propria responsabilità e con la consapevolezza delle pene stabilite per le dichiarazioni mendaci, ai sensi dell'art. 496 del Codice Penale e della decadenza dei benefici prodotti da provvedimenti emanati su dichiarazioni non veritiere, ai sensi degli articoli 75) e 76) del citato D.P.R. n. 445/2000, recante "Disposizioni legislative in materia di documentazione amministrativa":

- a) di avere preso visione in modo approfondito dell'avviso integrale di gara pubblica e delle prescrizioni e delle obbligazioni in esso contenute, sia dello schema di contratto di affitto e di accettarlo e di attuarlo in ogni sua parte, in caso di aggiudicazione;

- b) di avere perfetta conoscenza, dell'ubicazione del lotto di terreno che intende assumere in affitto, delle dimensioni, della consistenza, delle caratteristiche intrinseche ed estrinseche per aver effettuato sopralluogo;
- c) di essere consapevole dell'offerta che sta per fare;
- d) di avere la capacità legale per la firma della domanda di partecipazione alla gara pubblica, per la formulazione dell'offerta e per la sottoscrizione del contratto di affitto in caso di aggiudicazione;
- e) di essere a conoscenza che i lotti di terreno verranno affittati, a corpo e non a misura, nello stato giuridico e di fatto in cui attualmente si trovano, con tutti i relativi annessi e connessi, accessioni e pertinenze, usi, diritti, ragioni, azioni, servitù attive e passive se e come esistenti, apparenti e non apparenti e con quant'altro inerente, con garanzia di piena proprietà e libertà da qualsiasi ipoteca, senza l'obbligo da parte del Comune di esecuzione di opere di miglioria, manutenzione, sgombero di materiali di qualsiasi genere, per qualsiasi ragione eventualmente presenti sul suolo e nel sottosuolo;
Eventuali problematiche che dovessero insorgere in ordine ai confini delle aree di proprietà comunale saranno oggetto di pronta risoluzione da parte del Comune di Castelfranco Veneto mediante puntuale individuazione;
- f) che non ricorre, nei propri confronti, alcuna delle cause che determinano l'incapacità di contrarre con la pubblica Amministrazione;
- g) che non si trova (personalmente, l'impresa o la persona che la rappresenta) nelle cause di divieto decadenza, sospensione di cui all'art. 67 del D.Lgs. n. 159/2011 (antimafia).
- h) che non risulta insolvente nei confronti del Comune di Castelfranco Veneto in relazione ad obbligazioni assunte in precedenza.

solo per società o altro ente:

- i) *(solo per società o ente NON iscritti nel Registro Imprese)*
 - che le persone designate a rappresentare ed impegnare legalmente la società/ente, risultano essere, in virtù di *(indicare gli estremi dell'atto da cui le persone indicate derivano i poteri rappresentativi)* sono le seguenti:
 - nato a (.....) il residente in (.....) via n..... cod.fiscale/ partita IVA in qualità di
 - nato a (.....) il residente in (.....) via n..... cod.fiscale/ partita IVA in qualità di
 - nato a (.....) il residente in (.....) via n..... cod.fiscale/ partita IVA in qualità di
 - (solo per società iscritte nel Registro Imprese)*
 - i nominativi, data e luogo di nascita e carica dei seguenti soggetti:
 - i soci e il direttore tecnico (ove presente) se si tratta di società in nome collettivo:
.....
 - i soci accomandatari e il direttore tecnico (ove presente) se si tratta di società in accomandita semplice:
.....
 - membri del consiglio di amministrazione cui sia stata conferita la legale rappresentanza, ivi compresi institori e procuratori generali, membri degli organi con poteri di direzione o di vigilanza o soggetti muniti di poteri di rappresentanza, di direzione o di controllo, il direttore tecnico (ove presente) o il socio unico persona fisica, ovvero il socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci se si tratta di altri tipi di società o consorzi:
.....
 - che "per quanto a propria conoscenza", non ricorre nei confronti dei soggetti di cui sopra, alcuna delle cause che determinano l'incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione;
 - che non ricorre, nei confronti dell'ente concorrente, alcuna delle cause che determinano l'incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione:

Con la sottoscrizione della presente, si autorizza il Comune al trattamento dei propri dati personali, delle informazioni e della documentazione trasmessa, ai sensi del Regolamento UE 679/2016 GDPR.

Luogo e data

Firma
(leggibile per esteso)

C_C111 - C_C111 - 1 - 2024 - 10-01 - 0043309

Allegato: copia fotostatica documento di riconoscimento.

Marca da bollo
€ 16,00

OFFERTA ECONOMICA

OGGETTO: gara pubblica del XX XXXXXXXX XXXX per l'affitto di 11 lotti di terreno di proprietà del Comune di Castelfranco Veneto.

Il/la sottoscritto/a
nato/a (Prov) il
residente a Prov
In Via n.
Codice Fiscale:..... /partita IVA:
indirizzo pec e/o indirizzo e-mail
telefono fax cellulare

in qualità di

barrare se del caso

RAPPRESENTANTE LEGALE DELLA
..... (società o cooperativa)

OFFRE PER L'AFFITTO DEL LOTTO N.:

l'offerta deve essere formulata in aumento rispetto al canone annuo per ettaro a base di gara che è di Euro 470,00, (a titolo di esempio: Euro 470,01).

il canone annuo per ettaro di Euro (in cifre)

(in lettere)

obbligandosi a tutte le condizioni fissate dall'avviso di gara pubblica.

Luogo e data

Firma
(leggibile per esteso)

C_C111 - C_C111 - 1 - 2024-10-01 - 0043309



Città di CASTELFRANCO VENETO

Provincia di Treviso

Via F. M. Preti, 36 - 31033 - Castelfranco Veneto, TV - Tel: 0423.73.54 - Fax: 0423.735580

C.F./P.Iva:00481880268 – Sito web: www.comune.castelfrancoveneto.tv.it

Email: info@comune.castelfrancoveneto.tv.it - Pec: comune.castelfrancoveneto.tv@pecveneto.it

INFORMATIVA PRIVACY

INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI AI SENSI DELL'ART. 13 REGOLAMENTO UE N. 2016/679 (G.D.P.R.), RELATIVO ALLA PROTEZIONE DEL DATO PERSONALE

L'intestato Ente Locale, in qualità di titolare del trattamento dei dati personali dei propri utenti nell'espletamento dei compiti, dei servizi e delle funzioni tipiche della Pubblica Amministrazione, ai sensi degli artt. 13. Reg. UE 16/679, con la presente informa la propria utenza che al fine dell'adempimento di tutti i servizi erogati, l'Ente tratta i dati personali, che siano necessari al corretto svolgimento dei compiti attribuiti alla Pubblica Amministrazione, nel rispetto del principio di legalità, legittimità, correttezza e trasparenza.

Titolare del trattamento

Comune di Castelfranco Veneto, con sede in via F.M. Preti n.36, 31033 Castelfranco Veneto, nella persona del sindaco pro tempore sig. Stefano Marcon.

Responsabile della Protezione dei Dati (DPO): Avv. Mattia Tacchini, via XX Settembre 46, 28925 Verbania, email: mt@mattiatacchini.it - PEC: mattia.tacchini@pec.it

Finalità e base giuridica del trattamento

Si descrivono qui di seguito le finalità per le quali l'Ente tratta i dati personali, sia nella gestione del Procedimento che nell'eventuale gestione dei rapporti futuri.

FINALITÀ DEL TRATTAMENTO

I dati personali verranno trattati dal Comune, nello svolgimento delle proprie funzioni istituzionali connesse all'esperimento di un'asta pubblica per l'alienazione di aree del patrimonio comunale, nonché, ricorrendone i presupposti, per tutelare in sede giudiziaria i propri diritti.

Le sopra citate finalità di trattamento trovano fondamento di liceità nelle seguenti basi giuridiche

BASI GIURIDICHE

- Il trattamento è necessario per l'esecuzione di un compito di interesse pubblico o connesso all'esercizio di pubblici poteri di cui è investito il titolare del trattamento – ex art. 6 par. 1 lett e) Regolamento (UE) 2016/679.
- Il trattamento è necessario per adempiere un obbligo legale al quale è soggetto il titolare del trattamento – ex art. 6 par. 1 lett. c) Regolamento (UE) 2016/679.

Categorie degli eventuali destinatari dei dati personali

Potranno venire a conoscenza dei dati personali i dipendenti e i collaboratori, anche esterni, del Titolare ed i soggetti che forniscono servizi strumentali alle finalità di cui sopra (come, ad esempio, servizi tecnici, ecc.). Tali soggetti agiranno in qualità di Responsabili o Incaricati del trattamento. I dati personali potranno essere comunicati ad altri soggetti pubblici e/o privati unicamente in forza di una disposizione di legge o di regolamento che lo preveda.

Periodo di conservazione dei dati personali

Si indicano qui di seguito il periodo di conservazione dei dati personali raccolti e trattati dall'Ente, e nel caso tale periodo non sia individuabile, vengono indicati qui di seguito i criteri utilizzati per la determinazione dello stesso. In generale si ricorda che i dati saranno trattati per tutto il tempo necessario allo svolgimento del procedimento specifico, e potranno successivamente essere conservati se funzionali ad altri servizi.

NATURA DEL TRATTAMENTO	PERIODO DI CONSERVAZIONE
Documenti cartacei, analogici ed informativi, contenuti nei fascicoli del procedimento, nonché dati ed atti, anche istruttori ed endoprocedimentali.	I dati vengono conservati in conformità alle norme sulla conservazione della documentazione amministrativa. Conseguite le finalità per le quali sono trattati, i dati personali possono essere conservati per periodi più lunghi in base alla disciplina vigente in materia archivistica.
Dati e documenti informatici presenti nei sistemi informativi e nei gestionali dell'Ente.	I dati vengono conservati in conformità alle norme sulla conservazione della documentazione Amministrativa.

Diritti dell'interessato

Con la presente si ricorda che il diritto di chiedere in ogni momento all'intestato Ente l'accesso ai propri dati personali, la rettifica degli stessi qualora non siano veritieri, nonché la loro cancellazione. Si potrà poi chiedere la limitazione del trattamento, e si potrà opporsi allo stesso laddove sia esercitato in modo illegittimo. L'apposita istanza relativa all'esercizio dei sopracitati diritti potrà essere presentata o al sottoscritto Titolare del trattamento o al Responsabile della protezione dei dati designato, ai recapiti sopra indicati (ex artt. 15 e ss GDPR 2016/679). Si ha inoltre diritto di proporre reclamo all'Autorità di Controllo competente, il Garante per la Protezione dei Dati Personali.

Conferimento dei dati personali

Si ricorda che il conferimento e la comunicazione dei dati personali come sopra elencati è obbligatoria secondo le condizioni specificamente individuate da legge; in assenza del conferimento dei dati personali qualificati come "obbligatori", non potrà essere fornito riscontro all'interessato.

Data:

Dichiaro di aver preso visione dell'informativa

Firma _____

C_C111 - C_C111 - 1 - 2024-10-01 - 0043309